



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 22. 1. 2020
uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

mezi:

městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

IČO: 00231274

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 2000704349/0800

(dále jen „Příjemce“)

a

REBOS Development s.r.o.

se sídlem Bílenecké nám. 6/4, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČO: 09667202

zastoupená: Ing. Davidem Bartošem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 340066

(dále jen „Nový investor“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 1. 2020 Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je spolupráce při realizaci projektu „Bytový dům Dolní Chabry“, Praha – Dolní Chabry, Do Rybníčků (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě kolaudačního souhlasu vydaného Úřadem městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby, č. j. MCP8 110249/2023 ze dne 30. 3. 2023, byl povolen účel užívání stavby „BD Dolní Chabry při ulici Do Rybníčků, Praha 8“.
3. Smluvní strany dále berou na vědomí převod smlouvy z REBOS s.r.o. na REBOS Development s.r.o., IČ 09667202. Tato společnost bytový dům vlastní, provozuje a do jejího účetnictví tak poplatky náleží a že od uzavření Smlouvy došlo na straně Investora ke změně osoby jednatele, přičemž ke dni uzavření tohoto dodatku jedná za společnost REBOS Development, s.r.o. Ing. David Bartoš.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že první část finančního příspěvku podle čl. II odst. 1 písm. a) Smlouvy ve výši 308 800 Kč byla uhrazena.
5. Smluvní strany mají zájem upravit způsob úhrady zbývající části finančního příspěvku podle Smlouvy.

Článek II. Způsob úhrady zbývající části finančního příspěvku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 1 písm. b) Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:
„Investor se zavazuje zaplatit Příjemci zbývající část příspěvku podle čl. I odst. 3 a 5 Smlouvy ve výši 1 235 200 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to ve splátkách takto:
 - a) 120 000 Kč do 31. 5. 2026,
 - b) 120 000 Kč do 30. 6. 2026,
 - c) 120 000 Kč do 31. 7. 2026,
 - d) 120 000 Kč do 31. 8. 2026,
 - e) 120 000 Kč do 30. 9. 2026,
 - f) 120 000 Kč do 31. 10. 2026,
 - g) 120 000 Kč do 30. 11. 2026,
 - h) 120 000 Kč do 31. 12. 2026,
 - i) 120 000 Kč do 31. 1. 2027,
 - j) 120 000 Kč do 28. 2. 2027,
 - k) 35 200 Kč do 31. 3. 2027.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Příjemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 1007/26/RMČ ze dne 18.3.2026.

V Praze dne

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
městská část Praha-Dolní Chabry

V Praze dne

Ing. David Bartoš, jednatel
REBOS Development s.r.o.