

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: SML/3354/2017

Smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních

služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 - Organizační řád

Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800 – transparentní účet

na straně jedné

a

Zhotovitel: ITAKO Development s.r.o.

se sídlem Ostrava - Kunčičky, Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava

IČ: 28631102

DIČ: CZ28631102

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka 35667

zastoupená

Bankovní spojení:

na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektových dokumentací** (PD), včetně inženýrské činnosti dle nabídky ze dne 31.8.2017, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, na akci s názvem: **"Projektové dokumentace na rekonstrukce chodníků v Přerově – II. etapa + Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku Žižkova"**.

Bližší specifikace zakázky je uvedena v zadání výběrového řízení.

- 2) Dílo bude zpracováno jako dvě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – „Rekonstrukce chodníků Pod Valy a Kozlovská a Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku Žižkova“ a pět projektových dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby (DSP/DPS) - „Rekonstrukce chodníku Komenského, Kosmákova, Žižkova, Pod Valy a Kozlovská a Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku Žižkova“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení. Dokumentace bude dále splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Dílo bude provedeno a objednateli předáno:

2 x DÚR ve 4 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a 1 krát v digitální podobě na CD

5 x DSP/DPS v 6 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a 1krát v digitální podobě na CD

Akceptovány jsou tyto formáty souborů *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf, *.dxf, *.rtf, *.pdf.

Součástí PD budou položkové rozpočty oceněné i neoceněné v rozsahu dle zadání.

- 3) Pokud budou v projektové dokumentaci a výkazu výměr použita jako konkrétní označení položek odkazy na firmy, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho složku, patenty apod. ve smyslu § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude se jednat pouze o nevyhnutelný, výjimečný stav, kdy by popis bez použití takových označení nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Každý list dokumentace s těmito označeními musí obsahovat text, ze kterého bude zřejmé, že toto označení slouží pouze jako zástupný prostředek k vyjádření technických parametrů, které jiným způsobem nebylo možno specifikovat, a že se nejedná o požadavek závazného použití těchto značek výrobců a dodavatelů při realizaci.
- 4) Objednatel se zavazuje provedené dílo (dílčí plnění) převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).

Článek II

Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele (ulice Žižkova, Komenského, Kosmákova, Pod Vady a Kozlovská a vnitroblok Žižkova)
- 2) Zhotovitel je povinen předat kompletní dílo objednateli:
 - a) **2x kompletní DÚR** do **30.12.2017**
 - b) **5x kompletní DSP/DPS** do **31.03.2018**
- 3) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení a před předáním díla (dílčího plnění) minimálně jedenkrát v průběhu zpracování – při kontrolních dnech projektu v termínech dle dohody smluvních stran.
- 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech dílčích plnění objednateli. Odevzdáním dílčího plnění se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán po předchozím provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatel. Má-li dílo (dílčí plnění) vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

Článek III

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

- e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude služba „**Projektové dokumentace na rekonstrukce chodníků v Přerově – II etapa + Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku Žižkova**“, nebo její dílčí **projektové dokumentace** podpořeny z dotačních prostředků, poskytne součinnost dle podmínek dotačního titulu objednateli:
- a) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- b) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do 31.12.2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy

Článek IV Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele:

- Chodníky ulice Pod Valy a Kozlovská	66.000,- Kč
DÚR, včetně inženýrské činnosti.	
DSP/DPS, včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a oceněného položkového rozpočtu.	53.000,- Kč
- Rozšíření parkoviště ve vnitrobloku Žižkova	15.000,- Kč
DÚR, včetně inženýrské činnosti.	
DSP/DPS, včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a oceněného položkového rozpočtu.	13.000,- Kč
- Chodník ulice Komenského	52.000,- Kč
DSP/DPS, včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a oceněného položkového rozpočtu	
- Chodníky ulice Žižkova	61.000,- Kč
DSP/DPS, včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a oceněného položkového rozpočtu	

- Smíšený chodník ulice Kosmákova DSP/DPS, včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a oceněného položkového rozpočtu	36.000,- Kč
--	-------------

Cena celkem bez DPH	296.000,- Kč
DPH ve výši 21 %	62.160,- Kč
Cena celkem včetně DPH	358.160,- Kč
Slovy (tři sta padesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých)	

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla vyjma správních poplatků stavebního úřadu.
- 3) Ceny díla (díličích plnění) uvedené v odst. 1) tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců a nelze je překročit.
- 4) Nebude-li některá část díla (díličího plnění) v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 5) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

Článek V **Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel je povinen uhradit cenu za plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem. Tuto zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 3) Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle ust. § 29 zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude

objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

- 4) Povinnost objednatele uhradit cenu za převzaté dílo (díličí plnění) je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.

Článek VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (díličím plnění) v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (díličí plnění) bude provedeno v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 2) Záruční doba počíná běžet předáním díla (díličích plnění) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla (díličího plnění), které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost prokazatelně upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelům. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek VII

Smluvní sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (díličího plnění) řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (díličího plnění) za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla (díličího plnění) uplatněnou zhotovitelem pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 3) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelům při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4) V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (dílčích plnění) delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla (dílčího plnění) vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
 - c) neodstranění vady díla (dílčího plnění) zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek IX Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

V Přerově dne 25.09.2017

V Přerově dne 25.09.2017

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru
správy majetku a komunálních služeb

.....
jednatel společnosti