

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Statutární město Brno,
Městská část Brno-Vinohrady

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Ing. Květoslavem Pekárkem, tajemníkem ÚMČ

Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k předání díla:

Vladimír Volf

2. **Zhotovitel:** SALORA s.r.o.

Zastoupený: Jaroslavem Lorencem, jednatelem

Sídlo: Jilemnického 16, 614 00 Brno

IČO: 25317491

DIČ: CZ25317491

Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k převzetí díla:

Jaroslav Lorenc

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto smlouvou o dílo stavební práce stavby: **Oprava WC, sprchy a šatny v budově ZŠ Bzenecká 23 v MČ Brno-Vinohrady.**

2. Předmětem zakázky je vybourání stávajících obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů ZTI v prostoru sociálního zázemí šatny. Dodávka a montáž nových a dále vyspravení stávajících omítek v celém prostoru. Následně výměna 2 ks dveřních křídel, povlakové podlahy z PVC a výmalba celého prostoru. Součástí opravy je dodávka nových vypínačů a světel, vše dle rozpisu cenové nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.

4. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádně záznamy.

6. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v kap. IV. této smlouvy.

III.

Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění je prostor ZŠ Bzenecká 23 v MČ Brno-Vinohrady.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu této smlouvy – do 31.5.2026.
3. Termín ukončení díla je nejpozději do 31.7.2026
4. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel s nejméně třídním předstihem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena nabídkovým položkovým rozpočtem díla, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Cena díla:	Cena bez DPH	194.559,40 Kč
------------	---------------------	----------------------

Slovy: jednostodevadesátčtyřtisícepěťsetpadesátdevět Kč, čtyřicet haléřů.

DPH v zákonné výši odvede objednatel.

2. Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem se splatností 14 dnů.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.
2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. III. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 36 měsíců. Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály, tak i na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. III odst. 3. této smlouvy.

VII.

Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení ukončení díla je stanovena sankce ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Odstoupením od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou z účastnických stran tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy byl písemný projev vůle oprávněné strany doručen straně druhé.
4. V ostatním se odpovědnost smluvních stran za škody způsobené straně druhé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, náhrada škody a nebezpečí škody na díle a věcech k jeho zhotovení určených řídí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

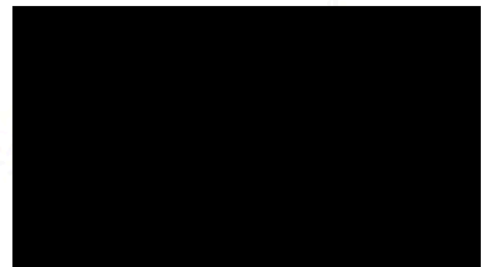
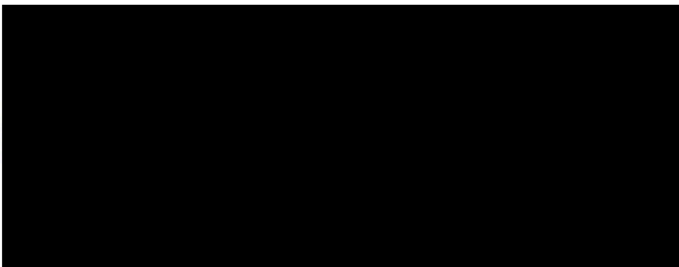
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje provozovat veškerá zařízení a provádět všechny s dílem související činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení nebo poškození majetku objednatele.
6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, zveřejnění zajistí objednatel.

V Brně: 20. 05. 2026

V Brně: 20. 05. 2026



CENOVÝ PROPOČET

Oprava WC, sprcha, šatna v budově školy Bzenecká 23

Pol	Montáž/ Objekt/ Dodávka materiálu	Rozměr	Množství	Cena	Cel.cena
1	Vybourání stávajícího keramického obkladu a dlažba	m2	31,20	97,00 Kč	3 026,40 Kč
2	Vybourání podkladního betonu	m2	5,20	585,00 Kč	3 042,00 Kč
3	DEM zařizovacích předmětů	kpl	1,00	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
4	Oškrabání omítky z 30%	m2	124,00	37,00 Kč	4 588,00 Kč
5	Stržení stáv. podlahové krytiny	m2	15,00	87,00 Kč	1 305,00 Kč
6	Nové vedení ZTI-odpady voda- dopojení k stáv - odhad	kpl.	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
7	Zapravení drážek po instalacích	kpl.	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
8	Betonový potěr 10 cm	m2	6,00	1 890,00 Kč	11 340,00 Kč
9	Vyrovnání omítek pod obklady	m2	26,00	215,00 Kč	5 590,00 Kč
10	Izolace proti vodě nátěrová Mapei	m2	32,00	355,00 Kč	11 360,00 Kč
11	Pokládka dlažby	m2	6,00	870,00 Kč	5 220,00 Kč
12	Dlažba slinutá	m2	6,60	640,00 Kč	4 224,00 Kč
13	Montáž obkladu keramického	m2	26,00	850,00 Kč	22 100,00 Kč
14	Obklad keramický	m2	28,60	620,00 Kč	17 732,00 Kč
15	ZTI zařizovací předměty - WC, umyvadlo, sprcha D+M	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
16	Oprava omítek	m2	104,00	215,00 Kč	22 360,00 Kč
17	D+M PVC podlahové krytiny	m2	15,00	470,00 Kč	7 050,00 Kč
17	Úprava elektroinstalace	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
19	Výmalba	m2	104,00	62,00 Kč	6 448,00 Kč
20	Presun suti a vybouraných hmot vč.likvidace	kpl.	1,00	8 250,00 Kč	8 250,00 Kč
21	Presun hmot	%	7,00	163 185,00 Kč	11 562,00 Kč
22	Režie + koordinační činnost	%	7,00	163 185,00 Kč	11 562,00 Kč
23	Montáž + Dodávka	Kč			194 559,40 Kč
24	Celkem bez DPH	Kč			194 559,40 Kč
25	DPH	%		21	40 857,40 Kč
26	Celkem	Kč			235 416,80 Kč
27	Cena po zaokrouhlení				235 417,00 Kč

datum: 10.5.2026

