

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

**a**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

---

**DODATEK Č. 4  
KE SMLouvĚ O DíLO Č. 125096**

---

**DODATEK ČÍSLO 4**  
**KE SMLouvĚ O DíLO ČÍSLO 125096 ZE DNE 17. 09. 2025,**  
**VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 3. 12. 2025**  
**DODATKU Č. 2 ZE DNE 23. 1. 2026**  
**A DODATKU Č. 3 ZE DNE 28. 4. 2026**  
(dále jen „Smlouva“)

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhllice, 141 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. et Mgr. Monika Korábová, MBA, ředitelka

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „Objednatel“)

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a Michalem Fišerem, členem představenstva

číslo smlouvy zhotovitele: 183/25

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést Dílo nazvané Korunovační 979/21,

spočívající v rekonstrukci jednotlivých částí Budovy č.p. 979/21, jež stojí na pozemku parcelní číslo 643 v katastrálním území Bubeneč, část obce Bubeneč, obec Praha, na adrese Korunovační 979/21, Bubeneč, 17000 Praha 7, přičemž tato rekonstrukce je blíže specifikovaná ve Smlouvě.

- 1.2. Smluvní strany mají zájem za podmínek stanovených v tomto Dodatku, z důvodu vyvstávající potřeby dodatečných rekonstrukčních prací, uzavřít tento Dodatek, s tím, že změnu rozsahu Díla a Ceny díla s tím spojenou, si Smluvní strany blíže specifikují tímto Dodatkem.
- 1.3. Pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, jak je definován ve Smlouvě.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1 odst. 1.2 tohoto Dodatku doplňují Přílohu 1 Smlouvy o bližší specifikaci dodatečných rekonstrukčních prací, která tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1 odst. 1.2 tohoto Dodatku doplňují položkový rozpočet díla, který tvoří Přílohu 2 Smlouvy o položkový rozpočet dodatečných rekonstrukčních prací, který tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.2 tohoto Dodatku, mění čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy, který nově zní:

*„7.1. Cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy ve výši 7 446 459,26 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát devět korun českých dvacet šest haléřů) bez DPH (dále jen „Cena díla“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Cena díla se skládá z ceny za část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši 6 456 458,99 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta padesát šest tisíc čtyři sta padesát osm korun českých devadesát devět haléřů) bez DPH, která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro rekonstrukci Budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a z ceny za část Díla spočívající v Zabezpečení budovy ve výši 990 000,27 Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých dvacet sedm haléřů) bez DPH, která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takto určená Cena díla je určená odhadem ve smyslu ustanovení § 2612 Občanského zákoníku.“*
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že Cena díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši 6 456 458,99 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta padesát šest tisíc čtyři sta padesát osm korun českých devadesát devět haléřů) bez DPH se skládá z části Ceny Díla za původní rekonstrukční práce, která činí 2 199 543,14 Kč (slovy:

*dva miliony jedno sto devadesát devět tisíc pět set čtyřicet tři korun českých čtrnáct haléřů*) bez DPH (dále jen „**Původní rekonstrukční práce**“) a z části Ceny Díla za dodatečné rekonstrukční práce, která činí 4 256 915,85 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát šest tisíc devět set patnáct korun českých osmdesát pět haléřů) bez DPH (dále jen „**Dodatečné rekonstrukční práce**“).

- 2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že část Ceny Díla za již Zhotovitelem řádně provedené Původní rekonstrukční práce v souladu se Smlouvou ve výši 2 503 148,60 Kč bez DPH (slovy: dva miliony pět set tři tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých šedesát haléřů) byla Objednatelům Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) č. 200250553 a část Ceny díla, spočívající v Zabezpečení budovy ve výši 620 351,40 Kč bez DPH (slovy: šest set dvacet tisíc tři sta padesát jedna korun českých čtyřicet haléřů) byla též k dnešnímu dni Objednatelům Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) č. 200250539.
- 2.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že po zaplacení zbývajících částí Ceny díla odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na provedení Díla včetně režijní a ziskové přírážky Zhotovitele Objednatelům na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem, dojde k vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami.
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel vylučuje možnost uplatnění odstoupení od Smlouvy v důsledku zvýšení Ceny díla dle čl. 7. odst. 7.2 Smlouvy. Smluvní strany dále svými podpisy potvrzují, že při změně rozsahu Díla a přípravě tohoto Dodatku postupovali v souladu s čl. 6. Smlouvy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jeho účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu. V případě, že Dodatek bude uzavírán elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.

- 3.4. Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Specifikace Díla
2. Položkový rozpočet díla

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Centrum sociálních služeb Praha,  
příspěvková organizace**

Mgr. et Mgr. Monika Korábová, MBA  
ředitelka CSSP  
Objednatel

---

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Tomáš Jílek, předseda představenstva  
Zhotovitel

---

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

Michal Fišer, člen představenstva  
Zhotovitel

## Příloha č. 1 - Specifikace Díla

- 1.1.** Dílo spočívá v provedení dodatečných rekonstrukčních prací v jednotlivých částech Budovy, tj. projektu nazvaného „*Stavební úpravy – Korunovační*“, resp. v hlavním a dvorním objektu v 1NP – 4NP Budovy. Rozsah prací zahrnuje práce nevyžadující povolení stavby v souladu se zákonem číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bližší specifikace dodatečných rekonstrukčních prací je uvedena níže v této Příloze 1 Dodatku a dále v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 Dodatku:
  - 1.1.1.** Výmalba všech stěn a stropů společných prostor dvojím nátěrem včetně penetrace v Budově.
  - 1.1.2.** Instalace nových nouzových svítidel v Budově.
  - 1.1.3.** Elektroinstalace – nové páteřní rozvody v Budově.
  - 1.1.4.** Oživení laku dveřních křídel a obložení v Budově.
  - 1.1.5.** Dodávka nových kuchyňských linek.
  - 1.1.6.** Drobné opravy ZTI.
  - 1.1.7.** Doplnění vybraných spotřebičů vč. demontáže plynových spotřebičů.
  - 1.1.8.** Instalace bezdrátového systému domácích zvonků v Budově.
  - 1.1.9.** Havarijní oprava střešní krytiny.
  - 1.1.10.** Revize plynových kotlů v Budově.
- 1.2.** Tato Příloha 1 Dodatku doplňuje Přílohu 1 Smlouvy.

## Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy Korunovační 979/21, Praha 7

Cena za stavební práce

Projektční činnost (jinak také "režijní přírážka Zhotovitele")

Projektové řízení stavby 15% (jinak také "zisková přírážka Zhotovitele")

Obchodní sleva

-

**Cena Díla celkem bez DPH**

**4 256 915,85 Kč**

### Rekapitulace

Název	Dodávka	Montáž	Celkem
Podlahy povlakové			
Malby			
Elektroinstalace			
Konstrukce truhlářské			
Zařizovací předměty			
Plyn			
Protipožární opatření			
Drobné opravy a práce			
Bourací a stavební práce spol. Prostory			
<b>Celkem za stavební práce</b>			<b>3 639 170,30</b>

### **Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

**Byt 1 1.NP 1+0**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
--	----	----------	---------	--------

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnick

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnick 979/21, Praha 7

**Byt 4 2.NP 2+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		
<b>Plyn</b>				
oprava plynového kotle Vailant	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a kontroly</b>				
Pravidelná kontrola/spalinové cesty	kus	1,00		
Oprava silikon koupelna	kus	1,00		
Spárování obkladu koupelna / WC	kus	1,00		
Přechodová lišta / keramika / PVC	kus	1,00		

<b>Položkový rozpočet</b>				
Stavební úpravy Korunovačnické				
Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7				
<b>Byt 5 2.NP 2+kk</b>				
	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Kompletní elektroinstalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		
<b>Plyn</b>				
Demontáž plyn vedení v bytě	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Oprava oken / kytování / nátěr vnitřní části	kus	1,00		
Instalatérské práce	kus	1,00		
El. Ohříváč vody / kuchyň	kus	1,00		
Stavební přípomocce	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnick

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnick 979/21, Praha 7

**Byt 6 2.NP 1+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Kompletní elektroinstalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	2,00		
<b>Plyn</b>				
Demontáž plyn vedení v bytě	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Stavební přípomoc	kus	1,00		
Silikon koupelna / spárování obkladu	kus	1,00		
Instalatérské práce	kus	1,00		
Oprava skleněné/dřevěné stěny/nátěr	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnick

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnick 979/21, Praha 7

**Byt 7 2.NP 1+kk**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnick

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnick 979/21, Praha 7

**Byt 8 2.NP 1+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Úpravy / opravy elektro	kus	1,00		
Revize elektro / dokumentace	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnická

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnická 979/21, Praha 7

**Byt 9 3.NP 1+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

**Byt 10 3.NP 2+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Drobné dílčí opravy	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

**Byt 11 3.NP 1+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Podlahy povlakové</b>				
Oprava podlahy OSB desky	kus	1,00		
<b>Elektroinstalace</b>				
Kompletní elektroinstalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		
<b>Plyn</b>				
Demontáž plyn vedení v bytě	kus	0,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Instalatérské práce	kus	1,00		
Stavební přípomocce	kus	1,00		
Silikon koupelna / spárování obkladu	kus	1,00		

<b>Položkový rozpočet</b>				
Stavební úpravy Korunovačnické				
Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7				
<b>Byt 12 3.NP 2+1</b>				
	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Úpravy elektro / opravy	kus	1,00		
Revize elektro dokumentace	kus	1,00		
<b>Zařizovací předměty</b>				
Výměna sprchového koutu	soubor	1,00		
<b>Plyn</b>				
Pravidelná kontrola/spalinové cesty	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Drobné stavební práce	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

**Byt 13 4.NP 1+kk**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Oprava koupelny/WC byt č.13 – obklad, oprava vodovodní trubky, stavební práce, sprchový kout, WC kombi, zařizovací, baterie umyvadlo, sifon umyvadlo a sprchový kout	soubor	1,00		
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize / dokumentace	kus	1,00		
Přívody zásuvky pro přímotopy	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

**Byt 14 4.NP 3+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Kompletní elektroinstalace	kus	1,00		
Revize elektro / plyn / dokumentace	kus	1,00		
<b>Plyn</b>				
Demontáž plyn vedení v bytě	kus	1,00		
<b>Drobné opravy a práce</b>				
Stavební přípomocce	kus	1,00		
Drobné opravy dveří a nátěr	kus	1,00		
Oprava strop / zatečený	kus	1,00		
Instalatérské práce	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnická

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnická 979/21, Praha 7

**Byt 15 4.NP 2+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Termostat el.kotel	kus	1,00		
Revize elektro dokumentace	kus	1,00		
Úprava rozvaděče / dle norem	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnická

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnická 979/21, Praha 7

**Byt 16 4.NP 2+1**

	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
Výměna rozvaděče	kus	1,00		
Demontáž/instalace	kus	1,00		
Revize elektro dokumentace	kus	1,00		
Přívody zásuvky pro přímotopy	kus	1,00		
<b>Plyn</b>				
Pravidelná kontrola/spalinové cesty	kus	1,00		
Kontrola plynového kotle / servis	kus	1,00		

<b>Položkový rozpočet</b>				
Stavební úpravy Korunovačn				
Zakázka: Stavební úpravy Korunovačn 979/21, Praha 7				
<b>Společné prostory</b>				
	MJ	množství	cena MJ	celkem
<b>Malby</b>				
Nátěr do chodby omyvatelný / náhrada za jinou barvu ne zelenou	kus	1,00		
<b>Elektroinstalace</b>				
Demontáže stávajících vedení	kus	1,00		
Demontáže stávajících rozvaděčů	kus	1,00		
Instalace nových rozvaděčů	kus	1,00		
Instalace nového el. vedení – společné prostory	kus	1,00		
Instalace přívodních kabelů do bytů	kus	1,00		
Bezdrátový systém domácích zvonků	soubor	1,00		
Osvětlení do chodby / nouzové / pohybová čidla / vybavení	soubor	1,00		
<b>Konstrukce truhlářské</b>				
Vchodové dveře a oprava vstupu fasáda a nátěr	soubor	1,00		
Opravy oken / pouze případné obroušení a ošetření poškozené části	soubor	1,00		
Oživení laku dveří a zárubní / lakování / 13ks / (MATERIÁL)	soubor	1,00		
<b>Zařizovací předměty</b>				
Dodávka kuchyňských linek	soubor	1,00		
Dodávka dveří	kus	3,00		
Dodávka olejových topných těles	kus	27,00		
Dodávka umyvadla byt č.13	kus	1,00		
Dodávka sporáků	kus	9,00		
Oprava sprchového koutu ve vedlejším prostoru	kus	1,00		
Záchodové mísy – nádrčky na vodu včetně příslušenství / počítáno za 5ks	soubor	1,00		
<b>Protipožární zabezpečení</b>				
Těsnící protipožární pásy do stávajících dveří do bytů / 13dveří	soubor	1,00		
<b>Bourací a stavební práce</b>				
Bourací práce	kus	1,00		
Stavební práce	kus	1,00		
Obouchání vlhké omítky, broušení dveří, natírání dveří	hod	530,00		
Přesun hmot a likvidace odpadu	soubor	1,00		
Oprava střešní krytiny nad bytem č.14, výměna tašek	soubor	1,00		
Oprava vstupní části prostor / malování / oprava omítek	soubor	1,00		
Úpravy koupelen / spárování / silikonování van a sprchových koutů / bez oprav obkladů	soubor	1,00		
SDK konstrukce příčky vč. zárubně a dveří vč. zapravení	soubor	1,00		
Demontáž stávajících prvků na fasádě	soubor	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavební úpravy Korunovačnické

Zakázka: Stavební úpravy Korunovačnické 979/21, Praha 7

<b>Společné prostory</b>				
	MJ	množství	cena MJ	celkem
Ostatní náklady				0,00
Vedlejší náklady				0,00