

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.7.2025: Mgr. Petra Kyšková  
jednání ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických: ██████████ Odbor majetkový, oddělení bytové  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ699007109  
(dále jen objednatel)

a

### 1.2 Aleš Paździora s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 737 72  
zastoupena: Alešem Paździorou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Slovenská č. p. 2933, 733 01 Karviná-Hranice  
IČ: 06429955  
DIČ: CZ06429955  
(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Výměna ležatých rozvodů vody v bytovém domě Božkova č. p. 542, Karviná – Ráj**“ (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Skálou dne 4/2026 pod č. V-910-01-26 a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.5 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 3 dnů od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě nebo nepřevzme-li zhotovitel staveniště v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do **30 dnů** od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací na díle se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je bytový dům na ul. Božkova č. p. 542, Karviná-Ráj.

### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	202 729,00 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepožije pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel není plátcem DPH. Pokud se zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že se cena nenavýšuje o DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a

nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.

- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2

Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 10 136,50 Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost,

hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.10 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.12 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést

totožnou povinností do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60** měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednatelům řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelům.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo

za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

- 11.4 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.10 nebo 8.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každé porušení povinnosti.
- 11.5 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 27.5.2026

V Karviné dne 26.5.2026

za objednatele

za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná

Mgr. Petra Kyšková

Vedoucí Odboru majetkového

k podpisu na základě pověření ze dne 1.7.2025

.....  
Aleš Paždziara

jednatel společnosti

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>Výměna ležatých rozvodů vody n1</b>	Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Božkova 542	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Karviná-Ráj	Zhotovitel:	Aleš Paždzióra s.r.o.	IČO/DIČ:	06429955, CZ06429955
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	93
JKSO:		Zpracoval:	Ing.Skála	Datum:	20.04.2026

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	8 000,88	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
<b>PSV</b>	Dodávky	118 876,33	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	72 071,96			Provozní vlivy	0
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		3 779,83				
<b>ZRN celkem</b>		202 729,00	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>		
<b>Základ 12%</b>	<b>202 729,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>24 327,48</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>202 729,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>227 056,50</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: <b>Výměna ležatých rozvodů vody n1</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1,
Druh stavby: Božkova 542	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita: Karviná-Ráj	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Aleš Paždzióra s.r.o.
Zpracoval: Ing.Skála	Zpracováno di 20.04.2026	Zpracováno dne:	20.04.2026

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	722-01	Vnitřní vodovod - výměna ležatého rozvodu	116 445,47	62 802,07	179 247,54
	726	Instalační prefabrikáty byt č.4	282,24	3 769,87	4 052,12
	771	Podlahy z dlaždic v bytě č.3	2 148,62	9 279,85	11 428,47
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	8 000,88	8 000,88
			<b>Celkem:</b>		<b>202 729,00</b>

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>Výměna ležatých rozvodů vody n1</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná
Druh stavby: Božkova 542	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Karviná-Ráj	Konec výstavby:	Zhotovitel: Aleš Paždzióra s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne: 20.04.2026	Zpracoval: Ing.Skála

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>722-01</b>	<b>Vnitřní vodovod - výměna ležatého rozvodu</b>				<b>116 445,47</b>	<b>62 802,07</b>	<b>179 247,54</b>
1	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 40	m	8,00	102,16	0,00	817,26	817,26
2	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	38,00	119,65	0,00	4 546,61	4 546,61
3	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m	4,00	128,00	0,00	511,98	511,98
4	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	35,00	26,00	0,00	909,88	909,88
5	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	10,00	41,50	0,00	414,99	414,99
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	15,00	110,51	0,00	1 657,58	1 657,58
7	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,00	556,50	152,83	403,67	556,50
8	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	1,00	1 087,56	367,30	720,26	1 087,56
9	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	6,00	110,11	0,00	660,65	660,65
10	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	1,00	120,84	0,00	120,84	120,84
11	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	18,00	147,47	0,00	2 654,51	2 654,51
12	722172916R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 50 mm,vodovod	kus	1,00	232,54	0,00	232,54	232,54
13	722178711R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 20x2,8 mm	m	16,00	314,03	2 154,19	2 870,21	5 024,40
14	722178712R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 25x3,5 mm	m	2,00	372,06	367,36	376,76	744,12
15	722178713R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 32x3,6 mm	m	3,00	487,34	836,21	625,80	1 462,01
16	722178714R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 40x4,5 mm	m	26,50	731,40	13 045,44	6 336,66	19 382,10
17	722178715R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 50x5,6 mm	m	11,50	893,58	6 897,77	3 378,40	10 276,17
18	722178716R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 63x7,1 mm	m	11,00	1 271,21	10 199,00	3 784,25	13 983,26
19	722178717R00	Potrubí vícevrst. PP-RCT , PN20, D 75x8,4 mm	m	13,00	1 669,50	16 987,13	4 716,37	21 703,50
20	722181211RT7	Izolace návleková d22mm tl. stěny 6 mm	m	3,00	86,66	51,17	208,79	259,97
21	722181212RU1	Izolace návleková d32mm tl. stěny 9 mm	m	61,00	103,35	1 775,70	4 528,65	6 304,35
22	722181212RV9	Izolace návleková d40mm tl. stěny 9 mm	m	14,00	116,07	479,37	1 145,61	1 624,98
23	722181212RW6	Izolace návleková d50mm tl. stěny 9 mm	m	3,00	128,00	120,85	263,14	383,99
24	722181212RY3	Izolace návleková d63mm tl. stěny 9 mm	m	6,00	162,58	372,46	603,01	975,47
25	722181212RY5	Izolace návleková d76mm tl. stěny 9 mm	m	9,00	180,86	665,21	962,55	1 627,76
26	722181214RT7	Izolace návleková d22mm tl. stěny 20 mm	m	13,00	109,71	594,81	831,42	1 426,23
27	722181214RT8	Izolace návleková d25mm tl. stěny 20 mm	m	2,00	114,48	102,70	126,26	228,96
28	722181215RU1	Izolace návleková d32mm tl. stěny 25 mm	m	3,00	147,08	241,02	200,20	441,23
29	71341001VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d42mm, tl.30mm	m	12,50	113,29	1 416,09	0,00	1 416,09
30	71341002VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d54mm, tl.40mm	m	8,50	157,01	1 334,61	0,00	1 334,61
31	71341003VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d64mm, tl.50mm	m	5,00	256,39	1 281,94	0,00	1 281,94
32	71341004VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d76mm, tl.60mm	m	4,00	305,68	1 222,71	0,00	1 222,71
33	7131Z001VD	Montáž tepelné izolace pouzdry z MV s Al folií	m	30,00	77,91	0,00	2 337,30	2 337,30
34	423916621	Žlab pro plast. potrubí PPR 20mm, L 2m	kus	8,00	36,73	293,83	0,00	293,83
35	423916622	Žlab pro plast. potrubí PPR 25mm, L 2m	kus	1,00	40,39	40,39	0,00	40,39
36	423916623	Žlab pro plast. potrubí PPR 32mm, L 2m	kus	1,00	50,09	50,09	0,00	50,09
37	423916624	Žlab pro plast. potrubí PPR 40mm, L 2m	kus	13,00	55,81	725,52	0,00	725,52
38	423916625	Žlab pro plast. potrubí PPR 50mm, L 2m	kus	5,00	67,50	337,48	0,00	337,48
39	423916626	Žlab pro plast. potrubí PPR 63mm, L 2m	kus	5,00	73,22	366,10	0,00	366,10

40	423916627	Žlab pro plast. potrubí PPR 75mm, L 2m	kus	6,00	160,59	963,54	0,00	963,54
41	722211813R00	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 65	kus	1,00	217,04	0,00	217,04	217,04
42	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závitů do G 5/4	kus	11,00	33,63	0,00	369,91	369,91
43	722220863R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 6/4	kus	5,00	51,52	0,00	257,58	257,58
44	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2	kus	4,00	57,00	0,00	228,01	228,01
45	722220865R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2 1/2	kus	1,00	66,94	0,00	66,94	66,94
46	722237121R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 15	kus	7,00	293,75	1 430,77	625,50	2 056,27
47	722237123R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 25	kus	1,00	601,82	482,25	119,56	601,82
48	722237124R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 32	kus	12,00	821,24	8 100,06	1 754,76	9 854,82
49	722237125R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 40	kus	1,00	1 182,96	1 000,04	182,92	1 182,96
50	722237126R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 50	kus	1,00	1 741,05	1 521,40	219,65	1 741,05
51	722237136R00	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 50	kus	1,00	1 995,45	1 777,02	218,43	1 995,45
52	722237663R00	Klapka zpětná,2xvniř.závit DN 25,vod	kus	1,00	676,55	557,58	118,96	676,55
53	722237666R00	Klapka zpětná,2xvniř.závit DN 50	kus	2,00	1 633,73	2 827,21	440,24	3 267,45
54	722AR003VD	Termostatický regul.ventil cirkulace Circon, DN15	kus	5,00	1 824,53	9 122,63	0,00	9 122,63
55	72222116R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	21,00	214,25	3 696,69	802,61	4 499,30
56	28654296	Přechodka dGK kovový závit vnější d 20x1/2" PPR	kus	8,00	96,59	772,74	0,00	772,74
57	286542981	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x1/2" PPR	kus	2,00	108,12	216,24	0,00	216,24
58	28654299	Přechodka dGK kovový závit vnější d 32x1" PPR	kus	1,00	231,35	231,35	0,00	231,35
59	28654300	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	24,00	626,46	15 035,04	0,00	15 035,04
60	28654301	Přechodka dGK kovový závit vnější d 50x6/4" PPR	kus	2,00	811,70	1 623,39	0,00	1 623,39
61	28654302	Přechodka dGK kovový závit vnější d 63x2" PPR	kus	2,00	1 149,57	2 299,14	0,00	2 299,14
62	28654303	Přechodka dGK kovový závit vnější d 75x2 1/2" PPR	kus	1,00	2 098,80	2 098,80	0,00	2 098,80
63	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	21,00	18,60	5,36	385,30	390,66
64	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	26,50	19,88	8,35	518,34	526,69
65	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	11,50	27,03	5,60	305,25	310,85
66	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65	m	11,00	34,66	6,27	375,02	381,28
67	722280113T00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do D 110 mm	m	13,00	40,55	13,95	513,14	527,09
68	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	83,00	41,02	170,79	3 234,03	3 404,83
69	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,15	806,13	0,00	120,92	120,92
70	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,50	2 245,88	0,00	1 122,94	1 122,94
71	979087027R00	Odvoz konstrukcí z PH na skládku do 5 km	t	0,40	2 587,73	0,00	1 035,09	1 035,09
72	979087028R00	Odvoz na skládku PH, příplatek za dalších 5 km	t	0,40	1 066,10	0,00	426,44	426,44
73	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,40	5 493,45	0,00	2 197,38	2 197,38
<b>726</b>	<b>Instalační prefabrikáty byt č.4</b>					<b>282,24</b>	<b>3 769,87</b>	<b>4 052,12</b>
74	726IP003VD	Demont. a zpět.montáž stěny b.j.za WC-standardní jádro	soubor	1,00	2 194,20	0,00	2 194,20	2 194,20
75	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	232,54	0,00	232,54	232,54
76	725114935R00	Výměna manžety pro napojení WC na odpadní potrubí	kus	1,00	229,36	52,67	176,69	229,36
77	725119305T00	Montáž klozetové mísy kombinované	kus	1,00	1 396,02	229,58	1 166,44	1 396,02
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic v bytě č.3</b>					<b>2 148,62</b>	<b>9 279,85</b>	<b>11 428,47</b>
78	771249111R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	5,00	287,39	59,31	1 377,65	1 436,96
79	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 (2*0,5m)	m2	1,00	120,05	0,00	120,05	120,05
80	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu do 150 mm	m	5,00	1 004,88	747,29	4 277,11	5 024,40
81	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,20	6 558,75	0,00	1 311,75	1 311,75
82	965082932R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2	m3	0,20	527,88	0,00	105,58	105,58
83	631591111R00	Doplnění násypu perlitem o ploše do 2 m2	m3	0,20	3 955,13	583,89	207,14	791,03
84	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,10	4 062,45	230,38	175,87	406,25
85	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	1,00	232,54	0,00	232,54	232,54
86	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,00	34,19	0,00	34,19	34,19
87	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,00	54,78	27,75	27,02	54,78
88	771212115R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	1,00	752,07	0,00	752,07	752,07
89	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,00	20,51	0,00	20,51	20,51
90	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,00	113,69	0,00	113,69	113,69

91	597642020	Dlažba keramická matná 200x200x9 mm	m2	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00
92	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	6,00	87,45	0,00	524,70	524,70
<b>90</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>8 000,88</b>	<b>8 000,88</b>
93	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	16,00	500,06	0,00	8 000,88	8 000,88
<b>Celkem:</b>							<b>202 729,00</b>	

Poznámka: