



MC22P005YZBY

číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00017/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Nové náměstí čp. 1432 – nucené odvětrání suterénu“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **TZB-Plus, spol. s r.o.**
Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo
zastoupený jednatelem Pavel Němec
tel.: [REDACTED] mail: info@tzb-plus.cz
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
IČO: 26778921
DIČ: CZ26778921

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nové náměstí čp. 1432 – nucené odvětrání suterénu“ podle naceněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Nové náměstí čp. 1432 – nucené odvětrání suterénu“ do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „Nové náměstí čp. 1432 – nucené odvětrání suterénu“ a oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 396 630,00 Kč

DPH 21 %: 83 292,30 Kč

Cena díla vč. DPH: 479 922,30 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelům po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelům.
8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní

strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

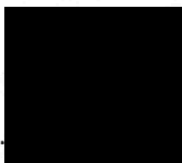
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 8/2026. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-152-8/26 ze dne 20. 4. 2026.
- 7.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 05 -05- 2026

V OKROUHLE dne 4.5.2026

za objednatele:



.....
starosta MC Praha 22



za zhotovitele:



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Nové náměstí čp. 1432 - nucené odvětrání suterénu

zadavatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, Nové náměstí čp. 1250, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Pol.	Materiál/Zařízení	Měr.jedn.	Počet	CENA CELKEM bez DPH
REKUPERACE - tělocvična				309 255,00 Kč
1.1	Rekupační jednotka podstropní 910m3/hod, předeřev, bez dohřevu, filtrace, rekuperace, přívod, odvod, ovladač dotykový, MaR, plynulá regulace výkonu ventilátorů EC, integrovaný časovač (denní, týdenní), plynulý by-pass (regulace teploty, freecooling, protimrazová ochrana), možnost nastavení Offset ventilátorů (přetlak a podtlak), Indikace zanesení filtrů, BOOST režim, BMS - připojení přes Modbus, BACnet,	ks	1	110 790,00 Kč
1.2	Příslušenství rekupační jednotky + zprovoznění + prokabelování + ovladač	kpl	1	16 200,00 Kč
1.3	VZT potrubí SPIRO + flexi izolované + TLUMIČE HLUKU 4X	kpl	1	56 780,00 Kč
1.4	Protidešťové hlavice + přechody	kpl	1	5 210,00 Kč
1.5	Distribuční elementy - výústky komfortní s regulací	kpl	1	9 875,00 Kč
1.6	Přepažení anglického dvorku	kpl	1	5 500,00 Kč
1.7	Izolace VZT potrubí - do venkovního prostoru	kpl	1	4 400,00 Kč
1.8	Regulační a zpětné klapky	kpl	1	3 700,00 Kč
1.9	Odvod kondenzátu od jednotky do anglického dvorku (výškově pomocí čerpadla kondenzátu)	kpl	1	3 900,00 Kč
1.10	Stavební přípom. - prostupy skrz okno, průrazy, úklid, jádrové vrtání	kpl	1	25 200,00 Kč
1.11	Silová elektroinstalace + napojení jednotky, revize elektroinstalace, ...	kpl	1	12 200,00 Kč
1.12	Doprava a přesun hmot, placené parkování	kpl	1	5 500,00 Kč
1.13	Předávací dokumentace, zaškolení	kpl	1	3 500,00 Kč
1.14	Montáž	kpl	1	46 500,00 Kč
ODVĚTRÁNÍ - archivu				87 375,00 Kč
1.1	Ventilátor radiální potrubní cca 340m3/hod při 170Pa	ks	1	6 565,00 Kč
1.2	Příslušenství ventilátoru - plátna + ZK	kpl	1	2 300,00 Kč
1.3	VZT potrubí SPIRO + flexi izolované	kpl	1	15 400,00 Kč
1.4	Protidešťové žaluzie + přechody	kpl	1	3 740,00 Kč
1.5	Distribuční elementy - výústky komfortní / talířové ventily	kpl	1	6 820,00 Kč
1.6	Přepažení anglického dvorku	kpl	1	5 500,00 Kč
1.7	Izolace VZT potrubí - u obvodové stěny / vyspádování ven	kpl	1	1 550,00 Kč
1.8	Regulační a zpětné klapky	kpl	1	2 000,00 Kč
1.11	Stavební přípom. - prostupy skrz okno, průrazy, úklid, jádrové vrtání	kpl	1	18 500,00 Kč
1.12	Silová elektroinstalace + napojení ventilátoru + časovač, revize elektro	kpl	1	10 000,00 Kč
1.13	Doprava a přesun hmot, placené parkování	kpl	1	3 500,00 Kč
1.14	Předávací dokumentace, zaškolení	kpl	1	1 500,00 Kč
1.15	Montáž	kpl	1	10 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				396 630,00 Kč
DPH 21 %				83 292,30 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				479 922,30 Kč

Datum:

2.4. 2026