

SMLOUVA O DÍLO Č. 010/09/2017 - II.

22.9.2017

61867/2017/muhb



022/104/2017

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

Město Havlíčkův Brod

2 - podatelna - 2

Došlo:

22.09.2017

Čas:

Cj: MH3 022/104/2017/MC-1 Kol

Počet listů: Počet listů příloh:

Počet svazků: 4x 100 Nelistová podoba:

2 292061666

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
statutární zástupce : Jaroslav Vaňátko, jednatel
IČO : 41432037
DIČ : CZ41432037
bank. spoj. : UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu : 2111568984/2700
tel. : 327 316 331
e-mail: info@realitnicaslav.cz

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Oprava fasády Knapovy vily MŠ Nad Tratí, Havlíčkův Brod“ podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT efekt spol. s.r.o., zakázka č. 17050 a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - vypracování kontrolního a zkušebního plánu
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště

- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu

III.

Osoby pověřené provedením díla

- Za objednatele :
 - Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Josef Beneš tel.: 602640920 e-mail.: jbenes@muhb.cz
 - Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Martina Kolářová DiS. tel.: 601381595 e-mail.: mkolarova@muhb.cz
- Za zhotovitele :
 - Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Jaroslav Vaňátko
 - Osoba pověřená vedením stavby - hlavní stavbyvedoucí :
 - Jaroslav Vaňátko tel.: 327 316 331 e-mail.: info@realitnिकासlav.cz
 - Obor autorizace : pozemní stavby Číslo autorizace : 13362
 - Stavbyvedoucí :
 - Robert Mládek
- Za projektanta :
 - Osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - PROJEKT efekt spol. s.r.o.
- Za koordinátora BOZP :
 - Osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora BOZP
 - Bude stanovena ke dni předání a převzetí staveniště

IV.

Vymezení lhůt

- Doba předání a převzetí staveniště září 2017
- Doba zahájení stavebních prací září 2017
- Lhůta pro dokončení prací a předání a převzetí díla 20. listopad 2017
- Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 20. listopad 2017
- Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
- Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech :
 - dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
- Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

- Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	880.522,-- Kč
DPH 15 %	0,-- Kč
DPH 21 %	184.909,62 Kč
Cena vč. DPH	1,065.431,62 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnicí města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky (958853 Kč bez DPH) a ceny díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že cena díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy

8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
12. Zhotovitel má za povinnost zvat TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
13. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předseťové přípravy.
14. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
17. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo a to na návrh koordinátora BOZP.
18. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
19. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
20. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
21. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.

2. **Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.**

IX. Přejímání díla

1. **Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.**
2. **Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady**
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.)
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
3. **Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.**
4. **Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.**
5. **V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.**
6. **Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.**
7. **V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.**
8. **V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrývaných částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.**
9. **Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.**
10. **Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.**

X. Záruční doba

1. **Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců**
2. **Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.**
3. **Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.**
4. **Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.**

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč.
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII. Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.

4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva o dílo byla schválena 27. června 2016 usnesením rady města 588/16.

Příloha č.1 - Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 25. 9. 2017

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod



Za zhotovitele

V Brně dne 20.9.2017



Jaroslav Vaňátko
jednatel

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele a koordinátorů BOZP na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP - upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění - výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč

Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,-Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vazacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Schvalovací doložka:

Smlouva o dílo byla schválena 27. června 2016 usnesením rady města 588/16.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 370 Stavba: OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD

KSO: CC-CZ: 12.9.2017
Místo: Havlíčkův Brod Datum:
Zadavatel: IČ: 00267449
Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2 DIČ: CZ00267449
Uchazeč: IČ: 41432037
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obrany, 614 00 Brno DIČ: CZ41432037
Projektant: IČ: 27517721
PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 P DIČ: CZ27517721
Poznámka: DIČ: CZ27517721

Cena bez DPH		880 522,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 880 522,00
	15,00%	
Cena s DPH		1 065 431,62

REALITNÍ A STAVEBNÍ
SPOLEČNOST s.r.o.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitnická 10, 286 01 Čáslav
Tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 370

Stavba: OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD

Místo: Havlíčkův Brod

Datum:

12.09.2017

Zadavatel: Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2

Projektant:

PROJEKT efekt s.r.o., Kubeří

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód	Objekt, Soupís prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO 01	Stavební část	781 522,00	945 641,62	STA
VN a ON	Vedlejší náklady a ostatní náklady	99 000,00	119 790,00	STA
		880 522,00	1 065 431,62	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD
Objekt:

SO 01 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Havlíčkův Brod	Datum:	12.09.2017
Zadavatel:		IČ:	00267449
	Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2	DIČ:	CZ00267449
Uchazeč:		IČ:	41432034
	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	DIČ:	CZ41432037
Projektant:		IČ:	27517721
	PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 P	DIČ:	CZ27517721
Poznámka:			

Cena bez DPH	781 522,00		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	781 522,00	21,00%	164 119,62
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		945 641,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Havlíčkův Brod

Zadavatel:

Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Bmo

Datum:

12.09.2017

Projektant:

PROJEKT efekt s.r.o.,
Kubelíkova 1224/42,

Kód dílu - Popís

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

781 522,00

603 197,12

429 193,14

139 434,08

23 551,50

11 018,40

108 706,88

2 500,00

10 500,00

1 300,00

2 006,50

75 285,84

12 321,00

4 793,54

32 970,00

32 970,00

36 648,00

15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLIČKŮV BROD

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Havličkův Brod

Zadavatel:

Město Havličkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum:

12.09.2017

Projektant: PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

781 522,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

603 197,12

429 193,14

1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,000	145,00	3 480,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
2	K	619991001	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou								
Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou								

3	K	621131301	Cementový postřík vnějších podhledů nanášený celoplošně strojně	m2	74,223	105,00	7 793,42	CS ÚRS 2017 02
PP								
Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený strojně celoplošně podhledů								

4	K	621135001	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	74,223	85,00	6 308,96	CS ÚRS 2017 02
PP								
Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou podhledů								

5	K	621135091	Příplatek k vyrovnání vnějších podhledů maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	148,446	20,00	2 968,92	CS ÚRS 2017 02
PP								
Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou								

6	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	74,223	185,00	13 731,26	CS ÚRS 2017 02
PP								
Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele podhledů, včetně úpravy podkladu dle PD								

7	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	24,000	590,00	14 160,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 100 mm	m2	26,400	240,00	6 336,00	CS ÚRS 2017 02
	PP		deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 100 mm					
9	K	621321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších podhledů nanášená ručně	m2	74,223	265,00	19 669,10	CS ÚRS 2017 02
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená podhledů					
10	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	74,223	240,00	17 813,52	CS ÚRS 2017 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů					
11	K	622131301	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	284,635	95,00	27 040,33	CS ÚRS 2017 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený strojně celoplošně stěn					
12	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	284,635	65,00	18 501,28	CS ÚRS 2017 02
	PP		Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
13	K	622135091	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	569,270	45,00	25 617,15	CS ÚRS 2017 02
	PP		Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou					
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	284,635	185,00	52 657,48	CS ÚRS 2017 02
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn, včetně úpravy podkladu dle PD					
15	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	129,120	20,00	2 582,40	CS ÚRS 2017 02
	PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítkem začíšťovacích samolepicích (APU lišty)					
16	M	1	okenní a dveřní přípojovací profil ETICS - Plus - 2D	m	142,032	28,00	3 976,90	
	PP		okenní a dveřní přípojovací profil ETICS - Plus - 2D					
17	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	284,635	195,00	55 503,83	CS ÚRS 2017 02
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn					
18	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	284,635	245,00	69 735,58	CS ÚRS 2017 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
19	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	192,000	25,00	4 800,00	CS ÚRS 2017 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
20	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	61,015	25,00	1 525,38	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začistovací lišty

PP								
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	407,284	25,00	10 182,10	CS ÚRS 2017 02
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim					
22	K	2	Zateplovací systém ETICS, fasáda, minerální vata s podélnými vlákny tl. 120 mm se silikonovou omítkou 1,5 mm	m2	43,751	1 050,00	45 938,55	

Zateplovací systém ETICS, fasáda, minerální vata s podélnými vlákny tl. 120 mm se silikonovou omítkou 1,5 mm, součástí položky je dodávka a montáž veškerých vyráběných komponent zateplovacího systému (zakládací lišty, komprimační pásy, systémové zatmělení, výztužné rohové profily, výztužné rohové lišty s okapničkou, ukončovací parapetní lišty, ukončovací lišty se sklotextilní síťovinou, kotevní prvky dle PD včetně zátek-10 ks/m2, tepelný izolant minerální vata s podélnými vlákny tl. 120 mm lepený lepidlem a mechanicky kotvený, armovací síťovina do armovací hmoty ve specifikaci dle PD, penetrace, silikonová omítky 1,5 mm, apod.) a přesun hmot, nedlinou součástí položky je i vyrovnání podkladu tmelem v tl. 5-20 mm v případě nutnosti, specifikace jednotlivých komponent-viz PD

Poznámka k položce:
množství jednotlivých popisovaných komponent na 1 m2 KZS ETICS si musí každý uchazeč spočítat před naceněním položky-nesprávně nacenění není důvodem pro zvýšení ceny

23	K	3	Zateplovací systém ETICS, ostění, minerální vata s podélnými vlákny tl. 40 mm se silikonovou omítkou 1,5 mm	m2	4,675	950,00	4 441,25	
----	---	---	---	----	-------	--------	----------	--

Zateplovací systém ETICS, ostění, minerální vata s podélnými vlákny tl. 40 mm se silikonovou omítkou 1,5 mm, součástí položky je dodávka a montáž veškerých vyráběných komponent zateplovacího systému (zakládací lišty, komprimační pásy, systémové zatmělení, výztužné rohové profily, výztužné rohové lišty s okapničkou, ukončovací parapetní lišty, ukončovací lišty se sklotextilní síťovinou, kotevní prvky dle PD, tepelný izolant z minerální vaty s podélnými vlákny tl. 40 mm lepený lepidlem a mechanicky kotvený, armovací síťovina do armovací hmoty ve specifikaci dle PD, penetrace, silikonová omítky 1,5 mm, apod.) a přesun hmot, nedlinou součástí položky je i vyrovnání podkladu tmelem v tl. 5-20 mm v případě nutnosti, specifikace jednotlivých komponent-viz PD

Poznámka k položce:
množství jednotlivých popisovaných komponent na 1 m2 KZS ETICS si musí každý uchazeč spočítat před naceněním položky-nesprávně nacenění není důvodem pro zvýšení ceny

24	K	4	Dodávka a montáž paropropustné hydroizolační pásy po vnějším obvodu ponechávaných výplní otvorů	m	135,576	55,00	7 456,68	
----	---	---	---	---	---------	-------	----------	--

Dodávka a montáž paropropustné hydroizolační pásy po vnějším obvodu ponechávaných výplní otvorů

25	K	5	Pozice 24 - Dodávka a montáž lemu kolem stávajících oken - tepelnou izolací, specifikace-viz PD	m2	4,227	1 050,00	4 438,35	
----	---	---	---	----	-------	----------	----------	--

Pozice 24 - Dodávka a montáž lemu kolem stávajících oken - tepelnou izolací, specifikace-viz PD

26	K	6	Pozice 25 - Dodávka a montáž lemu kolem balkonových dveří - omítkou, specifikace-viz PD	m2	1,614	1 050,00	1 694,70	
----	---	---	---	----	-------	----------	----------	--

Pozice 25 - Dodávka a montáž lemu kolem balkonových dveří - omítkou, specifikace-viz PD

Ostatní konstrukce a práce-bourání

139 434,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předem, při světlé výšce podlaží do 4 m, kompletní úklid celé budovy, součástí položky je i úklid okolí stavby a fasády objektu								
28	K	94121111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	636,500	45,00	28 642,50	CS ÚRS 2017 02
Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m								
29	K	94121121	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	38 190,000	1,00	38 190,00	CS ÚRS 2017 02
Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112								
30	K	94121181	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	636,500	45,00	28 642,50	CS ÚRS 2017 02
Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m								
31	K	94451111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	636,500	8,00	5 092,00	CS ÚRS 2017 02
Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken								
32	K	94451121	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 190,000	0,20	7 638,00	CS ÚRS 2017 02
Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111								
33	K	94451181	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	636,500	4,00	2 546,00	CS ÚRS 2017 02
Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken								
34	K	94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,000	75,00	2 025,00	CS ÚRS 2017 02
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m								
35	K	96508161	Odsekání soklíků rovných	m	5,000	105,00	525,00	CS ÚRS 2017 02
Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných								
36	K	978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%	m2	284,635	45,00	12 808,58	CS ÚRS 2017 02
Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrafováním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %								
Poznámka k položce: Jedná se o otlučení omítek stěn a ostení výplní otvorů								
37	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100%	m2	74,223	65,00	4 824,50	CS ÚRS 2017 02
Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrafováním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %								
Poznámka k položce: POZOR - zvýšená pracnost - otlučení omítek říms!								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				23 551,50	
38	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	22,020	450,00	9 909,00	CS ÚRS 2017 02
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,020	230,00	5 064,60	CS ÚRS 2017 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,060	15,00	990,90	CS ÚRS 2017 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km					
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,620	350,00	7 567,00	CS ÚRS 2017 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného					
42	K	8	Poplatek za uložení stavebního odpadu - klempířské prvky včetně náteru (skládkovné)	t	0,400	50,00	20,00	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu - klempířské prvky včetně náteru (skládkovné)					
D 998			Přesun hmot				11 018,40	
43	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	27,546	400,00	11 018,40	CS ÚRS 2017 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				108 706,88	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 500,00	
44	K	9	Demontáž, zasekání a zpětná montáž vodovodu do fasády včetně vypuštění a napuštění vodovodního systému	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Demontáž, zasekání a zpětná montáž vodovodu do fasády včetně vypuštění a napuštění vodovodního systému, součástí položky je i proplach a tlaková zkouška vodovodních rozvodů					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 500,00	
45	K	10	Demontáž a zpětná montáž potrubí plynu na fasádě včetně vypuštění a napuštění zemním plynem a nové revizní zprávy	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00	
PP			Demontáž a zpětná montáž potrubí plynu na fasádě včetně vypuštění a napuštění zemním plynem a nové revizní zprávy					
D 751			Vzduchotechnika				1 300,00	
46	K	11	Demontáž, odvoz a likvidace větrací mřížky na fasádě budovy, specifikace-viz PD	kus	2,000	200,00	400,00	
PP			Demontáž, odvoz a likvidace větrací mřížky na fasádě budovy, specifikace-viz PD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	12	Pozice 01 a 13 (SV01) - Dodávka a montáž VZT větrací mřížky 200x200x20 mm, specifikace-viz PD	kus	2,000	450,00	900,00	
PP								
Pozice 01 - Dodávka a montáž VZT větrací mřížky 200x200x20 mm, specifikace-viz PD								
D	763		Konstrukce suché výstavby				2 006,50	
48	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	750,00	1 125,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Podhled ze sádrokartonových desek. Jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI								
49	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	1,500	25,00	37,50	CS ÚRS 2017 02
PP								
Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr								
50	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,500	150,00	225,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě								
51	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	1,500	400,00	600,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení [Q3]								
52	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,020	950,00	19,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D	764		Konstrukce klempířské				75 285,84	
53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	37,310	25,00	932,75	CS ÚRS 2017 02
PP								
Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti								
54	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	24,045	25,00	601,13	CS ÚRS 2017 02
PP								
Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti								
55	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	72,000	25,00	1 800,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti								
56	K	764216445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm	m	36,400	400,00	14 560,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm								
57	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	35,785	382,50	13 687,76	CS ÚRS 2017 02
PP								
Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm								
58	K	764218645	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2017 02
PP								
Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm								
59	K	13	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou včetně napojení na svod pr.100 mm	kus	8,000	400,00	3 200,00	
PP								
Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou včetně napojení na svod pr.100 mm								
60	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	42,000	450,00	18 900,00	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm								
61	K	14	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 150 mm	m	30,000	650,00	19 500,00	
PP Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm								
62	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,404	1 050,00	424,20	CS ÚRS 2017 02
PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							12 321,00	
63	K	15	Pozice 15 - Demontáž, opískování a zpětná montáž držáku antény a jeho nový nátěr (1xz+2xe), specifikace-viz PD	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP Pozice 15 - Demontáž, opískování a zpětná montáž držáku antény a jeho nový nátěr (1xz+2xe), specifikace-viz PD								
64	K	16	Pozice 22 - Demontáž, opískování a zpětná montáž držáku vlníky a jeho nový nátěr (1xz+2xe), specifikace-viz PD	soubor	2,000	950,00	1 900,00	
PP Pozice 22 - Demontáž, opískování a zpětná montáž držáku vlníky a jeho nový nátěr (1xz+2xe), specifikace-viz PD								
65	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	52,800	45,00	2 376,00	CS ÚRS 2017 02
PP Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením								
66	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,800	35,00	1 848,00	CS ÚRS 2017 02
PP Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický								
67	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	52,800	35,00	1 848,00	CS ÚRS 2017 02
PP Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní								
68	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,800	35,00	1 848,00	CS ÚRS 2017 02
PP Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní								
69	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	11,000	25,00	275,00	CS ÚRS 2017 02
PP Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí DN do 50 mm obroušením								
70	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	11,000	22,00	242,00	CS ÚRS 2017 02
PP Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní								
71	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,000	22,00	242,00	CS ÚRS 2017 02
PP Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní								
72	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,000	22,00	242,00	CS ÚRS 2017 02
PP Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							4 793,54	
73	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,000	9,50	228,00	CS ÚRS 2017 02
PP Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	784181121	Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,006	15,00	1 245,30	CS ÚRS 2017 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
75	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,006	40,00	3 320,24	CS ÚRS 2017 02
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
Práce a dodávky M								32 970,00
D	M		Elektromontáže				32 970,00	
D	21-M							
76	K	17	Demontáž a zpětná montáž části hromosvodu, specifikace-viz PD	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž části hromosvodu, specifikace-viz PD, položka zahrnuje demontáž a zpětnou montáž všech prvků hromosvodu, které jsou v kolizi s navrženými stavebními pracemi					
77	K	18	SV03 - Dodávka a montáž venkovního svítidla na fasádu (vsazeno v podhledu) včetně napojení na stáv. elektroinstalaci, specifikace-viz PD	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
	PP		SV03 - Dodávka a montáž venkovního svítidla na fasádu (vsazeno v podhledu) včetně napojení na stáv. elektroinstalaci, specifikace-viz PD					
78	K	19	Pozice 06 (SV02) - Dodávka a montáž venkovního půlkruhového světla včetně napojení na stáv. elektroinstalaci, specifikace-viz PD	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	
	PP		Pozice 06 (SV02) - Dodávka a montáž venkovního půlkruhového světla včetně napojení na stáv. elektroinstalaci, specifikace-viz PD					
79	K	20	Pozice 14 - Demontáž a zpětná montáž stávajícího světla včetně napojení na elektroinstalaci a elektroinstalaci a očištění zakrytování	kus	6,000	650,00	3 900,00	
	PP		Pozice 14 - Demontáž a zpětná montáž stávajícího světla včetně napojení na elektroinstalaci a očištění zakrytování					
80	K	21	Pozice 16 - Demontáž, zasekání a zpětná montáž chráničky kabelového vedení do fasády	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	
	PP		Pozice 16 - Demontáž, zasekání a zpětná montáž chráničky kabelového vedení do fasády					
81	K	22	Pozice 18 - Demontáž, odvoz a likvidace zvonku, specifikace-viz PD	soubor	1,000	200,00	200,00	
	PP		Pozice 18 - Demontáž, odvoz a likvidace zvonku, specifikace-viz PD					
82	K	23	Pozice 18 (SV04) - Dodávka a montáž zvonku (zvonkového panelu) včetně napojení na stáv. elektroinstalaci a zprovoznění, specifikace-viz PD	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Pozice 18 (SV04) - Dodávka a montáž zvonku (zvonkového panelu) včetně napojení na stáv. elektroinstalaci a zprovoznění, specifikace-viz PD					
83	K	24	Demontáž, odvoz a likvidace svítidla, specifikace-viz PD	soubor	4,000	100,00	400,00	
	PP		Demontáž, odvoz a likvidace svítidla, specifikace-viz PD					
84	K	25	Demontáž, odvoz a likvidace vypínače, specifikace-viz PD	soubor	1,000	20,00	20,00	
	PP		Demontáž, odvoz a likvidace vypínače, specifikace-viz PD					
85	K	26	Demontáž, odvoz a likvidace kabelového vedení, specifikace-viz PD	soubor	1,000	200,00	200,00	
	PP		Demontáž, odvoz a likvidace kabelového vedení, specifikace-viz PD					

36 648,00

Ostatní

D OST

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	27	Pozice 17 - Dodávka a montáž kamenného soklu výšky 100 mm, specifikace-viz PD	m	5,000	4 950,00	24 750,00	
	PP		Pozice 17 - Dodávka a montáž kamenného soklu výšky 100 mm, specifikace-viz PD					
87	K	28	Pozice 23 - Demontáž, odvoz a likvidace smaltované cibule s názvem školy, specifikace-viz PD	kus	1,000	150,00	150,00	
	PP		Pozice 23 - Demontáž, odvoz a likvidace smaltované cibule s názvem školy, specifikace-viz PD					
88	K	29	Pozice 23 - Dodávka a montáž nové smaltované cibule s názvem školy, specifikace-viz PD	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Pozice 23 - Dodávka a montáž nové smaltované cibule s názvem školy, specifikace-viz PD					
89	K	30	Úprava podkladu pro montáž parapetu, specifikace-viz PD	m	36,400	195,00	7 098,00	
	PP		Úprava podkladu pro montáž parapetu, specifikace-viz PD					
90	K	31	Demontáž uchycení plotu na fasádě, specifikace-viz PD	soubor	1,000	450,00	450,00	
	PP		Demontáž uchycení plotu na fasádě, specifikace-viz PD					
91	K	32	Demontáž, odvoz a likvidace stávajícího "bradla" včetně uchycení na fasádě, specifikace-viz PD	soubor	1,000	500,00	500,00	
	PP		Demontáž, odvoz a likvidace stávajícího "bradla" včetně uchycení na fasádě, specifikace-viz PD					
92	K	33	Demontáž, odvoz a likvidace stávajících háků včetně uchycení na fasádě, specifikace-viz PD	soubor	8,000	150,00	1 200,00	
	PP		Demontáž, odvoz a likvidace stávajících háků včetně uchycení na fasádě, specifikace-viz PD					

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLIČKŮV BROD
Objekt:

VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Havličkův Brod	Datum:	12.09.2017
Zadavatel:		IČ:	00267449
	Město Havličkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2	DIČ:	CZ00267449
Uchazeč:		IČ:	41432037
	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno	DIČ:	CZ41432037
Projektant:		IČ:	27517721
	PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 P	DIČ:	CZ27517721
Poznámka:			

Cena bez DPH	99 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně 99 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	V	CZK
		119 790,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD

Objekt:

VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady

Místo:

Havlíčkův Brod

Datum: 12.09.2017

Zadavatel:

Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant: PROJEKT efekt s.r.o.,

Kubelíkova 1224/42,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

99 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

99 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN5 - Finanční náklady	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY KNAPOVI VILY MŠ NAD TRATÍ HAVLÍČKŮV BROD

Objekt: VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady

Místo: Havlíčkův Brod

Zadavatel: Město Havlíčkův Brod, Havl. nám. 57, 580 61 HB 2

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum: 12.09.2017

Projektant: PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

99 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

99 000,00

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00					
1	K 1	Projektové práce	soubor	1,000	15 000,00		15 000,00	

Do této položky patří :

1) náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSP) a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu, přičemž za požadovaný počet se považují 3x tištěné paré a 1xelektronické paré, za požadovanou formu se považuje 3xtištěná podoba a 1xelektronická podoba ve formátu dwg+doc+xls a 1xelektronická podoba ve formátu pdf+doc+xls (zadavatel nebude poskytovat projekt v jiné podobě než je poskytnut v rámci výběrového řízení), rozsah DSP musí odpovídat požadavkům vyhlášky na rozsah dokumentaci v platném znění.

PP 2) Kladecí plán desek zateplení fasád včetně vykreslení umístění kotevních prvků a výpočet počtu hmoždin na 1 m²

3) Vypracování dokumentace lešení a jeho kotevního plánu

4) Dílenské výrobní a montážní dokumentace zámečnických výrobků a všech dalších výrobků PSV

D	VRN2	Příprava staveniště					30 000,00	
2	K 2	Příprava staveniště	soubor	1,000	30 000,00		30 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů příprava staveniště. Do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště: 1) Předání a převzetí staveniště Do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště. 2) Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Do této položky patří náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí... 3) Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace, vč. projednání, odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi a zajištění správních rozhodnutí, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění, poplatky za správní řízení, splnění podmínek správních rozhodnutí a orgánu DOSS. 4) Užívání veřejných ploch a prostranství Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. 5) Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Do této položky jsou zahrnuty náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na ...								
D VRN3 Zařízení staveniště Zařízení staveniště Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště. V rámci nákladů na zařízení staveniště oceňuje zhotovitel veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, a to ve fázích: 1) Vybudování zařízení staveniště Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště 2) Provoz zařízení staveniště Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. 3) Odstranění zařízení staveniště Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Položka zahrnuje veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, zajištění přípojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžnou likvidaci vznikajících odpadů oprávněnou								
3	K	3		soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
D VRN5 Finanční náklady Kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí stavby								
4	K	4		soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Kompletace (shromáždění) dokladové části stavby k předání a převzetí stavby - doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči v elektronické podobě

D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
5	K	5	Finanční náklady	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů finanční náklady. Do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části dle požadavku objednatel, je-li toto pojištění pořadováno v zadavacích či jiných podmínkách a dokumentech, jež jsou součástí zadavací dokumentace. Dále sem patří náklady na požadovanou bankovní záruku za splnění závazku provést dílo-stavbu, je-li tato bankovní záruka pořadována v zadavacích či jiných podmínkách a dokumentech, jež jsou součástí zadavací dokumentace.

D		VRN9	Ostatní náklady				15 000,00	
6	K	6	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy. Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující stavební práce (ochrana kolem vstupu do budovy).

Do této položky patří náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku provozu budovy po dobu stavby (nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení, zachytých sítí mimo síť na lešení, stříšek, apod.). Budova bude investorem užívána po celou dobu stavby ke svému obvyklému účelu a náklady s tím spojené jsou součástí této položky.

7	K	7	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	---	---	--------	-------	-----------	-----------	--

Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti mechanickému poškození, prachu, zatečení (při opravách a rekonstrukcích) - položka zahrnuje každodenní zabezpečování objektu (po dobu trvání stavby) proti zatečení zakrýváním účinným způsobem, pokud vlivem špatného zabezpečení stavby dojde ke škodám na budově, budou tyto škody zhotovitelem odstraněny na jeho náklady neprodleně (a zároveň nejpozději před předáním stavby investorovi) ...