

Smlouva o dílo

č. SOM/VZ/1127/2026

SML3000399

sjednaná dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Severní Terasa

Zastoupené panem Jaroslavem Šimanovským – starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa

Adresa: ÚMO Ústí n. L. – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB - Ústí nad Labem

Č. účtu: 5724411/0100

Zhotovitel: Nomistav s.r.o.

Adresa: Jizerská 2923/39, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupen: Milanem Novotným, jednatelem

IČ: 28734769

DIČ: CZ28734769

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem

Č. účtu: 240297800/0300

2. Předmět a místo plnění smlouvy

2.1. Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje provést v době, na kterou byla tato smlouva sjednána, dílo spočívající v rekonstrukci chodníků a schodišť ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, který je ve správě MO Ústí nad Labem – Severní Terasa.

Předmětem dodávky je:

Rekonstrukce chodníků a schodišť, v rozsahu a ceně dle položkového rozpočtu zhotovitele, který byl podkladem při výběrovém řízení na „Rekonstrukce chodníků a schodišť v Městském obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa 2026:

- Lokalita 1 – Kmochova 5-15
- Lokalita 5 – chodník u gymnázia
- Lokalita 6 – Jizerská (za DD Orlická)
- Lokalita 7 – Jizerská 38
- Lokalita 8 – Mezní (část)

Cena za jednotlivé lokality je uvedena v čl. č. 4.1. Tato smlouva upravuje právní vztahy, kterými se budou její účastníci řídit při zhotovování díla.

2.2. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim znám rozsah a způsob provádění díla. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován (**dále jen „dílo“**).

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

2.4. Místo plnění: je stanoveno a vymezeno v zadávací dokumentaci.

2.5. Víceprací se pro účely této smlouvy rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky.

Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3. Termín plnění smlouvy

3.1. Dílo dle bodu 2.1 smlouvy bude plněno v termínu

Termín zahájení: od oboustranného podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 30. 10. 2026

3.2. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.

3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.) O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,

b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,

c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,

d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Cena díla a fakturace

4.1. Cena díla je smluvní a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla:

Lokalita 1	363.636,00 Kč
Lokalita 5	455.895,00 Kč
Lokalita 6	495.743,00 Kč
Lokalita 7	339.366,20 Kč
Lokalita 8	115.758,00 Kč
CELKOVÁ CENA	1.770.398,20 Kč

4.2. K dohodnuté ceně je účtována DPH v souladu s platnými předpisy.

4.3. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a

nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.

4.4. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4.6. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit neprodleně poté, co bude dílo převzato objednatel.

4.7. Zhotoviteli nebude objednatel poskytnuta záloha.

4.8. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

4.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

4.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že není oprávněn požadovat žádnou finanční náhradu a to z důvodu bezdůvodného obohacení v případě, kdy provede bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě vícepráce nad rámec sjednaného rozsahu díla.

5. Záruka za jakost díla, pozáruční servis

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu **36 měsíců** od data písemného převzetí díla objednatel.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje.

V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.

5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodu vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vady odstranit do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené prohlídky (nejpozději ovšem do 21 dnů ode dne reklamace objednatele), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít k odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.

5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

5.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6. Smluvní pokuty, sankce

6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat zakázku objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné zakázky za každý započatý den prodlení.

6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

6.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 7.1,7.5,7.6, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ porušení smlouvy.

6.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Základní povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnost při práci ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.

7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.

7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací a to zápisem do stavebního deníku.

7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.

7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby. Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku oprávněná osoba ve věcech technických a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.

7.6. Zhotovitel není oprávněn přesunout dílo do subdodávky jako celek, je však oprávněn nechat provést v subdodávce částí díla, nepřesahující svým rozsahem 40 % z ceny díla. Toto jej však nezabavuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednané ve větě první je považováno za důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.7. Oprávněná osoba ve věcech technických je oprávněna pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD.

7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

7.9. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.

7.10. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:

- dokončit dílo v souladu se smlouvou
- provést úklid dotčených ploch, včetně doplnění zeminy a případného osetí travním osivem
- zabezpečit, že řádně proběhlo vyzkoušení díla
- zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců
- předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. prohlášení o shodě apod.)

7.11. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl nejpozději do 14 dnů po oboustranném podpisu SoD zahájit práce. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto není překážkou k provádění díla.

8.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitele upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu.

8.4. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Další ujednání

9.1. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:

Za objednatele jednají:

ve věcech smlouvy:
ve věcech technických:
ve věcech převzetí díla:

Jaroslav Šímanovský, starosta MO ÚL - ST

[Redacted signature]

Za zhotovitele jednají:

ve věcech smlouvy:
ve věcech technických:
ve věcech převzetí díla:

Milan Novotný, jednatel

[Redacted signature]

Výše uvedené osoby mohou v rámci své pravomoci zápisem ve stavebním deníku pověřit jednáním jinou osobu objednatele či zhotovitele.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.2. Tato smlouva má celkem 7 stran a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

11.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

11.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé smluvní strany uvedenou výše ve smlouvě. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání písemností doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemností zmařila.

11.5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

11.7. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze s písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

11.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatelů i třetích osob, v tom rozsahu, jak lze u činnosti zhotovitele dle této smlouvy vznik škod objektivně předpokládat.

11.9. Tato smlouva byla schválena usnesením RMO ÚL – ST č. 618/56R/26 ze dne 22. 4. 2026

V Ústí nad Labem dne: 25. 5. 2026

V Ústí nad Labem, dne: 20. 5. 2026

.....
Jaroslav Šimanovský, starosta
Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí n.L. – Severní Terasa

.....
Milan Novotný, jednatel