

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Společností R E L A X A a.s,

se sídlem **Ždírec 21, 580 01 Ždírec, IČ: 60916508,**

zastoupená předsedou představenstva **panem Josefem Malinou**

jako prodávajícím a oprávněným ze služebnosti, na straně jedné

a

MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU,

se sídlem **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321,**

zastoupeným starostou města **Mgr. Janem Tourkem,**

jako kupujícím a povinným ze služebnosti, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení služebnosti

I.

Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že je na základě Prohlášení vkladatele V5 2971/1994 o vložení nemovitosti do obchodní společnosti dle ustanovení § 60 odst. 1 zákona č. 513/91 ze dne 20.12.1994, s právními účinky vkladu ze dne 21.12.1994, vlastníkem:

pozemku parc. č. st. 112 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 169 m²,

pozemku parc. č. 124/2 – zahrada o celkové výměře 77 m²,

pozemku parc. č. 124/3 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 767 m²,

pozemku parc. č. 125/1 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 549 m²,

pozemku parc. č. 638/2 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 094 m²,
pozemku parc. č. 639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2 556 m²,
pozemku parc. č. 639/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 455 m²,
pozemku parc. č. 639/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 127 m²,
jež jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1668 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

II.

Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

Prodávající, společnost R E L A X A a.s. prodává touto smlouvou **pozemek parc.č. st. 112, pozemek parc.č. 124/2, pozemek parc.č.124/3, pozemek parc.č. 125/1, pozemek parc.č. 638/2, pozemek parc.č. 639/1, pozemek parc.č. 639/2 a pozemek parc.č. 639/3** vše v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **8 066 465,- Kč včetně DPH** (slovy **osm milionů šedesát šest tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých**) kupujícímu a kupující tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupující i prodávající jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Vzhledem k vysoké částce DPH vztahující se k předmětu koupě specifikovaném v čl. II. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. kupující odvede za příjemce zdanitelného plnění (prodávajícího) DPH z výše uvedeného plnění, aby kupující eliminoval riziko ručení za nezaplacené DPH z tohoto plnění prodávajícím.

Dle vzájemné dohody účastníků bude plná výše dohodnuté kupní ceny ve výši 6.666.500,- Kč bez DPH (tj. slovy šestmilionůšestsetšedesátšesttisícpětsetkorunčeských) složena do advokátní úschovy advokáta JUDr. Lubomíra Málka, ev. číslo 1492, se sídlem Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, na účet č. [REDACTED] 36817, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud v této lhůtě nedojde ke složení kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Připsáním plné výše dohodnuté kupní ceny na účet advokáta dojde k úhradě kupní ceny a lze podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ten bude schovatelem podán do 5 pracovních dnů ode dne složení kupní ceny na jeho účet.

Poté, co bude advokátu JUDr. Lubomíru Málkovi předložen doklad o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyplatí advokát plnou výši kupní ceny na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.

JUDr. Lubomír Málek není oprávněn svěřené prostředky deponované na svém účtu použít k jinému než dohodnutému účelu. Zejména není oprávněn je vyplatit účastníkům v rozporu s touto smlouvou.

Kupující zároveň uhradí částku DPH ve výši 1 399 965,- Kč vztahující se k předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy správci daně, tj. Finančnímu úřadu pro kraj Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a doklady o této úhradě zašle prodávajícímu. Platba bude provedena v zákonné lhůtě splatnosti DPH za měsíc září 2017.

IV.

Služebnost stezky a cesty

Účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou věcné břemeno služebnost stezky a cesty ve prospěch společnosti RELAXA a.s. a k tíži pozemku parc. č. st. 112 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 - ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 - ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 - ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc.č. 639/2 a parc. č. 639/3, a to v celém jejich rozsahu.

Právo věcného břemene se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V případě, že k 30.9.2019 nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím uvedeným v této smlouvě, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č.st. 1591 jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou, zavazují se obě strany této smlouvy po vyzvání druhou smluvní stranou do 31.12.2020 výše uvedené právo věcného břemene vzájemnou dohodou omezit geometrickým plánkem, a to pouze na rozsah nezbytný pro příjezd k nemovitosti bez čp. – rozestavěná stavba, jež je součástí pozemku parc.č.st. 1591 a dále na rozsah nezbytný pro příjezd k pozemku parc.č. 639/2 vše v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou.

V.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky ani věcná břemena.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle bodu II. a IV. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva na nabyvatele přechází dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

Prodávající přenechává kupujícímu do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu

zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 2.10.2017

Ve Světlé nad Sázavou dne: 29.9.2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Josef Malina – předseda představenstva
Společnost R E L A X A a.s.

.....
Mgr. Jan Tourek – starosta
Město Světlá nad Sázavou

V Havlíčkově Brodě, dne 2.10.2017

Advokát:

.....
JUDr. Lubomír Málek

D O L O Ž K A

**ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti
ze dne: 2.10.2017**

Kupující město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a odkup pozemků parc.č. st. 112, parc.č. 124/2, parc.č.124/3, parc.č. 125/1, parc.č. 638/2, parc.č. 639/1, parc.č. 639/2 a parc.č. 639/3 vše v katastrálním území a v obci Světlá nad Sázavou, dále zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. st. 112 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 - ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 - ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 - ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc.č. 639/2 a parc. č. 639/3, a to v celém jejich rozsahu vše v katastrálním území a v obci Světlá nad Sázavou bylo projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 27.9.2017 – usnesením č. 89/2017- I-III.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 29.9.2017.

.....
Mgr. Jan Tourek – starosta
Město Světlá nad Sázavou