

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326204034

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] na  
základě pověření  
na adrese Sadová 2388/19, Dobrá Voda u  
Českých Budějovic 373 16  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Agrowald Rožmberk s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Přízeř 31,  
Rožmberk nad Vltavou  
PSC 382 18  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 11877  
zastoupený: ---  
  
IČO: 26067200  
DIČ: CZ26067200  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 017 024 Kč
DPH:	213 575 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>1 230 599 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.7.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 14.8.2026

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**Agrowald Rožmberk s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326204034											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Vyšší Brod											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství jižní Čechy											
LHC:	1454											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1454-15-D-a-11-2, 1454-15-D-a-12-1, 1454-15-E-a-06-1, 1454-15-E-a-12-1											
GPS souřadnice OM	48.69041511216017N 14.365864458420765E											
Skupina dřevin:	SM, BO, BR, OS, BK, JS, MD, VR, JL											
% zastoupení dřevin:	SM 62,34 %, BO 29,56 %, BR 1,98 %, OS 3,50 %, BK 0,19 %, JS 0,80 %, MD 1,19 %, VR 0,34 %, JL 0,10 %											
Termín konání aukce od:	18.5.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	19.5.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	15.5.2026											
Termín zahájení těžby	21.5.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.7.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	14.8.2026											
Vyvolávací cena:	1 017 024	Kč	Vysoutěžená cena:	1 017 024	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		JL		JS		MD	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	1	0,05										
16	1	0,15			5	0,6						
18	1	0,19	1	0,2	2	0,3						
20			3	0,93	3	0,7	1	0,3				
22			4	1,52	5	1,27						
24			4	1,83	2	0,57	1	0,33				
26			11	6,02	5	2,1						
28			6	4,04	1	0,46						
30			15	11,88	1	0,52						
32	1	0,8	14	13,52								
34			20	21,55	1	0,78						
36			15	18,5								
38			13	18,41					1	1,77		
40			19	30,58	2	2,35						
42			9	15,84	2	2,6			2	3,17		
44			6	11,5								
46			5	11,23							1	1,87
48			1	2,41								
50			1	2,64							1	2,2
52			2	6,01								
60			1	3,96								
62											1	3,27
<b>Celkem</b>	<b>4</b>	<b>1,19</b>	<b>150</b>	<b>182,57</b>	<b>29</b>	<b>12,25</b>	<b>2</b>	<b>0,63</b>	<b>3</b>	<b>4,94</b>	<b>3</b>	<b>7,34</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>1,09</b>		<b>172,19</b>		<b>11,27</b>		<b>0,57</b>		<b>4,61</b>		<b>6,75</b>
Dřevina	OS		SM		VR							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
16			2	0,32								
18			2	0,42								
20			2	0,69								
22	1	0,6	6	2,39								
24			12	5,56								
26			5	3,18								
28			16	11,13								
30			11	9,35								
32			8	7,59								
34	1	1,29	12	13,2	1	0,58						
36			18	23								
38			9	12,6								
40	1	1,76	12	20,2								
42	1	1,82	13	25,05								
44	3	6,38	16	32,25								
46			13	30,48								
48	2	4,92	10	26,68	1	1,49						
50	1	1,98	6	16,83								



52	1	2,85	10	31,23								
54			3	10,17								
56			7	24,99								
58			2	7,2								
60			2	8,69								
62			3	13,61								
64			3	14,93								
68			1	5,93								
70			1	6,18								
72			2	12,44								
82			1	8,68								
<b>Celkem</b>	11	21,60	208	384,97	2	2,07	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		20,19		352,80		1,91		0		0		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	412		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								617,56	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								571,38	
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnici mimo přirozené zmlazení. Zákaz pálení klestu. Klest z nárůstů musí být odstraněn do 24 hodin po těžbě jednotlivého stromu.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Jedná se o výběr stromů po ploše, proto se těží pouze stromy označené.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o blok předmýtní a mýtní úmyslné těžby ve čtyřech porostních skupinách. Doporučená technologie je 20 % HV + VT a 80 % UKT + JMP. Pracoviště se nachází v prudkém svahu o sklonu cca 56 %, terén je únosný a bez překážek. Průměrná příbližovací vzdálenost činí 400 m. Skládkování bude probíhat v blízkosti LC Rožmberská. Barva vyznačení zásahu je žlutá a červená. Příbližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Případné poškození oplocenky řešit opravou nejpozději do skončení pracovní směny. Kontakt na [redacted], tel. [redacted].											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]											
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	12.5.2026											
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf mapa 15 D+15E.pdf											