

Dodatek č. 4, ke smlouvě č. DS25000319

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zhotovitel: **Kovo-Central s.r.o.**
Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Kontaktní adresa: Pardubická 956, 535 01 Přelouč
IČ: 07471289
DIČ: CZ07471289
Číslo účtu: 74712895/5500
Zastoupen: Pawlem Marzeckim, Jakubem Hudcem
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným
Datová schránka: uj2j3nb
Telefon: [REDACTED]
E-mail: i [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat: Bc. Matěj Šanda, Ing. Eva Libichová

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě č. DS25000319
(dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.07.2025 smlouvu č. DS25000319 (dále jen jako „smlouva“).

Tímto dodatkem objednatel a zhotovitel upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající jim ze smlouvy.

Na základě posouzení průběhu realizace zakázky na vyklízení půdních prostor a související smluvní dokumentace konstatujeme, že v rámci plnění došlo ke změnám, které mají přímý dopad jak na termín plnění, tak na ekonomickou stránku zakázky.

Záměrem města došlo ke třídícím pracím, kdy vytříděný materiál (materiál keramického původu) se svezl pro účely oprav prašných cest a komunikací.

Dodatkem č. 3 došlo k prodloužení termínu plnění, a to z důvodů, které nebylo možné v době uzavření původní smlouvy objektivně předvídat. Toto prodloužení lze považovat za opodstatněné s ohledem na skutečný rozsah prací a podmínky realizace.

V důsledku pochybení objednatele došlo následně k tomu, že zhotovitel předčasně ukončil práce a uzavřel (zadělal) střešní konstrukce.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ke dni uzavření tohoto dodatku nebylo dílo řádně provedeno.

Pro pokračování realizace díla bude nezbytné opětovné odkrytí střechy, instalace shozů a provedení dalších navazujících činností, což má za následek navýšení celkových nákladů zakázky a prodloužení termínu plnění.

Smluvní strany se proto dohodly na následujících změnách vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.

2. Původní znění čl. II., Termín plnění, odst. 1:

1. *Zhotovitel se zavazuje provést práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání pracoviště zhotoviteli.*

3. Čl. II. Termín plnění, odst. 1 se **nahrazuje a nově zní:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli ve lhůtě do šesti a půl měsíce ode dne předání pracoviště zhotoviteli. Ke změně termínu dochází z důvodu prodloužení prací.

4. Původní znění čl. III., Cena díla, odst. 1:

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>621.600,- Kč</i>
	<i>(slovy: šest set dvacet jeden tisíc šest set korun českých)</i>
<i>DPH</i>	<i>130.536,- Kč</i>
<i>Cena celkem</i>	<i>752.136,- Kč</i>

5. Čl. III. Cena díla, odst. 1 se **nahrazuje a nově zní:**

Cena díla bez DPH	803.387,50 Kč
DPH	168.711,38 Kč
Cena celkem	972.098,88 Kč

Celková cena díla se skládá z:

- | | |
|--|---------------|
| a) Původní cena bez DPH | 621.600,- Kč |
| b) Provedené třídící více práce materiálu keramického původu bez DPH | 58.000,- Kč |
| c) Pevné výdaje – vícepráce za otevření střechy celkem bez DPH | 123.787,50 Kč |

6. Původní znění čl. IV. Platební podmínky, odst. 1:

1. *Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.*

7. Čl. IV. Platební podmínky, odst. 1 se **nahrazuje a nově zní:**

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena dle skutečného množství odvezeného materiálu, na část 70 % z původní ceny díla. Faktura bude vystavena a zaslána objednateli do 7 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy DS25000319 zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 29.4.2026 , pod číslem usnesení 0645-11-2026-OMM-RM.

V Praze dne

V Jaroměři dne

Zhotovitel:

Pawel Marzecki, Jakub Hudec,
jednatelé

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta



Digitálně podepsal
Jakub Hudec
Datum: 2026.05.25
12:50:32 +02'00'



Digitálně podepsal
PAWEŁ MARZĘCKI
Datum: 2026.05.25
12:42:29 +02'00'

JAROMĚŘ
DS25000319/4