



# NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 37/2017

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku - ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

## Smluvní strany:

### 1. Pronajímatel:

**Národní technické muzeum, IČ: 00023299, Kostelní 42, 170 78 Praha 7**

odpovědný zástupce: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel NTM**

osoba pověřená pro věcná jednání:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NTM“), na straně jedné

### 2. Nájemce:

**Město Písek, IČ: 00249998, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek – Vnitřní Město**

odpovědný zástupce: **Mgr. Eva Vanžurová, starostka**

osoba pověřená pro věcná jednání: **Václav Sloup, odbor investic a rozvoje – správa budov**

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený pronájem níže uvedených sbírkových předmětů NTM nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu:

**výstavnímu (prezentace v muzejní Elektrárně královského města Písku – Muzeu osvětlování města, Podskalí 2537, Písek)**

## II. Seznam sbírkových předmětů

### Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	477	Dynamo Edisonova typu, výkon 4 kW	150 000
2	10771	Rozvaděčový voltmetr 0-300 V, syst. Hummel	8 000
3	14371	Oblouková lampa zn.Deutsche-Beck, 12A	60 000
4	14781	Elektroměr Siemens & Schuckert 3 x 150V, 10A	8 000
5	16010	Stejnoseměrný motor s prstencovou kotvou, zn. Juka	15 000
6	16949/b	Mramorová rozvodnice Křížík	70 000
7	27524	Dynamo fy Křížík, napětí 70 V	120 000
8	36027	Ampérmetr Křížík	25 000
9	43554	Lampa stolní mosazná s posuvným raménkem	20 000
10	46236	Uhlíková žárovka Edisonova	2 000
11	52299	Mobilní elektrická pohonná jednotka	10 000
12	55760	Motor asynchronní s kotvou nakrátko	25 000

13	55780	Ss. elektroměr wathodinový fy Schuckert (systém)	8 000
14	55783	Ss. elektroměr wathodinový fy Danubia (systém)	8 000
15	55784	Třífáz. elektroměr wathodinový fy Elektra, typ AM (systém)	6 000
16	55785	Stahovací svítidlo	10 000
17	55787	Oblouková lampa Křižík 4A	40 000
18	55860	Oblouková lampa závěsná, stejnosměrná	50 000
19	55862	Oblouková lampa Körting-Mathiesen	60 000
20	55887	Wolframová žárovka Osram, 400 svíček	2 000
21	55889	Wolframová žárovka bez ozn.	1 500
22	55890	Wolframová žárovka Tungstram, 75W	400
23	55891	Uhlíková žárovka Ditmar	2 000
24	55892	Wolframová žárovka Elektra	800
25	55894	Uhlíková žárovka starého typu	2 500
26	55895	Sufitová žárovka Osram, 125V/40 svíček	1 000
27	67838	Žárovka s w. vláknem typ AZO, Osram	500
			<b>Celkem</b>
<b>1-27</b>		<b>Celkem 27 sbírkových předmětů skupiny Elektro</b>	<b>705 700</b>

### Skupina Strojírenství

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
28	7523	Petrolejová lampa s kulatým hořákem	5 000
29	7524	Petrolejová lampa stolní	2 500
30	7526	Petrolejová lampa	2 500
31	8811	Svícen cínový, litý	1 100
32	11168	Svícen na voskový sloupek pakfonový	800
33	14551	Lampa magnesiová	1 500
34	15238	Parní lokomobila	450 000
35	15399	Olejová lampa stolní	2 000
36	16999	Svítilna empírová na svíci	4 500
37	17009	Svícen litinový	1 000
38	18315	Svícen na voskový sloupek nůžkový	3 000
39	18317	Kahanec olejový	2 500
40	18322	Lampa plynová žárová	5 000
41	18637	Lampičky použív. v žid.templech	2 000
42	19024	Petrolejová lampa	5 000
43	29205	Svícen s dřevěným podstavcem	4 000
44	33239	Petrolejová lampa	3 000
45	38152	Lampa plynová pro intenzivní světlo	3 000
46	38403	Olejový kahan kamenný	5 000
47	38407	Olejový kahan hliněný	5 000
48	39594	Svítidlo skleněné okrasné	6 500
49	52101	Petrolejová lampa ozdobná, kruhový knot	2 500
50	61132	Lucerna s litinovým sloupkem	25 000
51	61133	Lucerna s konzolou	10 000
52	61134	Lucerna	30 000
53	61135	Lucerna	15 000
54	61140	Držák loučí	13 000
			<b>Celkem</b>
<b>28-54</b>		<b>Celkem 27 předmětů skupiny Strojírenství</b>	<b>610 400</b>

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut sbírek muzejní povahy dle zákona č.122/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Celková finanční hodnota 54 sbírkových předmětů je 1 316 100 Kč.**

**III. Doba trvání smlouvy: od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2019**

## O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat 30 dní před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy!

### IV. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018 nájemné ve výši **30 000 Kč**, splatné do **31. 8. 2017** na účet **34337111/0710** variabilní symbol **372017**.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 nájemné ve výši **30 000 Kč**, splatné do **31. 8. 2018** na účet **34337111/0710**, variabilní symbol **372017**.

### V. Další smluvní ujednání

1. NTM se zavazuje přenechat za úplatu nájemci k užívání výše uvedené sbírkové předměty na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedené sbírkové předměty předá NTM nájemci bez zbytečných odkladů.  
Pronajímaný majetek je majetkem, který Národní technické muzeum v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.
2. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu, místě a sjednaným způsobem uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to vždy na své náklady.
3. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele: \_\_\_\_\_

*(jméno, příjmení, číslo OP)*

za nájemce: \_\_\_\_\_

**Václav Sloup, Jiří Žáček,**  
*(jméno, příjmení, číslo OP)*

4. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu.
5. Nájemce je oprávněn užívat uvedené sbírkové předměty pouze ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto sbírkové předměty k užívání jiné osobě, jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby.
6. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedené sbírkové předměty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou během doby užívání dle této smlouvy na shora uvedených sbírkových předmětech jakýmkoliv způsobem, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM uhradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých sbírkových předmětů. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.
8. Nájemce může na svůj náklad převzaté sbírkové předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto předmětů proti všem pojistitelným rizikům, a to doplněním v bodě 10 tohoto článku smlouvy.
9. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnoty sbírkových předmětů uvedené v této smlouvě.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že:

**tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. 63/2015.**

11. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pronajaté sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu NTM publikovány, fotografovány a filmovány a jejich popis nebo obraz nebude šířen ani elektronickou cestou. Rovněž nebudou pořizovány jejich kopie a bez písemného svolení NTM nebudou provozovány. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Nájemce je povinen uvádět pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka pronajatých sbírkových předmětů, zejména na jejich popiskách a ve všech publikacích, tiskových, informačních a propagačních materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti

s naplněním účelu nájmu sbírkových předmětů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

13. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy, a to za těchto podmínek:  
V případě, že nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
14. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.
15. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí patnáctinásobek denního nájemného vyplývajícího z celkové výše nájemného a celkové dohodnuté doby pronájmu, minimálně však 1 000 Kč za den.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

\_\_\_\_\_  
NTM  
(podpis a razítko odpovědného zástupce)

\_\_\_\_\_  
nájemce  
(podpis a razítko odpovědného zástupce)

---

**Příloha smlouvy:** Obrazová dokumentace a Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů.

**Paraf.:** kurátor

hlavní konzervátor

hlavní kurátor

Skupina Elektro

Skupina Strojírnoství

# OBRAZOVÁ DOKUMENTACE

## Skupina Elektro



Dynamo Edisonova typu, výkon 4 kW

477



10 771

Rozvaděčový voltmetr 0-300 V, syst. Hummel



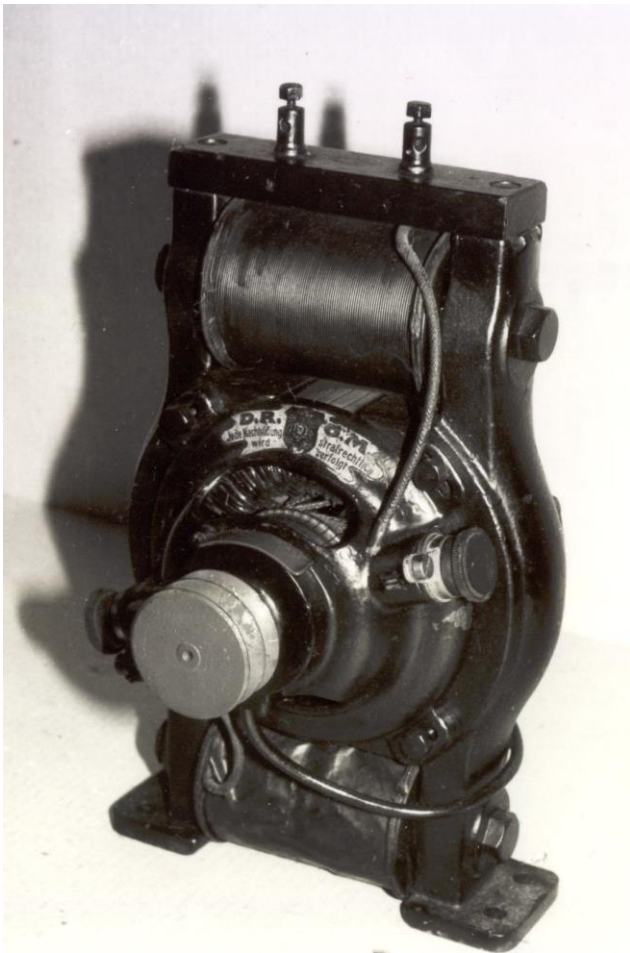
14 371

Oblouková lampa zn.Deutsche-Beck, 12A



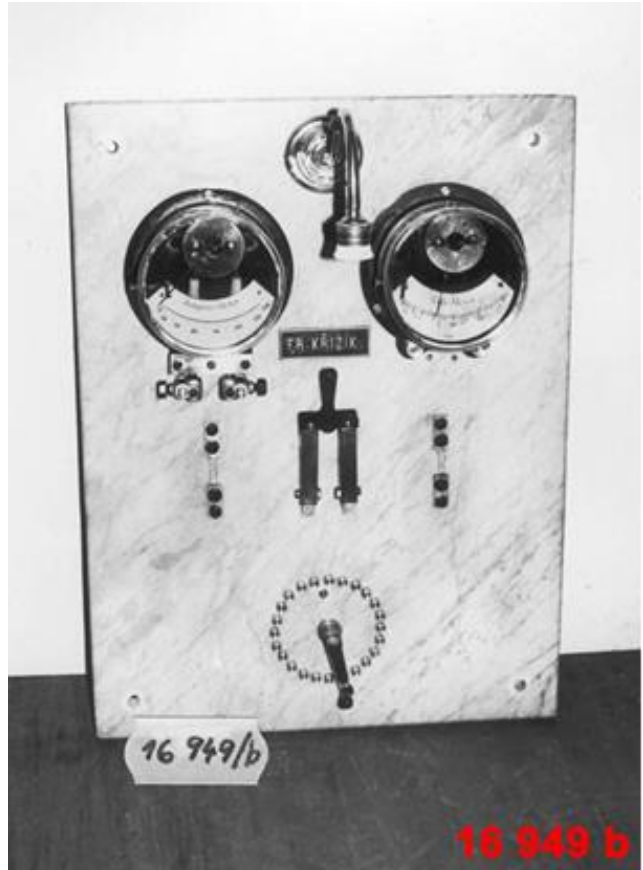
14 781

Elektroměr Siemens & Schuckert 3 x 150V, 10A

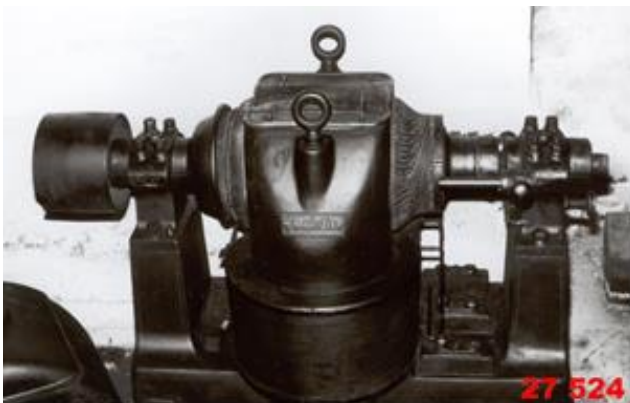


**16 010**

Stejnoseměrný motor s prstencovou kotvou, zn. Juka



Mramorová rozvodnice Křižík



Dynamo fy Křižík, napětí 70 V



Ampérmetr Křižík



**43 554**

Lampa stolní mosazná s posuvným raménkem



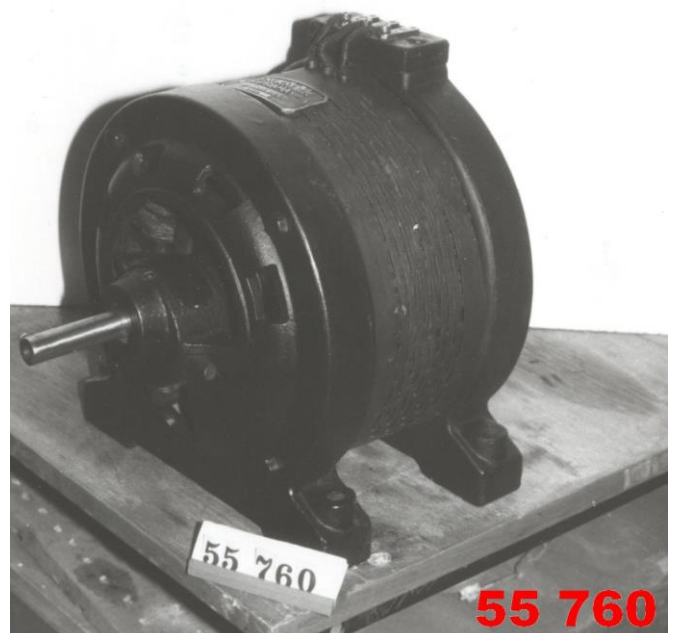
**46 236**

Uhlíková žárovka Edisonova



**52 299**

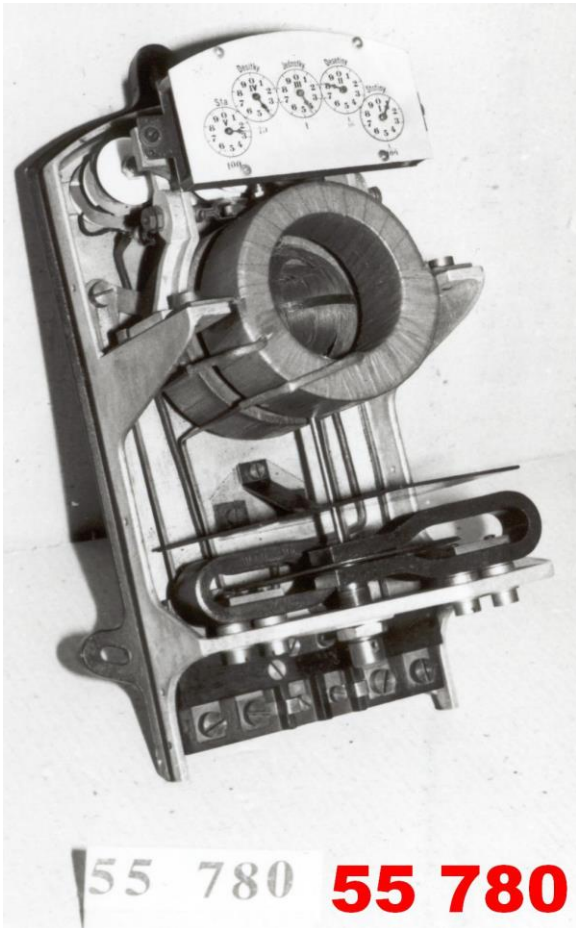
Mobilní elektrická pohonná jednotka



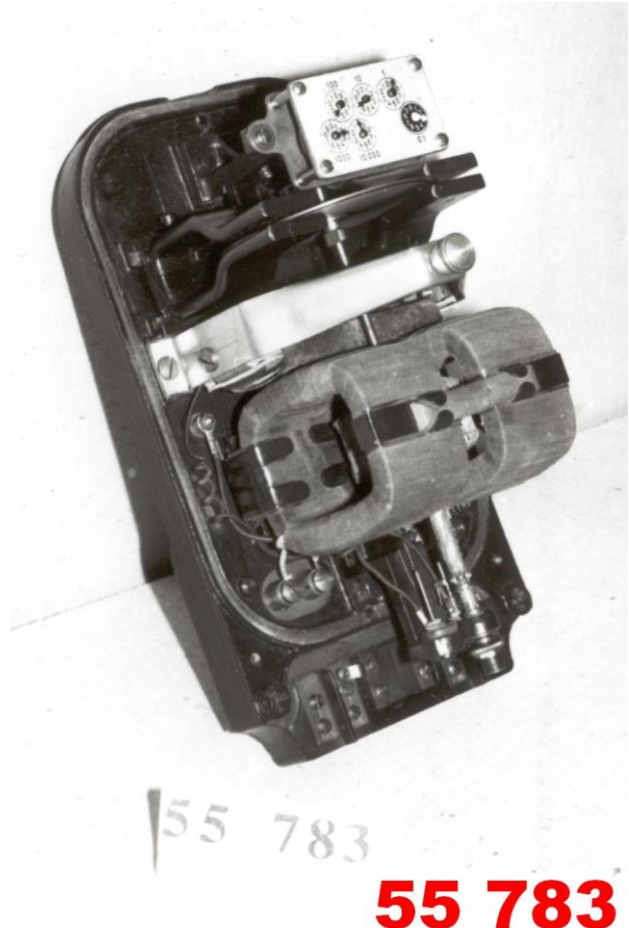
**55 760**

**55 760**

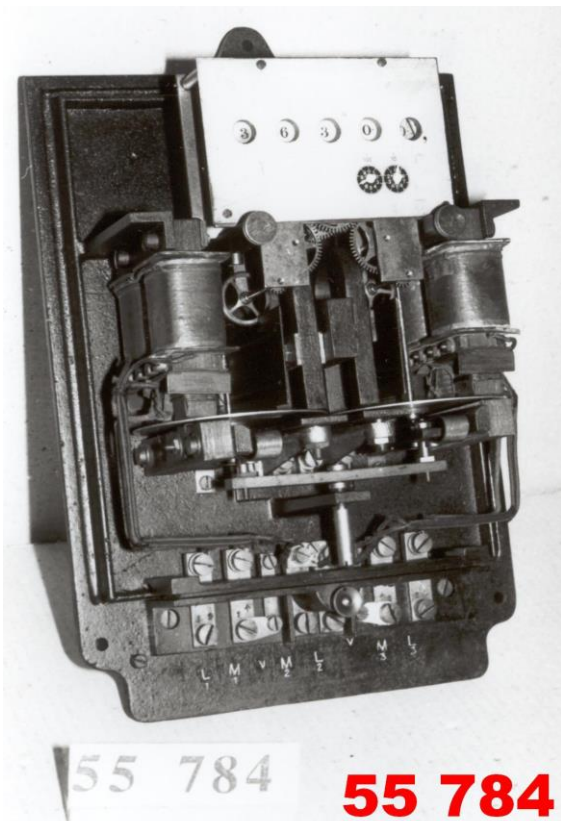
Motor asynchronní s kotvou nakrátko



Ss. elektroměr wathodinový fy Schuckert (systém)



Ss. elektroměr wathodinový fy Danubia (systém)

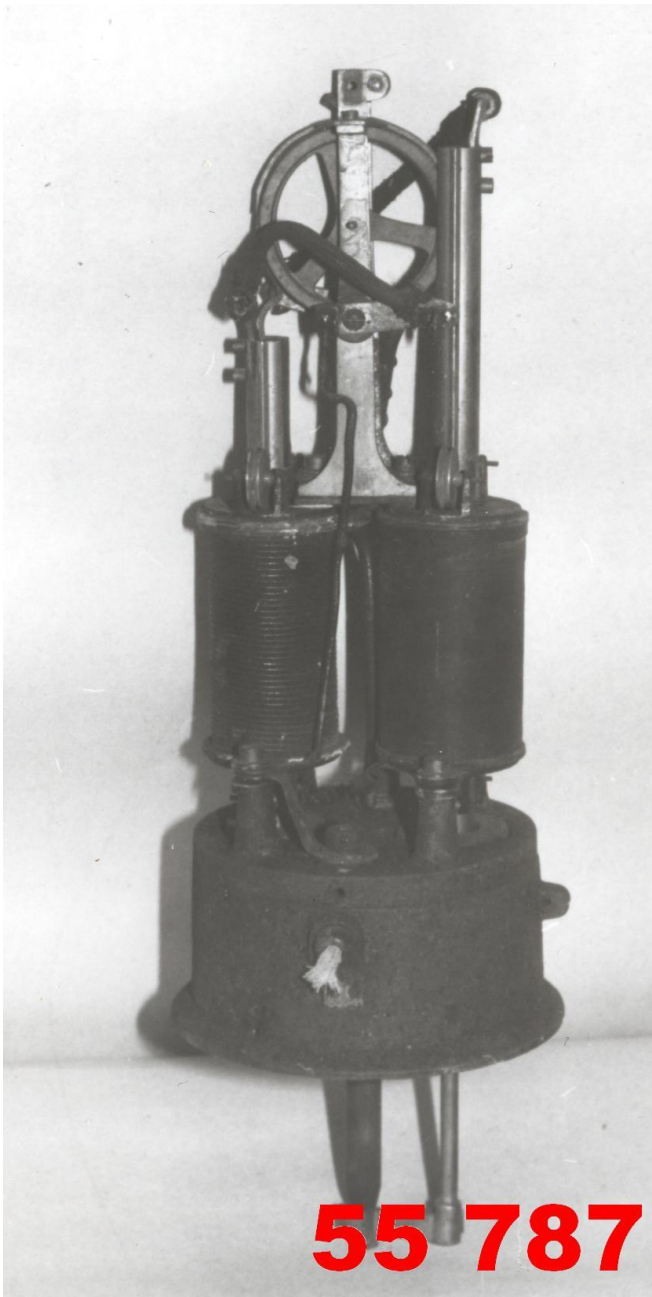


Třífáz. elektroměr wathodinový fy Elektra, typ AM (systém)

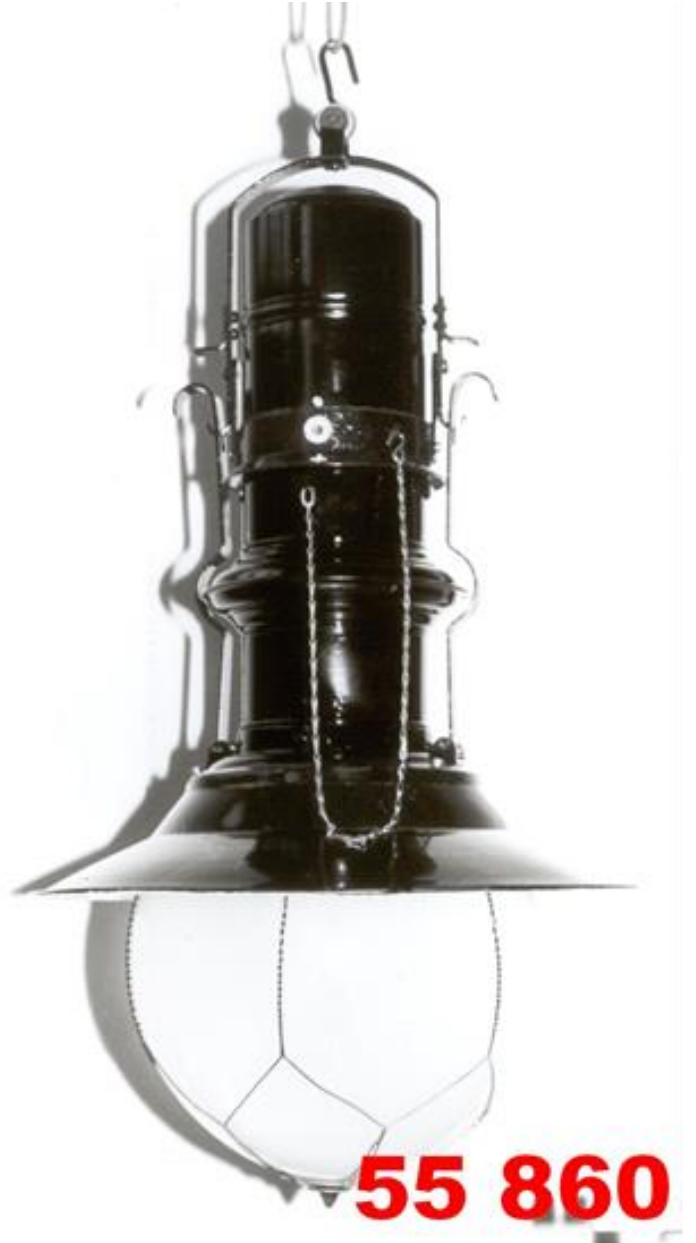


Stahovací svítidlo





Oblouková lampa Křižík 4A



Oblouková lampa závěsná, stejnosměrná



Oblouková lampa Körting-Mathiesen



Wolframová žárovka Osram, 400 svíček



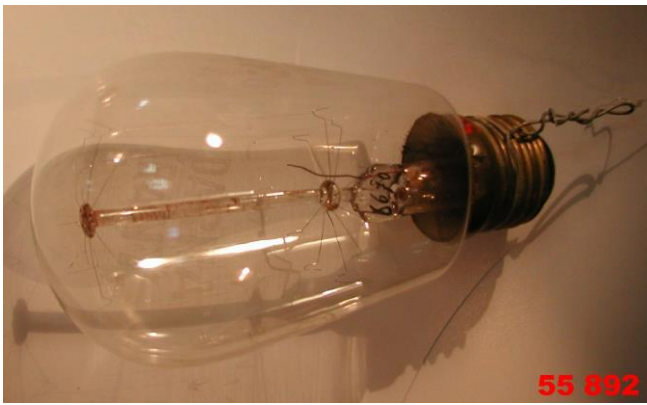
Wolframová žárovka bez ozn.



Wolframová žárovka Tungsram, 75W



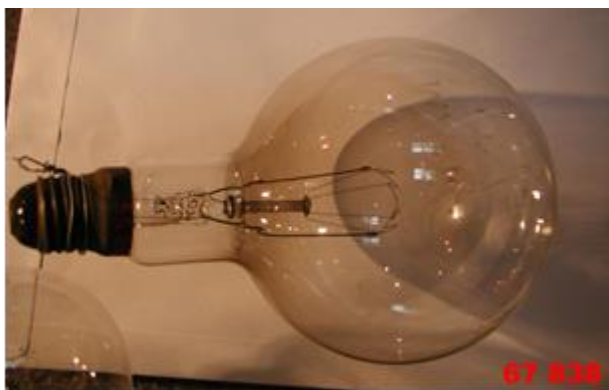
Uhlíková žárovka Ditmar



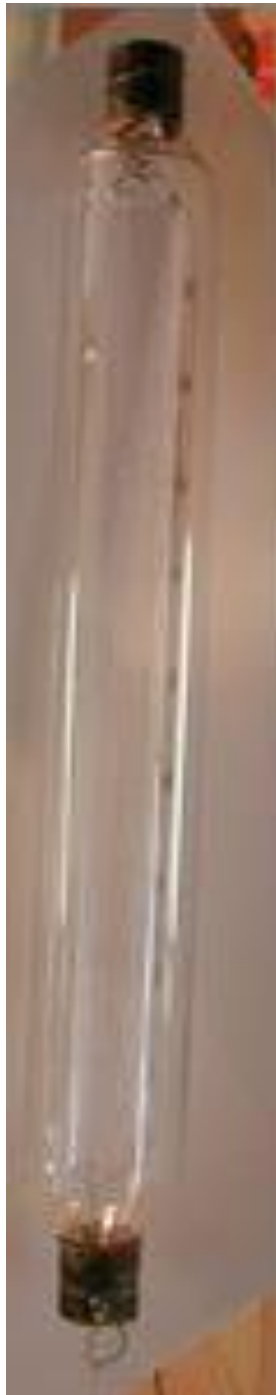
Wolframová žárovka Elektra



Uhlíková žárovka starého typu



Žárovka s w. vláknem typ AZO, Osram



Sufitová žárovka Osram, 125V/40 svíček (inv. č. 55895)

## Skupina strojírenství



Petrolejová lampa s kulatým hořákem



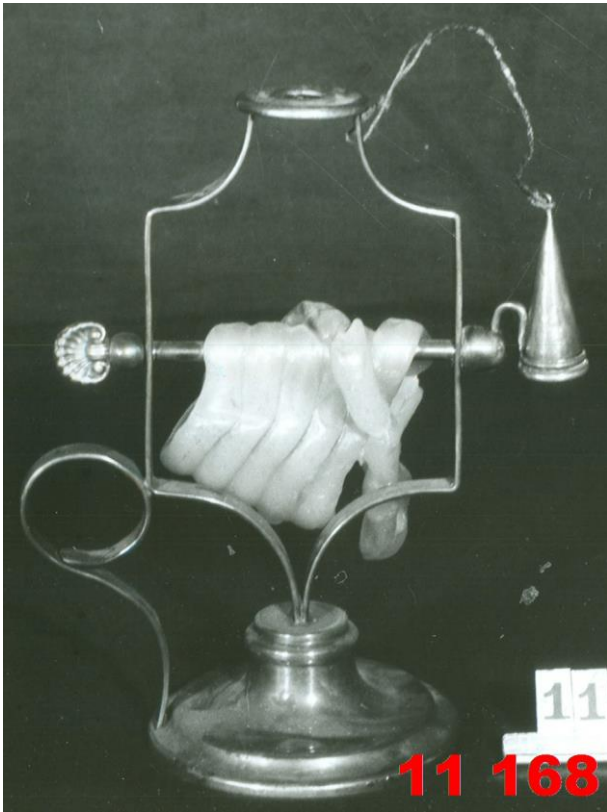
Petrolejová lampa stolní



Petrolejová lampa



Svícen cínový, litý



Svícen na voskový sloupek pakfonový

**11 168**



Lampa magnesiová

**14 551**



Parní lokomobila

**15 238**



Olejevá lampa stolní

**15 399**



Svítilna empírová na svíci



Svícen litinový



Svícen na voskový sloupek nůžkový



Kahanec olejový



**18 322**

Lampa plynová žárová



**18 637**

Lampičky použív. v žid.templech



**19 024**

Petrolejová lampa



**29 205**

Svícen s dřevěným podstavcem





**33 239**

Petrolejová lampa



**2 38 152**

Lampa plynová pro intenzivní světlo



**38 403**

Olejový kahan kamenný



**38 407**

Olejový kahan hliněný



Svítilno skleněné okrasné



Petrolejová lampa ozdobná, kruhový knot



**61 132**

Lucerna s litinovým sloupkem



**61 133**

Lucerna s konzolou



Lucerna



Lucerna



Držák loučí

# PROTOKOL

o předání a převzetí sbírkových předmětů

## 1. Seznam sbírkových předmětů:

### Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	477	Dynamo Edisonova typu, výkon 4 kW	150 000
2	10771	Rozvaděčový voltmetr 0-300 V, syst. Hummel	8 000
3	14371	Oblouková lampa zn.Deutsche-Beck, 12A	60 000
4	14781	Elektroměr Siemens & Schuckert 3 x 150V, 10A	8 000
5	16010	Stejnoseměrný motor s prstencovou kotvou, zn. Juka	15 000
6	16949/b	Mramorová rozvodnice Křižík	70 000
7	27524	Dynamo fy Křižík, napětí 70 V	120 000
8	36027	Ampérmetr Křižík	25 000
9	43554	Lampa stolní mosazná s posuvným raménkem	20 000
10	46236	Uhlíková žárovka Edisonova	2 000
11	52299	Mobilní elektrická pohonná jednotka	10 000
12	55760	Motor asynchronní s kotvou nakrátko	25 000
13	55780	Ss. elektroměr watthodinový fy Schuckert (systém)	8 000
14	55783	Ss. elektroměr watthodinový fy Danubia (systém)	8 000
15	55784	Třífáz. elektroměr watthodinový fy Elektra, typ AM (systém)	6 000
16	55785	Stahovací svítidlo	10 000
17	55787	Oblouková lampa Křižík 4A	40 000
18	55860	Oblouková lampa závěsná, stejnosměrná	50 000
19	55862	Oblouková lampa Körting-Mathiesen	60 000
20	55887	Wolframová žárovka Osram, 400 svíček	2 000
21	55889	Wolframová žárovka bez ozn.	1 500
22	55890	Wolframová žárovka Tungstram, 75W	400
23	55891	Uhlíková žárovka Ditmar	2 000
24	55892	Wolframová žárovka Elektra	800
25	55894	Uhlíková žárovka starého typu	2 500
26	55895	Šufitová žárovka Osram, 125V/40 svíček	1 000
27	67838	Žárovka s w. vláknem typ AZO, Osram	500
			<b>Celkem</b>
<b>1-27</b>		<b>Celkem 27 sbírkových předmětů skupiny Elektro</b>	<b>705 700</b>

### Skupina Strojírenství

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
28	7523	Petrolejová lampa s kulatým hořákem	5 000
29	7524	Petrolejová lampa stolní	2 500
30	7526	Petrolejová lampa	2 500
31	8811	Svícen cínový, litý	1 100
32	11168	Svícen na voskový sloupek pakfonový	800
33	14551	Lampa magnesiová	1 500
34	15238	Parní lokomobila	450 000
35	15399	Olejová lampa stolní	2 000
36	16999	Svítilna empírová na svíci	4 500
37	17009	Svícen litinový	1 000
38	18315	Svícen na voskový sloupek nůžkový	3 000

39	18317	Kahanec olejový	2 500
40	18322	Lampa plynová žárová	5 000
41	18637	Lampičky použív. v žid.templech	2 000
42	19024	Petrolejová lampa	5 000
43	29205	Svícen s dřevěným podstavcem	4 000
44	33239	Petrolejová lampa	3 000
45	38152	Lampa plynová pro intenzivní světlo	3 000
46	38403	Olejový kahan kamenný	5 000
47	38407	Olejový kahan hliněný	5 000
48	39594	Svítidlo skleněné okrasné	6 500
49	52101	Petrolejová lampa ozdobná, kruhový knot	2 500
50	61132	Lucerna s litinovým sloupkem	25 000
51	61133	Lucerna s konzolou	10 000
52	61134	Lucerna	30 000
53	61135	Lucerna	15 000
54	61140	Držák loučí	13 000
			<b>Celkem</b>
<b>28-54</b>		<b>Celkem 27 předmětů skupiny Strojírenství</b>	<b>610 400</b>

Pronajato 54 sbírkových předmětů v celkové hodnotě 1 316 100 Kč

## 2. Stav sbírkových předmětů:

Předměty jsou ve stavu, který umožňuje dlouhodobé vystavení.

## 3. Zmocněné osoby:

za pronajímatele:

\_\_\_\_\_ (jméno, příjmení, číslo OP)

za nájemce:

\_\_\_\_\_ **Václav Sloup, Jiří Žáček,**  
(jméno, příjmení, číslo OP)

\_\_\_\_\_ za pronajímatele  
předal

\_\_\_\_\_ za nájemce  
převzal

\_\_\_\_\_ dne

## 4. Sbírkové předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne:

## 5. Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu:

\_\_\_\_\_ za nájemce  
předal

\_\_\_\_\_ za pronajímatele  
převzal