

SMLOUVA O DÍLO Č. Značení zhotovitele : 8217/16 (v.č. výtahu)

I. Smluvní strany



1. Objednatel : Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl, MBA starosta města
IČO : 00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.
702 00 Ostrava - Přívoz, Teslova 2
statutární zástupce : Tomáš Bok - ředitel společnosti
IČO : 43965865
DIČ : CZ43965865
bank. spoj. : GE Money Bank, a.s.
číslo účtu : 19906734/0600
tel. : 596 134 541
e-mail: vytahy@vytahostrava.cz

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Evakuační výtah DPS NA VÝŠINĚ 3241, Havlíčkův Brod“ podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Výtahy elektro s.r.o., zakázka č. P 331/15 a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - vypracování kontrolního a zkušebního plánu
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem - bude doloženo protokolem o vytyčení stavby -
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.

- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Josef Beneš tel.: 602 640 920 e-mail.: jbenes@mubhb.cz
 - b) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Milan Beneš tel.: 603 113 551 e-mail.: mbenes@muhb.cz
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Jiří Celárek tel.: 777 100 213 e-mail.: j.celarek@vytahyostrava.cz
 - b) Osoba pověřená vedením stavby - hlavní stavbyvedoucí :
 - Ing. Dušan Václavík tel.: 603 277 153
 - Obor autorizace : pozemní stavby Číslo autorizace : 1100972
 - c) Stavbyvedoucí pověřený i předáním díla:
 - Marek Chutný tel.: 777 100 219 e-mail.: m.chutny@vytahyostrava.cz
 - Roman Hájek - mistr montáží; tel. . 777 100 207 e-mail.: r.hajek@vytahyostrava.cz
3. Za projektanta :
 - a) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 -(bude doplněna ke dni předání staveniště)

IV.

Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště duben 2016
2. Doba zahájení prací duben 2016
3. Lhůta pro dokončení prací 30.června 2016
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 30.června 2016
5. Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla, popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
6. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech :
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
7. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	989 400,- Kč
DPH 15 %	148 410,- Kč
DPH 21 %
Cena vč. DPH	1 137 810,- Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací : zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky (1143500 Kč bez DPH) a ceny díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že cena díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nespňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.

3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
12. Zhotovitel má za povinnost zvat TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
13. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předsetové přípravy.
14. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
17. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č.1 smlouvy o dílo.
18. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16,17 , zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu budou pozastaveny činnosti daného zhotovitele. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
19. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele.
20. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX. Přejímání díla

1. Neosazeno.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby oprávněným geodetem
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X. Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 36 měsíců.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč**.
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Smlouva o dílo byla schválena 18.ledna 2016 usnesením rady města 47/16.

Příloha č.1 - Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Za objednatele

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 24. 2016

V Ostravě dne 22.3.2016

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod

Tomáš Bok
ředitel společnosti



VÝTAHY OSTRAVA
spol. s r. o. 16
ZAKÁZKOVÉ ODDĚLENÍ
Leslova 2
702 66 OSTRAVA Přivoz
tel. +420596 134541

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil.

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP - upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění - výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinásobku základní částky + vykázání pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb.	2.000,- Kč

Příloha 3, část III.	
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,- Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Schvalovací doložka:

Smlouva o dílo byla schválena 18.ledna 2016 usnesením rady města 47/16.



VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541,

e-mail: vytahy@vytahyostrava.cz, <http://www.vytahyostrava.cz>

IČO: 43965865, DIČ: CZ43965865, bankovní spojení: 19906734/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453



Příloha k SOD č. 8217/16

**DO VYŠŠÍCH PATER
S VÝTAHY OSTRAVA**

Město Havlíčkův Brod

Vážený pan Ing. Josef B e n e š – vedoucí

odboru rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

Tel. : 569 497 111

e-mail : posta@muhb.cz

Číslo cenové nabídky : 212 / 3 / 16

C E N O V Á N A B Í D K A V Ý T A H U

STAVBA: „DPS Na Výšině“

Zakázku vyřizuje: obchodní zástupce **Luděk K o t a l a**
Výtahy Ostrava spol. s r. o., Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz
Tel. : 596 134 541 kl. 404, 777 100 210
e-mail : L.kotala@vytahyostrava.cz

Datum : 22. března 2016

Vážení obchodní přátelé.

Předkládáme Vám cenovou nabídku na výměnu výtahu, ve smyslu TZ a zadávacích podmínek.

Výtah evakuační trakční, nosnost 1 150 kg

Základní technické parametry výtahu

- značení : IELTAN 1 150 / 1 – 8 / 8 – N / RE
- typ výtahu : evakuační lůžkový trakční, v provedení pro přepravu imobilních osob (ve smyslu požadavků Vyhl. 398/2009 Sb.)
- nosnost : 1 150 kg
- dopravní rychlost : 1 ms⁻¹
- strojovna : nad výtahovou šachtou
- výtahový stroj : nová verze frekvenčně řízeného stroje



Použití tohoto stroje umožňuje nejen rychlejší přesun výtahové kabiny, ale i její přesné zastavení ve stanici. Je navržen bezpřevodový stroj s permanentním magnetem, který vyhovuje všem požadavkům pro koncepční řešení výtahů bez strojoven. Jeho malé rozměry, tvar a umístění umožňují lepší využití prostorů v budově. Pro provozovatele je výhodný jeho menší příkon a tím i snížená spotřeba elektrické energie.



- výtahová šachta : stávající, z plného materiálu
- světlý rozměr šachty : šířka 1 815 mm, hloubka 2 700 mm
- prohlubeň : 1 510 mm
- horní patro : 3 440 mm (od podlahy horního nástupiště po strop šachty)
- zdvih : 20 730 mm
- počet sepnutí za hodinu : až 210
- příkon : cca 7,7 kW
- počet stanic / nástupišť : 8 / 8

Kabina

- neprůchozí, kovová
- povrchová úprava : stěny i strop NEREZ *Satinato* (jemný brus)
- rozměr klece : šířka 1 100 mm, hloubka 2 300 mm, výška 2 150 mm
- vybavení kabiny : ovládací panel
- : akustický signál dojezdu výtahu do stanice + hlasový syntetizér polohy kabiny + indukční poslech
- : sedačka v provedení dle stěny kabiny
- : trubkové madlo na zadní stěně a u sedačky – NEREZ *Satinato*
- : okopový plastický plech v provedení – NEREZ *Satinato*
- s modrým LED podsvícením**
- : hovorové dorozumívací zařízení, typ GSM
- : zrcadlo v nerez lištách na boční stěně
- : nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1-A3
- : digitální polohová signalizace
- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluznou hmotou ALTRO vzor.....*
- odhlučnění kabiny : použitím speciální folie AMS – TECSOUND (dodávka materiálu – nalepení provede kupující při montáži)
- ventilace kabiny : přirozená (větracími otvory s velikostí danou rozměrem kabiny)

- osvětlení kabiny : skupina LED-diodových pásů



Kabinové dveře

: automatické tří panelové teleskopické – 1 ks
- povrchová úprava : NEREZ *Satinato*
- rozměr kabinových dveří : šířka 1 100 mm, výška 2 000 mm
- frekvenční řízení : ano
- světelná síť : ano

Šachetní dveře

: automatické tří panelové teleskopické – 8 ks
- povrchová úprava : KOMAXIT RAL*
- rozměr šachetních dveří : šířka 1 100 mm, výška 2 000 mm
- světlý otvor ve zdivu : šířka 1 300 mm, výška 2 150 mm (snížená zárubeň)
- požární odolnost : EW 30 DP1-C

Výťahový rozvaděč

: mikroprocesorový, *HELGOS*
- řídicí jednotka : EKM 66
- umístění rozvaděče : ve strojovně

Řízení výtahu

: mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou
POLOSIMPLEX – jednosměrný sběrný systém
: vážení pro vyloučení sběru při plně obsazené kabině
: vážení pro signalizaci přetížení
: frekvenční měnič se zpětnou vazbou
: **evakuační režim**

- způsob vyproštění (při výpadku el. energie)

: výtah bude napojen na nouzový zdroj (*dotávka nouzového zdroje a přívodní kabely od zdroje po výtahový rozvaděč nejsou předmětem této nabídky – zajišťuje je objednatel*)

Vnější řízení

- provedení

: nové ovladače (**s logem kupujícího**) s potvrzením volby pro přivolání klece
: kazeta s povrchovou úpravou NEREZ *Satinato* osazená prosvětlenými tlačítky

: LCD signalizace polohy kabiny ve **všech nástupištích** (dle ČSN 27 4014)

: „klíč“ v hlavní stanici (pro evakuační režim)



- umístění ovladačů

: v zárubních šachetních dveří (pokud je požární odolnost dveří vyšší než EW 15, umísťují se ovladače na zdivo vedle šachetních dveří)

Kabinové řízení

: ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic
: ovladač nouzové signalizace a nouzové osvětlení
: signalizace přetížení
: hovorové zařízení GSM

- : multibarevný grafický displej (**bez reklamy prodávajícího**) o velikosti 7" (65 000 barev) se znázorněním polohy výtahové kabiny, směru jízdy kabiny, hlasovým syntetizérem a možností vložení vlastních obrázků (při programování)



- provedení
 - : tlačítko nuceného otevírání automatických dveří
 - : tlačítko nuceného zavírání automatických dveří
 - : „klíč“ pro evakuační režim
 - : ovladačový sloup (**s logem kupujícího**) na výšku kabiny v provedení NEREZ *Satinato* osazený prosvětlenými kulatými tlačítky *Schaefer*

Vodítka kabiny

- kotvy vodítek

- : nový typ, broušená se zámký a s lapači nečistot, na kabině budou instalována samomazná zařízení
- : nové

Protiváha

- umístění

- : nový typ dle ČSN EN 81.1 - bezpečný rám vyplněný betonovými kvádry
- : vedle kabiny

Vodítka protiváhy

- kotvy vodítek

- : nová s lapači nečistot a na protiváze budou instalována samomazná zařízení
- : nové

Ostatní výbava

- : žebřík do prohlubně šachty
- : přepážka do prohlubně šachty
- : oboustranné zachycovače kabiny a omezovač rychlosti
- : vypínač STOP v prohlubni šachty
- : bezpečnostní nárazníky akumulující energii
- : revizní jízda na střeše kabiny

* Vzor dle výběru objednatele z katalogu firmy Výtahy Ostrava spol. s r.o.

Cenová nabídka výtahu IELTAN 1 150 / 1 – 8 / 8 - N / RE :

Projektová dokumentace technologické části výtahu:	10 000,- Kč
Dodávka nového výtahu vč. dopravy:	689 000,- Kč
Demontáž a montáž výtahu:	146 100,- Kč
Zkoušky:	10 000,- Kč
Celkem za 1 výtah:.....	855 100,- Kč

Související práce potřebné pro realizaci:

- Zednické práce (dobetonování prahu dveří a obezdění šachetních dveří po montáži zhotovitelem):
.....74 700,- Kč
- Elektrikářské práce (dodávka hlavního vypínače; osvětlení šachty a včetně zásuvkového obvodu):
.....9 800,- Kč
- Zámečnické práce:.....1 000,- Kč
(bezpečnostní kování na dveře strojovny)
- Natěračské práce :.....4 800,- Kč
(oprava nátěrů komponent v šachtě poškozených montáží)
- Odvoz sutí a ekologická likvidace odpadů:8 000,- Kč
- Lešení a montážní prvky pro výtah (pronájem, montáž, demontáž):23 800,- Kč
- Statika:9 200,- Kč
(výztuhy pro statické zatížení podlahy strojovny při zvýšené nosnosti výtahu)
- Zařízení staveniště (paušál za odběr el. energie pro ruční náradí, soc. zařízení):3 000,- Kč

Celkem za související práce : 134 300,- Kč

Celkem za výtah a související práce :	989 400,- Kč
DPH 15% :	148 410,- Kč
C e l k e m vč. DPH :	1 137 810,- Kč

Nadstandardní příplatky:

Ověřovací zkoušky (zajištění Ověřovací zkoušky dle Vyhl. 19/1979 Sb., podle které má tyto zkoušky zajišťovat provozovatel zařízení): + 3 500,- Kč

Ceny

Ceny jsou platné po dobu 4 měsíců. Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle platné legislativy v době realizace.

Certifikáty

Naše společnost je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2009 a certifikátu Výjimečnosti za trvalou spolupráci s TUV SÜD Czech při posuzování shody výtahů.

Dodávka a montáž

Obvyklý termín realizace stavby (od podpisu SOD po předání díla) je cca 4 měsíce a z toho činí doba demontáže, montáže a zkoušek cca 6 týdnů. Pokud by měl být výtah předán do užívání do 30.6.2016, potřebujeme podepsat smlouvu O dílo (nebo obdržet závaznou objednávku) do 29.3.2016.

Záruční doba

Záruční dobu poskytujeme v délce 36 měsíců od předání díla bez závad a nedodělků ve smyslu platných předpisů.

Servisní smlouva, servisní činnost, záruční a pozáruční servis

Před uvedením zařízení do provozu bude mezi zástupcem dodavatele zařízení a uživatelem zařízení sjednána servisní smlouva, na základě které je nabízena výše uvedená prodloužená záruční doba. Servisní činnost je zajišťována naší společností, případně smluvními partnery společnosti Výtahy Ostrava v místě realizace dodávky výtahů (Výtahy – elektro s.r.o.; pan Žák), čímž není dotčena právní odpovědnost za vady vzniklé uživateli v průběhu záruční doby.

Způsob platby

Způsob platby bude dohodnut při osobním jednání. Můžeme Vám nabídnout i platby dle skutečně provedených prací, bez poskytnutí zálohy.

Koordinace prací – požadavky na stavební připravenost

1. Objednatel zajistí stavební povolení.
2. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele na stavenišť za účelem měření.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli místnost pro převlékání pracovníků a uskladnění nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
4. Objednatel zajistí stabilní osvětlení nástupišť, ve smyslu platných předpisů.
5. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení ručního nářadí na el. síť 230 V / 16A a případné využití sociálního zařízení na staveništi. V případě, že realizujeme i zednické související práce, zajistí objednatel i možnost bezplatného odběru vody.

Věříme, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá. V případě dalších Vašich požadavků jsme připraveni ji rozšířit nebo upravit tak, aby Vašim požadavkům vyhovovala.

Těšíme se na spolupráci.



Luděk K o t a l a v.r.
obchodní zástupce

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **83823526-15242-160408101647**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **15** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Josef Rouha**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**

V Havlíčkově Brodě dne 08.04.2016



83823526-15242-160408101647