

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 05.01.2026

uzavřený mezi

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249

zastoupena ředitelem Mgr. Jiřím Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2339761/0100

evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

dále jen „objednatel“

a

P.O. stav - trade, spol. s r.o.

se sídlem: Bohumínská 404/14, Staré Město, 733 01 Karviná

za kterou jedná [REDAKCE]

IČ: 27789012, DIČ: CZ27789012

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 225015/5500

zapsaná ve VR vedeným u KS v Ostravě, oddíl C, sp. zn. 51843

dále jen „zhotovitel“

dále objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“

I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 05.01.2026 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Zoo Ostrava gastro chýše a hygienická buňka“, spočívající ve stavbě gastro přístřešku včetně hygienického zázemí (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s ust. článku XV. odst. 1 a v návaznosti na článek IV. odst. 3 smlouvy dohodly na změnách uvedených níže v tomto dodatku.
- 2) Smlouva byla modifikována dodatkem č. 1 uzavřeným smluvními stranami dne 22.04.2026 a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 07.05.2026 (dále jako „dodatek č. 2“).

II. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu smlouvy, který je definován v článku III. Smlouvy, se mění na základě objektivně prokazatelných skutečností, které nebylo možné předvídat při uzavření Smlouvy a dále z důvodu nezbytných a nutných změn, které vyvstaly až během realizace díla. Změna rozsahu předmětu smlouvy spočívá v provedení prací, které jsou nad rámec původně sjednaného rozsahu (dále jen „vícepráce“).
 - b) Změna rozsahu předmětu smlouvy je blíže specifikována v **Příloze č. 1, kterou tvoří změnový list k tomuto dodatku.**
 - c) Smluvní strany prohlašují, že změny podle shora uvedených příloh v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“).
- 2) **Cena díla** dle smlouvy (původní) byla ve výši **2 727 000,00 Kč** bez DPH, cena díla po modifikaci dodatkem č. 2 byla ve výši **2 675 297,28 Kč** bez DPH.

- 3) Celková **cena víceprací** je ve výši **170 909,14 Kč** bez DPH. Změna závazku je právně subsumována **pod § 222 odst. 4 ZZVZ**. Předmětem změny závazku jsou drobnější stavební, technologické a elektroinstalační vícepráce, které reagují na opomenutí v PD (např. chybějící odvětrání WC či sanace komunikace) a na dodatečné provozní či estetické požadavky objednatele (úprava osvětlení, kabeláže či atypického dřezu). Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení a funkčnost díla, přičemž svým charakterem **nemění celkovou povahu veřejné zakázky** a jejich finanční hodnota nepřekračuje zákonem stanovené limity.
- 4) Smluvní strany se v návaznosti na změnu předmětu smlouvy a s tím souvisejícími vícepracemi, **dohodly na zvýšení ceny díla** o shora uvedenou částku. **Článek IV. odst. 1 smlouvy** se vlivem toho mění následovně:

„1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

Cena bez DPH

2 846 206,42 Kč

K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy.“

- 5) Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto Dodatkem jsou nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení tohoto Dodatku.
- 3) Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku učiněná písemně či ústně.
- 4) Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
 - a) V případě uzavření tohoto dodatku v elektronické podobě se smluvní strany zavazují poskytnout si oboustranně podepsaný dodatek. Elektronická podoba tohoto dodatku podepsaná elektronickými podpisy smluvních stran nahrazuje listinnou podobu a je považována za jediný originál.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním. V této souvislosti objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
- 6) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list

V Ostravě dne

V Ostravě dne

objednatel

zhotovitel