

Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

podle ustanovení § 1746 odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)

a
podle ustanovení § 104 odst. 17., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění
(dále jen „**ZoEK**“)

Článek 1. Účastníci Dohody:

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 590
DIČ: CZ65993390, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 2006-15937031/0710
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
(dále jen „**Investor nebo Stavebník**“)

2. Quantcom, a.s.
se sídlem: Corso Karlín, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

IČ: 28175492
DIČ: CZ28175492, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 17530083/0300
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
(dále jen „**Quantcom**“)

(Ředitelství silnic a dálnic s. p. a Quantcom dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Článek 2. Preambule

1. Na základě stavebního povolení akce „I/38 Znojmo obchvat I (I. Etapa, TOK II/412 x II/413)“ (dále jen „**Stavba**“), pro společnost Ředitelství silnic a dálnic s. p., byla vyvolána přeložka podzemního vedení elektronických komunikací, které jsou ve vlastnictví Quantcomu. V souladu s ustanovením § 17., ZoEK, zabezpečuje investor akce, jímž byla takováto přeložka vyvolána tuto na své náklady.
2. Realizaci přeložky, zajistí v rozsahu činností níže uvedených na základě smlouvy společnost Fiber Services a.s.. Společnost Fiber Services je servisní organizací Quantcomu.
3. Tato Dohoda stanovuje technické, provozní a jiné podmínky související s realizací této přeložky, aby v minimální míře došlo k omezení činnosti vlastníka podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s.

Článek 3.

Úvodní ustanovení

1. Quantcom je vlastníkem podzemního vedení elektronických komunikací - veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní telekomunikační vedení**“), které je umístěno, mimo jiné na nemovitostech - pozemcích parc. č. 5360/10, 5360/5, 5676/13 v k. ú. Znojmo - město
2. K umístění Podzemního telekomunikačního vedení na výše uvedené pozemky došlo v souladu s předchozím rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, podle kterého bylo toto umístění schváleno.
3. Překládka bude realizována tak, že trasa podzemního telekomunikačního vedení se provizorně ochrání, přeloží do nové polohy a po dokončení vrátí do původního místa uložení (viz. odst. 1., tohoto článku).

Článek 4.

Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je provedení **stranové překládky** Podzemního telekomunikačního vedení vynucené Stavbou. Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek.
2. Smluvní strany stanovily název této akce na „I/38 Znojmo obchvat I (I. Etapa, TOK II/412 x II/413)“ (dále jen „**Překládka**“).

Článek 5.

Úhrada nákladů za překládku

1. V souladu s § 104 odst. 17., ZoEK se **Investor** zavazuje, uhradit náklady související s přípravou a realizací Překládky, tj. vypracováním projektové dokumentace Překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, následné provedení realizace stavby Překládky (včetně materiálu apod.), dle této Dohody, nákladů na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace, geometrického plánu a úhrady všech poplatků, které v souvislosti s touto Překládkou vzniknou.
2. Investor se zavazuje uhradit zpracování geometrického plánu pro změnu smlouvy o zřízení věcného břemene u pozemků (viz. čl. 3., odst. 1., této Dohody) které byly z minulosti činností Quantcomu nebo třetích osob zatíženy věcným břemenem. A na základě plné moci od Quantcomu realizovat změnu umístění věcného břemene v katastru nemovitostí tam, kde již toto věcné břemeno bylo zřízeno. Vznikne-li povinnost úhrady věcného břemene, uhradí všechny stávající i budoucí nároky vyplývající z překládky „I/38 Znojmo obchvat I (I. Etapa, TOK II/412 x II/413)“
3. Investor a prostřednictvím něho i osoby jím pověřené a za něj jednající, se zavazují k náhradě případných škod, v souvislosti s přípravou a realizací Překládky, způsobených třetím osobám.
4. Investor objedná u Fiber Services činnosti související s překládkou trasy v daném úseku. Jedná se mimo jiné především o úhradu nákladů za dozory, překládku HDPE a CYY vč. zemních prací a měření před a po přeložce.

Článek 6.

Zpracování projektové dokumentace překládky

1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace Překládky bude zpracovaná Investorem nebo společností Fiber Services a.s. na základě objednávky.
2. Quantcom se zavazuje poskytnout Investorovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.
3. Investor převezme od Quantcomu podklady o stávající poloze Podzemního telekomunikačního vedení, které je předmětem této Překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osoba:
 - a) Quantcom
 - b) ŘSD s. p.
5. Investor se zavazuje, že do třiceti (30) kalendářních dnů po provedení Překládky, zabezpečí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro změnu smlouvy o zřízení věcného břemene v případech, kde bylo dříve věcné břemeno zřízeno a zapsáno do katastru nemovitostí a doručí je společnosti Quantcom do 45 dnů.
6. Stavebník se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen „**PD překládky**“) na adresu společnosti Quantcom, Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, před započítím realizace Překládky. V případě nesouhlasu společnosti Quantcom s řešením Překládky nemůže Investor zahájit práce na Překládce podzemního telekomunikačního vedení.
7. Obsah PD překládky upřesní zástupce společnosti Quantcom.

Článek 7.

Realizace Překládky

1. Investor se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí realizaci Překládky. Na podmínkách její realizace se Investor/Zhotovitel dohodne písemně s Quantcomem.
2. Investor se zavazuje, že Překládka bude provedena v souladu se stavebním povolením vydaném na Stavbu, dále pak podle podmínek této Dohody, schválené PD překládky, vyjádření zn. CR1472076 z 28. 1. 2026 a dalších eventuálních rozhodnutí příslušných správních orgánů, pokud je měl Investor od Quantcomu k dispozici.
3. Investor se zavazuje včas před realizací Překládky zajistit, na své náklady další případná správní rozhodnutí (např. dopravní omezení, zábory apod.).
4. Investor se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytýčení překládané trasy Podzemního telekomunikačního vedení.
5. Provedení kontrolních měření reflektometrickou a transmisní metodou na všech volných vláknech před a po realizaci překládky objedná Investor u společnosti Fiber Services. Zároveň si objedná vlastní přeložení HDPE trubek a doprovodného vodiče CYY včetně zemních prací souvisejících s vlastní překládkou telekomunikačních tras v majetku společnosti Quantcom.
6. Investor si výše uvedené práce v bodě 5 objedná na základě cenové nabídky vypracované společností Fiber Services.
7. Investor se zavazuje oznámit minimálně čtrnáct (30) dní předem určené osobě z Quantcomu předpokládaný termín zahájení zemních prací Překládky a dohodne termín kontroly stavu Podzemního telekomunikačního vedení před záhozem.

Článek 8. **Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení Překládky se Investor zavazuje vyzvat zástupce Quantcomu, k předání a převzetí Překládky Podzemního telekomunikačního vedení. O provedeném předání a převzetí bude pořízen zápis, který podepíše zástupce Smluvních stran s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.
2. K přijímacímu řízení předá společnost Fiber Services níže uvedené doklady. Jedná se o tyto doklady:
 - a) technická zpráva o provedení překládky;
 - b) měřicí protokoly;
 - c) fotodokumentaci překládky
3. K přijímacímu řízení předá Investor níže uvedené doklady, Jedná se o tyto doklady:
 - a) seznam oceněného materiálu použitého pro realizaci překládky;
 - b) dokumentace skutečného provedení Překládky (viz níže článek 9., této Dohody);
 - c) vyjádření dotčených správců komunikací, chodníků, zeleně, jiných inženýrských sítí a vlastníků nebo uživatelů nemovitostí dotčených Překládkou, jejich souhlasů s kvalitou předaných povrchů po ukončení stavby;
 - d) geometrický plán překládky pro účely změny zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí v případech kdy bylo z minulosti právo věcného břemene zapsané u dotčených pozemků v katastru nemovitostí;
 - e) kopie stavebního deníku; doklad kterým Fiber Services předal investorovi stavby jím požadované podklady ke kolaudaci

Článek 9. **Dokumentace skutečného provedení překládky**

1. Součástí realizace Překládky je pořízení dokumentace skutečného provedení díla, vyhotovené v návaznosti na stávající stav.
2. Investor se zavazuje předat Quantcomu geodetické zaměření Překládky v rozsahu a formě dle geodetické směrnice (Směrnice pro geodetické zaměření sítě Quantcom), a to:
 - a) soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu v tištěných sestavách a na CD (popř. DVD);
 - b) digitální účelovou mapu ve výstupním formátu „dgn“ na CD (popř. DVD);
 - c) technická zpráva v jednom výtisku a na CD (popř. DVD);
 - d) schématický plán Překládky.

Článek 10. **Záruční podmínky a reklamace**

1. Stavebník se zavazuje na provedené a Quantcomem převzaté dílo poskytnout záruční dobu šedesát (60) měsíců ode dne předání a převzetí Překládky.
2. Právo reklamovat vady přechází převzetím Překládky z Investora na Quantcom. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Překládce vada, má Quantcom právo reklamovat vadu přímo u dodavatele stavebně-montážních prací. Reklamace vad musí být uplatněna bez odkladu,

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od zjištění vady, a písemně doručena dodavateli stavebně-montážních prací.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
3. Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

Za ŘSD s. p.:

Za Quantcom, a.s.:

V Brně dne

V Praze dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
26.05.2026 13:49:52



Digitally signed by

.....
OrganizationIdentifier=NTRCZ-
26175492, serialNumber=P422753
Reason: I am the author of this document
Location: Praha
Date: 2026.05.08 11:08:05+0200
Four PDF Reader Version: 2026.1.1

Přílohy: Vyjádření Quantcom zn. CR1472076 z 28. 1. 2026

Quantcom, a.s.
Křižíkova 237/36a
186 00 Praha 8-Karlín
IČ:28175492
DIČ:CZ28175492
Tel:226204111

PK OSSENDORF s.r.o.
Šumavská 416/15
Brno
602 00

Naše značka
CR1472076

Vyřizuje / Linka

Vystaveno
28.1.2026

Věc : Vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru

Název akce/stavby : I/38 Znojmo obchvat I (I. etapa, TOK II/412 x II/413), k. ú. Znojmo-město [793418], Dobšice u Znojma [628123].

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

Ve Vašem zájmovém území

se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK)

ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s.

Souhlasíme s vydáním povolení záměru za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby

Požadujeme do projektové dokumentace zapracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

Práce s přeložením, manipulací nebo úpravou Podzemního vedení Quantcom, a.s. budou provedeny společností Fiber Services, a.s. (servisní organizace společnosti Quantcom, a.s.) ve spolupráci s generálním dodavatelem přeložky, který podléhá schválení vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s. Rozsah prací, které bude na přeložce provádět spol. Fiber Services, a.s. a generální dodavatel bude domluven před započítáním realizace přeložky. Na práce budou připraveny nabídky a budou provedeny na základě odsouhlasené objednávky stavebníka.

Před vydáním územního rozhodnutí/stavebního povolení uzavře investor se společností Quantcom, a.s. „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o provedení nucené přeložky a úhradě vynaložených nákladů k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací,“ .

Před realizací stavby, v dostatečném předstihu min. 90 dnů, uzavře investor se společností Quantcom, a.s. Smlouva o provedení nucené přeložky a úhradě vynaložených nákladů podzemního vedení sítě elektronických komunikací, ve které budou specifikovány veškeré technické požadavky pro realizaci přeložky tohoto vedení, termínové předpoklady, řešení majetkoprávních vztahů a úhrada nákladů.

Celkové náklady spojené s přeložením a úpravou optické trasy uhradí v plné výši investor stavby.

Termín realizace přeložky bude ve smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací určen v příloze „Harmonogram prací“. Tento termín bude určen s ohledem na nutnost naplánování výluky služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech min. 90 dnů před zahájením realizace přeložky. Výluka proběhne pravděpodobně o víkendu a přepojení optického kabelu bude provedeno v nočních hodinách.

Před realizací stavby zajistí investor souhlasy vlastníků a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky nově dotčené přeloženou trasou. Po realizaci stavby, nejpozději do 90 dnů zabezpečí investor uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené přeloženou trasou, včetně vkladu do katastru nemovitostí.

Podmínky:

- Vedení Quantcom požadujeme doplnit i do výkresové dokumentace.

- Před započítáním prací bude provedeno výchozí měření, reflektometrická a transmisní metoda na vlnových délkách

1310 a 1550nm na všech neobsazených vláknech dálkového optického kabelu.

- V celé délce přeložky bude ke stávající HDPE trubce přiložena rezervní HDPE 40/33 barvy zelené s jedním bílým pruhem.
- Po dokončení přeložky bude provedeno kontrolní měření, reflektometrická a transmisní metoda na vlnových délkách 1310 a 1550nm na všech neobsazených vláknech dálkového optického kabelu.
- Před vydáním rozhodnutí o povolení stavby bude uzavřena smlouva o přeložce mezi investorem stavby a vlastníkem vedení.
- Práce na vedení Quantcom je oprávněna provádět pouze servisní organizace Fiber Services, a.s.
- Po doplnění požadujeme dokumentaci zaslat k opětovnému vyjádření.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Quantcom, a.s.(dle paragrafu 102 odstavec 2 zákona o elektronických komunikacích 0,5m po stranách krajního vedení, resp. 1,5m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma před 10. 7. 2017, a 1,0m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma od 10.7.2017 do 31.12.2020) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s. k této činnosti.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Podmínky tohoto vyjádření požadujeme uvádět v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.

Přílohy :

1x A4 Všeobecné podmínky

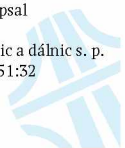
Platnost tohoto vyjádření je 1rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

S přátelským pozdravem

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
26.05.2026 13:51:32



Digitally signed by

D=Quantcom, a.s., OU=1, SN=
organizationIdentifier=NTRCZ-
28175492, serialNumber=P422753
Reason: I am the author of this document
Location: Praha
Date: 2026.05.13 09:34:57+0200
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1