

Smlouva o zajištění údržby břehových porostů

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,
vložce 13565
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen "**vlastník**")

a

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 1320831/0100
Zastoupený: **Ing. Danielem Vitonským**, starostou

(dále jen "**povinný**")

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- Vlastník prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - **parc. č. 1449/31** o výměře 351 m², druh pozemku – trvalý travní porost,
 - **parc. č. 2498/7** o výměře 489 m², druh pozemku – vodní plocha,
 - **parc. č. 2498/9** o výměře 3 168 m², druh pozemku – vodní plocha,to vše **v katastrálním území Hranice, obec Hranice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 414 (dále jen "**předmětné pozemky**").
- Povinný prohlašuje, že má zájem v rámci stavby „Park Račí potok Hranice“ (dále jen "**stavba**“), jejímž je povinný investorem, realizovat pěstební úpravy stromů, které se nacházejí na částech předmětných pozemků a které jsou vyznačeny na koordinační situaci tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.
- Vlastník souhlasí za podmínek uvedených ve stanoviscích správce povodí a správce vodního toku č.j. PM-57378/2024/5203/Kuč ze dne 27. 1. 2025 a č.j. PM-26633/2025/5203/PI ze dne 10. 7. 2025 se vstupem na předmětné pozemky za účelem provedení pěstebních zásahů a následné péče po dobu udržitelnosti stavby. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností vztahujících se k provedení pěstebních zásahů a následné péče, a to v rozsahu, jak je stanoveno v Příloze č. 1 (dále jen "**údržba porostu**").

II. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy se sjednává **na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.**
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné smluvní vztah ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí z důvodu porušení čl. III doručenou druhé smluvní straně; výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi;
 - c. odstoupením ze strany vlastníka z důvodu podstatného porušení povinností povinného vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména porušení kterékoliv povinnosti povinného uvedené v čl. III. této smlouvy nebo v obecně závazném předpise.

III. Práva a povinnosti povinného

1. Smluvní strany se dohodly, že údržba porostu bude prováděna **zcela na náklady povinného**, a to v souladu s podmínkami uvedenými dále ve smlouvě.
2. Údržbou porostu se rozumí ořez dřevin (zdravotní, bezpečnostní a redukční), odstranění dřevin ze zdravotních důvodů, v mimořádných případech také kácení dřevin, a to na předmětných pozemcích.
3. Veškerá údržba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Údržbou nesmí dojít k poškození nebo ničení dřevin. Takové jednání je sankcionováno výše citovaným zákonem. Povinný se současně zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
4. Povinný se zavazuje a je povinen písemně informovat zástupce vlastníka (kontaktní osoby) o každém záměru údržby porostu s dostatečným předstihem, nejméně 10 dní před předpokládanou realizací. Vlastník musí každý zásah do porostu písemně odsouhlasit a stanovit pro něj podmínky.
5. V případě, že povinný bude provádět kácení dřevin, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit si povolení ke kácení dřevin příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku.
6. Povinný je povinen v rámci výkonu práv a povinností vykonávaných dle této smlouvy uvést případně všechny pozemky, které byly povinným při výše uvedených činnostech dotčeny, do původního stavu.
7. Povinný prohlašuje, že přístupy na pozemky potřebné pro účely provedení údržby porostů, jsou zabezpečeny výlučně přes pozemky v jeho vlastnictví.
8. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že bude-li povinným provedeno kácení dřevin, zavazuje se ponechat dřevní hmotu ve vlastnictví vlastníka, kterému náleží z titulu vlastnictví pozemku. Povinný je povinen informovat vlastníka o předpokládaném zahájení prováděných prací a jejich dokončení a o způsobu uložení dřevní hmoty na předem dohodnutém odvozním místě.

9. Povinný je povinen při plnění dle této smlouvy dodržovat tuto smlouvu, české technické normy vztahující se k plnění, podmínky vlastníka a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činností prováděných na základě této smlouvy. Povinný odpovídá za dodržení technologického postupu prací.
10. Povinný se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a hygienické předpisy. Povinný odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na pracovišti.
11. Povinný odpovídá za jakékoliv případné majetkové i jiné újmy třetím osobám způsobené činnostmi povinného, které vyplývají z této smlouvy a nese veškeré náklady spojené s odstraněním těchto škod a vč. případných sankcí uložených veřejnoprávními orgány.
12. Povinný v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, vč. jím použitých třetích osob, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Povinný je odpovědný za jejich proškolení o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a protipožárních předpisech.
13. Povinný je povinen zabránit znečištění vodního toku ropnými látkami nebo jinými chemikáliemi. Je povinen odstranit z toku veškerou dřevní hmotu, která při jeho pracích nebo v důsledku jeho prací spadne do vodního toku, a to vždy do konce příslušného pracovního dne.
14. Povinný se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s plněním dle této smlouvy, pokud tyto předpisy porušil povinný.
15. Povinný je povinen sdělit vlastníku písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pro jejichž ochranu se provádí plnění dle této smlouvy, je povinný povinen zajistit vstoupení nového vlastníka do práv a povinností dle této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností, které povinnému vyplývají z čl. III. této smlouvy, má vlastník právo účtovat povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že povinný ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je vlastník oprávněn účtovat povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

V.

Kontaktní osoby smluvních stran

1. Kontaktní osobou Povodí Moravy je:
 - a. xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxx, vedoucí provozu Valašské Meziříčí, tel: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - b. xxxxxxxxx xxxxxx, úsekový technik provozu Valašské Meziříčí, tel: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Kontaktní osobou povinného je:

a. xxxx xxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

3. Za písemnou formu sdělení dle této smlouvy je považováno i sdělení elektronickou formou na e-mailovou adresu kontaktních osob smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním dle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné a všech pojistných událostí v průběhu pojistné doby činí maximálně 10 000 000 Kč. Povinný se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po dobu provádění plnění dle této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží vlastník a jedno vyhotovení obdrží povinný.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
5. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu.
8. Povinný je srozuměn s tím, že vlastník je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí vlastník. Vlastník má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
9. Toto právní jednání bylo schváleno Radou města Hranic dne 31.03.2026 usnesením č.2426/2026-RM 89.

V Brně dne 19. 5. 2026

V Hranicích dne 13. 4. 2026

Za vlastníka:

Za povinného:

.....
Ing. David Fína
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

- Použité pozemky koryta vodního toku budou ihned po ukončení výstavby nového propustku uvedeny do řádného stavu.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Používané mechanizační stroje a prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Valašské Meziříčí (úsekový technik – [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], [REDAKCE]) bude v dostatečném předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací. Technik bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.

Upozornění:

- Opevnění koryta vodního toku zůstane v majetku investora stavby. Budou se na něj vztahovat povinnosti dle §52 zákona č.254/2001 Sb., o vodách. Povodí Moravy, s.p. nebude do svého majetku přebírat žádnou část stavby.
- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114/1992 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem toku.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 2498/9, 1449/31, 2498/7, 2498/20 v k. ú. Hranice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE], [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], [REDAKCE]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., popřípadě další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p. provoz Valašské Meziříčí

5. Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Používané mechanizační stroje a prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
6. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Valašské Meziříčí (úsekový technik – [REDACTED], tel.: [REDACTED]) bude v dostatečném předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.

Upozornění:

- Opevnění koryta vodního toku zůstane v majetku investora stavby. Budou se na něj vztahovat povinnosti dle §52 zákona č.254/2001 Sb., o vodách. Povodí Moravy, s.p. nebude do svého majetku přebírat žádnou část stavby.
- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114/1992 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem toku.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčený pozemek státu parc. č. 2498/7 v k.ú. Hranice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED], tel.: [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, s.p. provoz Valašské Meziříčí