



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),  
podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)  
a podle ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“)

### Smluvní strany:

#### **Fakultní nemocnice Bulovka**

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

**Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky**

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 16231081/0710

zastoupena:

MUDr. Petr Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem

ID DS: n9hiezm

*(dále jen „budoucí povinný“)*

*na straně jedné*

a

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

zastoupena: Tomášem Landou, na základě pověření

ID DS: 29acihr

*(dále jen „budoucí oprávněný“)*

*na straně druhé*

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Účastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

## Čl. I Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou dle ustanovení § 54 odst. 2 Zákona o majetku státu, Ministerstvem zdravotnictví České republiky zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 17268-XI/2012 ze dne 29. 5. 2012, ve znění pozdějších změn provedených Opatřeními Ministerstva zdravotnictví naposledy vydaného pod č. j. MZDR 14958/2024-1/OPŘ ze dne 12. 6. 2024, a je příslušný hospodařit s pozemky č. parc. 287/2 a č. parc. 287/5, zapsanými na listu vlastnictví č. 890, v katastrálním území Libeň, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jejichž výlučným vlastníkem je Česká republika (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**FTTH Vodafone Praha 8 – Libeň, lokalita 025**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „**Stavba**“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 428/9 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 Zákona o elektronických komunikacích.

## Čl. II Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této Smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. III, čl. IV a čl. V.

## Čl. III Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

1. Budoucí Povinný jako příslušný hospodařit se Služebným pozemkem zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže předem písemně oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu s přihlédnutím k povaze provedených prací.

#### **Čl. IV Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

#### **Čl. V Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu. V souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích bude jednorázová náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Celková úplata hrazená Budoucím oprávněným za zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného se bude skládat ze znalce určené ceny služebnosti, znalečného (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí Budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese Budoucí oprávněný dle předchozí věty. Budoucí oprávněný uhradí Budoucímu povinnému celkovou úplatu včetně DPH dle sazby platné v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude Budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému po podání návrhu na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení služebnosti Budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury.

#### **Čl. VI Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení Zákona o elektronických komunikacích.

2. Budoucí oprávněný je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby, tedy učinit takové oznámení před zahájením jakýchkoli prací na Služebném pozemku. Toto oznámení bude učiněno písemně prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo e-mailem na adresu xxxxxxxxxx@bulovka.cz, oznámení musí obsahovat přesný termín zahájení prací, jejich předpokládané trvání a popis plánovaných činností.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat veškeré práce související s realizací Stavby (zejména výkopové, stavební či udržovací práce) tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do Služebného pozemku a co nejmenšímu omezení Budoucího povinného v jeho užívání.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této Smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu s přihlédnutím k povaze provedených prací.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést na vlastní náklad geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a na vlastní náklad zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem pro výpočet náhrady za služebnost dle článku V. Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a k provedení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
8. Vznikne-li Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva Budoucího oprávněného škoda, má Budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
9. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, a to pouze s předchozím písemným a výslovným souhlasem Budoucího povinného.
10. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
11. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé Smluvní strany uvedené ve Smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného Smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání Smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

**Čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o elektronických komunikacích.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Budoucí povinný.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě Smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebního pozemku a/nebo dojde na straně Budoucího povinného ke změně okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení, nejedná-li se o případ, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
7. Podpisem Smlouvy účastníci potvrzují, že si Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.
  - Příloha č. 1 – pověření Tomáš Landa
  - Příloha č. 2 – situační plánec

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za Budoucího oprávněného:

za Budoucího povinného:

.....  
**Tomáš Landa**  
Contract Manager Fixed Network  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

.....  
**MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.**  
ředitel  
**Fakultní nemocnice Bulovka**

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz



První zelená síť

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

## FTTH Vodafone Praha 8 – Libeň, lokalita 025

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

