

## DODATEK č. 5

k smlouvě o dílo číslo: 0546/2024

### MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC

zastoupené  
se sídlem

starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA,  
Klásterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické  
kontakt:  
technický dozor stavebníka

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města  
Ing. Karel Hron, Václav Bombala

Ing. David Zána, ČKAIT: [REDACTED] IČ: 719 79 166, Dobrá  
Voda u Českých Budějovic 373 16, telefon: [REDACTED] e-  
mail: [REDACTED]

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení  
číslo účtu

00246875  
CZ00246875  
Česká spořitelna, a.s., pobočka Jindřichův Hradec  
27-0603140379/0800

(dále jen "objednatel")

a

### **Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru v Jindřichově Hradci**

založená na základě smlouvy o společnosti ze dne 9.2.2024

Vedoucí společník:

**ARCHEON Stavby s.r.o.**

IČO: 60753013, DIČ: CZ [REDACTED]

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

veden/a v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C363932

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Františkem Jourou, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: František Joura, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Martin Buřič, hlavní stavbyvedoucí

Druhý společník:

**Auböck s.r.o.**

IČO: 26089785, DIČ: CZ [REDACTED]

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

veden/a v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 13372

zastoupený: vedoucím společníkem ARCHEON Stavby s.r.o.

bankovní spojení 1: [REDACTED]

číslo účtu 1: [REDACTED]

bankovní spojení 2: [REDACTED]

číslo účtu 2: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

## Článek I.

Tímto Dodatkem č. 5 se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo č. 0546/2024 uzavřené dne 17.05.2024 v platném znění (dále jen smlouva) na provedení díla **NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**.

Článek V. Cena díla a platební podmínky, odst. 5.1. – Celková cena díla ve výši 509.495.174,92 Kč bez DPH se tímto Dodatkem č. 5 **navyšuje o celkovou částku 14.993.815,41 Kč bez DPH** z důvodů změn stavby specifikovaných ve změnových listech stavby č. 5, 43, 76, 79, 80, 85, 90, 91, 95, 96, 97, 99, 101, 103, 106, 108, 110, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 126, 129, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 a 178, které jsou přílohou dodatku.

### Celková kalkulace

Stavební oddíl	Méněpráce bez DPH/Kč	Vícepráce bez DPH/Kč	Rozdíl bez DPH/Kč
SO 01 Multikulturní centrum	-59.398.251,70	76.415.572,68	17.017.320,98
SO 02 Pivovar	-3.323.091,69	1.299.586,12	-2.023.505,57
<b>Celkem</b>	<b>-62.721.343,39</b>	<b>77.715.158,80</b>	<b>14.993.815,41</b>

Poř. č. ZL	Popis ZL	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 5	SO 01 Zastřešení terasy – doplnění izolace	-17 447,17	722 647,64	705 200,47
ZL 43	SO 01 Zámečnické práce – opásání sloupů		686 691,30	686 691,30
ZL 76	SO 01 Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí		354 805,38	354 805,38
ZL 79	SO 01 Klempířské konstrukce – doplnění	-155 825,28	435 192,28	279 367,00
ZL 80	SO 01 Narovnání finálních vrstev PVC – dřevo – PVC – dřevo	-2 854 273,89	1 190 253,82	-1 664 020,07
ZL 85	SO 01 - Oplechování vikýřů – Severní dvůr	-164 254,01	305 008,91	140 754,90
ZL 90	SO 01 Narovnání SDK	-619 960,09	735 462,47	115 502,38
ZL 91	SO 01 Interiérové omítky narovnání	-544 740,76	1 615 365,02	1 070 624,26
ZL 95	SO 01 Výťah doplnění stanice a změna požadavků na ovládání		363 492,44	363 492,44
ZL 96	SO 01 - Kulturní sál – odečet prvků jeviště a hlediště	-7 356 897,74		-7 356 897,74
ZL 97	SO 01 - ZTI Sanita a doplňky – narovnání	-879 195,00	253 110,00	-626 085,00
ZL 99	SO 01 - ZTI – doplnění dle požadavků a změn	-1 995,00	200 567,32	198 572,32
ZL 101	SO 01 Doplnění AVE technologie + Akustika		7 880 906,67	7 880 906,67
ZL 103	SO 01 - var. potrubí změna var. potrubí pr.355	-1 099 767,67	2 446 917,26	1 347 149,59
ZL 106	SO 01 Narovnání keramických obkladů	-802 367,27	504 596,08	-297 771,19
ZL 108	SO 01 Narovnání položek 120 a 190	-1 920 828,36		-1 920 828,36
ZL 110	SO 01 Elektro 01 Elektro a doplnění	-277 380,00	825 976,51	548 596,51
ZL 115	SO 01 OK stropu VZT a TČ – muzeum veteránů		430 376,79	430 376,79
ZL 116	SO 01 Zastropení buněk WC v restauraci	-32 198,94	362 566,47	330 367,53
ZL 117	SO 01 Zámečnické práce – narovnání a doplnění	-657 039,71	2 765 957,27	2 108 917,56
ZL 119	SO 01 - Výplně otvorů – změny	-7 120 736,84	6 907 862,24	-212 874,60
ZL 121	SO 01 Aktualizace skladeb podlah – bez finální vrstvy	-168 318,10	1 662 439,15	1 494 121,05

ZL 122	SO 01 Exteriérové 01 Exteriérové	-522 982,82	3 855 595,47	3 332 612,65
ZL 123	SO 01 - Severní nádvoří – asfaltové vrstvy		428 958,48	428 958,48
ZL 124	SO 01 - Narovnění ÚT dle skutečnosti	-548 910,00	1 572 263,37	1 023 353,37
ZL 126	SO 01 Finální vrstvy – narovnění v místnostech epoxid stěrky	-69 574,94	802 153,17	732 578,23
ZL 129	SO 01 Protipožární pás mezi Západní a Střední částí krovu		68 671,51	68 671,51
ZL 150	SO 01 - Zámečnické práce – doplnění narovnění 2 část	-787 421,41	972 764,86	185 343,45
ZL 151	SO 01 VRN – narovnění		4 035 879,00	4 035 879,00
ZL 152	SO 01_AVE narovnění na skutečnost	-15 158 658,00	15 158 658,00	0,00
ZL 153	SO 01 Hvozd – žaluzie, mříže	-100 200,00	105 432,26	5 232,26
ZL 154	SO 01 Systém generálního klíče		237 475,00	237 475,00
ZL 155	SO 01 Opláštění buněk MDF deskami		403 376,28	403 376,28
ZL 156	SO 01 Nový rozvaděč do kuchyně IPP		127 296,18	127 296,18
ZL 157	SO 01 Výplně otvorů – narovnění na skutečnost 2.část	-3 848 117,33	4 412 666,86	564 549,53
ZL 158	SO 01 - Restaurace – WC buňky – obklady	-267 827,41	133 668,96	-134 158,45
ZL 159	SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí	-128 403,28	1 141 818,39	1 013 415,11
ZL 160	SO 01 Dřevěná podlaha nad přísálím	-1 615 986,61	935 510,16	-680 476,45
ZL 161	SO 01 Restaurace – změny dispozic sanita	-420 765,00	433 606,16	12 841,16
ZL 162	SO 01 - Kotelna m.č 0.15 - probarvená omítka	-82 953,13	236 157,94	153 204,81
ZL 163	SO 01 Restaurace narovnění omítky a WC buňky	-1 232 395,32	1 515 887,60	283 492,28
ZL 164	SO 01 Muzeum 01 Muzeum	-3 552 112,66	1 366 171,02	-2 185 941,64
ZL 165	SO 01 Narovnění ÚT - 2.část	-689 550,00	353 839,13	-335 710,87
ZL 166	SO 01 Restaurace – narovnění svítidel	-1 066 061,50	1 756 866,66	690 805,16
ZL 167	SO 01 - Zámečnické doplňky		162 567,44	162 567,44
ZL 168	SO01 Silnoproud – osvětlení – narovnění	-2 287 665,10	2 522 571,76	234 906,66
ZL 169	SO 01 Akustika dorovnění skutečnosti	-2 345 122,00	3 025 522,00	680 400,00
	<b>CELKEM</b>	<b>-59 398 251,70</b>	<b>76 415 572,68</b>	<b>17 017 320,98</b>

## SO 02

Poř. č. ZL	Popis ZL	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 170	SO 02 - Epoxidová stěrka – schodiště m.č 1.20-1.18		24 440,74	24 440,74
ZL 171	SO 02 Venkovní vstupy nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení		69 930,94	69 930,94
ZL 172	SO 02 - Rampy – pivovarská prodejna		63 715,77	63 715,77
ZL 173	SO 02 Silnoproud – osvětlení – narovnění	-732 271,70	625 627,50	-106 644,20
ZL 174	SO 02_AVE technologie – narovnění na skutečnost	-346 260,00	47 775,00	-298 485,00
ZL 175	SO 02 Sanace sklepa – chodník – narovnění ZL 144	-153 218,67	468 096,17	314 877,50
ZL 176	SO 02 Doplnění olištování – dřevěným prvkem – narovnění ZL 149	-40 653,99		-40 653,99
ZL 177	SO 02 - Narovnění nedofakturovaných položek	-1 941 426,75		-1 941 426,75
ZL 178	SO 02 Pivovod – narovnění ZL 118	-109 260,58		-109 260,58
	<b>Celkem</b>	<b>-3 323 091,69</b>	<b>1 299 586,12</b>	<b>-2 023 505,57</b>

**Celková rekapitulace po změně:**

Stavební oddíl	Cena bez DPH v Kč
SO 01 Multikulturní centrum	389.346.187,42
SO 02 Pivovar	135.142.802,91
<b>Celkem</b>	<b>524.488.990,33</b>

Po provedené změně je celková cena díla nově ujednána ve výši **524.488.990,33 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvacet čtyři milionů čtyři sta osmdesát osm tisíc devět set devadesát korun českých a třicet tři haléřů),

přičemž DPH k dnešnímu dni činí: 110.142.687,97

(slovy: jedno sto deset milionů sto čtyřicet dva tisíc šest set osmdesát sedm korun českých a devadesát sedm haléřů).

tedy celková cena díla vč. DPH činí:

**634.631.678,30 korun českých včetně DPH**

**(slovy: šest set třicet čtyři milionů šest set třicet jedna tisíc šest set sedmdesát osm korun českých a třicet haléřů)**

**Článek II.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají beze změn.

**Článek III.**

1. Tento Dodatek č. 5 se uzavírá elektronicky.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
3. Znění a uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno usnesením Rady města Jindřichův Hradec, č. 416/17R/2026 ze dne 20.05.2026.

**Objednatel**

V Jindřichově Hradci dne (dle data elektronického podpisu)  
25.5.2026

město Jindřichův Hradec

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA  
Starosta

**Zhotovitel**

V Praze dne (dle data elektronického podpisu)  
25.5.2026

Společnost ARCHEON-AUBOCK – Nová epocha  
pivovaru v Jindřichově Hradci

vedoucí společník  
ARCHEON Stavby s.r.o.  
František Joura, jednatel

25.5.2026

---

druhý společník  
**Aubock s.r.o.**  
**Zastoupený vedoucím společníkem**  
**ARCHEON Stavby s.r.o.**  
František Joura, jednatel

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>5</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Zastřešení terasy- doplnění izolace
-------------------------------	-------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	BĚHEM REALIZACE STAVBY BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE PŮVODNÍ VÝKAZ VÝMĚR, KTERÝ BYL SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, NEOBSAHUJE POLOŽKY KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ PERGOLY A TERASY, AČKOLIV TATO KONSTRUKCE JE GRAFICKY A TEXTOVĚ DEFINOVÁNA V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU AUTORSKÉHO DOZORU (AD) NA DODRŽENÍ PROJEKTOVÉHO ŘEŠENÍ A KOMPLETNOST DÍLA JE NUTNÉ TYTO POLOŽKY DO ROZPOČTU DOPLNIT.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	722 647,64	17 447,17	705 200,47

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_05 - SO 01 - Zastřešení terasy- doplnění izolace

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 26.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>705 200,47</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>705 200,47</b>	<b>148 092,10</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>853 292,57</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 26.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**705 200,47**

**853 292,57**

**SO 01**

**Dodatek č. 5**

705 200,47

853 292,57

**ZL\_5**

**SO 01 Zastřešení terasy- doplnění izolace**

705 200,47

853 292,57

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_5 - SO 01 Zastřešení terasy- doplnění izolace**

KSO:

Místo:

Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum:

26.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**705 200,47**

DPH	základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		705 200,47	21,00%	148 092,10
		0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**853 292,57**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_5 - SO 01 Zastřešení terasy- doplnění izolace**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 26.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací** **705 200,47**

PSV - Práce a dodávky PSV 705 200,47

711 - Izolace proti vodě 84 697,09

762 - Konstrukce tesařské 489 088,79

764 - Konstrukce klempířské 50 996,02

783 - Nátěry 80 418,57

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_5 - SO 01 Zastřešení terasy- doplnění izolace**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 26.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮČK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**705 200,47**

D PSV Práce a dodávky PSV

705 200,47

D 711 Izolace proti vodě

84 697,09

195	K	712851559RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, samolepicí asfaltové pásy 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	136,793	173,76	23 769,15	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------	----------

PP Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, samolepicí asfaltové pásy 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci  
 VV plocha střechy zahrádky - viz pol. 259 - Krytina TiZn - v rozpočtu neobsaženo  
 VV 6,1\*16,25\*1,2 118,950  
 VV 118,95\*0,15 17,843  
 VV **Součet** 136,793

197	K	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací	m2	164,151	346,60	56 894,74	Rozpočet
-----	---	------------	--	----	---------	--------	-----------	----------

PP Pás asfaltový modifikovaný, natavovací  
 VV plocha střechy zahrádky  
 VV 136,79250\*1,2 164,151  
 VV **Součet** 164,151

198	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	806,639	5,00	4 033,20	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m

D 762 Konstrukce tesařské

489 088,79

9002	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	8,000	236,00	1 888,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

PP Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/762085103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762085103)  
 VV montáž kotevnic patek pro sloupy terasy dle návrhu AD  
 VV 8 8,000

9003	M	54825026_R	kotevní patka - zámečnický prvek dle návrhu AD	kus	8,000	5 890,00	47 120,00	R položka
------	---	------------	--	-----	-------	----------	-----------	-----------

VV zámečnický prvek dle návrhu AD - viz příloha  
 VV 1 ks = 5890 Kč, celkem 8 ks sloupů  
 VV 8 8,000

158	K	762085151R00	Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu strojně na pile	m3	5,223	2 671,12	13 951,26	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	-------	----------	-----------	----------

PP Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu strojně na pile  
 V SO 01 neobsaženo - převzato dle SoD z SO 02  
 VV čtyřstranné hoblování a zkosení hran 45°  
 VV "Krokve zahrádky 0.00 120/200 - v rozpočtu: :"  
 VV 6,1\*4\*1,2\*0,12\*0,2 0,703  
 VV "příčle hlavních vazeb -v rozpočtu pro zahrádku neobsaženy(120/200)\*6,1\*15\*1,2\*0,12\*0,20 2,635  
 VV "vzpěry a příčná ztužující vaznice 120/160\*5,4\*4\*1,2\*0,12\*0,16+2,2\*4\*1,2\*0,12\*0,16 0,700  
 VV "vaznice podélná 14/24" 16,25\*2\*1,2\*0,14\*0,24 1,310  
 VV "sloupy zahrádky 2x 120/250-rozpočet: : "- (3\*2\*4+4,3\*2\*4)\*2\*0,12\*0,25\*1,2 -4,205  
 VV "sloupy zahrádky 2x 120/240 skutečnost: : " (3\*2\*4+4,3\*2\*4)\*2\*0,12\*0,24\*1,2 4,037  
 VV "špalíky 120x140x160" (0,12\*0,14\*0,16)\*2\*8 0,043  
 VV **Součet** 5,223

237	K	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	124,460	372,33	46 340,19	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	--------	-----------	----------

PP Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2  
 D 01 1 03: :  
 VV Krokve zahrádky 0.00 120/200: : - v rozpočtu započítáno: 6,1\*4  
 VV "příčle hlavních vazeb -v rozpočtu pro zahrádku neobsaženy(120/200)\*6,1\*15 91,500  
 VV "vzpěry a příčná ztužující vaznice 120/160\*5,4\*4+2,2\*4 30,400  
 VV "špalíky 120x140x160" 0,16\*2\*8 2,560  
 VV **Součet** 124,460

238	K	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	32,500	402,57	13 083,53	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------	----------

PP Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2  
 D 01 1 03: :  
 VV sloupy zahrádky 2x 120/240: : - v rozpočtu započítáno 3\*2\*4+4,3\*2\*4  
 VV "vaznice podélná 14/24" 16,25\*2 32,500  
 VV **Součet** 32,500

253	K	605152000	řezivo hoblované	m3	4,520	14 760,00	66 715,20	Rozpočet
-----	---	-----------	------------------	----	-------	-----------	-----------	----------

PP řezivo hoblované  
 D 01 1 03: :  
 VV "Krokve zahrádky 0.00 120/200 - v rozpočtu: :"  
 VV 6,1\*4\*1,2\*0,12\*0,2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			" příčle hlavních vazeb -v rozpočtu pro zahrádku neobsaženy(120/200)*6,1*15*1,2*0,12*0,20		2,635			
			"vzpěry a příčná ztužující vaznice 120/160*5,4*4*1,2*0,12*0,16+2,2*4*1,2*0,12*0,16		0,700			
			"vaznice podélná 14/24" 16,25*2*1,2*0,14*0,24		1,310			
			"sloupy zahrádky 2x 120/250-rozpočet: "-(3*2*4+4,3*2*4)*2*0,12*0,25*1,2		-4,205			
			"sloupy zahrádky 2x 120/240 skutečnost: "-(3*2*4+4,3*2*4)*2*0,12*0,24*1,2		4,037			
			"špalíky 120x140x160" (0,12*0,14*0,16)*2*8		0,043			
			<b>Součet</b>		<b>4,520</b>			
241	K	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	-109,038	160,01	-17 447,17	Rozpočet
	PP		Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm					
	VV		D 01 1 03: : narovnání - nerealizace - TiZn krytina					
	VV		"0.00: : "-6,1*16,25*1,1		-109,038			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-109,038</b>			
244	K	76239500x	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů	m3	9,683	1 723,62	16 689,81	Rozpočet
	PP		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů					
	VV		"Laťování: - nerealizování - TiZn krytina (2716/0,22)*0,04*0,06*1,1,-(109,0375/0,22)*0,04*0,06*1,1		-1,308			
	VV		"obložení podhledů 40mm:"136,793*0,04*1,1		6,019			
	VV		"řezivo:- narovnání - materiál nepočítaný na zastřešení : - viz. položka 253:" 4,52*1,1		4,972			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,683</b>			
288	K	766421223R00	Obložení podhledů jednod. palubkami MD nad 180cm P+D	m2	136,793	546,00	74 688,98	Rozpočet
	PP		Obložení podhledů jednod. palubkami MD nad 180cm P+D					
	VV		v rozpočtu m.č. 0.00 neobsaženo					
	VV		"0.00: : " 6,1*16,25*1,2		118,950			
	VV		"koef 0,15" 118,95*0,15		17,843			
	VV		<b>Součet</b>		<b>136,793</b>			
9005	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	164,152	1 090,00	178 925,68	CS ÚRS 2026 01
	PP		palubky podlahové smrk tl 40mm A/B					
	VV		v rozpočtu m.č. 0.00 neobsaženo					
	VV		136,793*1,2		164,152			
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5 362,151	8,79	47 133,31	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
	D	764	Konstrukce klempířské				50 996,02	
9006	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	136,793	75,80	10 368,91	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002414</a>					
	VV		plocha střechy zahrádky - viz pol. 259 - Krytina TiZn - v rozpočtu neobsaženo					
	VV		6,1*16,25*1,2		118,950			
	VV		118,95*0,15		17,843			
	VV		<b>Součet</b>		<b>136,793</b>			
9007	M	28329043	folie difúzně propustná s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska	m2	157,312	233,00	36 653,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		folie difúzně propustná s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska					
	VV		136,793*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		157,312			
280	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	470,226	8,45	3 973,41	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m					
	D	783	Nátěry				80 418,57	
9001	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	232,366	259,00	60 182,79	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783218111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783218111</a>					
	VV		URS 2024 I					
	VV		nátěr palubek - není obsaženo v rozpočtu					
	VV		(6,1*16,25)*1,2		118,950			
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"Krokve zahrádky 0.00 120/200 - v rozpočtu: "					
	VV		6,1*4*(0,12*2+0,2*2)		15,616			
	VV		" příčle hlavních vazeb -v rozpočtu pro zahrádku neobsaženy(120/200)*6,1*15*(0,12*2+0,20*2)		58,560			
	VV		"vzpěry a příčná ztužující vaznice 120/160*5,4*4*(0,12*2+0,16*2)+2,2*4*(0,12*2+0,16*0,12)		14,377			
	VV		"vaznice podélná 14/24" 16,25*2*(0,14*2+0,24*2)		24,700			
	VV		"sloupy zahrádky 2x 120/250-rozpočet: "-(3*2*4+4,3*2*4)*(0,12*2+0,25*2)		-43,216			
	VV		"sloupy zahrádky 2x 120/240 skutečnost: "-(3*2*4+4,3*2*4)*(2*0,12+0,24*2)		42,048			
	VV		"špalíky 120x140x160" (0,12*2+2*0,14)*0,16*2*8		1,331			
	VV		<b>Součet</b>		<b>232,366</b>			
479	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům	m2	216,750	93,36	20 235,78	Rozpočet
	PP		Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
	VV		nátěr palubek - není obsaženo v rozpočtu					
	VV		(6,1*16,25)*1,2		118,950			
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"Krokve zahrádky 0.00 120/200 - v rozpočtu: "					
	VV		6,1*4*(0,12*2+0,2*2)					
	VV		" příčle hlavních vazeb -v rozpočtu pro zahrádku neobsaženy(120/200)*6,1*15*(0,12*2+0,20*2)		58,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"vzpěry a příčná ztužující vaznice 120/160*5,4*4*(0,12*2+0,16*2)+2,2*4*(0,12*2+0,16*0,12)		14,377			
	WV		"vaznice podélná 14/24" 16,25*2*(0,14*2+0,24*2)		24,700			
	WV		"sloupy zahrádky 2x 120/250-rozpočet : "- (3*2*4+4,3*2*4)*(0,12*2+0,25*2))		-43,216			
	WV		"sloupy zahrádky 2x 120/240 skutečnost : " (3*2*4+4,3*2*4)*(2*0,12+0,24*2)		42,048			
	WV		"špalíky 120x140x160" (0,12*2+2*0,14)*0,16*2*8		1,331			
	WV		<b>Součet</b>				<b>216,750</b>	

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

43

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Zámečnické práce - opásání sloupů		
Objekt:	SO 01		
Důvod a popis uplatňované změny:	PO PROVEDENÍ VÝKOPU DO HLOUKY POTŘEBNÉ PRO REALIZACI SKLADEB PODLAH, BYLO NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZALOŽENÍ, PROVEDENO STATICKÉ POSOUZENÍ A DLE NÁVRHU STATIKA JE DOPLNĚNO PODBETONOVÁNÍ A ROZŠÍŘENÍ ZÁKLADU POD KAMENÉ SLOUPY V PŘÍZEMÍ RESTAURACE VČETNĚ OCELOVÉHO OPÁSÁNÍ PATEK. TÍM JE ZAJIŠTĚNO POŽADOVANÝCH ÚNOSNOSTÍ PODLOŽÍ A ZÁKLADŮ. NA ŽÁDOST STATIKA BYLO DOPLNĚNO OPÁSÁNÍ ZHLAVÍ SLOUPŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ CELISTVOSTI.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 686 691,30	méněpráce	celkový dopad do ceny 686 691,30
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne ANO
Vyhotožil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
<b>Přílohy:</b> ZL_43_SO 01 - Zámečnické práce - opásání sloupů			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 15.09.2025  
aktualizace 26.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>686 691,30</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>686 691,30</b>	<b>144 205,17</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>830 896,47</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 15.09.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**686 691,30**      **830 896,47**

SO 01      Dodatek č. 5

686 691,30      830 896,47

ZL\_43      SO 01 Zámečnické práce - opásání sloupů

686 691,30      830 896,47

ZL\_43\_zhlaví      SO 01 - Opásání zhlaví sloupů

196 298,35      237 521,00

ZL\_43\_pata      SO 01 Opásání paty sloupů + výztuže pat m.č. 0.02,  
0.13

490 392,95      593 375,47

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: ZL\_43 - SO 01 Zámečnické práce - opásání sloupů

Úroveň 3: **ZL\_43\_zhlaví - SO 01 - Opásání zhlaví sloupů**

Místo: Datum: 15.09.2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**196 298,35**

D 08 Opásání zhlaví sloupů 196 298,35

D 9\_zhl Ostatní konstrukce a práce, bourání 36 386,92

9001	K	985622312_R3	Termické předepnutí pásovin	ks	92,000	395,51	36 386,92	R ploška
	VV		termické předehřátí pásků po etapách po celé délce o teplotu cca 60°					
	VV		Restaurace 6 ks sloupů, 1 strana 1 ks táhel, 4 strany					
	VV		6*1*4		24,000			
	VV		Foyer 3 ks sloupů, 1 strana 1 ks táhel, 4 strany					
	VV		3*1*4		12,000			
	VV		Veteráni 10 ks sloupů, 1 strana 1 ks táhel, 4 strany					
	VV		10*1*4		40,000			
	VV		Předsálí 4 ks sloupů, 1 strana 1 ks táhel, 4 strany					
	VV		4*1*4		16,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>92,000</b>			

D 767\_zhl Konstrukce zámečnické 151 754,76

9002	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	815,199	138,00	112 497,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995112">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995112</a>					
	VV		RESTAURACE - 6 ks					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" 6*((0,06*4)*1,1)*4,71		7,461			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>7,461</b>			
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 6 ks sloupů, tj. 18 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		6*4*8,55		205,200			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>205,200</b>			
	VV		FOYER - 3 ks					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.NP Foyer 3ks" 3*((0,06*4)*1,1)*4,71		3,730			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>3,730</b>			
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 3 ks sloupů, tj. 3*4 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		3*4*8,55		102,600			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>102,600</b>			
	VV		VETERÁNI - 10ks					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"Veteráni 10ks" 10*((0,06*4)*1,1)*4,71		12,434			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>12,434</b>			
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 10 ks sloupů, tj. 40 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		10*4*8,55		342,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>342,000</b>			
	VV		PŘEDSÁLÍ - 4 ks					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.NP Předsálí 4ks" 4*((0,06*4)*1,1)*4,71		4,974			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>4,974</b>			
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 4 ks sloupů, tj. 16 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		4*4*8,55		136,800			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>136,800</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>815,199</b>			

9003	M	13010226	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x12mm	t	0,129	32 600,00	4 205,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x12mm					
	VV		RESTAURACE 6 KS					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" 6*((0,6*4)*1,1)*4,71*0,001		0,075			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>0,075</b>			
	VV		FOYER 3 KS					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.NP Foyer 3ks" 3*((0,6*4)*1,1)*4,71*0,001		0,037			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>0,037</b>			
	VV		VETERÁNI 10 KS					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"Veteráni 10ks" 10*((0,06*4)*1,1)*4,71*0,001		0,012			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>0,012</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		PŘEDSÁLÍ 4 KS					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"Předsálí 4 ks" 4*((0,06*4)*1,1)*4,71*0,001		0,005			
	VV		Mezisoučet		0,005			
	VV		Součet		0,129			
9004	M	13010248	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x12mm	t	0,787	32 600,00	25 656,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x12mm					
	VV		RESTAURACE 6 KS					
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 6 ks sloupů, tj. 6*4 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		6*4*8,55*0,001		0,205			
	VV		Mezisoučet		0,205			
	VV		FOYER 3 KS					
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 3 ks sloupů, tj. 3*4 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		3*4*8,55*0,001		0,103			
	VV		Mezisoučet		0,103			
	VV		VETERÁNI 10 KS					
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 10 ks sloupů, tj. 40 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		10*4*8,55*0,001		0,342			
	VV		Mezisoučet		0,342			
	VV		PŘEDSÁLÍ 4 KS					
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 4 ks sloupů, tj. 16 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		4*4*8,55*0,001		0,137			
	VV		Mezisoučet		0,137			
	VV		Součet		0,787			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 423,591	6,60	9 395,70	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783_zhl	Nátěry				1 156,67	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	2,125	340,00	722,50	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato dle SoD z SO 02					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" pouze základní					
	VV		"1.NP Foyer 3ks" 3*((0,6*0,05*4)*1,1)*2		0,792			
	VV		"1.PP Veteráni 10ks" nebude nic					
	VV		"1.NP Předsálí 4 ks" 4*((0,6*0,05*4)*1,1)*2		1,056			
	VV		Mezisoučet		1,848			
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 6 ks sloupů, tj. 18 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		"1.PP Restaurace:" pouze základní					
	VV		"1.NP Foyer:" 3*4*(0,06*0,075*1,1)*2		0,119			
	VV		"1.PP Veteráni" nebude nic					
	VV		"1.NP Předsálí 4 ks" 4*4*(0,06*0,075*1,1)*2		0,158			
	VV		Mezisoučet		0,277			
	VV		Součet		2,125			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	3,947	110,00	434,17	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato dle SoD z SO 02					
	VV		pásovina 50/12, hm. na metr 4,71 kg,					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" 6*((0,6*0,05*4)*1,1)*2		1,584			
	VV		"1.NP Foyer 3ks" 3*((0,6*0,05*4)*1,1)*2		0,792			
	VV		"1.PP Veteráni 10ks" nebude nic					
	VV		"1.NP Předsálí 4 ks" 4*((0,6*0,05*4)*1,1)*2		1,056			
	VV		Mezisoučet		3,432			
	VV		úhelník svařený z pásoviny 60/12, hm. na metr: 5,7 kg					
	VV		1 sloup 4 ks, celkem 6 ks sloupů, tj. 18 ks					
	VV		1 ks - svařenec 75 x 75, tzn 1,5*5,7 kg = 8,55 kg/1 ks					
	VV		"1.PP Restaurace:" 6*4*(0,06*0,075*1,1)*2		0,238			
	VV		"1.NP Foyer:" 3*4*(0,06*0,075*1,1)*2		0,119			
	VV		"1.PP Veteráni" nebude nic					
	VV		"1.NP Předsálí 4 ks" 4*4*(0,06*0,075*1,1)*2		0,158			
	VV		Mezisoučet		0,515			
	VV		Součet		3,947			
	D	VRN_zhl	Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00	
9005	K	013203000_R4.2	Díleňská dokumentace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	R položka
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
	VV		díleňská dokumentace - navržení postupu opásání					
	VV		kamenných hlav, použito geodetické zaměření na opásání					
	VV		1		1,000			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: ZL\_43 - SO 01 Zámečnické práce - opásání sloupů  
 Úroveň 3:

## ZL\_43\_pata - SO 01 Opásání paty sloupů + výztuže pat m.č. 0.02, 0.13

Místo: Datum: 15.09.2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 490 392,95**

**D 2 Základy a zvláštní zakládání 117 786,14**

27	K	275321611R00	Železobeton základových patek C 30/37	m3	7,035	4 481,41	31 526,72	Rozpočet
PP			Železobeton základových patek C 30/37					
VV			m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
VV			"skutečnost, dle dodacího listu z 05.05.2025 součástí stropu nad přisálím) : "4		4,000			
VV			m.č. 0.13 Muzeum veteránů (celkem 10ks sloupů) :					
VV			"skutečnost, dle dodacího listu z 27.05.2025 betonáž) : " 2,5		2,500			
VV			m.č. 0.02 Restaurace (nadbetonáž paty sloupů) : :					
VV			celkem 6ks sloupů : :					
VV			"(0,89+0,89+0,88+0,88)*0,36*0,07*6 :"		0,535			
VV			(0,89+0,89+0,88+0,88)*0,36*0,07*6					
VV			Součet		7,035			

28	K	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	51,040	760,16	38 798,57	Rozpočet
PP			Bednění stěn základových patek - zřízení					
VV			m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
VV			(1,7+1,6+1,5+1,5+1,5+1,8+1,9+1,7+0,3+1+0,8+0,7+1,3+0,3)*2 *0,6		21,120			
VV			m.č. 0.13 Muzeum veteránů (celkem 10ks sloupů) :					
VV			(1,2+1,4+1,2+1,4)*0,4*10		20,800			
VV			m.č. 0.02 Restaurace (nadbetonáž paty sloupů) : :					
VV			celkem 6 ks sloupů : :					
VV			3,8*0,4*6		9,120			
VV			Součet		51,040			

29	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	51,040	157,78	8 053,09	Rozpočet
PP			Bednění stěn základových patek - odstranění					
P			Poznámka k položce: Včetně očištění, vytrhání a uložení bednicího materiálu.					
VV			"Odkaz na mn. položky pořadí 28 : " 51,040		51,040			
VV			Součet		51,040			

30	K	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,721	54 657,09	39 407,76	Rozpočet
PP			Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10 505)					
VV			m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
VV			dle dodacích listů: :					
VV			"43ks prutů délky 6mb a průměru 12 : " 43*5,34/1000		0,230			
VV			m.č. 0.13 Muzeum veteránů (celkem 10ks sloupů) :					
VV			dle dodacích listů: :					
VV			"71ks prutů délky 6mb a průměru 12 : " 71*5,34/1000		0,379			
VV			m.č. 0.02 Restaurace (nadbetonáž paty sloupů) : :					
VV			celkem 6ks sloupů : :					
VV			vodorovné (0,87*2+0,86*2)*1,2*6 = 24ks :					
VV			svislé (8*4)*0,5*6 = 96ks :					
VV			"21ks prutů délky 6mb a průměru 12 : " 21*5,34/1000		0,112			
VV			Součet		0,721			

**D 96 Bourání konstrukcí 16 844,44**

167	K	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	3,520	3 770,20	13 271,10	Rozpočet
PP			Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm					
VV			vybourání betonu :					
VV			m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
VV			(1,7+1,6+1,5+1,5+1,5+1,8+1,9+1,7+0,3+1+0,8+0,7+1,3+0,3)*2 *0,25*0,4		3,520			
VV			Součet		3,520			

190	K	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	37,480	95,34	3 573,34	Rozpočet
PP			Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.					
VV			převzato z rozpočtu SO 01 pol.č. 190 :					
VV			m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
VV			(1,7+1,6+1,5+1,5+1,5+1,8+1,9+1,7+0,3+1+0,8+0,7+1,3+0,3)*2 *0,4		14,080			
VV			m.č. 0.13 Muzeum veteránů (celkem 10ks sloupů) :					
VV			(1,2+1,4)*2*10*0,45		23,400			
VV			Součet		37,480			

**D 99 Staveništní přesun hmot 30 219,64**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	21,127	1 430,38	30 219,64	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
	VV		21,12693		21,127			
	VV		<b>Součet</b>		<b>21,127</b>			
<b>D</b>	<b>D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>32 746,21</b>	
482	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,285	287,12	2 378,79	Rozpočet
	PP		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		"Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm" 7,744		7,744			
	VV		"Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm" 0,01619		0,016			
	VV		"Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín."		0,525			
	VV		<b>Součet</b>		<b>8,285</b>			
483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	240,265	25,97	6 239,68	Rozpočet
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	VV		odkaz na pol. 482					
	VV		8,285*29		240,265			
	VV		<b>Součet</b>		<b>240,265</b>			
484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,285	408,22	3 382,10	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m					
	VV		odkaz na pol. 482					
	VV		8,285		8,285			
	VV		<b>Součet</b>		<b>8,285</b>			
485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	16,570	182,00	3 015,74	Rozpočet
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m					
	VV		odkaz na pol. 482					
	VV		8,285*2		16,570			
	VV		<b>Součet</b>		<b>16,570</b>			
486	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,285	2 140,00	17 729,90	Rozpočet
	PP		Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904					
	VV		"Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm" 7,744		7,744			
	VV		"Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm" 0,01619		0,016			
	VV		"Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín."		0,525			
	VV		<b>Součet</b>		<b>8,285</b>			
<b>D</b>	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>151 344,96</b>	
9001	K	977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	35,200	1 630,00	57 376,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211111</a>					
	VV		Vyřezání desky betonu nad iglú podlahou :					
	VV		m.č. 0.02 Restaurace (celkem 6ks sloupů) :					
	VV		(1,7+1,6+1,5+1,5+1,5+1,8+1,9+1,7+0,3+1+0,8+0,7+1,3+0,3)*2		35,200			
	VV		<b>Součet</b>		<b>35,200</b>			
9002	K	977211132	Řezání stěnovou pilou kcí z kamene hl přes 200 do 350 mm	m	16,000	3 500,00	56 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou z kamene hloubka řezu přes 200 do 350 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211132</a>					
	VV		seřiznutí sloupů do roviny - z důvodu opásání paty sloupu					
	VV		5 ks sloupů, 1 sloup 0,8 bmx 4 strany, hl. 300 mm, 1 sloup bez nutnosti řezání, jen slabé sesekání					
	VV		5*0,8*4		16,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>16,000</b>			
9003	K	985622312_R3	Termické předepnutí pásovin	ks	96,000	395,51	37 968,96	R položka - viz. ZL 94
	PP		Termické předepnutí pásovin					
	VV		použito ve ZL č. 94					
	VV		termické předehřátí pásků po etapách po celé délce o teplotu cca 60°					
	VV		6 ks sloupů, 1 strana 4 ks, 4 strany					
	VV		6*4*4		96,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>96,000</b>			
<b>D</b>	<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>122 877,55</b>	
9004	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	490,212	138,00	67 649,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995112</a>					
	VV		pásovina po obvodě - stažená, 100/10					
	VV		pásovina tl. 10 mm - 8,01 kg/m					
	VV		1 patka 4*3 ks, celkem 6 ks patek					
	VV		6*12*(0,85*8,01)		490,212			
	VV		<b>Součet</b>		<b>490,212</b>			
9005	M	13010288	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm	t	0,490	32 900,00	16 121,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm					
	VV		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x12mm					
9006	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	236,787	101,00	23 915,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995113</a>					
	VV		2*pás 140/12 svařený do "V", pásovina 140/12, hmotnost 13,19 kg/m, 2*0,34*13,19					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" 6*((2*0,34*4)*1,1)*13,19			236,787		
	VV		<b>Součet</b>			<b>236,787</b>		
9007	M	13010310	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x12mm	t	0,237	32 000,00	7 584,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x12mm					
	VV		CS ÚRS 2025 01, viz. ZL 94					
	VV		2*pás 140/12 svařený do "V", pásovina 140/12, hmotnost 13,19 kg/m, 2*0,34*13,19					
	VV		"1.PP Restaurace 6ks" 6*((2*0,34*4)*1,1)*13,19*0,001			0,237		
	VV		<b>Součet</b>			<b>0,237</b>		
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 152,697	6,60	7 607,80	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783	<b>Nátěry</b>				2 034,01	
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	18,491	110,00	2 034,01	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		položka v Rozpočtu SO 01 neobsažena, dle SoD převzata z rozpočtu SO 02					
	VV		celkový počet opásování sloupů 6 ks					
	VV		pásovina 100/10 - 3 úrovní (1 ks hmotnost - 6 m délky 47,7 kg = 7,95/bm					
	VV		"1. PP restaurace: 6ks" 6*(0,85*3*4*1,1)*0,1*2			13,464		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>13,464</b>		
	VV		2*pás 140/12 svařený do "V"					
	VV		"1.PP Restaurace: 6ks" 6*((2*0,34*4)*1,1)*0,14*2			5,027		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>5,027</b>		
	VV		<b>Součet</b>			<b>18,491</b>		
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				16 540,00	
9008	K	013203000_R4	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	R položka
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
	VV		dílenská dokumentace - návržení postupu opášení kamenných hlav, použito geodetické zaměření na opášení patek kleneb -kpl					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>1,000</b>		
9009	K	012002000_R5	3D zaměření sloupů včetně zpracování	ks	6,000	1 590,00	9 540,00	R položka - viz. ZL 94
	PP		Zeměměřičské práce					
	VV		použito ve ZL č. 94, JC zmenšena o 40 %					
	VV		zaměření jednotlivých pat sloupů každý sloup zvlášť - 6 ks, včetně zpracování					
	VV		6		6,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>6,000</b>		

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>76</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí
-------------------------------	---

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ PRACÍ BYLO PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚM STATICKÉM ZHODNOCENÍ SKUTEČNÉHO STAVU ZJIŠTĚNO, ŽE KLENBNÉ KONSTRUKCE NAD PROSTOREM PŘÍSÁLÍ VYSOKOU MÍRU DEGRADACE, KTERÁ NEBYLA A NEMOHLA BÝT V PLNÉM ROZSAHU ZŘEJMÁ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ. NA ZÁKLADĚ ODBORNÉHO POSOUZENÍ STATIKA BYLO ROZHODNUTO O NEZBYTNOSTI PŘEZDÍVÁNÍ TĚCHTO KONSTRUKCÍ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ NOSNOSTI, STATICKÉ STABILITY A BEZPEČNÉHO PROVOZU OBJEKTU.
---	--

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	354 805,38	0,00	354 805,38

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_76\_SO 01 - Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 16.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **354 805,38**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>354 805,38</b>	<b>74 509,13</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>429 314,51</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**354 805,38**

**429 314,51**

**SO 01      Dodatek č. 5**

**ZL\_76      SO 01 Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí**

354 805,38

429 314,51

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_76 - SO 01 Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archa 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**354 805,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	354 805,38	21,00%	74 509,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**429 314,51**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_76 - SO 01 Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí**

Místo:  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Datum: 16.02.2026  
Projektant: Archa 66 a.s.  
Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>354 805,38</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	106 136,70
4 - Vodorovné konstrukce	48 570,88
94 - Lešení a stavební výtahy	23 931,52
96 - Bourání konstrukcí	34 909,56
99 - Staveništní přesun hmot	29 583,12
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	111 673,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

ZL\_76 - SO 01 Přezdění klenebných pásů ze sálu do přísálí

Místo:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zelničková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**354 805,38**

D 3

### Svislé a kompletní konstrukce

106 136,70

9001	K	317231616	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MVC 10	m3	8,629	12 300,00	106 136,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Klenbové pásy z cihel pálených na připravenou skruž při jakékoliv vzdálenosti podpěr plných dl. 290 mm P 7,5 až P 15, na maltu MC-5 nebo MC-10					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317231616">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317231616</a>					
	VV		Vyzdění cihelného pásu nad klenbami :					
	VV		"délka 16,9m, šířka 60cm, výšky 18cm :"		1,825			
	VV		Vyzdění klínu kleneb z cihel plných pálených mezi klenbovými oblouky :					
	VV		Klín kleneb výšky 1,4m, délky 2,7m, hloubky 60cm 6ks :					
	VV		S=1/2*a*h :					
	VV		S=1/2*2,7*1,4 :					
	VV		"S=1,89*0,6 (tloušťka)*6ks :"		6,804			
	VV		<b>Součet</b>		<b>8,629</b>			

D 4

### Vodorovné konstrukce

48 570,88

9044	K	300013R01_R	Postupné rozebrání a přezdívání klenbových pásů	m3	1,823	11 160,42	20 345,45	R položka z rozpočtu
	PP		Rozebrání a přezdění zhlaví nosného zdiva pod pozednicí, včetně doplnění zdegradovaného zdiva					
	VV		vychází z rozpočtu pol. 44 "Rozebrání a přezdění zhlaví nosného zdiva pod pozednicí, včetně doplnění					
	VV		Postupné rozebrání a přezdívání klenbových pásů :					
	VV		Přezdívka klenbového pásu délky 2,7m, 5m a 5,8m :					
	VV		"Celkové přezdění délky 13,5m kleneb, výšky 45 cm a šířky 30cm :"		1,823			
			"13,5*0,45*0,3					
74	K	417321415R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37	m3	1,115	5 138,80	5 729,76	Rozpočet
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37					
	VV		"Betonová mazanina nad klenbovým pásem :"		1,115			
			16,9*0,6*0,1*1,1					
75	K	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	22,308	579,99	12 938,42	Rozpočet
	PP		Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení					
	VV		"Bednění ztužujícího pásu na klenbovém pásem :"		22,308			
			16,9*0,6*2*1,1					
76	K	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	22,308	147,83	3 297,79	Rozpočet
	PP		Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění					
	VV		"Bednění ztužujícího pásu na klenbovém pásem :"		22,308			
			16,9*0,6*2*1,1					
77	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,112	55 888,00	6 259,46	Rozpočet
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)					
	VV		"Betonová mazanina nad klenbovým pásem :"		0,112			
			1014*0,1*1,1*1/1000					
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,112</b>			

D 94

### Lešení a stavební výtahy

23 931,52

144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	128,271	186,57	23 931,52	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		16,9*6,9*1,1		128,271			

D 96

### Bourání konstrukcí

34 909,56

9002	K	985221023	Postupné rozebrání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	11,874	2 940,00	34 909,56	CS ÚRS 2026 01
	PP		Postupné rozebrání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985221023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985221023</a>					
	VV		Rozebrání pásu zdiva z cihel plných pálených ke klenbám :					
	VV		"Rozebral se pás délky 16,9m, výšky 50cm, šířky 60cm :"		5,070			
			16,9*0,5*0,6					
	VV		Rozebrání zdiva z cihel plných pálených mezi klenbovými oblouky :					
	VV		Rozebrání klínu kleneb výšky 1,4m, délky 2,7m, hloubky 60cm 6ks :					
	VV		S=1/2*a*h :					
	VV		S=1/2*2,7*1,4 :					
	VV		"S=1,89*0,6 (tloušťka)*6ks :"		6,804			
	VV		<b>Součet</b>		<b>11,874</b>			

D 99

### Staveništní přesun hmot

29 583,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	20,682	1 430,38	29 583,12	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> oborů 801, 803, 811 a 812					
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>111 673,60</b>	
481	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	23,154	870,61	20 158,10	Rozpočet
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením					
	VV		23,154		23,154			
482	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,154	287,12	6 647,98	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		23,154		23,154			
483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	671,466	25,97	17 437,97	Rozpočet
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	VV		příplatek za km					
	VV		23,154*29		671,466			
484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,154	408,22	9 451,93	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m					
	VV		23,154		23,154			
485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,308	182,00	8 428,06	Rozpočet
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m					
	VV		23,154*2		46,308			
486	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	23,154	2 140,00	49 549,56	Rozpočet
	PP		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904					
	VV		23,154		23,154			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>79</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Klempířské konstrukce - doplnění			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V RÁMCI FINALIZACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV A KOORDINACE DETAILŮ DOŠLO K REVIZI ROZSAHU KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ. NA ZÁKLADĚ TECHNICKÉHO POSOUZENÍ BYLO ROZHODNUTO O UPUŠTĚNÍ OD REALIZACE VYBRANÝCH PRVKŮ, ZEJMÉNA VNĚJŠÍCH PARAPETŮ, KTERÉ BYLY NAHRAZENY JINÝM VHODNÝM POVRCHOVÝM ŘEŠENÍM (NAPŘ. OMÍTKOU ČI STĚRKOU), NEBO BYLY VYHODNOCENY JAKO NADBYTEČNÉ. TATO ÚPRAVA PŘEDSTAVUJE EKONOMICKOU OPTIMALIZACI PROJEKTU PŘI ZACHOVÁNÍ PLNÉ FUNKČNOSTI A ESTETICKÉ KVALITY STAVBY.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce 435 192,28	méněpráce 155 825,28	celkový dopad do ceny 279 367,00	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne	
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_79_SO 01_Klempířské konstrukce-doplnění				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **279 367,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>279 367,00</b>	<b>58 667,07</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>338 034,07</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**279 367,00**

**338 034,07**

SO 01

Dodatek č. 5

279 367,00

338 034,07

ZL\_79

SO 01 Klempířské konstrukce - doplnění

279 367,00

338 034,07

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_79 - SO 01 Klempířské konstrukce - doplnění**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

20.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**279 367,00**

764 - Konstrukce klempířské

279 367,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_79 - SO 01 Klempířské konstrukce - doplnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**279 367,00**

D	764	Konstrukce klempířské					279 367,00	
264	K	76425740x	Žlaby z Ti Zn, mezistřešní rš 2500 mm nK/12b	m	-5,400	10 660,00	-57 564,00	Rozpočet
PP			Žlaby z Ti Zn, mezistřešní rš 2500 mm nK/12b					
P			<i>Poznámka k položce:</i> včetně podkladní folie a spojovacích prostředků.					
VV			doplnění dle výpisu prvků, jen prvek nK/12 b, prvek nK/12 a v rozpočtu neobsažen					
VV			prvek nK/12 b - změna - folie					
VV			-10			-10,000		
VV			nK/12 a dle výpisu prvků 4 m2, zde v m					
VV			4,6			4,600		
VV			<b>Součet</b>			<b>-5,400</b>		
9004	K	001	Žlab - foliový - mezistřešní - změna materiálu	m	10,000	10 660,00	106 600,00	R položka
PP			Žlab - foliový - mezistřešní - změna materiálu					
VV			prvek nK/12 b - změna - folie - narovnání změny materiálu					
VV			celková plocha nyní větší + zvýšená pracnost na vybednění pomocné dřevěné konstrukce x TiZn za folii					
VV			v celku JC zůstává					
VV			10			10,000		
9001	K	764000911_R	Zhotovení otvoru plochy přes 0,02 do 0,5 m2	kus	3,000	1 810,00	5 430,00	R položka
PP			Zhotovení otvoru v krytině plochy přes 0,02 do 0,5 m2					
VV			Vychází z URS položky "Zhotovení otvoru v plechové krytině plochy přes 0,02 do 0,5 m2"					
VV			vyústění potrubí prům 355 2 ks a prům 200 1 ks					
VV			příprava otvoru pro plechový výdech 3 ks					
VV			3			3,000		
265	K	764292634RT3	Úžlabí TiZn ,rš.500	m	-42,960	1 443,00	-61 991,28	Rozpočet
PP			Úžlabí TiZn ,rš.500					
VV			<b>NAROVNÁNÍ Z ROZPOČTU - odečtení neidentifikovaných m</b>					
VV			-20*2*1,2			-48,000		
VV			-7,5*3*1,2			-27,000		
VV			-3*2*1,2			-7,200		
VV			<b>Mezisoučet</b>			<b>-82,200</b>		
VV			dle výpisu prvků - nK/6 a a nK/6 b					
VV			(16+16,7)*1,2			39,240		
VV			<b>Mezisoučet</b>			<b>39,240</b>		
VV			<b>Součet</b>			<b>-42,960</b>		
266	K	764292651R00	Lemování TiZn ,napojení na stěnu jednodíl	m	59,100	1 105,00	65 305,50	Rozpočet
PP			Lemování TiZn ,napojení na stěnu jednodíl					
VV			obsaženo v rozpočtu:					
VV			D 01 1 28 jižní pohled: : 16,5*1,1 - zahrádka					
VV			D 01 1 30 na hvozdu: : 7,5*1,1					
VV			doplnění dle výpisu prvků,, úplně chybí prvky nK/8a - nK/8j					
VV			"a" 6,3			6,300		
VV			"b" 5,8			5,800		
VV			"c" 3,9			3,900		
VV			"d" 9,7			9,700		
VV			"e" 5,6			5,600		
VV			"f" 3,3			3,300		
VV			"g" 3,3			3,300		
VV			"h" 9,4			9,400		
VV			"i" 9,5			9,500		
VV			"j" 2,3			2,300		
VV			<b>Součet</b>			<b>59,100</b>		
9002	K	7645100R24_R	Větrací komínek vč. hlavice pro VZT	kus	3,000	28 507,00	85 521,00	R položka - přepočten z rozpočtu
PP			Větrací komínek vč. hlavice nK/20 v 650mm 360/360mm					
VV			vychází z položky 215 z SO 02 - SO 01 neobsaženo					
VV			v rozpočtu SO 02 větrací komínek v.650 mm 360/360 mm,					
VV			nové komínky rš. 560/700 v.650 pro VZT					
VV			JC z rozpočtu pol. 215 .....9 425,- Kč					
VV			přepočten 28 507 Kč					
VV			3			3,000		
9003	K	7645100R24_R_2	Větrací komínek vč. hlavice - 700X700	kus	1,000	65 975,00	65 975,00	R položka - přepočten z rozpočtu
PP			Větrací komínek vč. hlavice nK/20 v 650mm 360/360mm					
VV			vychází z položky 215 z SO 02 - SO 01 neobsaženo					
VV			v rozpočtu SO 02 větrací komínek v.650 mm 360/360 mm,					
VV			nové komínky rš. 700 x 700 - v.zprůměrováno 1,2 m					
VV			Atypická plechová střeška na ventilační potrubí SO 01					
VV			JC z rozpočtu pol. 215 .....9 425,- Kč (v.650 mm 360/360 mm)=0,084 M2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		přepočít na nový prvek rš. 700 x 700 - v.zprůměrováno 1,2 m = 0,588 m <sup>2</sup>					
	VV		přepočít 65.975,- Kč					
	VV		1		1,000			
200	K	7645100R11	Závětrná lišta nK/17	bm	29,400	796,90	23 428,86	Rozpočet
	PP		Závětrná lišta nK/17					
	VV		v SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 pol 200					
	VV		převzato pro prvek nK13/a + b - pro závětrnou lištu r.š. 250					
	VV		dopočet závětrné lišty - chybí v rozpočtu					
	VV		"nK/13a: rozv.š. min 250, délka 37 m , počet ks 5"2,3*10		23,000			
	VV		"nK/13b: rozv.š. min 250, délka 21m , počet ks 1"3,2*2		6,400			
	VV		<b>Součet</b>		<b>29,400</b>			
274	K	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm	m	18,510	1 534,00	28 394,34	Rozpočet
	PP		Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm					
	VV		narovnání dle skutečnosti a výpisu prvků					
	VV		ODEČTENÍ PARAPETŮ - v rozpočtu chybělo spoustu prvků v					
	VV		porovnání s výpisem					
	VV		nK/1a: : 0,9*4					
	VV		-0,9*4		-3,600			
	VV		nK/1c: : 1,1*1					
	VV		-1,1*1		-1,100			
	VV		nK1g - parapet 3 ks oken - u hvozdu - anglický dvorek					
	VV		3*0,77		2,310			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-2,390</b>			
	VV		Vikýře - zůstávají dle rozpočtu					
	VV		vikýře: : 3,5*1,1+2,5*1,1					
	VV		Párník - v rozpočtu jen z jedné strany - párník: : 19*1,1					
	VV		"dopočetní chybějící druhé strany párník:" 19*1,1		20,900			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>20,900</b>			
	VV		Větrání ve střeše - jde o pásové vikýře - zůstávají dle rozpočtu					
	VV		<b>Součet</b>		<b>18,510</b>			
275	K	764521680RT3	Oplechování říms TiZn , rš. 670 mm	m	13,700	2 392,00	32 770,40	Rozpočet
	PP		Oplechování říms TiZn , rš. 670 mm					
	VV		dle rozpočtu 9 m - bez určení - odečet:					
	VV		"D 01 1 28: :- 9		-9,000			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-9,000</b>			
	VV		dle výpisu prvků - jedná se o atiky prvek nK/5 - v rozpočtu					
	VV		neuvečeno					
	VV		nK/5 a - nK/5 e					
	VV		"a" 1		1,000			
	VV		"b" 4,7		4,700			
	VV		"c" 0,9		0,900			
	VV		"d" 10,4		10,400			
	VV		"e" 5,7		5,700			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>22,700</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>13,700</b>			
279	K	764 1	Lemovací plech nad vestavkem v. 700mm	m	-15,000	2 418,00	-36 270,00	Rozpočet
	PP		Lemovací plech nad vestavkem v. 700mm					
	VV		odpočet - lemování nad buňkami WC, nově jiná výška					
	VV		plechu.... narovnání ZL zastropení buněk WC					
	VV		0.02: : 11*2+3,5*2					
	VV		-11*2+3,5*2		-15,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-15,000</b>			
280	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 575,998	8,45	21 767,18	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>80</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Narovnání finálních vrstev PVC - dřevo - kamen - cihla			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY BYLA PROVEDENA REVIZE A NÁSLEDNÁ AKTUALIZACE SKLADBY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH V VYBRANÝCH PROSTORÁCH. ZMĚNA SPOČÍVÁ V ÚPRAVĚ FINÁLNÍHO POVRCHOVÉHO MATERIÁLU ZA ÚČELEM OPTIMALIZACE PROVOZNÍCH POŽADAVKŮ.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>1 190 253,82</b>	méněpráce <b>2 854 273,89</b>	celkový dopad do ceny <b>-1 664 020,07</b>	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Václav Bombala</b>
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_80_SO 01_Narovnání finál_povrchů_PVC_kamen_dlažba_dřevo				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 03.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-1 664 020,07**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-1 664 020,07	-349 444,21
	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-2 013 464,28</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>-1 664 020,07</b>	<b>-2 013 464,28</b>
SO 01	Dodatek č. 5	-1 664 020,07	-2 013 464,28
ZL_80	SO 01 Narovnání finálních vrstev PVC - dřevo - kamen - cihla	-1 664 020,07	-2 013 464,28

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_80 - SO 01 Narovnání finálních vrstev PVC - dřevo - kamen - cihla**

Místo: Jindřichův Hradec  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Datum: 03.03.2026  
Projektant: Archa 66 a.s.  
Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-1 664 020,07</b>
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	277 235,00
99 - Staveništní přesun hmot	59 151,93
762 - Konstrukce tesařské	263 476,40
766 - Konstrukce truhlářské	-217 520,76
771 - Podlahy z dlaždic	-48 219,76
776 - Podlahy povlakové	202 193,58
782 - Konstrukce z přírodního kamene	-2 524 694,00
783 - Nátěry	180 350,95
777 - Podlahy lité - m.č. 0.03	144 006,59

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_80 - SO 01 Narovnění finálních vrstev PVC - dřevo - kamen - cihla**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -1 664 020,07**

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce	277 235,00
---	----	--------------------------------	------------

92	K	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	8,057	4 855,52	39 120,92	Rozpočet
PP			Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,					
P			<i>Poznámka k položce:</i> (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
VV			v SO 01 neobsaženo, převzato z rozpočtu SO 02					
VV			doplnění skladby 0.1.1					
VV			m.č. 0.3 - betonová mazanina + systémová topná deska 92					
VV			mm - tato část v rozpočtu chybí					
VV			původní skladba počítala s keramickou dlažbou (lepidlo +					
VV			dlažba = 20 mm), nyní epoxid. stěrka - tl. uvažována do 5 mm					
VV			vč. dopočtu 15 mm					
VV			75,3*(0,092+0,015)		8,057			
VV			<b>Součet</b>		<b>8,057</b>			

134	K	632x	Průmyslový leštěný beton tl 120 mm	m2	102,600	2 320,80	238 114,08	Rozpočet
PP			Průmyslový leštěný beton tl 120 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> včetně penetrace podkladu.					
VV			narovnění na skutečnost - epoxidová stěrka					
VV			0.13 : 597,2 - odečet v místě archeologických nálezů					
VV			-597,2+(347,1+26,7+16,9)		-206,500			
VV			3.01.3 : 11					
VV			-11		-11,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>-217,500</b>			
VV			Restaurace + pivotéka - místo kamenné dlažby kamene					
VV			narovnění na skutečnost					
VV			0.02 : 313,5					
VV			313,5		313,500			
VV			0.04 : 6,6					
VV			6,6		6,600			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>320,100</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>102,600</b>			

D	99	Staveništní přesun hmot	59 151,93
---	----	-------------------------	-----------

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	41,354	1 430,38	59 151,93	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
P			<i>Poznámka k položce:</i> oborů 801, 803, 811 a 812					

D	762	Konstrukce tesařské	263 476,40
---	-----	---------------------	------------

244	K	76239500x	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů	m3	10,248	1 723,62	17 663,66	Rozpočet
PP			Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů					
VV			OSB desky: : 1290*0,015*1,1					
VV			doplnění o OSB mimo rozpočet					
VV			621,12*0,015*1,1		10,248			
VV			<b>Součet</b>		<b>10,248</b>			

246	K	762523104RT2	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken včetně dodávky, prkna hoblovaná tl. 18 mmlepidlo pro, lepení	m2	22,160	845,00	18 725,20	Rozpočet
PP			Položení podlah hoblovaných na sraz z prken včetně dodávky, prkna hoblovaná tl. 18 mmlepidlo pro, lepení					
VV			2.01 : 305,2 - OK					
VV			"2.01.1 : " -27,5		-27,500			
VV			"2.01.1 - aktualizace" 35,53		35,530			
VV			"2.05 : " -16		-16,000			
VV			"2.05 - aktualizace" 21,59		21,590			
VV			"2.08 : " -20		-20,000			
VV			"2.08 - aktualizace"17,37		17,370			
VV			"2.09 : " -28,4		-28,400			
VV			"2.09 - aktualizace" 18,55		18,550			
VV			2.11 : 133 - OK					
VV			"3.01.1 : " -161		-161,000			
VV			"3.01.1" 182,02		182,020			
VV			3.02 : 20 - OK					
VV			1.09 : 396 - OK					
VV			<b>Součet</b>		<b>22,160</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
251	K	763613132RT1	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. bez dodávky desek	m2	202,880	186,67	37 871,61	Rozpočet
	PP		Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. bez dodávky desek					
	VV		narovnání na skutečnost - kpl odečet x přípočet skutečných ploch					
	VV		Sp/2.1.:					
	VV		"2.01.:"-316*1,1*2			-695,200		
	VV		"2.05.:"-28,6*1,1*2			-62,920		
	VV		"2.08.:"-16,5*1,1*2			-36,300		
	VV		"2.09.:"-18*1,1*2			-39,600		
	VV		"2.10.:"-19,4*1,1*2			-42,680		
	VV		"2.11.:"-129*1,1*2			-283,800		
	VV		SP/2.2.:					
	VV		"2.06.1.:"-3,6*1,1*2			-7,920		
	VV		"2.06.2.:"-1,9*1,1*2			-4,180		
	VV		"2.06.3.:"-1,7*1,1*2			-3,740		
	VV		"2.07.:"-2,6*1,1*2			-5,720		
	VV		SP/3.1.:					
	VV		"3.01.1.:"-128*1,1*2			-281,600		
	VV		"3.02.:"-22,1*1,1*2			-48,620		
	VV		SP/3.2.:					
	VV		"3.01.2.:"-18,3*1,1*2			-40,260		
	VV		Mezisoučet			-1 552,540		
	VV		přípočet skutečných ploch					
	VV		"2.01.:" 305,2*1,1*2			671,440		
	VV		"2.05.:" 21,59*1,1*2			47,498		
	VV		"2.08.:" 17,37*1,1*2			38,214		
	VV		"2.09.:" 18,55*1,1*2			40,810		
	VV		"2.11" 133*1,1*2			292,600		
	VV		nově m.č. 210 a a 2.10 b - PVC elrktostatik					
	VV		"2.10 a"24,25*1,1*2			53,350		
	VV		"2.10 b"14,19*1,1*2			31,218		
	VV		"2.06.1.:" 7,02*1,1*2			15,444		
	VV		"2.06.2.:" 2,14*1,1*2			4,708		
	VV		"2.06.3.:" 1,67*1,1*2			3,674		
	VV		"2.07.:"10,55*1,1*2			23,210		
	VV		"3.01.1 - servis.prostory"182,02*1,1*2			400,444		
	VV		"3.02 galerie ochoz"20*1,2*2			48,000		
	VV		Mezisoučet			1 670,610		
	VV		neobsaženo v rozpočtu:					
	VV		" 2.06.4.:" 3,02*1,1*2			6,644		
	VV		"2.01.1-hl.schodiště-podesta" 35,53*1,1*2			78,166		
	VV		Mezisoučet			84,810		
	VV		Součet			202,880		
254	K	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB tl. 15 mm	m2	621,120	270,50	168 012,96	Rozpočet
	PP		Deska dřevoštěpková OSB tl. 15 mm					
	VV		narovnání na skutečnost - kpl odečet x přípočet skutečných ploch					
	VV		Sp/2.1.:					
	VV		"2.01.:"-316*1,2*2			-758,400		
	VV		"2.05.:"-28,6*1,2*2			-68,640		
	VV		"2.08.:"-16,5*1,2*2			-39,600		
	VV		"2.09.:"-18*1,2*2			-43,200		
	VV		"2.10.:"-19,4*1,2*2			-46,560		
	VV		"2.11.:"-129*1,2*2			-309,600		
	VV		SP/2.2.:					
	VV		"2.06.1.:"-3,6*1,2*2			-8,640		
	VV		"2.06.2.:"-1,9*1,2*2			-4,560		
	VV		"2.06.3.:"-1,7*1,2*2			-4,080		
	VV		"2.07.:"-2,6*1,2*2			-6,240		
	VV		Mezisoučet			-1 289,520		
	VV		přípočet skutečných ploch					
	VV		"2.01.:" 305,2*1,2*2			732,480		
	VV		"2.05.:" 21,59*1,2*2			51,816		
	VV		"2.08.:" 17,37*1,2*2			41,688		
	VV		"2.09.:" 18,55*1,2*2			44,520		
	VV		"2.11" 133*1,2*2			319,200		
	VV		nově m.č. 210 a a 2.10 b - PVC elrktostatik					
	VV		"2.10 a"24,25*1,2*2			58,200		
	VV		"2.10 b"14,19*1,2*2			34,056		
	VV		"2.06.1.:" 7,02*1,2*2			16,848		
	VV		"2.06.2.:" 2,14*1,2*2			5,136		
	VV		"2.06.3.:" 1,67*1,2*2			4,008		
	VV		"2.07.:"10,55*1,2*2			25,320		
	VV		Mezisoučet			1 333,272		
	VV		neobsaženo v rozpočtu:					
	VV		" 2.06.4.:" 3,02*1,2*2			7,248		
	VV		"2.01.1-hl.schodiště-podesta" 35,53*1,2*2			85,272		
	VV		"3.01.1 - servis.prostory"182,02*1,2*2			436,848		
	VV		"3.02 galerie ochoz"20*1,2*2			48,000		
	VV		Mezisoučet			577,368		
	VV		Součet			621,120		
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2 412,169	8,79	21 202,97	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				-217 520,76	
286	K	766 222222	Montáž soklu dřevěného dub 12/40 mm vč mat	m	-464,930	442,00	-205 499,06	Rozpočet
	PP		Montáž soklu dřevěného dub 12/40 mm vč mat					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		0.01.:(10+4,2+4+1+1+5)*1,1					
	VV		"odečet bez soklu : 0.02.:"-			-111,760		
	VV		(15+11+20+23+2,1*2+11*2+3,2*2)*1,1					
	VV		"odečet bez soklu : 0.03.:"- (4,3+18*2)*1,1			-44,330		
	VV		"odečet bez soklu : 0.14.:"- (4,1*6+5,5*4)*1,2			-55,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"odečet bez soklu : 0.15 : "-(5,7*2+2,5*2+5,5*2)*1,1		-30,140			
VV			"odečet bez soklu : 0.13 : ("37*2+17*2)*1,1					
VV			"odečet bez soklu : 0.05 : "-(11+1,2+4,2*2+11+1,8+0,5)*1,1		-37,290			
VV			"odečet bez soklu : 0.06.2 : "-(3,3*2+2,3*2)*1,1		-12,320			
VV			"odečet bez soklu : 0.07.4 : "-(1,6*2+1,4*2)*1,1		-6,600			
VV			"odečet bez soklu : 0.07.1 : "-(2,8*2+1,6*2)*1,1		-9,680			
VV			"odečet bez soklu : +0.03 : "-(5,4*2+3*2)*1,1		-18,480			
VV			"odečet bez soklu : +0.01 : "-(3,5*2+4,2*2)*1,1		-16,940			
VV			"odečet bez soklu : +0.05 : "-(1,6*2+3*2)*1,1		-10,120			
VV			1.09+1.10 : (40*2+19*2)*1,1					
VV			1.02 : (23,5*2+24*2+2,1*2)*1,1					
VV			1.01 : (12+6,5+4,13+4,5)*1,1					
VV			"odečet bez soklu : 1.11 : "-(4,1*6+5,5*4)*1,2		-55,920			
VV			"odečet bez soklu : 1.12 : "-(5,4*2+6*2)*1,1		-25,080			
VV			2.01 : (23*2+18*2+9,3+5+9,3+2,15*2+14,02+10+4*6+5*6)*1,1					
VV			2.11 : (25*2+13*2)*1,1					
VV			"odečet bez soklu : 2.12 : "-10		-10,000			
VV			"odečet bez soklu : 2.13 : "-(6*2+5,5*2)*1,1		-25,300			
VV			3.03 : (13,5*2+10*2)*1,1					
VV			neobsaženo v rozpočtu					
VV			"m.č. 2.04.1*(1+1+2,5)*1,1		4,950			
VV			<b>Součet</b>		<b>-464,930</b>			

362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-2 054,991	5,85	-12 021,70	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	------------	------	------------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m  
P Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

**D 771 Podlahy z dlaždic -48 219,76**

439	K	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM/lepidla, vel. do 600x600 mm	m2	-31,380	754,97	-23 690,96	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	---------	--------	------------	----------

PP Kladení dlažby keramické do TM/lepidla, vel. do 600x600 mm  
VV narovnání na skutečnost  
VV zůstává beze změny: m.č. 0.3 - nezapočítána v základním rozpočtu  
VV 0.05 : 15,1  
VV 0.06.1 : 3,1  
VV 0.06.2 : 6,6  
VV 0.06.3 : 5,2  
VV 0.06.4 : 1,5  
VV 0.07.1 : 4,5  
VV 0.07.2 : 1,7  
VV 0.07.3 : 2,8  
VV 0.07.4 : 2,2  
VV 0.07.5 : 3,4  
VV Mezisoučet 0,000  
VV změněno: rozdělení do dvou buněk - zrušení dlažby  
VV "0.08.1 : "-5,7 -5,700  
VV "0.08.2 : "-4,6 -4,600  
VV "0.08.3 : "-1,2 -1,200  
VV "0.08.4 : "-1,2 -1,200  
VV "0.08.5 : "-1,2 -1,200  
VV "0.09.1 : "-1,9 -1,900  
VV "0.09.2 : "-4,7 -4,700  
VV "0.09.3 : "-1,3 -1,300  
VV "0.10 : "-1,3 -1,300  
VV "0.11 : "-4 4,000  
VV Mezisoučet -19,100  
VV zůstává beze změny:  
VV 1.03.1 : 16,6  
VV 1.03.2 : 1,2  
VV 1.03.3 : 1,1  
VV 1.03.4 : 1,1  
VV 1.04.1 : 10,9  
VV 1.04.2 : 5,6  
VV 1.04.3 : 1,9  
VV 1.05 : 3,3  
VV 1.06 : 3,9  
VV 1.07 : 3,9  
VV "změna plochy - skutečnost 4,42 m2 1.08 : "-6,2+4,42 -1,780  
VV Mezisoučet -1,780  
VV "změna plochy - skutečnost 13 m2-2.02.1 : "-15,3+13 -2,300  
VV 2.02.2 : 1,1  
VV 2.02.3 : 1,1  
VV 2.03 : 1,2  
VV "2.04.1: změna plochy - skutečnost 3 m2 : "-6,1+3 -3,100  
VV "2.04.2 změna plochy - skutečnost 13,8 m2 : "-3,6+13,8 10,200  
VV "2.04.3 změna plochy - skutečnost 1,1 m2 : "-1,8+1,1 -0,700  
VV narovnání na skutečnostskutečnost - výměna za PVC:  
VV "2.06.1 : "-7,8 -7,800  
VV "2.06.2 : "-2,1 -2,100  
VV "2.06.3 : "-1,7 -1,700  
VV "2.06.4 : "-3 -3,000  
VV Mezisoučet -10,500  
VV zůstává beze změny:  
VV 3.01.2 : 23  
VV Součet -31,380

440	K	597623141R	Dlaždice dle projektu	m2	-30,965	1 180,00	-36 538,70	Rozpočet
-----	---	------------	-----------------------	----	---------	----------	------------	----------

PP Dlaždice dle projektu  
VV Odkaz na mn. položky pořadí 439 : -31,38\*1,15  
VV Energeticky způsobilé  
VV -31,38\*1,15 -36,087  
VV dlaždice na sokl  
VV požadovaný sokl v. 50 mm  
VV "0.05 : "20\*0,05\*1,1 1,100  
VV "0.06.1 : "6,1\*0,05\*1,1 0,336  
VV "0.06.2 : "10\*0,05\*1,1 0,550

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"0.07.1 : " 9*0,05*1,1		0,495			
VV			"0.07.4 : " 5*0,05*1,1		0,275			
VV			"0.07.5 : " 8,6*0,05*1,1		0,473			
VV			"3.01.2 : " 16,7*0,05*1,1		0,919			
VV			"3.04"17,7*0,05*1,1		0,974			
VV			<b>Součet</b>		<b>-30,965</b>			
9014	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	93,100	129,00	12 009,90	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474111</a>					
VV			požadovaný sokl					
VV			"0.05 : "20		20,000			
VV			"0.06.1 : "6,1		6,100			
VV			"0.06.2 : " 10		10,000			
VV			"0.07.1 : " 9		9,000			
VV			"0.07.4 : " 5		5,000			
VV			"0.07.5 : " 8,6		8,600			
VV			"3.01.2 : " 16,7		16,700			
VV			"3.04"17,7		17,700			
VV			<b>Součet</b>		<b>93,100</b>			
<b>D</b>	<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>202 193,58</b>	
9001	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	102,740	94,20	9 678,11	CS ÚRS 2026 01
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace nefeděná podlah					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321</a>					
VV			penetrace před nivelací podkladu pod PVC					
VV			"Tarket Ruby"					
VV			"2.06.1:"7,02		7,020			
VV			"2.06.2"2,14		2,140			
VV			"2.06.3"1,67		1,670			
VV			"2.06.4"3,02		3,020			
VV			"2.07" 10,55		10,550			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>24,400</b>			
VV			"Junior Prato"					
VV			" +0,01"21,7		21,700			
VV			" +0,02"1,5		1,500			
VV			" +0,03"7,6		7,600			
VV			" +0,04"1,7		1,700			
VV			" +0,05"4,5		4,500			
VV			" +0,06"2,9		2,900			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>39,900</b>			
VV			PVC elektrostatik					
VV			"2.10 a"24,25		24,250			
VV			"2.10 b"14,19		14,190			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>38,440</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>102,740</b>			
9002	K	776141152	Stěrka podlahová nivelací pro vyrovnání podkladu povlakových podlah do mokrého prostředí tl přes 3 do 5 mm	m2	49,870	684,00	34 111,08	CS ÚRS 2026 01
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelací stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky přes 3 do 5 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141152</a>					
VV			stěrka pro část sociál.buněk					
VV			"Tarket Ruby"					
VV			"2.06.2"2,14		2,140			
VV			"2.06.3"1,67		1,670			
VV			"2.06.4"3,02		3,020			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>6,830</b>			
VV			"Junior prato"					
VV			" +0,04"1,7		1,700			
VV			" +0,06"2,9		2,900			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>4,600</b>			
VV			PVC elektrostatik					
VV			"2.10 a"24,25		24,250			
VV			"2.10 b"14,19		14,190			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>38,440</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>49,870</b>			
9011	K	776221221	Lepení elektrostaticky vodivých čtverců z PVC	m2	38,440	393,00	15 106,92	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny ze čtverců					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221221</a>					
VV			PVC elektrostatik					
VV			"2.10 a"24,25		24,250			
VV			"2.10 b"14,19		14,190			
VV			<b>Součet</b>		<b>38,440</b>			
9012	M	28411042	dílec vinylový homogenní elektrostatický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10^6 tl 2mm	m2	42,284	1 310,00	55 392,04	CS ÚRS 2026 01
PP			dílec vinylový homogenní elektrostatický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10^6 tl 2mm					
VV			38,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,284			
9035	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	160,700	82,10	13 193,47	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776223111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776223111</a>					
VV			"Junior Prato" 15		15,000			
VV			"tarket Ruby" 20		20,000			
VV			"elektrostatika" 125,7		125,700			
VV			<b>Součet</b>		<b>160,700</b>			
9037	M	28376630	šňůra svařovací kruhová PVC průměru 4.5 mm	m	176,770	17,40	3 075,80	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			šňůra svařovací kruhová PVC průměru 4.5 mm					
VV			"Junior Prato" 15		15,000			
VV			"Tarket Ruby" 20		20,000			
VV			"elektrostatika" 125,7		125,700			
VV			<b>Součet</b>		<b>160,700</b>			
VV			160,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		176,770			
9029	K	776992111	Montáž zemnicího pásu	m	40,000	40,60	1 624,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Ostatní práce montáž zemnicího pásu					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776992111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776992111</a>					
VV			montáž zemnicího pásu elektrostatika 2*20 bm					
VV			2*20		40,000			
9031	M	19620200	pásek Cu samolepicí pro lepení vodivých podlahovin	m	40,800	166,00	6 772,80	CS ÚRS 2026 01
PP			pásek Cu samolepicí pro lepení vodivých podlahovin					
VV			40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,800			
9003	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	54,600	203,00	11 083,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111</a>					
VV			"Junior prato"					
VV			" +0,01"21,7		21,700			
VV			" +0,02"1,5		1,500			
VV			" +0,03"7,6		7,600			
VV			" +0,05"4,5		4,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>35,300</b>			
VV			"Tarket Ruby"					
VV			"2.06.1:"7,8		7,800			
VV			"2.07" 11,5		11,500			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>19,300</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>54,600</b>			
9008	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	11,400	329,00	3 750,60	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776222111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776222111</a>					
VV			stěrka pro část sociál.buněk					
VV			"Tarket Ruby"					
VV			"2.06.2"2,1		2,100			
VV			"2.06.3"1,7		1,700			
VV			"2.06.4"3		3,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>6,800</b>			
VV			"Junior prato"					
VV			" +0,04"1,7		1,700			
VV			" +0,06"2,9		2,900			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>4,600</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>11,400</b>			
9004	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	43,890	525,00	23 042,25	CS ÚRS 2026 01
PP			podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,					
VV			Junior Prato tl. 2.2					
VV			" +0,01"21,7		21,700			
VV			" +0,02"1,5		1,500			
VV			" +0,03"7,6		7,600			
VV			" +0,04"1,7		1,700			
VV			" +0,05"4,5		4,500			
VV			" +0,06"2,9		2,900			
VV			<b>Součet</b>		<b>39,900</b>			
VV			39,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,890			
9009	M	28411012	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	26,840	752,00	20 183,68	CS ÚRS 2026 01
PP			podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm					
VV			"Tarket Ruby" Heterogenní PVC					
VV			"2.06.1:"7,02		7,020			
VV			"2.06.2"2,14		2,140			
VV			"2.06.3"1,67		1,670			
VV			"2.06.4"3,02		3,020			
VV			"2.07" 10,55		10,550			
VV			<b>Součet</b>		<b>24,400</b>			
VV			24,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,840			
9005	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	83,600	249,00	20 816,40	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky přes 80 do 100 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411212</a>					
VV			"Junior prato"					
VV			" +0,01"18,8		18,800			
VV			" +0,03"13,3		13,300			
VV			" +0,05"9		9,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>41,100</b>			
VV			SOKL - "Tarket Ruby" Heterogenní PVC výšky do 10 cm					
VV			"2.06.1:"10,5		10,500			
VV			"2.06.2"5,9		5,900			
VV			"2.06.3"5,5		5,500			
VV			"2.06.4"7,6		7,600			
VV			"2.07" 13		13,000			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>42,500</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>83,600</b>			
9036	M	59054152	profil dokončovací pro koberce na PVC nebo vinyly	m	91,960	84,90	7 807,40	CS ÚRS 2026 01
PP			profil dokončovací pro koberce na PVC nebo vinyly					
VV			"Junior prato"					
VV			" +0,01"18,8		18,800			
VV			" +0,03"13,3		13,300			
VV			" +0,05"9		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		41,100			
	VV		SOKL - "Tarket Ruby" Heterogenní PVC výšky do 10 cm					
	VV		"2.06.1:"10,5		10,500			
	VV		"2.06.2"5,9		5,900			
	VV		"2.06.3"5,5		5,500			
	VV		"2.06.4"7,6		7,600			
	VV		"2.07" 13		13,000			
	VV		Mezisoučet		42,500			
	VV		Součet		83,600			
	VV		83,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		91,960			
9006	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	5,425	525,00	2 848,13	CS ÚRS 2026 01
	PP		podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,					
	VV		SOKL - Junior Prato tl. 2,2, výška cca 10 cm					
	VV		" +0,01"18,8*0,1*1,2		2,256			
	VV		" +0,03"13,3*0,1*1,2		1,596			
	VV		" +0,05"9*0,1*1,2		1,080			
	VV		Součet		4,932			
	VV		4,932*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,425			
9010	M	28411012	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	5,610	752,00	4 218,72	CS ÚRS 2026 01
	PP		podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm					
	VV		SOKL - "Tarket Ruby" Heterogenní PVC výšky do 10 cm					
	VV		"2.06.1:"10,5*0,1*1,2		1,260			
	VV		"2.06.2"5,9*0,1*1,2		0,708			
	VV		"2.06.3"5,5*0,1*1,2		0,660			
	VV		"2.06.4"7,6*0,1*1,2		0,912			
	VV		"2.07" 13*0,1*1,2		1,560			
	VV		Součet		5,100			
	VV		5,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,610			
9013	M	28411042	dílec vinylový homogenní elektrostatický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10*6 tl 2mm	m2	4,528	1 310,00	5 931,68	CS ÚRS 2026 01
	PP		dílec vinylový homogenní elektrostatický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10*6 tl 2mm					
	VV		SOKL - PVC elektrostatic - výška do 10 cm					
	VV		"2.10 a"15,7*0,1*1,2		1,884			
	VV		"2.10 b"18,6*0,1*1,2		2,232			
	VV		Součet		4,116			
	VV		4,116*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,528			
9032	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	75,000	139,00	10 425,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž lišt obvodových lepených					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776421111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776421111</a>					
	VV		"Junior Prato" 30		30,000			
	VV		"Tarket Ruby" 45		45,000			
	VV		Součet		75,000			
9033	M	28342163	lišta podlahová PVC fabion	m	76,500	21,60	1 652,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		lišta podlahová PVC fabion					
	VV		75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		76,500			
9034	M	28342166	lišta podlahová PVC zakončovací	m	76,500	30,80	2 356,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		lišta podlahová PVC zakončovací					
	VV		75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		76,500			
441	K	776521200RV2	Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2,5 mm, včetně dodávky	m2	-38,500	1 316,34	-50 679,09	Rozpočet
	PP		Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2,5 mm, včetně dodávky					
	VV		narovnání na skutečnost - odečet					
	VV		"2.07 : "-11,5		-11,500			
	VV		"2.10 : "-27		-27,000			
	VV		Součet		-38,500			
442	K	776583110RT1	Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci	m2	-38,500	11,98	-461,23	Rozpočet
	PP		Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci					
	VV		Odkaz na mn. položky pořadí 441 : 38,50000					
	VV		-38,5		-38,500			
	VV		Součet		-38,500			
443	K	28375341R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: pás; tloušťka d = 2,0 mm; OH = 33 kg/m3; lambda = 0,030 W/(m.K); Lw = 17 dB	m2	-38,500	17,90	-689,15	Rozpočet
	PP		Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: pás; tloušťka d = 2,0 mm; OH = 33 kg/m3; lambda = 0,030 W/(m.K); Lw = 17 dB					
	VV		Odkaz na mn. položky pořadí 442 : 38,50000					
	VV		-38,5		-38,500			
	VV		Součet		-38,500			
9007	K	998776112	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,979	973,00	952,57	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdáleností do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776112</a>					
D	782		Konstrukce z přírodního kamene				-2 524 694,00	
446	K	46551342x	Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm mont+mat	m2	-320,100	7 410,00	-2 371 941,00	Rozpočet
	PP		Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm mont+mat					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Včetně: - napojení nové dlažby na dlažbu dosavadní, - zřízení dlažby na plochách kuželových, - zhotovení dlažby u schodů.					
			<b>narovnání na skutečnost</b>					
			<b>odečet restaurace</b>					
			0.02 : 313,5					
			-313,5				-313,500	
			<b>odečet pivotéka</b>					
			0.04 : 6,6					
			-6,6				-6,600	
			<b>Součet</b>				<b>-320,100</b>	

477	K	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	-23 719,410	6,44	-152 753,00	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-------------	------	-------------	----------

PP Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m

**D 783 Nátěry 180 350,95**

478	K	783682141R00	Nátěr olejový speciální dřevěných podlah 2x	m2	275,244	649,00	178 633,36	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	---------	--------	------------	----------

PP Nátěr olejový speciální dřevěných podlah 2x

**narovnání na skutečnost - v rozpočtu nezahrnuta podlaha m.č.**

2.11

D 01 1 06: :

1.09: : 409,2\*1,2

D 01 1 08: :

"2.01-2.10: :"-

(316+16,2+1+1+1,1+5,7+3,3+1,7+28,6+3,6+1,9+1,7+2,6+13,4+16,5+18+19,4)\*1,2

-542,040

**narovnání:**

"2.01-2.10" (302,2+35,53+3+17,37+18,55)\*1,2

451,980

D 01 1 10: :

"3.02+3.03: :"- (163+16,6)\*1,2

-215,520

**skutečnost doplněno**

"3.01.1" 182,02\*1,2

218,424

"3.02+3.03" (20+149)\*1,2

202,800

**doplněno - chybí v rozpočtu:**

"2.11"133\*1,2

159,600

**Součet**

**275,244**

9041	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,642	91,10	422,89	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

PP Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/783826615](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783826615)

**nátěr na nových plochách - sokl cca 10 cm**

"m.č 0.13.1"24,2\*0,1\*1,1

2,662

"m.č. 0.13.02"18\*0,1\*1,1

1,980

**Součet**

**4,642**

9042	K	783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	11,770	110,00	1 294,70	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/783826635](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783826635)

**nátěr na původních plochách - sokl cca 10 cm**

"m.č 0.14.1:" 20\*0,1\*1,1

2,200

"m.č 0.14.2:" 12\*0,1\*1,1

1,320

"m.č. 1.01mezipodesty"(11+12)\*0,1\*1,1

2,530

"m.č 1.11:" 18\*0,1\*1,1

1,980

"m.č 2.12:" 23\*0,1\*1,1

2,530

"m.č 3.01.3:" 11\*0,1\*1,1

1,210

**Součet**

**11,770**

**D 777 Podlahy lité - m.č. 0.03 144 006,59**

9017	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	75,300	5,03	378,76	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101)

"m.č.0.03 " 75,3

75,300

**Součet**

**75,300**

9018	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	75,300	16,50	1 242,45	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111)

"m.č.0.03 " 75,3

75,300

**Součet**

**75,300**

9019	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	75,300	77,00	5 798,10	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121)

"m.č.0.03 " 75,3

75,300

**Součet**

**75,300**

9020	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	75,300	74,00	5 572,20	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/777111123](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123)

"m.č.0.03 " 75,3

75,300

**Součet**

**75,300**

9024	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	75,300	74,00	5 572,20	R položka
------	---	-------------	-------------------	----	--------	-------	----------	-----------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní

JC vychází z ÚRS položky "Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy"

"m.č.0.03 " 75,3

75,300

**Součet**

**75,300**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9021	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasávkavý podklad	m2	75,300	277,00	20 858,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasávkavostí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103</a>					
	VV		"m.č.0.03 " 75,3		75,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>75,300</b>			
9023	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem - balotinou	m2	75,300	165,99	12 499,05	R položka
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		JC vychází z ÚRS - křem.písek nahrazen skl.kuličky - balotína					
	VV		"m.č.0.03 " 75,3		75,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>75,300</b>			
9022	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	75,300	631,00	47 514,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
	VV		"m.č.0.03 " 75,3		75,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>75,300</b>			
9025	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	75,300	356,20	26 821,86	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	VV		Vychází z ÚRS položky, jen obyčejný nátěr nahrazen RAL 7040 - viz RAL 7044					
	VV		RAL 7044					
	VV		"m.č.0.03 " 75,3		75,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>75,300</b>			
9026	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	75,300	231,70	17 447,01	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	VV		Vychází z položky ÚRS epoxidový barevný nátěr - materiál nahrazen přípravkem Stopox WL 100					
	VV		"m.č.0.03 " 75,3		75,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>75,300</b>			
9027	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,248	1 220,00	302,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>85</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Oplechování vikýřů - Severní dvůr
-------------------------------	-----------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	BĚHEM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE VÝKAZ VÝMĚR, KTERÝ BYL SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, NEOBSAHUJE PLNÝ ROZSAH POLOŽEK NEZBYTNÝCH PRO KOMPLETNÍ A FUNKČNÍ OPLÁŠTĚNÍ VIKÝŘE. Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉ INTEGRITY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OCHRANY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ KROVU VE STŘEDNÍ ČÁSTI OBJEKTU BYLO PŘÍSTOUPENO K DOSPECIFIKACI TOHOTO PRVKU. JAKO OPTIMÁLNÍ ŘEŠENÍ BYLO NAVRŽENO CELOPLOŠNÉ OPLECHOVÁNÍ, KTERÉ ZAJISTÍ POŽADOVANOU ŽIVOTNOST A HYDROIZOLAČNÍ SCHOPNOST KONSTRUKCE.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	305 008,91	164 573,37	140 435,54

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_85\_SO 01\_Oplechování vikýřů - Severní dvůr

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.12.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>140 435,54</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>140 435,54</b>	<b>29 491,46</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>169 927,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.12.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

		<b>140 435,54</b>	<b>169 927,00</b>
SO 01	Dodatek č. 5	140 435,54	169 927,00
ZL_85	SO 01 - Oplechování vikýřů - Severní dvůr	140 435,54	169 927,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**SO 01 - Oplechování vikýřů - Severní dvůr**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**140 435,54**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140 435,54	21,00%	29 491,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**169 927,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
Soupis:

### SO 01 - Oplechování vikýřů - Severní dvůr

Místo: Datum: 20.12.2025  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>140 435,54</b>
---------------------------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	140 435,54
711 - Izolace proti vodě	5 589,48
712 - Povlakové krytiny	-7 209,65
713 - Izolace tepelné	35 663,15
762 - Konstrukce tesařské	-4 025,69
764 - Konstrukce klempířské	131 544,94
765 - Krytiny tvrdé	-21 126,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: SO 01 - Oplechování vikýřů - Severní dvůr

Místo: Město Jindřichův Hradec Datum: 20.12.2025  
 Zadavatel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 140 435,54**

D PSV Práce a dodávky PSV 140 435,54

D 711 Izolace proti vodě 5 589,48

69001	K	711491471	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše	m2	26,410	80,80	2 133,93	CS ÚRS 2024 02
-------	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Provedení pojistně izolace proti vodě fólií položenou volně s přilepením spojů na ploše vodorovné V  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/711491471](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491471)  
 VV použito ve ZL 69  
 VV přelepení kontralatí 277 bm pro střechu vikýřů, š. pásy 0,36  
 VV kontralatě 8x6 - cca 3 ks /bm  
 VV "vikýř bok - z 3NP" (2\*((3,1\*4,18)\*2,7)/2)\*0,36 12,595  
 VV "vikýř bok- z 2 NP" (2\*((3\*4,1)\*3,12)/2)\*0,36 13,815  
 VV Součet 26,410

69002	M	DRK.02204907	Pás na překrytí kontralatí DELTA-ALPINA BAND (rozměr 30x0,36; role/ 10,8m2)	m2	11,514	277,00	3 189,38	CS ÚRS 2024 02
-------	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Pás na překrytí kontralatí DELTA-ALPINA BAND (rozměr 30x0,36; role/ 10,8m2)  
 použito ve ZL 69  
 VV kontralatí 22,386 bm pro střechu vikýřů, š. pásy 0,36 m  
 VV 26,652\*0,36\*1,2 11,514  
 VV Součet 11,514

198	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	53,233	5,00	266,17	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	------	--------	----------

PP Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m

D 712 Povlakové krytiny -7 209,65

24001	K	712361701	Provedení povlakové krytiny stěch do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	-19,960	81,00	-1 616,76	CS ÚRS 2024 02
-------	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Provedení povlakové krytiny stěch plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů  
 Poznámka k položce:  
 P Poznámka k položce: Dle skladby SS5 smyčková drenážní rohož, v rozpočtu chybí celá skladba SS5  
 VV narovnání položky ze ZL 24 z důvodu změny skladby "SS5"  
 VV "vikýř východ"-3,1\*3,54 -10,974  
 VV "vikýř sever"-3,58\*2,51 -8,986  
 VV Součet -19,960

24002	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-22,954	203,00	-4 659,66	CS ÚRS 2024 02
-------	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu  
 VV narovnání položky ze ZL 24 z důvodu změny skladby  
 VV -19,96\*1,15 -22,954  
 VV Součet -22,954

24003	M	28355056	páska spojovací akrylátová lepicí DHV a parotěsných a přípojovací, š 60 mm	m	-21,360	28,60	-610,90	CS ÚRS 2024 02
-------	---	----------	--	---	---------	-------	---------	----------------

PP páska spojovací akrylátová lepicí DHV a parotěsných a přípojovací, š 60 mm  
 VV narovnání položky ze ZL 24 z důvodu změny skladby  
 VV -(3,54\*3+3,58\*3) -21,360  
 VV Součet -21,360

138	K	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-68,873	4,68	-322,33	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	------	---------	----------

PP Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m  
 VV V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02, použito ZL č. 24  
 VV "přesun hmot- narovnání skutečnosti ZL 24" -68,8732 -68,873  
 VV Součet -68,873

D 713 Izolace tepelné 35 663,15

151	K	283755502R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 80 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie	m2	32,084	1 097,78	35 221,17	Rozpočet
-----	---	------------	--	----	--------	----------	-----------	----------

PP Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 80 mm; OH = 32 kg/m3; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie  
 P Poznámka k položce:  
 Koefficient : 0,1  
 VV narovnání skutečnosti ZL 24, z Rozpočtu SO 02  
 VV narovnání skutečnosti ZL 24 - nově tl. mezi krokve 200 mm, v rozpočtu tl. 120 mm, připočet tl. 80 mm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"vikýř z 3NP" 3,1*4,18*1,2			15,550		
			Mezisoučet			15,550		
			"vikýř z 2 NP" 2,51*4,1*1,2			12,349		
			Mezisoučet			12,349		
			27,899*0,15			4,185		
			Součet			32,084		
24004	M	28376527	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro podlahy $\lambda=0,022-0,023$ tl 30mm	m2	-35,328	150,00	-5 299,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro podlahy $\lambda=0,022-0,023$ tl 30mm					
	VV		narovnání skutečnosti ZL 24 (URS 02/2024)					
	VV		narovnání skutečnosti ZL 24 - nově tl. mezi krokve 200 mm, v rozpočtu tl. 120 mm, odpočet ZL 24 tl. 30 mm - jen pro střechu, boky zůstávají					
	VV		SS3 tl 60: :					
	VV		D 01 1 12: :					
	VV		"vikýř" -(4,1*3,1+4,3*2,3+3)*1,2			-30,720		
	VV		-(30,72)*0,15			-4,608		
	VV		Součet			-35,328		
9001	M	28376581	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro podlahy $\lambda=0,022-0,023$ tl 20mm	m2	27,899	170,00	4 742,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s Al vložkou pro podlahy $\lambda=0,022-0,023$ tl 20mm					
	VV		doplnění tl. 20 mm izolace na boky - mezi krokve					
	VV		narovnání skutečnosti ZL 24 (URS 02/2024)					
	VV		narovnání skutečnosti ZL 24 - zde uvažovaná PIR tl 120 mm, tl. 120 obsaženo v rozpočtu, nově 140 mm					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((4,18*3,1)/2)*1,2			15,550		
	VV		Mezisoučet			15,550		
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((4,1*2,51)/2)*1,2			12,349		
	VV		Mezisoučet			12,349		
	VV		Součet			27,899		
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	346,648	2,88	998,35	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
	D	762	Konstrukce tesařské				-4 025,69	
24005	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	-39,920	180,00	-7 185,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostěpkových na pero a drážku					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341275</a>					
	VV		narovnání položky ze ZL 24 - z důvod změny skladby					
	VV		"SS5 revize vikýře s+v bednění vrstva"-(3,58*2,51+3,54*3,1)			-19,960		
	VV		"SS5 revize vikýře s+v roznášecí vrstva" -			-19,960		
	VV		Součet			-39,920		
254	M	60726120R	deska dřevostěpková OSB tl 15mm	m2	-23,952	270,50	-6 479,02	Rozpočet
	PP		deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm					
	VV		narovnání položky ze ZL 24 - z důvod změny skladby					
	VV		"SS5 revize vikýře s+v-bednění vrstva" -			-23,952		
	VV		(3,58*2,51+3,54*3,1)*1,2			-23,952		
	VV		Součet			-23,952		
24006	M	60726260	deska dřevostěpková OSB 4 P+D nebroušená tl 18mm	m2	-23,952	323,00	-7 736,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		deska dřevostěpková OSB 4 P+D nebroušená tl 18mm					
	VV		narovnání položky ze ZL 24 - z důvod změny skladby					
	VV		"SS5 revize vikýře s+v roznášecí vrstva" -23,952			-23,952		
	VV		Součet			-23,952		
169	K	762342202RT4	Montáž latování střech o sklonu do 60° při vzdálenost latí do 220 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm	m2	-73,688	231,35	-17 047,72	Rozpočet
	PP		Montáž latování střech o sklonu do 60° při vzdálenost latí do 220 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm					
	P		Poznámka k položce:					
			Koeficient : 0,2					
	VV		ZL 29 narovnání latování na šupinové krytí, z Rozpočtu SO					
	VV		kompletně odečteno původní latování a přičteno kompletně zpět.					
	VV		ZL 24 - odečet části plochy na vikýře v hodnotě 19,96 m2					
	VV		tímto TL narovnání kompletně - není krytina pálená					
	VV		"vikýř: " -(4,1*3,1+4,3*2,3+3,3*4,1*2+3,3*4,3*2)*1,2			-93,648		
	VV		"jíz zohledněno ZL 24" 19,96			19,960		
	VV		Součet			-73,688		
9002	K	762431225	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na pero a drážku	m2	31,408	168,00	5 276,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obložení stěn montáž deskami z dřevotřískových hmot včetně tvarování a úpravy pro očištění spár dřevotřískovými nebo dřevostěpkovými na pero a drážku					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431225</a>					
	VV		podkladní vrstva: záklop					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*2,7)/2)			9,558		
	VV		"vikýř předek - z 3 NP"(-2,19*1,4)+(2,34*2,7)			3,252		
	VV		"vršek předku vikýře 3NP" 2,34*0,45			1,053		
	VV		Mezisoučet			13,863		
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*3,2)/2)			11,456		
	VV		"vikýř předek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)			4,685		
	VV		"vršek předku vikýře 2 NP" 3,12*0,45			1,404		
	VV		Mezisoučet			17,545		
	VV		Součet			31,408		
9003	M	3010488240	Deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 25x2500x625 mm	m2	62,885	414,50	26 065,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 25x2500x625 mm					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*2,7)/2)*1,2			11,470		
	VV		"vikýř předek - z 3 NP"(-2,19*1,4)+(2,34*2,7)*1,2			4,516		
	VV		"vršek předku vikýře 3NP" 2,34*0,45*1,2			1,264		
	VV		"vikýř z 3NP" 3,1*3,54*1,2			13,169		
	VV		Mezisoučet			30,419		
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*3,2)/2)*1,2			13,747		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"vikýř předek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)*1,2		6,251			
			"vršek předku vikýře z NP" 3,12*0,45*1,2		1,685			
			"vikýř z 2 NP" 2,51*3,58*1,2		10,783			
			Mezisoučet				32,466	
			Součet				62,885	
242	K	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	-66,528	114,95	-7 647,39	Rozpočet
	PP		Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou včetně dodávky latí 4/6 cm					
			odečet distanční vrstvy boků - z důvodu změny skladby - v rozpočtu uvažován bok vikýře jako "čtverec"					
			"vikýř bok - z 3NP- z rozpočtu" -(3,3*4,1*2)*1,2		-32,472			
			"vikýř bok- z 2 NP- z rozpočtu" -(3,3*4,3*2)*1,2		-34,056			
			Součet				-66,528	
9004	K	762342521	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tl do 100 mm	m	62,183	120,00	7 461,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž latování montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tloušťky do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342521">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342521</a>					
			změna skladby - boky vikýřů kontralatě 8x6 - cca 3 ks /bm					
			"vikýř bok - z 3NP" 2*((3*3,54)*2,7)/2		28,674			
			"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3*3,58)*3,12)/2		33,509			
			Součet				62,183	
9005	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,358	9 960,00	3 565,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m					
			doplnění kontralatí skladba stěny vikýře					
			0,08*0,06*62,183*1,2		0,358			
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-34,069	8,79	-299,47	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
	D	764	Konstrukce klempířské				131 544,94	
9006	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	20,800	93,70	1 948,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001114</a>					
			podkladní plech u atiky					
			"vikýř z 3NP" 10,3		10,300			
			"vikýř z 2 NP" 10,5		10,500			
			Součet				20,800	
9007	M	55344477	plech podkladní Pz tl 0,55mm rš 200mm	m	22,880	68,90	1 576,43	CS ÚRS 2025 02
	PP		plech podkladní Pz tl 0,55mm rš 200mm					
			podkladní plech u atiky					
			"vikýř z 3NP" 10,3*1,1		11,330			
			"vikýř z 2 NP" 10,5*1,1		11,550			
			Součet				22,880	
9008	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	59,593	310,00	18 473,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764042419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764042419</a>					
			D+ M smyčkové rohože					
			"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*2,7)/2)*1,2		11,470			
			"vikýř předek - z 3 NP" (-2,19*1,4)+(2,34*2,7)*1,2		4,516			
			"vikýř z 3NP" 3,1*3,54*1,2		13,169			
			Mezisoučet				29,155	
			"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*3,12)/2)*1,2		13,404			
			"vikýř předek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)*1,2		6,251			
			"vikýř z 2 NP" 2,51*3,58*1,2		10,783			
			Mezisoučet				30,438	
			Součet				59,593	
259	K	764212622R00	Krytina TiZn , svitky rš. 670 mm, do 30°	m2	1,995	2 119,00	4 227,41	Rozpočet
	PP		Krytina TiZn , svitky rš. 670 mm, do 30°					
	P		Poznámka k položce:					
			včetně dodávky a montáže těsnicí pásky.					
			narovnání položky ze ZL 24 z důvodu změny skladby					
			"vikýř z 3NP" -3,1*3,54		-10,974			
			"vikýř z 2 NP" -2,51*3,58		-8,986			
			Mezisoučet				-19,960	
			plocha střech vikýřů					
			"vikýř z 3NP" 3,1*3,54*1,1		12,071			
			"vikýř z 2 NP" 2,51*3,58*1,1		9,884			
			Mezisoučet				21,955	
			Součet				1,995	
24008	K	764141335	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn lesklého plechu sklonu přes 60°	m2	-29,029	2 380,00	-69 089,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy přes 60°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764141335">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764141335</a>					
			narovnání skutečnosti ZL 24 (URS 02/2024)					
			"SSt4"					
			"vikýř na únikové schod." - 12,888		-12,888			
			"vikýř střední část sever" -16,141		-16,141			
			Součet				-29,029	
9009	K	764141415	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm sklonu přes 60°	m2	35,641	2 570,00	91 597,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 60°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764141415">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764141415</a>					
			"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*2,7)/2)*1,2		11,470			
			"vikýř předek - z 3 NP" (-2,19*1,4)+(2,34*2,7)*1,2		4,516			
			"vršek předek - z 3NP"					
			Mezisoučet				15,986	
			"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*3,12)/2)*1,2		13,404			
			"vikýř předek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)*1,2		6,251			
			"vršek předek - z 3NP"					
			Mezisoučet				19,655	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>			<b>35,641</b>		
9010	K	764244404	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětráleného plechu kotvené rš 330 mm	m	22,880	1 000,00	22 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětráleného plechu mechanicky kotvené rš 330 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764244404</a>					
	VV		oplechování atiky					
	VV		"vikýř z 3NP" 10,3*1,1		11,330			
	VV		"vikýř z 2 NP" 10,5*1,1		11,550			
	VV		<b>Součet</b>		<b>22,880</b>			
9011	K	764245445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětráleného plechu rš do 400 mm	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětráleného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764245445">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764245445</a>					
	VV		oplechování atiky					
	VV		"vikýř z 3NP" 2		2,000			
	VV		"vikýř z 2 NP" 2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
9012	K	764205145_R1	Příplatek za náročnost prolamování plechů	m	11,220	300,00	3 366,00	R položka
	PP		Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	VV		položka vychází z ÚRS "Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) rš do 400 mm"					
	VV		příplatek za náročnost prolamování plechů předeek a vršek					
	VV		"vršek vikýře 3 NP" 3,1		3,100			
	VV		"předeek vikýře 3NP" 3,1		3,100			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>6,200</b>			
	VV		"vršek vikýře 2 NP" 2,51		2,510			
	VV		"předeek vikýře 2 NP" 2,51		2,510			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>5,020</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>11,220</b>			
9013	K	764208147_R2	Příplatek za náročnost profilování na dílně předních dílců	hod	16,000	600,00	9 600,00	R položka
	PP		Montáž oplechování říms a ozdobných prvků Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rš 400 mm					
	VV		"Profilování na dílně předních dílců 2*8 hod" 2*8		16,000			
9014	K	764545411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z TiZn předzvětráleného plechu rš 1100 mm	m	5,060	3 580,00	18 114,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Žlab mezistřešní nebo zaatikový z titanzinkového předzvětráleného plechu včetně čel a hrdel uložený v lůžku bez háků rš 1100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764545411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764545411</a>					
	VV		"vikýř z 3NP" 2,3*1,1		2,530			
	VV		"vikýř z 2 NP" 2,3*1,1		2,530			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,060</b>			
9015	K	764548403	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráleného plechu o straně 100 mm	m	6,160	3 570,00	21 991,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Svod z titanzinkového předzvětráleného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764548403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764548403</a>					
	VV		"vikýř z 3NP" 2,5*1,1		2,750			
	VV		"vikýř z 2 NP" 3,1*1,1		3,410			
	VV		<b>Součet</b>		<b>6,160</b>			
280	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	669,581	8,45	5 657,96	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m					
	D	765	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>-21 126,69</b>	
24009	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	-19,960	45,90	-916,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci					
	VV		narovnání ZL 24 - jiné řešení					
	VV		"SS5 parotěs s AL vrstvou" -(3,54*3,1+3,58*2,51)		-19,960			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-19,960</b>			
24010	M	28329027	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	-22,954	47,50	-1 090,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2					
	VV		narovnání ZL 24 - jiné řešení					
	VV		-19,96*1,15		-22,954			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-22,954</b>			
27001	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	47,857	58,00	2 775,71	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023</a>					
	VV		<b>POUŽITO ZL 27 (URS 2024 02)</b>					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*3,1)/2)		10,974			
	VV		"vikýř předeek - z 3 NP" (-2,19*1,4)+(2,34*2,7)		3,252			
	VV		"vikýř z 3NP" 3,1*3,54		10,974			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>25,200</b>			
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*2,51)/2)		8,986			
	VV		"vikýř předeek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)		4,685			
	VV		"vikýř z 2 NP" 2,51*3,58		8,986			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>22,657</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>47,857</b>			
9016	M	28329052	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá 350g/m2	m2	23,952	257,00	6 155,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá 350g/m2					
	VV		skladba střež vikýřů					
	VV		"vikýř z 3NP" 3,1*3,54*1,2		13,169			
	VV		"vikýř z 2 NP" 2,51*3,58*1,2		10,783			
	VV		<b>Součet</b>		<b>23,952</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9017	M	28329076	<b>fólie PU/PES difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 210g/m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	34,719	139,00	4 825,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie PU/PES difuzně propustná, integrované samolepicí pásky, 210g/m <sup>2</sup>					
	VV		narovnání ZL 24 (URS 2024 02)					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*3,1)/2)*1,2		13,169			
	VV		"vikýř předeek - z 3 NP" (-2,19*1,4)+(2,34*2,7)*1,2		4,516			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>17,685</b>			
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*2,51)/2)*1,2		10,783			
	VV		"vikýř předeek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)*1,2		6,251			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>17,034</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>34,719</b>			
27002	K	765191091	<b>Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°</b>	m <sup>2</sup>	28,597	59,30	1 695,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191091">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191091</a>					
	VV		příplatek za montáž boků a čela					
	VV		<b>POUŽITO ZL 27 (URS 2024 02)</b>					
	VV		"vikýř bok - z 3NP" 2*((3,54*2,6)/2)		9,204			
	VV		"vikýř předeek - z 3 NP" (-2,19*1,4)+(2,34*2,7)		3,252			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>12,456</b>			
	VV		"vikýř bok- z 2 NP" 2*((3,58*3,2)/2)		11,456			
	VV		"vikýř předeek - z 2 NP" (-2,2*1,43)+(2,51*3,12)		4,685			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>16,141</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>28,597</b>			
281	K	765311512RU1	<b>Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, do malty rezné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek</b>	m <sup>2</sup>	-10,280	2 054,00	-21 115,12	Rozpočet
	PP		Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, do malty rezné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Dodávka a montáž tašky základní, hřebenové a okapové ( kulatý řez tašek ) včetně pokrývačské malty.					
	VV		<b>POZOR ZL 24 JIŽ ČÁST ODEČTENO!!!!</b>					
	VV		změna skladby - střecha TÍŽn					
	VV		vikýře: : (4,5*3,1+4,5*2,5)*1,2		-30,240			
	VV		-(4,5*3,1+4,5*2,5)*1,2		19,960			
	VV		"ZL 24 odečtená část" 19,96					
	VV		<b>Součet</b>		<b>-10,280</b>			
285	K	998765203R00	<b>Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m</b>	%	-766,849	17,55	-13 458,20	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>90</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Narovnání SDK			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V RÁMCI KOORDINACE STAVEBNÍCH PRACÍ A DOPRACOVÁNÍ INTERIÉROVÝCH DETAILŮ BYLO PŘÍSTOUPENO K ÚPRAVĚ ROZSAHU SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	<b>735 462,47</b>	<b>619 960,09</b>	<b>115 502,38</b>	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne	
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_90_SO 01_Narovnání SDK				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 18.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>115 502,38</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>115 502,38</b>	<b>24 255,50</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>139 757,88</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 18.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**115 502,38**

**139 757,88**

SO 01

Dodatek č. 5

115 502,38

139 757,88

ZL\_90

SO 01 Narovnění SDK

115 502,38

139 757,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: **ZL\_90 - SO 01 Narovnění SDK**

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 18.02.2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 115 502,38**

D D1 Narovnění SDK -619 960,09

D 342 Stěny a příčky montované lehké -619 960,09

57	K	342013326R00	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt., MAI 12,5 mm	m2	-28,245	2 925,00	-82 616,63	Rozpočet
PP			Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt., MAI 12,5 mm					
VV			D 01 1 06: : narovnění skutečnosti					
VV			"1.08,1.07,1.06: : "-2,6*(4,4*2+4,05*3+2,3)		-60,450			
VV			"odečet otvorů: : "-(-(1*2*3))		6,000			
VV			"zůstává příčka WC " 7,15		7,150			
VV			Mezisoučet		-47,300			
VV			D 01 1 08: : narovnění skutečnosti odečet 2.06/2.07/2.08/2.09					
VV			2.07-2.06: : 2,7*(2,9*3+2+1)					
VV			-2,7*(2,9*3+2+1)		-31,590			
VV			odečet otvorů: : -(0,8*3)					
VV			-(-(0,8*3))		2,400			
VV			2.09/2.08: : 2,7*(3,93+0,32)					
VV			-2,7*(3,93+0,32)		-11,475			
VV			Mezisoučet		-40,665			
VV			skutečnost m.č. 2.06-2.07:					
VV			"m.č. 2.06 - 2.06.2:"16,01+7,81+2,81+6		32,630			
VV			"m.č. 2.06.04" 7,2		7,200			
VV			"m.č. 2.07" 12,08+7,81		19,890			
VV			Mezisoučet		59,720			
VV			Součet		-28,245			
58	K	342016523R00	Příčka SDK tl.205mm,2x ocel.kce,2xoplášt.,RBI 12,5	m2	-172,742	3 068,00	-529 972,46	Rozpočet
PP			Příčka SDK tl.205mm,2x ocel.kce,2xoplášt.,RBI 12,5					
VV			narovnění skutečnosti - odpočet m.č. 2.07					
VV			D 01 1 08: :					
VV			2.07: :					
VV			2,6*(9,3*2+3,5*2+1,7+0,2+4+3+0,5+1,2+1,5+0,25+0,45+14,0					
VV			2)					
VV			-					
VV			(2,6*(9,3*2+3,5*2+1,7+0,2+4+3+0,5+1,2+1,5+0,25+0,45+14,		-136,292			
VV			02))					
VV			-(-(0,9*4+2*2))		7,600			
VV			d 01 1 10: :					
VV			3.01.2: :					
VV			-(2,1*(4,7*2+13,1)-0,8*2*2)		-44,050			
VV			Součet		-172,742			
59	K	347016235R00	Předstěna SDK, tl. 130 mm, ocel. kce CW, 2x RF 15 mm, bez izolace	m2	-5,400	1 365,00	-7 371,00	Rozpočet
PP			Předstěna SDK, tl. 130 mm, ocel. kce CW, 2x RF 15 mm, bez izolace					
			Poznámka k položce:					
			Včetně:					
P			- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr					
			- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu					
			- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné					
			tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.					
VV			D 01 1 06: : narovnění skutečnosti					
VV			1.08,1.07,1.06: : 1,5*(1,8+1,8)					
VV			-1,5*(1,8+1,8)		-5,400			
VV			Součet		-5,400			
D 762			Konstrukce tesařské				17 543,75	
9001	K	762431012_R	Výdřeva z OSB	m2	43,750	401,00	17 543,75	R položka
PP			Obložení stěn z dřevotřípkových desek OSB přibíjených na sraz,					
			tloušťky desky 12 mm					
VV			JC URS "Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm na sraz					
VV			přibíjených"					
VV			celkem SO 01 cca 28 ks					
VV			28 (2500x625)					
VV			28*2,5*0,625		43,750			
D 763			Konstrukce suché výstavby				702 209,11	
9002	K	763101826_R	Obřezání trámů	kus	18,000	772,00	13 896,00	R položka
PP			Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v příčkách nebo v					
			předsazených stěnách s dvojitým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25					
			do 0,50 m2					
VV			Vychází z JC URS "Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce					
			nebo předsazené stěně dvojitě opláštění přes 0,25 do 0,5m2"					
VV			"jedná se o obřezávání trámů ve 2NP" 10		10,000			
VV			Mezisoučet		10,000			
VV			"WC 1NP-Foyer - m.č. 1.06, 1.07, 1.08"8		8,000			
VV			Mezisoučet		8,000			
VV			Součet		18,000			
9003	K	763111311.RGS_R	SDK příčka zdvojená- profil CW+UW 50 desky 1x RB (A) 12,5 + Rigistabil	m2	49,640	1 576,57	78 260,93	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		SDK příčka SK 12 tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 45 dB					
	VV		JC vychází z URS - "SDK příčka SK 12 tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 45 dB"					
	VV		příčka zdvojená - UW/CW 50 + 1xRB/Rigistabil + vata					
	VV		"m.č. 2.06:" 16,01			16,010		
	VV		"m.č. 2.06.4:" 10,68			10,680		
	VV		"m.č. 2.07:" 22,95			22,950		
	VV		<b>Součet</b>			<b>49,640</b>		
9004	K	763111314.RGS	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB	m2	38,430	1 209,41	46 477,63	R položka
	PP		SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB					
	VV		příčka tl 100 mm					
	VV		"m.č. 2.05:" 16,1			16,100		
	VV		"m.č. 2.09:" 11,6			11,600		
	VV		"m.č. 2.08 - příčka stavěná mezi trámy do kříže:" 10,73			10,730		
	VV		<b>Součet</b>			<b>38,430</b>		
9005	K	763111314.RGS_R1	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RF	m2	40,270	1 245,21	50 144,61	R položka
	PP		SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB					
	VV		JC vychází z URS - "SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB"					
	VV		TOV výměna RB za RF desku					
	VV		příčka tl 100 mm					
	VV		"m.č. 2.05:" 17,94			17,940		
	VV		"m.č. 2.10b:" 11,6			11,600		
	VV		"příčka u schodů " 10,73			10,730		
	VV		<b>Součet</b>			<b>40,270</b>		
9006	K	763111314.RGS_R2	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2 x Rigistabil - BEZ VATY	m2	47,220	1 795,60	84 788,23	R položka
	PP		SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB					
	VV		JC vychází z URS - "SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB"					
	VV		TOV výměna RB 2 x Rigistabil					
	VV		příčka tl 100 mm - WC 1NP - Foyer					
	VV		"m.č. 1.06, 1.07, 1.08" 47,22			47,220		
	VV		<b>Součet</b>			<b>47,220</b>		
9007	K	763111314.RGS_R_AI	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RF+AL parotés	m2	10,730	1 647,54	17 678,10	R položka
	PP		SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB					
	VV		JC vychází z URS - "SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw do 45 dB"					
	VV		TOV výměna RB za RF desku + přidán AL parotés					
	VV		příčka montovaná do kříže mezi trámy - složitost montáže - změněny normohodiny montéra z 0,99 na 1,5					
	VV		příčka tl 100 mm					
	VV		"m.č. 2.10a:" 10,73			10,730		
	VV		<b>Součet</b>			<b>10,730</b>		
9008	K	763113313_R	SDK příčka instalační tl 262 mm, zdvojený profil CW/UW 50 + 2x Rigistabil	m2	11,800	2 366,18	27 920,92	R položka
	PP		Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 155 - 650 mm, profil 50					
	VV		JC vychází z URS - "SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB"					
	VV		TOV - výměna desky 2x A za 2 x rigistabil					
	VV		příčka instalační tl 262mm , 2 x CW/UW 50 - WC 1NP -					
	VV		"m.č. 1.06, 1.07, 1.08" 11,8			11,800		
9009	K	763121411.RGS_R2	SDK geberit špaleta- OK profil CW+UW 50 deska 1x rigistabil	m2	2,080	921,03	1 915,74	R položka
	PP		SDK stěna přesazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		JC vychází z URS - "SDK stěna přesazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15"					
	VV		výměna TOV - 1x Rigistabil					
	VV		"m.č. 2.06.02" 1,16			1,160		
	VV		"m.č. 2.06.03" 0,92			0,920		
	VV		<b>Součet</b>			<b>2,080</b>		
9010	K	763122403.RGS_R	SDK šachtová předstěna OK profil CW+UW 100 desky 1x Rigistabil	m2	5,020	1 054,88	5 295,50	R položka
	PP		SDK stěna šachtová OK 11 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 desky 1x RF (DF) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		JC z URS - "SDK stěna šachtová OK 11 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 desky 1x RF (DF) 12,5 bez TI EI 15"					
	VV		šachtová předstěna UW/CW 100 + rigistabil					
	VV		"m.č. 2.06.2/3:" 5,02			5,020		
9011	K	763121411.RGS_R1	SDK geberit plášť - OK profil CW+UW 50 deska 2x rigistabil	m2	2,620	1 104,47	2 893,71	R položka
	PP		SDK stěna přesazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		JC vychází z URS - "SDK stěna přesazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15"					
	VV		výměna TOV - 2x Rigistabil					
	VV		"m.č. 2.06.02" 1,47			1,470		
	VV		"m.č. 2.06.03" 1,15			1,150		
	VV		<b>Součet</b>			<b>2,620</b>		
9012	K	763181420	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m	kus	32,000	1 570,00	50 240,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výplň otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m					
	VV		Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181420">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181420</a>					
	VV		"m.č. 2.06 - 2.06.1:" 4+4			8,000		
	VV		"m.č. 2.06.04" 4			4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"m.č. 2.07" 2		2,000			
	VV		"m.č. 2.05 - konec chodby" 4		4,000			
	VV		"m.č. 2.05 - příčka:" 4+4		8,000			
	VV		Mezisosoučet		26,000			
	VV		"WC 1NP-Foyer - m.č. 1.06, 1.07, 1.08"6		6,000			
	VV		Mezisosoučet		6,000			
	VV		Součet		32,000			
9013	K	763161782	Montáž jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podkroví	m2	17,660	682,00	12 044,12	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD jednovrstvé					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763161782">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763161782</a>					
	VV		strop nad příčkou - mezi trámem					
	VV		2x RF					
	VV		"mč 2.06.4"2,77		2,770			
	VV		"mč 2.07"4,54		4,540			
	VV		"m.č. 2.10a"1,65		1,650			
	VV		"m.č. 2.10b"2,7		2,700			
	VV		"m.č. 2.09" 2,7		2,700			
	VV		"m.č. 2.08"1,65		1,650			
	VV		"příčka u schodů"1,65		1,650			
	VV		Mezisosoučet		17,660			
	VV		Součet		17,660			
9014	M	RGS.KB660509	UD profil - 3000 mm	m	19,426	34,52	670,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		UD profil - 3000 mm					
	VV		strop nad příčkou - mezi trámem					
	VV		2x RF					
	VV		"mč 2.06.4"2,77*1,1		3,047			
	VV		"mč 2.07"4,54*1,1		4,994			
	VV		"m.č. 2.10a"1,65*1,1		1,815			
	VV		"m.č. 2.10b"2,7*1,1		2,970			
	VV		"m.č. 2.09" 2,7*1,1		2,970			
	VV		"m.č. 2.08"1,65*1,1		1,815			
	VV		"příčka u schodů"1,65*1,1		1,815			
	VV		Mezisosoučet		19,426			
	VV		Součet		19,426			
9015	K	763161787	Montáž desek tl 2 x 12,5 mm SDK podkroví	m2	15,000	451,00	6 765,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 2 x 12,5 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763161787">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763161787</a>					
	VV		strop nad příčkou - mezi trámem					
	VV		2x RF deska - počítáno se spotřebou 2x 3 desky					
	VV		"mč 2.06.4"2,77 délka					
	VV		"mč 2.07"4,54 délka					
	VV		"m.č. 2.10a"1,65 délka					
	VV		"m.č. 2.10b"2,7 délka					
	VV		"m.č. 2.09" 2,7 délka					
	VV		"m.č. 2.08"1,65 délka					
	VV		"příčka u schodů"1,65 délka					
	VV		2* 3*1,25*2		15,000			
	VV		Součet		15,000			
9016	M	RGS.KB620027	RF (DF) 12,5 x 1250 x 2000	m2	15,000	99,70	1 495,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		RF (DF) 12,5 x 1250 x 2000					
	VV		strop nad příčkou - mezi trámem					
	VV		2x RF deska - počítáno se spotřebou 2x 3 desky					
	VV		"mč 2.06.4"2,77 délka					
	VV		"mč 2.07"4,54 délka					
	VV		"m.č. 2.10a"1,65 délka					
	VV		"m.č. 2.10b"2,7 délka					
	VV		"m.č. 2.09" 2,7 délka					
	VV		"m.č. 2.08"1,65 délka					
	VV		"příčka u schodů"1,65 délka					
	VV		2* 3*1,25*2		15,000			
	VV		Součet		15,000			
9017	K	763111547.RGS_R	SDK příčka 272,5 mm - VZT budník	m2	54,750	3 404,43	186 392,54	R položka
	PP		SDK příčka SK 16 tl 225 mm profil CW+UW 150 desky 3x RFI (DFH2) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 60 dB					
	VV		JC vychází z ÚRS - "SDK příčka SK 16 tl 225 mm profil CW+UW 150 desky 3x RFI (DFH2) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 60 dB"					
	VV		desky RF vyměněny za Rigistabil, profily CW 100, doplněna vata					
	VV		VZT budník					
	VV		příčka samonosná, m.č. 3.04					
	VV		54,75		54,750			
9018	K	763131411.RGS_R	SDK strop samonosný VZT budník	m2	28,380	2 803,89	79 574,40	R položka
	PP		SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD					
	VV		JC vychází z ÚRS - "SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD"					
	VV		TOV výměna a doplnění 1 x Rigistabil,+2x RB doplnění UA					
	VV		VZT budník					
	VV		strop samonosný, m.č. 3.04					
	VV		28,38		28,380			
9019	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	16,179	2 210,00	35 755,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763322">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763322</a>					
D	D2		Narovnání podhledů schodiště SDK				15 709,61	
D	416		Podhledy a mezistropy montované lehké				12 507,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	342264011RT1	Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými opláštění stropu, jednoduchá dřevěná podkonstrukce (přímo montované) 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	10,350	1 014,00	10 494,90	Rozpočet
	PP		Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými opláštění stropu, jednoduchá dřevěná podkonstrukce (přímo montované) 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace					
	VV		v SO 01 neobsaženo, převzato dle SoD z SO 02					
	VV		SDK podhled hlavního schodiště - plocha celkem 10,35 m2		10,350			
	VV		10,35					
9020	K	714119002	Montáž akustických obkladů podkladového roštu na strop	m	9,000	110,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž akustických obkladů rošt podkladový na strop					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/714119002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/714119002</a>					
	VV		montáž lišty ukončovací 9 m					
	VV		9		9,000			
9022	M	RGS.KB512555	Ukončovací lišta ALU 12x22x2500mm	m	10,350	24,06	249,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ukončovací lišta ALU 12x22x2500mm					
	VV		montáž lišty ukončovací 9 m					
	VV		9*1,15		10,350			
9023	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	10,350	74,70	773,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131761</a>					
	VV		podhled za malou plochu - podesty schodiště					
	VV		10,35		10,350			
	D	99	Staveništní přesun hmot				217,42	
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,152	1 430,38	217,42	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
	D	94	Lešení a stavební výtahy				2 985,12	
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	16,000	186,57	2 985,12	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		pomocné lešení pro montáž SDK - podhledů - 2 podesty					
	VV		4*2*2		16,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>91</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Interiérové omítky_narovnání
-------------------------------	------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO POSOUZENÍ SOUDRŽNOSTI A TECHNICKÉHO STAVU STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK PO OČIŠTĚNÍ POVRCHŮ BYLO PŘISTOUPENO K OPTIMALIZACI ROZSAHU JEJICH SANACE. PŮVODNĚ NAVRŽENÉ CELOPLOŠNÉ OTLUČENÍ BYLO REDUKOVÁNO POUZE NA DEGRADOVANÉ ČÁSTI, ČÍMŽ DOŠLO K MAXIMÁLNÍMU ZACHOVÁNÍ HISTORICKÝCH VRSTEV. SOUČASNĚ BYLA UPRAVENA TECHNOLOGIE OPRAV TAK, ABY NOVĚ DOSPRAVOVANÉ PLOCHY MATERIÁLOVĚ A STRUKTURÁLNĚ ODPOVÍDALY PONECHANÝM ORIGINÁLNÍM OMÍTKÁM. TATO ÚPRAVA PŘEDSTAVUJE ZHOSPODÁRNĚNÍ REALIZACE PŘI ZVÝŠENÍ PAMÁTKOVÉ HODNOTY DÍLA.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>1 615 365,02</b>	méněpráce <b>544 740,76</b>	celkový dopad do ceny <b>1 070 624,26</b>
---	----------------------------------	--------------------------------	--

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	Ne Ne
------------------------------------	---	----------

<b>Vyhotovil:</b>	Jméno + podpis  název firmy	datum vydání ZL:	
-------------------	-----------------------------------	------------------	--

<b>Vyjádření projektanta:</b>	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	jméno: podpis:	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	souhlasí / -nesouhlasí dne:		jméno: podpis:	<b>Ing. David Zána</b>
--	--------------------------------	--	-------------------	------------------------

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: podpis:	<b>Miroslav Leitgeb</b>
--	-------------------------------	--	-------------------	-------------------------

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: podpis:	<b>Václav Bombala</b>
--------------------------------------	-------------------------------	--	-------------------	-----------------------

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b>	ZL_91_SO 01_interiérové omítky narovnání
-----------------	--

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zuzana Zelníčková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 070 624,26**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 070 624,26</b>	<b>224 831,09</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 295 455,35</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zuzana Zelníčková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>1 070 624,26</b>	<b>1 295 455,35</b>
SO 01	Dodatek č. 5	1 070 624,26	1 295 455,35
ZL_91	SO 01 Interiérové omítky_narovnání	1 070 624,26	1 295 455,35

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Sdružení Archeon-Auböck

Projektant:

Archa 66 a.s.

Zpracovatel:

Zuzana Zelníčková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 070 624,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 070 624,26	21,00%	224 831,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 295 455,35**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **SO 01 Interiérové omítky\_narovnání**

Místo:  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Datum: 8. 1. 2026  
Projektant: Archa 66 a.s.  
Zpracovatel: Zuzana Zelníčková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 070 624,26</b>
---------------------------------	---------------------

61 - Úpravy povrchů vnitřní	1 047 856,90
-----------------------------	--------------

99 - Staveništní přesun hmot	22 767,36
------------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: SO 01 Interiérové omítky\_narovnaní

Místo: Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Zuzana Zelníčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 1 070 624,26**

**D 61 Úpravy povrchů vnitřní 1 047 856,90**

95	K	602011151R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,	m2	-498,180	207,69	-103 467,00	Rozpočet
	PP	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,						
	VV	Odečet z rozpočtu :						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	"1.10+1.09: " -243*1,2						
	VV	"1.02.1: " -118*1,2						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"koef. nerovnosti:" -433,200*0,15						
	VV	Součet						
97	K	611474611RT1	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování na pálené cihly a tvarovky	m2	-452,593	881,04	-398 752,54	Rozpočet
	PP	včetně pomocného lešení						
	VV	Odečet z rozpočtu :						
	VV	Stropy: :						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	"1.10: " -						
	VV	(6,6*(5,64+2)+6,6*(5,903+2)+6,58*(5,755+2)+6,365*(5,76+2)+6,355*(5,9+2)+6,355*(5,635+2))*1,25						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"koef.nerovnosti: 20%" -377,161* 0,2						
	VV	Součet						
99	K	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-51,252	829,65	-42 521,22	Rozpočet
	PP	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková						
	VV	Odečet z rozpočtu :						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	"1.09: " -0,9*(2*2+2+2*2+1,9+2*2+1,3+2*2+1,2+2*2+1,5)						
	VV	"1.02: " -0,8*(2*2+1+2*2+1+2*2+2+2*2+2)						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"koef.nerovnosti: 20%" -42,71*0,2						
	VV	Součet						
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	1 002,025	1 239,78	1 242 290,55	Rozpočet
	PP	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové						
	VV	v SO 01 neobsaženo - převzato z SO 02						
	VV	Výkaz výměr :						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	"1.10+1.09: Severní přisálí + Kulturní sál : " 243*1,2						
	VV	"1.02.1: Foyer : " 118*1,2						
	VV	"koef.nerovnosti 15%" 433,2*0,15						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"1.10 Severní přisálí - klenby : "						
	VV	(6,6*(5,64+2)+6,6*(5,903+2)+6,58*(5,755+2)+6,365*(5,76+2)+6,355*(5,9+2)+6,355*(5,635+2))*1,25						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	Vnitřní ostění :						
	VV	"1.09: " 0,9*(2*2+2+2*2+1,9+2*2+1,3+2*2+1,2+2*2+1,5)						
	VV	"1.02: " 0,8*(2*2+1+2*2+1+2*2+2+2*2+2)						
	VV	"koef.nerovnosti: 20%:"419,871*0,2						
	VV	Mezisoučet						
	VV	Součet						
9001	K	611331123	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních klenb nebo skořepin nanášená ručně	m2	452,593	510,00	230 822,43	CS ÚRS 2025 02
	PP	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin						
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123</a>						
	VV	Stropy: :						
	VV	D 01 1 06: :						
	VV	"m.č. 1.10 Severní přisálí - klenby : "						
	VV	(6,6*(5,64+2)+6,6*(5,903+2)+6,58*(5,755+2)+6,365*(5,76+2)+6,355*(5,9+2)+6,355*(5,635+2))*1,25						
	VV	"koef.nerovnosti: 20%:" 377,161*0,2						
	VV	Součet						
9002	K	611331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	905,187	132,00	119 484,68	CS ÚRS 2025 02
	PP	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/611331191">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/611331191</a>					
	VV		<b>tloušťka cca 2 cm, tzn 2xpříplatek</b>					
	VV		"m.č. 1.10 Severní přísálí - klenby :" ((6,6*(5,64+2)+6,6*(5,903+2)+6,58*(5,755+2)+6,365*(5,76+2)+6,355*(5,9+2)+6,355*(5,635+2))*1,25*1,2)*2		905,187			

D 99

Staveništní přesun hmot

22 767,36

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	15,917	1 430,38	22 767,36	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	----------	-----------	----------

PP  
P  
Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.  
Poznámka k položce:  
oborů 801, 803, 811 a 812

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>95</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Výtah_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ŽÁDOST OBJEDNATELE DOŠLO K DOPLNĚNÍ STANICE VÝTAHU DO 3.NP A Z TOHO VYVSTAL I POŽADAVEK NA OVLÁDÁNÍ VÝTAHU DLE JEDNOTLIVÝCH MOŽNOSTÍ PŘÍSTUPU.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	363 492,44	0,00	363 492,44	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_95 - SO 01 Výtah_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>363 492,44</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>363 492,44</b>	<b>76 333,41</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>439 825,85</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>363 492,44</b>	<b>439 825,85</b>
SO 01	Dodatek č. 5	363 492,44	439 825,85
ZL_95	SO 01 Výtah_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání	363 492,44	439 825,85

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_95 - SO 01 Výtah\_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání**

KSO:

Místo:

Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**363 492,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	363 492,44	21,00%	76 333,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**439 825,85**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_95 - SO 01 Výtah\_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>363 492,44</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 364,10
4 - Vodorovné konstrukce	17 434,61
61 - Úpravy povrchů vnitřní	26 762,97
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	5 869,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	167 099,40
94 - Lešení a stavební výtahy	13 618,72
96 - Bourání konstrukcí	943,91
99 - Staveništní přesun hmot	12 010,90
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	15 780,77
784 - Malby	3 338,78
755 - Úprava ovládání - včetně dodání nového panelu	33 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	268,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_95 - SO 01 Výťah\_doplnění stanice a změna požadavků na ovládání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**363 492,44**

### D 3 Svislé a kompletní konstrukce 28 364,10

41	K	311237445R00	Zdivo z cihle děrovaných P15, tl. 300 mm, na lepidlo	m2	10,800	2 275,81	24 578,75	Rozpočet
	PP		Zdivo z cihle děrovaných P15, tl. 300 mm, na lepidlo					
	VV		nadezdívka výťahu o 1,5 m - ze tří stran					
	VV		(2,5*2+2,2)*1,5		10,800			
39	K	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm	t	0,064	49 548,93	3 171,13	Rozpočet
	PP		Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		profilu I, nebo Ie, nebo U, nebo UE, nebo L					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02, dle SoD					
	VV		"I160 - 2 ks : " 2*1,8*17,9*1/1000		0,064			
	VV		Součet		0,064			
55	K	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,576	1 066,36	614,22	Rozpočet
	PP		Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm					
	VV		nosník i160					
	VV		2*1,8*0,16		0,576			
	VV		Součet		0,576			

### D 4 Vodorné konstrukce 17 434,61

69	K	411354175R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 20 kPa - zřízení	m2	6,600	382,85	2 526,81	Rozpočet
	PP		Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 20 kPa - zřízení					
	VV		podepření při realizaci VSŽ stropu: :					
	VV		2,5*2,2*1,2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
70	K	411354176R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 20 kPa - odstranění	m2	6,600	99,98	659,87	Rozpočet
	PP		Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 20 kPa - odstranění					
	VV		podepření při realizaci VSŽ stropu: :					
	VV		2,5*2,2*1,2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
71	K	411354185R00	Příplatek k podpěrnou konstrukci stropů pro výšku od 4 do 6 m, pro zatížení 20 kPa - zřízení	m2	6,600	81,77	539,68	Rozpočet
	PP		Příplatek k podpěrnou konstrukci stropů pro výšku od 4 do 6 m, pro zatížení 20 kPa - zřízení					
	VV		podepření při realizaci VSŽ stropu: :					
	VV		2,5*2,2*1,2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
72	K	411354186R00	Příplatek k podpěrnou konstrukci stropů pro výšku od 4 do 6 m, pro zatížení 20 kPa - odstranění	m2	6,600	21,05	138,93	Rozpočet
	PP		Příplatek k podpěrnou konstrukci stropů pro výšku od 4 do 6 m, pro zatížení 20 kPa - odstranění					
	VV		podepření při realizaci VSŽ stropu: :					
	VV		2,5*2,2*1,2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
9001	K	411354219_R1	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln 60 mm plech lesklý tl 1,25 mm	m2	6,401	1 156,80	7 404,68	R položka
	PP		Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln 60 mm plech lesklý tl 1,25 mm					
	VV		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného pod					
	VV		Poznámka k položce:					
	VV		Oproti URS položce - tl. plechu dle požadavku GP 1,25 mm"					
	VV		dle GP tloušťka plechu 1,25 mm (URS položky do tl. 1,00)					
	VV		"strop:" 2,5*2,2*1,1		6,050			
	VV		Ztratné - překrytí plechů					
	VV		6,05*0,058		0,351			
	VV		Součet		6,401			
75	K	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	8,470	579,99	4 912,52	Rozpočet
	PP		Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení					
	VV		bednění pro šalování stropu šachty + otvoru pro odvětrání					
	VV		"strop" (2,2*2+2,5)*1,1		7,590			
	VV		"otvor" 4*0,2*1,1		0,880			
	VV		Součet		8,470			
76	K	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	8,470	147,83	1 252,12	Rozpočet
	PP		Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			bednění pro šalování stropu šachty + otvoru pro odvětrání					
VV			"strop" (2,2*2+2,5)*1,1		7,590			
VV			"otvor" 4*0,2*1,1		0,880			
VV			<b>Součet</b>		<b>8,470</b>			
<b>D 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>26 762,97</b>	
98	K	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková	m2	39,344	680,23	26 762,97	Rozpočet
PP			Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková					
VV			omítka vnitřní					
VV			(2,5*2+2,2*2)*1,5		14,100			
VV			omítka venkovní					
VV			(2,5*2+2,2)*1,5		10,800			
VV			strop z venkovní části					
VV			2,2*2,5		5,500			
VV			vyspravení v místě vybourání otvoru (otvor 1205*2220), koef.					
VV			1,15 opravy po vybourání					
VV			(2*1,21+2,25*2)*0,3*1,15		2,387			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>32,787</b>			
VV			koef nerovnosti 20% :					
VV			32,787*0,2		6,557			
VV			<b>Součet</b>		<b>39,344</b>			
<b>D 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 869,65</b>	
122	K	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,788	4 794,60	3 778,14	Rozpočet
PP			Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20					
VV			Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
VV			"strop: " 2,2*2,5*0,05*1,1		0,303			
VV			závluka - ztratné k trapézovým plechům					
VV			0,303*1,6		0,485			
VV			<b>Součet</b>		<b>0,788</b>			
124	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,053	39 462,43	2 091,51	Rozpočet
PP			Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
VV			vložení KARI sítě - plocha 2,5 * 2,2 m - 2 ks					
VV			"strop:" 26,64*2/1000		0,053			
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>167 099,40</b>	
9002	K	9 2_R	Výtah - protažení výtahu o jednu stanici do 3 NP	kus	1,000	164 400,00	164 400,00	R položka
PP			Výtah viz PD					
VV			D+M výtahu o jednu stanici navíc do 3 NP - kpl					
VV			1		1,000			
9003	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,660	4 090,00	2 699,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963051113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963051113</a>					
VV			vybourání stávajícího monolitického stropu					
VV			2,5*2,2*0,12		0,660			
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>13 618,72</b>	
141	K	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	31,020	95,93	2 975,75	Rozpočet
PP			Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m					
P			Poznámka k položce:					
VV			Včetně kotvení lešení.					
VV			lešení pro vyzdění šachty - nástavba na lešení v šachtě					
VV			(2,2*2+2*2,5)*3*1,1		31,020			
142	K	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	62,040	61,82	3 835,31	Rozpočet
PP			Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052					
VV			Odkaz na mn. položky pořadí 141 :					
VV			31,02*2		62,040			
VV			<b>Součet</b>		<b>62,040</b>			
143	K	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	31,020	82,51	2 559,46	Rozpočet
PP			Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m					
VV			Odkaz na mn. položky pořadí 141 :					
VV			31,02		31,020			
VV			<b>Součet</b>		<b>31,020</b>			
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	22,770	186,57	4 248,20	Rozpočet
PP			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
VV			pomocné lešení venkovní					
VV			(2,5+2,*2,2)*3*1,1		22,770			
<b>D 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>943,91</b>	
160	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,938	1 006,30	943,91	Rozpočet
PP			Bourání zdiva z cihel pálených na MVC					
VV			vybourání otvoru zdiva					
VV			1,25*2,5*0,3		0,938			
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>12 010,90</b>	
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	8,397	1 430,38	12 010,90	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
P			Poznámka k položce:					
			oborů 801, 803, 811 a 812					
<b>D D96</b>			<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>15 780,77</b>	
481	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,272	870,61	2 848,64	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením					
	VV		hmotnost vybourání stropu					
	VV		1,584		1,584			
	VV		suť z vybourání otvoru zdiva 1800 kg/m3					
	VV		1,25*2,5*0,3*1,8		1,688			
	VV		Součet		3,272			
482	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,272	287,12	939,46	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		hmotnost vybourání stropu					
	VV		1,584		1,584			
	VV		suť z vybourání otvoru zdiva 1800 kg/m3					
	VV		1,25*2,5*0,3*1,8		1,688			
	VV		Součet		3,272			
483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	94,874	25,97	2 463,88	Rozpočet
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	VV		skládku do 29 km					
	VV		hmotnost vybourání stropu					
	VV		1,584*29		45,936			
	VV		suť z vybourání otvoru zdiva 1800 kg/m3					
	VV		1,25*2,5*0,3*1,8*29		48,938			
	VV		Součet		94,874			
484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,272	408,22	1 335,70	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m					
	VV		hmotnost vybourání stropu					
	VV		1,584		1,584			
	VV		suť z vybourání otvoru zdiva 1800 kg/m3					
	VV		1,25*2,5*0,3*1,8		1,688			
	VV		Součet		3,272			
485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,544	182,00	1 191,01	Rozpočet
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m					
	VV		2*3,272		6,544			
	VV		Součet		6,544			
486	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,272	2 140,00	7 002,08	Rozpočet
	PP		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904					
	VV		hmotnost vybourání stropu					
	VV		1,584		1,584			
	VV		suť z vybourání otvoru zdiva 1800 kg/m3					
	VV		1,25*2,5*0,3*1,8		1,688			
	VV		Součet		3,272			
<b>D 784</b>			<b>Malby</b>				<b>3 338,78</b>	
480	K	784182210	Malba vápenná	m2	37,705	88,55	3 338,78	Rozpočet
	PP		Malba vápenná					
	VV		vnitřní malba					
	VV		(2,5*2+2,2*2)*1,5		14,100			
	VV		venkovní malba					
	VV		(2,5*2+2,2)*1,5		10,800			
	VV		strop z venkovní části					
	VV		2,2*2,5		5,500			
	VV		vyspravení v místě vybourání otvoru (otvor 1205*2220), koef.					
	VV		1,15 opravy po vybourání					
	VV		(2*1,21+2,25*2)*0,3*1,15		2,387			
	VV		Mezisoučet		32,787			
	VV		koef nerovnosti 0,15% : 0					
	VV		32,787*0,15		4,918			
	VV		Součet		37,705			
<b>D 755</b>			<b>Úprava ovládání - včetně dodání nového panelu</b>				<b>33 600,00</b>	
9004	K	755111123_R	Dodávka a montáž nového tlačítkového panelu včetně klíčového ovládání	kus	1,000	33 600,00	33 600,00	R položka
	PP		Montáž výtahů elektrických pro dopravu osob nebo osob a nákladů nosnosti do 700 kg rychlostí do 1 m/s 4 stanice					
	VV		dodatečný požadavek na omezení ovládání výtahu - D+M					
	VV		nového panelu + 10 ks klíčů					
	VV		1		1,000			
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>268,63</b>	
9005	K	767590190_R	Výřezání otvoru ve VSŽ plechu 20 x 20 - pro odvětrání šachty	kus	1,000	252,00	252,00	R položka
	PP		Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah					
	VV		přípevněných Příplatek k cenám za výřezání a úpravu otvoru					
	VV		Vychází z URS položky "Příplatek k montáži podlahového roštu					
	VV		za výřezání a úpravu otvoru v podlaze"					
	VV		"pro odvětrání šachty" 1		1,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,520	6,60	16,63	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>38 400,00</b>	
9006	K	013203000_R4	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	38 400,00	38 400,00	R položka
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
	VV		nová dílenská dokumentace - dispozice, elektro schéma,					
	VV		výpočet výtahu, kniha výtahu					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>96</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Kulturní sál - odečet prvků jeviště a hlediště
-------------------------------	--

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ŽÁDOST OBJEDNATELE DOŠLO KE ZMĚNĚ USPOŘÁDÁNÍ V HLAVNÍM SÁLE, PRVKY JEVIŠTĚ A HLEDIŠTĚ JSOU NEREALIZOVÁNY.
---	--

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	0,00	7 356 897,74	-7 356 897,74

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_96 - SO 01 - Kulturní sál - odečet prvků jeviště a hlediště

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-7 356 897,74**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-7 356 897,74	-1 544 948,53
	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-8 901 846,27</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>-7 356 897,74</b>	<b>-8 901 846,27</b>
SO 01	Dodatek č. 5	-7 356 897,74	-8 901 846,27
ZL_96	SO 01 - Kulturní sál - odečet prvků jeviště a hledišť	-7 356 897,74	-8 901 846,27

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_96 - SO 01 - Kulturní sál - odečet prvků jeviště a hlediště**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-7 356 897,74</b>
---------------------------------	----------------------

9 - Ostatní konstrukce	-7 270 640,00
------------------------	---------------

767 - Konstrukce zámečnické	-86 257,74
-----------------------------	------------

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

## ZL\_96 - SO 01 - Kulturní sál - odečet prvků jeviště a hlediště

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-7 356 897,74**

D 9

### Ostatní konstrukce

**-7 270 640,00**

137	K	9 3	Jeviště vč nZ/16	kus	-1,000	2 714 000,00	-2 714 000,00	Rozpočet
-----	---	-----	------------------	-----	--------	--------------	---------------	----------

PP Jeviště vč nZ/16

VV odečet nerealizované položky

VV -1 -1,000

139	K	9 4	Zasunovací hlediště z jeklů a dř. desek, vč el posunu viz PD	soubor	-1,000	4 556 640,00	-4 556 640,00	Rozpočet
-----	---	-----	--	--------	--------	--------------	---------------	----------

PP Zasunovací hlediště z jeklů a dř. desek, vč el posunu viz PD

VV odečet nerealizované položky

VV -1 -1,000

D 767

### Konstrukce zámečnické

**-86 257,74**

390	K	nZ/12	Nové ocelové zábradlí, v. 1000mm, dl3,41+5,95mm	m	-9,360	8 645,00	-80 917,20	Rozpočet
-----	---	-------	---	---	--------	----------	------------	----------

PP Nové ocelové zábradlí, v. 1000mm, dl3,41+5,95mm

VV odečet položky vztahující se k položce 137

VV -1\*9,36 -9,360

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-809,172	6,60	-5 340,54	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>97</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	ZTI Sanita a doplňky - narovnění
-------------------------------	----------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	DLE ZMĚN V PROJEKTU PROBĚHL ODEČET A NAROVNÁNÍ SANITY A DOPLŇKŮ DLE SKUTEČNOSTI
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce 253 110,00	méněpráce 879 195,00	celkový dopad do ceny -626 085,00
---	-------------------------	-------------------------	--------------------------------------

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_97 - SO 01 - ZTI Sanita a doplňky - narovnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-626 085,00</b>
---------------------	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-626 085,00</b>	<b>-131 477,85</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-757 562,85</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>-626 085,00</b>	<b>-757 562,85</b>
SO 01	Dodatek č. 5	-626 085,00	-757 562,85
ZL_97	SO 01 - ZTI Sanita a doplňky - narovnění	-626 085,00	-757 562,85

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_97 - SO 01 - ZTI Sanita a doplňky - narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-626 085,00</b>
---------------------------------	--------------------

1 - 1PP	-460 320,00
---------	-------------

2 - Mezipatro	-59 895,00
---------------	------------

3 - 1NP	220 740,00
---------	------------

4 - 2NP	-326 610,00
---------	-------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_97 - SO 01 - ZTI Sanita a doplňky - narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-626 085,00**

D 1

1PP

**-460 320,00**

6	K	Pol__0006	umyvadlová baterie	ks	-1,000	3 675,00	-3 675,00	Rozpočet
	PP		Rebris S um.b.110 CoolSt.bez odt.chrom (HG)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
29	K	Pol__0032	výlevka	ks	-1,000	7 440,00	-7 440,00	Rozpočet
	PP		§ MA0727 Mira závěsná výlevka, včetně plastové mřížky (CLASSIC)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
30	K	Pol__0033	instalační sada	ks	-1,000	195,00	-195,00	Rozpočet
	PP		instalační sada pro montáž klozetu a bidetu s bílými krytkami, 1 pár, bílá (CLASSIC)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
31	K	Pol__0034	podomítkový modul (konstrukce)	ks	-1,000	9 285,00	-9 285,00	Rozpočet
	PP		§ MA0728 Modul Waste Sink System pro závěsnou výlevku Mira (CLASSIC) (C)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
32	K	Pol__0035	baterie k výlevce	ks	-1,000	3 540,00	-3 540,00	Rozpočet
	PP		Umyvadlová nebo dřezová nástěnná baterie Metalia ECO+ chrom (STANDARD)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
35	K	Pol__0038	zástěna 110/200 cm s posuv. dveřmi	ks	-1,000	23 100,00	-23 100,00	Rozpočet
	PP		Posuvné dveře Liga D2R 1230x2000 1180-1230 STR.LESK čiré+Clean					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
36	K	Pol__0039	vanička 110/90 cm	ks	-1,000	15 300,00	-15 300,00	Rozpočet
	PP		Kolping sprchová vanička DB34, 120x90x3cm, litý mramor, bílá					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
61	K	Pol__0040	set sprchová baterie s posuvem a ruční sprchou	ks	-1,000	13 020,00	-13 020,00	Rozpočet
	PP		Ecostat Comfort Combi 0,65 m s ruční sprchou Cromia 100 Vario EcoSmart 9 l/min, chrom					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
37	K	Pol__0041	zrcadlo	ks	-7,000	37 365,00	-261 555,00	Rozpočet
	PP		More To See Zrcadlo 550 x 750 x 20 mm					
	VV		odpočet 7 ks					
	VV		-7		-7,000			
41	K	Pol__0045	sklopné madlo k wc invalidé s možností dálkového spláchnutí	ks	-1,000	66 000,00	-66 000,00	Rozpočet
	PP		Plan Care Sklopné madlo ke klozetu s ovladačem, stříbrně eloxovaný hliník (E6 EV1)/černošedá (RAL 7021), 110 mm x 182 mm x 850 mm					
	VV		odečet madla s ovládáním pro WC					
	VV		-1		-1,000			
62	K	Pol__0050	odpadkový koš 50l včetně víka, N/Č	ks	-1,000	8 010,00	-8 010,00	Rozpočet
	PP		Víko na odpadkový koš nerezový, 50l					
	VV		Koš na odpad Tork Image, 50 l, nerez, B1					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
47	K	Pol__0052	zásobník na papírové ručníky, N/Č	ks	-1,000	2 775,00	-2 775,00	Rozpočet
	PP		Tork Xpress® zásobník na papírové ručníky Multifold, Stainless					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
50	K	Pol__0055	automatický osoušeč rukou, nerez/stříbrná Automatický osoušeč rukou, šedý kryt SLO01S	ks	-1,000	34 050,00	-34 050,00	Rozpočet
	PP		automatický osoušeč rukou, nerez/stříbrná Automatický osoušeč rukou, šedý kryt SLO01S					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		-1		-1,000			
53	K	Pol__0058	odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá	ks	-1,000	1 275,00	-1 275,00	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
54	K	Pol__0059	zásobník na papírové ručníky zásobník na ručníky, černá	ks	-1,000	2 775,00	-2 775,00	Rozpočet
	PP		zásobník na papírové ručníky zásobník na ručníky, černá					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
63	K	Pol__0060	háček na zeď černá/nerez Věšák, černý	ks	-3,000	765,00	-2 295,00	Rozpočet
	PP		háček na zeď černá/nerez Věšák, černý					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-3		-3,000			
56	K	Pol__0062	odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý	ks	-1,000	4 380,00	-4 380,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
57	K	Pol__0063	zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá	ks	-1,000	1 650,00	-1 650,00	Rozpočet
	PP		zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
<b>D 2 Mezipatro</b>							<b>-59 895,00</b>	
79	K	24	zrcadlo	ks	-2,000	37 365,00	-74 730,00	Rozpočet
	PP		More To See Zrcadlo 550 x 750 x 20 mm					
	VV		odpočet 2 ks					
	VV		-2		-2,000			
83	K	28	odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá	ks	-1,000	1 275,00	-1 275,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 5 l Tork odpadkový koš 5 l, černá					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
8	K	Pol__0008	sifon	ks	1,000	8 670,00	8 670,00	Rozpočet
	PP		§96 MAX MA0412 Sifon umyvadlový O32 DESIGN celokovový, kulatý (SK2)					
	VV		v části mezipatro chybějící položka - viz. 1PP					
	VV		doplněno pro umyvátko					
	VV		1		1,000			
63	K	Pol__0060	háček na zeď černá/nerez Věšák, černý	ks	4,000	765,00	3 060,00	Rozpočet
	PP		háček na zeď černá/nerez Věšák, černý					
	VV		chybějící v rozpočtu v části mezipatro - převzato z PP					
	VV		4		4,000			
56	K	Pol__0062	odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý	ks	1,000	4 380,00	4 380,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý					
	VV		chybějící v rozpočtu v části mezipatro - převzato z PP					
	VV		1		1,000			
<b>D 3 1NP</b>							<b>220 740,00</b>	
38	K	Pol__0042	wc kartáč	ks	6,000	1 800,00	10 800,00	Rozpočet
	PP		Nerezová WC kartáč, povrch lesklý (NEREZ)					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 1NP - převzato z PP					
	VV		6		6,000			
42	K	Pol__0046	sklopné madlo k wc invalidé	ks	2,000	51 300,00	102 600,00	Rozpočet
	PP		sklopné madlo k wc invalidé					
	VV		v části 1NPchybějící položka - viz. 1PP					
	VV		doplněno chybějící madlo pro WC invalidé					
	VV		2		2,000			
40	K	Pol__0044	sklopné madlo k umyvadlu invalidé	ks	1,000	51 300,00	51 300,00	Rozpočet
	PP		Plan Care Sklopné madlo k umyvadlu, stříbrné eloxovaný hliník (E6 EV1)/černošedá (RAL 7021), 110 mm x 182 mm x 650 mm					
	VV		v části 1NPchybějící položka - viz. 1PP					
	VV		doplněno chybějící madlo pro umyvadlo invalidé					
	VV		1		1,000			
8	K	Pol__0008	sifon	ks	2,000	8 670,00	17 340,00	Rozpočet
	PP		§96 MAX MA0412 Sifon umyvadlový O32 DESIGN celokovový, kulatý (SK2)					
	VV		v části 1NP chybějící položka - viz. 1PP					
	VV		doplněno pro umyvadlo invalidé					
	VV		2		2,000			
60	K	12312-0235.R02	BATERIE PÁKOVÁ DŘEZOVÁ CHROM. ÚSPORNÁ, MAX. 6l/min	ks	2,000	3 840,00	7 680,00	Rozpočet
	PP		BATERIE PÁKOVÁ DŘEZOVÁ CHROM. ÚSPORNÁ, MAX. 6l/min					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsaženo, dle SoD převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		požadavek AD + 2 ks					
	VV		2		2,000			
65	K	72565165161	automatická dřezová baterie směšovací s bezdotykovým ovládáním s otáčivým výtakovým ramínkem + MTZ	ks	1,000	17 370,00	17 370,00	Rozpočet
	PP		automatická dřezová baterie směšovací s bezdotykovým ovládáním s otáčivým výtakovým ramínkem + MTZ					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsaženo, dle SoD převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		požadavek AD + 1 ks					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	Pol__0050	odpadkový koš 50l včetně víka, N/Č	ks	1,000	8 010,00	8 010,00	Rozpočet
	PP		Víko na odpadkový koš nerezový, 50l					
	VV		Koš na odpad Tork Image, 50 l, nerez, B1					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 1NP - převzato z PP					
			1		1,000			
47	K	Pol__0052	zásobník na papírové ručníky, N/Č	ks	1,000	2 775,00	2 775,00	Rozpočet
	PP		Tork Xpress® zásobník na papírové ručníky Multifold, Stainless					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 1NP - převzato z PP					
	VV		1		1,000			
48	K	Pol__0053	zásobník hyg. sáčků, nerez	ks	1,000	1 215,00	1 215,00	Rozpočet
	PP		MA2965 Nerezový zásobník hygienických sáčků, matný SLZN53 (NEREZ)					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 1NP - převzato z PP					
	VV		1		1,000			
57	K	Pol__0063	zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	Rozpočet
	PP		zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 1NP - převzato z PP					
	VV		1		1,000			
<b>D 4 2NP</b>							<b>-326 610,00</b>	
136	K	104	zrcadlo	ks	-8,000	37 365,00	-298 920,00	Rozpočet
	PP		More To See Zrcadlo 550 x 750 x 20 mm					
	VV		odpočet 8 ks					
	VV		-8		-8,000			
139	K	107	zásobník na mýdlo N/Č	ks	-3,000	2 775,00	-8 325,00	Rozpočet
	PP		Tork zásobník na pěnové mýdlo, Stainless					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-3		-3,000			
141	K	110	zásobník na papírové ručníky, N/Č	ks	-1,000	2 775,00	-2 775,00	Rozpočet
	PP		Tork Xpress® zásobník na papírové ručníky Multifold, Stainless					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-1		-1,000			
145	K	114	odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý	ks	-2,000	4 380,00	-8 760,00	Rozpočet
	PP		odpadkový koš 50l Tork odpadkový koš 50 l, černý					
	VV		přebytek v rozpočtu - narovnání					
	VV		-2		-2,000			
146	K	77	umyvadlo	ks	-1,000	10 920,00	-10 920,00	Rozpočet
	PP		Subway 3.0 umyvadlo 550 x 440 mm, s přepadem, pro 3-otvor. armaturu, Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
148	K	79	sada k upevnění umyvadel	ks	-1,000	45,00	-45,00	Rozpočet
	PP		§ MA2976 Sada k upevnění umyvadel 10x120 H12 mm NY					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
149	K	80	umyvadlová baterie	ks	-1,000	3 675,00	-3 675,00	Rozpočet
	PP		Rebris S um.b.110 CoolSt.bez odt.chrom (HG)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
150	K	81	sifon	ks	-1,000	8 670,00	-8 670,00	Rozpočet
	PP		§96 MAX MA0412 Sifon umyvadlový O32 DESIGN celokovový, kulatý (SK2)					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
151	K	82	rohový ventil	ks	-2,000	390,00	-780,00	Rozpočet
	PP		MA1076 rohový regulační ventil COMFORT 1/2"x3/8" chrom bez svěrného šroubení					
	VV		přebytek v rozpočtu					
	VV		-2		-2,000			
153	K	85	ventil (um. zátka)	ks	7,000	1 995,00	13 965,00	Rozpočet
	PP		Neuzavíratelný ventil, Bílá Alpin					
	VV		v rozpočtu chybí 7 ks pro umyvadla - doplnění					
	VV		7		7,000			
63	K	Pol__0060	háček na zeď černá/nerez Věšák, černý	ks	3,000	765,00	2 295,00	Rozpočet
	PP		háček na zeď černá/nerez Věšák, černý					
	VV		chybějící v rozpočtu v části 2NP - převzato z PP					
	VV		3		3,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>99</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	-----------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	ZTI - doplnění dle požadavků a změn
-------------------------------	-------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>NA ŽÁDOST ARCHITEKTA PROJEKTU BYL UPRAVEN PŘESNÝ VIZUÁLNÍ POŽADOVANÝ PRVEK HYDRANTU A DOPLNĚNY KUSY DLE AKTUALIZOVANÉHO NÁVRHU PBŘ.</p> <p>PŘI ÚPRAVÁCH PROJEKTU VYVSTAL POŽADAVEK NA DOPLNĚNÍ VPUSTÍ V ZÁZEMÍ GASTRA.</p> <p>DLE POŽADAVKŮ PROVOZOVATELE RESTAURACE PROVEDENA ÚPRAVA V RESTAURACI A BUFETU.</p>
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	200 567,32	1 995,00	198 572,32

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
 ZL\_99 - SO 01 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>198 572,32</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>198 572,32</b>	<b>41 700,19</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>240 272,51</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>198 572,32</b>	<b>240 272,51</b>
SO 01	Dodatek č. 5	198 572,32	240 272,51
ZL_99	SO 01 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn	198 572,32	240 272,51

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_99 - SO 01 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **198 572,32**

\_1 - Požární hydranty **147 626,26**

96 - Bourání konstrukcí 2 896,06

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot 7 925,20

722\_1 - Vnitřní vodovod - požární hydranty 136 805,00

721 - Doplnění vpustí v zázemí gastru **34 802,50**

722 - Úprava m.č. 0.06.3 + Bufet - dle požadavků provozovatele restaurace **16 143,56**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_99 - SO 01 - ZTI - doplnění dle požadavků a změn**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**198 572,32**

D		<b>_1</b>	<b>Požární hydranty</b>				<b>147 626,26</b>	
D		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 896,06</b>	
183	K	971028561R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,784	3 693,95	2 896,06	Rozpočet
	PP		Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm					
	VV		otvory pro hydranty se sklem - 3 ks + 1 ks červený, kulturní sál m.č. 1.09					
	VV		*otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*4		0,784			
D		<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 925,20</b>	
482	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,960	287,12	562,76	Rozpočet
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km					
	P		Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
	VV		otvory pro hydranty se sklem - 3 ks + 1 ks červený, kulturní sál m.č. 1.09, obj.hm. 2,5 t/m3					
	VV		*otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		1,960			
483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	56,840	25,97	1 476,13	Rozpočet
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	VV		skládku do 29 km					
	VV		29*1,96		56,840			
484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,960	408,22	800,11	Rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m					
	VV		otvory pro hydranty se sklem - 3 ks + 1 ks červený, kulturní sál m.č. 1.09, obj.hm. 2,5 t/m3					
	VV		*otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		1,960			
485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,900	182,00	891,80	Rozpočet
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m					
	VV		2,5*1,96		4,900			
486	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,960	2 140,00	4 194,40	Rozpočet
	PP		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904					
	VV		otvory pro hydranty se sklem - 3 ks + 1 ks červený, kulturní sál m.č. 1.09, obj.hm. 2,5 t/m3					
	VV		*otvor 700x700x400*0,7*0,7*0,4*2,5		1,960			
D		<b>722_1</b>	<b>Vnitřní vodovod - požární hydranty</b>				<b>136 805,00</b>	
66	K	72515521556	požární hydrant D25 s tvarové stálou hadicí dl.30m + MTZ	ks	1,000	11 325,00	11 325,00	Rozpočet
	PP		požární hydrant D25 s tvarové stálou hadicí dl.30m + MTZ					
	VV		přesunuto z SO 02 do SO 01 m.č. 1.09					
	VV		1		1,000			
9001	M	44981690_R	D+M hydrantový systém prosklený s tvarové stálou hadicí D25 30m- zasekaný	kus	3,000	28 521,25	85 563,75	R položka
	PP		hydrantový systém prosklený s tvarové stálou hadicí D25 30m					
	VV		požární hydrant D25 s tvarové stálou hadicí dl.30m + MTZ (skříň bílá, nerez rámeček, mléčné sklo) var. do zdi					
	VV		"SO 01 - severní přísálí m.č. 1.10:"1		1,000			
	VV		"SO 01 - podesta m.č.1.16:"1		1,000			
	VV		"SO 01 - hala m.č. 1.01:"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
9002	M	44981691_R	D+M hydrantový systém prosklený s tvarové stálou hadicí D25 30m- na povrchu	kus	1,000	39 916,25	39 916,25	R položka
	PP		hydrantový systém prosklený s tvarové stálou hadicí D25 30m					
	VV		požární hydrant D25 s tvarové stálou hadicí dl.30m + MTZ (nerez, mléčné sklo) var.přiznaná					
	VV		"SO 01 - muzeum veteránů m.č. 0.13:"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
D		<b>721</b>	<b>Doplnění vpustí v zázemí gastra</b>				<b>34 802,50</b>	
182	K	72121-1521.R01	podlahová vpust' DN50 se svislým odtokem, s nástavcem 123x123mm, vtokovou mřížkou z nerezové oceli, se zápackový uzávěrem umožňujícím pachotěsnost, +MTZ	ks	-1,000	1 995,00	-1 995,00	Rozpočet
	PP		podlahová vpust' DN50 se svislým odtokem, s nástavcem 123x123mm, vtokovou mřížkou z nerezové oceli, se zápackový uzávěrem umožňujícím pachotěsnost, +MTZ					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastra					
	VV		odečet 1 ks vpustí DN 50, nahrazené DN 70 a DN 100,					
	VV		v rozpočtu celkem 2 ks, druhý kus použít v pivotěce m.č. 0.04					
	VV		-1		-1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9003	K	721211912	Montáž vpustí podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	2,000	202,00	404,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí ostatních typů DN 50/75					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211912</a>					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 70, m.č.0.03 - část přípravná varny - studená kuchyně" 2		2,000			
9004	M	ALP.APR31110	Průmyslová bodová vpust 150×150, nerez AISI 304	kus	2,000	5 700,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průmyslová bodová vpust 150×150, nerez AISI 304					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 70, m.č.0.03 - část přípravná varny - studená kuchyně" 2		2,000			
9005	M	ALP.APRR21150150	Krycí rošt pro bodovou vpust 150×150, nerez AISI 304	kus	2,000	1 491,00	2 982,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí rošt pro bodovou vpust 150×150, nerez AISI 304					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 70, m.č.0.03 - část přípravná a varny studená kuchyně" 2		2,000			
9006	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110 ostatní typ	kus	2,000	263,00	526,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí ostatních typů DN 110					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211913</a>					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 100, m.č.0.03 - část přípravná a varny teplá kuchyně" 2		2,000			
9007	M	ALP.APR42111	Průmyslová bodová vpust 200×200, nerez AISI 304	kus	2,000	8 123,00	16 246,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průmyslová bodová vpust 200×200, nerez AISI 304					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 100, m.č.0.03 - část přípravná a varny teplá kuchyně" 2		2,000			
9008	M	ALP.APRR21200200	Krycí rošt pro bodovou vpust 200×200, nerez AISI 304	kus	2,000	1 806,00	3 612,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí rošt pro bodovou vpust 200×200, nerez AISI 304					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		"podlahová vpust' DN 100, m.č.0.03 - část přípravná a varny teplá kuchyně" 2		2,000			
9009	K	721219522_R	Demontáž a montáž vpustí - z m.č. 0.17 do m.č. 0.06.3	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	R položka
	PP		Podlahové vpustí montáž sklepních vpustí ostatních typů DN 110					
	VV		Doplnění vpustí v zázemí gastru					
	VV		z důvodu požadavku výměny podlahové vpustí za průběžný žlab v ležáckém sklepe					
	VV		"přesunutí" vpustí již zabudované v m.č. 0.17 do místnosti 0.06.3 - demontáž + montáž					
	VV		průmyslová bodová vpust' 200x200 - 1 ks		1,000			
	VV		1					
171	K	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	0,017	7 500,00	127,50	Rozpočet
	PP		přesun hmot vnitřní kanalizace					
	D	722	Úprava m.č. 0.06.3 + Bufet - dle požadavků provozovatele restaurace				16 143,56	
187	K	1.25848597882	vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm	m	4,000	450,00	1 800,00	Rozpočet
	PP		vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 4		4,000			
157	K	89	rohový ventil	ks	2,000	390,00	780,00	Rozpočet
	PP		MA1076 rohový regulační ventil COMFORT 1/2"x3/8"					
	VV		chrom bez svěrného šroubení					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 2		2,000			
193	K	722174310R00	Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz	m	6,000	345,00	2 070,00	Rozpočet
	PP		Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 6		6,000			
195	K	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,000	180,00	360,00	Rozpočet
	PP		Vývedení a upevnění výpustek DN 15					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 2		2,000			
196	K	72221-5111.R01	Izolace návleková z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN16TL.20MM+dodávka+MTZ	m	6,000	90,00	540,00	Rozpočet
	PP		Izolace návleková z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN16TL.20MM+dodávka+MTZ					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 6		6,000			
197	K	722220111R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2 +MTZ	kus	2,000	82,50	165,00	Rozpočet
	PP		Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2 +MTZ					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 2		2,000			
200	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	6,000	37,50	225,00	Rozpočet
	PP		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 6		6,000			
204	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	4,000	376,52	1 506,08	Rozpočet
	PP		zapravení rýhy, oprava omítky					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 4		4,000			
9010	K	721173315_R1	D+M Potrubí HT DN 75	m	12,000	560,59	6 727,08	R položka
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		Vychází z URS "Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110" - upraveno na DN 75					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 2		2,000			
	VV		"m.č. 1.09 - doplnění chráničky Bufet, kavárna:" 10		10,000			
	VV		Součet			12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9011	K	721173315_R2	montážní a těsnící materiál - doplnění chráničky v bufetu	m	10,000	174,54	1 745,40	R položka
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		doplnění chráničky v Bufetu - náročnější na montážní a těsnící materiál					
	VV		"m.č. 1.09 - doplnění chráničky Bufet, kavárna:" 10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
207	K	722290226R00	tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	6,000	37,50	225,00	Rozpočet
	PP		tlaková zkouška vodovodního potrubí					
	VV		Upraveno dle požadavku provozovatele restaurace - m.č.					
	VV		"m.č. 0.06.3 doplnění a úprava vývodu:" 6		6,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>101</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Doplnění AVE technologie + Akustika			
<b>Objekt:</b>	SO01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ŽÁDOST OBJEDNATELE ODŠLO K ROZŠÍŘENÍ A DOPLNĚNÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKU V OBJEKTU. DOPLNĚNA DODÁVKA NOVÉHO MOBILNÍHO JEVIŠTĚ A HLEDIŠTĚ DLE POŽADAVKU. SOUČÁSTÍ JE I DOPLNĚNÍ AKUSTICKÝCH OPATŘENÍ V PŘÍSÁLÍ HLAVNÍHO SÁLU.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>7 880 906,67</b>	méněpráce <b>0,00</b>	celkový dopad do ceny <b>7 880 906,67</b>	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Václav Bombala</b>
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_101_SO 01 Doplnění AVE technologie + Akustika				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28.11.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>7 880 906,67</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>7 880 906,67</b>	<b>1 654 990,40</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>9 535 897,07</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28.11.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**7 880 906,67**

**9 535 897,07**

**SO 01 Dodatek č. 5**

7 880 906,67

9 535 897,07

**ZL\_101 SO 01 Doplnění AVE technologie + Akustika**

7 880 906,67

9 535 897,07

**5 Audio**

393 990,00

476 727,90

**7 Scénické osvětlení**

1 007 884,15

1 219 539,82

**8 Kabeláže AV + napájení AV**

118 942,52

143 920,45

**10 Podesty**

2 927 370,00

3 542 117,70

**9 Akustika SEVERNÍ PŘÍSALÍ**

3 432 720,00

4 153 591,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**5 - Audio**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**393 990,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	393 990,00	21,00%	82 737,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**476 727,90**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

### 5 - Audio

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Datum:

28.11.2025

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**393 990,00**

D1 - Audio

393 990,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

## 5 - Audio

Místo:

Datum: 28.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**393 990,00**

#### D D1

#### Audio

**393 990,00**

5	K	dodávka	Reproduktor galerie výtvarného umění 3.03 propojeno se sálem, G1,G2, vykrytí balkónů sálu LB1, LB2, LB3, LB4	ks	2,000	119 400,00	238 800,00	Rozpočet SoD
	PP		Reproduktor galerie výtvarného umění 3.03 propojeno se sálem, G1,G2, vykrytí balkónů sálu LB1, LB2, LB3, LB4					
	P		<i>Poznámka k položce: Instalační reproduktorová soustava určená primárně pro vysoce kvalitní ozvučení divadel apod., 10" woofer, 1,75" Horn 100°x80°, 65 Hz - 22 kHz +/- 3 dB, 500 W, 4 Ohm, 514 x 310 x 324 mm, 16,5 kg</i>					
9	K	dodávka.1	Držák pro reproduktory - OP1-2, LB1-4, G1-2	ks	4,000	21 150,00	84 600,00	Rozpočet SoD
	PP		Držák pro reproduktory - OP1-2, LB1-4, G1-2					
	P		<i>Poznámka k položce: pro reproduktory LB1-2, OP 1-2, systémový</i>					
13	K	dodávka.2	Zesilovač pro OP1-OP2, G1-2, P1-2, LB1-2	ks	1,000	48 990,00	48 990,00	Rozpočet SoD
	PP		Zesilovač pro OP1-OP2, G1-2, P1-2, LB1-2					
	P		<i>Poznámka k položce: 2 kanálový zesilovač, celk. výkon 2X800W/4 ohm, 2U, rackové provedení, DSP, HiQNet, LCD</i>					
7	K	montáž	montáž technologie	ks	1,000	21 600,00	21 600,00	
	PP		montáž technologie					
	P		<i>Poznámka k položce: zahrnuje kompletní montážní náklady vč. Dopravného, zaškolení obsluhy a výstupní akustické měření a nastavení celého elektroakustického řetězce včetně zakreslení skutečného stavu</i>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**7 - Scénické osvětlení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 007 884,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 007 884,15	21,00%	211 655,67
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 219 539,82**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

## 7 - Scénické osvětlení

Místo:

Datum:

28.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 007 884,15**

D1 - Scénické osvětlení

1 007 884,15

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

## 7 - Scénické osvětlení

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Datum: 28.11.2025

Zadavatel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 007 884,15**

#### D D1

#### Scénické osvětlení

**1 007 884,15**

6	K	dodávka	převodník Artnet/DMX převodník signálu Artnet/DMX512	ks	1,000	27 600,00	27 600,00	Rozpočet SoD
	PP		převodník Artnet/DMX převodník signálu Artnet/DMX512					
7	K	dodávka.1	DMX splitter DMX splitter, 1x IN, 1x THRU, 10x OUT, 19", 1U, RDM ready	ks	1,000	46 200,00	46 200,00	Rozpočet SoD
	PP		DMX splitter DMX splitter, 1x IN, 1x THRU, 10x OUT, 19", 1U, RDM ready					
A3	K	dodávka.2	Doplnění rozvaděče RS1 Doplnění rozvaděče RS1 o 3 obvody spínaných okruhů s kombinovaným jištěním a 1 obvod pracovního osvětlení s kombinovaným jištěním.	ks	1,000	36 720,00	36 720,00	
	PP		Doplnění rozvaděče RS1 Doplnění rozvaděče RS1 o 3 obvody spínaných okruhů s kombinovaným jištěním a 1 obvod pracovního osvětlení s kombinovaným jištěním.					
12	K	dodávka.3	RGBW nepohyblivý reflektor stacionární LED RGBW, 7x 30W RGBW multichip, zoom 3,8-60°, output: 12.200lx @ 5 m, Variable CTO: 2.700K - 8.000K, Protocols: USITT DMX-512, RDM, Control channels: 17, 11, barva černá	ks	6,000	57 300,00	343 800,00	Rozpočet SoD
	PP		RGBW nepohyblivý reflektor stacionární LED RGBW, 7x 30W RGBW multichip, zoom 3,8-60°, output: 12.200lx @ 5 m, Variable CTO: 2.700K - 8.000K, Protocols: USITT DMX-512, RDM, Control channels: 17, 11, barva černá					
A5	K	dodávka.4	LED reflektor profilový nepohybový 1x 150W RGLB LED, manuální zoom 25°-50° a focus, manuální 4-straný ořez, 2 DMX mody (8/11ch)	ks	4,000	47 380,00	189 520,00	
	PP		LED reflektor profilový nepohybový 1x 150W RGLB LED, manuální zoom 25°-50° a focus, manuální 4-straný ořez, 2 DMX mody (8/11ch)					
15	K	dodávka.5	Reflektor pro pracovní osvětlení i scénické účely Profesionální plošný reflektor s LED světelným zdrojem, příkon 160W, 3500K, světelný výkon 1750lx/2m, řízení protokolem DMX512, 1.kaná - intenzita, 2. kanál - strobo, 2. kanál deaktivovatelný, 30 přednast	ks	2,000	49 200,00	98 400,00	Rozpočet SoD
	PP		Reflektor pro pracovní osvětlení i scénické účely Profesionální plošný reflektor s LED světelným zdrojem, příkon 160W, 3500K, světelný výkon 1750lx/2m, řízení protokolem DMX512, 1.kaná - intenzita, 2. kanál - strobo, 2. kanál deaktivovatelný, 30 přednastavených presetů, funkce pracovního svítidla - při napájení a nepřítomnosti řídicího signálu se rozsvítí do nastaveného presetu, rozměry 380 x 240 x 150 mm, váha 4,6kg					
16	K	dodávka.6	klapka pro pracovní reflektor	ks	2,000	1 530,00	3 060,00	Rozpočet SoD
	PP		klapka pro pracovní reflektor					
18	K	dodávka.7	univerzální držák pro vodorovnou konzolu - hák	ks	12,000	510,00	6 120,00	Rozpočet SoD
	PP		univerzální držák pro vodorovnou konzolu - hák					
19	K	dodávka.8	pojistné lanko 1m + 2 karabiny	ks	12,000	360,00	4 320,00	Rozpočet SoD
	PP		pojistné lanko 1m + 2 karabiny					
21	K	dodávka.9	propojovací kabel DMX512, konektory 5pin, délka do 3m.	ks	10,000	1 380,00	13 800,00	Rozpočet SoD
	PP		propojovací kabel DMX512, konektory 5pin, délka do 3m.					
22	K	dodávka.10	propojovací kabel DMX512, konektory 5pin, délka 5m	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	Rozpočet SoD
	PP		propojovací kabel DMX512, konektory 5pin, délka 5m					
24	K	dodávka.11	konzole do hlediště - typ 2 tvořena trubkou průměru 50mm + držák na konstrukci, barva RAL9005	ks	1,000	9 750,00	9 750,00	Rozpočet SoD
	PP		konzole do hlediště - typ 2 tvořena trubkou průměru 50mm + držák na konstrukci, barva RAL9005					
25	K	dodávka.12	konzole na galerii u jeviště - typ 3 tvořena trubkou průměru 50mm + držák na konstrukci, barva RAL9005	ks	2,000	9 000,00	18 000,00	Rozpočet SoD
	PP		konzole na galerii u jeviště - typ 3 tvořena trubkou průměru 50mm + držák na konstrukci, barva RAL9005					
27	K	montáž	kabel silový bezhalogenový 3x1,5 (J) splňující vyhlášku č.23/2008 Sb.a 268/2011Sb.	m	60,000	52,01	3 120,60	Rozpočet SoD
	PP		kabel silový bezhalogenový 3x1,5 (J) splňující vyhlášku č.23/2008 Sb.a 268/2011Sb.					
28	K	montáž.1	kabel silový bezhalogenový 3x2,5 (J) splňující vyhlášku č.23/2008 Sb.a 268/2011Sb.	m	190,000	70,01	13 301,90	Rozpočet SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	kabel silový bezhalogenový 3x2,5 (J) splňující vyhlášku č.23/2008 Sb.a 268/2011Sb.					
29	K	montáž.2	kabel FTP 5e LSOH	m	165,000	28,01	4 621,65	Rozpočet SoD
		PP	kabel FTP 5e LSOH					
30	K	montáž.3	oceloplechový žlab MARS 62x50 včetně víka	m	15,000	620,00	9 300,00	Rozpočet SoD
		PP	oceloplechový žlab MARS 62x50 včetně víka					
35	K	montáž.4	konstrukce pro Mars žlaby, konzole	kg	1,000	810,00	810,00	Rozpočet SoD
		PP	konstrukce pro Mars žlaby, konzole					
36	K	montáž.5	zásuvkový box na konstrukci - hliníková konstrukce, černý lak, 3x zásuvka 230V černá s víkem, 1x DMX 5pin, klampa na konstrukci	ks	2,000	3 900,00	7 800,00	Rozpočet SoD
		PP	zásuvkový box na konstrukci - hliníková konstrukce, černý lak, 3x zásuvka 230V černá s víkem, 1x DMX 5pin, klampa na konstrukci					
37	K	montáž.6	zásuvkový box na konstrukci - hliníková konstrukce, černý lak, 3x zásuvka 230V černá s víkem, klampa na konstrukci	ks	1,000	4 470,00	4 470,00	Rozpočet SoD
		PP	zásuvkový box na konstrukci - hliníková konstrukce, černý lak, 3x zásuvka 230V černá s víkem, klampa na konstrukci					
41	K	montáž.7	přípojné místo DMX512 5pin	ks	2,000	900,00	1 800,00	Rozpočet SoD
		PP	přípojné místo DMX512 5pin					
42	K	montáž.8	konektory DMX512 5pin	ks	5,000	450,00	2 250,00	Rozpočet SoD
		PP	konektory DMX512 5pin					
A23	K	montáž.9	kabelové příchytky pro volné vedení kabeláže po dřevěných konstrukcích	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
		PP	kabelové příchytky pro volné vedení kabeláže po dřevěných konstrukcích					
A24	K	montáž.10	ostatní instalační materiál jinde neuvedený	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	
		PP	ostatní instalační materiál jinde neuvedený					
A25	K	montáž.11	Instalace kabelových tras a kabeláže, včetně dopravy a dalších nákladů	kpl	1,000	60 720,00	60 720,00	
		PP	Instalace kabelových tras a kabeláže, včetně dopravy a dalších nákladů					
A26	K	montáž.12	zapojení, včetně dopravy a dalších nákladů	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00	
		PP	zapojení, včetně dopravy a dalších nákladů					
A27	K	montáž.13	instalace koncových prvků, uvedení do provozu, zaškolení	kpl	1,000	53 000,00	53 000,00	
		PP	instalace koncových prvků, uvedení do provozu, zaškolení					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**8 - Kabeláže AV + napájení AV**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**118 942,52**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 942,52	21,00%	24 977,93
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**143 920,45**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**8 - Kabeláže AV + napájení AV**

Místo:

Datum:

28.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**118 942,52**

D1 - Kabeláže AV + napájení AV

118 942,52

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

## 8 - Kabeláže AV + napájení AV

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Datum:

28.11.2025

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**118 942,52**

D D1

Kabeláže AV + napájení AV

118 942,52

19	K	montáž	kabel laněný 4x2,5mm2 pro reproboxy	m	382,000	165,36	63 167,52	Rozpočet SoD
----	---	--------	-------------------------------------	---	---------	--------	-----------	--------------

PP

kabel laněný 4x2,5mm2 pro reproboxy

49	K	montáž.1	Instalace kabeláže, včetně dopravy a dalších nákladů	kpl	1,000	55 775,00	55 775,00	
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

PP

Instalace kabeláže, včetně dopravy a dalších nákladů

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**10 - Podesty**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 927 370,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 927 370,00	21,00%	614 747,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 542 117,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**10 - Podesty**

Místo:

Datum:

28.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**2 927 370,00**

D1 - Podesty

1 446 165,00

D1 - Podesty

1 481 205,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL 101\_SO 01 - Doplnění AVE technologie + Akustika

Soupis:

**10 - Podesty**

Místo:

Datum: 28.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**2 927 370,00**

**D D1**

**Podesty**

**1 446 165,00**

99	K	dodávka	Podesta jevištní 2000 x 1000 mm	ks	34,000	20 250,00	688 500,00	Rozpočet SoD
	PP		Podesta jevištní 2000 x 1000 mm					
	P		Poznámka k položce: povrch: dřevěný povrch černý odzkoušeno TUVt 750kg/m <sup>2</sup> vlastní hmotnost: ca. 32kg					
2	K	dodávka.1	Nohy pro podesty v = 20 cm	sada	5,000	3 312,00	16 560,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 20 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
3	K	dodávka.2	Nohy pro podesty v = 40 cm	sada	5,000	3 916,00	19 580,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 40 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
4	K	dodávka.3	Nohy pro podesty v = 60 cm	sada	5,000	4 925,00	24 625,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 60 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
100	K	dodávka.4	Nohy pro podesty v = 80 cm	sada	1,000	2 970,00	2 970,00	Rozpočet SoD
	PP		Nohy pro podesty v = 80 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
6	K	dodávka.5	Nohy pro podesty v = 100 cm	sada	5,000	6 912,00	34 560,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 100 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
7	K	dodávka.6	Nohy pro podesty v = 120 cm	sada	5,000	7 950,00	39 750,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 120 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
8	K	dodávka.7	Nohy pro podesty v = 140 cm	sada	5,000	8 985,00	44 925,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 140 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
9	K	dodávka.8	Nohy pro podesty v = 160 cm	sada	3,000	9 965,00	29 895,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 160 cm					
	P		Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové					
10	K	dodávka.9	Spojka nohou 2násobná	ks	18,000	2 112,00	38 016,00	
	PP		Spojka nohou 2násobná					
	P		Poznámka k položce: spojka					
11	K	dodávka.10	Spojka nohou 4násobná	ks	28,000	2 520,00	70 560,00	
	PP		Spojka nohou 4násobná					
	P		Poznámka k položce: spojka					
12	K	dodávka.11	Bezpečnostní zábradlí	ks	16,000	10 272,00	164 352,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí					
	P		Poznámka k položce: šířka 100 cm, vč. upevnění na podestu					
13	K	dodávka.11	Bezpečnostní zábradlí	ks	5,000	19 920,00	99 600,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí					
	P		Poznámka k položce: šířka 200 cm, vč. upevnění na podestu					
14	K	dodávka.12	Bezpečnostní zábradlí - spojka rohová	ks	4,000	1 296,00	5 184,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí - spojka rohová					
	P		Poznámka k položce: spojka					
15	K	dodávka.13	Bezpečnostní zábradlí - spojka rovná	ks	2,000	768,00	1 536,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí - spojka rovná					
	P		Poznámka k položce: spojka					
16	K	dodávka.14	Diagonála handy	bm	40,000	1 056,00	42 240,00	
	PP		Diagonála handy					
	P		Poznámka k položce: zavětrování řad výšky 140 - 160 cm					
17	K	dodávka.15	Držák diagonála handy	ks	4,000	1 008,00	4 032,00	
	PP		Držák diagonála handy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: držák</i>					
18	K	dodávka.16	Transportní vozík	ks	1,000	44 160,00	44 160,00	
	PP		Transportní vozík					
	P		<i>Poznámka k položce: transportní a skladovací vozík Handy heavy, 15 ks podest, kolečka šetrné k podlahám</i>					
19	K	montáž	doprava, montáž, zaškolení	kpl	1,000	75 120,00	75 120,00	
	PP		doprava, montáž, zaškolení					
	P		<i>Poznámka k položce: zahrnuje kompletní montážní náklady vč. Dopravného</i>					
<b>D D1</b>			<b>Podesty</b>				<b>1 481 205,00</b>	
99	K	dodávka.17	Podesta jevištní 2000X1000 mm	ks	29,000	20 250,00	587 250,00	Rozpočet SoD
	PP		Podesta jevištní 2000X1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: povrch: dřevěný povrch černý odzkoušeno TUVt 750kg/m² vlastní hmotnost: ca. 32kg</i>					
21	K	dodávka.18	Podesta jevištní 1200X1000 mm	ks	10,000	19 440,00	194 400,00	
	PP		Podesta jevištní 1200X1000 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: povrch: dřevěný povrch černý odzkoušeno TUVt 750kg/m² vlastní hmotnost: ca. 32kg</i>					
22	K	dodávka.19	Nohy pro podesty v = 64 cm	sada	39,000	4 925,00	192 075,00	
	PP		Nohy pro podesty v = 64 cm					
	P		<i>Poznámka k položce: sada 4 ks, systémové</i>					
23	K	dodávka.9	Spojka nohou 2násobná	ks	8,000	2 112,00	16 896,00	
	PP		Spojka nohou 2násobná					
	P		<i>Poznámka k položce: spojka</i>					
24	K	dodávka.10	Spojka nohou 4násobná	ks	29,000	2 520,00	73 080,00	
	PP		Spojka nohou 4násobná					
	P		<i>Poznámka k položce: spojka</i>					
25	K	dodávka.20	Spojka podest	ks	6,000	1 152,00	6 912,00	
	PP		Spojka podest					
	P		<i>Poznámka k položce: spojka</i>					
26	K	dodávka.11	Bezpečnostní zábradlí	ks	10,000	19 920,00	199 200,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí					
	P		<i>Poznámka k položce: šířka 200 cm, vč. upevnění na podestu</i>					
27	K	dodávka.12	Bezpečnostní zábradlí - spojka rohová	ks	2,000	1 296,00	2 592,00	
	PP		Bezpečnostní zábradlí - spojka rohová					
	P		<i>Poznámka k položce: spojka</i>					
103	K	dodávka.21	Jevištní schody	ks	2,000	19 200,00	38 400,00	Rozpočet SoD
	PP		Jevištní schody					
	P		<i>Poznámka k položce: v = 64 - 80 cm, rám z jokl 30x30 mm</i>					
29	K	dodávka.16	Transportní vozík	ks	1,000	44 160,00	44 160,00	
	PP		Transportní vozík					
	P		<i>Poznámka k položce: transportní a skladovací vozík Handy heavy, 15 ks podest, kolečka šetrné k podlahám</i>					
30	K	dodávka.22	Jevištní samet - maskování předních hran	ks	1,000	56 160,00	56 160,00	
	PP		Jevištní samet - maskování předních hran					
	P		<i>Poznámka k položce: 1120 cm čelo + 500 cm bok + 400 cm bok, maskování</i>					
31	K	dodávka.23	Maskování - kotvení	bm	20,000	624,00	12 480,00	
	PP		Maskování - kotvení					
	P		<i>Poznámka k položce: suchý zip výkryv</i>					
32	K	montáž	doprava, montáž, zaškolení	kpl	1,000	57 600,00	57 600,00	
	PP		doprava, montáž, zaškolení					
	P		<i>Poznámka k položce: zahrnuje kompletní montážní náklady vč. Dopravného</i>					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_140 - SO 01 AVE

Soupis:

**9 - Akustika SEVERNÍ PŘÍŠÁLÍ**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 432 720,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 432 720,00	21,00%	720 871,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 153 591,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: ZL\_140 - SO 01 AVE

Soupis: **9 - Akustika SEVERNÍ PŘÍŠÁLÍ**

Místo:  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Datum: 28.11.2025  
Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 432 720,00</b>
D1 - Akustická opatření	3 432 720,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: ZL\_140 - SO 01 AVE

Soupis: **9 - Akustika SEVERNÍ PŘÍSÁLÍ**

Místo:   
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Datum: 28.11.2025  
Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] Dodávka	J.cena [CZK] Montáž	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------------	------------------------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 432 720,00**

**D D1 Akustická opatření 3 432 720,00**

1	K	Pol1	Akustický obklad D2/D3 - drážkovaná/vrtaná deska - stěny PŘÍSÁLÍ	m2	157,500	14 490,00	2 242,00	16 732,00	2 635 290,00	
PP Dřevěný horizontálně drážkovaný/vrtaný (drážkování 13 - 29/ 6- 12%), akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 200 - 250 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka										
2	K	Pol2	Rezonátor REZ 01 - nepohledový, fr = 100 - 125 Hz	ks	17,000	8 625,00	2 875,00	11 500,00	195 500,00	
PP provedení deska MDF tl. 18 mm , průběžné štěrby/dle PD, kotveno na nosné latění										
3	K	Pol3	Měření doby dozvuku - na konci realizace	kpl	1,000		17 500,00	17 500,00	17 500,00	
PP měření dle normy ČSN EN ISO 3382-1 autorizovanou osobou										
4	K	Pol4	Zpracování dílenské dokumentace	kpl	1,000		2 300,00	23 000,00	23 000,00	
PP bude odsouhlasena před započítím díla architektem a investorem										
5	K	Pol5	Přesun hmot pro prostorovou akustiku, vč. Dopravného	kpl	1,000		25 990,00	25 990,00	25 990,00	
PP 1. doprava osobní, nákladní, přesun hmot, komplet, ubytování										
6	K	Pol6	Paravany akustické	ks	12,000	43 700,00	920,00	44 620,00	535 440,00	
PP Dřevěný horizontálně drážkovaný/vrtaný (drážkování 13 - 29/ 6- 12%), paravan, deska MDF + dýha dub + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka 160 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka , Pojízdné, vertikálně stohovatelné, nosná konstrukce Jokl 40 - 60 x 40 mm, barva černá mat, kolečka gumové										

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>103</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	VZT - rozvod změna_var.potrubí pr.355
-------------------------------	---------------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	ZMĚNOU PROJEKTU, ÚPRAVOU TRAS A DOSPECIFIKACÍ VÝROBKŮ DOŠLO K NAROVNÁNÍ VÝMĚR VZDUCHOTECHNICKÉHO POTRUBÍ A JEJICH DOPLŇKŮ
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	2 446 917,26	1 099 767,67	1 347 149,59

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_103 - SO 01 - VZT - rozvod změna\_var.potrubí pr.355

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 347 149,59**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 347 149,59</b>	<b>282 901,41</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 630 051,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>1 347 149,59</b>	<b>1 630 051,00</b>
SO 01	Dodatek č. 5	1 347 149,59	1 630 051,00
ZL_103	SO 01 - VZT - rozvod změna_var.potrubí pr.355	1 347 149,59	1 630 051,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_103 - SO 01 - VZT - rozvod změna\_var.potrubí pr.355**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 347 149,59</b>
101 - vzduchotechnika	294 198,01
HSV - Práce a dodávky HSV	631 041,55
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	631 041,55
713 - Izolace tepelné	286 766,10
789 - Povrchové úpravy ocelových kcí a technolog. zařízení - nátěr z venkovní strany interiérový	315 329,10
751 - Vzduchotechnika	596 840,78
VV - SO 01 1PP - 3NP, narovnání VV	-920 013,67
96 - Bourání konstrukcí	128 612,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 375,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_103 - SO 01 - VZT - rozvod změna\_var.potrubi pr.355**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 347 149,59**

D	101	Doplnění přívodního potrubí prům 355 - bez nátěru					294 198,01
---	-----	---	--	--	--	--	------------

9066	K	65165156165.2_R1	SPIRO potrubí doplnění "děrování"	M	56,000	3 650,00	204 400,00	R položka
	PP		SPIROpotrubí DN355 + TVAROVKY + mtz					
	VV		spiro potrubí přívodní 355 - 44 m - doplnění děrování (každé 2-3 cm) - bez barvy					
	VV		44		44,000			
	VV		Mezisoučet			44,000		
	VV		spiro potrubí přívodní 315 - 12 m - oplnění děrování (každé 2-3 cm) - bez barvy					
	VV		12		12,000			
	VV		Mezisoučet			12,000		
	VV		Součet			56,000		

15	K	65165156165	SPIROpotrubí DN355 + TVAROVKY + mtz	M	44,000	1 470,00	64 680,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN355 + TVAROVKY + mtz					
	VV		potrubí délky 44 m (restaurace před výtahem + restaurace před vstupem + kuchyně + restaurace nad sociálkami					
	VV		44		44,000			

9065	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	12,000	1 930,00	23 160,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044.1</a>					
	VV		Spiro potrubí přívodní 315 - galerie výtvarného umění					
	VV		12		12,000			

222	K	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	2 922,400	0,67	1 958,01	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m					

## D HSV

### Rozvod VZT - změna

631 041,55

## D 8

### Vedení trubní dálková a přípojná

631 041,55

9001	K	871440330	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 16 z polypropylenu DN 630	m	5,000	282,00	1 410,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 16 DN 630					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871440330">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871440330</a>					
	VV		venkovní dvůr					
	VV		potrubí D630 - délka 3 m - 1 ks					
	VV		potrubí D630 - délka 1 m - 2 ks					
	VV		5		5,000			

9002	M	ELM.0535733600	Trubka kanalizační ULTRA SOLID PP SN 16 DN/OD 630x6000 mm PP	kus	1,000	52 739,59	52 739,59	CS ÚRS 2025 02 - materiály online
	PP		Trubka kanalizační ULTRA SOLID PP SN 16 DN/OD 630x6000 mm PP					
	VV		potrubí D630 - délka 3 m - 1 ks					
	VV		potrubí D630 - délka 1 m - 2 ks					
	VV		tj. celkem 5, stačí jedna řti m trubka					
	VV		1		1,000			

9003	K	877440310	Montáž kolén na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 630	kus	6,000	889,00	5 334,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolén, více nebo hrdlových uzávěrů DN 630					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877440310">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877440310</a>					
	VV		venkovní dvůr					
	VV		v exteriéru 6 ks					
	VV		6		6,000			

9004	M	ELM.HSSB4560	Koleno kanalizační ULTRA SOLID BP DN/OD 630/45°	kus	6,000	95 259,66	571 557,96	CS ÚRS 2025 02 - materiály online
	PP		Koleno kanalizační ULTRA SOLID BP DN/OD 630/45°					

## D 713

### Izolace tepelné

286 766,10

9005	K	713311221	Montáž izolace tepelné těles plocha tvarová 1x pásy s Al fólií	m2	106,000	282,00	29 892,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné těles pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) připevněnými ocelovým drátem, páskou nebo samolepicím přesahem ploch tvarových jednovrstvá					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713311221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713311221</a>					
	VV		"izolace potrubí strojovna exteriér 1PP" 29		29,000			
	VV		"izolace potrubí VZT 1 NP" 4		4,000			
	VV		"izolace VZT strojovna 3 NP" 73		73,000			
	VV		Součet		106,000			

9006	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm	m2	106,000	309,00	32 754,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm					
	VV		"izolace potrubí strojovna 1PP" 29		29,000			
	VV		"izolace potrubí VZT 1 NP" 4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"izolace VZT strojovna 3 NP" 73			73,000		
	VV		<b>Součet</b>			<b>106,000</b>		
9062	K	713311311	Montáž izolace tepelné těles s konstrukcí plocha rovná 1x pásy s Al fólií	m2	142,000	363,00	51 546,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné těles pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) připevněnými ocelovým drátem, páskou nebo samolepicím přesahem a s konstrukcí z distančních kruhů z ocelových pásů bez přivaření konstrukce ploch rovných jednovrstvá					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713311311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713311311</a>					
	VV		Doplnění kaučukové izolace přívod potrubí SO 01 3NP v délce 142 m2, dle výkresové dokumentace					
	VV		142			142,000		
9063	M	27127207_R	izolace plošná kaučuková tl 25 mm	m2	149,100	652,63	97 307,13	R položka
	PP		izolace plošná kaučuková s metalickým povrchem samolepicí tl 19mm v URS jen izolace plošná kaučuková samolepicí tl 19mm, skutečná tl. 25 mm					
	VV		JC pro tl. 19 mm 496 Kč/m2, pro tl. 25 mm = 652,63Kč/m2					
	VV		142*1,05			149,100		
9007	K	713361111	Montáž izolace tepelné těles tvarovkami nebo deskami plocha rovná 1 vrstvá	m2	30,000	526,00	15 780,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné těles tvarovkami nebo deskami bez povrchové úpravy deskami připevněnými na asfaltový tmel za tepla s vyspárováním a provedením nátěrů těles asfaltovým lakem ALP (izolační materiál ve specifikaci) ploch rovných jednovrstvá					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713361111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713361111</a>					
	VV		část oplechování VZT potrubí exteriér - v ploše 30m2					
	VV		30			30,000		
9008	M	63151673	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 80mm	m2	30,000	520,00	15 600,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 80mm					
	VV		část oplechování VZT potrubí exteriér - v ploše 30m2					
	VV		30			30,000		
9009	K	713491125	Montáž tepelné izolace oplechování snímatelné armatur vnějšího obvodu do 500 mm	m2	30,000	1 320,00	39 600,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti oplechování snímatelného vnějšího obvodu do 500 mm armatur					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713491125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713491125</a>					
	VV		Oplechování armatur exteriér - 30 m2					
	VV		30			30,000		
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 488,531	2,88	4 286,97	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
<b>D 789</b>			<b>Povrchové úpravy ocelových kcí a technolog. zařízení - nátěr z venkovní s</b>				<b>315 329,10</b>	
9010	K	789335210_R1.1	Nátěr potrubí DN 600 3NP - zařízení 1.1 potrubí velké vzduchotechnické jednotky - RAL 7010	m2	68,000	720,00	48 960,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		3NP, m.č. 3.03, plocha 68 m2					
	VV		68			68,000		
9011	K	789335210_R2.1.1	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení 2.1 Restaurace přívod ke strojovně - RAL 7010	m2	53,000	720,00	38 160,00	R položka
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 53 m2					
	VV		53			53,000		
9012	K	789335210_R2.1.var1p	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení č.2.1 Restaurace + Kuchyň přívod v rozsahu dle definice PD - RAL 7010	m2	48,000	720,00	34 560,00	R položka
	VV		Nátěr z venkovní strany interiérový RAL7010 var.1 část1 bez izolace 48m2					
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 48m2 - nátěr bez izolace					
	VV		48			48,000		
9013	K	789335210_R2.1.var1o	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení č.2.1 Restaurace + Kuchyň odvod v rozsahu dle definice PD - RAL 7010	m2	33,000	720,00	23 760,00	R položka
	VV		Nátěr z venkovní strany interiérový RAL7010 var.1 část1 bez izolace 48m2					
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 33m2 - nátěr bez izolace					
	VV		33			33,000		
9014	K	789335210_R2.1.2	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení 2.1 Restaurace odvod ke strojovně - RAL 7010	m2	49,000	720,00	35 280,00	R položka
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 49 m2					
	VV		49			49,000		
9015	K	789335210_R2.1.3	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení 2.1 Kuchyň přívod ke strojovně - RAL 7010	m2	49,000	720,00	35 280,00	R položka
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 49 m2					
	VV		49			49,000		
9016	K	789335210_R2.1.4	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení 2.1 Kuchyň odvod ke strojovně - RAL 7010	m2	28,000	720,00	20 160,00	R položka
	VV		postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je střížená mnt. VZT potrubí					
	VV		1PP, m.č. 0.02, plocha 28 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					28		28,000	
9017	K	789335210_R2.5	Nátěr potrubí do DN 355 1PP - zařízení č.2.1 Restaurace + Kuchyň přívod/odvod v rozsahu dle definice PD (od strojovny ke stěně restaurace) - RAL 7010	m2	55,000	720,00	39 600,00	R položka
			postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je stížená mnt. VZT potrubí					
			1PP, m.č. 0.13, plocha 55 m2					
			55		55,000			
9018	K	789335210_R3.1	Nátěr potrubí 3NP - zařízení 3.1 přívod - potrubí v galerii umění ke strojovně - RAL 7010	m2	19,000	720,00	13 680,00	R položka
			postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je stížená mnt. VZT potrubí					
			3NP, m.č. 2.01, plocha 19 m2					
			19		19,000			
9019	K	789335210_R3.2	Nátěr potrubí 3NP - zařízení 3.1 odvod - potrubí v galerii umění ke strojovně - RAL 7010	m2	3,000	720,00	2 160,00	R položka
			postupu nátěru: 1.odmaštění, 2.nátěr narušující pozink vrstvu, 3.nástřik první vrstva, 4.nástřik druhá vrstva + je stížená mnt. VZT potrubí					
			3NP, m.č. 2.01, plocha 3 m2					
			3		3,000			
9020	K	789335210_R_PŽ_1	Nátěr protidešťové žaluzie 900 x 900	ks	1,000	1 684,75	1 684,75	R položka
			fasáda zařízení 2.1 , plocha 900 x 900 mm - 1 kpl					
			1		1,000			
9021	K	789335210_R_PŽ_2	Nátěr protidešťové žaluzie 1000 x 1000	ks	1,000	1 919,35	1 919,35	R položka
			fasáda zařízení 1.1 , plocha 1000 x 1000 mm - 1 kpl					
			1		1,000			
9022	K	789335210_R_Vyustka	Nátěr vyustky RAL 7010 - do spiro 500x100	ks	14,000	851,00	11 914,00	R položka
			3 NP - rozvod potrubí Nátěr vyustky RAL 7010 - do spiro 500x100 - 14 ks					
			14		14,000			
9023	K	789335210_R_Dýza	Nátěr Dýza do barvy RAL 7010 (bez barvení servopohonu)	ks	10,000	821,10	8 211,00	R položka
			3.NP rozvod potrubí					
			10		10,000			
<b>D 751</b>			<b>Vzduchotechnika</b>				<b>596 840,78</b>	
9024	K	751311111	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí do 0,040 m2	kus	3,000	234,00	702,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí, průřezu do 0,040 m2					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311111</a>					
			"1.PP vyúst 525x75 1 ks:" 1		1,000			
			"1.PP vyúst 300x100 2 ks:" 2		2,000			
			<b>Součet</b>		<b>3,000</b>			
9025	M	42973068	vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO s regulační klapkou Pz 525x75mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
			vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO s regulační klapkou Pz 525x75mm					
			1PP - 525x75 - 1 ks					
			1		1,000			
9026	M	42973037	vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 300x100mm	kus	2,000	597,00	1 194,00	CS ÚRS 2025 02
			vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 300x100mm					
			1PP - 300 x100 - 2 ks					
			v URS položka čtyřhranná na kruhové potrubí 300x100 dvouřadá s regulační klapkou nenalezena, nejbližší položka: 42973067 vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO s regulační klapkou Pz 425x75mm					
			2		2,000			
9027	K	751311112	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí přes 0,040 do 0,080 m2	kus	14,000	277,00	3 878,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí, průřezu přes 0,040 do 0,080 m2					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751311112</a>					
			"3NP 500x100 - 14 ks" 14		14,000			
9028	M	42973044	vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 500x100mm	kus	14,000	848,00	11 872,00	CS ÚRS 2025 02
			vyúst' dvouřadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 500x100mm					
			"3NP 500x100 - 14 ks" 14		14,000			
9029	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	20,000	170,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011</a>					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			TV 100 odtahový - 11 ks (sociálky restaurace)					
			11		11,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>11,000</b>			
			mezipatro - 2 ks (sociálky mezanin)					
			2		2,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>2,000</b>			
			1NP - 1ks+5 ks (sociálky 1.NP)					
			1+5		6,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>6,000</b>			
			2NP - 1ks (sociálky 2.NP)					
			1		1,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>1,000</b>			
			<b>Součet</b>		<b>20,000</b>			
9030	M	42972212	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm	kus	20,000	130,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
			ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			TV 100 odtahový - 11 ks					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			11		11,000			
			Mezisoučet		11,000			
			mezipatro - 2 ks					
			2		2,000			
			Mezisoučet		2,000			
			1NP - 1 ks+5ks					
			1+5		6,000			
			Mezisoučet		6,000			
			2 NP - 1 ks					
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		20,000			
9031	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	11,000	213,00	2 343,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Montáž talířových ventilů, anemostatů, džýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012</a>					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 2 ks (sociálky restaurace)					
			2		2,000			
			Mezisoučet		2,000			
			mezipatro - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 2 ks (sociálky mezanin)					
			2		2,000			
			Mezisoučet		2,000			
			1NP - chybějící v rozpočtu					
			TV 125 odtahový - 2 ks+3ks (sociálky 1.NP)					
			2+3		5,000			
			Mezisoučet		5,000			
			2NP - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 1 ks (sociálky 2.NP)					
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			3 NP - 1ks (Strojovna zař. 3.1)					
			TV 125 - 1 ks					
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		11,000			
9032	M	42972215	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 160mm	kus	5,000	226,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 160mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 2 ks					
			2		2,000			
			Mezisoučet		2,000			
			mezipatro - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 2 ks					
			2		2,000			
			Mezisoučet		2,000			
			2NP - chybějící v rozpočtu					
			TV 160 odtahový - 1 ks (sociálky 2.NP)					
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		5,000			
9033	M	42972213	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 125mm	kus	6,000	155,00	930,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 125mm					
			1mezipatro - chybějící v rozpočtu					
			TV 125 odtahový - 2 ks+3ks					
			2+3		5,000			
			Mezisoučet		5,000			
			3 NP - 1ks - chybějící v rozpočtu ( strojovna zař. 3.1)					
			1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		6,000			
9034	K	751344132	Montáž tlumiče hluku vsuvného telefonního do kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	426,00	852,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Montáž tlumičů hluku vsuvného telefonního, do kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344132</a>					
			"1NP - telefonní tlumič vsuvný - D 125 - 1ks" 1		1,000			
			"2NP - telefonní tlumič vsuvný - D 125 - 1ks" 1		1,000			
			Součet		2,000			
9035	M	42976038	tlumič telefonní vsuvný D 125mm, délka 300mm	kus	2,000	688,00	1 376,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	tlumič telefonní vsuvný D 125mm, délka 300mm					
			"1NP - telefonní tlumič vsuvný - D 125 - 1ks" 1		1,000			
			"2NP - telefonní tlumič vsuvný - D 125 - 1ks" 1		1,000			
			Součet		2,000			
9036	K	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	426,00	852,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398012</a>					
			"3NP síto pro odvětrání výtahu" 2		2,000			
9037	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm					
			"3NP síto pro odvětrání výtahu" 2		2,000			
9038	K	751398013	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 200 do 300 mm	kus	1,000	511,00	511,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 200 do 300 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398013">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398013</a>					
			"3NP síto do potrubí zař. 3.1, DN 355" 1		1,000			
9039	M	42972570_R	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 355mm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	R položka
		PP	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 355mm					
			převzato URS položka pro DN 350					
			"3NP síto do potrubí zař. 3.1, DN 355" 1		1,000			
9040	K	751398016	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 500 mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
		PP	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 500 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398016">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398016</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"3NP síto do potrubí zař. 2.1, DN 560" 1		1,000			
			"3NP síto do potrubí zař. 1.1, DN 630" 1		1,000			
			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9041	M	42972571_R	<b>mřížka větrací plastová na kruhové potrubí přes D 500mm</b>	kus	2,000	1 840,00	3 680,00	R položka
			mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 400mm					
			převzato z ÚRS pro DN 400					
			"3NP síto do potrubí zař. 2.1, DN 560" 1		1,000			
			"3NP síto do potrubí zař. 1.1, DN 630" 1		1,000			
			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9042	K	751398051	<b>Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí do 0,150 m2</b>	kus	1,000	383,00	383,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,150 m2					
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398051</a>					
			PŽ 200x200					
			"1NP 1 ks" 1		1,000			
9043	M	42972915	<b>žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 200x200mm</b>	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 02
			žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 200x200mm					
			"1NP 1 ks" 1		1,000			
9044	K	751398056	<b>Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,750 m2</b>	kus	2,000	2 510,00	5 020,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,750 m2					
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398056">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398056</a>					
			"fasáda zař. 2.1 1PP 1 ks" 1		1,000			
			"fasáda zař. 1.1. 3NP 1 ks" 1		1,000			
			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9045	M	42972926	<b>žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 900x900mm</b>	kus	1,000	13 100,00	13 100,00	CS ÚRS 2025 02
			žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 900x900mm					
			"fasáda zař. 2.1 1PP 1 ks" 1		1,000			
9046	M	42972963	<b>žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 1000x1000mm</b>	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 02
			žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 1000x1000mm					
			"fasáda - zař. 1.1 3NP 1 ks" 1		1,000			
9047	K	751514679	<b>Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm</b>	kus	6,000	195,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm					
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514679">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514679</a>					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 125 mm -1 ks		1			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>1,000</b>			
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 160 mm -1 ks		1			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>1,000</b>			
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 200 mm -2 ks		2			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>2,000</b>			
			"1NP-zpětná klapka 160 - 1 ks:" 1		1,000			
			"2NP-zpětná klapka 160 - 1 ks:" 1		1,000			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>2,000</b>			
			<b>Součet</b>		<b>6,000</b>			
9048	M	42981002	<b>klapka kruhová regulační Pz D 125mm</b>	kus	1,000	594,00	594,00	CS ÚRS 2025 02
			klapka kruhová regulační Pz D 125mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 125 mm -1 ks		1			
			<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
9049	M	42971022	<b>klapka kruhová zpětná Pz D 160mm</b>	kus	2,000	375,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
			klapka kruhová zpětná Pz D 160mm					
			"1NP-zpětná klapka 160 - 1 ks:" 1		1,000			
			"2NP-zpětná klapka 160 - 1 ks:" 1		1,000			
			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9050	M	42981004	<b>klapka kruhová regulační Pz D 160mm</b>	kus	1,000	705,00	705,00	CS ÚRS 2025 02
			klapka kruhová regulační Pz D 160mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 160 mm -1 ks		1			
			<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
9051	M	42981312	<b>klapka kruhová regulační Pz D 200mm</b>	kus	2,000	794,00	1 588,00	CS ÚRS 2025 02
			klapka kruhová regulační Pz D 200mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 200 mm -2 ks		2			
			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
9052	K	751514663	<b>Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm</b>	kus	4,000	303,00	1 212,00	CS ÚRS 2025 02
			Montáž škrtící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 200 do 300 mm					
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514663">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514663</a>					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 225 mm -3 ks		3			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>3,000</b>			
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 250 mm -1 ks		1			
			<b>Mezisoučet</b>		<b>1,000</b>			
			<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
9053	M	42981006	<b>klapka kruhová regulační Pz D 224mm</b>	kus	3,000	782,00	2 346,00	CS ÚRS 2025 02
			klapka kruhová regulační Pz D 224mm					
			1PP - chybějící v rozpočtu					
			regul.klapka ruční - prům. 225 mm -3 ks		3			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV				3		3,000	
9054	M	42981007	klapka kruhová regulační Pz D 250mm	kus	1,000	907,00	907,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		klapka kruhová regulační Pz D 250mm					
	VV		1PP - chybějící v rozpočtu					
	VV		regul.klapka ruční - prům. 250 mm -1 ks					
	VV		1		1,000			
9055	K	751514664	Montáž škrťící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 300 do 400 mm	kus	3,000	346,00	1 038,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž škrťící klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514664</a>					
	VV		1PP - chybějící v rozpočtu					
	VV		regul.klapka ruční - prům. 315 mm -3 ks					
	VV		3		3,000			
9056	M	42981011	klapka kruhová regulační Pz D 355mm	kus	3,000	1 260,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		klapka kruhová regulační Pz D 355mm					
	VV		1PP - chybějící v rozpočtu					
	VV		regul.klapka ruční - prům. 355 mm -3 ks					
	VV		3		3,000			
9057	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	84,000	894,00	75 096,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510042</a>					
	VV		potrubí spiro 100+125+160 - 84 m					
	VV		84		84,000			
9058	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	6,000	1 430,00	8 580,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510043</a>					
	VV		potrubí spiro 225 - 6 m					
	VV		6		6,000			
9059	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	12,000	1 940,00	23 280,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510044</a>					
	VV		potrubí spiro 315 - 12 m					
	VV		12		12,000			
9060	K	751510047	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 600 do 710 mm	m	72,000	5 460,00	393 120,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 600 do 710 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510047</a>					
	VV		potrubí spiro 630 - délky 72 m					
	VV		72		72,000			
222	K	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	5 853,400	0,67	3 921,78	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m					
	<b>D VV SO 01 1PP - 3NP, narovnání VV</b>						<b>-920 013,67</b>	
3	K	1.85958698559	vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,6m2 tloušťka zdiva 0,5m	ks	8,000	1 210,50	9 684,00	Rozpočet
	PP		vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,6m2 tloušťka zdiva 0,5m					
	VV		dorovnání počtů 8 ks					
	VV		8		8,000			
4	K	10165985989	vzt potrubí pozink.plech sk.I čtyřhranné včetně izolace, tvarovek a montáže	m2	-120,000	2 130,00	-255 600,00	Rozpočet
	PP		vzt potrubí pozink.plech sk.I čtyřhranné včetně izolace, tvarovek a montáže					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-120		-120,000			
6	K	16516556165	požární klapky celkem	ks	5,000	13 800,00	69 000,00	Rozpočet
	PP		požární klapky celkem					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		5		5,000			
13	K	65165156165	SPIROpotrubí DN560 + TVAROVKY + mtz	M	12,000	2 460,00	29 520,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN560 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		12		12,000			
14	K	65165156165	SPIROpotrubí DN450 + TVAROVKY + mtz	M	-50,000	2 130,00	-106 500,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN450 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-50		-50,000			
15	K	65165156165	SPIROpotrubí DN355 + TVAROVKY + mtz	M	15,000	1 470,00	22 050,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN355 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		15		15,000			
16	K	65165156165	SPIROpotrubí DN250 + TVAROVKY + mtz	M	-95,000	1 260,00	-119 700,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN250 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-95		-95,000			
17	K	65165156165	SPIROpotrubí DN200 + TVAROVKY + mtz	M	-87,000	840,00	-73 080,00	Rozpočet
	PP		SPIROpotrubí DN200 + TVAROVKY + mtz					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-87		-87,000			
21	K	101484899999	vzt potrubí pozink. Plech sk.I čtyřhranné ve venkovním provedení	m2	-170,000	1 020,00	-173 400,00	Rozpočet
	PP		vzt potrubí pozink. Plech sk.I čtyřhranné ve venkovním provedení					
	VV		dorovnání množství					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-170			-170,000		
22	K	10165489848	žaluziová klapka elektrická D500 - 400	ks	-4,000	18 990,00	-75 960,00	Rozpočet
	PP		žaluziová klapka elektrická D500 - 400					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-4			-4,000		
23	K	10165498498	odvodní dýza s dalekým dosahem proudu pevná DDM 315/S DN315- 900-1000m3/h	ks	-6,000	6 300,00	-37 800,00	Rozpočet
	PP		odvodní dýza s dalekým dosahem proudu pevná DDM 315/S DN315- 900-1000m3/h					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-6			-6,000		
24	K	10165498849	přívodní dýza s dalekým dosahem proudu nastavitelná se servopohonem DN315 DDM 315/S 800- 1000m3/h	ks	-10,000	9 997,50	-99 975,00	Rozpočet
	PP		přívodní dýza s dalekým dosahem proudu nastavitelná se servopohonem DN315 DDM 315/S 800- 1000m3/h					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-10			-10,000		
26	K	15165651	TLUMIČE HLUKU CELKEM	ks	5,000	9 900,00	49 500,00	Rozpočet
	PP		TLUMIČE HLUKU CELKEM					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		5			5,000		
29	K	61651651651	stěnová mřížka 400x400mm komplet	ks	-20,000	1 875,00	-37 500,00	Rozpočet
	PP		stěnová mřížka 400x400mm komplet					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-20			-20,000		
30	K	6515615616515	vyvrtání prostupů do střešní kce plocha 0,1m2 tloušťka 0,5m	ks	-28,000	639,45	-17 904,60	Rozpočet
	PP		vyvrtání prostupů do střešní kce plocha 0,1m2 tloušťka 0,5m					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-28			-28,000		
32	K	651651651651	ventilátor potrubní DN160 typ 500/160, 150m3/h, 200Pa ovládání spínač doběh + regulace	ks	-1,000	11 100,00	-11 100,00	Rozpočet
	PP		ventilátor potrubní DN160 typ 500/160, 150m3/h, 200Pa ovládání spínač doběh + regulace					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-1			-1,000		
33	K	65165165561	SPIRO mřížka 425x75mm + regulace	ks	-50,000	1 702,50	-85 125,00	Rozpočet
	PP		SPIRO mřížka 425x75mm + regulace					
	VV		dorovnání počtů					
	VV		-50			-50,000		
222	K	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	-9 138,906	0,67	-6 123,07	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m					

#### D 96

#### Bourání konstrukcí

128 612,72

181	K	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,700	3 778,48	2 644,94	Rozpočet
	PP		Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm					
	VV		jádrové vrtání D 160 - 1PP otvor 160, délky 0,7 m, ve výšce 3,5 m -1 ks					
	VV		0,7			0,700		
124	K	970031300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 300 mm	m	2,200	6 825,07	15 015,15	Rozpočet
	PP		Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 300 mm					
	VV		jádrové vrtání D 200 - 1NP otvor 200, délky 1,5 m, ve výšce 3,5 m -1 ks					
	VV		1,5			1,500		
	VV		Mezisoučet			1,500		
	VV		jádrové vrtání D 250 - 1PP otvor 250, délky 0,7 m, ve výšce 3,5 m -1 ks					
	VV		0,7			0,700		
	VV		Mezisoučet			0,700		
	VV		Součet			2,200		
183	K	971028561R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	1,490	3 693,95	5 503,99	Rozpočet
	PP		Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm					
	VV		1PP Otvor 700x700 L=1m; Otvor 1000x1000 L=1m, ve výšce 3,5m, kamenná zeď					
	VV		0,7*0,7*1+1*1*1			1,490		
	VV		Součet			1,490		
184	K	971028681R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, tl. 90 cm	m3	1,296	3 031,36	3 928,64	Rozpočet
	PP		Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, tl. 90 cm					
	VV		3NP Otvor 1200x1200 L=0,9m; ve výšce 1,0m, kamenná zeď					
	VV		1,2*1,2*0,9			1,296		
	VV		Součet			1,296		
9061	K	977151132	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 400 do 450 mm	m	7,200	12 100,00	87 120,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 400 do 450 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151132</a>					
	VV		jádrové vrtání D 450 - 1PP otvor 450, délky 1,2 m, ve výšce 3,5 m -6 ks					
	VV		1,2*6			7,200		
8	K	54606060605	lešení, montáž vzt	hod	32,000	450,00	14 400,00	Rozpočet
	PP		lešení, montáž vzt					
	VV		montáž lešení kpl 25 hod - 4 dny x 8 hod					
	VV		32			32,000		

#### D VRN

#### Vedlejší rozpočtové náklady

14 375,00

9062	K	044002000_R	Revizní kniha požárních klapek	kus	10,000	1 437,50	14 375,00	R položka
	PP		Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště					
	VV		"1PP - 6ks:" 6			6,000		
	VV		"1NP - 1 ks:" 1			1,000		
	VV		"2NP - 2 ks:" 1			1,000		
	VV		"3NP - 2 ks:" 2			2,000		
	VV		Součet			10,000		

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>106</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Narovnání keramických obkladů			
<b>Objekt:</b>	SO01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	ZMĚNOU PROJEKTU BYLY DOSPECIFIKOVÁNY A POZMĚNĚNY KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY. ZL NAROVNÁVÁ VÝMĚRY DLE POŽADAVKU.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 5			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	504 596,08	802 367,27	-297 771,19	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_106 - SO 01 Narovnání keramických obkladů				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-297 771,19**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-297 771,19</b>	<b>-62 531,95</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-360 303,14</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-297 771,19**      **-360 303,14**

SO 01      Dodatek č. 5

-297 771,19      -360 303,14

ZL\_106      SO 01 Narovnění keramických obkladů

-297 771,19      -360 303,14

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_106 - SO 01 Narovnání keramických obkladů**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-297 771,19</b>
781 - Obklady keramické	-300 247,22
PSV - Práce a dodávky PSV	2 476,03
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 476,03

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: **ZL\_106 - SO 01 Narovnání keramických obkladů**

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -297 771,19**

**D 781 Obklady keramické -300 247,22**

9010	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	90,697	8,27	750,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600		90,697			
	VV		90,697					
9011	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	90,697	65,30	5 922,51	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600		90,697			
	VV		90,697					
9012	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	90,697	246,00	22 311,46	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600		90,697			
	VV		90,697					
9001	K	771595221	Roh kamenický dlažeb se slinutým střepem velkoformátových	m	38,000	1 060,00	40 280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce pracnější fezání dlaždic keramických kamenický roh (jolly hrana) slinutý střep dlažeb velkoformátových					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771595221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771595221</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové		38,000			
	VV		38					
9002	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	71,190	823,00	58 589,37	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472217</a>					
	VV		připočet nově uvažovaného obkladu 400 x 200 - dle podkladů S.Avratové		71,190			
	VV		71,190					
9003	M	LSS.WAAMB000	RAKO System WAAMB000 obkládačka, povrch glazovaný, bílá 398x198x7 mm	m2	78,309	428,90	33 586,73	CS ÚRS 2025 01
	PP		RAKO System WAAMB000 obkládačka, povrch glazovaný, bílá 398x198x7 mm					
9004	K	781472232	Montáž obkladů keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	90,697	1 940,00	175 952,18	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 0,5 do 2 ks/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472232</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové		90,697			
	VV		90,697					
9005	M	59761105	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	99,767	1 210,00	120 718,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2					
	VV		dle podkladů S.Avratové		99,767			
	VV		99,76697					
444	K	781475124RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-294,826	1 164,68	-343 377,95	Rozpočet
	PP		Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele					
	P		Poznámka k položce: Koeficient : 0,2					
	VV		dle PD 646,64826 m2		-646,648			
	VV		- 646,64826					
	VV		Mezisoučet		-646,648			
	VV		dle podkladů S.Avratové					
	VV		351,8222		351,822			
	VV		Mezisoučet		351,822			
	VV		Součet		-294,826			
445	K	59761001R	Obklad keramický dle projektu	m2	-388,974	1 180,00	-458 989,32	Rozpočet
	PP		Obklad keramický dle projektu					
	VV		dle PD 775,97791m2		-775,978			
	VV		- 775,97791					
	VV		Mezisoučet		-775,978			
	VV		dle podkladů S.Avratové					
	VV		387,00420		387,004			
	VV		Mezisoučet		387,004			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>				<b>-388,974</b>	
9006	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	55,700	191,00	10 638,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové					
	VV		55,7		55,700			
9007	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	58,485	141,00	8 246,39	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta ukončovací nerezová 8mm					
	VV		dle podkladů S.Avratové					
	VV		55,7		55,700			
	VV		55,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		58,485			
313	K	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	4 794,767	5,24	25 124,58	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m					
	VV		převzato z SO 02 v původním rozpočtu chyběl přesun hmot -					
	VV		počítána jen +					
	VV		4794,7674		4 794,767			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 476,03	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 476,03	
9008	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	90,697	21,00	1 904,64	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000125</a>					
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600					
	VV		90,697		90,697			
9009	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	95,232	6,00	571,39	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m					
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600					
	VV		90,697		90,697			
	VV		90,697*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		95,232			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>108</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Narovnání položek 120 a 190
------------------------	-----------------------------

Objekt:	SO01
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	Narovnání položky "Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vnější i vnitřní plochy" a "Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín." na skutečnost.
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	0,00	1 920 828,36	-1 920 828,36

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Iměno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b> ZL_108_SO 01_Narovnání položek 120 a 190
---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 27.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-1 920 828,36**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-1 920 828,36</b>	<b>-403 373,96</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-2 324 202,32</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 27.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-1 920 828,36      -2 324 202,32**

**SO 01      Dodatek č. 5**

-1 920 828,36      -2 324 202,32

**ZL\_108      SO 01 Narovnění položek 120 a 190**

-1 920 828,36      -2 324 202,32

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_108 - SO 01 Narovnání položek 120 a 190**

Místo:

Datum: 27.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **Náklady ze soupisu prací**

**-1 920 828,36**

62 - Úpravy povrchů vnější

-1 739 704,08

96 - Bourání konstrukcí

-140 145,32

99 - Staveništní přesun hmot

-40 978,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_108 - SO 01 Narovnání položek 120 a 190**

Místo:

Datum: 27.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮČK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-1 920 828,36**

D 62

### Úpravy povrchů vnější

**-1 739 704,08**

120	K	627452931R00	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vnější i vnitřní plochy	m2	-1 469,953	1 183,51	-1 739 704,08	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	------------	----------	---------------	----------

PP Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vnější i vnitřní plochy

VV odpočet nerealizované části

VV -1469,953

-1 469,953

VV Součet

**-1 469,953**

D 96

### Bourání konstrukcí

**-140 145,32**

190	K	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	-1 469,953	95,34	-140 145,32	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	------------	-------	-------------	----------

PP Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.

VV odpočet nerealizované části

VV -1469,953

-1 469,953

VV Součet

**-1 469,953**

D 99

### Staveništní přesun hmot

**-40 978,96**

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-28,649	1 430,38	-40 978,96	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	----------	------------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,

P Poznámka k položce:

oborů 801, 803, 811 a 812

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>110</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Elektro_Silnoproud - narovnání a doplnění			
<b>Objekt:</b>	SO01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	VLIVEM ÚPRAV A DOSPECIFIKACE POZIC ELEKTRO A ELEKTROROVODŮ DOŠLO K NAROVNÁNÍ POLOŽEK. NA ŽÁDOST OBJEDNATELE BYLO DOPLNĚNO PŘÍPOJNÉ MÍSTO PRO MOŽNOST OSAZENÍ VENKOVNÍ KAMERY.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>825 976,51</b>	méněpráce <b>277 380,00</b>	celkový dopad do ceny <b>548 596,51</b>	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i> <i>dne:</i>		<i>jméno:</i> <i>podpis:</i>	<b>Václav Bombala</b>
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_110 - SO 01 Elektro_Silnoproud - narovnání a doplnění				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>548 596,51</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>548 596,51</b>	<b>115 205,27</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>663 801,78</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>548 596,51</b>	<b>663 801,78</b>
SO 01	Dodatek č. 5	548 596,51	663 801,78
ZL_110	SO 01 Elektro_Silnoprud - narovnání a doplnění	548 596,51	663 801,78

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01  
Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
Soupis:

### ZL\_110 - SO 01 Elektro\_Silnoproud - narovnání a doplnění

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>548 596,51</b>
_1 - Osvětlení 4.NP - půda	28 056,50
_2 - Vývod pro MaR rozvaděč v mezipatře	20 250,49
_3 - Vývod pro MaR rozvaděč v místnosti 2.10b	10 033,82
_4 - Přesuny vypínačů v 2.NP - místnosti 2.09, 2.10a, 2.10b	2 634,69
_5 - Vývody pro topný kabel a čidla nad Foyer	31 410,37
_6 - Zrušení venkovního nouzového osvětlení a propojení kabelů požárně odolnou krabicí	11 987,10
_7 - Doplnění světel na schodišti - 2.NP	2 035,53
_9 - Výměna přívodu k rozvaděči 2R2	72 195,45
_10 - Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy a rozvody EPS po povrchu	31 569,57
_11 - Požárně odolný rozvaděč pro ústřednu EPS	109 280,00
_12 - EPS - doplnění otevírání dveří při požáru	51 976,74
_13 - Přesun datových vývodů ve foyer a sálu - dle pokynu Ing. Avratové	2 237,50
_14 - Součinnost s projektanty - zjišťování umístění koncových prvků silno a slaboprodu přímé	52 332,00
_15 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE	108 676,00
_16 - Doplnění kamery ke Mlýnu	13 920,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis:

## ZL\_110 - SO 01 Elektro\_Silnoproud - narovnání a doplnění

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**548 596,51**

### D\_1 Osvětlení 4.NP - půda 28 056,50

29	K	Pol_0029	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO	KS	2,000	75,90	151,80	Rozpočet
	PP		KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KPR 68 - ZDIVO					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 2 ks					
	VV		2		2,000			
47	K	Pol_0047	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	248,000	59,80	14 830,40	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 226 m					
	VV		248		248,000			
80	K	Pol_0080	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	9,000	29,90	269,10	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 9 ks					
	VV		9		9,000			
97	K	Pol_0097	VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	1,000	256,45	256,45	Rozpočet
	PP		VYPÍNAČ č.1, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 1 ks					
	VV		1		1,000			
99	K	Pol_0099	VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	1,000	310,50	310,50	Rozpočet
	PP		VYPÍNAČ č.5, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 1 ks					
	VV		1		1,000			
9001	K	742110161	Montáž spony pro uchycení kabelů pro slaboproud	kus	110,000	31,10	3 421,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kabelového žlabu spony pro uchycení kabelů					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742110161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742110161</a>					
	VV		doplnění osvětlení 4.NP - půda - 110 ks					
	VV		110		110,000			
9002	M	34572000	příchytka distanční z PH k upevňování kabelů, 30x39x40mm, D 13-26mm	kus	110,000	9,62	1 058,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		příchytka distanční z PH k upevňování kabelů, 30x39x40mm, D 13-26mm					
140	K	Pol_0140	PODRUŽNÝ MATERIÁL	KPL	0,100	77 590,50	7 759,05	Rozpočet
	PP		PODRUŽNÝ MATERIÁL					

### D\_2 Vývod pro MaR rozvaděč v mezipatře 20 250,49

56	K	Pol_0056	KABEL CYKYJ 5 X 25	M	28,000	480,70	13 459,60	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 X 25					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v mezipatře					
	VV		28		28,000			
80	K	Pol_0080	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	5,000	29,90	149,50	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v mezipatře - 5 ks					
	VV		5		5,000			
25	K	Pol_0026	Patch kabel UTP Cat. 6, 3m	ks	61,000	86,25	5 261,25	Rozpočet
	PP		Patch kabel UTP Cat. 6, 3m					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v mezipatře					
	VV		použita položka z části slaboproudu					
	VV		61		61,000			
39	K	Pol_0039	Prostup podlahou / stropem	ks	1,000	172,50	172,50	Rozpočet
	PP		Prostup podlahou / stropem					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v mezipatře - 1 ks					
	VV		použita položka z části slaboproudu					
	VV		1		1,000			
46	K	Pol_0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,100	12 076,35	1 207,64	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					

### D\_3 Vývod pro MaR rozvaděč v místnosti 2.10b 10 033,82

56	K	Pol_0056	KABEL CYKYJ 5 X 25	M	15,000	480,70	7 210,50	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 X 25					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v m.č. 2.10b					
	VV		15		15,000			
80	K	Pol_0080	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	5,000	29,90	149,50	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v m.č. 2.10b					
	VV		5		5,000			
25	K	Pol_0026	Patch kabel UTP Cat. 6, 3m	ks	24,000	86,25	2 070,00	Rozpočet
	PP		Patch kabel UTP Cat. 6, 3m					
	VV		doplnění vývodu pro MaR rozvaděč v m.č. 2.10b					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		použita položka z části slaboproudu					
	VV		24		24,000			
46	K	Pol__0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,050	12 076,35	603,82	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<b>4</b>	<b>Přesuny vypínačů v 2.NP - místnosti 2.09, 2.10a, 2.10b</b>				<b>2 634,69</b>	
47	K	Pol__0047	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	38,000	59,80	2 272,40	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
	VV		přesuny vypínačů 2.NP 38 m					
	VV		38		38,000			
46	K	Pol__0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,030	12 076,35	362,29	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<b>5</b>	<b>Vývody pro topný kabel a čidla nad Foyer</b>				<b>31 410,37</b>	
4	K	Pol__0004	TRUBKA SMNF 32	M	94,000	54,05	5 080,70	Rozpočet
	PP		TRUBKA SMNF 32					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 94 m					
	VV		94		94,000			
49	K	Pol__0049	KABEL CYKYJ 5 x 1,5	M	165,000	71,30	11 764,50	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 5 x 1,5					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 165 m					
	VV		165		165,000			
50	K	Pol__0050	KABEL CYKYJ 3 x 2,5	M	48,000	69,00	3 312,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 2,5					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 48 m					
	VV		48		48,000			
58	K	Pol__0059	Propojovací krabice	ks	3,000	533,60	1 600,80	Rozpočet
	PP		Propojovací krabice					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer 3 ks					
	VV		použita položka z části slaboproudu					
	VV		3		3,000			
80	K	Pol__0080	UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2	KS	17,000	29,90	508,30	Rozpočet
	PP		UKONČENÍ VODIČŮ DO 2,5 MM2					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 17 ks					
	VV		17		17,000			
9003	K	741124646	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V do okapu a svodu uchycení na příchytky nebo lanko	m	42,000	46,60	1 957,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kabelů měděných topných bez ukončení okruhu 230 V, uložených do okapu a svodu uchycení na příchytky nebo lanko					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741124646">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741124646</a>					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - kabel 14 m - 3 ks					
	VV		3*14		42,000			
9004	M	34191003	kabel topný dvoužilový okruh 270W 14m	kus	3,000	1 070,00	3 210,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		kabel topný dvoužilový okruh 270W 14m					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 3 ks					
	VV		3		3,000			
9005	M	1164331	SADA CIDEL ESD 524 003 A TFD 524 004	set	1,000	2 769,23	2 769,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		SADA CIDEL ESD 524 003 A TFD 524 004					
	VV		vývody pro topný kabel nad Foyer - 1 kpl					
	VV		1		1,000			
46	K	Pol__0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,100	12 076,35	1 207,64	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<b>6</b>	<b>Zrušení venkovního nouzového osvětlení a propojení kabelů požárně odol</b>				<b>11 987,10</b>	
61	K	Pol__0061	KABEL CXKHV-J 3 x 1,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST	M	13,000	65,55	852,15	Rozpočet
	PP		KABEL CXKHV-J 3 x 1,5 - POŽÁRNÍ ODOLNOST					
	VV		Zrušení venkovního nouzového osvětlení a propojení kabelů požárněodolnou krabicí - 13m					
	VV		13		13,000			
9007	K	742410071	Montáž evakuační svorkovnice rozhlasu	kus	6,000	475,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž rozhlasu evakuační svorkovnice					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742410071">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742410071</a>					
	VV		Zrušení venkovního nouzového osvětlení a propojení kabelů požárněodolnou krabicí 6 ks					
	VV		6		6,000			
9008	M	38491006	krabice instalační požárně odolná 4 plastové průchodky dvě keramické svorkovnice 120x50x100mm	kus	6,000	676,00	4 056,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		krabice instalační požárně odolná 4 plastové průchodky dvě keramické svorkovnice 120x50x100mm					
36	K	Pol__0036	Vysekání drážky do zdiva	m	7,500	109,25	819,38	Rozpočet
	PP		Vysekání drážky do zdiva					
	VV		vychází z položky URS "Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku"					
	VV		vytažení již připravených kabelů a jejich propoj uvnitř objektu -					
	VV		6 ks		7,5 *1			
	VV		7,5 *1		7,500			
9019	K	751614131_R	vytažení již připravených kabelů a jejich propoj uvnitř objektu	kus	6,000	252,00	1 512,00	R položka
	VV		vychází z položky URS "Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku"					
	VV		vytažení již připravených kabelů a jejich propoj uvnitř objektu -					
	VV		6 ks		6,000			
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
	VV				6,000			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Pol__0037	Zapravení omítek	m2	2,250	575,00	1 293,75	Rozpočet
	PP		Zapravení omítek					
	VV		vychází z položky URS "Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku"					
	VV		vytažení již připravených kabelů a jejich propoj uvnitř objektu - 6 ks					
	VV		7,5*0,3		2,250			
	VV		Součet		2,250			
46	K	Pol__0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,050	12 076,35	603,82	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<u>7</u>	Doplnění světél na schodišti - 2.NP				2 035,53	
47	K	Pol__0047	KABEL CYKYJ 3 x 1,5	M	30,000	59,80	1 794,00	Rozpočet
	PP		KABEL CYKYJ 3 x 1,5					
	VV		Doplnění světél na schodišti v 2.NP 30 m					
	VV		30		30,000			
46	K	Pol__0046	Drobný instalační materiál	kpl	0,020	12 076,35	241,53	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<u>9</u>	Výměna přívodu k rozvaděči 2R2				72 195,45	
65	K	Pol__0065	KABEL CXKHV-J 5 x 35 - POŽÁRNÍ ODOLNOST	M	-180,000	1 541,00	-277 380,00	Rozpočet
	PP		KABEL CXKHV-J 5 x 35 - POŽÁRNÍ ODOLNOST					
	VV		Výměna přívodu k rozvaděči 2R2					
	VV		D+M					
	VV		-180		-180,000			
9012	K	741122137_R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5 x 50	m	180,000	111,00	19 980,00	R položka - z URS
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zalažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x50+35 až 95+50 mm2					
	VV		JC dle URS - převzata z položky "Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x50+35 až 95+50 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)"					
	VV		položka pro montáž 5x 50 mm2 v URS není					
	VV		Výměna přívodu k rozvaděči 2R2					
	VV		180		180,000			
9011	M	PKB.728944	PRAFlaDur 90-J 5x50 RM P90-R	km	0,198	1 652 867,30	327 267,73	CS ÚRS 2025 02
	PP		PRAFlaDur 90-J 5x50 RM P90-R					
	VV		Výměna přívodu k rozvaděči 2R2					
	VV		180/1000		0,180			
	VV		0,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,198			
140	K	Pol__0140	PODRUŽNÝ MATERIÁL	KPL	0,030	77 590,50	2 327,72	Rozpočet
	PP		PODRUŽNÝ MATERIÁL					
	D	<u>10</u>	Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy a rozvody EPS po povrchu				31 569,57	
9013	K	741110142	Montáž trubka pancéřová kovová tuhá závitová D přes 16 do 29 mm uložená pevně	m	98,000	71,50	7 007,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic kovových tuhých závitových, uložených pevně, Ø přes 16 do 29 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110142</a>					
	VV		Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy a rozvody EPS po povrchu 98 m					
	VV		98		98,000			
9014	M	10.074.853	KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až +250°C ocel sřibrná 3m	m	102,900	188,63	19 410,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		KOPOS Trubka 6016 ZNM_S pevná ø22,5 P16 se závitem -60 až +250°C ocel sřibrná 3m					
	VV		98*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		102,900			
9015	M	FRK.20570025_R	Třmenová příchytka	kus	98,000	37,05	3 630,90	R položka
	PP		Ocelové trubky-třmenová příchytka SSG-E-V, typ 25, šifka 16mm, výška 37mm, délka 56,5mm, průměr otvoru 6,2x10mm, doporučená vzdálenost 70cm					
	VV		JC vychází z URS položky:					
	VV		"Ocelové trubky-třmenová příchytka SSG-E-V, typ 25....." - požárně odolná montáž po metru - celkem 98 m = 98 ks					
	VV		přípojek					
	VV		Rozvody EPS po trámech v hřebeni střechy a rozvody EPS po povrchu 98 m					
	VV		98		98,000			
66	K	Pol__0066	Drobný instalační materiál	kpl	0,100	15 216,39	1 521,64	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
	D	<u>11</u>	Požárně odolný rozvaděč pro ústřednu EPS				109 280,00	
9016	M	35717504_R	Rozvaděč pro EPS s požární odolností vč. Montáže	kus	1,000	92 835,00	92 835,00	R položka
	PP		jádro elektrorozvodné šifka 360mm 0+1					
	VV		doplnění Požárně odolný rozvaděč pro ústřednu EPS					
	VV		1		1,000			
448	K	Pol__0456	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	KS	0,020	747 500,00	14 950,00	Rozpočet
	PP		MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"					
449	K	Pol__0457	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"	KS	0,002	747 500,00	1 495,00	Rozpočet
	PP		VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D _12			<b>EPS - doplnění otevírání dveří při požáru</b>			<b>51 976,74</b>		
15	K	Pol__0015	Napájecí zdroj 24V/5A	ks	2,000	8 513,45	17 026,90	Rozpočet
	PP		Napájecí zdroj 24V/5A					
	VV		EPS - doplnění otevírání dveří při požáru					
	VV		2		2,000			
16	K	Pol__0016	Akumulátor 12V/40Ah	ks	4,000	4 488,45	17 953,80	Rozpočet
	PP		Akumulátor 12V/40Ah					
	VV		EPS - doplnění otevírání dveří při požáru					
	VV		4		4,000			
32	K	Pol__0032	Kabel PRAFlaDur 2x1,5 - EL.ZÁMKY	m	232,000	66,70	15 474,40	Rozpočet
	PP		Kabel PRAFlaDur 2x1,5 - EL.ZÁMKY					
	VV		EPS - doplnění otevírání dveří při požáru					
	VV		232		232,000			
66	K	Pol__0066	Drobný instalační materiál	kpl	0,100	15 216,39	1 521,64	Rozpočet
	PP		Drobný instalační materiál					
D _13			<b>Přesun datových vývodů ve foyer a sálu - dle pokynu Ing. Avratové</b>			<b>2 237,50</b>		
36	K	Pol__0036	Vysekání drážky do zdiva	m	5,000	109,25	546,25	Rozpočet
	PP		Vysekání drážky do zdiva					
	VV		Přesun datových vývodů ve foyer a sálu - dle pokynu Ing. Avratové					
	VV		dle pokynu Ing. Avratové - vysekání krabičky/chráničky a její přesun o cca 1 m na novou pozici					
	VV		"přesun vývodu WIFI:"4		4,000			
	VV		"přesun vývodu kamery:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,000</b>			
9017	K	751614130_R	Přesun vývodů WiFi + kamery	kus	5,000	252,00	1 260,00	R položka
	VV		vychází z položky URS "Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku"					
	VV		Přesun datových vývodů ve foyer a sálu - dle pokynu Ing. Avratové					
	VV		dle pokynu Ing. Avratové - vysekání krabičky/chráničky a její přesun o cca 1 m na novou pozici					
	VV		"přesun vývodu WIFI:"4		4,000			
	VV		"přesun vývodu kamery:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,000</b>			
37	K	Pol__0037	Zapravení omítek	m2	0,750	575,00	431,25	Rozpočet
	PP		Zapravení omítek					
	VV		převzato z části slaboproudu					
	VV		Přesun datových vývodů ve foyer a sálu - dle pokynu Ing. Avratové					
	VV		dle pokynu Ing. Avratové - vysekání krabičky/chráničky a její přesun o cca 1 m na novou pozici					
	VV		"přesun vývodu WIFI:"4*1*0,15		0,600			
	VV		"přesun vývodu kamery:" 1*1*0,15		0,150			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,750</b>			
D _14			<b>Součinnost s projektanty - zjišťování umístění koncových prvků silno a sl</b>			<b>52 332,00</b>		
9018	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	84,000	623,00	52 332,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232</a>					
	VV		Součinnost na stavbě s projektanty - detailní upřesňování koncových prvků dle požadavků AD					
	VV		2 x elektrikář - 42 hod					
	VV		2*42		84,000			
D _15			<b>ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>			<b>108 676,00</b>		
229	K	Pol__0229	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"	KPL	1,000	1,00	1,00	Rozpočet
	PP		MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIÁL NOSNÝ"					
231	K	Pol__0231	PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY	KPL	0,700	155 250,00	108 675,00	Rozpočet
	PP		PŘIDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY					
D _16			<b>Doplnění kamery ke Mlýnu</b>			<b>13 920,75</b>		
25	K	Pol__0025	Kabel UTP Cat.6	m	120,000	50,60	6 072,00	Rozpočet
	PP		Kabel UTP Cat.6					
	VV		kabel tažen z 2 NP ze servovny přes celý sál až do sousedního objektu přes dvůr na Mlýn - cca 90 m					
	VV		na požadavek města + 30 m kabelu rezerva viz zápis viz bod 1.102 MJH doplní požadavek na doplnění kabelu pro osazení kamery.					
	VV		90+30		120,000			
28	K	Pol__0028	Patch kabel UTP Cat. 6, 1m	ks	1,000	55,20	55,20	Rozpočet
	PP		Patch kabel UTP Cat. 6, 1m					
32	K	Pol__0032.1	inst.krabice KT250	ks	1,000	397,90	397,90	Rozpočet
	PP		inst.krabice KT250					
33	K	Pol__0033	PVC trubka prům. 25	m	95,000	23,00	2 185,00	Rozpočet
	PP		PVC trubka prům. 25					
35	K	Pol__0035	Uložení PVC trubky - stěna, podlaha	m	95,000	51,75	4 916,25	Rozpočet
	PP		Uložení PVC trubky - stěna, podlaha					
41	K	Pol__0041	Prostup stěnou nad 15cm	ks	1,000	81,65	81,65	Rozpočet
	PP		Prostup stěnou nad 15cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	Pol__0047.1	Měření v systému	kpl	1,000	212,75	212,75	Rozpočet
	PP		Měření v systému					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>115</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	OK stropu VZT a TČ - muzeum veteránů			
Objekt:	SO 01			
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ V PROSTORÁCH MUZEA VETERÁNŮ DOŠLO K ODHALENÍ NEEVIDOVANÝCH ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ, KTERÉ SI VYŽÁDALY OKAMŽITOU ZMĚNU POSTUPU PRACÍ A PŘEHODNOCENÍ VYUŽITÍ DOTČENÉHO PROSTORU. Z DŮVODU OCHRANY TĚCHTO NÁLEZŮ A ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE BYLO ROZHODNUTO O PŘESUNU A ÚPRAVĚ DISPOZICÍ MÍSTNOSTÍ URČENÝCH PRO TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ (VZT A KOTELNA).</p> <p>TATO DISPOZIČNÍ ZMĚNA VYVOLALA POTŘEBU NOVÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZASTROPENÍ NOVOVZNIKLYCH BUNĚK. NOVÉ NÁROKY NA STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ A PROVOZNÍ ODDĚLENÍ TĚCHTO PROSTOR VYŽADOVALY DOPLNĚNÍ OCELOVÝCH NOSNÍKŮ, KTERÉ NEBYLY SOUČÁSTÍ PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŽ PŘÍTOMNOST ARCHEOLOGICKÝCH STRUKTUR V DANÉ LOKALITĚ A ROZSAHU NEBYLA PŘEDEM ZNÁMA.</p>			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst.6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce <b>430 376,79</b>	méněpráce <b>0,00</b>	celkový dopad do ceny <b>430 376,79</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotovil:	Iměno + podpis název firmy		datum vydání ZL:	
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	jméno: podpis:	Ing. arch. Petr Řehořka
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí- dne:		jméno: podpis:	Ing. David Zána
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: podpis:	Miroslav Leitgeb
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: podpis:	Václav Bombala
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_115_SO 01 Zastropení VZT a TČ				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 19.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>430 376,79</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>430 376,79</b>		<b>90 379,13</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>520 755,92</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 19.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>430 376,79</b>	<b>520 755,92</b>
<b>SO 01</b>	<b>Dodatek č.5</b>	430 376,79	520 755,92
<b>ZL_115</b>	<b>SO 01 OK stropu VZT a TČ - muzeum veteránů</b>	430 376,79	520 755,92

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

**SO 01 - Dodatek č. 5**

Soupis:

**SO 01 OK stropu VZT a TČ - muzeum veteránů**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 19.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**430 376,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	430 376,79	21,00%	90 379,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**520 755,92**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**SO 01 OK stropu VZT a TČ - muzeum veteránů**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 19.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**430 376,79**

01 OK - Ocelové nosníky	160 796,58
HSV - HSV	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	137 516,28
783 - Nátěry	23 280,30
02 Z - Záklop	259 206,92
763 - Dřevostavby	136 959,62
713 - Izolace tepelné	25 642,12
762 - Konstrukce tesařské	96 605,18
94 - Lešení a stavební výtahy	10 373,29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**SO 01 OK stropu VZT a TČ - muzeum veteránů**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 19.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**430 376,79**

D 01 OK Ocelové nosníky

160 796,58

D 767 Konstrukce zámečnické

137 516,28

9001	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	253,126	59,70	15 111,62	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/767995115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115)

VV URS 01/2025

VV strojovna VZT

VV 2xL profil 8,645 m, 12,2 kg/m

VV 2\*8,645\*12,2\*1,2

253,126

VV Součet

253,126

9002	M	13332006	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 130x65x8mm	t	0,413	33 300,00	13 752,90	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 130x65x8mm

VV strojovna VZT

VV 2xL profil 8,645 m, 12,2 kg/m

VV 2\*8,645\*12,2\*1,2/1000

0,253

VV buňka TČ

VV 2xL profil 5,475 m, 12,2 kg/m

VV 2\*5,475\*12,2\*1,2/1000

0,160

VV Součet

0,413

9003	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	916,223	67,20	61 570,19	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/767995114](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995114)

VV URS 01/2025

VV strojovna VZT - 13 ks I profilů, 10,1kg/m

VV 13\*3,215\*10,1\*1,2

506,555

VV strojovna TČ - 8 ks I profilů 10,1 kg/m

VV 8\*3,215\*10,1\*1,2

311,726

VV strojovna VZT

VV 2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m

VV 2\*3,345\*12,2\*1,2

97,942

VV Součet

916,223

9001	M	13332006	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 130x65x8mm	t	0,196	33 300,00	6 526,80	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

PP úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 130x65x8mm

VV strojovna VZT

VV 2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m

VV 2\*3,345\*12,2\*1,2/1000

0,098

VV buňka TČ

VV 2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m

VV 2\*3,345\*12,2\*1,2/1000

0,098

VV Součet

0,196

9004	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,819	35 700,00	29 238,30	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100

VV L-profilů délkově spojeny na sraz s přiznanou spárou z vnitřní strany pojištěny svarem

VV strojovna VZT - 13 ks I profilů, 10,1kg/m

VV 13\*3,215\*10,1\*1,2/1000

0,507

VV strojovna TČ - 8 ks I profilů 10,1 kg/m

VV 8\*3,215\*10,1\*1,2/1000

0,312

VV Součet

0,819

241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	20,000	140,58	2 811,60	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------

PP Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg

VV V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02

VV rohové díly dílensky předvyrobny, montáž svařením v místě stavby,

VV lokální kotvení přes plechové destičky z vrchní strany stěny (4

VV - 6 ks dle potřeby)

VV eliminacepřp. nerovnosti zděné kce

VV výroba rohových dílů 4\*2 ks - celkem hmotnost 20kg

VV 20

20,000

VV Součet

20,000

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 288,616	6,60	8 504,87	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 783 Nátěry 23 280,30

322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	51,734	340,00	17 589,56	Rozpočet
PP			Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
P			Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě. V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
VV			strojovna VZT					
VV			2xL profil 8,645 m, 12,2 kg/m, plocha 0,4 m2					
VV			2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m					
VV			2*8,645*0,4*1,1		7,608			
VV			2*3,345*0,4*1,1		2,944			
VV			buňka TČ					
VV			2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m					
VV			2xL profil 5,475 m, 12,2 kg/m					
VV			2*3,345*0,4*1,1		2,944			
VV			2*5,475*0,4*1,1		4,818			
VV			Mezisoučet				18,314	
VV			strojovna VZT - 13 ks I profilů, plocha 0,45 m2					
VV			13*3,215*0,45*1,1		20,689			
VV			strojovna TČ - 8 ks I profilů					
VV			8*3,215*0,45*1,1		12,731			
VV			Mezisoučet				33,420	
VV			Součet				51,734	

323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	51,734	110,00	5 690,74	Rozpočet
PP			Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
P			Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
VV			strojovna VZT					
VV			2xL profil 8,645 m, 12,2 kg/m, plocha 0,4 m2					
VV			2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m					
VV			2*8,645*0,4*1,1		7,608			
VV			2*3,345*0,4*1,1		2,944			
VV			buňka TČ					
VV			2xL profil 3,345 m, 12,2 kg/m					
VV			2xL profil 5,475 m, 12,2 kg/m					
VV			2*3,345*0,4*1,1		2,944			
VV			2*5,475*0,4*1,1		4,818			
VV			Mezisoučet				18,314	
VV			strojovna VZT - 13 ks I profilů, plocha 0,45 m2					
VV			13*3,215*0,45*1,1		20,689			
VV			strojovna TČ - 8 ks I profilů					
VV			8*3,215*0,45*1,1		12,731			
VV			Mezisoučet				33,420	
VV			Součet				51,734	

D 02 Z Záklop 259 206,92

D 763 Dřevostavby 136 959,62

9001	K	763131581_R	SDK pohled desky 2xDFH2 12,5 sTI, kce profil CD+UD EI 45 - protipožární	m2	51,954	2 094,19	108 801,55	R položka - z URS
PP			Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, EI 45					
VV			JC vychází z URS "SDK pohled desky 2xDFH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 45" v rámci TOV doplněno o izolaci z min.vlty tl 60 mm + parozábrany					
VV			strojovna VZT					
VV			3,345*8,645*1,1		31,809			
VV			buňka TČ					
VV			3,345*5,475*1,1		20,145			
VV			Součet				51,954	

9002	K	763131912	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK pohledu a podkroví s vyztužením profily	kus	6,000	872,00	5 232,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131912</a>					
VV			prostupy - cca 6 ks					
VV			6		6,000			

9003	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK pohledu a podkroví s vyztužením profily	kus	6,000	1 220,00	7 320,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131913</a>					
VV			prostupy - cca 6 ks					
VV			6		6,000			

184	K	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	1 213,536	12,86	15 606,07	Rozpočet
PP			Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m					
P			Poznámka k položce: 50 m vodorovně V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					

D 713 Izolace tepelné 25 642,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
200	K	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	47,232	113,57	5 364,14	Rozpočet
	PP		Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci					
	VV		tepelná izolace mezi ocelové nosníky, t. 100 mm					
	VV		strojovna VZT					
	VV		3,345*8,645		28,918			
	VV		buňka TČ					
	VV		3,345*5,475		18,314			
	VV		Součet		47,232			
9004	M	ISV.8592248001 137	Isover FASSIL 120mm, λD = 0,035 (W-m-1-K-1), 1200x600x120mm, izolace s univerzálním použitím. Vhodné také jako akustická izolace a do protipožárních konstrukcí.	m2	51,954	376,49	19 560,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		Isover FASSIL 120mm, λD = 0,035 (W-m-1-K-1), 1200x600x120mm, izolace s univerzálním použitím. Vhodné také jako akustická izolace a do protipožárních konstrukcí.					
	VV		strojovna VZT					
	VV		3,345*8,645*1,1		31,809			
	VV		buňka TČ					
	VV		3,345*5,475*1,1		20,145			
	VV		Součet		51,954			
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	249,243	2,88	717,82	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
	D	762	Konstrukce tesařské				96 605,18	
9005	K	762810175.CDC	Záklop stropů dvourstvý z cementotřískových desek CETRIS tl 14+14 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	51,954	1 467,60	76 247,69	CS ÚRS 2026 01
	PP		Záklop stropů dvourstvý z cementotřískových desek CETRIS tl 14+14 mm na sraz šroubovaných na rošt					
	VV		dle URS :					
	VV		Záklop stropů dvourstvý z cementotřískových desek CETRIS tl 14+14 mm na sraz šroubovaných na rošt					
	VV		strojovna VZT					
	VV		3,345*8,645*1,1		31,809			
	VV		buňka TČ					
	VV		3,345*5,475*1,1		20,145			
	VV		Součet		51,954			
9006	K	763131913_R	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v Cetris - 14+14 mm vč. zapravení	kus	6,000	1 220,00	7 320,00	R položka z URS
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2					
	VV		prostupy - cca 6 ks					
	VV		6		6,000			
9007	K	763131912_R	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v Cetris vč. zapravení	kus	6,000	872,00	5 232,00	R položka z URS
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2					
	VV		6		6,000			
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	887,997	8,79	7 805,49	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
	D	94	Lešení a stavební výtahy				10 373,29	
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	55,600	186,57	10 373,29	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		pomocné lešení pro montáž					
	VV		buňka VZT - z obou delších stran					
	VV		8,5*2*2		34,000			
	VV		buňka TČ - z obou delších stran					
	VV		5,4*2*2		21,600			
	VV		Součet		55,600			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>116</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Zastropení buněk WC v restauraci			
Objekt:	SO 01			
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ V MÍSTNOSTI RESTAURACE DOŠLO PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ K ODHALENÍ DOSUD NEZNÁMÝCH A V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NEEVIDOVANÝCH VSTUPŮ DO PODZEMNÍCH MÍSTNOSTÍ. TENTO NÁLEZ ZNEVRASTNIL PŮVODNĚ PLÁNOVANÉ UMÍSTĚNÍ TOALET. NA ZÁKLADĚ TĚTO SKUTEČNOSTI BYLO ROZHODNUTO O NEZBYTNÉM PŘESUNU A DISPOZIČNÍ ÚPRAVĚ MÍSTNOSTÍ TOALET TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA FUNKČNOST PROVOZU I PŘÍSTUPNOST NOVOVZNIKLYCH PROSTOR.</p> <p>TATO ÚPRAVA SI VYŽÁDALA ZMĚNU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZASTROPENÍ NOVOVZNIKLYCH BUNĚK. S OHLEDEM NA NOVÉ DISPOZICE A CHARAKTER PROSTORU BYLO NAVRŽENO ZASTROPENÍ POMOCÍ DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ, KTERÉ ZAJISTÍ POTŘEBNOU STATICKOU ODOLNOST A ESTETICKOU INTEGRITU INTERIÉRU. POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PĚČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŤ SE JEDNALO O SKRYTÉ PODZEMNÍ PRVKY, JEŽ NEBYLO MOŽNÉ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ IDENTIFIKOVAT.</p>			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst.6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 362 566,47	méněpráce 32 198,94	celkový dopad do ceny 330 367,53	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_116_SO 01_Zastropení buněk WC restaurace				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 22.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Krejčová Daniela, Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>330 367,53</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>330 367,53</b>	<b>69 377,18</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>399 744,71</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 22.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: nejčlovka Daniela,  
Vítoušková Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**330 367,53**

**399 744,71**

**SO 01      Dodatek č. 5**

330 367,53

399 744,71

**ZL\_116      SO 01 Zastropení buněk WC v restauraci**

330 367,53

399 744,71

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_116 - SO 01 Zastropení buněk WC v restauraci**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krejčová Daniela, Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**330 367,53**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	330 367,53	21,00%	69 377,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**399 744,71**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_116 - SO 01 Zastropení buněk WC v restauraci**

Místo:

Datum:

22.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Krejčová Daniela,  
Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**330 367,53**

700\_x - Zastropení buněk WC - Restaurace

330 367,53

713 - Izolace tepelné

2 032,79

762 - Konstrukce tesařské

18 120,41

767 - Konstrukce zámečnické

51 227,86

783 - Nátěry

6 396,04

763 - Dřevostavby

252 590,43

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_116 - SO 01 Zastropení buněk WC v restauraci**

Místo:

Datum: 22.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Krejčová Daniela,  
Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**330 367,53**

D 700\_x Zastropení buněk WC - Restaurace

330 367,53

D 713 Izolace tepelné

2 032,79

199	K	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	m2	44,542	53,93	2 402,15	Rozpočet
	PP		Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně					
	VV		Počítány 2 vrstvy- zateplení mezi lepenými profily					
	VV		1 vrstva v rozpočtu					
	VV		výpočet: (3,755*0,42)*8*1,1					
	VV		výpočet: (3,755+0,06)*2*1,1					
	VV		Mezisoučet =22,271					
	VV		výpočet vrstev: 22,271*2					
	VV		"počet místností"44,542		44,542			
214	K	63152206R	Deska akustická tl. 100 mm	m2	-40,512	351,00	-14 219,71	Rozpočet
	PP		Deska akustická tl. 100 mm					
	VV		odpočet desky, změna skladby					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		0,08-0,10: : 3,2*10,55*1,2					
	VV		-3,2*10,55*1,2		-40,512			
	VV		Součet		-40,512			
9009	M	63153705	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 80mm	m2	46,568	209,00	9 732,71	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 80mm					
	VV		Počítány 2 vrstvy- zateplení mezi lepenými profily					
	VV		výpočet: (3,755*0,42)*8*1,15					
	VV		výpočet: (3,755+0,06)*2*1,15					
	VV		Mezisoučet = 23,284		0,000			
	VV		"Počet místností"23,284*2		46,568			
9001	M	63148150	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 40mm	m2	46,568	87,20	4 060,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 40mm					
	VV		Počítány 2 vrstvy- zateplení mezi lepenými profily					
	VV		výpočet: (3,755*0,42)*8*1,15					
	VV		výpočet: (3,755+0,06)*2*1,15					
	VV		Mezisoučet = 23,284		0,000			
	VV		"Počet místností"23,284*2		46,568			
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	19,759	2,88	56,91	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
	D	762	Konstrukce tesařské				18 120,41	
235	K	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	37,774	213,09	8 049,26	Rozpočet
	PP		Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2					
	VV		montáž ukončovacího dřevěného profilu KVH 400/100					
	VV		prošroubovaný se stropními trámy					
	VV		Ukončovací KVH profil					
	VV		2*(4,83*2+3,755*2)*1,1		37,774			
9002	M	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,181	19 700,00	3 565,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový					
	VV		(0,04*0,1)*37,774*1,2		0,181			
244	K	76239500x	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů	m3	0,066	1 723,62	113,76	Rozpočet
	PP		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		v rozpočtu - plocha 35,2					
	VV		Stropnice 10/12: : 35,2*0,1*0,12*1,1					
	VV		"skutečnost větší : dorovnání" 5*0,1*0,12*1,1		0,066			
	VV		Součet		0,066			
9003	K	762431012_R	Výdřeva z OSB	m2	10,938	401,00	4 386,14	R položka
	PP		Obložení stěn z dřevostřípkových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 12 mm					
	VV		použito ve ZL 193 - výztuha pro umyvadla a pisoár - cca 7 ks					
	VV		JC ÚRS "Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm na sraz přibíjených"					
	VV		7*2,5*0,625		10,938			
248	K	762812510RT3	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hoblovaná prkna včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm	m2	-33,760	532,56	-17 979,23	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hoblovaná prkna včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm					
	VV		narovnání skutečnosti - odečet					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"0.08-0.10: :"-3,2*10,55		-33,760			
	VV		Součet		-33,760			
249	K	762822110RT3	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12	m	38,045	486,81	18 520,69	Rozpočet
	PP		Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"v rozpočtu: 0.08-0.10: :"-3,2*11		-35,200			
	VV		Trámy 140/80					
	VV		3,855*10+3,855*9		73,245			
	VV		Součet		38,045			
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	166,563	8,79	1 464,09	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				51 227,86	
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 10 do 20 kg	kg	341,842	140,58	48 056,15	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 10 do 20 kg					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
	VV		8,2 kg/m - pásovina tl 180*3 mm					
	VV		olemování koruny stěny - 2 buňky					
	VV		2*(4,83*2+3,855*2)*1,2*8,2		341,842			
	VV		Součet		341,842			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	480,562	6,60	3 171,71	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					
	D	783	Nátěry				6 396,04	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	13,757	340,00	4 677,38	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
	VV		olemování koruny stěny - z obou stran					
	VV		2*(4,83*2+3,855*2)*0,18*2*1,1		13,757			
	VV		Součet		13,757			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	13,757	110,00	1 513,27	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
	VV		olemování koruny stěny - z obou stran					
	VV		2*(4,83*2+3,855*2)*0,18*2*1,1		13,757			
	VV		Součet		13,757			
479	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům	m2	2,200	93,36	205,39	Rozpočet
	PP		Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
	VV		stropnice : 35,2*(0,1*2+0,12*2)					
	VV		"dorovnání:" 5*(0,1*2+0,12*2)		2,200			
	VV		Součet		2,200			
	D	763	Dřevostavby				252 590,43	
9004	K	763131411_R	SDK pohled 1x MAI 12,5 - zavěšený, křížový rošt CD/UD	m2	87,120	1 139,23	99 249,72	R položka z URS
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131411</a>					
	VV		JC vychází z URS "SDK pohled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD"					
	VV		změna TOV - obyč. SDK deska za 1x MAI deska tl. 12,5					
	VV		2*39,6*1,1		87,120			
9005	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	40,000	1 220,00	48 800,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131913</a>					
	VV		použito ZL 187 - zastropení buněk TČ a VZT					
	VV		"prostupy v akustickém podhledu -ks:"20		20,000			
	VV		"prostupyv SDK + výměny rastru - 1 podhled 2RBI-ks" 20		20,000			
	VV		Součet		40,000			
9006	K	763132931	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xA 12,5	kus	20,000	658,00	13 160,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763132931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763132931</a>					
	VV		"zapravení 20 ks prostupů:"20		20,000			
59	K	347016235R00	Předstěna SDK, tl. 130 mm, ocel. ke CW, 2x RF 15 mm, bez izolace	m2	31,170	1 365,00	42 547,05	Rozpočet
	PP		Předstěna SDK, tl. 130 mm, ocel. ke CW, 2x RF 15 mm, bez izolace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.					
	P		"SDK předstěna na geberit - v. 2120"25,21		25,210			
	VV		"SDKpředstěna na umyvadlo - v. 1420"5,96		5,960			
	VV		<b>Součet</b>		<b>31,170</b>			
9007	K	763121751_R	Příplatek za opláštění geberitu	ks	7,000	747,50	5 232,50	R položka
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
	VV		příplatek zua opláštění geberitu 7 ks		7,000			
	VV		7					
9008	K	763121411.RGS_R2	SDK geberit špaleta- OK profil CW+UW 50 deska 1x rigidabil	m2	16,090	921,03	14 819,37	R položka
	PP		SDK stěna představená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI EI 15					
	VV		použito ve ZL 193 -narovnání SDK		16,090			
	VV		"špaleta u předstěn" 16,09					
	VV		<b>Součet</b>		<b>16,090</b>			
184	K	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	2 238,086	12,86	28 781,79	Rozpočet
	PP		Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m - SO 02					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 50 m vodorovně					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**117**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	<b>Zámečnické práce - narovnání a doplnění</b>		
<b>Objekt:</b>	<b>SO01</b>		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ VYSTALA POTŘEBA DOPLNĚNÍ A ÚPRAVY KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ, KTERÉ REAGUJÍ NA SKUTEČNĚ ZJIŠTĚNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NOVÉ NÁLEZY V OBJEKTU. JEDNÁ SE ZEJMÉNA O DOPLNĚNÍ STATICKÝCH OCELOVÝCH TÁHEL V PŘÍŠÁLÍ PRO NEZBYTNÉ ZAJIŠTĚNÍ STABILITY KLENBY A INSTALACI KONZOL PRO HLAVNÍ SCHODIŠTĚ SÁLU, COŽ VYPLYNULO Z PODROBNĚHO PROVĚŘENÍ NOSNOSTI STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ. DÁLE BYLO NUTNÉ DOPLNIT ZÁBRADLÍ GALERIE A KULTURNÍHO SÁLU DLE SKUTEČNĚ ZAMĚŘENÝCH VÝMĚR PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY.</p> <p>V SOUVISLOSTI S OCHRANOU KULTURNÍHO DĚDICTVÍ BYLO ROZHODNUTO O REPASI NOVĚ OBJEVENÝCH RENESANČNÍCH DVEŘÍ A VYBUDOVÁNÍ OCHRANNÉ LÁVKY A BORDUR V MUZEU VETERÁNŮ NAD ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZEM, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA PREZENTACE NÁLEZU PŘI ZACHOVÁNÍ BEZPEČNOSTI NÁVŠTĚVNÍKŮ. POTŘEBA TĚCHTO ZMĚN VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŤ SE JEDNÁ O REAKCI NA SKRYTÉ VADY, HISTORICKÉ NÁLEZY A ZPŘESNĚNÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ DLE SKUTEČNÉHO STAVU.</p>		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst.6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>2 765 957,27</b>	měněpráce <b>657 039,71</b>	celkový dopad do ceny <b>2 108 917,56</b>
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
<b>Přílohy:</b> ZL_117_SO 01_Zámečnické práce_doplnění_narovnání			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **2 108 917,56**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 108 917,56</b>	<b>442 872,69</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 551 790,25</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 108 917,56      2 551 790,25**

**SO 01      Dodatek č. 5**

2 108 917,56      2 551 790,25

**ZL\_117      SO 01 Zámečnické práce - narovnání a doplnění**

2 108 917,56      2 551 790,25

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_117 - SO 01 Zámečnické práce - narovnění a doplnění**

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Datum:

28. 11. 2025

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 108 917,56**

01 - Doplnění ocelové konstrukce schodiště	135 214,32
4 - Vodorovné konstrukce	-128 641,71
767_sch - Konstrukce zámečnické	238 983,78
783_sch - Nátěry	24 872,25
02 - Zakládací U-profil zábradlí galerie nZ/17a1-e3	447 563,12
783_U - Nátěry	23 462,04
03 - Doplnění táhla - jižní štít + průchodky	134 466,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 659,50
9_Jš - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 362,62
99_Jš - Staveništní přesun hmot	3 415,75
751 - Vzduchotechnika	51 028,67
04 - Schodiště ve hvozdu - zrušení	-384 963,56
3_hv - Svislé a kompletní konstrukce	3 642,91
61 - Úpravy povrchů vnitřní	4 737,35
99_hv - Staveništní přesun hmot	1 609,18
767_hv - Konstrukce zámečnické	-394 953,00
07 - Zábradlí - kult_sál_servisní prostory	691 330,39
767_záb - Konstrukce zámečnické	691 330,39
09 - Muzeum veteránů - ocelová lávka + bordura	669 286,51
767 - Konstrukce zámečnické	639 789,41
783 - Nátěry	16 847,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 650,00
10 - Schodiště a rampa Foyer	218 114,45
767_Fo - Konstrukce zámečnické	189 282,00
783_Fo - Nátěry	5 622,97
9_Fo - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 906,40
99_Fo - Staveništní přesun hmot	1 303,08
11. - Doplnění konzole - hl.sál	97 958,83
767_kon - Konstrukce zámečnické	61 429,23
783_kon - Nátěry	2 901,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 628,00
VRN_kon - Vedlejší rozpočtové náklady	13 000,00
12. - Repase nově objevených dveří - sál	99 946,96
767_rep - Konstrukce zámečnické	99 946,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

## ZL\_117 - SO 01 Zámečnické práce - narovnání a doplnění

Místo:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**2 108 917,56**

D 01 Doplnění ocelové konstrukce schodiště 135 214,32

D 4 Vodorovné konstrukce -128 641,71

78	K	430321514R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 30/37	m3	-1,875	6 266,83	-11 750,31	Rozpočet
	PP		Beton schodišťových konstrukcí železový C 30/37					
	VV		odpočet posledního schodišťového ramene - nahrazeno ocelovou konstrukcí					
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 1,5*5*(0,15+0,35)/2					
	VV		-(1,5*5*(0,15+0,35)/2)		-1,875			
	VV		Součet		-1,875			
79	K	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí B500B z oceli (10 505)	t	-0,309	71 648,48	-22 139,38	Rozpočet
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí B500B z oceli (10 505)					
	VV		odborný odhad 150 kg/m3: :					
	VV		x0,15*1,1=0,165: :					
	VV		-1,875*0,165		-0,309			
	VV		Součet		-0,309			
80	K	431351121R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení	m2	-24,250	3 578,60	-86 781,05	Rozpočet
	PP		Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení					
	P		Poznámka k položce: s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa					
	VV		odpočet posledního schodišťového ramene - nahrazeno ocelovou konstrukcí					
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 1,5*5*1,1+0,4*5*2					
	VV		-(1,5*5*1,1+0,4*5*2)		-12,250			
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 0,2*1,5*16					
	VV		-(0,2*1,5*16)		-4,800			
	VV		D 01 1 06: :					
	VV		podesta: : 4,5*1,6					
	VV		-(4,5*1,6)		-7,200			
	VV		Součet		-24,250			
81	K	431351122R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2	-24,250	187,84	-4 555,12	Rozpočet
	PP		Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění					
	VV		odpočet posledního schodišťového ramene - nahrazeno ocelovou konstrukcí					
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 1,5*5*1,1+0,4*5*2					
	VV		-(1,5*5*1,1+0,4*5*2)		-12,250			
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 0,2*1,5*16					
	VV		-(0,2*1,5*16)		-4,800			
	VV		D 01 1 06: :					
	VV		podesta: : 4,5*1,6					
	VV		-(4,5*1,6)		-7,200			
	VV		Součet		-24,250			
82	K	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest výšky 4-6 m - zřízení	m2	-24,250	119,81	-2 905,39	Rozpočet
	PP		Příplatek za podpěrnou konstrukci podest výšky 4-6 m - zřízení					
	VV		odpočet posledního schodišťového ramene - nahrazeno ocelovou konstrukcí					
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 1,5*5*1,1+0,4*5*2					
	VV		-(1,5*5*1,1+0,4*5*2)		-12,250			
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 0,2*1,5*16					
	VV		-(0,2*1,5*16)		-4,800			
	VV		D 01 1 06: :					
	VV		podesta: : 4,5*1,6					
	VV		-(4,5*1,6)		-7,200			
	VV		Součet		-24,250			
83	K	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstr.podest v.4-6 m-odstr	m2	-24,250	21,05	-510,46	Rozpočet
	PP		Příplatek za podpěrnou konstr.podest v.4-6 m-odstr					
	VV		odpočet posledního schodišťového ramene - nahrazeno ocelovou konstrukcí					
	VV		D 01 1 10: :					
	VV		1 rameno: : 1,5*5*1,1+0,4*5*2					
	VV		-(1,5*5*1,1+0,4*5*2)		-12,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV D 01 1 10: :					
			VV 1 rameno: : 0,2*1,5*16					
			VV -(0,2*1,5*16)		-4,800			
			VV D 01 1 06: :					
			VV podesta: : 4,5*1,6					
			VV -(4,5*1,6)		-7,200			
			VV Součet		-24,250			
	D	767_sch	Konstrukce zámečnické				238 983,78	
379	K	767 23	Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b	m	5,150	8 645,00	44 521,75	Rozpočet
	PP		Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b					
	VV		zábradlí nZ/18 - doplnění pravé strany schodiště 5 .rameno					
	VV		0,45*2+4,25		5,150			
9001	K	767210161_R	Montáž schodišťových stupňů na ocelovou konstrukci rovných nebo vřetenových šroubováním	m	4,600	216,00	993,60	R položka
	PP		Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových šroubováním					
	VV		vychází z položky URS "Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových šroubováním"					
	VV		2,3*2		4,600			
9002	M	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	1,050	27 600,00	28 980,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo dubové sušené tl 30mm					
	VV		"14 ks nášlapů rozměru 1000x250x30" 14*1*0,25*0,3		1,050			
9003	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	463,860	67,20	31 171,39	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>					
	VV		2xprofil UPN 200 - délka 6 m					
	VV		"schodnice UPN 200 (25,3 kg/bm) - cca 4,1 m délky dvě ramena 4,1*2=8,2m " 4,1*2*25,3		207,460			
	VV		" + uzavření skladby podlahy podesty a mezipodesty- L profil 200x100x10,- cca 4,63+1,015+0,445= 6,09 m) (hmotnost 23 kg/m, 6*23=138 kg)"138		138,000			
	VV		+ příprava pro osazení nášlapů, zábradlí svařenec, osazení na navazující kce (trámový strop, ŽB podesta) -					
	VV		"- kombinace jekl + 2D výpalků z plechu = cca 100 kg"100		100,000			
	VV		" +zavětrování, podložky pod kotvy, vsuvky pro kotvení zábradlí a pod = 18,4kg" 18,4		18,400			
	VV		Součet		463,860			
9004	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,422	40 200,00	16 964,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180					
	VV		2xprofil UPN 200 - délka 6 m					
	VV		"schodnice UPN 200 (25,3 kg/bm) - cca 4,1 m délky dvě ramena 6*2=12m (hmotnost 12*25,3= 303,6kg)" 303,6*0,001		0,304			
	VV		+ příprava pro osazení nášlapů, zábradlí svařenec, osazení na navazující kce (trámový strop, ŽB podesta) -					
	VV		"- kombinace jekl + 2D výpalků z plechu = cca 100 kg"100*0,001		0,100			
	VV		" +zavětrování, podložky pod kotvy, vsuvky pro kotvení zábradlí a pod = 18,4kg" 18,4*0,001		0,018			
	VV		Součet		0,422			
9005	M	13432000	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 200x100x10mm	t	0,150	35 400,00	5 310,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 200x100x10mm					
	VV		" + uzavření skladby podlahy podesty a mezipodesty- L profil 200x100x10,- cca 4,63+1,015+0,445= 6,09 m) (hmotnost 23 kg/m, 6,5*23=138 kg)"149,5*0,001		0,150			
9006	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	989,538	59,70	59 075,42	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995115</a>					
	VV		doplnění ocelové kce - hlavní schodiště					
	VV		ocel HEA					
	VV		4,7*35,5		166,850			
	VV		Mezisosoučet		166,850			
	VV		ocel UPN 180					
	VV		"1. rameno:" 4*2*22		176,000			
	VV		"2. rameno:" 4,8*2*22		211,200			
	VV		"3. rameno:" 3,5*2*22		154,000			
	VV		"4. rameno:" 3,6*2*22		158,400			
	VV		Mezisosoučet		699,600			
	VV		ocel plech 200/80					
	VV		(4,1*2+8*0,2)*12,56		123,088			
	VV		Mezisosoučet		123,088			
	VV		Součet		989,538			
9007	M	13010958	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 180	t	0,184	33 400,00	6 145,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 180					
	VV		ocel HEA					
	VV		4,7*0,0355*1,1		0,184			
	VV		Součet		0,184			
9008	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,769	33 500,00	25 761,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180					
	VV		ocel UPN 180					
	VV		"1. rameno:" 4*2*0,022*1,1		0,194			
	VV		"2. rameno:" 4,8*2*0,022*1,1		0,232			
	VV		"3. rameno:" 3,5*2*0,022*1,1		0,169			
	VV		"4. rameno:" 3,6*2*0,022*1,1		0,174			
	VV		Součet		0,769			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
9009	M	13515116	ocel široká jakost S235JR 200x8mm	t	0,135	36 100,00	4 873,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		ocel široká jakost S235JR 200x8mm					
	VV		ocelový plech					
	VV		ocel plech 200/8					
	VV		(4,1*2*1,1+8*0,2*1,1)*0,01256		0,135			
	VV		Součet		0,135			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 301,003	6,60	15 186,62	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783_sch	Nátěry				24 872,25	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	47,805	340,00	16 253,70	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		"nátěr 2 xUPN 200 cca 2x4,1 m" 2*4,1*0,661		5,420			
	VV		"nátěr L profilů" 6,09*0,587		3,575			
	VV		"nátěr zábradlí a přípravy pro osazení nášlapů - cca" 3,52		3,520			
	VV		"nátěr HEA 180, plocha 1,02m2/m" 1,02*4,7		4,794			
	VV		"nátěr UPN 180 0,62 m2/m" 0,62*(2*(4+4,8+3,5+3,6))		19,716			
	VV		"nátěr ocel 200x8" (4,1*2*1,1+8*0,2*1,1)		10,780			
	VV		Součet		47,805			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	47,805	110,00	5 258,55	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		"nátěr 2 xUPN 200 cca 2x4,1 m" 2*4,1*0,661		5,420			
	VV		"nátěr L profilů" 6,09*0,587		3,575			
	VV		"nátěr zábradlí a přípravy pro osazení nášlapů - cca" 3,52		3,520			
	VV		"nátěr HEA 180, plocha 1,02m2/m" 1,02*4,7		4,794			
	VV		"nátěr UPN 180 0,62 m2/m" 0,62*(2*(4+4,8+3,5+3,6))		19,716			
	VV		"nátěr ocel 200x8" (4,1*2*1,1+8*0,2*1,1)		10,780			
	VV		Součet		47,805			
324	K	783626200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování	m2	7,000	480,00	3 360,00	Rozpočet
	PP		Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky demontáže lešení.					
	VV		"14 ks nášlapů rozměru 1000x250x30" (14*1*0,25)*2		7,000			
	D	02	Zakládací U-profil zábradlí galerie nZ/17a1-e3				447 563,12	
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	2 805,900	140,58	394 453,42	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		délka zábradlí kulturní sál cca 56,5 bm + ochoz mč.3.03 cca 9,5 m					
	VV		vrtání otvorů do přírub UPE 120 - pro kotvení profilu k podkladní kci+kotvení zábradlí					
	VV		zadní strana U profilu přivaření 2 D laser výpalku oblouk. díly segmenty 2D laser výpalků					
	VV		hmotnost prvku na 1 bm 19 kg vč. 5% na přeřez					
	VV		66*19		1 254,000			
	VV		AKTUALIZACE DLE SKUTEČNOSTI - NAVÝŠENÍ O 50,1 bm					
	VV		50,1*19		951,900			
	VV		Mezisoučet		2 205,900			
	VV		délka zábradlí nad galerie výt.umění mč. 2.01 cca 30 bm					
	VV		vrtání otvorů do přírub UPE 140 - pro kotvení profilu k podkladní kci+kotvení zábradlí					
	VV		zadní strana U profilu přivaření 2 D laser výpalku oblouk. díly segmenty 2D laser výpalků					
	VV		hmotnost prvku na 1 bm 20 kg vč. 5% na přeřez					
	VV		30*20		600,000			
	VV		Součet		2 805,900			
9010	M	30909193_R1	spojovací materiál	100 kus	1,000	3 390,00	3 390,00	R položka
	VV		spojovací materiál - vychází z URS položky 30909193					
	VV		šrouby 6HR+ matice + klínové podložky 1kpl					
	VV		1		1,000			
438	K	998767203R00.2	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	3 978,434	6,60	26 257,66	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	783_U	Nátěry				23 462,04	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	69,006	340,00	23 462,04	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		"UPE 120 - plocha povrchu 0,46 m2/bm:" (66+50,1)*0,46		53,406			
	VV		"UPE 140 - plocha povrchu 0,52 m2/bm:" 30*0,52		15,600			
	VV		Součet		69,006			
	D	03	Doplnění táhla - jižní štít + průchodky				134 466,54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					11 659,50
9011	K	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,538	13 400,00	7 209,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zabetonování otvorů ve zdivu nadzákladovém včetně bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) plochy do 1 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310321111</a>					
	VV		zabetonování vzniklého otvoru (původní průduch v kolizi s novou průchodkou, z 1PP do 1NP					
	VV		d 1,15 x š 0,65 x tl 0,72 beton C 16/20					
	VV		1,15*0,65*0,72		0,538			
51	K	331231124R00	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenocementovou	m3	0,300	8 214,33	2 464,30	Rozpočet
	PP		Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenocementovou					
	VV		obezdění/zazdívká komína hvozdu					
	VV		0,25*1,2		0,300			
	VV		Součet		0,300			
9012	K	341121122_R	Zapravení průchodek a zalití pevnostní maltou	kus	6,000	331,00	1 986,00	R položka
	VV		JC Vychází z ÚRS položky "Oprava panelu s pevnostním můstkem při hl poškozeného místa přes 50 mm"					
	VV		zapravení po vrtání a zalití okolo průchodek pevnostní maltou					
	VV		2 ks -1 ks do komína hvozdu + 1 ks instalační šachta - výčep - foyer					
	VV		2		2,000			
	VV		4 ks - pro VZT - mezi veterány a restaurací					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		6,000			
D 9_JŠ			Ostatní konstrukce a práce, bourání					68 362,62
126	K	974029185R00	Vysekání rýh ve zdivu kamenném v ploše do hloubky 300 mm, šířky do 200 mm	m	18,000	948,07	17 065,26	Rozpočet
	PP		Vysekání rýh ve zdivu kamenném v ploše do hloubky 300 mm, šířky do 200 mm					
	P		Poznámka k položce: Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsazeno, převzato z SO 02 - dle SoD					
	VV		Vysekání drážky přes celou šířku jižního štítu pro vložení táhla cca 20x20 cm, v délce 18 m					
	VV		18		18,000			
9013	K	985622223	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D přes 28 do 32 mm s napínací maticí	m	18,000	1 800,00	32 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojené napínacími maticemi, průměru přes 28 do 32 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985622223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985622223</a>					
	VV		výroba a montáž statického táhla profilu 30x30 mm, délka táhla 18 m					
	VV		18		18,000			
9014	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	2,000	6 060,00	12 120,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spínání objektů táhly kotevní oblast včetně jejího vysekání, vyčištění a zapravení po vložení táhla s kotevní deskou rozměru do 300x300x25 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985622411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985622411</a>					
	VV		platle 350x350x25					
	VV		platle 2 ks					
	VV		2		2,000			
204	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	18,000	376,52	6 777,36	Rozpočet
	PP		zapravení rýhy, oprava omítky					
	VV		převzato z části rozpočtu ZTI - zapravení rýhy po vložení táhla					
	VV		18		18,000			
D 99_JŠ			Staveništní přesun hmot					3 415,75
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,388	1 430,38	3 415,75	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
	VV		2,388		2,388			
D 751			Vzduchotechnika					51 028,67
9015	K	751398173_R	Montáž průchodky D400	kus	2,000	350,00	700,00	R položka
	VV		JC vychází z ÚRS položky "Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D přes 300 do 400 mm"					
	VV		2 ks -1 ks do komína hvozdu + 1 ks instalační šachta - výčep - foyer					
	VV		2		2,000			
9016	M	RHU.135036110 01	Průchodka zdí d400 pro trubku DN 315	kus	2,000	5 368,36	10 736,72	CS ÚRS 2025 01
	PP		Průchodka zdí d400 pro trubku DN 315					
	VV		2 ks -1 ks do komína hvozdu + 1 ks instalační šachta - výčep - foyer					
	VV		2		2,000			
9017	K	751398174_R	Montáž průchodky D500	kus	4,000	425,00	1 700,00	R položka
	VV		JC vychází z ÚRS položky "Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D přes 400 mm"					
	VV		4 ks - pro VZT - mezi veterány a restaurací					
	VV		4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
9018	M	RHU.135036210 01	Průchodka zdi d500 pro trubku DN 400	kus	4,000	9 387,54	37 550,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Průchodka zdi d500 pro trubku DN 400					
	VV		4 ks - pro VZT - mezi veterány a restauraci					
	VV		4		4,000			
222	K	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	510,132	0,67	341,79	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m					
D	04		Schodiště ve hvozdu - zrušení				-384 963,56	
D	3_hv		Svislé a kompletní konstrukce				3 642,91	
40	K	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,567	6 424,88	3 642,91	Rozpočet
	PP		Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC					
	VV		zazdívka otvoru viz dle přílohy					
	VV		zazdívka CP 30/15/7 na straně hvozdu					
	VV		otvor pro prvek nTD/1.09 2020 x 900 mm					
	VV		2,1*0,9*0,3		0,567			
D	61		Úpravy povrchů vnitřní				4 737,35	
96	K	602021113RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm,	m2	4,536	1 044,39	4 737,35	Rozpočet
	PP		Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm,					
	VV		omítka zazděného otvoru pro prvek nTD/1.09 2020 x 900 mm - odečten v e ZL na výplně otvorů					
	VV		2,1*0,9*2*1,2		4,536			
D	99_hv		Staveništní přesun hmot				1 609,18	
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,125	1 430,38	1 609,18	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812					
D	767_hv		Konstrukce zámečnické				-394 953,00	
383	K	767 4	Nové točité ocelové schodiště pr 1,6m; mč1.12 včetně okolních stupňů a podest 20 stupňů, výška	soubor	-1,000	370 500,00	-370 500,00	Rozpočet
	PP		Nové točité ocelové schodiště pr 1,6m; mč1.12 včetně okolních stupňů a podest 20 stupňů, výška					
	VV		odpočet položky pro točité schodiště ve hvozdu - prvek nZ/13 - důvod nerealizování					
	VV		-1		-1,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-3 705,000	6,60	-24 453,00	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
D	07		Zábradlí - kult_sál_servisní prostory				691 330,39	
D	767_záb		Konstrukce zámečnické				691 330,39	
379	K	767 23	Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b	m	85,380	8 645,00	738 110,10	Rozpočet
	PP		Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b					
	VV		narovnání skutečnosti - zábradlí v kulturním sále					
	VV		v rozpočtu - VV jen 88,72 m					
	VV		ve výpisu zámečnických prvků 135, 04 m					
	VV		současné řešení je odlišné od původního, např. zábradlí na ochozech nerozděleno do segmentů zakončené zalomením k trémovým sloupům,					
	VV		v místech návaznosti na severní schodiště obloukové zábradlí nahrazeno rohovým atd...					
	VV		skutečnost: nZ/17 a-d - dle 91 m					
	VV		schodiště u jižního štítu:					
	VV		nZ/17e1 – schodiště u jižního štítu sálu mezi 1NP a 2NP (8,4bm)					
	VV		nZ/17e2 – schodiště u jižního štítu sálu mezi 2NP a 3NP (12,2bm)					
	VV		nZ/17e3 – schodiště u jižního štítu sálu ve 3NP (18,9bm)					
	VV		podesta schodiště u jižního štítu:					
	VV		nZ/17f – podesta schodiště u jižního štítu sálu 2NP (7,4bm)					
	VV		nZ/17f – podesta schodiště u jižního štítu sálu 3NP (6,2bm)					
	VV		"nová skutečnost:" 144,1		144,100			
	VV		"dle VV rozpočet:" -88,72		-88,720			
	VV		Mezisoučet		55,380			
	VV		Doplnění zábradlí do servisních prostor m.č. 3.01.1 v délce cca 30 m					
	VV		v původní dokumentaci zakresleno, ale neoznačeno a v rozpočtu nepočítáno					
	VV		(viz ZL 95 - doplnění U profilu zábradlí v galerii výtvarného umění)					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		85,380			
439	K	767 25	Ocelová podesta u schodiště galerie nZ/6	soubor	-1,000	97 500,00	-97 500,00	Rozpočet
	PP		Ocelová podesta u schodiště galerie nZ/6					
	VV		odečet nerealizovaného prvku					
	VV		-1		-1,000			
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	56,320	140,58	7 917,47	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		doplnění krycího plechu - napojení U profilu + omítky a zábradlí - severní přísálí					
	VV		16 bm, materiál plech ocelový válcovaný 80x5 + prořez 10% hmotnost 3,2 kg/bm					
	VV		16*1,1*3,2		56,320			
	VV		<b>Součet</b>		<b>56,320</b>			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 485,275	6,60	42 802,82	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	D	09	<b>Muzeum veteránů - ocelová lávka + bordura</b>				<b>669 286,51</b>	
	D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>639 789,41</b>	
242	K	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	1 525,700	44,74	68 259,82	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		OCELOVÁ LÁVKA					
	VV		Kce lávky – obdobné provedení jako ve varně, nosníky s výřezem KR otvorů atd. hlavní podélné nosníky IPE 180, příčné nosníky IPE 120,					
	VV		Stojiny jeří 80/80, kotevní a styčnickové desky TI. 10-12mm, pú = RAL 7010, celková hmotnost OK cca 1 387kg + přídavek na prořez 10%					
	VV		nová konstrukce ocelové lávky 1387 kg+ 10% prořezu					
	VV		1387*1,1		1 525,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 525,700</b>			
9032	K	76725_R	Výřezávané I profily	m	33,620	1 200,00	40 344,00	R položka
	PP		děrování					
	VV		OCELOVÁ LÁVKA					
	VV		použito ve ZL 91					
	VV		výřezávané profily podobné prvku nZ/6 viz. SO 01					
	VV		1 bm prvku nZ/6 cca 2.137 Kč kompletní dodávka (samostatné navýšení za pracnost 1200 Kč/m)					
	VV		"lávka muzeum veteránů- děrované nosníky		33,620			
	VV		"10,41+7,7+6,4+9,11					
279	K	7670031R02	Ocelový rošt + L T profily 30mm	m2	17,600	5 160,00	90 816,00	Rozpočet
	PP		Ocelový rošt + L T profily 30mm					
	VV		OCELOVÁ LÁVKA					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		pororošty oko 30/11, lisované provedení, velikost dílců přizpůsobena výrobním možnostem + rozměrům lávky, pú=Zn					
	VV		"pororošt podlaha lávky - oko 30/11 vč.podkladní profily, přídržky,..." 17,6		17,600			
	VV		<b>Součet</b>		<b>17,600</b>			
296	K	7670123R19	Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. černí mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29	m	32,800	8 840,00	289 952,00	Rozpočet
	PP		Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. černí mč 1.17 2 ks zábradlí na schodiště nZ/29					
	VV		OCELOVÁ LÁVKA					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		zábradlí vzhledové provedení jako ve Varně, pú = RAL 7010					
	VV		veškerý materiál S235					
	VV		viz. zábradlí dle návrhu AD v celém prostoru Varny (změna původního prvku nZ/27)					
	VV		JC určena z JC zábradlí nZ/29					
	VV		"délka zábradlí" 16,4*2		32,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>32,800</b>			
9033	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	140,000	71,50	10 010,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmelem, velikost M 12, hloubka 110 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961113</a>					
	VV		kotvení po cca 0,9 m, celkem metrů cca 125					
	VV		125/0,9=138,89					
	VV		140		140,000			
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	717,000	140,58	100 795,86	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		BORDURA					
	VV		PLO 100/5 – 2D laser. Výpalek s drážkami příp. kruhovými otvory, délka jednotlivých segmentů max. cca 3bm,					
	VV		kotvení trnovou kotvou, přišroubované k výpalku u spodní hrany (trnové kotva 2D laser. Výpalek příp. svařenc výpalku + KR betonářské oceli Ø 12mm,					
	VV		kotveno chem. kotvou ke stávajícímu podkladu) četnost kotvení cca 0,9bm, segmenty spojeny příložkami, příp. tvarovými příložkami (L-profil),					
	VV		provedení okolo sloupů – částečný svařenc, pú = žárové pozinkování v tavenině, spojovací materiály – modrý galvanický Zn,					
	VV		celková hmotnost všech prvků vč. přídávku na prořez, propal atd. 15% cca 717kg. Montáž ustavením do jednotné výškové hladiny					
	VV		(bez vyrovnání stavu pod prvkem, v místech kolize s podloží profižnutí drážky diamantovým kotoučem)					
	VV		plech					
	VV		délka plechu cca 125 m, 1 m = 4,08 kg (3 m cca 15 kg)					
	VV		125*4,08		510,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Mezisoučet			510,000		
	VV		kotvení, příložky, ostatní prvky = 207 kg					
	VV		207		207,000			
	VV		Mezisoučet			207,000		
	VV		Součet			717,000		
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 001,777	6,60	39 611,73	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	D	783	Nátěry				16 847,10	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	37,438	340,00	12 728,92	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		nátěr nosníků lávky IPE 180 + IPE 120 + jekly 80/80/5 a					
	VV		styčnickové desky					
	VV		IPE 180 (plocha 0,698 m2/m) - délka 33,62					
	VV		33,62*0,698		23,467			
	VV		IPE 120 - cca po 80 cm (šířka rampy 1,3 m, plocha 0,475					
	VV		m2/m) - délka příčných nosníků					
	VV		((10,4+7,7)/0,8)*1,3*0,475		13,971			
	VV		Součet			37,438		
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	37,438	110,00	4 118,18	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
	VV		nátěr nosníků lávky IPE 180 + IPE 120 + jekly 80/80/5 a					
	VV		styčnickové desky					
	VV		IPE 180 (plocha 0,698 m2/m) - délka 33,62					
	VV		33,62*0,698		23,467			
	VV		IPE 120 - cca po 80 cm (šířka rampy 1,3 m, plocha 0,475					
	VV		m2/m) - délka příčných nosníků					
	VV		((10,4+7,7)/0,8)*1,3*0,475		13,971			
	VV		Součet			37,438		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 650,00	
9034	K	012002000_R5	Zeměměřičské práce - 3D prostoru	ks1	1,000	2 650,00	2 650,00	R položka
	PP		Zeměměřičské práce					
	VV		zaměření prostoru, včetně zpracování, použito ZL 94					
	VV		1		1,000			
9035	K	013203000_R4	Díleňská dokumentace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R položka
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
	VV		díleňská dokumentace - kompletní zpracování - ocelová lávka					
	VV		1		1,000			
	D	10	Schodiště a rampa Foyer				218 114,45	
	D	767_Fo	Konstrukce zámečnické				189 282,00	
90379	K	767 23_R	Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy - nové zábradlí schodiště Foyer do Hvozdu	m	1,200	8 645,00	10 374,00	R položka
	PP		Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b					
	VV		převzato z položky 379 - SO 01 - JC zůstává					
	VV		"Nové zábradlí ke schodišti ve Foyer do hvozdu:"1,2		1,200			
90298	K	7670123R21_R	Atyp ocel obklad stěn u schodiště	m2	12,300	11 700,00	143 910,00	Rozpočet
	PP		Atyp ocel obklad stěn u schodiště mč. 1.18 tl 10mm vč povrchové úpravy viz PD nZ/28					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo - převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		pol.298 - JC zůstává stejná - změna názvu					
	VV		"plechové obklady schodiště Foyer do hvozdu:" 5,8		5,800			
	VV		"plechové obklady rampa Foyer do Sálu:" 6,5		6,500			
	VV		Součet			12,300		
90299	K	7670123R22_R	Atyp. ocelové zábradlí kováf. černí, madlo rampa ve Foyer	m	2,800	9 360,00	26 208,00	Rozpočet
	PP		Atyp. ocelové zábradlí kováf. černí, mč 2.16/2.19 na zdi u prvku nTD/2.23 ozn.nZ/30					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsaženo - převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		pol. 299 - JC zůstává stejná, jedná se o madlo - změna názvu					
	VV		"madlo rampa Foyer do Sálu:" 2,8		2,800			
	VV		Součet			2,800		
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	20,784	140,58	2 921,81	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		v rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02					
	VV		L 100x100x10 profil k ukotvení schodiště- délka 1,22 m + 3x L					
	VV		80x80x10 (12,09 kg/m)					
	VV		váha "L" profilu 15,19 kg/m					
	VV		1,22*15,19*1,1		20,385			
	VV		3*(12,09*0,01)*1,1		0,399			
	VV		Součet			20,784		
9036	K	767995115.1	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	308,840	61,00	18 839,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115.1</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		schodiště dohromady 277 kg, montováno na místě z jednotlivých částí, hmotnost jednoho komponentu cca 70 kg		227,000			
	VV		227					
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha)					
	VV		<b>Součet</b>		<b>308,840</b>			
9037	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,339	33 200,00	11 254,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule					
	VV		váha hotové konstrukce 227 kg + 10% proez					
	VV		(227*1,1)/1000		0,250			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>0,250</b>			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha)					
	VV		cca:"((5*0,2)*(0,25*5)+(3*0,2*0,5))*1,2*0,048		0,089			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,339</b>			
391	K	nZ/14	Nové ocelové zábradlí, viz PD	soubor	-1,000	35 945,00	-35 945,00	Rozpočet
	PP		Nové ocelové zábradlí, viz PD					
	VV		odpočet nerealizovaného prvku					
	VV		-1		-1,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 775,629	6,60	11 719,15	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	D	783_Fo	<b>Nátěry</b>				5 622,97	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	12,423	340,00	4 223,82	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsazeno - převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		nátěr schodů					
	VV		7*(0,2*1,22+1,22*0,25)*2*1,1		8,455			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>8,455</b>			
	VV		plocha kusu k ukotvení schodiště- délka 1,25 m					
	VV		1,22*(0,1+0,1)*2*1,1		0,537			
	VV		3*(0,08*0,08/2)*2*1,1		0,021			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>0,558</b>			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha) cca:"((5*0,2)*(0,25*5)+(3*0,2*0,5))*1,1*2		3,410			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>3,410</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,423</b>			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	12,423	110,00	1 366,53	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> na vzduchu schnoucí					
	VV		V rozpočtu SO 01 neobsazeno - převzato z rozpočtu SO 02					
	VV		nátěr schodů z obou stran					
	VV		7*(0,2*1,22+1,22*0,25)*1,1*2		8,455			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>8,455</b>			
	VV		plocha kusu k ukotvení schodiště- délka 1,25 m					
	VV		1,22*(0,1+0,1)*2*1,1		0,537			
	VV		3*(0,08*0,08/2)*2*1,1		0,021			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>0,558</b>			
	VV		oplechování části stěny u trubkového zábradlí - 1m2 = 48 kg					
	VV		"v ploše (viz příloha) cca:"((5*0,2)*(0,25*5)+(3*0,2*0,5))*1,1*2		3,410			
	VV		<b>Mezisosčet</b>		<b>3,410</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,423</b>			
9038	K	783997151_R	Příplatek k cenám krycího nátěru za protiskluznou úpravu	m2	0,427	76,40	32,62	R položka
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za protiskluznou vrstvu prosypem křemičitým pískem nebo skleněnými kulíčkami					
	VV		JC vychází z ÚRS "Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu"					
	VV		protiskluzný nátěr v tl. 5 cm na každém schodě					
	VV		1,22*0,05*7		0,427			
	D	9_Fo	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				21 906,40	
9039	K	985411111	Beztlakové zalití trhlín a dutin ve zdivu aktivovanou maltou	m3	0,556	39 400,00	21 906,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Beztlakové zalití trhlín a dutin aktivovanou maltou					
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985411111</a>					
	VV		"zalití schodiště" - meziprostoru mezi klenbou a ocelovou konstrukcí					
	VV		objem počítán zprůměrovaně cca 20cm vrstva + doplnění každého schodu v řezu jako trojúhelníku (0,2*0,25)/2					
	VV		celkem 7 stupňů (7x200x250) , šířky 1,22 m					
	VV		((0,2*0,25)/2)*1,22*7		0,214			
	VV		0,2*1,22*(7*0,2)		0,342			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,556</b>			
	D	99_Fo	<b>Staveništní přesun hmot</b>				1 303,08	
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m,	t	0,911	1 430,38	1 303,08	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m,					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> oborů 801, 803, 811 a 812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	11.		Doplnění konzole - hl.sál				97 958,83	
D	767_kon		Konstrukce zámečnické				61 429,23	
9040	K	76725_R	Výřezávané I profily	m	9,680	1 200,00	11 616,00	R položka
PP			děrování					
VV			vyřezávané profily - konzole 4 ks podobné prvku nZ/6 viz. SO 01 (použito ZL 91)					
VV			1 bm prvku nZ/6 cca 2.137 Kč kompletní dodávka (samostatné navýšení za pracnost 1200 Kč/m)+10 % složitost tvaru					
VV			"konzole podesty hl.sál "4*2,2*1,1		9,680			
9041	M	31111020	matice nerezová šestihránná M16	100 kus	0,400	2 280,00	912,00	CS ÚRS 2025 02
PP			matice nerezová šestihránná M16					
VV			materiál použitý k přikotvení konzol (100 ks)					
VV			1 konzola: 4 x M16 vrchní část + 6x M16 boční (viz výrobní dokumentace)					
VV			celkem 4 konzoly					
VV			4*(4+6)/100		0,400			
242	K	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	1 008,000	44,74	45 097,92	Rozpočet
PP			Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg					
VV			v SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
VV			hmotnost 1 ks cca 210kg*1,2 profez					
VV			4*210*1,2		1 008,000			
VV			Součet		1 008,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	576,259	6,60	3 803,31	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
D	783_kon		Nátěry				2 901,60	
322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	6,448	340,00	2 192,32	Rozpočet
PP			Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
P			Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
VV			Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.					
VV			v SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
VV			plocha 1 konzole cca: (1*0,8/2)*2+(2*2,2*0,14)+2*(0,7*0,14)					
VV			4 ks konzol					
VV			4*((1*0,8/2)*2+(2*2,2*0,14)+2*(0,7*0,14))		6,448			
VV			Součet		6,448			
323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	6,448	110,00	709,28	Rozpočet
PP			Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní					
P			Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí					
VV			v SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 dle SoD					
VV			plocha 1 konzole cca: (1*0,8/2)*2+(2*2,2*0,14)+2*(0,7*0,14)					
VV			4 ks konzol					
VV			4*((1*0,8/2)*2+(2*2,2*0,14)+2*(0,7*0,14))		6,448			
VV			Součet		6,448			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				20 628,00	
9042	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	36,000	573,00	20 628,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2132</a>					
VV			Výroba konzoly - svaření 3 částí - zvýšená pracnost při výrobě jednoho prvku 9 hod					
VV			"celkem 4 prvky" 4*9		36,000			
D	VRN_kon		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00	
9043	K	012002000_R5.2	Zaměření	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
PP			Zeměměřičské práce					
VV			zaměření pro potřeby vyprojektování					
VV			1		1,000			
9044	K	013203000_R4.3	Díleňská dokumentace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	R položka
PP			Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
VV			díleňská dokumentace -zpracování DD - bez patřičných podkladů					
VV			1		1,000			
D	12.		Repase nově objevených dveří - sál				99 946,96	
D	767_rep		Konstrukce zámečnické				99 946,96	
90403	K	Z/11_R	Repase plechových dveří - sál 1000x1700 mm	kus	1,000	50 757,00	50 757,00	R položka - přepočet z rozpočtu
PP			Repase plechových dveří do sušící komory 800/1700 mm viz PD					
VV			JC stanovena poměrem JC pol. 403 " Repase plechových dveří do sušící komory 800/1700 mm viz PD"					
VV			pol. 403 JC = 38.350 Kč					
VV			rozměr položky 403: 800x1700 = 38.350,-					
VV			rozměr objevených dveří: 1000 x1800= 50.757,-					
VV			1		1,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	507,570	6,60	3 349,96	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9045	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	80,000	573,00	45 840,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2132</a>					
	VV		příplatek - odborný restaurátor s kvalifikací požadavek AD					
	VV		repase dveří, renesančního zámku					
	VV		počet hodin cca 80 hod (tj. 10 dnů)					
	VV		80		80,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>119</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Výplně otvorů - změny
-------------------------------	-----------------------

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU POSTUPU PRACÍ A NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO PROVĚŘENÍ PROVOZNÍCH A KLIMATICKÝCH PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PROSTORÁCH OBJEKTU DOŠLO K DOSPECIFIKACI KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ DŘEVĚNÝCH A OCELOVÝCH VÝPLNÍ. TATO ÚPRAVA BYLA VYVOLÁNA POTŘEBOU PŘIZPŮSOBIT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REÁLNÉMU UŽÍVÁNÍ PROSTOR, KTERÉ NEBYLO V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SPECIFIKOVÁNO S DOSTATEČNOU PODROBNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI A POŽADOVANÉ ESTETICKÉ ÚROVNĚ DÍLA.
---	--

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst.6
--------------------------	-------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	6 907 862,24	7 120 736,84	-212 874,60

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_119 - SO 01 - Výplně otvorů - změny

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana, Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-212 874,60</b>
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-212 874,60</b>		<b>-44 703,67</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-257 578,27</b>
-------------------	----------	------------	--	--------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: ZEMLICKOVA LUZANIA,  
Vítoušková Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>-212 874,60</b>	<b>-257 578,27</b>
SO 01	Dodatek č. 5	-212 874,60	-257 578,27
ZL_119	SO 01 - Výplně otvorů - změny	-212 874,60	-257 578,27

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_119 - SO 01 - Výplně otvorů - změny**

Místo:  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Datum: 28. 11. 2025  
Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zpracovatel: Zelníčková Zuzana,  
Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>-212 874,60</b>
01 - Změna dřevěných výplní - dvojskla a úpravy prvků		-52 125,58
766 - Konstrukce truhlářské		-52 125,58
03 - Odpočet prvku nTD/1.09		-165 692,30
766_nTD/1.09 - Konstrukce truhlářské		-165 692,30
04 - Vnitřní a venkovní dveře - doplnění + změna kování		4 943,28
766_záměna - Konstrukce truhlářské		-609 618,73
767_záměna - Konstrukce zámečnické		614 562,01

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_119 - SO 01 - Výplně otvorů - změny**

Místo:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelničková Zuzana,  
Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-212 874,60**

D 01 Změna dřevěných výplní - dvojskla a úpravy prvků -52 125,58

D 766 Konstrukce truhlářské -52 125,58

337	K	nTD/2.27	Nové dvoukřídle dveře 1430/2200 mm, viz PD	kus	-1,000	214 076,00	-214 076,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle dveře 1430/2200 mm, viz PD					
	VV		na základě změn v PD se ruší dřevěný prvek, nově nahrazen ocelovým prvkem					
	VV		-1		-1,000			
338	K	nTD/3.01	Nové dvoukřídle dveře 1400/2190 mm, viz PD	kus	-1,000	226 118,00	-226 118,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle dveře 1400/2190 mm, viz PD					
	VV		na základě změn v PD se ruší dřevěný prvek, nově nahrazen ocelovým prvkem					
	VV		-1		-1,000			
9001	K	nTO/0.20	Nové jednoduché dvoukřídle okno otevíravé dovnitř	ks	1,000	56 654,91	56 654,91	Nový prvek
	PP		Nové jednoduché dvoukřídle okno otevíravé dovnitř					
	VV		Dle aktualizace půdorysu jižní fasády se nově navrhnul prvek pod označením nTO/0,20.					
	VV		nTO/0,20 - Nové jednoduché dovnitř otevíravé okno 1320/630 mm, zasklené izolačním dvojsklem se sítkou proti hmyzu.					
	VV		Vycházíme z přepočtu ceny za okno nTO/6.R Nové okno špaletové 1300/800mm, pol.č. 354 v SO 01 - ovšem cena přepočtena na izolační dvojsklo					
	VV		Plocha okna nTO/6.R 1,3x0,8=1,04 m2					
	VV		65507,30,-Kč/1,04m2 = 68 127,59,-Kč/m2					
	VV		Plocha okna nTO/0,20 1,32x0,63=0,8316m2					
	VV		68 127,59,-Kč x 0,8316m2= 56 654,91,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
344	K	nTO/12	Nové okno špaletové 850/1000mm viz PD	ks	-1,000	48 787,00	-48 787,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 850/1000mm viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-1		-1,000			
90344	K	nTO/12.R	Nové okno špaletové 850/1000mm viz PD	ks	1,000	50 062,00	50 062,00	R položka, vychází z položky 344
	PP		Nové okno špaletové 850/1000mm viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem.					
	VV		Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč					
	VV		0,85*1,00=0,85m2					
	VV		48 787/0,85=57 396,47					
	VV		57 396,47,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 58 896,47,-Kč/m2					
	VV		0,85*58 896,47=50 062,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
345	K	nTO/13	Nové okno špaletové 1100/1050mm viz PD	ks	-1,000	67 756,00	-67 756,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 1100/1050mm viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-1		-1,000			
90345	K	nTO/13.R	Nové okno špaletové 1100/1050mm viz PD	ks	1,000	69 488,50	69 488,50	R položka, vychází z položky 345
	PP		Nové okno špaletové 1100/1050mm viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem.					
	VV		Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč					
	VV		1,1*1,05=1,155m2					
	VV		67756/1,155=58 663,20					
	VV		58 663,20,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 60 163,20,-Kč/m2					
	VV		1,155*60 163,20=69 488,50,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
348	K	nTO/16	Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 865/700 mm	ks	-31,000	35 785,00	-1 109 335,00	Rozpočet
	PP		Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 865/700 mm					
	VV		odpočet původních prvků					
	VV		D 01 1 30 východní: : 2+11 :					
	VV		D 01 1 26 západní: : 18 :					
	VV		-31		-31,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-31,000</b>			
90348	K	nTO/16.R	Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 865/700 mm	ks	31,000	36 693,30	1 137 492,30	R položka, vychází z položky 348
	PP		Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 865/700 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 0,865*0,7=0,6055m2 35 785/0,6055=59 100,-Kč 59 100,00,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 60 599,90,-Kč/m2 0,6055*60 599,90=36 693,30,-Kč 31 Součet		31,000 31,000			
349	K	nTO/17	Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 900/500 mmviz PD	ks	-88,000	33 857,00	-2 979 416,00	Rozpočet
	PP		Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 900/500 mmviz PD					
	VV		odečet původních prvků - okna do pásových vykřívů					
	VV		-88		-88,000			
90349	K	nTO/17.R	Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 900/500 mmviz PD	ks	93,000	34 532,00	3 211 476,00	R položka, vychází z položky 349
	PP		Nové špaletové okno s předokenní žaluzií 900/500 mmviz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 0,9*0,5=0,45m2 33 857/0,45=75 238,00,-Kč 75 238,00,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla =76 737,00,-Kč/m2 0,45*76 737,00=34 532,00,-Kč Mění se také počet prvků z důvodu změny krovu - navýšení o 5 ks : 88+5		93,000 93,000			
	VV		Součet					
350	K	nTO/2	Nové okno špaletové 950/950mm, , viz PD	ks	-3,000	48 838,00	-146 514,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 950/950mm, , viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-3		-3,000			
90350	K	nTO/2.R	Nové okno špaletové 950/950mm, , viz PD	ks	3,000	50 191,80	150 575,40	R položka, vychází z položky 350
	PP		Nové okno špaletové 950/950mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 0,95*0,95=0,9025 m2 48 838/0,9025=54 114,10,-Kč 54 114,10,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 55 614,10,-Kč/m2 0,9025*55 614,10=50 191,80,-Kč 3		3,000 3,000			
	VV		Součet					
351	K	nTO/3	Nové okno špaletové 850/780mm, , viz PD	ks	-8,000	46 772,00	-374 176,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 850/780mm, , viz PD					
	VV		odečet původních prvků					
	VV		-8		-8,000			
90351	K	nTO/3.R	Nové okno špaletové 850/780mm, , viz PD	ks	5,000	47 766,50	238 832,50	R položka, vychází z položky 351
	PP		Nové okno špaletové 850/780mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 0,85*0,78=0,663 m2 46 772/0,663=70 546,00,-Kč 70 546,00,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 72 046,00,-Kč/m2 0,663*72 046,00=47 766,50,-Kč 3 ks z původních 8 ks okna nTO/3 se zrušily. Jedná se o okna na j. str. fasády nahrazeny za ocelové prvky. 8-3		5,000 5,000			
	VV		Součet					
352	K	nTO/4	Nové okno špaletové 850/900mm, , viz PD	ks	-6,000	47 303,00	-283 818,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 850/900mm, , viz PD					
	VV		odpočet původních prvků					
	VV		jižní: : 2 :					
	VV		západní: : 4 :					
	VV		-6		-6,000			
	VV		Součet					
	VV				-6,000			
90352	K	nTO/4.R	Nové okno špaletové 850/900mm, , viz PD	ks	6,000	48 450,50	290 703,00	R položka, vychází z položky 352
	PP		Nové okno špaletové 850/900mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 0,85*0,9=0,765 m2 47 303/0,765=61 834,00,-Kč 61 834,00,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 63 334,00,-Kč/m2 0,765*63 334=48 450,50,-Kč 6		6,000 6,000			
	VV		Součet					
353	K	nTO/5	Nové okno špaletové 1000/950mm, , viz PD	ks	-3,000	48 604,00	-145 812,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 1000/950mm, , viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-3		-3,000			
90353	K	nTO/5.R	Nové okno špaletové 1000/950mm, , viz PD	ks	3,000	50 029,00	150 087,00	R položka, vychází z položky 353
	PP		Nové okno špaletové 1000/950mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem. Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč 1*0,95=0,95 m2 48 604/0,95=51 162,10,-Kč 51 162,10,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 52 662,10,-Kč/m2 0,95*52 662,10=50 029,00,-Kč 3		3,000 3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>			<b>3,000</b>		
354	K	nTO/6	Nové okno špaletové 1300/800mm, , viz PD	ks	-1,000	60 401,00	-60 401,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 1300/800mm, , viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-1				-1,000	
90354	K	nTO/6.R	Nové okno špaletové 1300/800mm, , viz PD	ks	1,000	65 507,30	65 507,30	R položka, vychází z položky 354
	PP		Nové okno špaletové 1300/800mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem.					
	VV		Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč					
	VV		1,3*0,8=1,04 m2					
	VV		60 401/1,04=62 817,-Kč					
	VV		62 817,00,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 64 4317,00,-Kč/m2					
	VV		1,04*64 317,00=66 889,70,-Kč					
	VV		Z okna se odstraňují vnitřní příčky. Celkově se ruší 1,44bm příčky. 1bm za 960,-Kč.					
	VV		1,44 bm x 960 = 1 382,4,-Kč					
	VV		66 889,70-1 382,40=65 507,30,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
355	K	nTO/7	Nové okno špaletové 1200/800mm, , viz PD	ks	-1,000	48 298,00	-48 298,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 1200/800mm, , viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-1				-1,000	
90355	K	nTO/7.R	Nové okno špaletové 1200/800mm, , viz PD	ks	1,000	48 499,60	48 499,60	R položka, vychází z položky 355
	PP		Nové okno špaletové 1200/800mm, , viz PD					
	VV		U okna proběhla změna v zasklení, okno nebude zasklené jednoduchým sklem, ale izolačním dvojsklem.					
	VV		Za 1m2 izolačního dvojskla 1 500,-Kč					
	VV		1,2*0,8=0,96 m2					
	VV		48 298/0,96=50 310,40,-Kč					
	VV		50 310,40,-Kč/m2 + 1500,-Kč/m2 dvojskla = 51 810,40,-Kč/m2					
	VV		0,96*51810,40=49 738,00,-Kč					
	VV		Z okna se odstraňují vnitřní příčky. Celkově se ruší 1,29 bm příčky. 1bm za 960,-Kč.					
	VV		1,29 bm x 960 = 1 238,4,-Kč					
	VV		49 738 - 1 238,4 = 48 499,60,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
356	K	nTO/8	Nové okno špaletové 800/950mm, , viz PD	ks	-1,000	47 303,00	-47 303,00	Rozpočet
	PP		Nové okno špaletové 800/950mm, , viz PD					
	VV		Okno se z důvodu změny v PD na severní nádvoří ruší a nahrazuje za ocelové prvky (ve VV jen 1 ks nTO/8)					
	VV		-1				-1,000	
	VV		<b>Součet</b>				<b>-1,000</b>	
9002	K	TD/1.R	Nové dvoukřídle dveře do věže - replika TD/1 1250/2200 mm	ks	1,000	155 651,82	155 651,82	Nový prvek
	PP		Nové dvoukřídle dveře do věže - replika TD/1 1250/2200 mm					
	VV		Dle aktualizace prvků se přidává nový prvek					
	VV		Replika původní repase dvoukřídlových dveří pod označením "TD/1 - Repase dvoukřídlových dveří do věže 1250/2200 viz PD"					
	VV		Vycházíme z přepočtu ceny za dveře nTD/0.47 Nové dvoukřídle litací dveře1500/2020 mm viz PD, pol.č. 316 v SO					
	VV		Plocha dveří nTD/0.47 je 1,5x2,02=3,03 m2					
	VV		171 500,-Kč/3,03m2 = 56 600,66,-Kč/m2					
	VV		Plocha dveří TD/1.R je 1,25x2,2=2,75m2					
	VV		56 600,66,-Kč x 2,75m2= 155 651,82,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
303	K	TO/2	Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD	ks	-3,000	35 623,00	-106 869,00	Rozpočet
	PP		Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-3				-3,000	
90303	K	TO/2.R.1	Repase špaletového okna 970/1200	ks	1,000	59 245,00	59 245,00	R položka, vychází z položky 303
	PP		Repase špaletového okna 970/1200					
	VV		TO/2a - Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno 970/1200mm , horní část do oblouku viz PD – 67 709,00,-)					
	VV		Vnější okno bude celé vyrobeno jako replika (33 854,50,-)					
	VV		Vnitřní okno bude vyrobeno replika křidel, rám zrepasován (25 390,50,-)					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
91303	K	TO/2.R.2	Repase špaletového okna 970/1200	ks	2,000	67 709,00	135 418,00	R položka, vychází z položky 303
	PP		Repase špaletového okna 970/1200					
	VV		TO/2b -Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno 970/1200m					
	VV		TO/2c -Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno 970/1200m					
	VV		Cena celkem 67 709+67 709 = 135 418,-Kč					
	VV		Cena za kus 135 418,-/2ks = 67 709,-Kč					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
304	K	TO/3a	Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD	ks	-6,000	66 898,00	-401 388,00	Rozpočet
	PP		Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD					
	VV		odečet původního prvku					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-6			-6,000		
90304	K	TO/3a.R1.1	Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - interiér	ks	5,000	33 854,50	169 272,50	R položka, vychází z položky 304
	PP		Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - interiér					
	VV		TO/3a -Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno 970/1200mm, horní část do oblouku viz PD – 67 709,00,-)					
	VV		Vnitřní okno bude vyrobena replika křidel, rám zrepasován - proběhne u 5ks (poslední šestý kus vyroben celý jako repase)					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet			5,000		
91304	K	TO/3a.R1.2	Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - interiér	ks	1,000	33 499,00	33 499,00	R položka, vychází z položky 304
	PP		Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - interiér					
	VV		TO/3a -Na základě stavu okna se bude provádět repase vnitřní části okna. Cena převzata z původní ceny za tento prvek To/3a - Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD, vydělen 2 (polovina ceny = polovina okna)					
	VV		66 898,00/2 = 33 499,-Kč (polovina původní ceny TO/3a repase)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
92304	K	TO/3a.R2	Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - exteriér	ks	6,000	33 854,40	203 126,40	R položka, vychází z položky 304
	PP		Repase špaletového okna 970/1200,vč špalet viz PD - exteriér					
	VV		TO/3a -Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno 970/1200mm					
	VV		Replika vnější části 6ks okén 33 854,50,-Kč(polovina ceny nTO/15)x6ks=203 127,-Kč					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet			6,000		
305	K	TO/3b	Repase jednoduchého okna 970/1200, viz PD	ks	-2,000	41 239,00	-82 478,00	Rozpočet
	PP		Repase jednoduchého okna 970/1200, viz PD					
	VV		odečet původního prvku					
	VV		-2		-2,000			
90305	K	TO/3b.R	Repase jednoduchého okna 970/1200, viz PD	ks	2,000	33 854,50	67 709,00	R položka, vychází z položky 305
	PP		Repase jednoduchého okna 970/1200, viz PD					
	VV		TO/3b - Na základě stavu okna se bude provádět výrobek repliky jednoduchého okna 970/1200 (cena převzata z pol. nTO/15 Nové špaletové okno970/1200mm, , horní část do oblouku viz PD – 67 709,00,-)					
	VV		okno nTO/15 je ovšem špaletové (dvoukřídle), protože replika bude provedena na pouze ja jednoduchém okně bereme tedy polovinu ceny okna nTO/15					
	VV		za jednotkovou cenu pro replikuTo/3b.R					
	VV		67 709/2= 33 854,50 Kč (1ks)					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet			2,000		
362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-492,447	5,85	-2 880,81	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	03	Odpočet prvku nTD/1.09				-165 692,30	
	D	766_nTD/1.09	Konstrukce truhlářské				-165 692,30	
317	K	nTD/1.09	Nové jednokřídle dveře900/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD	kus	-1,000	156 535,00	-156 535,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře900/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD					
	VV		odpočet položky - důvod nerealizování					
	VV		-1		-1,000			
362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-1 565,350	5,85	-9 157,30	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	04	Vnitřní a venkovní dveře - doplnění + změna kování				4 943,28	
	D	766_záměna	Konstrukce truhlářské				-609 618,73	
316	K	nTD/0.47	Nové dvoukřídle lítací dveře1500/2020 mm viz PD	kus	-1,000	171 500,00	-171 500,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle lítací dveře1500/2020 mm viz PD					
	VV		odpočet dřevěných venkovních dveří - nově ocelové					
	VV		-1		-1,000			
339	K	nTD/3.02	Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD	kus	-1,000	160 520,00	-160 520,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD					
	VV		odpočet dřevěných venkovních dveří - nově ocelové					
	VV		-1		-1,000			
358	K	TD/3	Replika sbíjených dveřin dvoukřídlych 1250/2800mm , stávající křídla poslouží jako vzor dveře nutno upravit tak aby splnili PO EW 30 DP1-C viz PD	kus	-1,000	243 907,00	-243 907,00	Rozpočet
	PP		Replika sbíjených dveřin dvoukřídlych 1250/2800mm , stávající křídla poslouží jako vzor dveře nutno upravit tak aby splnili PO EW 30 DP1-C viz PD					
	VV		odpočet dřevěných dveří - nově ocelové - prvek nZ/0.25					
	VV		-1		-1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-5 759,270	5,85	-33 691,73	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					-14268,56
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					-19423,17
<b>D 767_záměna Konstrukce zámečnické</b>							<b>614 562,01</b>	
90316	K	nTD/0.47_R	Nové ocelové dveře 1250/2052 mm	kus	1,000	120 186,00	120 186,00	R položka, vychází z položky 268
	PP		Nové dvoukřídle lité dveře 1500/2020 mm viz PD					
	VV		původně dřevěné venkovní dveře - nově ocelové					
	VV		(venkovní dveře, 2kř., bez PO 1250x2052					
	VV		nTD/1.05 - SO 02 pol 268 - viz podobné, 1500x2020, tzn.					
	VV		plocha 3,03 = 141.975,- Kč					
	VV		nTD/0.47 - 1250/2052, tzn. plocha 2,565 = 120.186,76,- Kč					
	VV		1		1,000			
90339	K	nTD/3.02_R	Nové dvoukřídle ocelové dveře 2000/2020mm	kus	1,000	124 659,20	124 659,20	R položka, vychází z položky 339
	PP		Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD					
	VV		původně dřevěné vnitřní dveře - nově ocelové					
	VV		(2kř.dveře, bez PO), 2000/2020					
	VV		nTD/0.43, resp. 0.01 - viz podobné, 2600x2525, tzn. plocha					
	VV		6,565 = 202.571,20 Kč					
	VV		nTD/3.02- 2000x2020, tzn. plocha 4,04 = 124.659,20 Kč					
	VV		1		1,000			
90358	K	nZ/0.25	Nové ocelové dveře pravé 1090/2030mm - nZ/0.25	kus	1,000	257 867,00	257 867,00	R položka, vychází z položky 412
	PP		Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD					50%
	VV		nové ocelové dveře - tento prvek nahrazuje TD/3					50%
	VV		(1kř.dveře, EW30 DP1 C), 1090/2030					
	VV		kování: (klika s úzkou hranatou rozetou Südmetall Galina II-R,					
	VV		TopSpeed Linear)					
	VV		vybráno a odsouhlaseno k 23.9.2025					
	VV		nTD/0.10 - viz podobné, EW30, DP1-C, 900x2020, tzn. plocha					
	VV		1,818 = 211.869,- Kč viz. polo.412, SO 01					
	VV		nZ/0.25 - 1090x2030, tzn. plocha 2,2127 = 257.867,- Kč					
	VV		1		1,000			
9002	M	549141111_R	Narovnání ceny kování dle specifikace z 23.9.2025	kus	41,000	1 800,00	73 800,00	R položka
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika					
	VV		kování: (klika s úzkou hranatou rozetou Südmetall Galina II-R,					
	VV		TopSpeed Linear)					
	VV		vybráno a odsouhlaseno k 23.9.2025					
	VV		celkem pro 41 ks vyplní					
	VV		standartní cena kování - v rámci specifikace PD cca 1000,- Kč					
	VV		nově vybrané kování cca 2800,- Kč					
	VV		JC navýšení - rozdíl 2800-1000= 1800 Kč					
	VV		41		41,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	5 765,122	6,60	38 049,81	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>121</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Aktualizace skladeb podlah - bez finální vrstvy			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ZADAVATELE A V SOUVISLOSTI S OPTIMALIZACÍ PROVOZNÍCH POTŘEB BUDOUCÍHO UŽIVATELE BYLA PROVEDENA REVIZE SKLADĚB PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ. ÚPRAVA SPOČÍVÁ V TECHNOLOGICKÉM ZJEDNODUŠENÍ VRSTEV PŘI ZACHOVÁNÍ VŠECH NORMOVÝCH PARAMETRŮ A POŽADOVANÝCH UŽITNÝCH VLASTNOSTÍ. TATO ZMĚNA PŘEDSTAVUJE VÝZNAMNÉ SNÍŽENÍ REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ A ZLEPŠENÍ EKONOMICKÉ EFEKTIVITY STAVBY.			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>1 662 439,15</b>	méněpráce <b>168 318,10</b>	celkový dopad do ceny <b>1 494 121,05</b>	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		Ne	
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_121_SO 01_Aktualizace skladeb podlah				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zuzana Zelníčková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 494 121,05**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 494 121,05</b>	<b>313 765,42</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 807 886,47</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zuzana Zelníčková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>1 494 121,05</b>	<b>1 807 886,47</b>
SO 01	Dodatek č. 5	1 494 121,05	1 807 886,47
ZL_121	SO 01 Aktualizace skladeb podlah - bez finální vrstvy	1 494 121,05	1 807 886,47

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_121 - SO 01 Aktualizace skladeb podlah - bez finální vrstvy**

Místo: Datum: 20.11.2025  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Zuzana Zelníčková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 494 121,05</b>
2 - Základy a zvláštní zakládání	175 636,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-100 416,13
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	565 137,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 196,00
99 - Staveništní přesun hmot	280 709,21
711 - Izolace proti vodě	451 475,65
713 - Izolace tepelné	101 382,04

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

## ZL\_121 - SO 01 Aktualizace skladeb podlah - bez finální vrstvy

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zuzana Zelničková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 494 121,05**

### D 2 Základy a zvláštní zakládání 175 636,62

26	K	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,379	54 657,09	20 715,04	Rozpočet
	PP		Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)					
	VV		Převzato z rozpočtu pol.č. 30 :					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.4 :					
	VV		m.č. 1.09 Kulturní sál :					
	VV		"třminky - průměru 6mm délky 6mb celkem 71ks :"		0,095			
			(71*6*0,222)/1000					
	VV		"roxor - průměru 8mm délky 6m celkem 120ks :"		0,284			
			(120*6*0,395)/1000					
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,379</b>			
31	K	311112020R00	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 200 mm- IGLU bez mat.	m2	-54,550	115,86	-6 320,16	Rozpočet
	PP		Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 200 mm					
	VV		pol.č. 31 :					
	VV		SO 01 podlaží 1PP :					
	VV		narovnání plochy - rozpočet vs. skutečnost					
	VV		"0.05-0.07.5" 46,1-58,5		-12,400			
	VV		"0.03" 75,3-38		37,300			
	VV		"0.04"6-9		-3,000			
	VV		"0.08.1-0.11" 28,3		28,300			
	VV		SP 0.2 : odpočet části, kde nebylo možné IGLU instalovat - z důvodu skladby podloží - skála					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace : "-104,75		-104,750			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-54,550</b>			
32	K	56240012.AAR	Díl modulární plastový IGLÚ výška 200 mm, rozměr prvku 500 x 500 mm	m2	-65,460	612,00	-40 061,52	Rozpočet
	PP		Díl modulární plastový IGLÚ výška 200 mm, rozměr prvku 500 x 500 mm					
	VV		pol.č. 31 :					
	VV		SO 01 podlaží 1PP :					
	VV		narovnání plochy - rozpočet vs. skutečnost					
	VV		"0.05-0.07.5" (46,1-58,5)*1,2		-14,880			
	VV		"0.03" (75,3-38)*1,2		44,760			
	VV		"0.04" (6-9)*1,2		-3,600			
	VV		"0.08.1-0.11" 28,3*1,2		33,960			
	VV		SP 0.2 : odpočet části, kde nebylo možné IGLU instalovat - z důvodu skladby podloží - skála					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace + sociály - celkem odečet IGLU: "-104,75*1,2		-125,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-65,460</b>			
9001	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	2 155,213	25,20	54 311,37	CS ÚRS 2025 02 použito ZL 54
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m					
	P		Poznámka k položce: Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m <a href="https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2024_02/213141111">https://podminky.urs.cz/temi/CS_URS_2024_02/213141111</a>					
	VV		Převzato ze ZL_54 - SO 02 Změna skladby SP 0.3 skladba podlahy v pivovarské prodejně a ze ZL_75 - SO 02 - Podlahová deska VARNA - změna tvaru a výst					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.4 :					
	VV		"m.č. 1.09 Kulturní sál :"	409,2				
	VV		SP 1.3 :					
	VV		"m.č. 1.06 WC ženy imobilní :"	3,9				
	VV		"m.č. 1.07 WC muži imobilní :"	3,9				
	VV		"m.č. 1.08 Sklad :"	6,2				
	VV		SP 1.2 :					
	VV		"m.č. 1.01 Hala :"	26,6				
	VV		"m.č. 1.02.1 Foyer :"	415,7				
	VV		"Schodiště + rampa :"	(1,8*13,1)+(2,79*2,485)				
	VV		"m.č. 1.10 Severní přísálí :"	210,000				
	VV		SO 01 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.1.1 :					
	VV		"m.č. 0.03 Kuchyně :"	75,3*2				
	VV		"m.č. 0.05-0.07.5 zázemí kuchyně a personálu :"	4,5*13*2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			SO 01 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.2.1 :					
VV			"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 47,6*2		95,200			
VV			"m.č. 0.02 Restaurace : " 313,5*2		627,000			
VV			"m.č. 0.04 Pivotéka : " 6,6*2		13,200			
VV			"m.č. 0.08.1 WC ženy - předsíň : " 5,7*2		11,400			
VV			"m.č. 0.08.2 WC ženy - chodba : " 4,6*2		9,200			
VV			"m.č. 0.08.3 WC ženy - kabina : " 1,2*2		2,400			
VV			"m.č. 0.08.4 WC ženy - kabina : " 1,2*2		2,400			
VV			"m.č. 0.08.5 WC ženy - kabina : " 1,2*2		2,400			
VV			"m.č. 0.09.1 WC muži - předsíň : " 1,9*2		3,800			
VV			"m.č. 0.09.2 WC muži - pisoáry : " 4,7*2		9,400			
VV			"m.č. 0.09.3 WC muži - kabina : " 1,3*2		2,600			
VV			"m.č. 0.10 Úklidová místnost : " 1,3*2		2,600			
VV			<b>Součet</b>		<b>2 155,213</b>			

9002	K	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	2 474,611	59,40	146 991,89	CS ÚRS 2025 02 použito ZL 54
------	---	----------	---	----	-----------	-------	------------	---------------------------------

PP geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2

P *Poznámka k položce:*  
geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2

VV **Převzato ze ZL\_54 - SO 02 Změna skladby SP 0.3 skladba podlahy v pivovarské prodejně :**

VV			SO 01 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.4 :					
VV			"m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2*1,15		470,580			
VV			SP 1.3 :					
VV			"m.č. 1.06 WC ženy imobilní : " 3,9*1,15		4,485			
VV			"m.č. 1.07 WC muži imobilní : " 3,9*1,15		4,485			
VV			"m.č. 1.08 Sklad : " 6,2*1,15		7,130			
VV			SP 1.2 :					
VV			"m.č. 1.01 Hala : " 26,6*1,15		30,590			
VV			"m.č. 1.02.1 Foyer : " 415,7*1,15		478,055			
VV			"Schodiště + rampa : " (1,8*13,1)+(2,79*2,485)*1,1		31,206			
VV			"m.č. 1.10 Severní přísáli : " 210*1,15		241,500			
VV			SO 01 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.1.1 :					
VV			"m.č. 0.03 Kuchyně : " 75,3*1,15*2		173,190			
VV			"m.č. 0.05-0.07.5 zázemí kuchyně a personálu : "		134,550			
VV			SO 01 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.2.1 :					
VV			"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 47,6*1,15*2		109,480			
VV			"m.č. 0.02 Restaurace : " 313,5*1,15*2		721,050			
VV			"m.č. 0.04 Pivotéka : " 6,6*1,15*2		15,180			
VV			"m.č. 0.08.1 WC ženy - předsíň : " 5,7*1,15*2		13,110			
VV			"m.č. 0.08.2 WC ženy - chodba : " 4,6*1,15*2		10,580			
VV			"m.č. 0.08.3 WC ženy - kabina : " 1,2*1,15*2		2,760			
VV			"m.č. 0.08.4 WC ženy - kabina : " 1,2*1,15*2		2,760			
VV			"m.č. 0.08.5 WC ženy - kabina : " 1,2*1,15*2		2,760			
VV			"m.č. 0.09.1 WC muži - předsíň : " 1,9*1,15*2		4,370			
VV			"m.č. 0.09.2 WC muži - pisoáry : " 4,7*1,15*2		10,810			
VV			"m.č. 0.09.3 WC muži - kabina : " 1,3*1,15*2		2,990			
VV			"m.č. 0.10 Úklidová místnost : " 1,3*1,15*2		2,990			
VV			<b>"Přepočtené koeficientem množství = 1,15 :</b>					
VV			<b>Součet</b>		<b>2 474,611</b>			

D 3 **Svislé a kompletní konstrukce** -100 416,13

52	K	342241158RT4	Příčky z líčovek, tl. 140 mm z líčovek děrovaných na maltu Klinker	m2	-34,800	3 503,92	-121 936,42	Rozpočet
----	---	--------------	--	----	---------	----------	-------------	----------

PP Příčky z líčovek, tl. 140 mm z líčovek děrovaných na maltu Klinker

P *Poznámka k položce:*  
Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

VV			D 01 1 03 :					
VV			narovnání skutečnosti - odečet					
VV			0.02stupačka pro instalace : (0,8*2+0,65*2)*12					
VV			-(0,8*2+0,65*2)*12		-34,800			
VV			<b>Součet</b>		<b>-34,800</b>			

54	K	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm	m2	17,731	1 213,71	21 520,29	Rozpočet
----	---	--------------	--	----	--------	----------	-----------	----------

PP Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm

VV "Bufet ve Foyer m.č. 1.02.1 : " (4,59+1,9)\*2,33 + 0,56\*2,33\*2

VV **Součet** 17,731

D 63 **Podlahy a podlahové konstrukce** 565 137,66

123	K	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	29,590	4 623,22	136 801,08	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	----------	------------	----------

PP Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20

P *Poznámka k položce:*  
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

VV **Převzato z rozpočtu pol.č. 123 :**

VV			SO 01 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.3 :					
VV			"m.č. 1.06 WC ženy imobilní : " 3,9*0,09*1,1		0,386			
VV			"m.č. 1.07 WC muži imobilní : " 3,9*0,09*1,1		0,386			
VV			"m.č. 1.08 Sklad : " 6,2*0,09*1,1		0,614			
VV			SP 1.2 :					
VV			"m.č. 1.01 Hala : " 26,6*1,1*0,09		2,633			
VV			"m.č. 1.02.1 Foyer : " 415,7*1,1*0,09		41,154			
VV			"m.č. 1.09 Kulturní sál : " -409,2*0,092*1,1		-41,411			
VV			"m.č. 1.10 Severní přísáli : " (210*1,1*0,09)		20,790			
VV			"m.č. 1.10 Severní přísáli (bet. maz. se v roznášecí vrstvě oproti pův. SP zvýší o 20cm) : "		5,038			
VV			<b>Součet</b>		<b>29,590</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	44,532	4 855,52	216 226,02	Rozpočet
PP			Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
			<b>Převzat z rozpočtu SO 02, v objektu SO 01 neobsaženo,</b>					
			pol.č. 92 :					
			SO 01 podlaží 1NP :					
			SP 1.4 :					
			"m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2*0,092*1,1		41,411			
			"m.č. 1.02.1 Foyer - Schodiště + rampa : " (1,8*13,1*0,1)+(2,79*2,485*0,1)*1,1		3,121			
			<b>Součet</b>		<b>44,532</b>			
124	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	5,375	39 462,43	212 110,56	Rozpočet
PP			Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
VV			SO 01 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.3 :					
VV			"m.č. 1.06 WC ženy imobilní : " 3,9*1,2*4,44*1/1000		0,021			
VV			"m.č. 1.07 WC muži imobilní : " 3,9*1,2*4,44*1/1000		0,021			
VV			"m.č. 1.08 Sklad : " 6,2*1,2*4,44*1/1000		0,033			
VV			SP 1.1 led :					
VV			závívka 70mm: : :					
VV			"m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " 4,13*11,22*1,1*4,44*1/1000		0,226			
VV			SP 1.2 :					
VV			"m.č. 1.01 Hala : " 26,6*1,2*4,44/1000		0,142			
VV			"m.č. 1.02.1 Foyer : " 415,7*1,2*4,44/1000		2,215			
VV			" + schodišťové stupně a rampa (2x kari síť) : " 33,57*1,2*4,44/1000		0,179			
VV			"m.č. 1.10 Severní přísáli : " 210*1,1*4,44/1000		1,026			
VV			"m.č. 1.10 Severní přísáli prostor pod schodišťovými stupni (2x kari síť) : " 4,96*1,1*4,44/1000		0,024			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>3,887</b>			
VV			SO 01 podlaží 1NP :					
VV			SP 1.4 :					
VV			"m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2*1,2*3,03*1/1000		1,488			
VV			<b>celkem 75ks Kari sítí :</b>					
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>1,488</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>5,375</b>			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>20 196,00</b>	
9003	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	198,000	102,00	20 196,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961212</a>					
VV			SO 01 podlaží 1NP :					
VV			"Chemické kotvení prutů m.č. 1.09 Kulturní sál : " 198		198,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>198,000</b>			
D	99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>280 709,21</b>	
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	196,248	1 430,38	280 709,21	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,					
P			<i>Poznámka k položce:</i> oborů 801, 803, 811 a 812					
D	711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>451 475,65</b>	
193	K	711141559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. materiálu	m2	602,470	674,54	406 390,11	Rozpočet
PP			Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. materiálu					
P			<i>Poznámka k položce:</i> Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálu.					
VV			SO 01 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.1.1 :					
VV			"m.č. 0.03 Kuchyně : " 75,3*1,1		82,830			
VV			"m.č. 0.05-0.07.5 zázemí kuchyně a personálu : " 4,5*13*1,1		64,350			
VV			SO 01 podlaží 1PP :					
VV			SP 0.2.1 :					
VV			"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 47,6*1,1		52,360			
VV			"m.č. 0.02 Restaurace : " 313,5*1,1		344,850			
VV			"m.č. 0.04 Pivotěka : " 6,6*1,1		7,260			
VV			"m.č. 0.08.1 WC ženy - předsíň : " 5,7*1,1*2		12,540			
VV			"m.č. 0.08.2 WC ženy - chodba : " 4,6*1,1*2		10,120			
VV			"m.č. 0.08.3 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2		2,640			
VV			"m.č. 0.08.4 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2		2,640			
VV			"m.č. 0.08.5 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2		2,640			
VV			"m.č. 0.09.1 WC muži - předsíň : " 1,9*1,1*2		4,180			
VV			"m.č. 0.09.2 WC muži - pisoáry : " 4,7*1,1*2		10,340			
VV			"m.č. 0.09.3 WC muži - kabina : " 1,3*1,1*2		2,860			
VV			"m.č. 0.10 Úklidová místnost : " 1,3*1,1*2		2,860			
VV			<b>Součet</b>		<b>602,470</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9004	K	11163161R	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M	kg	301,235	78,30	23 586,70	R položka - z RTS
	PP		Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M					
	VV		JC vychází z RTS					
	VV		SO 01 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.1.1 :					
	VV		"m.č. 0.03 Kuchyně : " 75,3*1,1*0,5		41,415			
	VV		"m.č. 0.05-0.07.5 zázemí kuchyně a personálu "		32,175			
	VV		SO 01 podlaží 1PP :					
	VV		SP 0.2.1 :					
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 47,6*1,1*0,5		26,180			
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace : " 313,5*1,1*0,5		172,425			
	VV		"m.č. 0.04 Pivovárna : " 6,6*1,1*0,5		3,630			
	VV		"m.č. 0.08.1 WC ženy - předsíní : " 5,7*1,1*2*0,5		6,270			
	VV		"m.č. 0.08.2 WC ženy - chodba : " 4,6*1,1*2*0,5		5,060			
	VV		"m.č. 0.08.3 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2*0,5		1,320			
	VV		"m.č. 0.08.4 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2*0,5		1,320			
	VV		"m.č. 0.08.5 WC ženy - kabina : " 1,2*1,1*2*0,5		1,320			
	VV		"m.č. 0.09.1 WC muži - předsíní : " 1,9*1,1*2*0,5		2,090			
	VV		"m.č. 0.09.2 WC muži - pisoáry : " 4,7*1,1*2*0,5		5,170			
	VV		"m.č. 0.09.3 WC muži - kabina : " 1,3*1,1*2*0,5		1,430			
	VV		"m.č. 0.10 Úklidová místnost : " 1,3*1,1*2*0,5		1,430			
	VV		<b>Součet</b>		<b>301,235</b>			

198	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	4 299,768	5,00	21 498,84	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m  
Poznámka k položce:  
P 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

D 713 Izolace tepelné 101 382,04

201	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	926,218	47,93	44 393,63	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	---------	-------	-----------	----------

PP Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.3 : minerální vlna  
VV "m.č. 1.06 WC ženy imobilní : " 3,9 3,900  
VV "m.č. 1.07 WC muži imobilní : " 3,9 3,900  
VV "m.č. 1.08 Sklad : " 6,2 6,200  
VV Mezisoučet 14,000  
VV SO 01 podlaží 1NP : DEKFOL  
VV SP 1.4 :  
VV "m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2 409,200  
VV Mezisoučet 409,200  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.1 led : kamenná vlna  
VV "m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " 4,13\*11,22 46,339  
VV Mezisoučet 46,339  
VV Převzato z rozpočtu pol.č. 205 :  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.4 :  
VV m.č. 1.09 Kulturní sál :  
VV "Podélné pasy : " (25,272\*0,5\*4)+1,4+1,6 53,544  
VV "Příčné pasy : " 6,0735+(17,1\*0,5\*4) 40,274  
VV SP 1.1 led :  
VV "m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " -4,13\*11,22 -46,339  
VV Mezisoučet 47,479  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.4 :  
VV "m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2 409,200  
VV Mezisoučet 409,200  
VV Součet 926,218  
VV Součet 0,000

154	K	63151443R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 130 kg/m3; lambda = 0,036 W/(m.K)	m2	15,400	348,29	5 363,67	Rozpočet
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------

PP Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tloušťka d = 40,0 mm  
VV převzato z SO 02, v rozpočtu SO 01 neobsaženo  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.3 :  
VV "m.č. 1.06 WC ženy imobilní : " 3,9\*1,1 4,290  
VV "m.č. 1.07 WC muži imobilní : " 3,9\*1,1 4,290  
VV "m.č. 1.08 Sklad : " 6,2\*1,1 6,820  
VV Součet 15,400

9005	M	DEK.2600601040	DEKFOL N 140 STANDARD (75m2/bal.)	m2	450,120	30,68	13 809,68	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------------	-----------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

PP DEKFOL N 140 STANDARD (75m2/bal.)  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.4 :  
VV "m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2\*1,1 450,120  
VV Součet 450,120

212	K	63141252R	Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm	m2	53,289	288,00	15 347,23	Rozpočet
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------

PP Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.1 led :  
VV "m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " 4,13\*11,22\*1,15 53,289  
VV Součet 53,289

205	K	775542022R00	Podložka Mirelon 10 mm pod lamelové podlahy	m2	47,479	64,15	3 045,78	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	-------	----------	----------

PP Podložka Mirelon 10 mm pod lamelové podlahy  
VV Převzato z rozpočtu pol.č. 205 :  
VV SO 01 podlaží 1NP :  
VV SP 1.4 :  
VV m.č. 1.09 Kulturní sál :  
VV "Podélné pasy : " (25,272\*0,5\*4)+1,4+1,6 53,544  
VV "Příčné pasy : " 6,0735+(17,1\*0,5\*4) 40,274  
VV SP 1.1 led :  
VV "m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " -4,13\*11,22 -46,339  
VV Součet 47,479

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9006	M	WVN.TF359200W	Fólie k podlahovému vytápění reflexní	m	450,120	30,90	13 908,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		Fólie k podlahovému vytápění reflexní					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.4 :					
	VV		"m.č. 1.09 Kulturní sál : " 409,2*1,1		450,120			
	VV		Součet		450,120			
204	K	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	50,972	52,54	2 678,07	Rozpočet
	PP		Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie					
	VV		Převzato z rozpočtu pol.č. 204 :					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 1.1 led :					
	VV		"m.č. 1.03.1 - 1.05 Hygienické zázemí : " 4,13*11,22*1,1		50,972			
	VV		Součet		50,972			
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	984,468	2,88	2 835,27	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>122</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Exteriérové omítky - narovnání
-------------------------------	--------------------------------

<b>Objekt:</b>	SO 01
----------------	-------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	NA ZÁKLADĚ DIAGNOSTIKY SKUTEČNÉHO STAVU PODKLADNÍCH VRSTEV EXTERIÉROVÝCH OMÍTEK BYLA PROVEDENA REVIZE PŮVODNĚ NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ. ÚPRAVA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A SKLADBY MATERIÁLŮ JE NEZBYTNÁ PRO ZAJIŠTĚNÍ POŽADOVANÉ SOUDRŽNOSTI S PODKLADEM, DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI FASÁDY A ZAMEZENÍ DEGRADACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV V DŮSLEDKU SPECIFICKÝCH VLASTNOSTÍ STÁVAJÍCÍCH VRSTEV.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	3 855 595,47	522 982,82	3 332 612,65

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_122\_SO 01 Exteriérové omítky narovnání

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 03.11.2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 332 612,65**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>3 332 612,65</b>	<b>699 848,66</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 032 461,31</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.11.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**3 332 612,65      4 032 461,31**

**ZL\_122      SO 01 Exteriérové omítky - narovnání**

**3 332 612,65      4 032 461,31**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

**ZL\_122 - SO 01 Exteriérové omítky - narovnání**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**3 332 612,65**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 094,14
62 - Úpravy povrchů vnější	2 522 953,06
96 - Bourání konstrukcí	301 423,50
99 - Staveništní přesun hmot	65 776,02
764 - Konstrukce klempířské	609,90
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	395 756,03

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

ZL\_122 - SO 01 Exteriérové omítky - narovnění

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

3 332 612,65

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					46 094,14
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	-----------

35	K	317321411R00	Beton překladů železový C 25/30	m3	6,851	4 618,29	31 639,90	Rozpočet
PP			Beton překladů železový C 25/30					
VV			Pol. č. 35 v SO 01 :					
VV			"Betonáž hlavní římsy na západní straně fasády :"		2,322			
VV			"Dobetonování atiky na jižní straně objektu - Hvozdu :"		0,824			
VV			18,3*0,3*0,15					
VV			"Výbetonování parapetů šířka 95cm, hloubka 65cm, tloušťky 10cm, 6ks :"		3,705			
VV			095*0,65*0,01*6					
VV			<b>Součet</b>		<b>6,851</b>			

36	K	317351107R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně zřízení	m2	12,771	837,27	10 692,78	Rozpočet
PP			Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně zřízení					
VV			"Bednění hlavní římsy na západní straně fasády :"		12,771			
VV			<b>Součet</b>		<b>12,771</b>			

37	K	317351108R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně odstranění	m2	12,771	252,14	3 220,08	Rozpočet
PP			Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně odstranění					
VV			"Bednění hlavní římsy na západní straně fasády :"		12,771			
VV			<b>Součet</b>		<b>12,771</b>			

38	K	317361821R00	Výztuž překladů, říms a klenbových pásů z betonářské oceli B500B	t	0,010	54 138,19	541,38	Rozpočet
PP			Výztuž překladů, říms a klenbových pásů z betonářské oceli B500B					
P			Poznámka k položce:					
VV			včetně distančních prvků					
VV			"Karisit' pro výztuž hlavní římsy na západní straně fasády :"		0,010			
VV			0,6*0,1*38,7*4,44/1000					
VV			Karisit' 100/100/6 :					
VV			<b>Součet</b>		<b>0,010</b>			

D	62	Úpravy povrchů vnější					2 522 953,06
---	----	-----------------------	--	--	--	--	--------------

120	K	627452931R00	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vnější i vnitřní plochy	m2	4,500	1 183,51	5 325,80	Rozpočet
PP			Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vnější i vnitřní plochy					
VV			"Repase původních cihelných překladů na jižní straně fasády - 8ks :"		3,600			
VV			1,5*8*0,3					
VV			"Repase původních cihelných překladů na východní straně fasády - 2ks :"		0,900			
VV			1,5*2*0,3					
VV			<b>Součet</b>		<b>4,500</b>			

9001	K	783805220	Provedení funkčního nátěru antigrafiti, protikarbonatačního, fotokatalytického, hydrofobizačního aj. nátěru hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	14,875	117,00	1 740,38	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení funkčního nátěru omítek antigrafiti, protikarbonatačního, fotokatalytického, hydrofobizačního apod., ploch hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (bfizolitových)					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783805220">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783805220</a>					
VV			Hydrofobizační prostředek Repesil Aqua :					
VV			"Nátěr cihelných říms :"		7,000			
VV			20*0,35					
VV			"Nátěr cihelných nadookenních překladů :"		3,500			
VV			10*0,35					
VV			"Nátěr římsy na Hvozdu :"		4,375			
VV			12,5*0,35					
VV			<b>Součet</b>		<b>14,875</b>			

9002	M	24551552	impregnace hydrofobní na savé podklady	litr	14,875	375,00	5 578,13	CS ÚRS 2025 02
PP			impregnace hydrofobní na savé podklady					
VV			Hydrofobizační prostředek Porosil ZV :					
VV			"Nátěr cihelných říms :"		7,000			
VV			20*0,35					
VV			"Nátěr cihelných nadookenních překladů :"		3,500			
VV			10*0,35					
VV			"Nátěr římsy na Hvozdu :"		4,375			
VV			12,5*0,35					
VV			<b>Součet</b>		<b>14,875</b>			

118	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	173,765	71,67	12 453,74	Rozpočet
PP			Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2					
VV			Odečet z VV : narovnění skutečnosti					
VV			výměry převzaty z PD: : :					
VV			Zcela degradované plochy a místa bez omítky: : :					
VV			D 01-1-31: : :					
VV			"sverní fasáda: :"		-180,000			
VV			D 01-1-25: : :					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"západní fasáda: : " -74-313-2		-389,000			
	VV		D 01-1-27: : :					
	VV		"jižní fasáda: : " -98-164-69		-331,000			
	VV		D 01-1-29: : :					
	VV		"východní fasáda: : " -39-40-23		-102,000			
	VV		"koeficient nerovnosti 15% : "-1002*0,15		-150,300			
	VV		Skutečnost :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15		179,400			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		Součet		173,765			
9003	K	317231126R00.1	Profílance zubořezů	m	12,000	3 210,00	38 520,00	R položka
	PP		Profílance zubořezů					
	VV		R položka - JC vychází ze zkušenosti z jiných staveb - viz zubořez v Jihlavě - běžné cena 3000 - 4000 Kč/m. Dle náročnosti					
	VV		"Profílance zubořezů ve vrcholu štítu na jižní straně fasády - Hvozď : " 12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
9004	K	602015103R00_R	Vápenocementový podhoz (špic 50/50) křížovým způsobem - 100% plochy	m2	1 290,185	205,00	264 487,93	R položka - použito ZL 115
	PP		Vápenocementový podhoz (špic 50/50) křížovým způsobem - 100% plochy					
	VV		Převzato ze ZL č. 115 :					
	VV		Vychází z položky 622131151.WBR.001 :					
	VV		výměna materiálu Webersan za Weberdur trass :					
	VV		dle skutečnosti : :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15*0,8		143,520			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		Součet		1 290,185			
82	K	62001R07	Revize stavu podomítkového zdiva - cca 70% plochy	m2	1 065,975	46,00	49 034,85	Rozpočet
	PP		Revize stavu podomítkového zdiva - cca 70% plochy					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Středová římsa : " 9,5*0,21		1,995			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		Součet		1 065,975			
84	K	62001R09	Přezdění cihelného podomítkového zdiva do hloubky 75 mm - cca 10% plochy	m2	132,607	429,00	56 888,40	Rozpočet
	PP		Přezdění cihelného podomítkového zdiva do hloubky 75 mm - cca 10% plochy					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15*0,1		22,770			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15*0,1		16,813			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15*0,1		8,269			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15*0,1		17,940			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15*0,1		53,245			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15*0,1		13,570			
	VV		Součet		132,607			
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí (tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	1 290,185	1 239,78	1 599 545,56	Rozpočet
	PP		Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí (tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15*0,8		143,520			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		Součet		1 290,185			
75	K	6200R03	Hlavní římsa - repase	m	68,500	3 735,00	255 847,50	Rozpočet
	PP		Hlavní římsa - repase					
	VV		V SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 :					
	VV		"Hlavní vrcholová římsa na jižní straně objektu - Restaurace : " 20,3		20,300			
	VV		"Středová římsa na jižní straně objektu - Fasáda u mlýna : " 9,5		9,500			
	VV		"Hlavní římsa na západní straně fasády : " 38,7		38,700			
	VV		Součet		68,500			
9005	K	6200R03.1	Římsa atiky - repase	m	32,860	1 867,50	61 366,05	R položka
	PP		Římsa atiky - repase					
	VV		Vycházíme z pol. č. 75 v SO02 (6200R03 - Hlavní římsa - repase) :					
	VV		"Profílance římsy atiky na jižní straně objektu - Hvozď : " 18,3		18,300			
	VV		"Profílance římsy atiky na východní straně objektu - Hvozď : " 7,280		7,280			
	VV		"Profílance římsy atiky na severní straně objektu - Hvozď : " 7,280		7,280			
	VV		Součet		32,860			
9006	K	6200R03.2	Cihelná římsa - repase	m	32,860	2 376,00	78 075,36	R položka
	PP		Cihelná římsa - repase					
	VV		Vycházíme z pol. č. 75 v SO02 (6200R03 - Hlavní římsa - repase) :					
	VV		"Cihelná římsa na jižní straně objektu - Hvozď : " 18,3		18,300			
	VV		"Cihelná římsa na západní straně - Hvozď : " 7,280		7,280			
	VV		"Cihelná římsa na východní straně - Hvozď : " 7,280		7,280			
	VV		Součet		32,860			
9007	K	627452931R00_R	Vysekání a doplnění zdiva cihelného v překladech	m	7,500	2 430,00	18 225,00	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm větší i vnitřní plochy					
	VV		"cihelný překlad na jižní straně fasády - částečné vysekání - koef. 0,5 - 8ks : " 1,5*8*0,5		6,000			
	VV		"cihelný překlad na východní straně fasády - částečné vysekání - koef. 0,5 - 2ks : " 1,5*2*0,5		1,500			
	VV		Jedná se o :					
	VV		mechanické očištění cihelných prvků v překladu :					
	VV		vysekání poškozených cihel z překladu :					
	VV		následné doplnění zdegradovaných cihelných prvků novými cihlami :					
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,500</b>			
9008	K	783807520	Provedení krycího dvojnásobného nátěru hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových)	m2	282,500	126,00	35 595,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení krycího nátěru omítek dvojnásobného hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783807520">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783807520</a>					
	VV		Vápenná barva KEIM č. 9051, dle vzorníku KEIM :					
	VV		"Jižní fasáda Hvozdu : " 148		148,000			
	VV		"Západní fasáda Hvozdu : " 83,5		83,500			
	VV		"Východní fasáda Hvozdu : " 51		51,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>282,500</b>			
9009	M	KMF.1025003_R	Minerální sol-silkátová fasádní barva KEIM	kg	282,500	374,47	105 787,78	R položka
	VV		JC vychází z ÚRS položky KMF.1025003					
	VV		Minerální sol-silkátová fasádní barva KEIM SOLDALIT-ARTE s garancí stálobarevnosti, bez obsahu titanové běloby, odstíny 282,5		282,500			
9010	K	622902110R00.1	Reprofilace šambrán okolo oken	m	56,950	1 500,00	85 425,00	R položka
	PP		Všechné očištění od zbytků malty nebo fasádní barvy a na omytí kartáčem.					
	VV		Převzato z RTS pol. na Očištění po opravách, kamenných říms a šambrán :					
	VV		"Reprofilace šambrán okolo oken na jižní straně hvozdu - 10ks : " (1,45*2+1,25)*10		41,500			
	VV		- omítnutí, očištění a oprava šambrán :					
	VV		"Reprofilace šambrán okolo oken na východní straně hvozdu - 3ks : " (1,45*2+1,25)*3		12,450			
	VV		- omítnutí, očištění a oprava šambrán :					
	VV		"Reprofilace omítaného překladu nad dveřmi nTD/0.02 : " 1,5		1,500			
	VV		- omítnutí, očištění a oprava šambrán :					
	VV		"Repase původních cihelných překladů na východní straně fasády nTO/15- 1ks : " 1,5		1,500			
	VV		- omítnutí, očištění a oprava překladů :					
	VV		<b>Součet</b>		<b>56,950</b>			
9011	K	985221121	Doplnění zdiva cihlami do vápenné nebo vápenocementové malty	m3	1,671	13 400,00	22 391,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Doplnění zdiva ručně do vápenné nebo vápenocementové malty cihlami					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985221121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985221121</a>					
	VV		"Dozdění atiky na vrcholku štítu hvozdu - jižní strana : " 18,560*0,140*0,065		0,169			
	VV		"Nadezdívka z CP na hlavní středové římsce na jižní straně fasády : " 9,570*0,140*0,065		0,087			
	VV		"Dozdívka 4 šárů v hlavní římsce západní fasády : " 38,860*0,140*0,065*4		1,415			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,671</b>			
9012	M	59610003	cihla pálená plná přes P20 do P40 290x140x65mm	kus	633,000	16,30	10 317,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		cihla pálená plná přes P20 do P40 290x140x65mm					
	VV		"Dozdění atiky na vrcholku štítu hvozdu - jižní strana : " 18560/290		64,000			
	VV		"Nadezdívka z CP na hlavní středové římsce na jižní straně fasády : " 9570/290		33,000			
	VV		"Dozdívka 4 šárů v hlavní římsce západní fasády : " 536,000		536,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>633,000</b>			
107	K	622 2	Omítka vnější stěn jádrová,vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním org. hmoty do pojiva a zahradit dř. hladítkem krouž. pohybem	m2	137,885	835,33	115 179,48	Rozpočet
	PP		Omítka vnější stěn jádrová,vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním org. hmoty do pojiva a zahradit dř. hladítkem krouž. pohybem					
	VV		Odečet z VV :					
	VV		Zcela zdegradované plochy a místa bez omítky : :					
	VV		D 01-1-31: : :					
	VV		"severní fasáda: : " -142-36-2		-180,000			
	VV		D 01-1-25: : :					
	VV		"západní fasáda: : " -74-313-2		-389,000			
	VV		D 01-1-27: : :					
	VV		"jižní fasáda: : " -98-164-69		-331,000			
	VV		D 01-1-29: : :					
	VV		"východní fasáda: : " -39-40-23		-102,000			
	VV		"koef nerovnosti 15% : 1002*0,15 : "-1002*0,15		-150,300			
	VV		Skutečnost : :					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozdu : " 156*1,15*0,8		143,520			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>137,885</b>			
109	K	622 3	Probarvená vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním přírodního pigmentu a zahradit k hranám staré omítky hrubým filc hladítkem	m2	-1 358,150	385,07	-522 982,82	Rozpočet
	PP		Probarvená vápenná malta z přirozeně hydraulického vápna s přidáním přírodního pigmentu a zahradit k hranám staré omítky hrubým filc hladítkem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Odečet z VV :					
	VV		výměry převzaty z PD: : :					
	VV		Zcela degradované plochy a místa bez omítky: : :					
	VV		D 01-1-31: : :					
	VV		"severní fasáda: : " -142-18-36-2		-198,000			
	VV		D 01-1-25: : :					
	VV		"západní fasáda: : " -74-74-313-2		-463,000			
	VV		D 01-1-27: : :					
	VV		"jižní fasáda: : " -98-71-164-69		-402,000			
	VV		D 01-1-29: : :					
	VV		"východní fasáda: : " -39-16-40-23		-118,000			
	VV		"koeficient nerovnosti 15% : " -1181*0,15		-177,150			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-1 358,150</b>			
112	K	622 6	Mechanická zkouška pevnosti zbytků historické omítky	m2	430,025	115,86	49 822,70	Rozpočet
	PP		Mechanická zkouška pevnosti zbytků historické omítky					
	VV		Odečet z VV :					
	VV		výměry převzaty z PD: : :					
	VV		Zcela degradované plochy a místa bez omítky: : :					
	VV		D 01-1-31: : :					
	VV		"severní fasáda: : " -36		-36,000			
	VV		D 01-1-25: : :					
	VV		"západní fasáda: : " -313		-313,000			
	VV		D 01-1-27: : :					
	VV		"jižní fasáda: : " -164		-164,000			
	VV		D 01-1-29: : :					
	VV		"východní fasáda: : " -40		-40,000			
	VV		"koeficient nerovnosti 15% : " -553*0,15		-82,950			
	VV		<b>Skuečnost :</b>					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15		168,130			
	VV		"Jižní fasáda - Středová římsa : " 9,5*0,21		1,995			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>430,025</b>			
116	K	622471112R00	Nátěr vnějších stěn algicidní a fungicidní	m2	1 106,277	115,74	128 040,50	Rozpočet
	PP		Nátěr vnějších stěn algicidní a fungicidní					
	VV		Odečet z VV :					
	VV		natření zdiva v místě pozednice: : :					
	VV		"1,5*(39*2+19*2+25*2+25) : " -286,5		-286,500			
	VV		"286,5*0,15 : " -286,5*0,15		-42,975			
	VV		<b>Skutečnost :</b>					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15*3		683,100			
	VV		<b>100% nátěr celkem 3x :</b>					
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15*0,3*3		151,317			
	VV		<b>30% nátěr celkem 3x :</b>					
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15*0,3*3		479,205			
	VV		<b>30% nátěr celkem 3x :</b>					
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15*0,3*3		122,130			
	VV		<b>30% nátěr celkem 3x :</b>					
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 106,277</b>			
117	K	622904100	Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	551,172	83,98	46 287,42	Rozpočet
	PP		Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2					
	VV		Odečet z VV :					
	VV		výměry převzaty z PD: : :					
	VV		Zcela degradované plochy a místa bez omítky: : :					
	VV		D 01-1-31: : :					
	VV		"severní fasáda: : " -142-18-2		-162,000			
	VV		D 01-1-25: : :					
	VV		"západní fasáda: : " -74-74-2		-150,000			
	VV		D 01-1-27: : :					
	VV		"jižní fasáda: : " -98-71-69		-238,000			
	VV		D 01-1-29: : :					
	VV		"východní fasáda: : " -39-16-23		-78,000			
	VV		"koeficient nerovnosti 15% : " -628*0,15		-94,200			
	VV		<b>Skutečnost :</b>					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15*0,9		151,317			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15*0,8		143,520			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>551,172</b>			
<b>D</b>	<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>301 423,50</b>	
167	K	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	3,705	3 770,20	13 968,59	Rozpočet
	PP		Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm					
	VV		"Vybourání parapetů šířka 95cm, hloubka 65cm, tloušťky 10cm, 6ks : " 095*0,65*0,01*6		3,705			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,705</b>			
189	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	1 273,372	130,01	165 551,09	Rozpočet
	PP		Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %					
	VV		<b>SO 01 pol. 189 bourací práce :</b>					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15*0,9		151,317			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			
	VV		"Jižní fasáda - Hvozď : " 156*1,15*0,8		143,520			
	VV		"Západní fasáda : " 463*1,15		532,450			
	VV		"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 273,372</b>			
190	K	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	1 278,622	95,34	121 903,82	Rozpočet
	PP		Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.					
	VV		"Severní fasáda : " 198*1,15		227,700			
	VV		"Jižní fasáda - Restaurace : " 146,2*1,15*0,9		151,317			
	VV		"Jižní fasáda - Fasáda u Mlýna : " 71,9*1,15		82,685			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Jižní fasáda - Hvozď : "156*1,15*0,8		143,520			
VV			"Západní fasáda : "463*1,15		532,450			
VV			"Východní fasáda : " 118*1,15		135,700			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>1 273,372</b>			
VV			"Repase původních cihelných překladů na jižní straně fasády - 8ks : " 1,5*0,35*8		4,200			
VV			"Repase původních cihelných překladů na východní straně fasády - 2ks : " 1,5*0,35*2		1,050			
VV			<b>Mezisoučet</b>		<b>5,250</b>			
VV			<b>Součet</b>		<b>1 278,622</b>			

D 99

## Staveništní přesun hmot

65 776,02

192	K	999281111R00.1	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	45,985	1 430,38	65 776,02	Rozpočet
-----	---	----------------	---	---	--------	----------	-----------	----------

PP

Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,

P

Poznámka k položce:

oborů 801, 803, 811 a 812

VV

45,98507

45,985

D 764

## Konstrukce klempířské

609,90

9013	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	5,700	107,00	609,90	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

PP

Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/764002851](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851)

VV

V rozpočtu neobsaženo - parapety š. 100-300 mm

VV

"Plechové parapety o délce 95cm, celkem 6ks : " 0,95\*6
 5,700 || VV |  |  | 6 ks oken do muzea veteránů na západní straně fasády : |  |  |  |  |  |
| VV |  |  | **Součet** |  | **5,700** |  |  |  |

D D96

## Přesuny suti a vybouraných hmot

395 756,03

481	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	101,115	870,61	88 031,73	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	--------	-----------	----------

PP

Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením

482	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	101,115	287,12	29 032,14	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	--------	-----------	----------

PP

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	101,115	25,97	2 625,96	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	-------	----------	----------

PP

Příplatek k odvozu za každý další 1 km

484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	101,115	408,22	41 277,17	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	--------	-----------	----------

PP

Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m

485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	101,115	182,00	18 402,93	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	--------	-----------	----------

PP

Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m

486	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	101,115	2 140,00	216 386,10	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	----------	------------	----------

PP

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

123

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Severní nádvoří - asfaltové vrstvy		
Objekt:	SO 01		
Důvod a popis uplatňované změny:	V SOUVISLOSTI S NÁLEZEM DOSUD NEZDOKUMENTOVANÝCH PODZEMNÍCH PROSTOR V PROSTORU NÁDVOŘÍ BYLA PROVEDENA REVIZE POVRCHOVÝCH ÚPRAV TERÉNU. ZA ÚČELEM STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ TĚCHTO PROSTOR A ZAMEZENÍ DESTRUKTIVNÍHO PRŮSAKU POVRCHOVÝCH VOD DO PODLOŽÍ A KLENBOVÝCH KONSTRUKCÍ BYLA V CELÉ PLOŠE NÁDVOŘÍ REALIZOVÁNA ASFALTOVÁ KRYCÍ VRSTVA. TATO OPATŘENÍ PLNÍ FUNKCI DOPLŇKOVÉ HYDROIZOLACE A ZAJIŠŤUJÍ STABILITU GEOLOGICKÉHO PROSTŘEDÍ V NADLOŽÍ NOVĚ OBJEVENÝCH SKLEPŮ.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 428 958,48	méněpráce 0,00	celkový dopad do ceny 428 958,48
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_123_SO 01_skladba_Severní dvůr_asfalty			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>428 958,48</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>428 958,48</b>	<b>90 081,28</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>519 039,76</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>428 958,48</b>	<b>519 039,76</b>
SO 01	Dodatek č. 5	428 958,48	519 039,76
ZL_123	SO 01 - Severní nádvoří -asfaltové vrstvy	428 958,48	519 039,76

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_123 - SO 01 - Severní nádvoří - asfaltové vrstvy**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**428 958,48**

1 - Zemní práce

42 706,07

8 - Trubní vedení

17 784,94

99 - Staveništní přesun hmot

866,21

5 - Komunikace

362 217,90

998 - Přesun hmot

5 383,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_123 - SO 01 - Severní nádvoří - asfaltové vrstvy**

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 8. 1. 2026  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 428 958,48**

**D 1 Zemní práce 42 706,07**

1	K	100001600R00	Urovnání dna etáže	m2	159,000	190,45	30 281,55	Rozpočet
---	---	--------------	--------------------	----	---------	--------	-----------	----------

PP Urovnání dna etáže  
 urovnání podkladu po odstranění násypu v mocnosti cca 100mm v ploše 159 m2  
 VV 159 159,000  
 VV Součet 159,000

2	K	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného	m3	19,080	454,19	8 665,95	Rozpočet
---	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------

PP Odstranění podkladu z kameniva drceného  
 odstranění násypu v mocnosti cca 100mm v ploše 159 m2  
 VV 159\*0,1\*1,2 19,080  
 VV Součet 19,080

4	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	19,080	53,21	1 015,25	Rozpočet
---	---	--------------	--	----	--------	-------	----------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m  
 Poznámka k položce:  
 P po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.  
 VV převzato z SO 02 - strojní přemístění  
 VV převoz odtěženého násypu - jižní dvůr  
 VV 159\*0,1\*1,2 19,080

7	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	19,080	124,10	2 367,83	Rozpočet
---	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m  
 VV převoz odtěženého násypu - jižní dvůr  
 VV 159\*0,1\*1,2 19,080

7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	19,080	19,68	375,49	Rozpočet
---	---	--------------	---	----	--------	-------	--------	----------

PP Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice  
 VV převzato z SO 02, v rozpočtu SO 01 položka neobsažena -  
 VV převoz odtěženého násypu - jižní dvůr  
 VV 159\*0,1\*1,2 19,080

**D 8 Trubní vedení 17 784,94**

24	K	7252150215R03	dešťová vpust' komplet	ks	1,000	17 784,94	17 784,94	Rozpočet
----	---	---------------	------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------

PP dešťová vpust' komplet  
 V SO 01 neobsaženo - převzato z SO 02 (v rozpočtu SO 02 jen 1 ks)  
 VV 1 1,000

**D 99 Staveništní přesun hmot 866,21**

132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,600	1 443,68	866,21	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-------	----------	--------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,  
 Poznámka k položce:  
 P oborů 801, 803, 811 a 812

**D 5 Komunikace 362 217,90**

9001	K	565145001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	95,400	544,00	51 897,60	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/565145001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565145001)  
 VV 159 159,000  
 VV "odečet ruční pokládka"-0,4\*159 -63,600  
 VV Součet 95,400

9002	K	565145001_R	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu_RUČNÍ pokládka	m2	63,600	2 260,00	143 736,00	R položka
------	---	-------------	---	----	--------	----------	------------	-----------

PP Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm  
 počítáno s plochou jedné pokládky cca 20-30 m2, JC 2260 Kč/m2  
 VV "ruční pokládka"0,4\*159 63,600  
 VV Součet 63,600

9003	K	573211108	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	159,000	10,50	1 669,50	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Online PSC VV Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m <sup>2</sup> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211108</a> 159 159,000					
9004	K	577133101	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 tl 40 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	95,400	440,00	41 976,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV VV VV Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění v tl. 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577133101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577133101</a> 159 "odečet ruční pokládky"-0,4*159 <b>Součet</b> 159,000 -63,600 95,400					
9005	K	577133101_R	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 tl 40 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu - RUČNÍ pokládky	m <sup>2</sup>	63,600	1 933,00	122 938,80	R položka
			PP VV VV VV Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění v tl. 40 mm předpoklad ruční pokládky cca 40% z celkové plochy počítáno s plochou jedné pokládky cca 20-30 m <sup>2</sup> , JC 1933 Kč/m <sup>2</sup> 0,4*159 63,600					
<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>5 383,36</b>	
9006	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	42,322	86,30	3 652,39	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111</a>					
9007	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	42,322	40,90	1 730,97	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225194</a>					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.

124

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Narovnání ÚT dle skutečnosti		
Objekt:	SO01		
Důvod a popis uplatňované změny:	VLIVEM DOSPECIFIKACE A ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TOPENÍ OBJEKTU JSOU POLOŽKY TÝKAJÍCÍ SE TÉTO PROFESE NAROVNÁNY DLE SKUTEČNOSTI.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst.5		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 1 572 263,37	méněpráce 548 910,00	celkový dopad do ceny 1 023 353,37
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

## Přílohy:

ZL\_124 - SO 01 - Narovnání ÚT dle skutečnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 023 353,37**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 023 353,37</b>	<b>214 904,21</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 238 257,58</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**1 023 353,37**      **1 238 257,58**

SO 01      Dodatek č. 5

1 023 353,37      1 238 257,58

ZL\_124      SO 01 - Narovnění ÚT dle skutečnosti

1 023 353,37      1 238 257,58

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_124 - SO 01 - Narovnění ÚT dle skutečnosti**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 023 353,37</b>
01 - Skutečnost UT vč.požadavků a změn	476 679,00
713 - Izolace tepelné	65 079,00
733 - Rozvod potrubí	411 600,00
02 - Kotelna doplnění	318 124,93
731 - Rozdělovač - sběrač	4 051,68
731_1 - Elektrokotel	1 264,00
731_2 - Akumulace RS	21 203,00
731_3 - Dopouštění sekundár	33 986,25
731_4 - Napouštění TUV S,T,C	16 957,00
731_5 - Akumulace TC, TUV	148 873,64
731_6 - Primární část	91 789,36
731_7 - Dopouštění primár	168 212,00
03 - Podlahové topení	-54 645,00
04 - VZT jednotky připojení	124 502,44
05 - ZÁSOBNÍKY TUV ELEKTRICKÉ	-9 520,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01  
 Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
 Soupis: **ZL\_124 - SO 01 - Narovnání ÚT dle skutečnosti**

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 28. 11. 2025  
 Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
 Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **1 023 353,37**

D		01	Skutečnost UT vč.požadavků a změn				476 679,00	
D		713	Izolace tepelné				65 079,00	
3	K	713741258	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 30-28	m	170,000	135,00	22 950,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 30-28					
	VV		dorovnání množství					
	VV		170		170,000			
4	K	7137584125	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 20-22	m	220,000	90,00	19 800,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 20-22					
	VV		dorovnání množství					
	VV		220		220,000			
5	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 50-65	m	-40,000	435,00	-17 400,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 50-65					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-40		-40,000			
7	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 50-54	m	-30,000	360,00	-10 800,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 50-54					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-30		-30,000			
8	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-44	m	-60,000	270,00	-16 200,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-44					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-60		-60,000			
9	K	713852147	IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-35	m	190,000	247,50	47 025,00	Rozpočet
	PP		IZOLACE NÁVLEKOVÁ 40-35					
	VV		dorovnání množství					
	VV		190		190,000			
9001	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	50,000	84,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463212</a>					
	VV		dorovnání množství					
	VV		50		50,000			
9002	M	63154578	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/40mm	m	51,000	304,00	15 504,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/40mm					
	VV		dorovnání množství					
	VV		50		50,000			
	VV		50*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		51,000			
D		733	Rozvod potrubí				411 600,00	
50	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D22x1 + MTZ	m	220,000	705,00	155 100,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D22x1 + MTZ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		220		220,000			
72	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ	m	170,000	930,00	158 100,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D28x1,5 + MTZ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		170		170,000			
73	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ	m	190,000	1 290,00	245 100,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D35x1,5 + MTZ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		190		190,000			
74	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ	m	-60,000	1 575,00	-94 500,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D42x1,5 + MTZ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-60		-60,000			
75	K	73385106065	potrubí měděné včetně tvarovek D54x2 + MTZ	m	-30,000	2 700,00	-81 000,00	Rozpočet
	PP		potrubí měděné včetně tvarovek D54x2 + MTZ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		-30		-30,000			
76	K	73385106065	potrubí ocel pozink DN65	m	-40,000	1 440,00	-57 600,00	Rozpočet
	PP		potrubí ocel pozink DN65					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dorovnění množství					
	VV		-40				-40,000	
9003	K	733121165	Potrubi ocelové hladké bezešvé středtlaké spojované svařováním D 89x3,6 mm	m	40,000	2 160,00	86 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubi z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých středtlakých T= nad +115°C Ø 89/3,6					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733121165">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733121165</a>					
	VV		dorovnění množství					
	VV		40				40,000	
D	02		Kotelna doplnění				318 124,93	
D	731		Rozdělovač - sběrač				4 051,68	
70	K	732852963	FILTR DN50 + MTZ	ks	-1,000	600,00	-600,00	Rozpočet
	PP		FILTR DN50 + MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-1				-1,000	
26	K	72366548448	trojcestný směšovací ventil DN20 + servopohon	KS	-3,000	9 150,00	-27 450,00	Rozpočet
	PP		trojcestný směšovací ventil DN20 + servopohon					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-3				-3,000	
30	K	72366548448	trojcestný směšovací ventil DN25, kvs6,3 + servopohon	KS	-2,000	9 150,00	-18 300,00	Rozpočet
	PP		trojcestný směšovací ventil DN25, kvs6,3 + servopohon					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-2				-2,000	
49	K	732963258	ZPĚTNÁ KLAPKA DN 25 +MTZ	ks	-5,000	465,00	-2 325,00	Rozpočet
	PP		ZPĚTNÁ KLAPKA DN 25 +MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-5				-5,000	
71	K	732852963	FILTR DN25 + MTZ	ks	-5,000	315,00	-1 575,00	Rozpočet
	PP		FILTR DN25 + MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-5				-5,000	
9004	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	863,00	3 452,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		4				4,000	
9005	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		4				4,000	
9006	K	722234267	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	608,00	608,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		1				1,000	
9007	K	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	610,00	610,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234266</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		1				1,000	
9008	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	739,00	739,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231075">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231075</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		1				1,000	
9009	K	722231076	Ventil zpětný mosazný G 6/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	962,00	962,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		1				1,000	
9010	K	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231077">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231077</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		1				1,000	
9011	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	8,000	301,00	2 408,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a>					
	VV		chybějící v rozpočtu					
	VV		8				8,000	
9012	K	735411231_R	Montáž měřiče spotřeby tepla	kus	2,000	219,00	438,00	R položka
	PP		Konvektory podlahové instalace a napojení teplotního čidla					
	VV		JC Vychází z ÚRS "Montáž podlahového konvektoru instalace a napojení teplotního čidla"					
	VV		"montáž integrovaného průtokoměru Qp=3,5 m3/hod" 1				1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "montáž integrovaného průtokoměru Qp=2,5 m3/hod" 1		1,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
9013	M	6000980526	Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 2,5 m3/h DN 20	kus	1,000	10 573,64	10 573,64	CS ÚRS 2025 02
			PP Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 2,5 m3/h DN 20					
			VV požadavek nad rámec					
			VV 1		1,000			
9014	M	6000980528	Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 3,5 m3/h DN 25	kus	1,000	17 785,60	17 785,60	CS ÚRS 2025 02
			PP Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 3,5 m3/h DN 25					
			VV požadavek nad rámec					
			VV 1		1,000			
9015	M	IVR.IHPWFZ311	M-BUS modul	kus	2,000	2 101,22	4 202,44	CS ÚRS 2025 02
			PP M-BUS modul					
			VV MBus modul - pro spojení s MaR					
			VV "pro měřič ENBRA, DN 20:"1		1,000			
			VV "pro měřič ENBRA, DN 25:"1		1,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
9016	M	6000980548	Jimka mosazná Enbra	kus	2,000	1 483,50	2 967,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Jimka mosazná Enbra					
			VV jímka k měřiči ENBRA					
			VV "pro měřič ENBRA, DN 20:"1		1,000			
			VV "pro měřič ENBRA, DN 25:"1		1,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
9017	M	55128262_R	šroubení	kus	2,000	726,00	1 452,00	R položka
			VV JC vychází z ÚRS "šroubení regulační radiátorové přímé pro adaptér na Cu nebo PH chrom leštěný 1/2"x16"					
			VV "pro měřič ENBRA, DN 20:"1		1,000			
			VV "pro měřič ENBRA, DN 25:"1		1,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
9018	K	742210401_R	Parametrizace systému	kus	2,000	877,00	1 754,00	R položka
			PP Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů ústředny					
			VV JC vychází z ÚRS "Programování základních parametrů ústředny EPS"					
			VV ntná parametrizace systému - nastavení - cca 1-2 hod práce					
			VV "pro měřič ENBRA, DN 20:"1		1,000			
			VV "pro měřič ENBRA, DN 25:"1		1,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>2,000</b>	
	D	731_1	Elektrokotel				1 264,00	
9019	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	632,00	1 264,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232045</a>					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 2		2,000			
	D	731_2	Akumulace RS				21 203,00	
9020	K	723212104	Mezipřirubová uzavírací klapka DN 65	soubor	2,000	3 480,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Armatury přirubové uzavírací klapky mezipřirubové DN 65					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212104</a>					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 2		2,000			
9021	K	230021047	Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 76 mm tl 3,2 mm	kus	10,000	492,00	4 920,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Montáž trubních dílů přivařovacích hmotností do 1 kg tř. 11 až 13 Ø 76 mm, tl. 3,2 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021047</a>					
			VV "doplnění chybějící položky MPZK 65" 2		2,000			
			VV "doplnění chybějící položky protipřiruba:" 4+4		8,000			
			VV <b>Součet</b>				<b>10,000</b>	
9022	M	55128048	klapka zpětná pružinová mezipřirubová PN16 T 100°C DN 65 dl 46mm	kus	2,000	2 530,00	5 060,00	CS ÚRS 2025 02
			PP klapka zpětná pružinová mezipřirubová PN16 T 100°C DN 65 dl 46mm					
			VV doplnění chybějící					
			VV "doplnění chybějící položky MPZK 65" 2		2,000			
9023	M	ARX.0017627.URS	přiruba přivařovací s krkem pro PN 16,11 416 DN 65	kus	8,000	249,83	1 998,64	CS ÚRS 2025 02
			PP přiruba přivařovací s krkem pro PN 16,11 416 DN 65					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 4+4		8,000			
9024	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	301,00	602,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a>					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 2		2,000			
9025	M	RFX.6830200	Kulový kohout MK 1	kus	1,000	1 662,36	1 662,36	CS ÚRS 2025 02
			PP Kulový kohout MK 1					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 1		1,000			
	D	731_3	Dopouštění sekundár				33 986,25	
9026	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	443,00	443,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044</a>					
			VV doplnění chybějící položky					
			VV 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9027	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	421,00	421,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit ventilů zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9028	K	722232502	Potrubní oddělovač G 3/4" PN 10 do 65°C vnější závit	kus	1,000	9 270,00	9 270,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit potrubní oddělovače vnější závit PN 10 do 65 °C G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232502">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232502</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9029	M	IVR.FILLSOFT II_R	Demineralizační - Fillsoft II vč. náplní	kus	1,000	7 952,25	7 952,25	R položka
	PP		Reflex Zařízení změkčovací/demineralizační Fillsoft II (bez náplně), 1/2"					
	VV		v URS nenalezeno, viz "Reflex Zařízení změkčovací/demineralizační Fillsoft II (bez náplně), 1/2"					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9030	K	IVR.FLAMCO_R	D+M Automatické doplňovací zařízení Flamco flexcon PA autofill	kus	1,000	15 900,00	15 900,00	R položka
	PP		Reflex Zařízení změkčovací/demineralizační Fillsoft II (bez náplně), 1/2"					
	VV		v URS nenalezeno, viz "Automatické doplňovací jednotka Flamco Flexcon PA AutoFill (23761)"					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
	D	731_4	Napouštění TUV S,T,C				16 957,00	
201	K	7226516165	armatury na přívodu k zásobníku TV - KUDN32, F32, tlakoměr, PV32, KU DN20, F20, ZK25, ZV20, VK15, cirkulační čerpadlo - komplet	suma	-1,000	16 500,00	-16 500,00	Rozpočet
	PP		armatury na přívodu k zásobníku TV - KUDN32, F32, tlakoměr, teploměr, PV32, KU DN20, F20, ZK25, ZV20, VK15, cirkulační čerpadlo - komplet					
	VV		Změna dimenzí + doplnění chybějící					
	VV		odečet položky					
	VV		-1		-1,000			
9031	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232047</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		4		4,000			
9032	K	722234267	Filtr mosazný G 6/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	608,00	608,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234267</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9033	K	722231076	Ventil zpětný mosazný G 6/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	962,00	962,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 6/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231076</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9034	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závit	kus	1,000	301,00	301,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury s jedním závit kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
62	K	72320506405	TEPLOMĚR 0-100°C	ks	1,000	735,00	735,00	Rozpočet
	PP		TEPLOMĚR 0-100°C					
	VV		doplnění množství					
	VV		1		1,000			
9035	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	443,00	886,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		2		2,000			
9036	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	421,00	421,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9037	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závit filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234264</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9038	K	732421203	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlačk do 6,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) · čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 3,0 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421203</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9039	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2"	kus	2,000	787,00	1 574,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		2		2,000			
9040	K	6000058630_R	D + M Ventil termostatický směšovací ESBE	kus	1,000	5 196,00	5 196,00	R položka
	PP		Ventil termostatický směšovací ESBE					
	VV		v URS ventu G 1 1/4" nenalezen - jen ventil G 1"					
	VV		DODÁVKA A MONTÁŽ Termostatický směšovací ventil ESBE					
	VV		VTS 522 45-65 °C G 1 1/4"					
	VV		1		1,000			
	D	731_5	Akumulace TC, TUV				148 873,64	
9041	K	734209129	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 2 1/2	kus	2,000	455,00	910,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž závitových armatur se 3 závitů G 2 1/2 (DN 65)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734209129</a>					
	VV		doplnění množství					
	VV		"montáž ventilu 1 ks*1		1,000			
	VV		"montáž servopohonu" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
9042	M	83480272	REMAK VENTIL ESBE SMĚŠOVACÍ 3F65 DN65 PN6 KVS90 TŘÍCESTNÝ PŘÍRUBOVÝ 11100800	kus	1,000	7 673,54	7 673,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		REMAK VENTIL ESBE SMĚŠOVACÍ 3F65 DN65 PN6 KVS90					
	VV		TŘÍCESTNÝ PŘÍRUBOVÝ 11100800					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9043	K	751614110	Montáž servopohonu	kus	1,000	488,00	488,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení servopohonu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751614110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751614110</a>					
	VV		montáž servopohonu - k trojcestnému přepínacímu ventilu					
	VV		1		1,000			
9044	M	83482266	REMAK SERVOPOHON ESBE 96 230VAC/3BOD. 15NM 240S 12052300	kus	1,000	5 195,54	5 195,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		REMAK SERVOPOHON ESBE 96 230VAC/3BOD. 15NM 240S 12052300					
47	K	732852369	KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN50+MTZ	ks	1,000	2 250,00	2 250,00	Rozpočet
	PP		KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN50+MTZ					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		1		1,000			
9045	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	5,000	301,00	1 505,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		5		5,000			
9046	K	735411231_R	Montáž měřiče spotřeby tepla	kus	1,000	219,00	219,00	R položka
	PP		Konvektory podlahové instalace a napojení teplotního čidla					
	VV		JC Vychází z URS "Montáž podlahového konvektoru instalace a napojení teplotního čidla"					
	VV		"montáž integrovaného průtokoměru Qp= 6m3/hod" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
9047	M	6000980532	Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 6 m3/h DN 32	kus	1,000	18 158,84	18 158,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 6 m3/h DN 32					
	VV		chybějící					
	VV		1		1,000			
9048	M	IVR.IHPWFZ311	M-BUS modul	kus	1,000	2 101,22	2 101,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		M-BUS modul					
	VV		MBus modul - pro spojení s MaR					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 35:"1		1,000			
9049	M	6000980548	Jímka mosazná Enbra	kus	1,000	1 483,50	1 483,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jímka mosazná Enbra					
	VV		jímka k měřiči ENBRA					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 35:"1		1,000			
9050	M	55128262_R	šroubení	kus	1,000	726,00	726,00	R položka
	VV		JC vychází z URS "šroubení regulační radiátorové přímé pro adaptér na Cu nebo PH chrom leštěný 1/2"x16"					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 35:"1		1,000			
9051	K	742210401_R	Parametrizace systému	kus	1,000	877,00	877,00	R položka
	PP		Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů ústředny					
	VV		JC vychází z URS "Programování základních parametrů ústředny EPS"					
	VV		ntná parametrizace systému - nastavení - cca 1-2 hod práce					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 35:"1		1,000			
9052	K	723212104	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 65	soubor	5,000	3 480,00	17 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury přírubové uzavírací klapky mezipřírubové DN 65					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212104</a>					
	VV		doplnění chybějící položky					
	VV		5		5,000			
9053	K	230021047	Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 76 mm tl 3,2 mm	kus	15,000	492,00	7 380,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti do 1 kg tř. 11 až 13 Ø 76 mm, tl. 3,2 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021047</a>					
	VV		"doplnění chybějící protipřiruby:" 10+2+2		14,000			
	VV		"doplnění chybějící MPZK:" 1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>15,000</b>			
9054	M	31946408	přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 65	kus	14,000	350,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 65					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		10+2+2		14,000			
9055	M	55128048	klapka zpětná pružinová mezipřirubová PN16 T 100°C DN 65 dl 46mm	kus	1,000	2 530,00	2 530,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		klapka zpětná pružinová mezipřirubová PN16 T 100°C DN 65 dl 46mm					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9056	K	230021045	Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 60,3 mm tl 2,9 mm	kus	1,000	437,00	437,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti do 1 kg tř. 11 až 13 Ø 60,3 mm, tl. 2,9 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021045</a>					
9057	M	31946407	přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 50	kus	1,000	307,00	307,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 50					
41	K	165016855	MANOMETR 0-6bar	ks	3,000	1 995,00	5 985,00	Rozpočet
	PP		MANOMETR 0-6bar					
	VV		dorovnání množství					
	VV		3		3,000			
9058	K	732422224	Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové DN 50 výtlač do 8 m průtok 17 m3/h jednoduché pro vytápění	soubor	1,000	53 000,00	53 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 50/ do 8,0 m / 17,0 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732422224">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732422224</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9059	K	734109115	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 65	soubor	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 6 DN 65					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734109115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734109115</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9060	M	42261003	filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 65	kus	1,000	12 900,00	12 900,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 65					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9061	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2"	kus	1,000	787,00	787,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
D	731_6		Primární část				91 789,36	
13	K	71646565656	armatury a oběhové čerpadlo primárního okruhu - komplet	suma	-1,000	52 500,00	-52 500,00	Rozpočet
	PP		armatury a oběhové čerpadlo primárního okruhu - komplet					
	VV		Změna z DN65 na DN80, v PD počítáno s 3+3 větvemi, skutečnost 3+4 větve					
	VV		zvětšila se dimenze nejn potrubí, ale i čerpadel a dalších armatur					
	VV		odpočet					
	VV		-1		-1,000			
9062	K	230021057	Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 89 mm tl 3,6 mm	kus	10,000	551,00	5 510,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti do 1 kg tř. 11 až 13 Ø 89 mm, tl. 3,6 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021057">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021057</a>					
	VV		"doplnění chybějící protipřiruby" 6+2+2		10,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>10,000</b>			
9063	M	31946409	přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 80	kus	10,000	432,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		přiruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 80					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		6+2+2		10,000			
9064	K	734109116	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 80	soubor	2,000	2 230,00	4 460,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 6 DN 80					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734109116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734109116</a>					
9065	M	42261004	filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 80	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 80					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9066	K	723212105	Mezipřirubová uzavírací klapka DN 80	soubor	4,000	4 630,00	18 520,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury přírubové uzavírací klapky mezipřirubové DN 80					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723212105</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		3+1		4,000			
9067	K	230021046	Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 70 mm tl 3,2 mm	kus	2,000	486,00	972,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti do 1 kg tř. 11 až 13 Ø 70 mm, tl. 3,2 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021046">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230021046</a> doplnění chybějící 2		2,000			
9068	M	31946408	příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 65	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
			PP VV VV příruba přivařovací s krkem 11 416 pro PN16 DN 65 doplnění chybějící 2		2,000			
9069	K	732422236	Čerpadlo teplovodní mokroběžná přírubové DN 65 výtlak do 12 m průtok 30 m <sup>3</sup> /h jednodílné pro vytápění	soubor	1,000	71 700,00	71 700,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednodílná PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m <sup>3</sup> /h) DN 65/ do 12,0 m / 30,0 m <sup>3</sup> /h Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732422236">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732422236</a> doplnění chybějící 1		1,000			
41	K	165016855	MANOMETR 0-6bar	ks	4,000	1 995,00	7 980,00	Rozpočet
			PP VV VV MANOMETR 0-6bar narovnání množství 4		4,000			
9070	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	301,00	903,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Online PSC VV VV Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2" <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722224115</a> doplnění chybějící 3		3,000			
9071	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2"	kus	1,000	787,00	787,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Online PSC VV VV Elektrické ohříváče zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2" <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725535211</a> doplnění chybějící 1		1,000			
62	K	72320506405	TEPLOMĚR 0-100°C	ks	1,000	735,00	735,00	Rozpočet
			PP VV VV TEPLOMĚR 0-100°C dorovnání množství 1		1,000			
47	K	732852369	KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN50+MTZ	ks	4,000	2 250,00	9 000,00	Rozpočet
			PP VV VV KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN50+MTZ dorovnání množství 4		4,000			
9072	K	732331211	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s vyměnitelným vakem závitové připojení PN 6 o objemu 50 l	soubor	1,000	4 540,00	4 540,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Online PSC VV VV Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s vyměnitelným vakem bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 6 o objemu 50 l <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732331211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732331211</a> doplnění chybějící 1		1,000			
9073	M	RFX.6830200	Kulový kohout MK 1	kus	1,000	1 662,36	1 662,36	CS ÚRS 2025 02
			PP VV VV Kulový kohout MK 1 doplnění chybějící 1		1,000			
D 731_7			Dopuštění primár				168 212,00	
9074	K	IVR.FLAMCO_R	D+M Automatické doplňovací zařízení Flamco flexcon PA autofill	kus	1,000	15 900,00	15 900,00	R položka
			PP VV VV VV Reflex Zařízení změkčovací/demineralizační Fillsort II (bez náplně), 1/2" v URS nenalezeno, viz "Automatická doplňovací jednotka Flamco Flexcon PA AutoFill (23761)"" doplnění chybějící položky 1		1,000			
9075	K	IVRGL55_R	D+M GL 55/115 glykolová stanice bez solenoidového ventilu	kus	1,000	79 632,00	79 632,00	R položka
			PP VV VV VV GL 55/115 glykolová stanice bez solenoidového ventilu v URS nenalezeno, Stanice umožňující míchat, skladovat a dopravovat nemrznoucí směsí..... doplnění chybějící položky 1		1,000			
9076	K	733390305_R3	Napouštění potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla D 40x3,7 mm nemrznoucí směsí - jen práce	m	500,000	24,31	12 155,00	R položka, použito ZL 45
			PP VV VV VV VV Napouštění potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel nemrznoucí směsí do -15°C D 40x3,7 mm použito ve ZL č. 45 napouštění vnitřního okruhu 200 m potrubí + nádrž + TČ 500 Součet 500,000 500,000		500,000			
9077	M	24599009	kapalina nemrznoucí do primárního okruhu tepelného čerpadla	litr	750,000	80,70	60 525,00	CS ÚRS 2024 02
			PP VV VV VV VV VV kapalina nemrznoucí do primárního okruhu tepelného čerpadla napouštění vnitřního okruhu "TČ" 200 "rozvody vnitřní" 200 "doplňovací nádrž" 200 "rezerva " 150 Součet 200,000 200,000 200,000 150,000 750,000		750,000			

D 03 Podlahové topení

-54 645,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	10161651651	rozdělovací stanice pro podl. Vytápění - 12 vývodů + skříň	ks	-1,000	17 940,00	-17 940,00	Rozpočet
	PP		rozdělovací stanice pro podl. Vytápění - 12 vývodů + skříň					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-1		-1,000			
67	K	7336465161	uzavírací ventil podlahového vytápění	ks	-14,000	2 175,00	-30 450,00	Rozpočet
	PP		uzavírací ventil podlahového vytápění					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-14		-14,000			
48	K	732852963	vyvažovací ventil a přednastavením + MTZ	ks	6,000	2 782,50	16 695,00	Rozpočet
	PP		vyvažovací ventil a přednastavením + MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		6		6,000			
66	K	7265651616	KULOVÝ UZÁVĚR S VYPOUŠTĚNÍM DN25	ks	-15,000	990,00	-14 850,00	Rozpočet
	PP		KULOVÝ UZÁVĚR S VYPOUŠTĚNÍM DN25					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-15		-15,000			
69	K	732852369	KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN25+MTZ	ks	-10,000	810,00	-8 100,00	Rozpočet
	PP		KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ DN25+MTZ					
	VV		dorovnění množství					
	VV		-10		-10,000			
<b>D 04</b>			<b>VZT jednotky připojení</b>				<b>124 502,44</b>	
9078	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	443,00	1 772,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232044</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		4		4,000			
9079	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závití	kus	2,000	421,00	842,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231073</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		2		2,000			
9080	K	735411231_R	Montáž měřiče spotřeby tepla	kus	4,000	219,00	876,00	R položka
	PP		Konvektory podlahové instalace a napojení teplotního čidla					
	VV		JC Vychází z ÚRS "Montáž podlahového konvektoru instalace a napojení teplotního čidla"					
	VV		"montáž integrovaného průtokoměru Qp=0,6 m3/hod" 2+1+1		4,000			
	VV		Součet		4,000			
9081	M	6000980524	Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 1,5 m3/h DN 15	kus	4,000	9 782,44	39 129,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Měřič tepla ultrazvukový Enbra Sharky 775 1,5 m3/h DN 15					
	VV		požadavek nad rámec					
	VV		2+1+1		4,000			
9082	M	IVR.IHPWFZ311	M-BUS modul	kus	4,000	2 101,22	8 404,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		M-BUS modul					
	VV		MBus modul - pro spojení s MaR					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 15:"4		4,000			
9083	M	6000980548	Jimka mosazná Enbra	kus	4,000	1 483,50	5 934,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jimka mosazná Enbra					
	VV		jimka k měřiči ENBRA					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 15:"4		4,000			
9084	M	55128262_R	šroubení	kus	4,000	726,00	2 904,00	R položka
	VV		JC vychází z ÚRS "šroubení regulační radiátorové přímé pro adaptér na Cu nebo PH chrom leštěný 1/2"x16"					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 15:"4		4,000			
9085	K	742210401_R	Parametrizace systému	kus	4,000	877,00	3 508,00	R položka
	PP		Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů ústředny					
	VV		JC vychází z ÚRS "Programování základních parametrů ústředny EPS"					
	VV		ntná parametrizace systému - nastavení - cca 1-2 hod práce					
	VV		"pro měřič ENBRA, DN 15:"4		4,000			
9086	K	732421412	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlačk do 6,0 m průtok 2,8 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	2,000	8 890,00	17 780,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 2,8 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421412</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		2		2,000			
9087	K	CLF.142350_R	D+M Vyvažovací ventil (3/4")	kus	2,000	4 148,40	8 296,80	R položka
	PP		Automatický vyvažovací ventil 1/2" Hydronic systems optima compact, průtok 350l/hod, Hight 2,5, Nastavení 2,4 vč. servopohonu					
	VV		není obsaženo v ÚRS					
	VV		JC koresponduje JC z ÚRS "IMI.52156020 - Vyvažovací ventil STAD-C bez vyp. vnější závit DN20 ( 1" ) - 4.415,60 Kč/ kus - dodávka					
	VV		zde se jedná o D+M vč. servopohonu					
	VV		Automatický vyvažovací ventil 3/4" Hydronic systems optima compact, průtok 600l/hod, Hight 5,0, Nastavení 1,8 vč. servopohonu					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9088	K	CLF.142351_R	D+M Vyvažovací ventil (1/2")	kus	1,000	4 148,40	4 148,40	R položka
	PP		Automatický vyvažovací ventil 1/2" Hydronic systems optima compact, průtok 350l/hod, Hight 2,5, Nastavení 2,4 vč. servopohonu není obsaženo v URS					
	VV		JC koresponduje JC z URS "IMI.52156020 - Vyvažovací ventil STAD-C bez vyp. vnější závit DN20 ( 1") - 4.415,60 Kč/ kus - dodávka					
	VV		zde se jedná o D+M vč. servopohonu					
	VV		Automatický vyvažovací ventil 1/2" Hydronic systems optima compact, průtok 350l/hod, Hight 2,5, Nastavení 2,4 vč. servopohonu					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9089	K	CLF.142352_R	D+M Vyvažovací ventil (1")	kus	1,000	5 301,60	5 301,60	R položka
	PP		Automatický vyvažovací ventil 1/2" Hydronic systems optima compact, průtok 350l/hod, Hight 2,5, Nastavení 2,4 vč. servopohonu není obsaženo v URS					
	VV		JC koresponduje JC z URS "IMI.52156020 - Vyvažovací ventil STAD-C bez vyp. vnější závit DN20 ( 1") - 4.415,60 Kč/ kus - dodávka					
	VV		zde se jedná o D+M vč. servopohonu					
	VV		Automatický vyvažovací ventil 1" Hydronic systems optima compact, průtok 1550l/hod, Hight 5,5, Nastavení 1,7 vč. servopohonu					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9090	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	306,00	612,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232043</a>					
	VV		chybějící 2 ks					
	VV		2		2,000			
9091	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závití	kus	2,000	314,00	628,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072</a>					
	VV		chybějící 2 ks					
	VV		2		2,000			
9092	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	863,00	1 726,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		2		2,000			
9093	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závití	kus	1,000	739,00	739,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Armatury se dvěma závití ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231075">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231075</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
9094	K	732421419	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 8,0 m průtok 4,0 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	1,000	18 300,00	18 300,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 8,0 m / 4,0 m3/h					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421419</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		1		1,000			
68	K	77250560646	ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AUTOMATICKÝ	ks	8,000	450,00	3 600,00	Rozpočet
	PP		ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL AUTOMATICKÝ					
	VV		dorovnání množství					
	VV		8		8,000			
<b>D 05 ZÁSOBNÍKY TUV ELEKTRICKÉ</b>							<b>-9 520,00</b>	
206	K	465165165165	EL. OHŘÍVAČ V=80L s bezpečnostní armaturou komplet	ks	-6,000	13 470,00	-80 820,00	Rozpočet
	PP		EL. OHŘÍVAČ V=80L s bezpečnostní armaturou komplet					
	VV		v rozpočtu 7 ks - 1 ks zůstává jen v "Bufetu"					
	VV		ostatní odečet - nahrazeno velikostně lépe vyhovujícími					
	VV		-6		-6,000			
9095	K	725532111	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 30 l / 2 kW	soubor	4,000	14 100,00	56 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 30 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532111</a>					
	VV		nahrazení 80 l velkých neekonomických ohřivačů					
	VV		"1NP, mč. 1.03, 1.04 1.08:"3		3,000			
	VV		"2NP, mč. 2.02:"1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
9096	K	725532112	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	14 900,00	14 900,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532112</a>					
	VV		doplnění chybějící					
	VV		nahrazení 80 l velkých neekonomických ohřivačů					
	VV		"2NP, mč. 2.07:"1		1,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>126</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxid stěrky			
<b>Objekt:</b>	SO01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	DOSPECIFIKACÍ PROJEKTU DOŠLO K DOPLNĚNÍ EPOXIDOVÝCH STĚREK JAKO POVRCHOVÝCH ÚPRAV PODLAH			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	802 153,17	69 574,94	732 578,23	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_126 - SO 01 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxid stěrky				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

**ZL\_126 - SO 01 Finální vrstvy - narovnění v místnostech epoxid stěrky**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**732 578,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	732 578,23	21,00%	153 841,43
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**886 419,66**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

**ZL\_126 - SO 01 Finální vrstvy - narovnění v místnostech epoxid stěrky**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**732 578,23**

PSV - Práce a dodávky PSV

732 578,23

777 - Podlahy lité

802 153,17

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-69 574,94

782 - Konstrukce z přírodního kamene

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

ZL\_126 - SO 01 Finální vrstvy - narovnání v místnostech epoxid stěrky

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**732 578,23**

D PSV Práce a dodávky PSV

732 578,23

D 777 Podlahy lité

802 153,17

9002	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	32,100	334,00	10 721,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovnosti (diamantovým kotoučem)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027</a>					
	VV		v místech, kde zůstala původní betonová vrstva					
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2- původní betonová plocha"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď - původní betonová plocha" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>32,100</b>			
9019	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	422,800	5,03	2 126,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111101</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9020	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	422,800	16,50	6 976,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111111</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9021	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	231,000	77,00	17 787,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční ( v místě styku se stěnou, v rozích apod.)					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111121</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů (okolo buněk, okolo celé plochy + sloupky - 6+2*1/2)" 20+17+81+7*5		153,000			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 17+24		41,000			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2- původní betonová plocha"12		12,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď - původní betonová plocha" 25		25,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>231,000</b>			
9022	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	390,700	74,00	28 911,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777111123</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		<b>Součet</b>		<b>390,700</b>			
9011	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasávkavý podklad	m2	422,800	277,00	117 115,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasávkavostí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2- původní betonová plocha"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď - původní betonová plocha" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9012	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	422,800	631,00	266 786,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozď" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9013	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem - balotinou	m2	422,800	165,99	70 180,57	R položka
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
	VV		JC vychází z ÚRS - křem.písek nahrazen skl.kuličky - balotína					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozdu" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9014	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	422,800	74,00	31 287,20	R položka
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní JC vychází z URS položky "Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy"					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozdu" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9015	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	422,800	356,20	150 601,36	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný Vychází z URS položky, jen obyčejný nátěr nahrazen RAL 7040 - viz RAL 7044					
	VV		RAL 7044					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozdu" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9016	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	422,800	231,70	97 962,76	R položka
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný Vychází z položky URS epoxidový barevný nátěr - materiál nahrazen přípravkem Stopox WL 100					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů " 347,1		347,100			
	VV		"m.č. 0.13.1+0.13.2 místnosti TČ + VZT" 26,7+16,9		43,600			
	VV		"m.č. 0.14.2, sklad pod schody cca 5 m2"5		5,000			
	VV		"m.č. 0.15 kotelna hvozdu" 27,1		27,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>422,800</b>			
9010	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,390	1 220,00	1 695,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					
	D	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				-69 574,94	
132	K	632478129R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 40 mm	m2	-28,820	2 414,12	-69 574,94	Rozpočet
	PP		Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 40 mm					
	VV		odpočet - nerealizováno - nahrazeno epoxidovou stěrkou					
	VV		D 01 1 03 :					
	VV		0.15 : 26,2*1,1					
	VV		-26,2*1,1		-28,820			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-28,820</b>			
	D	782	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				0,00	
466	K	46551342x	Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm momt+mat	m2	0,000	7 410,00	0,00	Rozpočet
	PP		Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm momt+mat Poznámka k položce:					
			Včetně:					
	P		- napojení nové dlažby na dlažbu dosavadní,					
			- zřízení dlažby na plochách kuželových,					
			- zhotovení dlažby u schodů.					
	VV		nerealizováno, částečně nahrazeno epoxid.stěrkou, část zůstává					
	VV		nové rozdělení na 014.1 a 0.14.2					
	VV		0.14.1 - chodba pivovarského hvozdu - ponechána kamenná dlažba -22,3 m2					
	VV		0.14.2 - sklad - stěrka - cca 5 m2 (nebylo započítáno v původním výkazu výměr) - NEODEČÍTÁM					
	VV		původní rozměry					
	VV		0.14 : 22,3					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>		<b>129</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	PROTIPOŽÁRNÍ PÁS MEZI ZÁPADNÍ A STŘEDNÍ ČÁSTÍ KROVU			
<b>Objekt:</b>	SO 01			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	Z DŮVODŮ DODRŽENÍ POŽÁRNÍCH PŘEDPISŮ BYL DOPLNĚN PÁS MEZI ZÁPADNÍM A STŘEDNÍM KŘÍDLEM KROVU			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	68 671,51	0,00	68 671,51	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_129_SO 01_Protipožární pás mezi západní a střední částí				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D3  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>68 671,51</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>68 671,51</b>	<b>14 421,02</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>83 092,53</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D3

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**68 671,51**

**83 092,53**

ZL\_129

SO 01 Protipožární pás mezi Západní a Střední částí krovu

68 671,51

83 092,53

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

**ZL\_129 - SO 01 Protipožární pás mezi Západní a Střední částí krovu**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**68 671,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 671,51	21,00%	14 421,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**83 092,53**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

**ZL\_129 - SO 01 Protipožární pás mezi Západní a Střední částí krovu**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**68 671,51**

PSV - Práce a dodávky PSV

68 671,51

---

762 - Konstrukce tesařské

68 671,51

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE SO 01

Objekt:

ZL\_129 - SO 01 Protipožární pás mezi Západní a Střední částí krovu

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**68 671,51**

D PSV Práce a dodávky PSV

68 671,51

D 762 Konstrukce tesařské

68 671,51

9001	K	762341132	Bednění střech rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 14 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	79,500	794,00	63 123,00	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 14 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/762341132](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341132)

VV Požadavek PBR - CETRIS deska mezi západní a střední částí SO 01

VV "šikmina směrem na S dvůr" 13,5\*1,25\*2\*1,2 40,500

VV "šikmina směrem na J dvůr" 13\*1,25\*2\*1,2 39,000

VV **Součet** 79,500

257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	631,230	8,79	5 548,51	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**150**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	<b>Zámečnické práce - doplnění_narovnání_2 část</b>		
<b>Objekt:</b>	<b>SO 01</b>		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ A NA ZÁKLADĚ UPŘESNĚNÍ TECHNOLOGICKÝCH POŽADAVKŮ PRO PROVOZ KULTURNÍHO ZAŘÍZENÍ VYSTALA POTŘEBA DOPLNĚNÍ SPECIFICKÝCH OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ. JEDNÁ SE O DOPLNĚNÍ PROVLÉKANÝCH KOVANÝCH MŘÍŽÍ DO VÝPLNÍ OTVORŮ Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ POŽADOVANÉ ÚROVNĚ ZABEZPEČENÍ OBJEKTU PŘI ZACHOVÁNÍ PAMÁTKOVÉ HODNOTY, DOPLNĚNÍ BRANEK PRO PŘÍSTUP NA LÍSKY, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI PRÁCE A ÚDRŽBY.</p> <p>SOUČASNĚ DOŠLO K ODEČTU POLOŽEK NA REKONSTRUKCI PŮVODNÍCH OCELOVÝCH LÍSEK, NEBOŤ NA ZÁKLADĚ KONTROLY JEJICH SKUTEČNÉHO STAVU A NOVÝCH PROVOZNÍCH NÁROKŮ BYLO TOTO ŘEŠENÍ VYHODNOCENO JAKO NEVHODNÉ. POTŘEBA TĚCHTO ZMĚN VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT PŘI PŘÍPRAVĚ PŮVODNÍ DOKUMENTACE, PROTOŽE DETAILNÍ POŽADAVKY NA KOTVENÍ TECHNOLOGIÍ A SPECIFIKACI ZABEZPEČOVACÍCH PRVKŮ VYPLYNULY AŽ Z KOORDINACE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ BĚHEM STAVBY.</p>		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>972 764,86</b>	méněpráce <b>787 421,41</b>	celkový dopad do ceny <b>185 343,45</b>
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
<b>Přílohy:</b> ZL_150_SO 01 Zámečnické práce_doplnění_narovnání_2část			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 10.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **185 343,45**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	185 343,45	38 922,12
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **224 265,57**

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba:** NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**185 343,45**

**224 265,57**

SO 01	Dodatek č. 5	185 343,45	224 265,57
ZL_150	SO 01 - Zámečnické práce - doplnění_narovnání_2 část	185 343,45	224 265,57
ZL_150_branky	SO 01 - Horní a Dolní líska - uzamykatelné branky	25 177,22	30 464,44
ZL_150_lisky	SO 01 - narovnání prvku Z/13 - položky 366 a 367	-323 147,24	-391 008,16
ZL_150_madlo	SO 01 - nT/3 Změna dřevěného madla ve hvozdu za ocelové	-63 610,30	-76 968,46
ZL_150_schodiště	SO 01 Schodiště nT/6 a doplnění zábradlí hlavní sál+ prvek nT/7	458 388,48	554 650,06
ZL_150_mříže	SO 01 - Provlékané mříže - narovnání skutečnosti	88 535,29	107 127,70

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
Soupis: ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část  
Úroveň 3:

## ZL\_150\_branky - SO 01 - Horní a Dolní líska - uzamykatelné branky

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 10.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>25 177,22</b>
767 - Konstrukce zámečnické	25 177,22
767_1 - Branky - Horní a Dolní líska	25 177,22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
Soupis: ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část  
Úroveň 3:

## ZL\_150\_branky - SO 01 - Horní a Dolní líska - uzamykatelné branky

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 10.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **25 177,22**

D 767 Konstrukce zámečnické 25 177,22

D 767\_1 Branky - Horní a Dolní líska 25 177,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90392	K	767_23_R	Branky horní a dolní líska	m	1,738	12 945,00	22 498,41	R položka
	PP		Nové ocelové zábradlí ext.v.1000mm					
	VV		JC se odvíjí jako pol. 379 - Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč.					
	VV		povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b					
	VV		branky - obdoba zábradlí na podepštách hlavního sálu					
	VV		pant + očko + visací zámek					
	VV		metr zábradlí 8645,- Kč + cena za jeklový rám, ukotvení pantů					
	VV		a očka cca 4300,- Kč = 1 m = 12945 Kč					
	VV		"dolní líska" 0,79*1,1		0,869			
	VV		"horní líska" 0,79*1,1		0,869			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,738</b>			
90393	M	4502023321_R	Zámek visací - imitace historického	kus	2,000	560,00	1 120,00	R položka
	PP		Zámek visací Festa 38 mm					
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	236,184	6,60	1 558,81	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE  
Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5  
Soupis: ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část  
Úroveň 3:

### ZL\_150\_lísky - SO 01 - narovnění prvku Z/13 - položky 366 a 367

Místo: Jindřichův Hradec Datum: 10.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-323 147,24</b>
767 - Konstrukce zámečnické	-323 147,24

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

## ZL\_150\_lisky - SO 01 - narovnání prvku Z/13 - položky 366 a 367

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-323 147,24**

D 767

Konstrukce zámečnické

**-323 147,24**

90366	K	767 11_R	Horní líska- repase Z/13 - odečet části vyspravení	soubor	-1,000	151 210,00	-151 210,00	Přepočet z rozpočtu
	PP		Horní líska- repase Z/13					
	VV		odečet části "opravy" lísky - resp opravy roštu z drátků původně zamýšlena výměna roštu, resp. doplnění z části odřezané pro schodiště. Schodiště zrušeno, lísky nebudou sloužit jako úniková cesta.					
	VV		Po konzultaci se zástupcem NPÚ ponechán stav bez výměny /doplnění roštu					
	VV		Povrch ocelových kolejnic natřen kovářskou černí, celkově vyčištěno - otryskáno, dvířka uprostřed podlahy fungují grafitová barva na rošt z ohýbaných drátků nenanesena - došlo by k "zalití"					
	VV		odpočet částí za vyspravení - 10% z celku - 123 850,- Kč					
	VV		odpočet částí za barvu na rošt					
	VV		plocha lísky - spodní + horní: 2*30,4 = 60,8 m2					
	VV		přepočet z rozpočtu					
	VV		322 - Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné - 340 Kč/m2					
	VV		323 - Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní - 110 Kč/m2					
	VV		60,8*340+60,8*110= 27 360 Kč					
	VV		celkem odpočet: 123 850 + 27 360= 151 210 Kč					
	VV		-1		-1,000			
90367	K	767 12_R	Dolní líska Z/13 - odečet části vyspravení	soubor	-1,000	151 930,00	-151 930,00	Přepočet z rozpočtu
	PP		Dolní líska Z/13					
	P		Poznámka k položce: Dokumentace současného stavu, průzkum, vyčištění, repase a úprava					
	VV		odečet části "opravy" lísky - resp opravy roštu z drátků původně zamýšlena výměna roštu, resp. doplnění z části odřezané pro schodiště. Schodiště zrušeno, lísky nebudou sloužit jako úniková cesta.					
	VV		Po konzultaci se zástupcem NPÚ ponechán stav bez výměny /doplnění roštu					
	VV		Povrch ocelových kolejnic natřen kovářskou černí, celkově vyčištěno - otryskáno, dvířka uprostřed podlahy fungují grafitová barva na rošt z ohýbaných drátků nenanesena - došlo by k "zalití"					
	VV		odpočet částí za vyspravení - 10% z celku - 123 850,- Kč					
	VV		odpočet částí za barvu na rošt					
	VV		plocha lísky - spodní + horní část: 2*31,2 = 62,4 m2					
	VV		přepočet z rozpočtu					
	VV		322 - Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné - 340 Kč/m2					
	VV		323 - Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní - 110 Kč/m2					
	VV		62,4*340+62,4*110=28080,- Kč					
	VV		celkem odpočet: 123 850 + 28 080= 151 930 Kč					
	VV		-1		-1,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-3 031,400	6,60	-20 007,24	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

**ZL\_150\_madlo - SO 01 - nT/3 Změna dřevěného madla ve hvozdu za ocelové**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

10.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-63 610,30</b>
05 - Změna dřevěného madla na zámečnický prvek nT/3	-63 610,30
767 - Konstrukce zámečnické	104 708,14
766 - Konstrukce truhlářské	-168 318,44

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

**ZL\_150\_madlo - SO 01 - nT/3 Změna dřevěného madla ve hvozdu za ocelové**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-63 610,30**

D 05 Změna dřevěného madla na zámečnický prvek nT/3

**-63 610,30**

D 767 Konstrukce zámečnické

**104 708,14**

9001	K	7670123R22_R	Zábradlí schodiště nT/3	m	26,000	3 620,00	94 120,00	R položka
	PP		Atyp. ocelové zábradlí kováf. čern., mč 2.16/2.19 na zdi u prvku nTD/2.23 ozn.nZ/30					
	VV		JC převzata dle ceny stanovené v rámci ZL - 118_zábradlí schodiště ul. Dobrovského					
	VV		JC stanovena na základě složitosti výroby a montáže, vč. povrchové úpravy + RAL					
	VV		toto madlo zcela atypické, naprosto rozdílné od zábradlí běžného v rámci tohoto projektu					
	VV				26,000			
53	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	13,000	315,79	4 105,27	Rozpočet
	PP		zapravení rýhy, oprava omítky					
	VV		zapravení omítky po montáži zábradlí					
	VV		26/2		13,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	982,253	6,60	6 482,87	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				<b>-168 318,44</b>	
289	K	nT/3	Zábradlí schodiště dřevěné viz PD	m	-26,000	6 116,00	-159 016,00	Rozpočet
	PP		Zábradlí schodiště dřevěné viz PD					
	VV		změna - za ocelové podobné u schodiště SO 02- ul. Dobrovského					
	VV				-26,000			
	VV				-26,000			
	VV		<b>Součet</b>					
362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-1 590,160	5,85	-9 302,44	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

**ZL\_150\_schodiště - SO 01 Schodiště nT/6 a doplnění zábradlí hlavní sál+prvek nT/7**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

10.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**458 388,48**

762 - Konstrukce tesařské

23 106,60

PSV - Práce a dodávky PSV

339 873,88

766 - Konstrukce truhlářské

-287 255,73

767 - Konstrukce zámečnické

597 838,51

94 - Lešení a stavební výtahy

2 462,72

783 - Nátěry

26 828,38

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

95 408,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

**ZL\_150\_schodiště - SO 01 Schodiště nT/6 a doplnění zábradlí hlavní sál+ prvek nT/7**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**458 388,48**

D	762	Konstrukce tesařské					23 106,60	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

253	K	605152000	řezivo hoblované	m3	1,439	14 760,00	21 239,64	Rozpočet
PP			řezivo hoblované					
VV			prvek nT/6					
VV			"1x14 + 1*15 ks nášlapů rozměru 600x250x30"		0,157			
VV			14*0,6*0,25*0,03*1,2+15*0,6*0,25*0,03*1,2					
VV			Mezisoučet		0,157			
VV			nT/7 - v rozpočtu neobsaženo k prvku nZ/6g - obložení					
VV			schodů , nášlap tl 50 mm, postupnice 15 mm - 26 ks					
VV			"26ks nášlapů rozměru 990x290x30" 26*0,99*0,29*0,05*1,2		0,448			
VV			postupnice tl. 15 mm prvek nT/7 - 26 ks 990x180					
VV			26*0,99*0,18*0,15*1,2		0,834			
VV			Mezisoučet		1,282			
VV			Součet		1,439			

257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	212,396	8,79	1 866,96	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					

D	PSV	Práce a dodávky PSV					339 873,88	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	766	Konstrukce truhlářské					-287 255,73	
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	-------------	--

290	K	nT/6	Schodiště u jižního štítu sálu viz PD	soubor	-1,000	271 380,00	-271 380,00	Rozpočet
PP			Schodiště u jižního štítu sálu viz PD					
VV			odpočet nerealizovaného dřevěného prvku - nahrazen					
VV			-1		-1,000			

362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-2 713,800	5,85	-15 875,73	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					
P			Poznámka k položce: 50 m vodorovně					

D	767	Konstrukce zámečnické					597 838,51	
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	------------	--

379	K	767 23	Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b	m	55,380	8 645,00	478 760,10	Rozpočet
-----	---	--------	--	---	--------	----------	------------	----------

PP			Ocelové zábradlí v. 1m viz PD vč. povrch úpravy nZ/17, nZ/18, nZ/21a, nZ/21b					
VV			dopočet zábradlí nZ /17 - narovnáni skutečnosti					
VV			V ROZPOČTU: nZ/17 :					
VV			22,5+7,1+3,5+2,2+4,8+19,4+4,2+6,12+18,9= 88,72					
VV			dle skutečnosti prvky nZ17a-nZ/17d = 91					
VV			"narovnáni:" 91-88,72		2,280			
VV			Mezisoučet		2,280			
VV			dopočet skutečnosti - v rozpočtu prvky nZ/17 e1-e3 chyběly					
VV			"nZ/17e1 – schodiště u jižního štítu sálu mezi 1NP a 2NP" 8,4		8,400			
VV			"nZ/17e2 – schodiště u jižního štítu sálu mezi 2NP a 3NP"12,2		12,200			
VV			"nZ/17e3 – schodiště u jižního štítu sálu ve 3NP"18,9		18,900			
VV			Mezisoučet		39,500			
VV			doplnění zábradlí nový prvek nZ/17f					
VV			"nZ/17f – podesta schodiště u jižního štítu sálu 2NP"7,4		7,400			
VV			"nZ/17f – podesta schodiště u jižního štítu sálu 3NP"6,2		6,200			
VV			Mezisoučet		13,600			
VV			Součet		55,380			

90380	K	767 24_R	Ocelové schodiště galerie 13 stupňů, vyžezávané profily, viz PD nZ/6f.g - odpočet prvku nZ/6g	soubor	-2,000	4 350,00	-8 700,00	R položka z rozpočtu - narovnáni prvku
-------	---	----------	---	--------	--------	----------	-----------	--

PP			Ocelové schodiště galerie 13 stupňů, vyžezávané profily, viz PD nZ/6f.g					
VV			narovnáni položky - odečet části prvku nZ/6g - ocelová					
VV			podstupnice					
VV			pomocný výpočet na základě položky v SO 02 241 Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg, JC 140,58 Kč					
VV			odečet prvku nZ/6g - ocelová podstupnice L profil 270/180/50 svařenec					
VV			26 ks, tzn 13 ks+ 13 ks (2 ramena)					
VV			plech ocel tl. 4 mm - 180x4 mm, hmotnost 1 ks plechu 270x180x4 = 1,53 kg					
VV			celková hmotnost plechu tl. 4 mm:-13*1,53*2					
VV			plochá ocel tl. 8 mm - 50x8 mm, hmotnost 1 ks plechu 270x50x8 = 0,85 kg					
VV			celková hmotnost plechu tl. 8 mm: -13*0,85*2					
VV			Mezisoučet = -61,88 kg (obě ramena)		0,000			
VV			1 rameno = -30,94 kg					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			odečtená cena za prvek nZ/6g na 1 rameni je -30,94*140,58=- 4 350č					
			-2		-2,000			
9001	K	767210161_R	Montáž schodišťových stupňů na ocelovou konstrukci rovných nebo vřetenových šroubováním	m	34,000	216,00	7 344,00	R položka - URS 2025 01
	PP		Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových šroubováním					
	VV		použito ZL 80 - URS 2025 01					
	VV		vychází z položky URS "Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných nebo vřetenových šroubováním"					
	VV		nT/6					
	VV		2*2*4,2		16,800			
	VV		Mezisoučet		16,800			
	VV		nT/7 - v rozpočtu neobsaženo k prvku nZ/6g - obložení schodů , nášlap tl 50 mm, postupnice 15 mm - 26 ks					
	VV		2*2*4,3		17,200			
	VV		Mezisoučet		17,200			
	VV		Součet		34,000			
9002	K	76725_R	Vyřezávané I profily	m	16,800	1 200,00	20 160,00	R položka
	PP		děrování					
	VV		vyřezávané profily podobné prvku otvory v UPN profilu - viz ZL u nZ/6					
	VV		1 bm prvku nZ/6 cca 2.137 Kč kompletní dodávka (samostatné navýšení za pracnost 1200 Kč/m)					
	VV		"děrované nosníky "2*2*4,2		16,800			
241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	36,800	140,58	5 173,34	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	VV		v SO 01 neobsaženo - převzato z SO 02					
	VV		příprava pro osazení nášlapů, zábradlí cca 18,4 kg jedno schodiště - viz ZL 80					
	VV		18,4*2		36,800			
	VV		Součet		36,800			
9003	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	156,672	67,20	10 528,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>					
	VV		pro osazení zábradlí na podestě UPN 120 _ délka 1 ks cca 2,4 m, 13,6 kg/m					
	VV		2*2*2,4*13,6*1,2		156,672			
9004	M	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t	0,157	35 400,00	5 557,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120					
	VV		pro osazení zábradlí podesty UPN 120 _ délka 1 ks cca 2,4 m, 13,6 kg/m					
	VV		2*2*2,4*13,6*1,2/1000		0,157			
	VV		viz dle ZL 80 - UPN 180					
	VV		Součet		0,157			
242	K	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	524,160	44,74	23 450,92	Rozpočet
	PP		Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg					
	VV		schodnice délky cca 4,2 m					
	VV		cca 26 kg/m, tzn 1 schodnice					
	VV		4,2*26*4*1,2		524,160			
9005	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	0,524	35 400,00	18 549,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200					
	VV		schodnice délky cca 4,2 m					
	VV		cca 26 kg/m, tzn 1 schodnice					
	VV		4,2*26*4*1,2/1000		0,524			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	5 608,241	6,60	37 014,39	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		Poznámka k položce: 50 m vodorovně					
	D	94	Lešení a stavební výtahy				2 462,72	
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	13,200	186,57	2 462,72	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		Pomocné lešení pro montáž schodiště u jižního štítu					
	VV		6*2*1,1		13,200			
	VV		Součet		13,200			
	D	783	Nátěry				26 828,38	
324	K	783626200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování	m2	32,895	480,00	15 789,60	Rozpočet
	PP		Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
	VV		v SO 01 neobsaženo , převzato z SO 02					
	VV		použito ZL 80 - URS 2025 01					
	VV		"1x14 +1x15ks nášlapů rozměru 600x250x30"(					
	VV		14*0,6*0,25)*2+( 15*0,6*0,25)*2		8,700			
	VV		Mezisoučet		8,700			
	VV		"26ks nášlapů rozměru 990x290x30" 26*0,99*0,29*2		14,929			
	VV		"postupnice 990x180x15"26*0,99*0,18*2		9,266			
	VV		Mezisoučet		24,195			
	VV		Součet		32,895			
479	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům	m2	32,895	93,36	3 071,08	Rozpočet
	PP		Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům					
	P		Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
	VV		v SO 01 neobsaženo , převzato z SO 02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		použito ZL 80 - URS 2025 01					
	VV		"1x14 +1x15ks nášlapů rozměru 600x250x30"(14*0,6*0,25)*2+( 15*0,6*0,25)*2		8,700			
	VV		Mezisoučet			8,700		
	VV		"26ks nášlapů rozměru 990x290x30" 26*0,99*0,29*2		14,929			
	VV		"postupnice 990x180x15"26*0,99*0,18*2		9,266			
	VV		Mezisoučet			24,195		
	VV		Součet			32,895		

322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	17,706	340,00	6 020,04	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	----------

PP Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné

P Poznámka k položce:  
na vzduchu schnoucí

Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.

v SO 01 neobsaženo , převzato z SO 02

nátěr ocelov kce schodnice

plocha 1 bm je 0,661 m2

4,2\*4\*0,661\*1,1

12,215

UPN 120 plocha 1 bm je 0,52 m2

4\*2,4\*0,52\*1,1

5,491

Součet

17,706

323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	17,706	110,00	1 947,66	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------

PP Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní

P Poznámka k položce:  
na vzduchu schnoucí

v SO 01 neobsaženo , převzato z SO 02

nátěr ocelové kce schodnice

UPN 200 plocha 1 bm je 0,661 m2

4,2\*4\*0,661\*1,1

12,215

UPN 120 plocha 1 bm je 0,52 m2

4\*2,4\*0,52\*1,1

5,491

Součet

17,706

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

95 408,00

9006	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář- výroba nášlapů	hod	178,000	536,00	95 408,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

PP Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/HZS2121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2121)

VV truhlář - výroba nášlapů - včetně hoblování

VV 1 stupeň cca 3 hodiny - nT/6

VV celke 14+15

VV (14+15)\*3

87,000

VV Mezisoučet

87,000

VV 1 stupeň+podstupnice cca 3,5 hod - nT/7

VV 26\*3,5

91,000

VV Mezisoučet

91,000

VV Součet

178,000

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

### ZL\_150\_mříže - SO 01 - Provlékané mříže - narovnání skutečnosti

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

10.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**88 535,29**

767 - Konstrukce zámečnické

88 535,29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_150 - SO 01 - Zámečnické práce - doplnění\_narovnání\_2 část

Úroveň 3:

## ZL\_150\_mříže - SO 01 - Provlékané mříže - narovnění skutečnosti

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**88 535,29**

D	767	Konstrukce zámečnické					88 535,29	
1039	K	nZ/3a_R	Nová provlékaná mříž 1350/950mm viz PD	kus	1,000	19 173,00	19 173,00	
	PP		Nová provlékaná mříž 1000/950mm viz PD					
	VV		JC vychází z položky 393 z rozpočtu : "Nová provlékaná mříž 1000/950mm viz PD"					
	VV		nově mříž u okna transmise 1350 x 950					
	VV		JC mříže 1000/950 = 14 950					
	VV		JC mříže 1350/950 = 1,283*14950 =19173 Kč					
	VV		1		1,000			
1139	K	nZ/3a_R2	Nová provlékaná mříž 1320/630mm viz PD	kus	1,000	12 432,00	12 432,00	
	PP		Nová provlékaná mříž 1000/950mm viz PD					
	VV		JC vychází z položky 393 z rozpočtu : "Nová provlékaná mříž 1000/950mm viz PD"					
	VV		nově mříž u okna nad dveřmi na zahrádku 1320 x 630					
	VV		JC mříže 1000/950 = 14 950					
	VV		JC mříže 1320 x 630 = 10,932*14950 =12 432 Kč					
	VV		1		1,000			
394	K	nZ/3b	Nová provlékaná mříž 850/900mm viz PD viz PD	kus	2,000	12 350,00	24 700,00	
	PP		Nová provlékaná mříž 850/900mm viz PD viz PD					
	VV		narovnění skutečnosti - doplnění 2 ks mříží jižní štít prvky nTO/4 - 2 ks					
	VV		2		2,000			
395	K	nZ/4	Nová provlékaná mříž 800/950mm viz PD viz PD	kus	2,000	14 430,00	28 860,00	
	PP		Nová provlékaná mříž 800/950mm viz PD viz PD					
	VV		narovnění skutečnosti - doplnění 2 ks mříží - severní fasáda - Foyer - 2 ks nových oken nTO/8					
	VV		2		2,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	510,650	6,60	3 370,29	
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>151</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednávky: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	--------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	VRN - narovnání
-------------------------------	-----------------

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V DŮSLEDKU PRODLOUŽENÍ TERMÍNU REALIZACE DÍLA, KTERÉ BYLO VYVOLÁNO OBJEKTIVNÍMI A NEZAVINNĚNÝMI OKOLNOSTMI NA STRANĚ ZHOTOVITELE (ZEJMÉNA NUTNOSTÍ ŘEŠENÍ NEPŘEDVÍDANÝCH NÁLEZŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZMĚN), DOŠLO K ÚMĚRNÉMU NAVÝŠENÍ VEDLEJŠÍCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ (VRN). TATO ÚPRAVA REFLEKTUJE ZVÝŠENÉ NÁKLADY NA PROVOZ ZAŘÍZENÍ STAVBY, OSTRAHU, NÁJEMNÉ A REŽIJNÍ NÁKLADY SPOJENÉ S PRODLOUŽENÍM DOBY PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	4 035 879,00	0,00	4 035 879,00

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Iměno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b> ZL_151_SO 01_VRN_narovnání
---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Sdružení Archeon-Auböck

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Archa 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **4 035 879,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>4 035 879,00</b>	<b>847 534,59</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 883 413,59</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: Archa 66 a.s.

Zhotovitel: Sdružení Archeon-Auböck

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>4 035 879,00</b>	<b>4 883 413,59</b>
SO 01	Dodatek č. 5	4 035 879,00	4 883 413,59
ZL_151	SO 01 VRN - narovnání	4 035 879,00	4 883 413,59

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_151 - SO 01 VRN - narovnění**

KSO:

Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**4 035 879,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 035 879,00	21,00%	847 534,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 883 413,59**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_151 - SO 01 VRN - narovnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>4 035 879,00</b>
---------------------------------	---------------------

VN - Vedlejší náklady	3 487 639,00
-----------------------	--------------

ON - Ostatní náklady	548 240,00
----------------------	------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVAR PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_151 - SO 01 VRN - narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**4 035 879,00**

D VN

Vedlejší náklady

**3 487 639,00**

1	K	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.					
2	K	00500	Stacionární jeřáb- nájem cca 1,5 roku	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.					
3	K	00511 R	Geodetické práce	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Geodetické práce					
4	K	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.					
5	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.					
6	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště vč střechy nad střechou	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
7	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	3 295 971,00	3 295 971,00	Rozpočet
PP			Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.					
VV			poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
VV			1 měsíc: 11483313,75/18					
VV			6 měsíce navýšení					
VV			6 měsíce: 637 961,88*6=3 827 771 Kč					
VV			odpočet na již nenárokované:					
VV			náklady na vybavení objektů: -350.000,- Kč					
VV			náklady na zřízení přípojek energií + stavební práce na úpravě ZS: -150.000,- Kč					
VV			náklady na ostrahu staveniště: - 31 800					
VV			3.827.771-531.800= 3 295 971 Kč					
VV			1					
					1,000			
8	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
9	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	Rozpočet
PP			Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.					
VV			poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
VV			1 měsíc: 150000/18					
VV			6 měsíce navýšení					
VV			"6 měsíc:" 8333*6 = 50 000 Kč					
VV			sníženo na 50% z důvodu již omezených potřeb na náklady spojené s omezením provozu, apod.					
VV			tzn: 50000/2 = 25000 Kč					
VV			1					
					1,000			
10	K	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
PP			Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,000	41 668,00	41 668,00	Rozpočet
	PP		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.					
	VV		poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
	VV		1 měsíc: 250000/18					
	VV		6 měsíce navýšení					
	VV		"6 měsíc:" 13889*6 = 83 336 Kč					
	VV		sníženo na 50% z důvodu již omezené omezených stavebních prací charakteru na ztížené provádění					
	VV		tz: 83 336/2 = 41 668 Kč					
	VV		1		1,000			
12	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,000	125 000,00	125 000,00	Rozpočet
	PP		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
	VV		poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
	VV		1 měsíc: 750000/18					
	VV		"6 měsíc:" 41667*6= 250 000 Kč					
	VV		sníženo na 50% z důvodu již omezené koordinace stavebních a technologických dodávek					
	VV		tz: 250 000/2 = 125 000 Kč					
	VV		1		1,000			
13	K	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.					
14	K	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.					
15	K	1	Archeologický dohled	soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Archeologický dohled					
<b>D ON Ostatní náklady</b>							<b>548 240,00</b>	
16	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace dílenské	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.					
17	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
18	K	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
19	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	3 475,00	3 475,00	Rozpočet
	PP		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					
	VV		poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
	VV		1 měsíc: 250000/18					
	VV		žádost o prodloužení záborů a DIO					
	VV		"1týden:" 13889/4 = 3475					
	VV		1		1,000			
20	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000	33 335,00	33 335,00	Rozpočet
	PP		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.					
	VV		poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
	VV		1 měsíc: 150000/18					
	VV		počítáno již jen 4 měsíce, práce uvnitř objektu					
	VV		4 měsíce: 8334*4= 33 335 Kč					
	VV		1		1,000			
21	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	58 330,00	58 330,00	Rozpočet
	PP		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).					
	VV		poměrové navýšení pův. počítáno 18měsíců					
	VV		1 měsíc: 350000/18					
	VV		6 měsíce navýšení					
	VV		"6 měsíc:" 19444*6 = 116 660 Kč					
	VV		sníženo na 50% z důvodu již omezené potřeby na ochranu staveniště, náklady na vypracování dokumentace pro provoz staveniště již také neuvažován					
	VV		tz: 116 660/2 = 58 330 Kč					
	VV		1		1,000			
22	K	005231040R	Provozní řády	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.					
23	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.					
24	K	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	0,000	0,00	0,00	Rozpočet
	PP		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.					
25	K	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,000	83 350,00	83 350,00	Rozpočet
	PP		Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.					
	VV		pojištění - prodloužení smlouvy v částce 83 350 Kč					
	VV		1		1,000			
9001	K	094203000	Zimní opatření na stavbě	Soubor	1,000	369 750,00	369 750,00	R položka
	PP		Zimní opatření na stavbě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/094203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/094203000</a>					
	VV		cca 30 dnů					
	VV		nafta 279 750,- Kč					
	VV		spotřeba počítána cca 12,9 l/hod - tzn cca 12 000 l nafty na 30 dnů (tj. cca 300 l/den kpl)					
	VV		doprava cca 1*za 3 dny					
	VV		topidla 90 000,- (cca 30 dnů)					
	VV		1. Předsálí + sál + nadpřísálí - agregáty vč. příslušenství + hadice (cca 820 Kč/1 den)					
	VV		2. Foyer - agregáty vč. příslušenství + hadice (cca 760 Kč/1 den)					
	VV		3. Veteráni - agregáty vč. příslušenství + hadice (cca 710 Kč/ 1 den)					
	VV		4. Restaurace + kuchyně + toalety - agregáty vč. příslušenství + hadice (cca 710 Kč/1 den)					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>152</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	<b>AVE narovnáni na skutečnost</b>
-------------------------------	------------------------------------

<b>Objekt:</b>	<b>SO01</b>
----------------	-------------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA BYLO PROVEDENO ODBORNÉ AKUSTICKÉ MĚŘENÍ SKUTEČNÝCH PARAMETRŮ DOKONČENÝCH KONSTRUKCÍ. NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ TOHOTO MĚŘENÍ A V SOUČINNOSTI S BUDOUCÍM UŽIVATELEM BYLY PŘESNĚ DOURČENY ROZSAHY A KONKRÉTNÍ PARAMETRY AKUSTICKÝCH OPATŘENÍ A AV TECHNOLOGIE. TATO ÚPRAVA JE NEZBYTNÁ PRO ZAJIŠTĚNÍ POŽADOVANÉ SROZUMITELNOSTI SLOVA, KVALITY ZVUKU A ELIMINACI NEŽÁDOUCÍCH ODRAZŮ, KTERÉ BY MOHLY ZNEHODNOTIT ÚČEL UŽÍVÁNÍ DANÝCH PROSTOR.
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	15 158 658,00	15 158 658,00	0,00

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Iméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b> ZL_152 - SO 01 AVE technologie_narovnáni
---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **0,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **0,00**  
**v CZK**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba:** SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>SO 01</b>	<b>Dodatek č. 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZL_152</b>	<b>SO 01_AVE narovnění na skutečnost</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZL_152_Akustika</b>	<b>Akustika narovnění</b>	<b>812 963,22</b>	<b>983 685,50</b>
<b>ZL_152_Audio</b>	<b>Audio narovnění</b>	<b>-421 515,33</b>	<b>-510 033,55</b>
<b>ZL_152_hal</b>	<b>haléřové vyrovnání</b>	<b>0,11</b>	<b>0,13</b>
<b>ZL_152_Video</b>	<b>Video narovnění</b>	<b>-391 448,00</b>	<b>-473 652,08</b>

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnění na skutečnost

Úroveň 3:  
**ZL\_152\_Akustika - Akustika narovnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**812 963,22**

\_28 - Akustická a protiotřesová opatření

812 963,22

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnání na skutečnost

Úroveň 3:

**ZL\_152\_Akustika - Akustika narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**812 963,22**

D_28		Akustická a protiotřesová opatření				812 963,22		
1	K	1001VD	REZ 1 - rezonátor dutinový - PODOIOVÝ	bm	-1,000	9 660,00	-9 660,00	Rozpočet
	PP		rezonátor fr = 100 - 125 Hz, umístěno pod podium jeviště, rozměr = 450 x 400 x 1000 mm					
	VV		nepohledové provedení MDF/Grenamat B, černý nátěr, B-s1-d0, is = do 75 mm/s					
	VV		odpočet - nerealizováno					
	VV		-1		-1,000			
9001	K	1001VD-A	Akustický horizont za podiem - dělený	bm	22,000	14 471,69	318 377,18	R položka
	PP		kolejnice TT1 - 12 m + 5 m + 5 m, jevištní samet Verdi, 470 g/m2, provedení dle PD, samozhášivý, barva dle výběru, fasetní 50%, oka + karabiny, zátěž všitá kapsa s olověnou zátěží					
	VV		nahrazení REZ 1					
	VV		22		22,000			
9101	K	1001VD-B	TRUSS konstrukce pro oponu	ks	1,000	171 558,20	171 558,20	R položka
	PP		nosné konzole Al TRUSS, M290, barva RAL 7010, kotvené do konstrukce balkonu					
	VV		nahrazení REZ 1					
	VV		1		1,000			
9201	K	1001VD-C	TRUSS konstrukce NOSNÉ ÚCHYTY	ks	6,000	13 636,41	81 818,46	R položka
	PP		nosné konzole Al TRUSS, M290, barva černá, kotvené do konstrukce balkonu					
	VV		nahrazení REZ 1					
	VV		6		6,000			
2	K	1002VD	REZ 2 - rezonátor dutinový - 2. galerie	bm	-23,000	11 160,00	-256 680,00	Rozpočet
	PP		rezonátor fr = 800 - 100 Hz, umístěno na nosnou konstrukci trámů v úrovni 2. galerie jeviště, rozměr = 300 x 650 x 1000 mm					
	VV		pohledové provedení MDF/Grenamat B + dýha + lak, tónovano dle požadavku architekta , B-s1-d0, is = do 75 mm/s					
	VV		narovnání skutečnosti - jen 45 bm					
	VV		-23		-23,000			
3	K	1003VD	Akustický obklad KP 1_1 - kmitací deska - šikmý strop SÁL	m2	-148,000	18 075,00	-2 675 100,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný pevný akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónovano na nosném roštu,					
	VV		uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 120 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu					
	VV		-148		-148,000			
9003	K	1003VD_R	Akustický obklad KP 1_1 - kmitací deska - šikmý strop SÁL + DRÁŽKA	m2	216,000	16 267,50	3 513 780,00	Rozpočet
	PP		rezonátor fr = 800 - 100 Hz, umístěno na nosnou konstrukci trámů v úrovni 2. galerie jeviště, rozměr = 300 x 650 x 1000 mm					
	VV		pohledové provedení MDF/Grenamat B + dýha + lak, tónovano dle požadavku architekta , B-s1-d0, is = do 75 mm/s					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu					
	VV		216		216,000			
4	K	1004VD	Akustický obklad ŠR 1_1 - drážkovaná/vrtná deska - šikmý strop SÁL	m2	-162,000	20 475,00	-3 316 950,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný drážkovaný/vrtný (drážkování 14/3, 7%), akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónovano na nosném roštu,					
	VV		uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 120 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu					
	VV		-162		-162,000			
9004	K	1004VD_R	Akustický obklad D1 - drážkovaná/vrtná deska - šikmý strop SÁL	m2	162,000	18 427,50	2 985 255,00	R položka
	PP		akustický obklad, - drážkovaná/vrtná LAMELA (drážkování 29/3, 6%), deska Fipro A (A1 - nehořlavé)+ dýha smrk + lak, tónovano na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 100 mm, spojení desek pero/lamela - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu					
	VV		162		162,000			
5	K	1005VD	Akustický obklad ŠR 2_1 - drážkovaná/vrtná deska - šikmý strop SÁL	m2	-140,000	20 475,00	-2 866 500,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný drážkovaný/vrtný (drážkování 19/3, 6%), akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónovano na nosném roštu,					
	VV		uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 120 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-140		-140,000			
9005	K	1005VD_R	Akustický obklad D3 - drážkovaná/vrtaná deska - šikmý strop SÁL	m2	250,000	18 427,50	4 606 875,00	R položka
	PP		akustický obklad, - drážkovaná/vrtaná LAMELA (drážkování 29/3, 3%), deska Fipro A (A1 - nehořlavé)+ dýha smrk + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 100 mm, spojení desek pero/lamela - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu		250,000			
	VV		250		250,000			
6	K	1006VD	Akustický obklad KP 1_2 - kmitací deska - stěny SÁL	m2	-52,000	18 675,00	-971 100,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný pevný akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 180 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu - odečet bez náhrady		-52,000			
	VV		-52		-52,000			
7	K	1007VD	Akustický obklad ŠR 1_2 - drážkovaná/vrtaná deska - stěny SÁL	m2	-52,000	21 075,00	-1 095 900,00	R položka
	PP		Dřevěný drážkovaný/vrtaný (drážkování 14/3, 7%), akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 180 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu		-52,000			
	VV		-52		-52,000			
9007	K	1007VD_R	Akustický obklad D5 - vrtaná deska s mikroperforací - VZT KABINA - SÁL	m2	31,200	15 806,25	493 155,00	R položka
	PP		akustický obklad, deska Fipro A (A1 - nehořlavé) + HPL s is = 0 mm/min. s mikroperforací, uvnitř akustická vložka tl. 50 mm, hloubka obkladu 160 - 200 mm, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu		31,200			
	VV		31,2		31,200			
9107	K	1007VD_R2	Akustický obklad D4 - deska z dřevité vlny - ZADNÍ STĚNA - SÁL	m2	45,500	15 806,25	719 184,38	R položka
	PP		Akustický obklad z dřevité vlny spojený vodou a cementem, skládaný z desek o rozměru 1200 x 600 x 25 mm, uvnitř akustická vložka tl. 50 mm, hloubka obkladu 180 - 200 mm, A2-s1-d0, desky šroubovány vruty na nosný rastr, barva dle výběru					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu		45,500			
	VV		45,5		45,500			
8	K	1008VD	Akustický obklad ŠR 2_2 - drážkovaná/vrtaná deska - stěny SÁL	m2	-42,000	21 075,00	-885 150,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný drážkovaný/vrtaný (drážkování 19/3, 6%), akustický obklad, deska MDF + dýha dub + lak, tónováno na nosném roštu, uvnitř akustická vložka tl. 30 mm, hloubka obkladu 180 mm, B-s1-d0, spojení desek pero - drážka					
	VV		narovnání skutečnosti - změna materiálu - bez náhrady		-42,000			
	VV		-42		-42,000			

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnění na skutečnost

Úroveň 3: **ZL\_152\_Audio - Audio narovnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮČK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **-421 515,33**

1 - TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST -165 825,33

2) - TECHNOLOGIE FOYER 1.02.1 -41 445,00

3) - TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01 -17 805,00

8) - TECHNOLOGIE JEVIŠTNÍ - LIVE POST SÁL -196 440,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnání na skutečnost

Úroveň 3: **ZL\_152\_Audio - Audio narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-421 515,33**

## D 1 TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST -165 825,33

1	K	2	Reproduktor - Stage monitor, dodávka	ks	-4,000	20 250,00	-81 000,00	Rozpočet
	PP		Aktivní stage monitor - odposlech, LF: 12", HF: 1", 60"x90", 108 dB SPL/1m/1W, koaxiální konstrukce					
	VV		změna - odečet					
	VV		-4		-4,000			
9001	K	2_R	Reproduktor - Stage monitor, dodávka_profesionální aktivní	ks	4,000	30 375,00	121 500,00	R položka
	PP		Profesionální aktivní stage monitor, LF: 12 - 15", HF: 1", 50"x90"					
	VV		změna					
	VV		4		4,000			
5	K	5	Reproduktor galerie výtvarného umění 3.03 propojeno se sálem, G1,G2, dodávka	ks	-2,000	119 400,00	-238 800,00	Rozpočet
	PP		Instalační reproduktorová soustava určená primárně pro vysoce kvalitní ozvučení divadel apod., 10" woofer, 1,75" Horn 100"x80°, 65 Hz - 22 kHz +/- 3 dB, 500 W, 4 Ohm, 514 x 310 x 324 mm, 16,5 kg					
	VV		změna - odpočet					
	VV		-2		-2,000			
9005	K	5_R	Reproduktor galerie výtvarného umění 3.03 propojeno se sálem, G1,G2, dodávka	ks	2,000	95 520,00	191 040,00	R položka
	PP		Instalační reproduktorová soustava určená primárně pro vysoce kvalitní ozvučení divadel apod., 12" woofer, 3" Horn 80"x40°, 55 Hz - 22 kHz +/- 3 dB, 500 W, 4 Ohm, 606 x 368 x 368 mm, 23 kg					
	VV		změna					
	VV		2		2,000			
6	K	6	Reproduktory severní přísálí 1.10, P1,P2, dodávka	ks	-2,000	59 700,00	-119 400,00	Rozpočet
	PP		Instalační reproduktorová soustava určená primárně pro vysoce kvalitní ozvučení divadel apod., 10" woofer, 1,75" Horn 100"x80°, 65 Hz - 22 kHz +/- 3 dB, 500 W, 4 Ohm, 514 x 310 x 324 mm, 16,5 kg					
	VV		změna - odpočet					
	VV		-2		-2,000			
9006	K	6_R	Reproduktory severní přísálí 1.10, P1,P2, dodávka	ks	2,000	65 670,00	131 340,00	R položka
	PP		Instalační reproduktorová soustava určená primárně pro vysoce kvalitní ozvučení divadel apod., 12" woofer, 3" Horn 80"x40°, 55 Hz - 22 kHz +/- 3 dB, 500 W, 4 Ohm, 606 x 368 x 368 mm, 23 kg					
	VV		změna					
	VV		2		2,000			
7	K	7	Studiové monitory kabina - pár, dodávka	ks	-1,000	13 200,00	-13 200,00	Rozpočet
	PP		aktivní reproduktorová soustava určena pro studiový poslech, XLR IN, pár, 2 x 20W, LF, HF, 80 - 18000 Hz, +/- 3 dB					
	VV		odečet - změna					
	VV		-1		-1,000			
9007	K	7_R	Studiové monitory kabina	ks	2,000	14 520,00	29 040,00	R položka
	PP		aktivní reproduktorová soustava určena pro studiový poslech, XLR IN, 150 + 120W, referenční studiový monitor					
	VV		změna - nový prvek					
	VV		2		2,000			
9	K	9	Držák pro reproduktory - OP1-2, dodávka	ks	2,000	21 150,00	42 300,00	Rozpočet
	PP		pro reproduktory EFP1-2, OP 1-2, systémový					
	VV		navýšení 2 ks					
	VV		2		2,000			
13	K	13	Zesilovač pro OP1-OP2, G1-2,P1-2, dodávka	ks	-3,000	77 601,00	-232 803,00	Rozpočet
	PP		2 kanálový zesilovač, celk. výkon 2X800W/4 ohm, 2U, rackové provedení, DSP, HiQNet, LCD					
	VV		změna - odpočet					
	VV		-3		-3,000			
9013	K	13_R	Zesilovač pro OP1-OP2, G1-2,P1-2, dodávka - profesionální	ks	3,000	69 840,89	209 522,67	R položka
	PP		2 kanálový profesionální instalační zesilovač, celk. výkon 2X475W/8 ohm, 2U, rackové provedení, DSP, HiQNet, LCD					
	VV		změna					
	VV		3		3,000			
17	K	17	Dante rozšiřující karta pro MixRack, dodávka	ks	-1,000	68 850,00	-68 850,00	Rozpočet
	PP		64x64 Dante kanálů					
	VV		odečet - změna					
	VV		-1		-1,000			
18	K	18	Expandér GPIO, dodávka	ks	-1,000	29 775,00	-29 775,00	Rozpočet
	PP		expandér GPIO systému MixRack					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		odečet - změna					
	VV		-1			-1,000		
19	K	19	Dálkový ovladač po IP, dodávka	ks	-1,000	59 250,00	-59 250,00	Rozpočet
	PP		8x motorizovaný fader, 6 vrstev pro systém MixRack, dLive					
	VV		odečet - změna					
	VV		-1			-1,000		
9019	K	19_R	Dálkový ovladač po IP, dodávka - tablet	ks	1,000	41 475,00	41 475,00	R položka
	PP		tablet iPad Pro, IOS					
	VV		změna					
	VV		1			1,000		
20	K	20	Přenosný expander pro systém MixRack, dodávka	ks	-1,000	62 700,00	-62 700,00	Rozpočet
	PP		16xIN, 8x OUT expander, 96 KHz					
	VV		odečet - změna					
	VV		-1			-1,000		
21	K	21	DSP Audio Matice 32x32, dodávka	ks	-1,000	67 200,00	-67 200,00	Rozpočet
	PP		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matice 32x32 vstupů a výstupů s processingem</li> <li>• 12x12 analogových I/O na zadní panelu</li> <li>• I-/O port pro síťový přenos až 128x128 kanálů audia</li> <li>• Slot na volitelnou Dante kartu s 96kHz 64x64 (AES67 a DDM ready) nebo SLink kartu pro expandéry</li> <li>• 16 konfigurovatelných výstupů s processingem - až 32 mono/stereo zón</li> <li>• Displej na předním panelu • 8x SoftKey • FPGA jádro 96kHz s ultranízkou latencí</li> <li>• Kompatibilní s dálkovými ovladači IP1, IP6 a IP8</li> <li>• Integrovaný 2x2 GPIO port a přídatný síťový GPIO interface</li> <li>• Možnost stejnosměrného záložního napájení</li> <li>• Software System Manager</li> <li>• Konfigurovatelná ovládací aplikace a editor</li> <li>• 16 uživatelských profilů</li> <li>• Integrovaný stereo / dual mono přehrávač</li> </ul>					
	VV		odečet - změna					
	VV		-1			-1,000		
9021	K	21_R	DSP Audio Matice 12x8, dodávka	ks	1,000	70 560,00	70 560,00	R položka
	PP		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matice 12x8 vstupů a výstupů s processingem</li> <li>• 12x12 analogových I/O na zadní panelu</li> <li>• I-/O port pro síťový přenos až 128x128 kanálů audia</li> <li>• Slot na volitelnou Dante kartu s 96kHz 64x64 (AES67 a DDM ready) nebo SLink kartu pro expandéry</li> <li>• Displej na předním panelu • 8x SoftKey • FPGA jádro 96kHz s ultranízkou latencí</li> <li>• Kompatibilní s dálkovými ovladači IP1, IP6 a IP8</li> <li>• Integrovaný 2x2 GPIO port a přídatný síťový GPIO interface</li> <li>• Možnost stejnosměrného záložního napájení</li> <li>• Software System Manager</li> <li>• Konfigurovatelná ovládací aplikace a editor</li> <li>• 16 uživatelských profilů</li> <li>• Integrovaný stereo / dual mono přehrávač</li> </ul>					
	VV		změna					
	VV		1			1,000		
23	K	23	Dálkový ovladač po IP, dodávka	ks	-1,000	59 250,00	-59 250,00	Rozpočet
	PP		6x otočný ovladač, 6 vrstev pro systém DSP Audio matice					
	VV		změna - odpočet					
	VV		-1			-1,000		
9023	K	23_R	Dálkový ovladač po IP, dodávka - 8 tlačítek	ks	1,000	29 625,00	29 625,00	R položka
	PP		8 tlačítek + otočný ovladač, DSP Audio matice					
	VV		změna					
	VV		1			1,000		
<b>D 2) TECHNOLOGIE FOYER 1.02.1</b>							<b>-41 445,00</b>	
9063	K	62_R	Reproduktor Rwc5-6	ks	4,000	5 910,00	23 640,00	R položka
	PP		dvoupás. 5"+1",vodovzdorný,100°x100°,40W, 70V/100V, 8ohmú,černý, vč. držáku					
	VV		nový reproduktor					
	VV		4			4,000		
54	K	54	Reproduktor R1 - R8, dodávka	ks	-8,000	14 775,00	-118 200,00	Rozpočet
	PP		dvoupás. 8"+1",vodovzdorný,100°x100°,240W, 70V/100V, 8ohmú,černý, vč. držáku					
	VV		změna - odečet					
	VV		-8			-8,000		
9054	K	54_R	Reproduktor R1 - R7, dodávka	ks	7,000	11 820,00	82 740,00	R položka
	PP		dvoupás. 5"+1",vodovzdorný,100°x100°,240W, 70V/100V, 8ohmú,černý, vč. držáku					
	VV		změna					
	VV		7			7,000		
58	K	58	Dálkový ovladač po IP, dodávka	ks	-1,000	59 250,00	-59 250,00	Rozpočet
	PP		6x otočný ovladač, 6 vrstev pro systém DSP Audio matice					
	VV		6x otočný ovladač - odečet					
	VV		-1			-1,000		
9058	K	58_R	Dálkový ovladač po IP, dodávka - 8x otočný	ks	1,000	29 625,00	29 625,00	R položka
	PP		8 tlačítek + otočný ovladač, DSP Audio matice					
	VV		změna 8x otočný ovladač					
	VV		1			1,000		
<b>D 3) TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01</b>							<b>-17 805,00</b>	
9062	K	62_R	Reproduktor Rwc5-6	ks	2,000	5 910,00	11 820,00	R položka
	PP		dvoupás. 5"+1",vodovzdorný,100°x100°,40W, 70V/100V, 8ohmú,černý, vč. držáku					
	VV		nový reproduktor					
	VV		2			2,000		
66	K	66	Dálkový ovladač po IP, dodávka	ks	-1,000	59 250,00	-59 250,00	Rozpočet
	PP		6x otočný ovladač, 6 vrstev pro systém DSP Audio matice					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		změna - odečet					
	VV		-1			-1,000		
9066	K	66_R	Dálkový ovladač po IP, dodávka - 8 tlačítek	ks	1,000	29 625,00	29 625,00	R položka
	PP		8 tlačítek + otočný ovladač, DSP Audio matice					
	VV		změna					
	VV		1			1,000		
<b>D 8) TECHNOLOGIE JEVIŠTNÍ - LIVE POST SÁL</b>							<b>-196 440,00</b>	
100	K	100	Nohy pro podesty v = 80 cm, dodávka	sada	-4,000	2 970,00	-11 880,00	Rozpočet
	PP		sada 4 ks, systémové					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-4			-4,000		
101	K	101	Zábradlí v = 100 cm, proti pádu, dodávka	bm	-12,000	5 700,00	-68 400,00	Rozpočet
	PP		délka zábradlí 12 m					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-12			-12,000		
102	K	102	Svorky pro podesty, dodávka	ks	-8,000	720,00	-5 760,00	Rozpočet
	PP		fixační svorky pro sestavení ostrůvku 4 x 2 m					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-8			-8,000		
103	K	103	Jevištní schody, dodávka	ks	-1,000	19 200,00	-19 200,00	Rozpočet
	PP		v = 80 cm, rám z jokl 30x30 mm					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-1			-1,000		
104	K	104	doprava, montáž, montáž	kpl	-1,000	10 200,00	-10 200,00	Rozpočet
	PP		zahrnuje kompletní montážní náklady vč. Dopravného					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-1			-1,000		
99	K	99	Podesta jevištní, dodávka	ks	-4,000	20 250,00	-81 000,00	Rozpočet
	PP		povrch: dřevěný povrch černý					
			odzkoušeno TUVt					
			750kg/m2					
			vlastní hmotnost: ca. 32kg					
	VV		odečet nerealizované					
	VV		-4			-4,000		

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_152- SO 01\_AVE narovnání na skutečnost

Úroveň 3: **ZL\_152\_hal - haléřové vyrovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,11</b>
N00 - Nepojmenované práce	0,11
N01 - Nepojmenovaný díl	0,11

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnání na skutečnost

Úroveň 3:

**ZL\_152\_hal - haléřové vyrovnání**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

20.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**0,11**

D N00 Nepojmenované práce

0,11

D N01 Nepojmenovaný díl

0,11

1	K	01_hal	haléřové vyrovnání	hal	0,110	1,00	0,11	
---	---	--------	--------------------	-----	-------	------	------	--

PP haléřové vyrovnání

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnění na skutečnost

Úroveň 3: **ZL\_152\_Video - Video narovnění**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-391 448,00</b>
1 - TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST	-245 198,00
2 - TECHNOLOGIE FOYER 1.02.1	-97 500,00
3 - TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01 a GALERIE VÝTVARNÉHO UM	-48 750,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_152 - SO 01\_AVE narovnání na skutečnost

Úroveň 3:

**ZL\_152\_Video - Video narovnání**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-391 448,00**

D		1	TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST			-245 198,00		
1	K	1	Data/video projektor - PROJEKTOR	ks	-1,000	1 470 000,00	-1 470 000,00	Rozpočet
	PP		DLP laserový projektor s WUXGA rozlišením a světelným výkonem 22 000 lumenů, 18500 ANSI, 16:10 (16:9) formát, včetně objektivu 2.0 - 4.0:1, 24/7 provoz, 30 000 hodin, hladina hluku 38 dB, 650x682x301 mm, 54 kg					
	VV		narovnání skutečnosti - změna prvků					
	VV		-1		-1,000			
9001	K	1_R	Data/video projektor - PROJEKTOR	ks	1,000	1 176 052,00	1 176 052,00	R položka
	PP		DLP laserový projektor s WUXGA rozlišením a světelným výkonem 14 400 lumenů, 12 000 ANSI, s ultra short objektivem pro zpětnou projekci 0,36:1, 16:10 (16:9) formát, 24/7 provoz, 30 000 hodin, hladina hluku 37 dB, 484x529x208 mm, 21 kg					
	VV		narovnání skutečnosti - změna prvků					
	VV		1		1,000			
27	K	27	LCD náhledový monitor 65"	ks	1,000	48 750,00	48 750,00	Rozpočet
	PP		Plochy 165,1 cm (65") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR					
	VV		doplnění 1 ks					
	VV		1		1,000			
D		2	TECHNOLOGIE FOYER 1.02.1			-97 500,00		
22	K	22	LCD náhledový monitor 65"	ks	-2,000	48 750,00	-97 500,00	Rozpočet
	PP		Plochy 165,1 cm (65") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR					
	VV		odebrání 2 ks z původních 4 ks					
	VV		-2		-2,000			
D		3	TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01 a GALERIE VÝT			-48 750,00		
27	K	27	LCD náhledový monitor 65"	ks	-1,000	48 750,00	-48 750,00	Rozpočet
	PP		Plochy 165,1 cm (65") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR					
	VV		odebrání 1 ks z původních 4 ks					
	VV		-1		-1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>153</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednávatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Hvozd - žaluzie_mříže
-------------------------------	-----------------------

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ V PROSTORU STARÉ KOTELNY HVOZDU DOŠLO PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ NAVÁŽEK A SUTI K ODKRYTÍ ZASYPANÝCH KONSTRUKCÍ PŮVODNÍHO ANGLICKÉHO DVORKU. EXISTENCE TĚCHTO KONSTRUKCÍ NEBYLA PATRNÁ Z DOSTUPNÉ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE ANI Z PROVEDENÝCH SONDÁŽNÍCH PRACÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY. Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU, OCHRANY HISTORICKÉHO ZDIVA PŘED VLHKOSTÍ A ZAMEZENÍ ZNEČIŠTĚNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR BYLO ROZHODNUTO O JEJICH KOMPLETNÍM VYKLIZENÍ A NÁSLEDNĚM PROVEDENÍ KONSTRUKČNÍHO ZAKRYTÍ.</p> <p>POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŤ SE JEDNALO O SKRYTÉ PODZEMNÍ KONSTRUKCE ZCELA ZASYPANÉ ODPADEM A ZEMINOU. REALIZACE TĚCHTO PRACÍ JE NEZBYTNÁ PRO DODRŽENÍ TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ PŘI SANACI OBJEKTU A PRO ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI OKOLNÍCH KONSTRUKCÍ HVOZDU.</p>
---	---

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	105 432,26	100 200,00	5 232,26

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Iméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<b>Přílohy:</b>	ZL_153_SO 01_Hvozd_žaluzie_mříže
-----------------	----------------------------------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 14.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **5 232,26**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>5 232,26</b>	<b>1 098,77</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 331,03</b>
-------------------	----------	------------	-----------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 14.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**5 232,26**

**6 331,03**

**SO 01      Dodatek č. 5**

5 232,26

6 331,03

**ZL\_153      SO 01 Hvozď - žaluzie\_mříže**

5 232,26

6 331,03

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_153 - SO 01 Hvozď - žaluzie\_mříže**

Místo: Datum: 14.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>5 232,26</b>
---------------------------------	-----------------

766 - Konstrukce truhlářské	-100 200,00
-----------------------------	-------------

767 - Konstrukce zámečnické	105 432,26
-----------------------------	------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_153 - SO 01 Hvozď - žaluzie\_mříže**

Místo: Datum: 14.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **5 232,26**

**D 766 Konstrukce truhlářské** **-100 200,00**

346	K	nTO/14	Nová dvoukřídlá větrací žaluzie 770/1120mm viz PD	kus	-3,000	33 400,00	-100 200,00	Rozpočet
PP			Nová dvoukřídlá větrací žaluzie 770/1120mm viz PD					
VV			odpočet 3 ks žaluzií					
VV			nahrazeno					
VV			-3		-3,000			

**D 767 Konstrukce zámečnické** **105 432,26**

9001	K	001	D+ M železné žaluzie 800 x 760	ks	2,000	16 675,00	33 350,00	R položka
PP			železné žaluzie					
VV			2 ks žaluzií					
VV			2		2,000			

9002	K	002	D+M železný rošt - 4 ks	m2	4,504	11 490,80	51 754,56	R položka
PP			železný rošt					
VV			falc L 30/30 + klasický rošt - pásovina 30/3 + kulatina 15					
VV			"1840 x 1000"1,84*1		1,840			
VV			"1000 x 820"1*0,82		0,820			
VV			"980 x 820"0,98*0,82		0,804			
VV			"1000 x 1040"1*1,04		1,040			
VV			Součet		4,504			

9003	K	003	D+M tahokov mřížky 4 ks	ks	4,000	3 450,00	13 800,00	R položka
PP			TAhokov 760/920 x3 + 760/600 x 2					
VV			Tahokov mřížky 4 ks					
VV			"765 x 765"1		1,000			
VV			"770x910"1		1,000			
VV			"770x880"1		1,000			
VV			" 770x710"1		1,000			
VV			Součet		4,000			

9004	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	989,046	6,60	6 527,70	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>154</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	System generálního klíče
------------------------	--------------------------

Objekt:	SO01
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY BYLO NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ZADAVATELE ROZHODNUTO O DOPLNĚNÍ SYSTÉMU GENERÁLNÍHO KLÍČE PRO CELÝ OBJEKT. PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UVAŽOVALA POUZE S OSÁZENÍM SAMOSTATNÝCH VLOŽEK BEZ VZÁJEMNÉ HIERARCHIE PŘÍSTUPŮ. ZAVEDENÍ SYSTÉMU GENERÁLNÍHO KLÍČE JE NEZBYTNÉ PRO ZAJIŠTĚNÍ EFEKTIVNÍ SPRÁVY OBJEKTU, ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI A KOMFORTU UŽÍVÁNÍ, A PŘEDEVŠÍM PRO OPERATIVNÍ ZÁSAH IZS (HASIČŮ, POLICIE) V PŘÍPADĚ KRIZOVÝCH SITUACÍ, KDY JEDINÝ KLÍČ UMOŽNÍ PŘÍSTUP DO VŠECH PROSTOR.
----------------------------------	--

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	237 475,00	0,00	237 475,00

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Iměno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

Přílohy: ZL_154_SO 01_System generálního klíče
---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 13.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>237 475,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>237 475,00</b>	<b>49 869,75</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>287 344,75</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 13.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**237 475,00**

**287 344,75**

SO 01

Dodatek č. 5

237 475,00

287 344,75

ZL\_154

SO 01 Systém generálního klíče

237 475,00

287 344,75

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_154 - SO 01 Systém generálního klíče**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

13.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**237 475,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

222 475,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_154 - SO 01 Systém generálního klíče**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 13.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**237 475,00**

### D PSV

### Práce a dodávky PSV

**222 475,00**

9001	K	766660762_R1	Montáž SGHK (systém generálního a hlavního klíče)	kus	93,000	219,00	20 367,00	R položka
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky					
	VV		JC Vychází z URS ceny "Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky"					
	VV		"3P.00/BDNs 30+30 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		"3P.00/BDNs 30+35 SGHK CYL.VLOŽKA"17		17,000			
	VV		"3P.00/BDNs 30+50 SGHK CYL.VLOŽKA"10		10,000			
	VV		"3P.00/BDNs 40+40 SGHK CYL.VLOŽKA"44		44,000			
	VV		"3P.00/BDNs 45+45 SGHK CYL.VLOŽKA"19		19,000			
	VV		"3P.01/BDZns 30+10 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		"3P.01/BDZns 40+10 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>93,000</b>			
9002	M	54964165_R2a	vložka cylindrická 3P.00/BDNs 30+ SGHK	kus	29,000	1 242,00	36 018,00	R položka
	PP		vložka cylindrická bezpečnostní 30+35					
	VV		"3P.00/BDNs 30+30 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		"3P.00/BDNs 30+35 SGHK CYL.VLOŽKA"17		17,000			
	VV		"3P.00/BDNs 30+50 SGHK CYL.VLOŽKA"10		10,000			
	VV		"3P.01/BDZns 30+10 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>29,000</b>			
9006	M	54964165_R2b	vložka cylindrická 3P.00/BDNs 40+ SGHK	kus	64,000	1 495,00	95 680,00	R položka
	PP		vložka cylindrická bezpečnostní 30+35					
	VV		"3P.00/BDNs 40+40 SGHK CYL.VLOŽKA"44		44,000			
	VV		"3P.00/BDNs 45+45 SGHK CYL.VLOŽKA"19		19,000			
	VV		"3P.01/BDZns 40+10 SGHK CYL.VLOŽKA"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>64,000</b>			
9003	M	5496416x_R3	Klíč SGHK	kus	279,000	240,00	66 960,00	R položka
	VV		"počet klíčů SGHK" 279		279,000			
9004	M	5496416x_R4	Visací zámek 90X25 OKO	kus	2,000	1 725,00	3 450,00	R položka
	VV		bezpečnostní zámek - bezpečnostní třída 3					
	VV		"visací zámek 90X25 OKO" 2		2,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				<b>15 000,00</b>	
9005	K	013002000	Zpracování projektu na generální klíč, zaměření a sestavení přístupů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R položka
	PP		Projektové práce					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000</a>					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>155</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
<b>Název změnového listu:</b>	<b>Opláštění buněk MDF deskami</b>			
<b>Objekt:</b>	<b>S001</b>			
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY A PŘI DETAILNÍ KOORDINACI NAVAZUJÍCÍCH ETAP BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE TRUHLÁŘSKÉ OPLÁŠTĚNÍ HYGIENICKÉ BUŇKY VE FOYER, KTERÉ TNE SOUČÁSTÍ KONSTRUKCE DVEŘÍ DO TOALET PRO INVALIDY, BYLO PŮVODNĚ PLÁNOVÁNO JAKO SOUČÁST SAMOSTATNÉ DODÁVKY INTERIÉRU. JELIKOŽ JSOU VŠAK V TOMTO OPLÁŠTĚNÍ PŘÍMO OSAZENY DVEŘNÍ VÝPLNĚ, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM DODÁVKY STAVBY, JE Z TECHNOLOGICKÉHO I FUNKČNÍHO HLEDISKA NEZBYTNÉ PROVĚST OPLÁŠTĚNÍ SOUČASNĚ SE STAVEBNÍMI PRACEMI.</p> <p>DOPLNĚNÍ OPLÁŠTĚNÍ JE ZCELA ZÁSADNÍ PRO DODRŽENÍ HYGIENICKÝCH STANDARDŮ A PŘEDPISŮ PRO PROVOZ VEŘEJNÝCH SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ. BEZ TOHOTO DOPLNĚNÍ BY NEBYLO MOŽNÉ DOKONČIT OSZENÍ DVEŘÍ A ZAJISTIT CELISTVOST A OMYVATELNOST POVRCHŮ, COŽ JE PODMÍNKOU PRO ÚSPĚŠNOU KOLAUDACI A BEZPEČNÉ UŽÍVÁNÍ OBJEKTU. POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT PŘI STANOVENÍ ROZHRANÍ MEZI DODÁVKOU STAVBY A INTERIÉRU.</p>			
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6			
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>				
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE			
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO			
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny	
	403 376,28	0,00	403 376,28	
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>			Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>			Ne
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
<p>V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !</p>				
<p><b>Přílohy:</b> ZL_155_SO 01-Opláštění buněk MDF deskami</p>				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 25.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **403 376,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>403 376,28</b>	<b>84 709,02</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>488 085,30</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**403 376,28**

**488 085,30**

SO 01

Dodatek č. 5

403 376,28

488 085,30

ZL\_155

SO 01 Opláštění buněk MDF deskami

403 376,28

488 085,30

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_155 - SO 01 Opláštění buněk MDF deskami**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>403 376,28</b>
---------------------------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	403 376,28
---------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	372 780,79
---------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické	30 595,49
-----------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_155 - SO 01 Opláštění buněk MDF deskami**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem** **403 376,28**

**D PSV Práce a dodávky PSV 403 376,28**

**D 762 Konstrukce tesařské 372 780,79**

9001	K	762431210_R	D+M Obkladové panely z MDF 18 mm bez požadavků na PO, opláštění HPL 0,6mm oboustranně, dekor Egger U504 ST9. V rozích spoj na AL profil "K", v ploše spoj na "H" profil, členění na svislou spáru	m2	37,480	9 142,50	342 660,90	R položka
------	---	-------------	---	----	--------	----------	------------	-----------

PP Obložení stěn montáž deskami z dřevotřískových hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár tvrdými  
VV opláštění  
VV 37,48

37,480

257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3 426,609	8,79	30 119,89	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	-----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m

**D 767 Konstrukce zámečnické 30 595,49**

9002	K	767190122	Montáž oplechování a lemování ocelových kcí stěn a střeš z ocelovým plechem rš přes 100 do 330 mm	m	47,900	262,00	12 549,80	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP Montáž oplechování a lemování ocelových konstrukcí stěn, příček a střeš z ocelových plechů, rš přes 100 do 330 mm  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/767190122](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767190122)

9003	M	13756615	plech nerezový tl 1,5mm tabule	t	0,098	115 500,00	11 319,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	--------------------------------	---	-------	------------	-----------	----------------

PP plech nerezový tl 1,5mm tabule

9004	M	13010412_R	úhelník nerez rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm	kg	20,160	200,00	4 032,00	JC dle URS 2026 01
------	---	------------	---	----	--------	--------	----------	--------------------

PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm

9005	K	767415190	Příplatek k montáži vnějšího obkladu za zhotovení otvoru pl do 0,10 m2	kus	5,000	161,00	805,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Montáž vnějšího obkladu skládaného pláště Příplatek k cenám za vyřezání otvoru v plechu plochy do 0,10 m2

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/767415190](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767415190)

VV bude z jedné strany výřez? tzn cca 5 ks???

VV 5 5,000

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	286,317	6,60	1 889,69	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>156</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Nový rozvaděč do kuchyně 1PP			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V DŮSLEDKU PROVEDENÝCH REVIZÍ A KOORDINACÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY DOŠLO K OPERATIVNÍM ÚPRAVÁM SILNOPROUDÝCH ROZVODŮ. TYTO ZMĚNY SE PROJEVILY ROVNĚŽ V POŽADAVKU NA DOPLNĚNÍ NOVÉHO ROZVADĚČE DO KUCHYNĚ, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA KOMPATIBILITA S AKTUALIZOVANÝM ROZSAHEM KONCOVÝCH ZAŘÍZENÍ, ZAJIŠTĚNA SELEKTIVITA JIŠTĚNÍ A DODRŽENY PLATNÉ NORMY PRO BEZPEČNÝ PROVOZ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 127 296,18	méněpráce 0,00	celkový dopad do ceny 127 296,18	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_156_SO 1 Nový rozvaděč do kuchyně 1PP				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 29.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **127 296,18**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>127 296,18</b>	<b>26 732,20</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>154 028,38</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 29.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**127 296,18**

**154 028,38**

SO 01

Dodatek č. 5

127 296,18

154 028,38

ZL\_156

SO 01 Nový rozvaděč do kuchyně 1PP

127 296,18

154 028,38

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_156 - SO 01 Nový rozvaděč do kuchyně 1PP**

Místo:

Datum:

29.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**127 296,18**

\_4 - ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE

19 520,00

D8 - 01R3 Rozvaděč kuchyně - 1PP - NOVÝ

107 776,18

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_156 - SO 01 Nový rozvaděč do kuchyně 1PP**

Místo:

Datum: 29.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**127 296,18**

**D 4 ELEKTROMONTÁŽE SILNOPROUD - MONTÁŽNÍ PRÁCE 19 520,00**

90152	K	4	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ" - navýšení nový rozvaděč	hod	32,000	610,00	19 520,00	R položka - přepočteno na URS - hodinová zúčtovací sazba
PP			UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH DLE KAPITOLY "DODÁVKA ROZVADĚČŮ"					
VV			celkové změny					
VV			JC dle URS "Hodinová zúčtovací sazba elektrikář"					
VV			MJ = hodina					
VV			32		32,000			

**D D8 01R3 Rozvaděč kuchyně - 1PP - NOVÝ 107 776,18**

9001	K	Pol2	PLASTOVÝ ROZVADĚČ DO ZDIVA CELK. ROZM.: 1000X2150X250, IP40/20,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ	KS	1,000	95 136,18	95 136,18	R položka - z rozpočtu
PP			PLASTOVÝ ROZVADĚČ NA POVRCH CELK. ROZM.: 418X602X151, P54/65,VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
VV			nový rozvaděč pro restauraci, respektive podzemní stolu					
VV			1		1,000			
9002	K	Pol3	KOMPLETACE ROZVADĚČE	KPL	1,000	12 640,00	12 640,00	R položka - z rozpočtu
PP			KOMPLETACE ROZVADĚČE					
VV			nový rozvaděč pro restauraci, respektive podzemní stolu					
VV			1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.</b>	<b>157</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------

<b>Název změnového listu:</b>	Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část
-------------------------------	--

<b>Objekt:</b>	SO01
----------------	------

<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	V PRŮBĚHU POSTUPU PRACÍ A NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO PROVĚŘENÍ PROVOZNÍCH A KLIMATICKÝCH PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PROSTORÁCH OBJEKTU DOŠLO K DOSPECIFIKACI KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ DŘEVĚNÝCH A OCELOVÝCH VÝPLNÍ. TATO ÚPRAVA BYLA VYVOLÁNA POTŘEBOU PŘIZPŮSOBIT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REÁLNÉMU UŽÍVÁNÍ PROSTOR, KTERÉ NEBYLO V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SPECIFIKOVÁNO S DOSTATEČNOU PODROBNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI A POŽADOVANÉ ESTETICKÉ ÚROVNĚ DÍLA.
---	--

<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6
--------------------------	--------------

<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>	
---	--

<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE
-----------------------------------	----

<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO
---------------------------------------	-----

<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	4 412 666,86	3 848 117,33	564 549,53

<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>	Ne
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>	Ne

<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>	<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>	

<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_157\_SO 01\_ Výplně otvorů\_narovnání na skutečnost \_2část

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 10.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>564 549,53</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>564 549,53</b>	<b>118 555,40</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>683 104,93</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**564 549,53**

**683 104,93**

### SO 01 Dodatek č. 5

564 549,53

683 104,93

#### ZL\_157 Výplně otvorů - narovnění na skutečnost 2.část

564 549,53

683 104,93

ZL\_157\_dv SO 01\_Truhlářské interiérové  
eře\_int prvky\_dveře\_narovnění

-460 443,05

-557 136,09

ZL\_157\_oc SO 01 - Ocelové výplně - změna prvků 0.41 a 3.01  
elové

717 053,17

867 634,34

ZL\_157\_nT SO 01 Truhlářské interierové prvky - nT4 a nové  
4 okno a svlaková dvířka Hvozď

156 145,06

188 935,52

ZL\_157\_nT SO 01 - Nové prvky výplní otvorů - ocelové  
D/0.31 0.34 nTD/0.31 a nTD/0.34

151 794,35

183 671,16

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:  
**ZL\_157\_dveře\_int - SO 01\_Truhlářské interiérové prvky\_dveře\_narovnání**

Místo: Datum: 10.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-460 443,05</b>
766 - Konstrukce truhlářské	-460 443,05

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

## ZL\_157\_dveře\_int - SO 01\_Truhlářské interiérové prvky\_dveře\_narovnání

Místo:

Datum: 10.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-460 443,05**

D	766	Konstrukce truhlářské					-460 443,05	
291	K	nT/8a,b,c	Dřevěný prvek galerie viz PD	kus	-3,000	125 948,00	-377 844,00	Rozpočet
	PP		Dřevěný prvek galerie viz PD					část 40.040 Kč
	VV		odpočet nerealizovaného prvku - tento prvek nahrazen lemováním ocelovým profilem - řešeno jiným ZL - 145					
	VV		-3		-3,000			
306	K	nTD/0.3 a 0.5	Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD	ks	-2,000	30 040,00	-60 080,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD					
	VV		-2		-2,000			
90306	K	nTD/0.3 a 0.5.R	Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD	ks	2,000	36 964,00	73 928,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		SoD 30 040 Kč					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks :					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>2,000</b>		
292	K	nTD/0.06	Nové jednokřídle dveře 900/2020 viz PD	ks	-1,000	67 729,00	-67 729,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 900/2020 viz PD					
	VV		-1		-1,000			
90292	K	nTD/0.06.R	Nové jednokřídle dveře 900/2020 viz PD	ks	1,000	82 520,00	82 520,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle dveře 900/2020 viz PD					
	VV		U dveří proběhla celková změna vzhledu a konstrukce. :					
	VV		Z plných hladkých dveří se mění na plně kazetové. :					
	VV		"Dveře byly vyrobeny vzhledově jako repliky dveří TD/2. :					
	VV		"Změna kování, které se vyrábělo zakázkově jako repliky kování ke dveřím TD/2. :					
	VV		1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>1,000</b>		
309	K	nTD/0.23a0.25 a 0.2	Nové jednokřídle voštinové dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	-4,000	29 740,00	-118 960,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		-4		-4,000			
90309	K	nTD/0.23a0.25 a 0.2	Nové jednokřídle voštinové dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	4,000	36 664,00	146 656,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		SoD 29 740,- Kč					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks : 4					
	VV		4		4,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>4,000</b>		
310	K	nTD/0.240.26	Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD	ks	-2,000	30 018,30	-60 036,60	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD					
	VV		-2		-2,000			
90310	K	nTD/0.240.26.R	Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD	ks	2,000	36 942,00	73 884,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře pravé 900/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		SoD 30 018,30 Kč					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks : 2					
	VV		2		2,000			
	VV		<b>Součet</b>			<b>2,000</b>		
311	K	nTD/0.28	Nové jednokřídle voštinové dveře levé 900/1950mm viz PD	ks	-1,000	29 954,60	-29 954,60	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře levé 900/1950mm viz PD					
	VV		-1		-1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
90311	K	nTD/0.28.R	Nové jednokřídle voštinové dveře levé 900/1950mm viz PD	ks	1,000	36 878,60	36 878,60	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle voštinové dveře levé 900/1950mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		SoD 29 954,60 Kč					
	VV		Celkem přípočet 6 924,-Kč/ks : 1		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet				1,000	
312	K	nTD/0.32a0.35a3x0.37	Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	-5,000	43 013,10	-215 065,50	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		Prvek nTD/0.32 se ruší bez náhrady, prvky 0.35 a 0.37 úprava					
	VV		-5		-5,000			
	VV		Součet				-5,000	
90312	K	nTD/0.35a3x0.37.R	Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	4,000	50 537,10	202 148,40	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování klika-WC :					
	VV		1 800 Kč :					
	VV		SoS 43 013,10 Kč					
	VV		Celkem přípočet 7 524,-Kč/ks :					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet				4,000	
313	K	nTD/0.33a0.36a0.31	Nové jednokřídle lakované dveřepřavé 800/2020mm viz PD	ks	-3,000	43 013,10	-129 039,30	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveřepřavé 800/2020mm viz PD					
	VV		Prvek nTD/0.36 bez náhrady zrušen					
	VV		Prvky nTD/0.31 a nTD/0.33 přesunuty do zámečnických prvků					
	VV		-3		-3,000			
	VV		Součet				-3,000	
314	K	nTD/0.34	Nové jednokřídle lakované dveřepřavé 910/2020mm viz PD	ks	-1,000	43 518,80	-43 518,80	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveřepřavé 910/2020mm viz PD					
	VV		Prvek nTD/0.34 přesunut do zámečnických prvků					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet				-1,000	
315	K	nTD/0.41	Nové dvoukřídle dveře levé 1300/2020mm viz PD	ks	-1,000	143 304,00	-143 304,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle dveře levé 1300/2020mm viz PD					
	VV		Prvek nTD/0.41 přesunut do zámečnických prvků					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet				-1,000	
318	K	nTD/1.10	Nové dvoukřídle dveře1300/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD	ks	-1,000	173 440,00	-173 440,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle dveře1300/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD					
	VV		-1		-1,000			
90318	K	nTD/1.10.R	Nové dvoukřídle dveře1300/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD	ks	1,000	224 366,00	224 366,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové dvoukřídle dveře1300/2020 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 6ks (11 448,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		Paniková hrazda 18 455,-Kč :					
	VV		Kování na pasivní křídlo s automatickými zástrčkami 15 593,-Kč :					
	VV		Jednostranná obložka 4 230,-Kč :					
	VV		SoD 173 440,- Kč					
	VV		Celkem přípočet 50 926,-Kč/ks : 1		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet				1,000	
319	K	nTD/1.13 a 1.12	Nové dvoukřídle dveře1900/2100 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD	ks	-2,000	248 885,00	-497 770,00	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle dveře1900/2100 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD					
	VV		-2		-2,000			
90319	K	nTD/1.13 a 1.12.R	Nové dvoukřídle dveře1900/2100 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD	ks	2,000	265 763,00	531 526,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové dvoukřídle dveře1900/2100 mm,akustické, EW 30 DP3-C viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 6ks (11 448,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		Jednostranná obložka 4 230,-Kč :					
	VV		SoD 248 885,-Kč					
	VV		Celkem přípočet 16 878,-Kč/ks : 2		2,000			
	VV		2					
	VV		Součet				2,000	
323	K	nTD/1.18	Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	-1,000	29 740,10	-29 740,10	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		-1		-1,000			
90323	K	nTD/1.18.R	Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD	ks	1,000	36 664,00	36 664,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			SoD 29 740,10 Kč					
			Celkem připočet 6 924,-Kč/ks : 1					
			1		1,000			
			<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
324	K	nTD/1.19	Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2020mm viz PD	ks	-1,000	30 040,40	-30 040,40	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2020mm viz PD					
			Prvek nTD/1.19 zrušen bez náhrady					
			-1		-1,000			
			<b>Součet</b>				<b>-1,000</b>	
325	K	nTD/1.20 a 3x1.21	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 800/2020mm viz PD	ks	-4,000	29 740,10	-118 960,40	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 800/2020mm viz PD					
			-4		-4,000			
90325	K	nTD/1.20 a 3x1.21.R	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 800/2020mm viz PD	ks	4,000	36 664,10	146 656,40	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 800/2020mm viz PD					
			Změna dveřních závěsů - tectus :					
			1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			SoD 29.740,1					
			Celkem připočet 6 924,-Kč/ks : 4					
			4		4,000			
			<b>Součet</b>				<b>4,000</b>	
326	K	nTD/2.01	Nové jednokřídle dveře 900/2020 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD	ks	-1,000	156 535,00	-156 535,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 900/2020 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD					
			Prvek nTD/2.01 zrušen bez náhrady					
			-1		-1,000			
			<b>Součet</b>				<b>-1,000</b>	
328	K	nTD/2.04	Nové jednokřídle dveře 850/2100mm,viz PD	ks	-1,000	73 379,80	-73 379,80	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 850/2100mm,viz PD					
			-1		-1,000			
90328	K	nTD/2.04.R	Nové jednokřídle dveře 850/2100mm,viz PD	ks	1,000	106 557,40	106 557,40	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle dveře 850/2100mm,viz PD					
			Změna dveřních závěsů - tectus :					
			1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			Elektrický zámek s funkcí EPS 26 253,6,-Kč :					
			SoD 73 379,80 Kč					
			Celkem připočet 33 177,60,-Kč/ks : 1					
			1		1,000			
			<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
329	K	nTD/2.05	Nové jednokřídle dveře 1900/2100 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD	ks	-1,000	180 469,00	-180 469,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 1900/2100 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD					
			-1		-1,000			
90329	K	nTD/2.05.R	Nové jednokřídle dveře 1900/2100 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD	ks	1,000	193 117,00	193 117,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle dveře 1900/2100 mm,akustické, EW 15 DP3-C viz PD					
			Změna dveřních závěsů - tectus :					
			1 908,-Kč/ks celkem 6ks (11 448,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			SoD 180 469,- Kč					
			Celkem připočet 12 648,-Kč/ks : 1					
			1		1,000			
			<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
330	K	nTD/2.06	Nové jednokřídle dveře 850/1900mm,viz PD	ks	-1,000	68 100,00	-68 100,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 850/1900mm,viz PD					
			-1		-1,000			
90330	K	nTD/2.06.R	Nové jednokřídle dveře 850/1900mm,viz PD	ks	1,000	80 748,00	80 748,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle dveře 850/1900mm,viz PD					
			Změna dveřních závěsů - tectus :					
			1 908,-Kč/ks celkem 6ks (11 448,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			SoD 68 100,- Kč					
			Celkem připočet 12 648,-Kč/ks : 1					
			1		1,000			
			<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
331	K	nTD/2.07	Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD	ks	-1,000	62 292,10	-62 292,10	Rozpočet
	PP		Nové dvoukřídle lakované dveře pravé 2000/2020mm viz PD					
			-1		-1,000			
90331	K	nTD/2.07a.R	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 1000/2100mm viz PD	ks	1,000	31 146,05	31 146,05	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 1000/2020mm viz PD					
			Cena převzata z pol. 331 (pův. dveře nTD/2.07) :					
			62 292,10/2 = 31 146,05,-Kč : 1					
			1		1,000			
			<b>Součet</b>				<b>1,000</b>	
91331	K	nTD/2.07b.R	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 1000/2100mm viz PD	ks	1,000	180 816,00	180 816,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 1000/2020mm viz PD					
			Nové jednokřídle pravé dveře s PO EW 30 DP3-C : 1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Cena z prvku pol. 326 prvek nTD/2.01 nové jednokřídle dveře 900/2020 mm, akustické, EW 15 DP3-C viz PD: 156.535 Kč					
	VV		0,9*2,02=1,818 m2 = 156 535 Kč					
	VV		nTD/2.07b.R - Nové jednokřídle lakované dveře pravé 1000/2100mm viz PD					
	VV		1*2,1=2,1 m2 = 180 816,-Kč					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
332	K	nTD/2.09 a 2.15	Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2100mm viz PD	ks	-2,000	30 137,90	-60 275,80	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2100mm viz PD					
	VV		-2		-2,000			
90332	K	nTD/2.09 a 2.15.R	Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2100mm viz PD	ks	2,000	37 061,90	74 123,80	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře levé 900/2100mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		SoD30 137,90 Kč					
	VV		Celkem připočet 6 924,-Kč/ks : 2		2,000			
	VV		Součet			2,000		
333	K	nTD/2.11	Nové jednokřídle lakované dveře 900/2020mm viz PD	ks	-1,000	29 740,10	-29 740,10	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 900/2020mm viz PD					
	VV		-1		-1,000			
90333	K	nTD/2.11.R	Nové jednokřídle lakované dveře 900/2100mm viz PD	ks	1,000	37 264,10	37 264,10	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 900/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 800 Kč :					
	VV		SoD: 29 740,10					
	VV		Celkem připočet 7 524,-Kč/ks : 1		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
334	K	nTD/2.12_2.13_2.19	Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD	ks	-5,000	30 526,60	-152 633,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
	VV		-5		-5,000			
90334	K	nTD/2.12.R	Nové jednokřídle lakované dveře 800/2100mm viz PD - levé	ks	1,000	38 050,60	38 050,60	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 800 Kč :					
	VV		SoD: 30 526,60 Kč					
	VV		Celkem připočet 7 524,-Kč/ks : 1		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
91334	K	nTD/2.13.R	Nové jednokřídle lakované dveře 800/2100mm viz PD - pravé	ks	1,000	38 050,60	38 050,60	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování :					
	VV		1 800 Kč :					
	VV		SoD: 30 526,60 Kč					
	VV		Celkem připočet 7 524,-Kč/ks : 1		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
92334	K	nTD/2.19 ab.R	Nové jednokřídle lakované dveře 900/2020mm viz PD	ks	2,000	37 450,60	74 901,20	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování : zámek s hranatou rozetou					
	VV		1 200 Kč :					
	VV		nová šířka 900 mm					
	VV		SoD: 30 526,60 Kč					
	VV		Celkem připočet 6 924,-Kč/ks : 2		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet			2,000		
93334	K	nTD/2.19 cd.R	Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD	ks	4,000	38 050,60	152 202,40	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					
	VV		1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
	VV		Změna dveřního kování : klička s hranatou rozetou					
	VV		1 800 Kč :					
	VV		SoD: 30 526,60 Kč					
	VV		Celkem připočet 7 524,-Kč/ks : 4		4,000			
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet			4,000		
335	K	nTD/2.14 a 2.08	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 900/2100mm viz PD	ks	-2,000	43 183,00	-86 366,00	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 900/2100mm viz PD					
	VV		-2		-2,000			
90335	K	nTD/2.14 a 2.08.R	Nové jednokřídle lakované dveře pravé 900/2100mm viz PD	ks	2,000	50 107,00	100 214,00	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře pravé 900/2100mm viz PD					
	VV		Změna dveřních závěsů - tectus :					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			SoD 43 183,- Kč					
			Celkem připočet 6 924,-Kč/ks : 2		2,000			
			Součet			2,000		
336	K	nTD/2.21 a 2.22	Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD	kus	-2,000	30 526,60	-61 053,20	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle lakované dveře 800/2020mm viz PD					
			zrušeno bez náhrady					
			-2		-2,000			
340	K	nTD/4.01	Nové jednokřídle dveře 900/2020mm,viz PD	ks	-1,000	43 546,10	-43 546,10	Rozpočet
	PP		Nové jednokřídle dveře 900/2020mm,viz PD					
			-1		-1,000			
90340	K	nTD/4.01.R	Nové jednokřídle dveře 900/2020mm,viz PD	ks	1,000	91 525,70	91 525,70	R položka z rozpočtu
	PP		Nové jednokřídle dveře 900/2020mm,viz PD					
			Změna dveřních závěsů - tectus :					
			1 908,-Kč/ks celkem 3ks (5 724,-Kč) :					
			Změna dveřního kování :					
			1 200 Kč :					
			Změna na dveře s PO 41 055,60,-Kč :					
			SoD 43 546,10 Kč					
			Celkem připočet 47 979,60,-Kč/ks :					
			1		1,000			
			Součet			1,000		
293	K	pTD/1	Provizorní dveře 2600/2525mm viz PD	ks	-1,000	46 000,00	-46 000,00	Rozpočet
	PP		Provizorní dveře 2600/2525mm viz PD					
			nerealizováno					
			-1		-1,000			
294	K	pTD/13	Provizorní dvoukřídle dveře1275/2280 mm viz PD	ks	-1,000	29 500,00	-29 500,00	Rozpočet
	PP		Provizorní dvoukřídle dveře1275/2280 mm viz PD					
			nerealizováno					
			-1		-1,000			
9024	K	TD/10-2	Replika jednokřídlech svlakovaných dveří	ks	1,000	50 843,80	50 843,80	R položka z rozpočtu
	PP		Replika jednokřídlech svlakovaných dveří					
			Výroba nových jednokřídlech svlakovaných dveří levých :					
			velikostně cca 850/900 mm :					
			krabicový zámek s historickou klikou, dveře vsazeny do					
			kamenného ostění : 1					
			JC určena z JC z položky 360 - prvku TD/8 (dveře s PO a					
			akustické - ponížena JC po přepočtu na plochu o 25%)					
			TD/8: 1*2,05= 2,05 m <sup>2</sup> , JC 181.664 Kč					
			nový prvek TD/10-2: 0,85*0,9 = 0,765 m <sup>2</sup> , JC dle plochy					
			67.791,70 Kč					
			poníženo o 25% (není akustika a PO)					
			0,75*67.791,70=50.843,80Kč					
			1		1,000			
			Součet			1,000		
298	K	TD/11	Reparse jednokřídlech oplechovaných dveří 1000/1800mm, viz PD	ks	-1,000	183 930,00	-183 930,00	Rozpočet
	PP		Reparse jednokřídlech oplechovaných dveří 1000/1800mm, viz PD					
			-1		-1,000			
300	K	TD/4	Reparse dvoukřídlech svlakových dveří1500/2000mm, viz PD	ks	-1,000	170 170,00	-170 170,00	Rozpočet
	PP		Reparse dvoukřídlech svlakových dveří1500/2000mm, viz PD					
			-1		-1,000			
90300	K	TD/4.R	Replika dvoukřídlech svlakových dveří1500/2000mm, viz PD	ks	1,000	199 387,35	199 387,35	R položka z rozpočtu
	PP		Replika dvoukřídlech svlakových dveří1500/2000mm, viz PD					
			U těchto dveří měla být provedena reparse :					
			Nebyly ovšem dohledány a byla proto vyrobena replika. : 1					
			JC určena z JC z položky 360 - prvku TD/8 (dveře s PO a					
			akustické - ponížena JC po přepočtu na plochu o 25%)					
			TD/8: 1*2,05= 2,05 m <sup>2</sup> , JC 181.664 Kč					
			nový prvek TD/4.R: 1,5*2 = 3m <sup>2</sup> , JC dle plochy 265.849,80					
			poníženo o 25% (není akustika a PO)					
			0,75*265.849,80=199.387,35 Kč					
			1		1,000			
			Součet			1,000		
359	K	TD/7	Replika dvoukřídlech dveří 1250/2200mm sbíjená, viz PD	kus	-1,000	171 510,00	-171 510,00	Rozpočet
	PP		Replika dvoukřídlech dveří 1250/2200mm sbíjená, viz PD					
			narovnaní skutečnosti - původní řešení odečet					
			-1		-1,000			
90359	K	TD/7_R	Replika dvoukřídlech dveří 1250/2200mm sbíjená, viz PD	kus	1,000	231 811,60	231 811,60	R položka z rozpočtu
	PP		Replika dvoukřídlech dveří 1250/2200mm sbíjená, viz PD					
			Jedná se o dveře, kde se mělo 1 křídlo repasovat a druhé					
			mělo být nové. :					
			Z důvodu špatného stavu a prohnutí dveří se obě křídla					
			vyrobila nová. :					
			Dveře jsou kvůli změně projektu brány jako únikový východ. :					
			Paniková hrazda 18 455,-Kč :					
			Kování na pasivní křídlo s automatickými zástrčkami 15 593,-					
			Elektrický zámek s funkcí EPS 26 253,6,-Kč :					
			SoD 171 510,-Kč :					
			Celkem připočet 60 301,6 :					
			1		1,000			
362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-4 349,958	5,85	-25 447,25	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P

*Poznámka k položce:  
50 m vodorovně*

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:  
**ZL\_157\_ocelové - SO 01 - Ocelové výplně - změna prvků 0.41 a 3.01**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>717 053,17</b>
766 - Konstrukce truhlářské	-151 687,28
767 - Konstrukce zámečnické	868 740,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

## ZL\_157\_ocelové - SO 01 - Ocelové výplně - změna prvků 0.41 a 3.01

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**717 053,17**

**D 766 Konstrukce truhlářské -151 687,28**

315	K	nTD/0.41	Nové dvoukřídlé dveře levé 1300/2020mm viz PD	kus	-1,000	143 304,00	-143 304,00	Rozpočet
-----	---	----------	---	-----	--------	------------	-------------	----------

PP Nové dvoukřídlé dveře levé 1300/2020mm viz PD  
VV odečet dřevěného prvku - buňka VZT + TČ  
VV nové dvě buňky s ocelovou výplní  
VV -1

-1,000

362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	-1 433,040	5,85	-8 383,28	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	------------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m  
P Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

**D 767 Konstrukce zámečnické 868 740,45**

90265	K	7670012R25_R	Dveře nTD/3.01, prosklené dvoukřídlé dveře	ks	1,000	130 785,21	130 785,21	R položka - přepočet rozpočet
-------	---	--------------	--	----	-------	------------	------------	-------------------------------

PP Dveře nTD/1.27 prosklené dvoukřídlé dveře  
VV venkovní dveře - původně dřevěný prvek odečtený ZL 119,  
VV nově ocelový  
VV dveře podobné prvku 265 z SO 02 Dveře nTD/1.27  
VV prosklené dvoukřídlé dveře  
VV plocha prvku nTD/2.71 je 1,9\*2,430=4,617 m2, cena  
VV 168.632,10 Kč  
VV plocha prvku nTD/3.01 je 1,67\*2,1 =3,36  
VV tzn. dle plochy cena prvku nTD/3.01: 122.721,21 Kč  
VV oproti prvku nTD/2.71 má zámek Abloy EL 460 - viz  
VV samostatná položka), sklo bezpečnostní trojsklo CONNEX  
VV (počítáno s nárůstem cca 1200 tis./m2)  
VV jedná se o plochu z venku i zevnitř, tzn CONNEX na ploše  
VV 3,36\*2=6,72 m2  
VV nárůst ceny o 8 064 Kč  
VV JC prvku nTD/3.01 je 130.785,21 Kč  
VV 1

1,000

91265	M	82798580	ABLOY ZÁMEK EL460/30/24 12-24V EL000818	kus	1,000	17 789,31	17 789,31	CS ÚRS 2026 01
-------	---	----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP ABLOY ZÁMEK EL460/30/24 12-24V EL000818  
VV do dveří nTD/3.01  
VV 1

1,000

90315	K	nTD/0.41a	Nové dvoukřídlé dveře levé 1380/2035mm, EW 30 DP1 C	kus	1,000	327 243,00	327 243,00	R položka - přepočet rozpočet
-------	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------	-------------------------------

PP Nové dvoukřídlé dveře levé 1300/2020mm viz PD  
VV nový ocel. prvek po odečtu dřevěného prvku - buňka VZT +  
VV nové dvě buňky s ocelovou výplní  
VV prvek 412 nTD/0.10 - viz podobné, jen jednokřídlé dveře!!! ,  
VV EW30, DP1-C, 900x2020, tzn. plocha 1,818 = 211.869,- Kč  
VV nTD/0.41a plocha 1,38\*2,035 = 2,808 m2  
VV tzn. cena prvku nTD/0.41a je 327.243,- Kč  
VV 1

1,000

91315	K	nTD/0.41b	Nové dvoukřídlé dveře pravé 1430/2035mm, EW 30 DP1 C	kus	1,000	339 136,00	339 136,00	R položka - přepočet rozpočet
-------	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------	-------------------------------

PP Nové dvoukřídlé dveře levé 1300/2020mm viz PD  
VV nový ocel. prvek po odečtu dřevěného prvku - buňka VZT +  
VV nové dvě buňky s ocelovou výplní  
VV prvek 412 nTD/0.10 - viz podobné, jen jednokřídlé dveře!!! ,  
VV EW30, DP1-C, 900x2020, tzn. plocha 1,818 = 211.869,- Kč  
VV nTD/0.41b plocha 1,43\*2,035 = 2,91 m2  
VV tzn. cena prvku nTD/0.41b je 339.136,- Kč  
VV 1

1,000

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	8 149,535	6,60	53 786,93	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

**ZL\_157\_nT4 - SO 01 Truhlářské interierové prvky - nT4 a nové okno a svlaková dvířka Hvozď**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina,  
Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**156 145,06**

766 - Konstrukce truhlářské

114 184,23

766\_nT4 - Schodiště nT4 a,b

41 960,83

762 - Konstrukce tesařské

5 230,42

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 643,41

767 - Konstrukce zámečnické

8 823,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

26 264,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

**ZL\_157\_nT4 - SO 01 Truhlářské interierové prvky - nT4 a nové okno a svlaková dvířka Hvozď**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina, Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**156 145,06**

<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>114 184,23</b>
90351	K	nTO/3_R1	Nové okno špaletové 870/780mm - Hvozď interier	kus	1,000	43 597,43	43 597,43	R položka - přepočít z rozpočtu

PP Nové okno špaletové 850/780mm, viz PD  
 Vycházíme z přepočtu ceny za okno nTO/3 Nové okno špaletové 850/780mm, pol.č. 351 v SO 01 :  
 Plocha okna nTO/3 0,85\*0,78=0,663 m2 :  
 46 772,-Kč/0,663m2=70 546,00,-Kč :  
 Plocha nové navrhnutého okna 0,85\*0,71=0,618m2 :  
 70 546,-Kč\*0,618=43 597,43,-Kč  
 1 1,000

90327	K	nTD/0.01R	Nová svlaková dvířka hvozď (Výlez na střechu)	kus	1,000	28 463,25	28 463,25	R položka - přepočít z rozpočtu
-------	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	---------------------------------

PP Replika jednokřídlých dveří 1000/2050mm svlaková, viz PD EW30 DP3-C  
 Výroba nových dřevěných svlakových dvířek z výlezu na střechu ve hvozdu u dveří nTD/2.06  
 Svlakové dveře o rozměrech 800x950mm :  
 JC určena z JC z položky č. 327 (nTD/2.02 - replika dřevěných dvířek 680/730mm) :  
 JC ponížena o 25% - nejedná se o repliku, ale o nový výrobek  
 plocha prvku nTD/2.02 0,68x0,73= 0,4964 m2 :  
 "cena " 24 788,40/0,4964= 49 936 Kč  
 nový prvek nTD/0.01R: 0,8\*0,95 = 0,76 m2 :  
 49936\*0,76=37 951 Kč - nejedná se o repliku, ale nový prvek - 25%, tzn cena dvířek 28 463,25 Kč  
 1 1,000

362	K	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	7 200,607	5,85	42 123,55	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m  
 P Poznámka k položce:  
 50 m vodorovně

**D 766\_nT4 Schodiště nT4 a,b 41 960,83**

<b>D</b>		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>5 230,42</b>
236	K	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	9,295	283,16	2 631,97	Rozpočet

PP Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2  
 VV "obložení hranolem" (3,35\*2+0,875\*2)\*1,1 9,295  
 VV Součet 9,295

253	K	605152000	řezivo hoblované	m3	0,132	14 760,00	1 948,32	Rozpočet
-----	---	-----------	------------------	----	-------	-----------	----------	----------

PP řezivo hoblované  
 VV "Olemování otvoru hranolem : " (3,35\*2+0,875\*2)\*1,2\*0,1\*0,13 0,132  
 VV Součet 0,132

244	K	76239500x	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů	m3	0,132	1 723,62	227,52	Rozpočet
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------

PP Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů

257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	48,078	8,79	422,61	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	--------	------	--------	----------

PP Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 643,41**

94363	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	4,664	259,00	1 207,98	CS ÚRS 2024 02
-------	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí  
 VV narovnání ZL 2, URS 02/2024  
 VV nátěr hranolu  
 VV (0,1\*2+0,13\*2)\*3,35\*2\*1,2+(0,1\*2+0,13\*2)\*0,875\*2\*1,2 4,664

479	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům	m2	4,664	93,36	435,43	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	-------	-------	--------	----------

PP Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům  
 P Poznámka k položce:  
 včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.  
 VV v SO 01 neobsaženo - převzato z SO 02 :  
 VV (0,1\*2+0,13\*2)\*3,35\*2\*1,2+(0,1\*2+0,13\*2)\*0,875\*2\*1,2 4,664  
 VV Součet 4,664

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické				8 823,00	
94358	M	31459045	lano nerezové s certifikací ETA konstrukce lana 7x19 D 6mm	m	50,000	80,70	4 035,00	CS ÚRS 2065 01
	PP		lano nerezové s certifikací ETA konstrukce lana 7x19 D 6mm					
	VV		Bezpečnostní lanko, tažené zábradlím :					
	VV		Počítá se použít na obou koncích lanka (dopnutí o cca 30mm)					
	VV		Celkem spotřeba cca 50m lanka, 1 balení = 50m : 50					
	VV		50		50,000			
94360	M	31111040_R	Úchyt pro nerezové lanko ø 5 mm na trubku ø 42,4 mm	kus	28,000	171,00	4 788,00	R položka
	VV		JC vychází z položky URS" matice závěsná nerezová M6 DIN					
	VV		580 včetně kotevního čepu a podložky"					
	VV		upřesněný systém kotvení					
	VV		Úchyt pro nerezové lanko o 5 mm na trubku o 42,4 mm					
	VV		Úchyt ocelového lanka :					
	VV		U úchytu proběhla úprava v podobě prodloužení závitů a					
	VV		výměna podložek :					
	VV		Pro dotažení zvolena čtyřhranná matka natřenou do kovářské					
	VV		černé. :					
	VV		Celkem 28ks : 28					
	VV		28		28,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				26 264,00	
94361	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	49,000	536,00	26 264,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních					
	Online PSC		konstrukcí zámečník					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2131</a>					
	VV		"Nátěr 4 hranných matek pro finální vzhled kovářské černě :		7,000			
	VV		(1 ks, 15 min)"28*0,25					
	VV		závit délku 55 mm x dřevěný sloupek tl. 80 mm					
	VV		"Zámečnická úprava úchytů pro ocelové lanko - prodloužení		14,000			
	VV		závitů kvůli požadované tloušťce zábradlí : 1 kus 30 min"					
	VV		28*0,5					
	VV		Montáž ocelového lanka - 2 pracovníci :					
	VV		"celková montáž s vyvrtáním otvorů, uchycením : 1 ks 30 min"		28,000			
	VV		2*28*0,5					
	VV		<b>Součet</b>		<b>49,000</b>			

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

**ZL\_157\_nTD/0.31 0.34 - SO 01 - Nové prvky výplní otvorů - ocelové nTD/0.31 a nTD/0.34**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>151 794,35</b>
---------------------------------	-------------------

767 - Konstrukce zámečnické	151 794,35
-----------------------------	------------

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_157 - Výplně otvorů - narovnání na skutečnost 2.část

Úroveň 3:

**ZL\_157\_nTD/0.31 0.34 - SO 01 - Nové prvky výplní otvorů - ocelové nTD/0.31 a nTD/0.34**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**151 794,35**

D 767

Konstrukce zámečnické

151 794,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90258	K	7670012R17_R	Nové jednokřídlé dveře nTD/0.31 + nTD/0.34	ks	2,000	71 198,10	142 396,20	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Dveře nZ/0.17					
	VV		dveře do WC buněk - Restaurace - původně dřevěné					
	VV		dřevěné výplně pol. 313 a 314 již odečteno v jiném ZL					
	VV		nové dveře nTD /0.31 a 0.34 - obdobné z rozpočtu SO 02 pol. 258 "Dveře nZ/0.17"					
	VV		JC pol.258 =48 913,80 Kč					
	VV		plocha 720x1680 = 1,46 m2					
	VV		nový prvek nTD/0.31 a nTD/0.34					
	VV		955x2225 = 2,125 m2					
	VV		JC za 1 m2 = 33 505 Kč					
	VV		JC prvku nTD/0.31 resp. 0.34 = 71 198,10 Kč					
	VV		2		2,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 423,962	6,60	9 398,15	
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>158</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Restaurace - WC buňky - obklady			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE INTERIÉRŮ RESTAURACE BYLO NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU INVESTORA A BUDOUCÍHO PROVOZOVATELE ROZHODNUTO O ÚPRAVĚ VNITŘNÍCH OBKLADŮ V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ (WC BUŇKÁCH). PŮVODNĚ NAVRŽENÝ OBKLAD BYL NAHRAZEN MATERIÁLEM, KTERÝ LÉPE ODPOVÍDÁ FINALIZOVANÉMU DESIGNU INTERIÉRU RESTAURACE A SOUČASNĚ SPLŮJE VYŠŠÍ NÁROKY NA ÚDRŽBU A HYGIENICKÝ STANDARD VEŘEJNÉHO GASTRO PROVOZU. ZMĚNA ZAHRNUJE ZEJMÉNA ÚPRAVU FORMÁTU OBKLADOVÝCH PRVKŮ A JEJICH SPECIFICKOU SKLADBU, KTERÁ NEBYLA V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI DETAILNĚ DEFINOVÁNA.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce <b>133 668,96</b>	méněpráce <b>267 827,41</b>	celkový dopad do ceny <b>-134 158,45</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Iměno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	<b>Ing. David Zána</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Václav Bombala</b>
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_158_SO 01_Restaurace_WC_obklady				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-134 158,45**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-134 158,45	-28 173,27
	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-162 331,72</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-134 158,45**      **-162 331,72**

**SO 01      Dodatek č. 5**

-134 158,45      -162 331,72

**ZL\_158      SO 01 - Restaurace - WC buňky - obklady**

-134 158,45      -162 331,72

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_158 - SO 01 - Restaurace - WC buňky - obklady**

Místo:

Datum:

20.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-134 158,45**

PSV - Práce a dodávky PSV

-134 158,45

771 - Podlahy z dlaždic

806,47

781 - Obklady keramické

-134 964,92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_158 - SO 01 - Restaurace - WC buňky - obklady**

Místo:

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem** **-134 158,45**

**D PSV Práce a dodávky PSV** **-134 158,45**

**D 771 Podlahy z dlaždic** **806,47**

9001	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,430	61,75	767,55
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591115</a>				
	VV		silikování styku obkladu / podlahy				
	VV		JC z URS - změna TOV z transparentního na barevný silikon				
	VV		11,3*1,1		12,430		

9002	K	998771212	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,676	5,07	38,92
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771212</a>				

**D 781 Obklady keramické** **-134 964,92**

9003	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,955	65,30	650,06
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011</a>				
	VV		dle ZL 106				
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600 - 90,967				
	VV		m2				
	VV		"odečteno" -17,145			-17,145	
	VV		"nově připočteno" 27,1			27,100	
	VV		<b>Součet</b>			<b>9,955</b>	

9004	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	9,955	8,27	82,33
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011</a>				
	VV		dle ZL 106				
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600 - 90,967				
	VV		m2				
	VV		"odečteno" -17,145			-17,145	
	VV		"nově připočteno" 27,1			27,100	
	VV		<b>Součet</b>			<b>9,955</b>	

9005	K	781151031.1	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	9,955	246,00	2 448,93
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781151031.1</a>				
	VV		dle ZL 106				
	VV		dle podkladů S.Avratové - jen pro obklad 1200 x 600 - 90,967				
	VV		m2				
	VV		"odečteno" -17,145			-17,145	
	VV		"nově připočteno" 27,1			27,100	
	VV		<b>Součet</b>			<b>9,955</b>	

9013	K	781472232	Montáž obkladů keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	-17,145	1 940,00	-33 261,30
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 0,5 do 2 ks/m2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472232</a>				
	VV		dle podkladů S.Avratové - viz ZL 106 - 90,697 m2				
	VV		"odpočet původně počítaného" - 17,145			-17,145	

9014	M	59761105	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	-18,860	1 210,00	-22 820,60
------	---	----------	--	----	---------	----------	------------

PP  
dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
444	K	781475124RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-78,792	1 164,68	-91 767,47
	PP		Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele				
	P		Poznámka k položce: Koeficient : 0,2				
	VV		upraveno ZL 106				
	VV		dle PD 646,64826 m2				
	VV		odpočet ZL 106 - 646,64826				
	VV		dle podkladu S.Avratové				
	VV		ponecháno 351,8222 m2				
	VV		"nově narovnáni - odpočet původního obkladu" -78,792		-78,792		
	VV		<b>Součet</b>		<b>-78,792</b>		
445	K	59761001R	Obklad keramický dle projektu	m2	-94,550	1 180,00	-111 569,00
	PP		Obklad keramický dle projektu				
	VV		upraveno ZL 106				
	VV		dle PD 775,97791 m2				
	VV		odpočet ZL 106 - 77597791				
	VV		dle podkladu S.Avratové				
	VV		ponecháno 387,00420 m2				
	VV		"nově narovnáni - odpočet původního obkladu" -78,792*1,2		-94,550		
	VV		<b>Součet</b>		<b>-94,550</b>		
9006	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	-5,100	191,00	-974,10
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211</a>				
	VV		narovnáni na skutečnost - úprava ZL 106				
	VV		"odpočet původně počítaného" -10,1		-10,100		
	VV		"přípočet dle nové situace" 5		5,000		
	VV		<b>Součet</b>		<b>-5,100</b>		
9007	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	-5,355	141,00	-755,06
	PP		lišta ukončovací nerezová 8mm				
	VV		-5,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		-5,355		
9008	K	781475236	Montáž obkladů keramických reliéfních nebo z dekorů lepených disperzním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	27,100	1 070,00	28 997,00
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených disperzním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 9 do 12 ks/m2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781475236">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781475236</a>				
	VV		298 x 298 = plato = 0,09 m2				
	VV		do 1 m2 = 12 kusů				
	VV		27,1		27,100		
9009	M	59761213_R	MM 004 - Nerezová mozaika 23x23mm - mat - plato 298x298mm	m2	32,520	2 736,00	88 974,72
	PP		MM 004 - Nerezová mozaika 23x23mm - mat - plato 298x298mm, tl.8 mm				
	VV		cena materiálu 246 Kč/ plato = 0,09 m2				
	VV		cca 32 m2 je potřeba je 356 ks plat, tj 87 576,- Kč				
	VV		cena za 1m2 = 2736,- Kč				
	VV		27,1*1,2		32,520		
9010	M	CE405111	Spárovací hmota Ceresit CE40 5 kg iron grey (CG2WA) CE405111	kus	20,000	495,04	9 900,80
	PP		Spárovací hmota Ceresit CE40 5 kg iron grey (CG2WA) CE405111				
	VV		celkem 100 kg				
	VV		20		20,000		
9011	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	30,500	59,30	1 808,65
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495117</a>				
313	K	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	-1 274,786	5,24	-6 679,88
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m				

Cenová soustava

CS ÚRS 2026 01

CS ÚRS 2026 01

CS ÚRS 2025 01

CS ÚRS 2025 01

CS ÚRS 2025 01

CS ÚRS 2025 01

*CS ÚRS 2025 01*

Cenová soustava

Rozpočet

Rozpočet

CS ÚRS 2025 01

*CS ÚRS 2025 01*

CS ÚRS 2026 01

*R položka*

*CS ÚRS 2026 01*

CS ÚRS 2026 01

Rozpočet

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>159</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Kamenné prvky a schodiště přísálí
------------------------	-----------------------------------

Objekt:	SO01
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ BYLO PO ODSTRANĚNÍ SOUVRSTVÍ STÁVAJÍCÍCH PODLAH A ODKRYTÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ ZJIŠTĚNO, ŽE REÁLNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI OBJEKTU (ZEJMÉNA MEZI FOYER A SÁLEM A V PROSTORU RESTAURACE) NEODPOVÍDAJÍ PŘEDPOKLADŮM UVEDENÝM V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI. Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO PROVOZU, BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU A LOGICKÝCH NÁVAZNOSTÍ KOMUNIKAČNÍCH TRAS BYLO NUTNÉ TYTO VÝŠKOVÉ ROZDÍLY VYROVNAT A TECHNICKY DOŘEŠIT.</p> <p>TATO ÚPRAVA SI VYŽÁDALA DOPLNĚNÍ NOVÝCH KAMENNÝCH PRVKŮ SCHODIŠŤ A VYROVNÁVACÍCH STUPŇŮ, KTERÉ ZAJIŠTĚJÍ TECHNICKY SPRÁVNÉ, STATICKY ODOLNÉ A ESTETICKY ODPOVÍDAJÍCÍ PROPOJENÍ DOTČENÝCH MÍSTNOSTÍ. POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŽ SKUTEČNÉ VÝŠKOVÉ KONFIGURACE HISTORICKÉHO OBJEKTU BYLY SKRYTY POD POVRCHOVÝMI ÚPRAVAMI A BYLO MOŽNÉ JE PŘESNĚ ZAMĚŘIT AŽ PO ZAHÁJENÍ BOURACÍCH PRACÍ A ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ.</p>
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	1 141 818,39	128 403,28	1 013 415,11

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_159\_SO 01\_Kamen\_prvky\_schodiště\_přísálí

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 013 415,11</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 013 415,11</b>	<b>212 817,17</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 226 232,28</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>SO 01</b>	<b>Dodatek č. 5</b>	<b>1 013 415,11</b>	<b>1 226 232,28</b>
ZL_159	SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí	1 013 415,11	1 226 232,28
ZL_159_rampa	SO 01 Dlažba - rampa	12 940,55	15 658,07
ZL_159_kamen	SO 01 Nové kamenné prvky nS/5, 6, 7, 8, 9,10	1 000 474,56	1 210 574,22

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_159 - SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí

Úroveň 3:

**ZL\_159\_rampa - SO 01 Dlažba - rampa**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮČK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**12 940,55**

001 - Kamenná dlažba - rampa Foyer

12 940,55

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-38 326,28

99 - Staveništní přesun hmot

-1 451,84

782 - Konstrukce z přírodního kamene

51 266,83

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_159 - SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí

Úroveň 3:

**ZL\_159\_rampa - SO 01 Dlažba - rampa**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**12 940,55**

D 001 Kamenná dlažba - rampa Foyer 12 940,55

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce -38 326,28

133	K	632939111R00	Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu	m2	-6,500	3 680,03	-23 920,20	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	----------	------------	----------

PP Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu  
VV narovnaní na skutečnost - kamenná dlažba - rampa Foyer  
VV "dlažba na rampu" -6,5 -6,500

135	K	59631283R	Dlažba cihlová do lepidla, čtvercová 250 x 250 x 30 mm	kus	-124,800	103,80	-12 954,24	Rozpočet
-----	---	-----------	--	-----	----------	--------	------------	----------

PP Dlažba cihlová do lepidla, čtvercová 250 x 250 x 30 mm  
VV "rampa - kamenná dlažba" -6,5\*1,2/0,25/0,25 -124,800

D 99 Staveništní přesun hmot -1 451,84

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-1,015	1 430,38	-1 451,84	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	----------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,  
P Poznámka k položce:  
oborů 801, 803, 811 a 812

D 782 Konstrukce z přírodního kamene 51 266,83

446	K	46551342x	Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm mont+mat	m2	6,500	7 410,00	48 165,00	Rozpočet
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------

PP Dlažba z kamene na MC,s vyspár.MCs, tl.do 40 cm mont+mat  
Poznámka k položce:  
Včetně:  
- napojení nové dlažby na dlažbu dosavadní,  
- zřízení dlažby na plochách kuželových,  
- zhotovení dlažby u schodů.  
VV "dlažba na rampu" 6,5 6,500

477	K	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	481,650	6,44	3 101,83	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_159 - SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí

Úroveň 3:

**ZL\_159\_kamen - SO 01 Nové kamenné prvky nS/5, 6, 7, 8, 9,10**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 000 474,56**

782 - Konstrukce z přírodního kamene

1 000 474,56

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_159 - SO 01 Kamenné prvky a schodiště přísálí

Úroveň 3:

## ZL\_159\_kamen - SO 01 Nové kamenné prvky nS/5, 6, 7, 8, 9,10

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 000 474,56**

### D 782 Konstrukce z přírodního kamene 1 000 474,56

447	K	782 1	Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové soubor		-1,000	35 542,00	-35 542,00	Rozpočet
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		odpočet - narovnání na skutečnost					
	VV		-1		-1,000			
1044	K	782 1_R1	Kamenné stupně nS/4 narovnání skutečnosti	bm	2,540	15 600,00	39 624,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		narovnání kamenných prvků - nové prvky					
	VV		pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02 ,					
	VV		2x300/160/1140mm- nové					
	VV		přepočet na bm kamen.stupně:					
	VV		soubor 2 ks stupňů : 2x 300 x 160 x 1140 = 35 542 Kč/ soubor					
	VV		1 ks 300x160x1140 = 17771 Kč					
	VV		délka 1 m = 15 600 Kč/bm					
	VV		skutečnost:					
	VV		"300 x 200x 1500"1,5		1,500			
	VV		"300 x 200 x 1040"1,04		1,040			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,540</b>			
1144	K	782 1_R2	Kamenné stupně nS/5 - schodiště do štolý	bm	11,300	15 600,00	176 280,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02					
	VV		, 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		10 ks 310x210x1130					
	VV		10*1,13		11,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>11,300</b>			
1244	K	782 1_R3	Kamenné stupně nS/6 - schody v restauraci	bm	18,020	15 600,00	281 112,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02					
	VV		, 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		"2 ks nS/6a 325x200x 2250 + 330x200x2250" 2*2,25		4,500			
	VV		"2 ks nS/6b 325x200x 4850 + 330x200x4850"2*4,85		9,700			
	VV		"2 ks nS/6c 325x200x 760 + 330x200x2760" 2*0,76		1,520			
	VV		"2 ks nS/6d 325x200x 1150 + 330x200x1150"2*1,15		2,300			
	VV		<b>Součet</b>		<b>18,020</b>			
1344	K	782 1_R4	Kamenné stupně nS/7 - schod u vchodu do restaurace	bm	3,180	15 600,00	49 608,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02					
	VV		, 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		"1 ks nS/6a 300x190x2380" 2,38		2,380			
	VV		"1 ks nS/6b 300x190x400"0,4		0,400			
	VV		"1 ks nS/6c 300x190x400" 0,4		0,400			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,180</b>			
1444	K	782 1_R5	Kamenné stupně nS/8 - venkovní kamenný schod u vchodu do restaurace	bm	1,320	15 600,00	20 592,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02					
	VV		, 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		"1 ks nS/8 410 x 200 x 1320"1,32		1,320			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,320</b>			
9001	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	1,320	584,00	770,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů					
	VV		kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami					
	VV		stupnicovými pravouhlými nebo kosoúhlými, tl. 30 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772231312</a>					
	VV		z důvodu dořešení detailu u prvku nS/8 doplněno o desku tl.					
	VV		30mm s přesahem 20 cm					
	VV		"1 ks délky 1320mm" 1,32		1,320			
9002	M	58387621	nástupnice tryskaná žula š 350mm tl 30mm	m	1,320	1 270,00	1 676,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		nástupnice tryskaná žula š 350mm tl 30mm					
	VV		z důvodu dořešení detailu u prvku nS/8 doplněno o desku tl.					
	VV		30mm s přesahem 20 cm					
	VV		"1 ks délky 1320mm" 1,32		1,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1544	K	782 1_R6	Kamenné stupně nS/9 a 10 - Foyer	bm	27,270	15 600,00	425 412,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		"1 ks nS/9a 300x 200x 1500" 1,5		1,500			
	VV		"1 ks nS/9b 325x 200x 2100" 2,1		2,100			
	VV		"1 ks nS/10a 300x 200x 13030" 13,03		13,030			
	VV		"1 ks nS/10b 300x 200x 10640" 10,64		10,640			
	VV		<b>Součet</b>		<b>27,270</b>			
1644	K	782 1_R7	Kamenné stupně do Hvozdu	bm	2,240	15 600,00	34 944,00	R položka - přepočet z rozpočtu
	PP		Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		JC stanovena z pol. 447 z rozpočtu Kamenné stupně v mč0.02 , 2x300/160/1140mm- nové					
	VV		"nové kamenné schody do hvozdu u dveří TD/3 - 2 stupně, délky 1120 mm"2*1,12		2,240			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,240</b>			
448	K	782 2	Repase kamenného schodiště mč 1.02.2 , 7x300/208, š. 1120mm	soubor	-1,000	54 535,00	-54 535,00	Rozpočet
	PP		Repase kamenného schodiště mč 1.02.2 , 7x300/208, š. 1120mm					
	VV		odečet schodiště, ve skutečnosti nebylo, nahrazeno kovovým					
	VV		-1		-1,000			
477	K	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	9 399,423	6,44	60 532,28	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.

160

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Dřevěná podlaha nad přísálím		
Objekt:	SO01		
Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ A PO PODROBNÉM PROVĚŘENÍ REÁLNÉHO STAVU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ NAD MÍSTNOSTÍ PŘÍSÁLÍ BYLO ROZHODNUTO O ZMĚNĚ SKLADBY PODLAHY. PŮVODNĚ NAVRŽENÁ TĚŽKÁ PLOVOCÍ PODLAHA S CIHELNOU DLAŽBOU PŘEDSTAVOVALA PRO STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZNAČNÉ STATICKÉ ZATÍŽENÍ. ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ VLASTNÍ TÍHY KONSTRUKCE A ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ STATICKÉ STABILITY OBJEKTU BYLO PŘISTOUPENO K VOLBĚ LEHČÍ VARIANTY VE FORMĚ DŘEVĚNÉ PODLAHY NA POVALECH.</p> <p>TATO ZMĚNA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁROVEŇ LÉPE ODPOVÍDÁ HISTORICKÉMU CHARAKTERU PROSTORU A JEJÍM CÍLEM JE PŘEDEJÍT MOŽNÝM PORUCHÁM NOSNÝCH PRVKŮ VYVOLANÝCH NADMĚRNÝM ZATÍŽENÍM. POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT PŘI PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, NEBOŽ DEFINITIVNÍ STATICKÉ LIMITY PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ BYLO MOŽNÉ POTVRDIT AŽ PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH VRSTEV.</p>		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 935 510,16	méněpráce 1 615 986,61	celkový dopad do ceny -680 476,45
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis název firmy		datum vydání ZL:
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del> dne:		jméno: Ing. David Zána podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Miroslav Leitgeb podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Václav Bombala podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_160_SO 01_Dřevěná podlaha nad přísálím			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 20.01.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-680 476,45</b>
---------------------	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-680 476,45</b>	<b>-142 900,05</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-823 376,50</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-680 476,45**

**-823 376,50**

**SO 01      Dodatek č. 5**

-680 476,45

-823 376,50

**ZL\_160      SO 01 Dřevěná podlaha nad přísálím**

-680 476,45

-823 376,50

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_160 - SO 01 Dřevěná podlaha nad přísálím**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-680 476,45**

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-929 550,05

736 - Podlahové vytápění

-21 820,36

713 - Izolace tepelné

-381 973,47

762 - Konstrukce tesařské

585 088,56

783 - Dokončovací práce - nátěry

62 898,87

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 880,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_160 - SO 01 Dřevěná podlaha nad přísálím**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-680 476,45**

D 63

### Podlahy a podlahové konstrukce

**-929 550,05**

123	K	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	-16,496	4 623,22	-76 264,64	Rozpočet
	PP		Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20					
	P		Poznámka k položce: Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
	VV		narovnání položky - odpočet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*1,1*0,092					
	VV		-163*1,1*0,092		-16,496			
124	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	-0,796	39 462,43	-31 412,09	Rozpočet
	PP		Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
	VV		narovnání položky - odpočet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*1,1*4,44*1/1000					
	VV		-163*1,1*4,44*1/1000		-0,796			
125	K	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	-48,411	1 552,10	-75 138,71	Rozpočet
	PP		Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I					
	VV		narovnání položky - odečet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*(0,04+0,5)/2*1,1					
	VV		-163*(0,04+0,5)/2*1,1		-48,411			
126	K	631591105R00	Násyp pod podlahy z granulátu z pěnového skla	m3	48,411	3 471,89	168 077,67	Rozpočet
	PP		Násyp pod podlahy z granulátu z pěnového skla					
	VV		narovnání položky - odpočet násypu ze štěrkopísku x granulát					
	VV		přípočet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*(0,04+1)/2*1,1					
	VV		přípočet množství pol 125					
	VV		3.03. : 163*(0,04+0,5)/2*1,1					
	VV		163*(0,04+0,5)/2*1,1		48,411			
	VV		Součet		48,411			
128	K	632415104RT5	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm pro podlahy s vytápěním	m2	-179,300	365,13	-65 467,81	Rozpočet
	PP		Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm pro podlahy s vytápěním					
	VV		narovnání skutečnosti - nerealizováno					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*1,1					
	VV		-163*1,1		-179,300			
	VV		Součet		-179,300			
133	K	632939111R00	Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu	m2	-149,000	3 680,03	-548 324,47	Rozpočet
	PP		Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		3.03. : 149					
	VV		-149		-149,000			
	VV		Součet		-149,000			
135	K	59631283R	Dlažba cihlová do lepidla, čtvercová 250 x 250 x 30 mm	kus	-2 900,000	103,80	-301 020,00	Rozpočet
	PP		Dlažba cihlová do lepidla, čtvercová 250 x 250 x 30 mm					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		Začátek provozního součtu					
	VV		3.03. : 149*1,2/0,25/0,25					
	VV		Konec provozního součtu					
	VV		-2900		-2 900,000			
D 736			Podlahové vytápění				<b>-21 820,36</b>	
223	K	736110003RT3	Podlahové vytápění na systémovou desku	m2	-179,300	119,84	-21 487,31	Rozpočet
	PP		Podlahové vytápění na systémovou desku					
	VV		narovnání - nerealizovaná položka - odpočet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03. : 163*1,1					
	VV		-163*1,1		-179,300			
224	K	998736203R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 24 m	%	-214,873	1,55	-333,05	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 24 m					
D 713			Izolace tepelné				<b>-381 973,47</b>	
201	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	-225,000	47,93	-10 784,25	Rozpočet
	PP		Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci					
	VV		narovnání položky - odpočet PIR					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			SP/3.3. :					
			PIR: :					
			3.03: : 163*2					
			-163*2		-326,000			
			kamenná vlna: :					
			3.03: : 163					
			-163		-163,000			
			Mezisoučet				-489,000	
			tepená izolace dle nové skladby					
			"tl. 100 mm" 139+5			144,000		
			"tl. 2x 140 mm)" 2*(2*30)			120,000		
			Mezisoučet				264,000	
			Součet				-225,000	
209	K	2837653x	Deska izolační PIR tl. 90 mm	m2	-195,600	1 165,50	-227 971,80	Rozpočet
	PP		Deska izolační PIR tl. 90 mm					
	VV		narovnění položky - odpočet PIR					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		PIR: :					
	VV		3.03: : 163*1,2					
	VV		-163*1,2		-195,600			
211	K	283765491R	Deska izolační PIR tl. 100 mm	m2	-178,800	1 080,00	-193 104,00	Rozpočet
	PP		Deska izolační PIR tl. 100 mm					
	VV		narovnění položky - odpočet PIR					
	VV		PIR: :					
	VV		3.03 : 149*1,2					
	VV		-149*1,2		-178,800			
212	K	63141252R	Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm	m2	-187,450	288,00	-53 985,60	Rozpočet
	PP		Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm					
	VV		narovnění - nerealizovaná položka - odpočet					
	VV		SP/3.3. :					
	VV		3.03: : 163*1,15					
	VV		-163*1,15		-187,450			
9001	M	KNI.2440145	UNIFIT 035 L 100X1200X05000MM 01 ROL	m2	165,600	284,67	47 141,35	CS ÚRS 2026 01
	PP		UNIFIT 035 L 100X1200X05000MM 01 ROL					
	VV		tepená izolace dle nové skladby - 1 x tl 100 mm					
	VV		tepená izolace v ploše dle nové skladby - mimo stupeň					
	VV		(139+5)*1,15		165,600			
9002	M	KNI.2440170	UNIFIT 035 L 140X1200X03700MM 01 ROL	m2	138,000	400,72	55 299,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		UNIFIT 035 L 140X1200X03700MM 01 ROL					
	VV		tepená izolace dle nové skladby - 2 x tl 140 mm					
	VV		stupeň v podélných ocel. vazníkú					
	VV		(30*2)*2*1,15		138,000			
205	K	775542022R00	Podložka Mirelon 10 mm pod lamelové podlahy	m2	189,000	64,15	12 124,35	Rozpočet
	PP		Podložka Mirelon 10 mm pod lamelové podlahy					
	VV		213 m2 -plocha m.č. 3.04					
	VV		213-24		189,000			
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-3 712,805	2,88	-10 692,88	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m					
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>585 088,56</b>	
9003	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti přes 65 do 100 cm	m2	189,000	101,00	19 089,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti přes 65 do 100 cm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762526130">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762526130</a>					
	VV		213 m2 -plocha m.č. 3.04					
	VV		213-24		189,000			
9004	M	61223266	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm nepohledový	m3	10,218	20 400,00	208 447,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm nepohledový					
	VV		"hlavní plocha nad přísálím: 11,5 m - 13 ks"11,5*13*0,14*0,1		2,093			
	VV		"z pravé strany tech.buňky:"3*5*0,14*0,1		0,210			
	VV		"z levé strany tech.buňky:"2,25*5*0,14*0,1		0,158			
	VV		"podesta schodiště" 3*3,8*0,14*0,1		0,160			
	VV		"vyyvýšené boky- z obou stran" 2*2*18*0,14*0,28		2,822			
	VV		"plocha do vikýře" 2,8*4*0,14*0,28		0,439			
	VV		"okolo celého obvodu"		3,003			
	VV		(11,5*2+12,6*2)*0,14*0,1+(12,6*2+2,25*2)*2*0,14*0,28					
	VV		Mezisoučet		8,885			
	VV		"kofe"0,15*8,885			1,333		
	VV		Součet		10,218			
244	K	76239500x	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů	m3	10,218	1 723,62	17 611,95	Rozpočet
	PP		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, vč. dřevěných kolíkových spojů					
9005	K	762524108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na pero a drážku	m2	189,000	295,00	55 755,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z fošen					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762524108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762524108</a>					
	VV		položení nové podlahy					
	VV		189		189,000			
9006	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	217,350	1 090,00	236 911,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		palubky podlahové smrk tl 40mm A/B					
	VV		Nová skladba SP 3.3 m.č.3.03					
	VV		189*1,15		217,350			
257	K	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5 378,147	8,79	47 273,91	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m					
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>62 898,87</b>	
479	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům	m2	673,724	93,36	62 898,87	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným škůdcům					
P			Poznámka k položce: včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.					
VV			nátěr palubek 217,35*2					
VV			217,35*2		434,700			
VV			Mezisoučet				434,700	
VV			nátěr prvků pro "poštáře"					
VV			"hlavní plocha nad přísálím: 11,5 m - 13					
VV			ks"13*11,5*(2*0,14+2*0,1)		71,760			
VV			"z pravé strany tech.buňky:"3*5*(2*0,14+2*0,1)		7,200			
VV			"z levé strany tech.buňky:"2,25*5*(2*0,14+2*0,1)		5,400			
VV			"podesta schodiště" 3*3,8*(2*0,14+2*0,1)		5,472			
VV			"vyvýšené boky- z obou stran" 2*2*18*(2*0,14+2*0,28)		60,480			
VV			"plocha do vikýře" 2,8*4*2*(0,14+2*0,28)		15,680			
VV			"okolo celého obvodu"					
VV			(11,5*2+12,6*2)*(2*0,14+2*0,1)+(12,6*2+2,25*2)*2*(2*0,14+2*0,28)		73,032			
VV			Mezisoučet				239,024	
VV			Součet				673,724	

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

4 880,00

9008	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	8,000	610,00	4 880,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2122</a>					
VV			"příplatek" za dočištění a napojení vyvýšených boků - práce cca 8 hod					
VV			8		8,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>161</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Restaurace - změny dispozic sanita			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE INTERIÉRŮ RESTAURACE DOŠLO NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU INVESTORA KE ZMĚNĚ SPECIFIKACE SANITÁRNÍHO VYBAVENÍ V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ. PŮVODNĚ NAVRŽENÉ PRVKY BYLY NAHRAZENY VARIANTAMI, KTERÉ LÉPE ODPOVÍDAJÍ FINALIZOVANÉMU PROVOZNÍMU KONCEPTU RESTAURACE, VYŠŠÍMU ESTETICKÉMU STANDARDU A ZVÝŠENÝM NÁROKŮM NA ODOLNOST PŘI INTENZIVNÍM POUŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ. ZMĚNA ZAHRNUJE ZEJMÉNA ÚPRAVU TYPU KERAMIKY, BATERIÍ A DOPLŇKŮ TAK, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA DESIGNU INTERIÉRU A SNADNÁ ÚDRŽBA V GASTRO PROVOZU.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 433 606,16	méněpráce 420 765,00	celkový dopad do ceny 12 841,16	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Iměno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_161_SO 01_Restaurace_změna sanita				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 25.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vitoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 841,16</b>
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>12 841,16</b>	<b>2 696,64</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>15 537,80</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**12 841,16**      **15 537,80**

SO 01      Dodatek č. 5

12 841,16      15 537,80

ZL\_161      SO 01 Restaurace - změny dispozic sanita

12 841,16      15 537,80

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_161 - SO 01 Restaurace - změny dispozic sanita**

Místo:

Datum: 25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>12 841,16</b>
---------------------------------	------------------

1 - 1PP	0,00
---------	------

D1 - Projekční práce	4 600,00
----------------------	----------

D2 - Změna dispozice	4 600,00
----------------------	----------

D3 - Změna dispozice WC pro restauraci - ZTI	3 641,16
--	----------

D3_1 - Invalidé-umyvadla	-73 860,00
--------------------------	------------

D3_2 - WC	152 325,00
-----------	------------

D3_3 - Invalidé - WC	-137 370,00
----------------------	-------------

D3_4 - PISOÁR	31 995,00
---------------	-----------

D3_5 - Umyvadla - 1 PP	16 812,00
------------------------	-----------

D3_6 - Doplnky	1 019,16
----------------	----------

721 - Vnitřní kanalizace	12 720,00
--------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_161 - SO 01 Restaurace - změny dispozic sanita**

Místo:

Datum: 25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**12 841,16**

D	1		1PP				0,00	
D	D1		Projekční práce				4 600,00	
9001	K	Pol7	Projekční práce varianty	hod	5,000	920,00	4 600,00	R položka
	PP		Projekční práce varianty					
	VV		projekční práce z důvodu změn					
	VV		5		5,000			
D	D2		Změna dispozice				4 600,00	
9002	K	Pol8	Projekční práce	hod	5,000	920,00	4 600,00	R položka
	PP		Projekční práce					
	VV		projekční práce z důvodu změn					
	VV		5		5,000			
D	D3		Změna dispozice WC pro restauraci - ZTI				3 641,16	
D	D3_1		Invalidé-umyvadla				-73 860,00	
3	K	Pol__0003	umyvadlo invalidé	ks	-1,000	16 065,00	-16 065,00	Rozpočet
	PP		O.novo Umyvadlo Víta Obdělníková, pro 3-otvorovou armaturu, prostřední otvor pro armaturu proražen, bez přepadu 600 x 490 mm, Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
7	K	Pol__0007	umyvadlová baterie invalidé	ks	-1,000	3 675,00	-3 675,00	Rozpočet
	PP		umyvadlová baterie invalidé					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
4	K	Pol__0004	ventil (um. Zátka)	ks	-1,000	1 995,00	-1 995,00	Rozpočet
	PP		Neuzavíratelný ventil, Bílá Alpin					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
5	K	Pol__0005	sada k upevnění umyvadel	ks	-1,000	45,00	-45,00	Rozpočet
	PP		§ MA2976 Sada k upevnění umyvadel 10x120 H12 mm NY					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
9	K	Pol__0009	rohový ventil	ks	-2,000	390,00	-780,00	Rozpočet
	PP		MA1076 rohový regulační ventil COMFORT 1/2"x3/8" chrom bez svěrného šroubení					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-2		-2,000			
40	K	Pol__0044	sklopné madlo k umyvadlu invalidé	ks	-1,000	51 300,00	-51 300,00	Rozpočet
	PP		Plan Care Sklopné madlo k umyvadlu, stříbrně eloxovaný hliník (E6 EV1)/černošedá (RAL 7021), 110 mm x 182 mm x 650 mm					
	VV		odečet - narovnění rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
D	D3_2		WC				152 325,00	
16	K	Pol__0017	klozet vč. sedátka	ks	3,000	30 450,00	91 350,00	Rozpočet
	PP		§ Subway 3.0 Combi-Pack závěs.model splach. WC TwistFlush 4670 T0 XX, sedátko s poklopem se závěsy QuickRelease a SoftClosing 8M42 S1 01, vodor.odpad, Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		narovnění na skutečnost					
	VV		3		3,000			
17	K	Pol__0018	podomítkový modul (nádržka)	ks	3,000	8 445,00	25 335,00	Rozpočet
	PP		§48 Duofix montážní prvek pro závěsné WC, 112 cm, se splachovací nádržkou pod omítku Sigma 12 cm (PL11)					
	VV		narovnění na skutečnost					
	VV		3		3,000			
18	K	Pol__0019	tlačítko	ks	3,000	2 280,00	6 840,00	Rozpočet
	PP		§180 Sigma20 ovládací tlačítko, pro 2 množství splachování, bílá/pochromovaná lesklá/bílá, plast (PL11)					
	VV		narovnění na skutečnost					
	VV		3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	Pol__0022	sedátko	ks	3,000	9 210,00	27 630,00	Rozpočet
	PP		Architektura Klozetové sedátko kompak s poklopem Vita se speciálními gumovými špunty omezujícími posunutí sedátka do strany, dřive Omnia Architektura, s funkcí QuickRelease a SoftClosing, závěsy z ušlechtilé oceli ,Bílá Alpin					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		3		3,000			
23	K	Pol__0025	izolace	ks	3,000	195,00	585,00	Rozpočet
	PP		§ MA2648 Izolační deska pro závěsné WC a bidet s příslušenstvím a krytkou (bílá) (MODULY)					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		3		3,000			
72	K	18	instalační sada	ks	3,000	195,00	585,00	Rozpočet
	PP		instalační sada pro montáž klozetu a bidetu s bílými krytkami, 1 pár, bílá (CLASSIC)					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		3		3,000			
<b>D D3_3 Invalidé - WC</b>							<b>-137 370,00</b>	
19	K	Pol__0021	klozet invalidé	ks	-1,000	23 580,00	-23 580,00	Rozpočet
	PP		Architektura Klozet Vita s hlubokým splachováním závěsný model, vodorovný odpad, nevhodné pro tlakové/pneumatické splachovače 370 x 700 mm Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
21	K	Pol__0023	podomítkový modul invalidé (nádržka)	ks	-1,000	18 960,00	-18 960,00	Rozpočet
	PP		§4 Duofix montážní prvek pro závěsné WC, 112 cm, se splachovací nádržkou pod omítku Sigma 12 cm, bezbariérový, pro podpěry (PL11)					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
20	K	Pol__0022	sedátko	ks	-1,000	9 210,00	-9 210,00	Rozpočet
	PP		Architektura Klozetové sedátko kompak s poklopem Vita se speciálními gumovými špunty omezujícími posunutí sedátka do strany, dřive Omnia Architektura, s funkcí QuickRelease a SoftClosing, závěsy z ušlechtilé oceli ,Bílá Alpin					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
23	K	Pol__0025	izolace	ks	-1,000	195,00	-195,00	Rozpočet
	PP		§ MA2648 Izolační deska pro závěsné WC a bidet s příslušenstvím a krytkou (bílá) (MODULY)					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
24	K	Pol__0026	prodloužené splachování	ks	-1,000	28 875,00	-28 875,00	Rozpočet
	PP		§ Ovládání WC s elektronickým ovládáním splachování, napájení ze sítě, 2 množství splachování, infračervené tlačítko typ 10: kartáčovaná (PL33)					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
25	K	Pol__0027	síťový zdroj	ks	-1,000	3 150,00	-3 150,00	Rozpočet
	PP		Síťový zdroj pro elektrickou a komunikační krabici (PL33)					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
26	K	Pol__0028	instalace	ks	-1,000	1 800,00	-1 800,00	Rozpočet
	PP		Elektrická a komunikační krabice pro instalační prvek pro závěsné WC (PL33)					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
41	K	Pol__0045	sklopné madlo k wc invalidé s možností dálkového spláchnutí	ks	0,000	66 000,00	0,00	Rozpočet - již odeřeno ZL 97
	PP		Plan Care Sklopné madlo ke klozetu s ovladačem, stříbrné eloxovaný hliník (E6 EV1)/černošedá (RAL 7021), 110 mm x 182 mm x 850 mm					
			již kompletně odečteno ZL č. 97					
42	K	Pol__0046	sklopné madlo k wc invalidé	ks	-1,000	51 300,00	-51 300,00	Rozpočet
	PP		sklopné madlo k wc invalidé					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
43	K	Pol__0047	upevňovací sada k madlu	ks	-1,000	300,00	-300,00	Rozpočet
	PP		Upevňovací sada č.2 k madlu					
	VV		odečet - narovnání rozpočtu					
	VV		-1		-1,000			
<b>D D3_4 Písoár</b>							<b>31 995,00</b>	
27	K	Pol__0029	urinál	ks	1,000	31 995,00	31 995,00	Rozpočet
	PP		Subway Odsávací písoár přívod vody skrytý 285 x 535 x 315 mm,Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		narovnání množství na skutečnost - rozpočet 3 ks - nově požadavek 4 ks					
	VV		1		1,000			
<b>D D3_5 Umyvadla - 1 PP</b>							<b>16 812,00</b>	
5	K	Pol__0005	sada k upevnění umyvadel	ks	2,000	45,00	90,00	Rozpočet
	PP		§ MA2976 Sada k upevnění umyvadel 10x120 H12 mm NY					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			chybí 2 ks (6 ks WC restaurace + 1 ks WC gastro odečet 1 ks invalidé)					
			2		2,000			
9	K	Pol__0009	rohový ventil	ks	2,000	390,00	780,00	Rozpočet
	PP		MA1076 rohový regulační ventil COMFORT 1/2"x3/8" chrom bez svěrného šroubení					
	VV		chybí 2 ks (6 ks WC restaurace + 1 ks WC gastro odečet 1 ks invalidé)					
	VV		2		2,000			
4	K	Pol__0012	ventil (um. zátka)	ks	-4,000	1 995,00	-7 980,00	Rozpočet
	PP		Neuzavíratelný ventil, Bílá Alpin					
	VV		v této položce 6 ks - jeden kus k umyvadlu WC zázemí gastro a jeden již odečet invalidé					
	VV		odečet 4 ks					
	VV		-4		-4,000			
1200	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	6,000	155,00	930,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů do DN 32					
	VV		Sanitino - koupelny - cena 2050 Kč					
	VV		6 ks WC Restaurace					
	VV		6		6,000			
1100	M	Pol__0012_R	Příslušenství k umyvadlům Villeroy & Boch bez - neuzavíratelný ventil pochromováno	ks	6,000	1 995,00	11 970,00	R položka
	PP		Neuzavíratelný ventil, Bílá Alpin					
	VV		chybí 2 ks (6 ks WC restaurace + 1 ks WC gastro odečet 1 ks invalidé)					
	VV		Sanitino - koupelny - cena 2050 Kč					
	VV		6 ks WC Restaurace					
	VV		6		6,000			
1	K	Pol__0001	umyvadlo	ks	-4,000	10 920,00	-43 680,00	Rozpočet
	PP		Subway 3.0 umyvadlo 550 x 440 mm, s přepadem, pro 3-otvor.armaturu, Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		v této položce je 5 ks - jeden kus k umyvadlu WC zázemí					
	VV		odečet 4 ks					
	VV		-4		-4,000			
1200	K	725219102_R	Montáž umyvadla	soubor	6,000	1 760,00	10 560,00	R položka z URS
	VV		JC vychází z URS "Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva"					
	VV		6 ks WC Restaurace					
	VV		6		6,000			
1100	M	Pol__0001_R2	Mísa umyvadlová Villeroy & Boch bez otvoru Collaro bez plochy pro otvor pro armaturu, bez přepadu pr.400 mm Bílá Alpin	ks	6,000	11 000,00	66 000,00	R položka
	PP		Subway 3.0 umyvadlo 550 x 440 mm, s přepadem, pro 3-otvor.armaturu, Bílá Alpin CeramicPlus					
	VV		koupelny Ptáček - cena 11,5 tis. Kč					
	VV		6 ks WC Restaurace					
	VV		6		6,000			
6	K	Pol__0006	umyvadlová baterie	ks	-4,000	3 675,00	-14 700,00	Rozpočet
	PP		Rebris S um.b.110 CoolSt.bez odt.chrom (HG)					
	VV		1 ks odečteno ZL č. 97!!!					
	VV		zbývá 5 ks z rozpočtu					
	VV		1 ks odečten ve ZL 97					
	VV		v této položce zbývá 5 ks - jeden kus k umyvadlu WC zázemí gastro					
	VV		odečet 4 ks					
	VV		-4		-4,000			
1200	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	6,000	221,00	1 326,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829131</a>					
	VV		6 ks umyvadel do Restaurace					
	VV		6		6,000			
1100	M	Pol__0006_R2	Baterie umyvadlová Hansgrohe stojánková páková Talis S 190 s táhlem a odtokovou soupravou 5/4" chrom	ks	6,000	5 920,00	35 520,00	R položka
	PP		Rebris S um.b.110 CoolSt.bez odt.chrom (HG)					
	VV		běžně dostupná cena v obchodech 6,5 tis. Kč (SIKO, 6 ks umyvadel do Restaurace					
	VV		6		6,000			
8	K	Pol__0008	sífon	ks	-6,000	8 670,00	-52 020,00	Rozpočet
	PP		§96 MAX MA0412 Sífon umyvadlový O32 DESIGN celokovový, kulatý (SK2)					
	VV		odečet 6ti ks, které se budou vracet - nahrazeno novým typem v počtu 6 ks					
	VV		-6		-6,000			
1205	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725869101</a>					
	VV		montáž 6 nových ks Riho					
	VV		6		6,000			
1100	M	Pol__0008_R	RIHO sífon k umyvadlu DN32, s převlečnou maticí 5/4, chrom	ks	6,000	1 146,00	6 876,00	R položka
	PP		§96 MAX MA0412 Sífon umyvadlový O32 DESIGN celokovový, kulatý (SK2)					
	VV		nahrazeno novým typem v počtu 6 ks					
	VV		běžná JC - koupelny Ptáček 1146 Kč					
	VV		6		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D3_6			Doplňky					1 019,16
50	K	Pol__0055	automatický osoušeč rukou, nerez/stříbrná Automatický osoušeč rukou, šedý kryt SLO01S	ks	-2,000	34 050,00	-68 100,00	Rozpočet
	PP		automatický osoušeč rukou, nerez/stříbrná Automatický osoušeč rukou, šedý kryt SLO01S					
			1 ks odečet ZL 97					
			2 ks zůstávají					
	VV		1 ks odečet ZL 97					
	VV		odečet 2 ks					
	VV		-2		-2,000			
1205	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	2,000	262,00	524,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291680">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291680</a>					
	VV		2 ksna WC do Restaurace					
	VV				2,000			
105	M	1748166	OSOUSEC DYSON AIRBLADE V HU02 NIKL	kus	2,000	27 352,08	54 704,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		OSOUSEC DYSON AIRBLADE V HU02 NIKL					
9003	K	725291664	Montáž štětky závěsné	kus	7,000	222,00	1 554,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291664</a>					
	VV		WC kartáče nebyly součástí rozpočtu					
	VV		7		7,000			
9004	M	SNL.SLZN19X_R	MODO WC kartáč nástěnný, povrch matný	kus	7,000	2 278,00	15 946,00	R položka
	PP		WC kartáč s nerezovým držákem, povrch matný					
	VV		běžná JC kartáče MODO 2287 Kč					
	VV		7		7,000			
49	K	Pol__0054	háček na zeď, N/ČVěšák, černý	ks	-7,000	765,00	-5 355,00	Rozpočet
	PP		háček na zeď, N/ČVěšák, černý					
	VV		do restaurace výměny typů háčků					
	VV		-7		-7,000			
1204	K	725291666	Montáž háčku	kus	7,000	139,00	973,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291666">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291666</a>					
	VV		montáž 7 ks nových háčku MODO					
	VV				7,000			
104	M	SNL.SLZN57X_R	Nerezový dvojitý háček - povrch matný	kus	7,000	456,00	3 192,00	R položka
	PP		Nerezový dvojitý háček - povrch matný					
	VV		běžná JC háčku MODO 456 Kč					
	VV		7		7,000			
45	K	Pol__0049	zásobník na mýdlo N/Č	ks	-4,000	2 775,00	-11 100,00	Rozpočet
	PP		Tork zásobník na pěnové mýdlo, Stainless					
	VV		odečet 4 ks na WC Restaurace (v rozpočtu ještě pod č.pol. 82					
	VV		2 ks - 2 použity v zázemí gastro)					
	VV		-4		-4,000			
1204	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	4,000	218,00	872,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291652">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291652</a>					
	VV		nově montáž 4 ks					
	VV		4		4,000			
104	M	AZP.Z305_R	MODO - Dávkovač mýdla na zeď -nerez	kus	4,000	1 525,00	6 100,00	R položka
	VV		běžná JC dávkovače MODO 1525 Kč					
	VV		4		4,000			
57	K	Pol__0063	zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá	ks	-4,000	1 650,00	-6 600,00	Rozpočet
	PP		zásobník na role se středovým odvíjením Zásobník na role se středovým odvíjením, černá					
	VV		1 ks odečten ve ZL 97					
	VV		zbývají 4 ks					
	VV		-4		-4,000			
1205	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	7,000	220,00	1 540,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291653">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291653</a>					
105	M	AZP.Z402_R	MODO - držák toaletního papíru- matná nerez	kus	7,000	967,00	6 769,00	R položka
	VV		běžná JC držáku MODO 967 Kč					
	VV		7		7,000			
D 721			Vnitřní kanalizace					12 720,00
175	K	721173205R00	Potrubi PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN50x2 +MTZ+dodávka	m	7,000	495,00	3 465,00	Rozpočet
	PP		Potrubi PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN50x2 +MTZ+dodávka					
176	K	721173206R00	Potrubi PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací včetně tvarovek - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN110x3,4 +MTZ+dodávka	m	4,000	900,00	3 600,00	Rozpočet
	PP		Potrubi PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací včetně tvarovek - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN110x3,4 +MTZ+dodávka					
177	K	721194104R00	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	150,00	300,00	Rozpočet
	PP		Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,000	180,00	360,00	Rozpočet
		PP	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3					
193	K	722174310R00	Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz	m	3,000	345,00	1 035,00	Rozpočet
		PP	Potrubí PP DN16 PN20 +dodávka + mtz					
194	K	722174311R00	Potrubí PP PN 20, DN 20+dodávka +MTZ	m	4,000	375,00	1 500,00	Rozpočet
		PP	Potrubí PP PN 20, DN 20+dodávka +MTZ					
195	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,000	180,00	1 080,00	Rozpočet
		PP	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15					
196	K	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN16TL.20MM+dodávka+MTZ	m	7,000	90,00	630,00	Rozpočet
		PP	IZOLACE NÁVLEKOVÁ Z PĚNOVÉHO POLYETYLENU DN16TL.20MM+dodávka+MTZ					
171	K	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	0,100	7 500,00	750,00	Rozpočet
		PP	přesun hmot vnitřní kanalizace					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>162</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Kotelna m.č 0.15 - probarvená omítka
------------------------	--------------------------------------

Objekt:	SO01
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE PRACÍ V PROSTORU KOTELNY HVOZDU BYLO PO ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH NOVOSTAVBOVÝCH VRSTEV A OČIŠTĚNÍ ZDIVA PROVEDENO MÍSTNÍ ŠETŘENÍ ZA ÚČASTI AUTORSKÉHO DOZORU (AD) A ZÁSTUPCE STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE. NA ZÁKLADĚ TOHOTO ŠETŘENÍ BYLO KONSTATOVÁNO, ŽE PŮVODNĚ NAVRŽENÝ ROZSAH A TYP OMÍTEK NEODPOVÍDÁ SPECIFICKÉMU CHARAKTERU A STAVU ODHALENÉHO HISTORICKÉHO ZDIVA. Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ VHODNÉHO VLNKOSTNÍHO REŽIMU KONSTRUKCE A DODRŽENÍ PAMÁTKOVÝCH POSTUPŮ BYLO NAŘÍZENO DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA SKLADBY OMÍTEK.</p> <p>POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT PŘI PŘÍPRAVĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NEBOŽ SKUTEČNÁ MÍRA DEGRADACE A POTŘEBA SPECIFICKÉHO OŠETŘENÍ POVRCHŮ V PROSTORU HVOZDU BYLA ZJIŠTELNÁ AŽ PO ZAHÁJENÍ PRACÍ A ROZKRYVCE KONSTRUKCÍ. BEZ PROVEDENÍ TĚCHTO ÚPRAV BY DOŠLO K ROZPORU SE ZÁVAZNÝM STANOVISKEM PAMÁTKOVÉ PÉČE A K RIZIKU NARUŠENÍ ŽIVOTNOSTI NOVOSTAVBOU DOPLNĚNÝCH TECHNOLOGIÍ V KOTELNĚ.</p>
----------------------------------	--

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	236 157,94	82 953,13	153 204,81

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

<p><b>Přílohy:</b>                  ZL_162_SO 01_Kotelna-probarvená omítka</p>
--

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 22.02.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>153 204,81</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>153 204,81</b>	<b>32 173,01</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>185 377,82</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 22.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**153 204,81**

**185 377,82**

**SO 01      Dodatek č. 5**

153 204,81

185 377,82

**ZL\_162      SO 01 - Kotelna m.č 0.15 - probarvená omítka**

153 204,81

185 377,82

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_162 - SO 01 - Kotelna m.č 0.15 - probarvená omítka**

Místo: Datum: 22.02.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>153 204,81</b>
---------------------------------	-------------------

61 - Úpravy povrchů vnitřní	161 286,98
-----------------------------	------------

99 - Staveništní přesun hmot	1 012,71
------------------------------	----------

784 - Malby	-9 094,88
-------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_162 - SO 01 - Kotelna m.č 0.15 - probarvená omítka**

Místo:

Datum: 22.02.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**153 204,81**

**D 61**

### Úpravy povrchů vnitřní

**161 286,98**

97	K	611474611RT1	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvourvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky	m2	-41,714	881,04	-36 751,70	Rozpočet
	PP		Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvourvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		včetně pomocného lešení					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		0.15 : 5,65*5,35*1,15					
	VV		-5,65*5,35*1,15			-34,762		
	VV		"kofef nerovnosti: :"			-6,952		
	VV		"-34,76162*0,2			-41,714		
	VV		<b>Součet</b>					
98	K	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková	m2	-54,550	680,23	-37 106,55	Rozpočet
	PP		Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		0.15 : 2,5*(5,65*2+4,39*2+0,87*2)					
	VV		-2,5*(5,65*2+4,39*2+0,87*2)			-54,550		
9001	K	602033191R01	Penetrační nátěr stropu, vápenný, webercal	m2	58,750	140,00	8 225,00	R položka
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný					
	VV		Převzato ze ZL č. 152					
	VV		položka převzata z RTS					
	VV		"Strop :"			58,750		
	VV		(8,56*5,7-3,6)*1,3			58,750		
	VV		<b>Součet</b>					
9002	K	602033191R00	Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal	m2	65,714	140,00	9 199,96	R položka
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný					
	VV		Převzato ze ZL č. 152					
	VV		položka převzata z RTS					
	VV		"Stěny :"			65,714		
	VV		25,77*2,55			65,714		
	VV		<b>Součet</b>					
9003	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	65,714	273,00	17 939,92	CS ÚRS 2026 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321111</a>					
	VV		Výpočet dle skutečnosti: :					
	VV		"Stěny :"			65,714		
	VV		25,77*2,55			65,714		
	VV		<b>Součet</b>					
9004	K	611331123	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	58,750	510,00	29 962,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123</a>					
	VV		použito ZL 189					
	VV		"Strop :"			58,750		
	VV		(8,56*5,7-3,6)*1,3			58,750		
	VV		<b>Součet</b>					
9005	K	611331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	117,499	132,00	15 509,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611331191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611331191</a>					
	VV		použito ZL 189					
	VV		tloušťka cca 2 cm, lzn 2xpříplatek :					
	VV		"Strop :"			117,499		
	VV		(8,56*5,7-3,6)*1,3*2			117,499		
	VV		<b>Součet</b>					
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	124,464	1 239,78	154 307,98	Rozpočet
	PP		Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové					
	VV		v SO 01 neobsaženo - převzato z SO 02 :					
	VV		Výpočet dle skutečnosti: :					
	VV		"Stěny :"			65,714		
	VV		25,77*2,55			65,714		
	VV		"Strop :"			58,750		
	VV		(8,56*5,7-3,6)*1,3			58,750		
	VV		<b>Součet</b>			124,464		

**D 99**

### Staveništní přesun hmot

**1 012,71**

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	0,708	1 430,38	1 012,71	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P  
Poznámka k položce:  
oborů 801, 803, 811 a 812

D 784 Malby -9 094,88

480	K	784182210	Malba vápenná	m2	-102,709	88,55	-9 094,88	Rozpočet
	PP		Malba vápenná					
	VV		narovnání skutečnosti					
	VV		0.15: : 5,65*5,35*1,15					
	VV		-5,65*5,35*1,15		-34,762			
	VV		klasická omítka: :					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		1PP: :					
	VV		"0.15: : " - 2,5*(5,65*2+4,39*2+0,87*2)		-54,550			
	VV		"koef nerovnosti 0,15%: : " -89,31162*0,15		-13,397			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-102,709</b>			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>163</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednávatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Restaurace narovnáání omítky a WC buňky			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ V PROSTORU RESTAURACE DOŠLO K ODKRYTÍ HISTORICKÝCH VRSTEV KONSTRUKCÍ, KTERÉ ODHALILO SKUTEČNÝ STAV A PAMÁTKOVOU HODNOTU POVRCHŮ STĚN A KLENEB. NA ZÁKLADĚ TOHOTO ZJIŠTĚNÍ A NÁSLEDNĚHO POŽADAVKU ORGÁNŮ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČE BYLO NUTNÉ UPRAVIT PŮVODNĚ NAVRŽENÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY TAK, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA ODPOVÍDAJÍCÍ OCHRANA A PREZENTACE HISTORICKÝCH PRVKŮ. SOUČASNĚ BYLY DO ŘEŠENÍ PROMÍTNUTY SPECIFICKÉ POŽADAVKY BUDOUCÍHO UŽIVATELE RESTAURACE NA ODOLNOST A ÚDRŽBU POVRCHŮ V GASTRO PROVOZU, KTERÉ VYPLYNULY Z DETAILNÍ KOORDINACE PROVOZNÍHO SCHÉMATU BĚHEM STAVBY.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 1 515 887,60	méněpráce 1 232 395,32	celkový dopad do ceny 283 492,28	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_163_SO 01_Restaurace narovnáání omítky a WC buňky				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 03.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **283 492,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>283 492,28</b>	<b>59 533,38</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>343 025,66</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**283 492,28**

**343 025,66**

**SO 01      Dodatek č. 5**

283 492,28

343 025,66

**ZL\_163      SO 01 Restaurace narovnění omítky a WC buňky**

283 492,28

343 025,66

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_163 - SO 01 Restaurace narovnění omítky a WC buňky**

Místo:

Město Jindřichův Hradec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Datum:

03.03.2026

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>283 492,28</b>
2 - Základy a zvláštní zakládání	141 965,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-80 752,11
4 - Vodorovné konstrukce	62 093,02
6 - Úpravy povrchu, podlahy	-71 545,55
61 - Úpravy povrchů vnitřní	39 648,80
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	4 489,20
94 - Lešení a stavební výtahy	17 154,37
96 - Bourání konstrukcí	27 507,04
99 - Staveništní přesun hmot	88 450,41
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	54 481,51

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_163 - SO 01 Restaurace narovnění omítky a WC buňky**

Místo:

Datum: 03.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**283 492,28**

D 2

### Základy a zvláštní zakládání

141 965,59

17	K	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	512,900	276,79	141 965,59	Rozpočet
	PP		Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči					
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		43,770			
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace :"		469,130			
	VV		<b>Součet</b>		<b>512,900</b>			

D 3

### Svislé a kompletní konstrukce

-80 752,11

9001	K	341321610R00	Stěny nosné ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,969	5 270,00	5 106,63	URS 2025 01 - ZL 86
	PP		Stěny nosné ze ŽB tř. C 30/37					
	VV		Stěny a příčky z betonu železobetonového (bez výztuže) nosné tř. C 30/37 :					
	VV		URS 01/2025 :					
	VV		Převzato ze ZL 86 :					
	VV		"Dobetonování základové stěny schodiště z restaurace do podzemní štolý : "3,7*0,4*0,3*2		0,888			
	VV		"Betónáž schodu za pivočokou u výťahu : "1,8*0,3*0,15		0,081			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,969</b>			

9002	K	341351311R00	Zřízení jednostranného bednění nosných stěn	m2	3,500	1 370,00	4 795,00	URS 2025 01 - ZL 86
	PP		Včetně úpravy desek pro osazování zárubní a rámu oken a tvarování ztužujících pásů, věnců a překladů.					
	VV		Bednění stěn a příček nosných rovné jednostranné zřízení :					
	VV		URS 01/2025 :					
	VV		Převzato ze ZL 86 :					
	VV		"Dobetonování základové stěny schodiště z restaurace do podzemní štolý : "3,7*0,4*2		2,960			
	VV		"Betónáž schodu za pivočokou u výťahu : "1,8*0,3		0,540			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,500</b>			

9003	K	341351312R00	Odstranění jednostranného bednění nosných stěn	m2	3,500	213,00	745,50	URS 2025 01 - ZL 86
	PP		Včetně úpravy desek pro osazování zárubní a rámu oken a tvarování ztužujících pásů, věnců a překladů.					
	VV		Bednění stěn a příček nosných rovné jednostranné odstranění					
	VV		URS 01/2025 :					
	VV		Převzato ze ZL 86 :					
	VV		"Dobetonování základové stěny schodiště z restaurace do podzemní štolý : "3,7*0,4*2		2,960			
	VV		"Betónáž schodu za pivočokou u výťahu : "1,8*0,3		0,540			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,500</b>			

9004	K	341351911	Příplatek k cenám bednění nosných stěn za pohledový beton	m2	3,500	213,00	745,50	URS 2025 01 - ZL 86
	PP		Příplatek k cenám bednění nosných stěn za pohledový beton					
	VV		Bednění stěn a příček nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton :					
	VV		URS 01/2025 :					
	VV		Převzato ze ZL 86 :					
	VV		"Dobetonování základové stěny schodiště z restaurace do podzemní štolý : "3,7*0,4*2		2,960			
	VV		"Betónáž schodu za pivočokou u výťahu : "1,8*0,3		0,540			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,500</b>			

9005	K	300013R01.R1	Postupné přezdivání klenebných pat- hodinová zúčtovací sazba	hod	122,500	565,00	69 212,50	R položka - JC URS 2026 01
	PP		Postupné přezdivání klenebných pat					
	VV		Postupné vysekání, plonbování a plentování omítkou :					
	VV		JC Z URS hodinová zúčtovací sazba zedník specialista					
	VV		"Přezdivka klenebných pat v jižní části m.č. 0.02 Restaurace :"					
	VV		"(1,7*0,95)+(1,3*1,2)+(0,8*1,5)=4,375					
	VV		"2 pracovníci dělali 1m2 téměř 14 hod, tj(2*14)*4,375		122,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>122,500</b>			

63	K	411238221R00	Zazdivka otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm	m2	4,375	3 283,64	14 365,93	Rozpočet
	PP		Zazdivka otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm					
	VV		"Přezdivka klenebných pat v jižní části m.č. 0.02 Restaurace :"		4,375			
	VV		"(1,7*0,95)+(1,3*1,2)+(0,8*1,5)					
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,375</b>			

144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	13,200	186,57	2 462,72	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		lešení pro přezdivání pat kleneb					
	VV		Postupné vysekání, postupné přezdivání klenebných pat,					
	VV		plonbování a plentování omítkou :					
	VV		"Přezdivka klenebných pat v jižní části m.č. 0.02 Restaurace :"		13,200			
	VV		"(1,7*0,95)+(1,3*1,2)+(0,8*1,5)*3*(2*2*1,1)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	342241158RT4	Příčky z lícovek, tl. 140 mm z lícovek děrovaných na maltu Klinker	m2	-85,325	3 503,92	-298 971,97	Rozpočet
	PP		Příčky z lícovek, tl. 140 mm z lícovek děrovaných na maltu Klinker					
	VV		Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. :					
	VV		Odečet z rozpočtu :					
	VV		D 01 1 03: : :					
	VV		"0.08.1-0.10 : " -3,35*(10,55*2+3,2*2)		-92,125			
	VV		"odečet otvorů : " (0,8*2*3+1*2)		6,800			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-85,325</b>			
54	K	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm	m2	63,841	1 213,71	77 484,46	Rozpočet
	PP		Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm					
	VV		D 01 1 03: : :					
	VV		"0.08.1-0.10: : " -					
	VV		3,35*(3,2*3+0,9+1,4+0,15+1,9+0,15+1,45+0,15+1,25+0,15+1,25+0,15)		-61,975			
	VV		"odečet otvorů : " 0,8*2*6		9,600			
	VV		"předstěny : " -(3,35*2,6+3,35*1,7)		-14,405			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>-66,780</b>			
	VV		<b>Betonové zdivo tl 150mm, BESTROCK 15 :</b>					
	VV		"WC ženy : " ((4,83*2,73*2)+(3,86*2,73*2)+4,83+3,86)*1,2		67,365			
	VV		"WC muži : " ((4,3*2,73*2)+(3,86*2,73*2)+4,3+3,86)*1,2		63,256			
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>130,621</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>63,841</b>			
9006	K	311211129R00	Příplatek za oboustranné lícování nadzákladového zdiva	m3	13,901	3 115,00	43 301,62	Z RTS
	PP		Příplatek za oboustranné lícování nadzákladového zdiva					
	VV		Převzato z RTS					
	VV		<b>Betonové zdivo tl 150mm, BESTROCK 15 :</b>					
	VV		"WC ženy : " (4,83+3,86)*2*2,75*0,15		7,169			
	VV		"WC muži : " (4,3+3,86)*2*2,75*0,15		6,732			
	VV		<b>Součet</b>		<b>13,901</b>			
<b>D 4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>62 093,02</b>	
9006	K	317231126R00_R	Profilace hřebínků kleneb	m	32,000	1 200,00	38 400,00	R položka
	PP		Profilace hřebínků kleneb					
	VV		<b>Nová profilace hřebínků v klenbách :</b>					
	VV		běžná reálná cena 1000 - 1500 Kč/bm					
	VV		"Celkem 29m v zadní části resataurace m.č. 0.02 nad pánskými toaletami : " 29		29,000			
	VV		"Celkem 3m v m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 3		3,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>32,000</b>			
74	K	417321415R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37	m3	2,827	5 138,80	14 527,39	Rozpočet
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37					
	VV		"WC ženy : " (4,83*0,12*0,25*2)+(3,86*0,12*0,25*2)*1,1		0,545			
	VV		"WC muži : " (4,3*0,12*0,25*2)+(3,86*0,12*0,25*2)*1,1		0,513			
	VV		<b>Vyztužení zdiva betonem pro ZTI :</b>					
	VV		"š. 0,3m, tl. 0,12m výška 2,73m celkem 18ks ztužujících prolívek : " 0,3*0,12*2,73*18		1,769			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,827</b>			
77	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,164	55 888,00	9 165,63	Rozpočet
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)					
	VV		<b>WC ženy : :</b>					
	VV		"podélná 4x prům.12 : " 4*24,31*0,888/1000		0,086			
	VV		"třmínky prům.6 á 300mm : " 82*0,64*0,222/1000		0,012			
	VV		<b>cca 82ks, 0,64m/ks :</b>					
	VV		<b>WC muži : :</b>					
	VV		"podélná 4xprům.12 : " 4*16,31*0,888/1000		0,058			
	VV		"třmínky prům.6 á 300mm : " 55*0,64*0,222/1000		0,008			
	VV		<b>cca 55ks, 0,64m/ks :</b>					
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,164</b>			
<b>D 6</b>			<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>-71 545,55</b>	
94	K	602011131RT5	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, vápencementová, hlazená, tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	-201,480	355,10	-71 545,55	Rozpočet
	PP		Nanesení omítky, srovnání H-latí, (zavadnutí), navlhčení houbovým hladítkem, úprava povrchu špachtlí.					
	VV		Odečet z VV :					
	VV		Nanesení omítky, srovnání H-latí, (zavadnutí), navlhčení houbovým hladítkem, úprava povrchu špachtlí. :					
	VV		pod obklady: : :					
	VV		D 01 1 03: : :					
	VV		"0.08.1: : " -2,4*(2,9*2+1,9*2)-0,8*2*2		-26,240			
	VV		"0.08.2: : " -2,4*(2,9*2+1,6*2)-0,8*2*4		-28,000			
	VV		"0.08.3: : " -2,4*(0,9*2+1,25*2)-0,8*2		-11,920			
	VV		"0.08.4: : " -2,4*(0,9*2+1,25*2)-0,8*2		-11,920			
	VV		"0.08.5: : " -2,4*(0,9*2+1,25*2)-0,8*2		-11,920			
	VV		"0.09.1: : " -2,4*(1,9*2+0,9*2)-0,8*2		-15,040			
	VV		"0.09.2: : " -2,4*(2,6*2+1,7*2)-0,8*2*2		-23,840			
	VV		"0.09.3: : " -2,4*(1,45*2+0,9*2)-0,8*2		-12,880			
	VV		"0.10: : " -2,4*(0,9*2+1,4*2)-0,8*2		-12,640			
	VV		"0.11: : " -2,4*(1,85*2+2,15*2)-0,8*2		-20,800			
	VV		"koef nerovnosti 15% : " (-175,2*0,15)		-26,280			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-201,480</b>			
<b>D 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>39 648,80</b>	
9006	K	612341121	Sádrová nebo vápencementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,000	404,00	18 180,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Omítka sádrová nebo vápénosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612341121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612341121</a>					
	VV		Gletovaná omítka : :					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace : " (18*2)+(4,5*2)		45,000			
	VV		Součet		45,000			
9010	K	602033191R00	Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal	m2	344,911	145,50	50 184,55	R položka - RTS
	PP		Penetrační nátěr stěn, vápenný, webercal					
	VV		Převzato ze ZL 152					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace : "					
	VV		(18*2,3+14,35*4,15+8,4*4,2+12,8*3,75+5,2*4,2+7,35*4,15+20,05*4,15)-31,5		288,283			
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " (4,3*4,15+5,45*4,15+5,1*4,15)-5		56,628			
	VV		Součet		344,911			
95	K	602011151R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápnocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm	m2	-114,000	207,69	-23 676,66	Rozpočet
	PP		Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápnocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm					
	VV		Odečet z rozpočtu : :					
	VV		D 01 1 03 : :					
	VV		"0.02 : " -95*1,2		-114,000			
	VV		Součet		-114,000			
97	K	611474611RT1	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky	m2	-669,678	881,04	-590 013,11	Rozpočet
	PP		včetně pomocného lešení					
	VV		včetně pomocného lešení : :					
	VV		Stropy : :					
	VV		D 01 1 03 : :					
	VV		"0.02" -					
	VV		(5,5*(4,77+2,1)+5,5*(4,75+2,1)+5,5*(4,8+2,1)+5,8*(4,8+2,1)+5,8*(4,75+2,1)+5,8*(4,77+2,1)+5,76*(4,8+2,1)+5,76*(4,75+2,1)+5,76*(4,77+2,1))*1,25		-439,722			
	VV		-(+5,5*(4,8+2,1)+5,5*(4,75+2,1)+5,5*(4,77+2,1))*1,25		-141,763			
	VV		Mezisoučet :		-581,485			
	VV		"0.01 : " -					
	VV		((4,99*(4,27+2,1)+5,07*(3,83+2,1))*1,25+0,96*4,85+0,7*4,99+1,03*2,65)		-88,193			
	VV		Mezisoučet		-88,193			
	VV		Součet		-669,678			
98	K	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková	m2	-282,942	680,23	-192 465,64	Rozpočet
	PP		Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková					
	VV		D 01 1 03 : :					
	VV		1PP : :					
	VV		"0.02 : " -3,73*(22,55*2+14,32+2+1+2,1*2)		-248,493			
	VV		"odečet otvorů : "					
	VV		(2,1*2+1,5*2+1,2*2+0,9*2+2*2+0,85*0,85*2+1,1*2+4,275*2+1,6*2)		30,795			
	VV		"0.01 : " -3,73*(0,8+2,7+1,2+0,94*2+3,9+4,13+3,9+0,2*2)		-70,534			
	VV		"odečet otvorů : " (2,645*2)		5,290			
	VV		Součet		-282,942			
53	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	93,200	315,79	29 431,63	Rozpočet
	PP		zapravení rýhy, oprava omítky					
	VV		zapravení rýh po sešití trhlín : :					
	VV		celkem 93,2 m :					
	VV		93,2		93,200			
	VV		Součet :		93,200			
99	K	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-25,620	829,65	-21 255,63	Rozpočet
	PP		Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková					
	VV		D 01 1 03 : :					
	VV		"0.02 : " -(1,2*(2*2+1,2)+0,95*(2*2+1,6+2*2+2,7+2*2+4,1))		-25,620			
	VV		Součet		-25,620			
101	K	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-114,000	302,34	-34 466,76	Rozpočet
	PP		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu					
	VV		Odečet z rozpočtu : :					
	VV		D 01 1 03 : :					
	VV		"0.02 : " -95*1,2		-114,000			
	VV		Součet		-114,000			
9011	K	611315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	278,340	364,00	101 315,76	URS 2026 01
	PP		Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %					
	VV		Převzato ze ZL 152 : :					
	VV		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% : :					
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315412</a> : :					
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " 43,77		43,770			
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace 1/2 místnosti : "234,57		234,570			
	VV		Součet		278,340			
9012	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	344,911	309,00	106 577,50	URS 2026 01
	PP		Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %					
	VV		Položka převzata ze ZL č. 152 : :					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace : "					
	VV		(18*2,3+14,35*4,15+8,4*4,2+12,8*3,75+5,2*4,2+7,35*4,15+20,05*4,15)-31,5		288,283			
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba : " (4,3*4,15+5,45*4,15+5,1*4,15)-5		56,628			
	VV		Součet		344,911			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9013	K	611315452	Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stropů za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	278,340	85,60	23 825,90	URS 2026 01
	PP		Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stropů za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 10 do 30 %					
	VV		Položka převzata ze ZL č. 152 ::					
	VV		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stropů, v rozsahu opravované plo					
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315452">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611315452</a> ::					
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		43,77			
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace 1/2 místnosti :"		234,57			
	VV		<b>Součet</b>		<b>278,340</b>			
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	420,669	1 239,78	521 537,01	Rozpočet
	PP		Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové					
	VV		V SO01 neobsaženo, převzato z SO02 : pol :					
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace :"					
	VV		(14,35*4,15+8,4*4,2+12,8*3,75+5,2*4,2+7,35*4,15+20,05*4,15)-24,5		253,883			
	VV		"m.č. 0.02 Restaurace - omítka vnitřního ostění :"					
	VV		(1,2*(2*2+1,2)+0,95*(2*2+1,6+2*2+2,7+2*2+4,1))		25,620			
	VV		"m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		56,628			
	VV		"Klenby v zadní části restaurace m.č. 0.02 nad pánskými toaletami :"		40,768			
	VV		"5,6*5,6*1,3					
	VV		"Klenby v m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		43,770			
	VV		<b>Součet</b>		<b>420,669</b>			
9014	K	611331123	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních klenb nebo skořepin nanášená ručně	m2	84,538	474,30	40 096,37	URS 2025 02
	PP		Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních klenb nebo skořepin nanášená ručně					
	VV		Převzato ze ZL 189 ::					
	VV		Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin ::					
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331123</a> ::					
	VV		"Klenby v zadní části restaurace m.č. 0.02 nad pánskými toaletami :"		40,768			
	VV		"5,6*5,6*1,3					
	VV		"Klenby v m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		43,770			
	VV		<b>Součet</b>		<b>84,538</b>			
9015	K	611331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	84,538	122,76	10 377,88	URS 2025 02
	PP		Příplatek k cementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně					
	VV		Převzato ze ZL 189 ::					
	VV		Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů ::					
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611331191</a> ::					
	VV		tloušťka cca 2 cm, tzn 2xpříplatek ::					
	VV		"Klenby v zadní části restaurace m.č. 0.02 nad pánskými toaletami :"		40,768			
	VV		"5,6*5,6*1,3					
	VV		"Klenby v m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		43,770			
	VV		<b>Součet</b>		<b>84,538</b>			
<b>D 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 489,20</b>	
9007	M	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	3,870	1 160,00	4 489,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22					
	VV		podél zadních a bočních stran provedena bordura z oblázků :					
	VV		tl. cca 250 mm, 1,5 t/m3					
	VV		"šířka 500mm :					
	VV		"(((4,8*0,5)+(3,9*0,5)+(4,83*0,5)+(4,36*0,6))*0,25)*1,1*1,5		3,870			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,870</b>			
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>17 154,37</b>	
144	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	91,946	186,57	17 154,37	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		pomocné lešení pro montáž buněk					
	VV		Betonové zdivo tl 150mm, BESTROCK 15 :					
	VV		"WC ženy :"		47,420			
	VV		"(4,83*2,73*2)+(3,855*2,73*2)					
	VV		"WC muži :"		44,526			
	VV		"(4,3*2,73*2)+(3,855*2,73*2)					
	VV		<b>Součet</b>		<b>91,946</b>			
<b>D 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>27 507,04</b>	
116	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,219	4 162,14	911,51	Rozpočet
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	VV		v SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02 :					
	VV		"Odbourání základu u schodiště vedoucího z restaurace do podzemní štolý :"		0,108			
	VV		"1,2*0,3*0,15*2					
	VV		"Odbourání základů schodů mezi sloupy v restauraci za pivotékou :"		0,111			
	VV		"(5,1*0,1*0,15)+(2,3*0,1*0,15)					
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,219</b>			
128	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	236,048	112,67	26 595,53	Rozpočet
	PP		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %					
	VV		Odečet z rozpočtu ::					
	VV		D 01 1 02 ::					
	VV		"0.01 :"					
	VV		(2,8*(5,35*2+4,03*2+0,46+0,72+0,5+0,72+0,66+0,96+0,66*2+1,01+0,66+0,72+0,5+0,72+0,51+1,1))		-82,096			
	VV		"odečet otvorů :"		1,660			
	VV		"(1,7*2-0,87*2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"0.02: : "-(2,5*(5,65*2+4,39*2+0,87*2))		-54,550			
VV			<b>Mezisoučet</b>				<b>-134,986</b>	
VV			<b>Narovnání, dle skutečnosti : :</b>					
VV			"m.č. 0.02 Restaurace :"					
VV			(18*2,3+14,35*4,15+8,4*4,2+12,8*3,75+5,2*4,2+7,35*4,15+20,05*4,15)-31,5		288,283			
VV			"m.č. 0.01 Vstupní chodba :"		56,628			
VV			(4,3*4,15+5,45*4,15+5,1*4,15)-5		26,123			
VV			"Omítka Výtahu :"		371,034			
VV			<b>Mezisoučet</b>				<b>371,034</b>	
VV			<b>Součet</b>				<b>236,048</b>	

**D 99 Staveništní přesun hmot 88 450,41**

192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	61,837	1 430,38	88 450,41	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	----------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m

**D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 54 481,51**

481	K	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,296	870,61	9 834,41	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	----------

PP Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením

482	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,296	287,12	3 243,31	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	----------

PP Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km  
Poznámka k položce:  
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

483	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	327,584	25,97	8 507,36	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	-------	----------	----------

PP Příplatek k odvozu za každý další 1 km

484	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,296	408,22	4 611,25	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m

485	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,592	182,00	4 111,74	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	--------	----------	----------

PP Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m

486	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,296	2 140,00	24 173,44	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	--------	----------	-----------	----------

PP Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>164</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednávky: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Muzeum Veteránů - narovnáání			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ V PROSTORU BUDOUCÍHO MUZEA VETERÁNŮ DOŠLO PO ODKRYTÍ NOBILITOVANÝCH VRSTEV K UPŘESNĚNÍ TECHNICKÉHO STAVU HISTORICKÝCH KLENEB A STĚN. NA ZÁKLADĚ TOHOTO AKTUÁLNÍHO NÁLEZU A NÁSLEDNÝCH POŽADAVKŮ ORGÁNŮ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE BYLO NUTNÉ PŘEHODNOTIT PŮVODNĚ NAVRŽENÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA HISTORICKÁ AUTENTICITA KONSTRUKCÍ. SOUČASNĚ BYLY DO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PROMÍTNUTY SPECIFICKÉ POŽADAVKY BUDOUCÍHO UŽIVATELE EXPOZICE MUZEA VETERÁNŮ, KTERÉ SE TÝKAJÍ ESTETICKÉHO PREZENTOVÁNÍ EXPONÁTŮ A ZVÝŠENÉ ODOLNOSTI POVRCHŮ V EXPOZIČNÍCH PROSTORÁCH.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce <b>1 366 171,02</b>	méněpráce <b>3 552 112,66</b>	celkový dopad do ceny <b>-2 185 941,64</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	<b>Ing. David Zána</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Václav Bombala</b>
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_164_SO 01_Muzeum Veteránů - narovnáání				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 03.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Zelníčková Zuzana

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-2 185 941,64**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-2 185 941,64</b>	<b>-459 047,74</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-2 644 989,38</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Zelníčková Zuzana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-2 185 941,64      -2 644 989,38**

**SO 01      Dodatek č. 5**

-2 185 941,64      -2 644 989,38

**ZL\_164      SO 01 Muzeum Veteránů - narovnání**

-2 185 941,64      -2 644 989,38

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_164 - SO 01 Muzeum Veteránů - narovnění**

Místo:

Datum: 03.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-2 185 941,64**

2 - Základy a zvláštní zakládání -278 042,84

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 160 022,20

94 - Lešení a stavební výtahy 11 492,71

4 - Vodorovné konstrukce 618,85

61 - Úpravy povrchů vnitřní -1 204 697,29

62 - Úpravy povrchů vnější 40 753,98

63 - Podlahy a podlahové konstrukce -370 542,10

96 - Bourání konstrukcí 1 738,89

99 - Staveništní přesun hmot -255 945,05

711 - Izolace proti vodě -158 163,95

713 - Izolace tepelné -1 121 684,33

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_164 - SO 01 Muzeum Veteránů - narovnění**

Místo:

Datum: 03.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮČEK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Zelníčková Zuzana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-2 185 941,64**

### D 2 Základy a zvláštní zakládání -278 042,84

18	K	273321611R00	Železobeton základových desek C 30/37	m3	-59,720	4 481,41	-267 629,81	Rozpočet
	PP		Železobeton základových desek C 30/37					
	VV		Odečet z rozpočtu :					
	VV		SP/0.2.1 : :					
	VV		"0.13 : " -597,2*0,1		-59,720			
	VV		Součet		-59,720			
22	K	273361921RT4	Výtuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	-2,917	40 776,21	-118 944,20	Rozpočet
	PP		Výtuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
	VV		Odečet z rozpočtu :					
	VV		SP/0.2.1 : :					
	VV		"0.13 : " -597,2*0,00444*1,1		-2,917			
	VV		Součet		-2,917			
23	K	274321611R00	Železobeton základových pasů C 30/37	m3	8,652	4 481,41	38 773,16	Rozpočet
	PP		Železobeton základových pasů C 30/37					
	VV		Beton základových pasů pod zdi VZT buněk :					
	VV		"m.č. 0.13.1 Strojovna VZT :"		3,675			
	VV		(3,65*0,35*0,6*2)+(5,1*0,35*0,6*2)					
	VV		"m.č. 0.13.2 Místnost pro tepelné čerpadlo :"		4,977			
	VV		(8,2*0,35*0,6*2)+(3,65*0,35*0,6*2)					
	VV		Součet		8,652			
24	K	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	24,720	760,47	18 798,82	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových pasů - zřízení					
	VV		Bednění stěn základových pasů pod zdi VZT buněk :					
	VV		"m.č. 0.13.1 Strojovna VZT :"		10,500			
	VV		(3,65*0,6*2)+(5,1*0,6*2)					
	VV		"m.č. 0.13.2 Místnost pro tepelné čerpadlo :"		14,220			
	VV		(8,2*0,6*2)+(3,65*0,6*2)					
	VV		Součet		24,720			
25	K	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	24,720	157,78	3 900,32	Rozpočet
	PP		Včetně očištění, vytržení a uložení bedněního materiálu.					
	VV		Bednění stěn základových pasů pod zdi VZT buněk :					
	VV		"m.č. 0.13.1 Strojovna VZT :"		10,500			
	VV		(3,65*0,6*2)+(5,1*0,6*2)					
	VV		"m.č. 0.13.2 Místnost pro tepelné čerpadlo :"		14,220			
	VV		(8,2*0,6*2)+(3,65*0,6*2)					
	VV		Součet		24,720			
9001	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	754,700	23,60	17 810,92	URS 2024 02 - ZL 75
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213141111</a>					
	VV		Převzato ze ZL_75 - SO 02 :					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 0.2.3 :					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů :"		694,200			
	VV		347,1*2					
	VV		"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT :"		60,500			
	VV		26,7+16,9*2					
	VV		Součet		754,700			
9002	K	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	925,568	31,60	29 247,95	URS 2024 02 - ZL 75
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		Převzato ze ZL_75 - SO 02 :					
	VV		SO 01 podlaží 1NP :					
	VV		SP 0.2.3 :					
	VV		"m.č. 0.13 muzeum veteránů :"		822,280			
	VV		347,1*2*1,1845					
	VV		"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT :"		103,288			
	VV		(26,7+16,9)*2*1,1845					
	VV		"Přepočtené koeficientem množství = 1,1845" :					
	VV		Součet		925,568			

### D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 160 022,20

52	K	342241158RT4	Příčky z lícovek, tl. 140 mm z lícovek děrovaných na maltu Klinker	m2	108,120	3 503,92	378 843,83	Rozpočet
	PP		Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
	VV		Vyzdění buněk pro VZT :					
	VV		"m.č. 0.13.1 Strojovna VZT :"		61,965			
	VV		8,7*2,55*2+3,45*2,55*2					
	VV		"m.č. 0.13.2 místnost pro TČ :"		46,155			
	VV		5,6*2,55*2+3,45*2,55*2					
	VV		Součet		108,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9003	K	300013R01.R1	Postupné přezdívaní klenebných pat- hodinová zúčtovací sazba	hod	1 128,120	565,00	637 387,80	R položka - JC URS 2026 01
	PP		Postupné přezdívaní klenebných pat					
	VV		Postupné vysekání, plonbování a plentování omítkou :					
	VV		<b>JC Z URS hodinová zúčtovací sazba zedník specialista</b>					
	VV		"Přezdívká klenebných pat v m.č. 0.13 Muzeum veteránů" :					
	VV		Klenba A : 1,62+0,525+1,01+0,645					
	VV		Klenba B : 6,06+1,88					
	VV		Klenba C : 0,9+1,4+0,39+0,53					
	VV		Klenba D : 0,58+0,56					
	VV		Klenba E : 1,0*2,5					
	VV		Klenba F : 0,5*1,0					
	VV		Klenba G : 2,0*2,5					
	VV		Klenba H : 2,0*2,0					
	VV		Klenba I : 1,5*2,0					
	VV		Klenba J : 1,375*2					
	VV		Klenba L : 1*1					
	VV		Klenba M : 1*1,5					
	VV		Klenba N : 1*1,15					
	VV		Klenba X : 0,6+1,84					
	VV		plocha přezdívek: 40,29 m2					
	VV		"2 pracovníci dělali 1m2 téměř 14 hod, tj"(2*14)*40,290		1 128,120			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 128,120</b>			
63	K	411238221R00	Zazdívká otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm	m2	40,290	3 283,64	132 297,86	Rozpočet
	PP		Zazdívká otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm					
	VV		"Přezdívká klenebných pat v m.č. 0.13 Muzeum veteránů" :					
	VV		Klenba A : 1,62+0,525+1,01+0,645					
	VV		Klenba B : 6,06+1,88					
	VV		Klenba C : 0,9+1,4+0,39+0,53					
	VV		Klenba D : 0,58+0,56					
	VV		Klenba E : 1,0*2,5					
	VV		Klenba F : 0,5*1,0					
	VV		Klenba G : 2,0*2,5					
	VV		Klenba H : 2,0*2,0					
	VV		Klenba I : 1,5*2,0					
	VV		Klenba J : 1,375*2					
	VV		Klenba L : 1*1					
	VV		Klenba M : 1*1,5					
	VV		Klenba N : 1*1,15					
	VV		Klenba X : 0,6+1,84					
	VV		40,29		40,290			
	VV		<b>Součet</b>		<b>40,290</b>			
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>11 492,71</b>	
9004	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	61,600	186,57	11 492,71	Rozpočet
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m					
	VV		lešení pro přezdívaní pat kleneb					
	VV		Postupné vysekání, postupné přezdívaní klenebných pat, plonbování a plentování omítkou :					
	VV		"Přezdívká klenebných pat v m.č. 0.13 Muzeum veteránů" :					
	VV		"Klenba A : 1,62+0,525+1,01+0,645"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba B : 6,06+1,88"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba C : 0,9+1,4+0,39+0,53"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba D : 0,58+0,56"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba E : 1,0*2,5"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba F : 0,5*1,0"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba G : 2,0*2,5"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba H : 2,0*2,0"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba I : 1,5*2,0"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba J : 1,375*2"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba L : 1*1"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba M : 1*1,5"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba N : 1*1,15"2*2*1,1		4,400			
	VV		"Klenba X : 0,6+1,84"2*2*1,1		4,400			
	VV		<b>Součet</b>		<b>61,600</b>			
<b>D 4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>618,85</b>	
35	K	317321411R00	Beton překladů železový C 25/30	m3	0,134	4 618,29	618,85	Rozpočet
	PP		Beton překladů železový C 25/30					
	VV		"Vybetonování parapetu šířka 1,2m, hloubka 80cm, tloušťky 14cm, 1ks " 1,2*0,80*0,14		0,134			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,134</b>			
<b>D 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-1 204 697,29</b>	
96	K	602021113RT5	Omítká stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm	m2	-295,320	1 044,39	-308 429,25	Rozpočet
	PP		Omítká stěn z hotových směsí vrstva jádrová, sádrová, tepelně izolační, tloušťka vrstvy 40 mm					
	VV		Odečet z rozpočtu :					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"0.13: " -214*1,2		-256,800			
	VV		"koef nerovnosti 15% : " -256,8*0,15		-38,520			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-295,320</b>			
97	K	611474611RT1	Omítká vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování na pálené cihly a tvarovky	m2	-899,402	881,04	-792 409,14	Rozpočet
	PP		včetně pomocného lešení					
	VV		Stropy :					
	VV		D 01 1 03: :					
	VV		"0.13: " -					
	VV		(5,55*(5,35+2,1)+5,55*(5,7+2,1)+5,55*(5,21+2,1)+6,35*(5,21+2,1)+6,35*(5,7+2,1)+6,35*(5,35+2,1)+6,25*(5,21+2,1)+6,25*(5,7+2,1)+6,25*(5,35+2,1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			6,37*(5,21+2,1)+6,37*(5,7+2,1)+6,37*(5,35+2,1)+6,3*(5,27+2,1))*1,25					
			-749,502			-749,502		
			"koef nerovnosti: :"-749,502*0,2			-149,900		
			<b>Součet</b>			<b>-899,402</b>		
98	K	612421739R00	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková	m2	-189,962	680,23	-129 217,85	Rozpočet
	PP		Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková					
			Odečet z rozpočtu :					
			D 01 1 03 :					
			1PP :					
			"0.13: :"-3,73*(7,57+36,57)*1,2			-197,571		
			"odečet otvorů: :"(1*2-0,86*1,85+1,5*2+2,1*2)			7,609		
			<b>Součet</b>			<b>-189,962</b>		
99	K	612425931R00	Oμίtka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-29,106	829,65	-24 147,79	Rozpočet
	PP		Oμίtka vápenná vnitřního ostění - štuková					
			Odečet z rozpočtu :					
			D 01 1 03 :					
			"0.13: :"-0,9*(2*2+2,1+2*2+1,5+2*2+0,85+2*2+1,4+2*2+1,1)			-24,255		
			"koef nerovnosti: :"-24,255*0,2			-4,851		
			<b>Součet</b>			<b>-29,106</b>		
53	K	1.25884566636	zpravení rýhy, oprava omítky	m	81,000	315,79	25 578,99	Rozpočet
	PP		zpravení rýhy, oprava omítky					
			zpravení rýh po sešití trhlín :					
			zpravení po helifix v zadní části m.č. 0,13 Muzeum veteránů nad archeologickými nálezy :					
			20+14+37+10			81,000		
			<b>Součet</b>			<b>81,000</b>		
86	K	62001R11	Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové	m2	19,300	1 239,78	23 927,75	Rozpočet
	PP		Probarvená jádrová vápenná omítka s hydr. příměsí(tuf) doplnit do úrovně zachovalých ploch, jádrové					
			V SO01 neobsaženo, převzato z SO02 : pol :					
			"m.č. 0.13 Muzeum veteránů :					
			"zaomítní špalet a podhled u vstupu do místnosti : "11,8			11,800		
			"omítka kleneb u vstupních dveří : "2,5*3			7,500		
			<b>Součet :</b>			<b>19,300</b>		
			<b>D 62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>40 753,98</b>	
117	K	622904100	Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	485,282	83,98	40 753,98	Rozpočet
	PP		Očištění fasád netlakovou vodou složitost 1 - 2					
			použito na očištění vodou stěn Muzea Veteránů					
			D 01 1 03 :					
			"1/2 m.č. 0.13 Muzeum veteránů : " 214*1,2			256,800		
			"koef nerovnosti 15% : "256,8*0,15			38,520		
			"2/2 m.č. 0.13 Muzeum veteránů : " 3,73*(7,57+36,57)*1,2			197,571		
			"odečet otvorů: : "-(1*2-0,86*1,85+1,5*2+2,1*2)			-7,609		
			<b>Součet</b>			<b>485,282</b>		
			<b>D 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-370 542,10</b>	
123	K	631313611R00	Mazanina betonová tl. 80 - 120 mm C 16/20	m3	-53,748	4 623,22	-248 488,83	Rozpočet
	PP		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.					
			Odečet z rozpočtu :					
			Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. :					
			SP/0.2.1: : :					
			"0.13: :"-597,2*(0,06+0,12)/2			-53,748		
			<b>Součet</b>			<b>-53,748</b>		
124	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	-3,172	39 462,43	-125 174,83	Rozpočet
	PP		Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
			Odečet z rozpočtu :					
			D 01 1 03 :					
			betonová mazanina 65mm: :					
			SP/0.2.1: : :					
			"0.13: : "-597,2*1,1*4,44*1/1000			-2,917		
			SP/0.2.1: : :					
			"0.13: : "-597,2*1,1*4,44*1/1000			-2,917		
			Narovnání dle skutečnosti :					
			SP/0.2.1: : :					
			překrytí 30cm :					
			"m.č. 0.13 muzeum veteránů : " 347,1*1,15*4,44*1/1000			1,772		
			"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT : "(26,7+16,9)*1,15*4,44*1/1000*2			0,445		
			"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT : "(26,7+16,9)*1,15*4,44*1/1000*2			0,445		
			<b>Součet</b>			<b>-3,172</b>		
9005	M	58337402	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/22	t	2,691	1 160,00	3 121,56	CS ÚRS 2026 01
	PP		kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/22					
			podél obvodu m.č. 0.13 Muzeum veteránů provedena bordura z oblázků : tl. cca 150 mm, 1,5 t/m3					
			"šířka 100mm : "(((24,475*0,1)+(16,26*0,1))*0,15)*1,1*1,5			1,008		
			U pat sloupů šířka 250 mm :					
			"celkem 8ks sloupů :"			1,683		
			(((0,6*0,25*2)+(1,1*0,25*2))*8)*0,15)*1,1*1,5			1,683		
			<b>Součet</b>			<b>2,691</b>		
			<b>D 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 738,89</b>	
160	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,728	1 006,30	1 738,89	Rozpočet
	PP		Bourání zdiva z cihel pálených na MVC					
			"Vybourání okna do mlýna : " 1,2*1,8*0,8			1,728		
			<b>Součet</b>			<b>1,728</b>		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>-255 945,05</b>				
192	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-178,935	1 430,38	-255 945,05	Rozpočet
PP	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,							
<b>D 711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>	<b>-158 163,95</b>				
193	K	711141559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod.materiálu	m2	-227,150	674,54	-153 221,76	Rozpočet
PP	Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.							
VV	Odečet z rozpočtu :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"0.13: "-597,2*1,1							
VV	Narovnání :							
VV	"m.č. 0.13 muzeum veteránů : " 347,1*1,1							
VV	"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT : " (26,7+16,9)*1,1							
VV	Součet							
9006	K	11163161R	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M	kg	23,980	78,30	1 877,63	Položka z RTS
PP	Lak penetrační asfaltový PARAMO PENETRAL ALP M							
VV	JC vychází z RTS :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"m.č. 0.13.1 + 0.13.2 místnost TČ+VZT : " (26,7+16,9)*1,1*0,5							
VV	Součet							
198	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	-1 363,963	5,00	-6 819,82	Rozpočet
PP	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m							
<b>D 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>	<b>-1 121 684,33</b>				
201	K	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci	m2	-1 194,400	47,93	-57 247,59	Rozpočet
PP	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci							
VV	Odečet z rozpočtu :							
VV	D 01 1 03: :							
VV	kamenná vlna: :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"0.13: "-597,2							
VV	pír: :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"0.13: "-597,2							
VV	Součet							
209	K	2837653x	Deska izolační PIR tl. 90 mm	m2	-716,640	1 165,50	-835 243,92	Rozpočet
PP	Deska izolační PIR tl. 90 mm							
VV	Odečet z rozpočtu :							
VV	D 01 1 03: :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"0.13: "-597,2*1,2							
VV	Součet							
212	K	63141252R	Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm	m2	-686,780	288,00	-197 792,64	Rozpočet
PP	Deska podlahová z kamenné vlny tl. 40 mm							
VV	Odečet z rozpočtu :							
VV	D 01 1 03: :							
VV	SP/0.2.1: :							
VV	"0.13: "-597,2*1,15							
VV	Součet							
215	K	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-10 902,842	2,88	-31 400,18	Rozpočet
PP	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m							

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>				<b>165</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024			
Název změnového listu:	Narovnáni ÚT - 2. část					
Objekt:	SO01					
Důvod a popis uplatňované změny:	VLIVEM DOSPECIFIKACE A ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TOPENÍ OBJEKTU JSOU POLOŽKY TÝKAJÍCÍ SE TĚTO PROFESE NAROVNÁNY DLE SKUTEČNOSTI.					
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 5					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce <b>353 839,13</b>	méněpráce <b>689 550,00</b>	celkový dopad do ceny <b>-335 710,87</b>			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne			
	Dopad do konečného termínu:		Ne			
Vyhotovil:	Iměno + podpis		datum vydání ZL:			
	název firmy					
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>		
	dne:		podpis:			
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	<b>Ing. David Zána</b>		
	dne:		podpis:			
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Miroslav Leitgeb</b>		
	dne:		podpis:			
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	<b>Václav Bombala</b>		
	dne:		podpis:			
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !						
Přílohy: ZL_165_SO 01_Narovnáni ÚT_2 část						

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 25.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-335 710,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-335 710,87	-70 499,28
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-406 210,15</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-335 710,87**

**-406 210,15**

SO 01

Dodatek č. 5

-335 710,87

-406 210,15

ZL\_165

SO 01 Narovnění ÚT - 2.část

-335 710,87

-406 210,15

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_165 - SO 01 Narovnění ÚT - 2. část**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **-335 710,87**

ÚT_01 - Doplnění nožiček na litinové tělesa pro usazení na zem, změna počtů litinových tě	-464 509,20
---	-------------

783_01 - Dokončovací práce - nátěry	5 287,20
-------------------------------------	----------

ÚT-02 - Doplnění deskových těles s hadkou deskou	96 978,85
--	-----------

ÚT_03 - Doplnění nerezového OT	26 532,28
--------------------------------	-----------

ÚT_04 - Změna AKU kotelna z důvodu eliminace prostor	0,00
--	------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_165 - SO 01 Narovnění ÚT - 2. část**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-335 710,87**

D	ÚT_01	Doplnění nožiček na litinové tělesa pro usazení na zem, změna počtů lití					-464 509,20
---	-------	--	--	--	--	--	-------------

51	K	109974494949	integrováný termostatický ventil DN20 k litinovým radiátorům	ks	-8,000	5 250,00	-42 000,00	Rozpočet
----	---	--------------	--	----	--------	----------	------------	----------

PP integrováný termostatický ventil DN20 k litinovým radiátorům  
VV viz pol. 58 - odpočet 10 ks + 20 ks  
VV -10+2

-8,000

52	K	165165165156	radiátorové šroubení k litinovému OT	ks	-8,000	3 900,00	-31 200,00	Rozpočet
----	---	--------------	--------------------------------------	----	--------	----------	------------	----------

PP radiátorové šroubení k litinovému OT  
VV viz pol. 58 - odpočet 10 ks + 2 ks  
VV -10+2

-8,000

56	K	1515151515	STOJÁNKY NA PODLAHU PRO UCHYCENÍ OT VÝŠKY DO 300MM	KS	-16,000	3 660,00	-58 560,00	Rozpočet
----	---	------------	--	----	---------	----------	------------	----------

PP STOJÁNKY NA PODLAHU PRO UCHYCENÍ OT VÝŠKY DO 300MM  
VV "odpočet" -2\*10  
VV "připočet" 2\*2  
VV Součet

-20,000

4,000

-16,000

57	K	1651561651	radiátorová vsuvka	ks	-8,000	1 305,00	-10 440,00	Rozpočet
----	---	------------	--------------------	----	--------	----------	------------	----------

PP radiátorová vsuvka  
VV viz pol. 58 - odpočet 8 ks  
VV -8

-8,000

58	K	16516451651	litinové OT 500/220 - 30článků včetně stojánek a uchycení, nátěru a MTZ	ks	-10,000	44 475,00	-444 750,00	Rozpočet
----	---	-------------	---	----	---------	-----------	-------------	----------

PP litinové OT 500/220 - 30článků včetně stojánek a uchycení, nátěru a MTZ  
VV odpočet 10 ks, nahrazeno deskovými tělesy + 2 ks nového litinového OT  
VV -10  
VV Součet

-10,000

-10,000

38	K	1019498989	MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	ks	-8,000	1 200,00	-9 600,00	Rozpočet
----	---	------------	-----------------------	----	--------	----------	-----------	----------

PP MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES  
VV odpočet 10 ks, nahrazeno deskovými tělesy  
VV -10  
VV Mezisoučet  
VV připočet 2 ks  
VV "litinové OT 500/220 - 30článků (600/148 - 40článků)  
VV 1870mm, 72,4kg 1720W/" 2  
VV Součet

-10,000

-10,000

2,000

-8,000

9001	M	IVM.600160M4	Litínový radiátor 600/160 - 1 článek, klasický MODEL4, výkon 110 W	kus	80,000	1 650,51	132 040,80	CS ÚRS 2026 01
------	---	--------------	--	-----	--------	----------	------------	----------------

PP Litínový radiátor 600/160 - 1 článek, klasický MODEL4, výkon 110 W  
VV připočet 2 ks  
VV "litinové OT 600/148 - 40článků 1870mm, 72,4kg 1720W"  
VV 1 článek 150,51 Kč, 40 článků 40\*1650,51 = 66 tis. Kč  
VV 2\*40

80,000

## D 783\_01 Dokončovací práce - nátěry

5 287,20

9002	K	783617117_R	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr - RAL stojánky	kus	6,000	278,00	1 668,00	R položka
------	---	-------------	---	-----	-------	--------	----------	-----------

PP Krycí nátěr (emal) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický  
VV libovolná barva RAL - stojánky  
VV 6

6,000

9003	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	8,525	138,00	1 176,45	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/783601325](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601325)  
VV 2 otopná tělesa ATOL C4 300, 40  
VV očet článků: 40  
VV Výška: 300 mm  
VV Šířka: 1870 mm  
VV Hloubka: 148 mm  
VV Objem: 31,2 l  
VV 40\*(0,3\*0,148\*2)\*2\*1,2

8,525

9004	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	8,525	8,54	72,80	CS ÚRS 2026 01
------	---	-----------	--	----	-------	------	-------	----------------

PP Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/783601421](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601421)  
VV 2 otopná tělesa ATOL C4 300, 40  
VV očet článků: 40  
VV Výška: 300 mm  
VV Šířka: 1870 mm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Hloubka: 148 mm					
	VV		Objem: 31,2 l					
	VV		40*(0,3*0,148*2)*2*1,2		8,525			
9005	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	8,525	278,00	2 369,95	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617117</a>					
	VV		2 otopná tělesa ATOL C4					
	VV		počet článků: 40					
	VV		Výška: 300 mm					
	VV		Šířka: 1870 mm					
	VV		Hloubka: 148 mm					
	VV		Objem: 31,2 l					
	VV		40*(0,3*0,148*2)*2*1,2		8,525			
<b>D ÚT-02 Doplnění deskových těles s hadkou deskou</b>							<b>96 978,85</b>	
38	K	1019498989	MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	ks	7,000	1 200,00	8 400,00	Rozpočet
	PP		MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES					
	VV		montáž 7 ks deskových otopných těles					
	VV		7		7,000			
9006	M	1772336_R	RADIATOR RADIK PLAN VK 33 600X1400	kus	7,000	10 200,00	71 400,00	R položka
	PP		RADIATOR RADIK PLAN VK 33 600X1200					
	VV		v URS jen RADIATOR RADIK PLAN VK 33 600X1200					
	VV		JC viz výrobce RADIATOR RADIK PLAN VK 33 600X1400,					
	VV		běžná cena 10 200 Kč					
	VV		7		7,000			
9007	M	GCM.R14X035	Regulační a uzavíratelné radiátorové šroubení, rohové. Pro připojení na ocelové potrubí. Povrchová úprava - chrom 1"	kus	7,000	743,55	5 204,85	CS ÚRS 2026 01
	PP		Regulační a uzavíratelné radiátorové šroubení, rohové. Pro připojení na ocelové potrubí. Povrchová úprava - chrom 1"					
57	K	1651561651	radiátorová vsuvka	ks	7,000	1 305,00	9 135,00	Rozpočet
	PP		radiátorová vsuvka					
	VV		montáž 7 ks deskových otopných těles					
	VV		7		7,000			
9008	M	19761453_R	šroubení svěrné Cu	kus	7,000	269,00	1 883,00	Rozpočet
	PP		šroubení mosazné svěrné d 9,9x G3/4"					
	VV		JC vychází z URS "šroubení mosazné svěrné d 9,9x G3/4"					
	VV		7		7,000			
9009	K	734221681_R	Termostatická hlavice černá	kus	2,000	478,00	956,00	R položka
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové s vestavěným čidlem					
	VV		JC vychází z URS "Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem" - bílá hlavice					
	VV		doplnění- výměna za černou nově 2 ks					
	VV		2		2,000			
<b>D ÚT_03 Doplnění nerezového OT</b>							<b>26 532,28</b>	
38	K	1019498989	MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	Rozpočet
	PP		MONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES					
	VV		mjontáž 2 ks otopného žebříku					
	VV		2		2,000			
9010	M	KRD.KLM122075 00E10	KORALUX LINEAR MAX-E 1220/0750	kus	2,000	7 776,14	15 552,28	CS ÚRS 2026 01
	PP		KORALUX LINEAR MAX-E 1220/0750					
	VV		2 ks otopného žebříku					
	VV		2		2,000			
9011	M	55121246	set připojovací rohový pro topný žebřík, šroubení + ventil, levý, 1/2"x16	set	2,000	4 290,00	8 580,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		set připojovací rohový pro topný žebřík, šroubení + ventil, levý, 1/2"x16					
	VV		2		2,000			
<b>D ÚT_04 Změna AKU kotelna z důvodu eliminace prostor</b>							<b>0,00</b>	
17	K	132456553355	akumulační nádoba V=750L + MTZ	ks	-2,000	46 500,00	-93 000,00	Rozpočet
	PP		akumulační nádoba V=750L + MTZ					
	VV		odečet nádrží z důvodů místa					
	VV		-2		-2,000			
9012	K	732231120_R	Akumulační nádrž 1500 l	soubor	1,000	93 000,00	93 000,00	R položka
	PP		Akumulační nádrže s přípravou TUV bez teplosměnného výměníku s vnořeným nerezovým zásobníkem TV PN 0,3 MPa/0,6 MPa / t = 95°C/95°C objem nádrže / zásobníku 1700 l / 200 l					
	VV		JC určena z URS položky "Akumulační nádrž s přípravou TUV bez výměníku s nerezovým zásobníkem PN 0,3/0,6 o objemu 1700/200 l"					
	VV		výměna 2 ks nádrží 750 l z důvodů malého prostoru za jednu nádrž 1500 l					
	VV		1		1,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>		<b>166</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Restaurace - narovnáání svítidel			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE INTERIÉRŮ BYLO NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU INVESTORA ROZHODNUTO O ÚPRAVĚ KONCEPCE OSVĚTLENÍ V PROSTORU RESTAURACE. TATO ZMĚNA REAGUJE NA POTŘEBU VYŠŠÍ FLEXIBILITY OSVĚTLENÍ V ZÁVISLOSTI NA KONKRÉTNÍM ROZMÍSTĚNÍ MOBILIÁŘE A PROVOZNÍCH ZÓNÁCH RESTAURACE, KTERÉ BYLY FINALIZOVÁNY AŽ V PRŮBĚHU STAVBY. ÚPRAVA ZAHRNUJE ZÁMĚNU PŮVODNĚ NAVRŽENÝCH TYPŮ SVÍTEL ZA VARIANTY S VHODNĚJŠÍMI PARAMETRY (NAPŘ. MOŽNOST STÍMÍVÁNÍ, INDEX PODÁNÍ BAREV, DESIGN) A ÚPRAVU JEJICH ROZMÍSTĚNÍ TAK, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA OPTIMÁLNÍ ATMOSFÉRA A UŽIVATELSKÝ KOMFORT.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 5			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce <b>1 756 866,66</b>	méněpráce <b>1 066 061,50</b>	celkový dopad do ceny <b>690 805,16</b>	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotožil:	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>	
	<i>název firmy</i>			
Vyjádření projektanta:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i>	<b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i>	<b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
Vyjádření zástupce investora:	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i>	<b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
Přílohy: ZL_166_SO 01_Restaurace_narovnáání svítidel				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 25.03.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>690 805,16</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>690 805,16</b>	<b>145 069,08</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>835 874,24</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**690 805,16**

**835 874,24**

SO 01 Dodatek č. 5

690 805,16

835 874,24

ZL\_166 Restaurace - narovnění svítidel

690 805,16

835 874,24

ZL\_166\_LED SO 01 - Restaurace - narovnění svítidel - LED pásy

262 886,66

318 092,86

ZL\_166\_odpočet SO 01 Restaurace - odpočet z rozpočtu

-1 066 061,50

-1 289 934,42

ZL\_166\_BRO KIS SO 01 Restaurace - osvětlení BROKIS

1 493 980,00

1 807 715,80

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_166 - Restaurace - narovnání svítidel

Úroveň 3:

**ZL 166\_odpočet - SO 01 Restaurace - odpočet z rozpočtu**

Místo:

Datum:

25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**-1 066 061,50**

\_2 - SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

-1 066 061,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_166 - Restaurace - narovnání svítidel

Úroveň 3: **ZL 166\_odpočet - SO 01 Restaurace - odpočet z rozpočtu**

Místo: Datum: 25.03.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -1 066 061,50**

**D \_2 SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ -1 066 061,50**

141	K	Pol__0141	Svítilo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	KS	-26,000	8 740,00	-227 240,00	Rozpočet
	PP		rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-26		-26,000			
144	K	Pol__0144	Svítilo leddiodové závěsné, materiál robustní hliník, barva černá, optický systém s kruhovým, reflektorem, průměr 488mm, optika širokozářící, čírké krycí termosklo, výška svítidla 548mm, krytí	KS	-1,000	14 202,50	-14 202,50	Rozpočet
	PP		IP65, mechanická odolnost IK05, 1x55W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
150	K	Pol__0150	Svítilo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva bílá, světločinný kryt PMMA OPÁL, tvar svítidla, válec, průměr 70mm, délka 2266mm, lankové závěsy, transparentní kabel, 1x60W LED - 3000K CRI90+,	KS	-16,000	32 545,00	-520 720,00	Rozpočet
	PP		stmívatelné DALI (referenční výrobek MOLTOLUCE_VALO PDI)					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-16		-16,000			
159	K	Pol__0159	Sestava LED + profil, délka 13000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	29 670,00	-29 670,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 13000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
160	K	Pol__0160	Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	36 225,00	-36 225,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
161	K	Pol__0161	Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	36 225,00	-36 225,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 100W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
162	K	Pol__0162	Sestava LED + profil, délka 7500mm, nestmívatelné, 36W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	15 893,00	-15 893,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 7500mm, nestmívatelné, 36W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
163	K	Pol__0163	Sestava LED + profil, délka 14500mm, nestmívatelné, 105W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	34 120,50	-34 120,50	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 14500mm, nestmívatelné, 105W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
164	K	Pol__0164	Sestava LED + profil, délka 28000mm, nestmívatelné, 202W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	63 250,00	-63 250,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 28000mm, nestmívatelné, 202W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
165	K	Pol__0165	Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	11 845,00	-11 845,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnání skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
166	K	Pol__0166	Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 202W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	33 430,50	-33 430,50	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Sestava LED + profil, délka 14000mm, nestmívatelné, 202W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnáni skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
167	K	Pol__0167	Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	11 845,00	-11 845,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnáni skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
168	K	Pol__0168	Sestava LED + profil, délka 8000mm, nestmívatelné, 116W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	19 550,00	-19 550,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 8000mm, nestmívatelné, 116W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnáni skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			
169	K	Pol__0169	Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	11 845,00	-11 845,00	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 5000mm, nestmívatelné, 72W LED, komplet dle výkresu					
	VV		narovnáni skutečnosti - Restaurace					
	VV		-1		-1,000			

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: ZL\_166 - Restaurace - narovnání svítidel

Úroveň 3:  
**ZL\_166\_LED - SO 01 - Restaurace - narovnání svítidel - LED pásy**

Místo: Datum: 25.03.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>262 886,66</b>
---------------------------------	-------------------

001 - Svítidla Restaurace	262 886,66
001_1 - Pásek 1,5 m + zdroj	10 766,00
001_2 - Pásek 3,6 m + zdroj	10 402,86
001_3 - Pásek 4,2 m + zdroj	6 969,72
001_4 - Pásek 5,0 m + zdroj	2 323,24
001_5 - Pásek 5,6 m + zdroj	4 374,00
001_6 - Pásek 6,0 m + zdroj	6 595,20
001_7 - Pásek 7,0 m + zdroj	19 785,60
001_8 - Pásek 7,5 m + zdroj	3 297,60
001_9 - Pásek 12,0 m + zdroj	10 765,64
001_10 - Pásek 14,0 m + zdroj	18 120,09
001_11 - Pásek 15,0 m + zdroj	8 136,80
001_12 - Pásek 20,0 m + zdroj	25 900,17

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_166 - Restaurace - narovnění svítidel

Úroveň 3:

## ZL\_166\_LED - SO 01 - Restaurace - narovnění svítidel - LED pásy

Místo:

Datum: 25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**262 886,66**

#### D 001

#### Svítidla Restaurace

262 886,66

9001	K	Pol9	Lodes Shift Large Wall Dali / Matte Natural Brow lod 21554 6930	ks	15,000	8 882,50	133 237,50	R položka
------	---	------	---	----	--------	----------	------------	-----------

PP

Lodes Shift Large Wall Dali / Matte Natural Brow lod 21554 6930

9002	K	Pol10	Mantra Kandanchu Corten Outdoor Ceiling GU1 MAN 7907	ks	4,000	553,06	2 212,24	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Mantra Kandanchu Corten Outdoor Ceiling GU1 MAN 7907

#### D 001\_1

#### Pásek 1,5 m + zdroj

10 766,00

9003	K	Pol12	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71045	ks	10,000	1 076,60	10 766,00	R položka
------	---	-------	--	----	--------	----------	-----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71045

#### D 001\_2

#### Pásek 3,6 m + zdroj

10 402,86

9004	K	Pol12	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71045	ks	6,000	1 076,60	6 459,60	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71045

9005	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	6,000	657,21	3 943,26	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_3

#### Pásek 4,2 m + zdroj

6 969,72

9006	K	Pol16	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71046	ks	3,000	1 666,03	4 998,09	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71046

9007	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	3,000	657,21	1 971,63	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_4

#### Pásek 5,0 m + zdroj

2 323,24

9008	K	Pol16	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71046	ks	1,000	1 666,03	1 666,03	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Basic set CO PAU 71046

9009	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	1,000	657,21	657,21	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	--------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_5

#### Pásek 5,6 m + zdroj

4 374,00

9010	K	Pol19	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 4 PAU 79831	ks	2,000	872,58	1 745,16	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 4 PAU 79831

9011	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	4,000	657,21	2 628,84	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_6

#### Pásek 6,0 m + zdroj

6 595,20

9012	K	Pol21	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830	ks	2,000	1 325,97	2 651,94	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830

9013	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	6,000	657,21	3 943,26	R položka
------	---	-------	--	----	-------	--------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_7

#### Pásek 7,0 m + zdroj

19 785,60

9014	K	Pol21	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830	ks	6,000	1 325,97	7 955,82	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830

9015	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	18,000	657,21	11 829,78	R položka
------	---	-------	--	----	--------	--------	-----------	-----------

PP

Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047

#### D 001\_8

#### Pásek 7,5 m + zdroj

3 297,60

9016	K	Pol21	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830	ks	1,000	1 325,97	1 325,97	R položka
------	---	-------	--	----	-------	----------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 6 PAU 79830								
9017	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	3,000	657,21	1 971,63	R položka
PP Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047								
D 001_9			<b>Pásek 12,0 m + zdroj</b>					<b>10 765,64</b>
9020	K	Pol25	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 70976	ks	2,000	2 096,77	4 193,54	R položka
PP Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 70976								
9021	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	10,000	657,21	6 572,10	R položka
PP Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047								
D 001_10			<b>Pásek 14,0 m + zdroj</b>					<b>18 120,09</b>
9022	K	Pol25	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 70976	ks	3,000	2 096,77	6 290,31	R položka
PP Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 70976								
9023	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	18,000	657,21	11 829,78	R položka
PP Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047								
D 001_11			<b>Pásek 15,0 m + zdroj</b>					<b>8 136,80</b>
9024	K	Pol28	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 71047	ks	1,000	2 096,77	2 096,77	R položka
PP Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1								
9025	K	Pol29	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	6,000	657,21	3 943,26	R položka
PP Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO								
9026	K	Pol28	Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1 PAU 71047	ks	1,000	2 096,77	2 096,77	R položka
PP Paulmann MaxLED accessoires Power Supply 1								
D 001_12			<b>Pásek 20,0 m + zdroj</b>					<b>25 900,17</b>
9027	K	Pol14	Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047	ks	8,000	657,21	5 257,68	R položka
PP Paulmann MaxLED 500 LED Strip Extension CO PAU 71047								
9028	K	Pol35	Mantra Tiras Led Strips Aluminium Alminium Prof MAN 7383	ks	99,000	208,51	20 642,49	R položka
PP Pásek 20m + zdroj:								

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_166 - Restaurace - narovnání svítidel

Úroveň 3:

**ZL\_166\_BROKIS - SO 01 Restaurace - osvětlení BROKIS**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 493 980,00**

\_2 - SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

**1 493 980,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

ZL\_166 - Restaurace - narovnání svítidel

Úroveň 3:

**ZL\_166\_BROKIS - SO 01 Restaurace - osvětlení BROKIS**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

25.03.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 493 980,00**

D	_2	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ					1 493 980,00	
9001	K	M_PC1030	Montáž MONA XL PENDENT		14,000	1 260,00	17 640,00	R položka
	PP		Montáž MONA XL PENDENT					
9002	M	PC1030	MONA XL_PENDENT 500 490		14,000	71 550,00	1 001 700,00	R položka
	PP		PC01030_038 Barva skla: transparentní sklo Povrchová úprava skla: lesklý povrch skloviny Povrch montury: černý elox Povrchová úprava baldachýnu: kov - černý matný komaxit Popruhy: popruhy - kožené - přírodní Způsob Zapojení: BROKIS Konektor HS kód: 94051150 24V, LED, 18W, 2700K, 765lm, RA90+, DIM DIM DALI verze Celková délka zavěšení: 2320mm					
	VV		MONA XL_PENDENT_- 500 490 -14 KS		14,000			
	VV		14		14,000			
9003	K	CM10953	Příplatek DIM DALI		14,000	1 350,00	18 900,00	R položka
	PP		Příplatek DIM DALI					
	VV		PC01030_038 DIM PŘÍPLATEK ZA DIM DALI verze 14 ks		14,000			
	VV		14		14,000			
9004	K	M_PC1054	Montáž PURO SPARKLE 800		1,000	1 260,00	1 260,00	R položka
	PP		Montáž MONA XL PENDENT					
9005	M	PC1054	PURO SPARKLE 800_1680 1820		1,000	449 630,00	449 630,00	R položka
	PP		PC01054_005 Barva skla: triplex opál Povrchová úprava skla: matovaný oboustranný povrch skloviny Povrch montury: kov - černý matný komaxit Povrchová úprava baldachýnu: kov - černý matný komaxit Způsob Zapojení: BROKIS Konektor 24V Barva el. vedení: textilní kabel - černý					
	VV		HS kód: 94051150 00mm 24V, LED, 18W, 2700K, 1530lm, RA90+, DIM DIM DALI verze Celková délka zavěšení: 3890mm					
	VV		PURO SPARKLE 800_- 1680 1820 -1ks		1,000			
	VV		1		1,000			
9006	K	CM10953	Příplatek DIM DALI		1,000	1 350,00	1 350,00	R položka
	PP		Příplatek DIM DALI					
	VV		PC01054_005 DIM PŘÍPLATEK ZA DIM DALI verze 1ks		1,000			
	VV		1		1,000			
9007	K	3000	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	R položka
	PP		Doprava zaměstnanců					
	VV		transport					
	VV		1		1,000			

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

**NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU č.**

**167**

**verze:**

**0**

<b>Smlouva o dílo:</b>	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
<b>Název změnového listu:</b>	<b>Zámečnické doplňky</b>		
<b>Objekt:</b>	<b>SO01</b>		
<b>Důvod a popis uplatňované změny:</b>	<p>V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ DOŠLO V SEVERNÍM DVOŘE K NEZPŘEDVÍDANÉMU NÁLEZU HISTORICKÉHO ZASYPANÉHO SCHODIŠTĚ VEDOUCÍHO DO PROSTOR MUZEA VETERÁNŮ. PO JEHO ODKRYTÍ A ROZHODNUTÍ O JEHO ZPROVOZNĚNÍ VYSTALA OBJEKTIVNÍ POTŘEBA DOPLNIT ODPOVÍDAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (ZÁBRADLÍ) PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ TĚTO KOMUNIKACE V SOULADU S NORMOVÝMI POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ OBJEKTY. SOUČASNĚ BYLO PŘI REALIZACI JIŽNÍHO DVORA IDENTIFIKOVÁNO, ŽE PRO PLNĚ FUNKČNÍ A BEZPEČNÝ PROVOZ BEZBARIÉROVÉ RAMPY DO MUZEA JE NUTNÉ DOPLNIT ZÁBRADLÍ, KTERÉ ZAJISTÍ OCHRANU NÁVŠTĚVNÍKŮ PŘI PŘEKONÁVÁNÍ VÝŠKOVÝCH ROZDÍLŮ.</p> <p>POTŘEBA TĚTO ZMĚNY VZNIKLA V DŮSLEDKU OKOLNOSTÍ, KTERÉ ZADAVATEL JEDNAJÍCÍ S NÁLEŽITOU PÉČÍ NEMOHL PŘEDVÍDAT, NEBOŽ EXISTENCE SCHODIŠTĚ V SEVERNÍM DVOŘE NEBYLA PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ ZNÁMA A KONKRÉTNÍ PROVEDENÍ KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ RAMPY V JIŽNÍM DVOŘE BYLO FINALIZOVÁNO AŽ V NÁVAZNOSTI NA SKUTEČNĚ PROVEDENÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY. BEZ TĚCHTO DOPLŇUJÍCÍCH ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ BY STAVBA NESPLŇOVALA OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST, COŽ BY ZNEMOŽNILO JEJÍ KOLAUDACI A BEZPEČNÝ PROVOZ EXPOZIC.</p>		
<b>Zařazení dle ZZVZ</b>	§222 odst. 6		
<b>Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:</b>			
<b>Dopad do vydaných povolení</b>	NE		
<b>Cenová kalkulace / příloha ZL:</b>	ANO		
<b>Dopad do smluvní ceny (bez DPH):</b>	vícepráce <b>162 567,44</b>	méněpráce <b>0,00</b>	celkový dopad do ceny <b>162 567,44</b>
<b>Dopad do smluvních termínů:</b>	<b>Vliv změny na harmonogram:</b>		<b>Ne</b>
	<b>Dopad do konečného termínu:</b>		<b>Ne</b>
<b>Vyhotovil:</b>	<i>Jméno + podpis</i>		<i>datum vydání ZL:</i>
	<i>název firmy</i>		
<b>Vyjádření projektanta:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>	<i>viz. vyjádření ze dne :</i>	<i>jméno:</i> <b>Ing. arch. Petr Řehořka</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola</b>	<i>souhlasí / -nesouhlasí-</i>		<i>jméno:</i> <b>Ing. David Zána</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Miroslav Leitgeb</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<b>Vyjádření zástupce investora:</b>	<i>souhlasí / nesouhlasí</i>		<i>jméno:</i> <b>Václav Bombala</b>
	<i>dne:</i>		<i>podpis:</i>
<p>V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !</p>			
<p><b>Přílohy:</b> ZL_167_SO 01 Zámečnické doplňky</p>			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 09.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>162 567,44</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>162 567,44</b>	<b>34 139,16</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>196 706,60</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**162 567,44**

**196 706,60**

**SO 01      Dodatek č. 5**

162 567,44

196 706,60

**ZL\_167      SO 01 - Zámečnické doplňky**

162 567,44

196 706,60

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_167 - SO 01 - Zámečnické doplňky**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

09.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**162 567,44**

05 - Zábradlí a madlo - schodiště do Veteránů - Severní dvůr

111 935,34

04 - Doplnění L profilu na rampu - muzeum Veteránů

40 824,90

03 - Kryty na výdech zdvojených podlah na fasádě

9 807,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_167 - SO 01 - Zámečnické doplňky**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**162 567,44**

D 05

Zábradlí a madlo - schodiště do Veteránů - Severní dvůr

111 935,34

9001	K	7670123R18_R.1	Atyp. ocelové zábradlí	m	5,600	14 973,00	83 848,80	R položka - použito ve ZL
------	---	----------------	------------------------	---	-------	-----------	-----------	---------------------------

PP Atyp. ocelové zábradlí v. 1,0m kováf. černí mč 0.17 nZ/25  
 VV JC převzata dle ceny stanovené v rámci ZL - 118\_zábradlí  
 VV schodiště ul. Dobrovského  
 VV JC stanovena na základě složitosti výroby a montáže, vč.  
 VV povrchové úpravy + RAL  
 VV toto zábradlí zcela atypické, naprosto rozdílné od zábradlí  
 VV běžného v rámci tohoto projektu  
 VV délka zábradlí cca 5,6 m  
 VV 5,6

5,600

9002	K	7670123R22_R	Madlo	m	5,600	3 620,00	20 272,00	R položka - použito ve ZL
------	---	--------------	-------	---	-------	----------	-----------	---------------------------

PP Atyp. ocelové zábradlí kováf. černí, mč 2.16/2.19 na zdi u prvku  
 nTD/2.23 ozn.nZ/30  
 VV JC převzata dle ceny stanovené v rámci ZL - 118\_zábradlí  
 VV schodiště ul. Dobrovského  
 VV JC stanovena na základě složitosti výroby a montáže, vč.  
 VV povrchové úpravy + RAL  
 VV toto madlo zcela atypické, naprosto rozdílné od zábradlí  
 VV běžného v rámci tohoto projektu  
 VV Návrh dle PD PLO 50/5 - nahrazeno za KR/TR O15-20mm  
 VV 5,6

5,600

53	K	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	2,800	315,79	884,21	Rozpočet
----	---	---------------	-------------------------------	---	-------	--------	--------	----------

PP zapravení rýhy, oprava omítky  
 VV zapravení omítky po montáži zábradlí v části rozpočtu SO 01  
 VV Vytápění - rozvod potrubí  
 VV 5,6/2

2,800

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 050,050	6,60	6 930,33	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

D 04

Doplnění L profilu na rampu - muzeum Veteránů

40 824,90

9003	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	113,925	61,00	6 949,43	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes  
 50 do 100 kg  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/767995115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995115)  
 VV válcovaný L-profil 100/100/10, příp. svařenec z 2D laser.  
 VV Výpačku Tl. 10mm s výztužnými žebry (délka cca 7,5m)  
 VV 15,19 kg/m  
 VV 15,19\*7,5

113,925

9004	M	13010442	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm	t	0,137	32 300,00	4 425,10	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

PP úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm  
 VV válcovaný L-profil 100/100/10, příp. svařenec z 2D laser.  
 VV Výpačku Tl. 10mm s výztužnými žebry (délka cca 7,5m)  
 VV 15,19 kg/m  
 VV 15,19\*7,5\*1,2/1000

0,137

241	K	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	12,500	140,58	1 757,25	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------

PP Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti  
 přes 10 do 20 kg  
 V rozpočtu SO 01 neobsaženo, převzato z SO 02  
 VV výztužná žebra + přivařená šrouby použité na L - profil  
 VV 11 + 1,5

12,500

9005	K	767881112_R	Montáž L profilu do železobetonu chemickou kotvou	kus	15,000	1 620,00	24 300,00	R položka - z URS
------	---	-------------	---	-----	--------	----------	-----------	-------------------

PP Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v  
 systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou  
 kotvou  
 VV JC z URS "Montáž bodů záchytného systému do železobetonu  
 chemickou kotvou"  
 VV kotvení chemickou kotvou  
 VV 15

15,000

9006	M	54879003	patrona chemická M12x110mm	kus	15,000	57,70	865,50	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	----------------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

PP patrona chemická M12x110mm

438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	382,973	6,60	2 527,62	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m

D 03

Kryty na výdech zdvojených podlah na fasádě

9 807,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9007	K	767995112_R	Kryty na výdech zdvojených podlah na fasádě	kpl	4,000	2 300,00	9 200,00	R položka
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg					
	VV		kryty na výdechy z podlahy - IGLU - Jižní fasáda - v místě Restaurace					
	VV		viz příloha - kovářský prvek					
	VV		D+M, pú = RAL kovářská černá					
	VV		celkem 4 ks					
	VV		4		4,000			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	92,000	6,60	607,20	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.

168

verze:

0

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Silnoproud - osvětlení - narovnění			
Objekt:	SO01			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE ELEKTROINSTALACÍ A DOKONČOVACÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ BYLA PROVEDENA PODROBNÁ REVIZE PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO SYSTÉMU OSVĚTLENÍ. NA ZÁKLADĚ KOORDINACE S OSTATNÍMI INSTALACEMI (VZT, CHLAZENÍ, POŽÁRNÍ SYSTÉMY) A S OHLEDEM NA KONKRÉTNÍ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR BYLO NUTNÉ DOSPECIFIKOVAT PŘESNÉ POZICE A UPRAVIT POČTY JEDNOTLIVÝCH SVÍTEL. TATO ÚPRAVA REAGUJE NA AKTUÁLNÍ POTŘEBY OSVĚTLENOSTI JEDNOTLIVÝCH PRACOVÍŠŤ A KOMUNIKAČNÍCH ZÓN, KTERÉ BYLY FINALIZOVÁNY AŽ V PRŮBĚHU REALIZACE INTERIÉRŮ.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 2 522 571,76	méněpráce 2 287 665,10	celkový dopad do ceny	234 906,66
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		Ne	
	Dopad do konečného termínu:		Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

## Přílohy:

ZL\_168\_SO 01\_Silnoproud\_osvětlení\_narovnění

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 10.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **234 906,66**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>234 906,66</b>	<b>49 330,40</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>284 237,06</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 10.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**234 906,66**

**284 237,06**

**SO 01      Dodatek č. 5**

234 906,66

284 237,06

**ZL\_168      SO01 Silnoproud - osvětlení - narovnání**

234 906,66

284 237,06

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_168 - SO01 Silnoproud - osvětlení - narovnání**

Místo:

Datum:

10.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**234 906,66**

6.1 - Elektro - silnoproud

234 906,66

\_2 - SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

-429 139,74

\_3 - NOUZOVÁ SVÍTIDLA

664 046,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_168 - SO01 Silnoproud - osvětlení - narovnáni**

Místo:

Datum: 10.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**234 906,66**

D 6.1 Elektro - silnoproud

234 906,66

D 2 SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

-429 139,74

141	K	Pol__0141	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	KS	-29,000	8 740,00	-253 460,00	Rozpočet
	PP		rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		Již odečteno 26 ks ve ZL 166 (odečet v části restaurace) - nestmívatelné					
	VV		-29		-29,000			
9001	K	A1 Pol_0141	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s jednostranným svícením nahoru-indirekt, optika širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 7W LED-3000K, st	KS	14,000	11 375,00	159 250,00	R položka
	PP		rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, stmívatelné					
	VV		stmívatelné					
	VV		14		14,000			
142	K	Pol__0142	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	KS	-76,000	10 235,00	-777 860,00	Rozpočet
	PP		rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, stmívatelné DALI					
	VV		narovnáni na skutečnost					
	VV		-76		-76,000			
9002	K	B1 Pol_0142	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s jednostranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	KS	44,000	11 087,92	487 868,48	R položka
	PP		rohy, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06, 2x7W LED - 3000K, stmívatelné DALI					
	VV		stmívatelné DALI					
	VV		44		44,000			
145	K	Pol__0145	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál robustní hliník, barva černá, optický systém s kruhovým, reflektorem, průměr 488mm, optika širokozářící, čírké krycí termosklo, výška svítidla 548mm, krytí	KS	-6,000	16 905,00	-101 430,00	Rozpočet
	PP		IP65, mechanická odolnost IK05, 1x55W LED - 3000K, stmívatelné DALI					
	VV		odečet					
	VV		-6		-6,000			
9003	K	D2 Pol_0145	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 345mm, výška 77mm, speciální optika s jednostranným svícením direkt, světločinný kryt OPÁL FLEX D, 1x29W LED-3000K stmívatelné dali	KS	6,000	19 560,00	117 360,00	R položka
	PP		Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 345mm, výška 77mm, speciální optika s jednostranným svícením direkt, světločinný kryt OPÁL FLEX D, 1x29W LED-3000K stmívatelné dali					
	VV		přípočet stmívatelné DALI					
	VV		6		6,000			
149	K	Pol__0149	Svítlidlo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá RAL9005, světločinný kryt bílé ručně, foukané trojvrstvé sklo opál mat, tvar kruh, průměr 340mm, výška 120mm, krytí IP40, 1x36W LED -	KS	-4,000	10 764,00	-43 056,00	Rozpočet
	PP		3000K CRI90+, stmívatelné DALI (referenční výrobek LUCIS_PRIMA)					
	VV		odečet položky					
	VV		-4		-4,000			
150	K	Pol__0150	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva bílá, světločinný kryt PMMA OPÁL, tvar svítidla, válec, průměr 70mm, délka 2266mm, lankové závěsy, transparentní kabel, 1x60W LED - 3000K CRI90+,	KS	-4,000	32 545,00	-130 180,00	Rozpočet
	PP		stmívatelné DALI (referenční výrobek MOLTOLUCE_VALO PDI)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Již odečteno 16 ks ve ZL 166 (odečet v části restaurace)					
	VV		odečet 4 ks					
	VV		-4		-4,000			
151	K	Pol__0151	Svítilno leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla,, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry	KS	1,000	20 700,00	20 700,00	Rozpočet
	PP		1500x40x75mm, závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x48W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		přípočet 1 ks					
	VV		1		1,000			
152	K	Pol__0152	Svítilno leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla,, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry	KS	-2,000	26 450,00	-52 900,00	Rozpočet
	PP		2000x40x75mm, závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x68W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		odpočet 2ks					
	VV		-2		-2,000			
153	K	Pol__0153	Svítilno leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla,, speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry	KS	1,000	60 490,00	60 490,00	Rozpočet
	PP		4600x40x75mm, závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x147W LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		přípočet 1 ks					
	VV		1		1,000			
9004	K	L11.1	Sestava LED + profil, délka 3400mm, nestmívatelné, 16W LED	KS	1,000	8 089,90	8 089,90	R položka
	PP		Sestava LED + profil, délka 3400mm, nestmívatelné, 16W LED					
	VV		nová LED sestava -1.PP/0.13					
	VV		1		1,000			
184	K	Pol__0184	Sestava LED + profil, délka 18000mm, DALI stmívatelné, 87W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	38 467,50	-38 467,50	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 18000mm, DALI stmívatelné, 87W LED, komplet dle výkresu					
	VV		odpočet 1 ks - podium - zrušeno					
	VV		-1		-1,000			
185	K	Pol__0185	Sestava LED + profil, délka 2500mm, DALI stmívatelné, 12W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	5 807,50	-5 807,50	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 2500mm, DALI stmívatelné, 12W LED, komplet dle výkresu					
	VV		odpočet 1 ks - podium - zrušeno					
	VV		-1		-1,000			
186	K	Pol__0186	Sestava LED + profil, délka 2500mm, DALI stmívatelné, 12W LED, komplet dle výkresu	KS	-1,000	5 807,50	-5 807,50	Rozpočet
	PP		Sestava LED + profil, délka 2500mm, DALI stmívatelné, 12W LED, komplet dle výkresu					
	VV		odpočet 1 ks - podium - zrušeno					
	VV		-1		-1,000			
9005	K	L32.1	Sestava LED + profil, délka 7500mm, DALI stmívatelné, 540W LED	KS	1,000	22 481,33	22 481,33	R položka
	PP		Sestava LED + profil, délka 7500mm, DALI stmívatelné, 540W LED					
	VV		nově přidán 1 ks					
	VV		1		1,000			
9006	K	L42	Sestava LED + profil, délka 1900 mm, DALI stmívatelné,	KS	1,000	5 100,00	5 100,00	R položka
	PP		Sestava LED + profil, délka 1900 mm, DALI stmívatelné,					
	VV		3.NP/3.03 buňka VZT					
	VV		1		1,000			
9007	K	L43	Sestava LED + profil, délka 17 500 mm, DALI stmívatelné,	KS	2,000	38 893,75	77 787,50	R položka
	PP		Sestava LED + profil, délka 17 500 mm, DALI stmívatelné,					
	VV		1.PP/0.13 lávka					
	VV		2		2,000			
203	K	Pol__0203	Svítilno leddiodové přisazené, materiál bezešvá hliníková konstrukce, barva černá, světločinný kryt, D-LITEfusion OPÁL s vyzařovacím úhlem 120°, tvar kruh, průměr 210mm, výška 50mm, krytí IP40, 1x17W	KS	-12,000	6 854,00	-82 248,00	Rozpočet
	PP		LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		odečet 12 ks					
	VV		-12		-12,000			
204	K	Pol__0204	Svítilno leddiodové nástěnné, materiál bezešvá hliníková konstrukce, barva černá, světločinný kryt, D-LITEfusion OPÁL s vyzařovacím úhlem 120°, tvar kruh, průměr 210mm, výška 50mm, krytí IP40, 1x17W	KS	-1,000	6 854,00	-6 854,00	Rozpočet
	PP		LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		odečet 1 ks					
	VV		-1		-1,000			
205	K	Pol__0205	Svítilno leddiodové přisazené, materiál bezešvá hliníková konstrukce, barva černá, světločinný kryt, D-LITEfusion OPÁL s vyzařovacím úhlem 120°, tvar kruh, průměr 270mm, výška 50mm, krytí IP40, 1x25W	KS	-5,000	9 269,00	-46 345,00	Rozpočet
	PP		LED - 3000K, nestmívatelné					
	VV		odečet 5 ks					
	VV		-5		-5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9008	K	O4	Svítilno leddiodové přisazené, materiál bežešvá hliníková konstrukce, barva černá, světločinný kryt, D-LITEfusion OPÁL s vyzářovacím úhlem 120°, tvar kruh, průměr 210mm, výška 50mm, krytí IP65, 1x17W	KS	2,000	10 195,90	20 391,80	R položka
	PP		Svítilno leddiodové přisazené, materiál bežešvá hliníková konstrukce, barva černá, světločinný kryt, D-LITEfusion OPÁL s vyzářovacím úhlem 120°, tvar kruh, průměr 210mm, výška 50mm, krytí IP65, 1x17W					
	VV		doplnění nového - 2 ks		2,000			
	VV		2					
207	K	Pol__0207	Svítilno leddiodové nástěnné, materiál hliník, barva černá, speciální otočný optický systém s úhlem, nastavení 360°, rozměry 600x100x42mm, krytí IP44, 1x18W LED - 3000, nestmívatelné	KS	-5,000	6 721,75	-33 608,75	Rozpočet
	PP		Svítilno leddiodové nástěnné, materiál hliník, barva černá, speciální otočný optický systém s úhlem, nastavení 360°, rozměry 600x100x42mm, krytí IP44, 1x18W LED - 3000, nestmívatelné					
	VV		odečet 5 ks		-5,000			
	VV		-5					
208	K	Pol__0208	Svítilno leddiodové přisazené, materiál polykarbonát, světločinný kryt opálový polykarbonát, vyzářovací úhel 120°, rozměry 1220x100x82mm, krytí IP66, mechanická odolnost IK08, 1x45W LED - 3000K	KS	1,000	1 978,00	1 978,00	Rozpočet
	PP		, nestmívatelné					
	VV		přípočet 1 ks		1,000			
	VV		1					
9009	K	001 DALI nap.	DALI PS2 Napájecí jednotka DINrail 240mA	ks	7,000	7 100,00	49 700,00	R položka
	PP		DALI PS2 Napájecí jednotka DINrail 240mA					
	VV		doplnění o DALI zařízení		7,000			
	VV		7					
9010	K	002 DALI ovl.	Řídicí Modul DALI XC	ks	7,000	9 562,50	66 937,50	R položka
	PP		4 programovatelné vstupy pro ovládání DALI scén a skupin umožňuje připojit běžné spínače nebo tlačítkové spínače a díky softwaru přizpůsobovat a programovat skupiny světel, scény a makra					
	VV		doplnění o DALI zařízení		7,000			
	VV		7					
9011	K	003 DALI progr.	integraci   Pro vnitřní instalace; kryt PC, barva bílá   Připojení k sběrnici DALI pro centrální řízení osvětlení   IP20: určeno	ks	7,000	7 250,00	50 750,00	R položka
	PP		do suchého prostředí a rozvaděčů					
	VV		doplnění o DALI zařízení		7,000			
	VV		7					
	<b>D_3 NOUZOVÁ SVÍTLIDLA</b>						<b>664 046,40</b>	
9012	K	NB10H	nástěnné přisazené, area, 2W, IP65, vodorovná instalace	KS	37,000	11 245,00	416 065,00	R položka
	PP		nástěnné přisazené, area, 2W, IP65, vodorovná instalace					
	VV		nové doplněno - nahrazení za odstraněné položky		37,000			
	VV		37					
9013	K	NB10V	nástěnné přisazené, area, 2W, IP65, svislá instalace	KS	10,000	11 245,00	112 450,00	R položka
	PP		nástěnné přisazené, area, 2W, IP65, svislá instalace					
	VV		nové doplněno - nahrazení za odstraněné položky		10,000			
	VV		10					
215	K	Pol__0215	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	2,000	7 544,00	15 088,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		navýšení o 2 ks		2,000			
	VV		2					
216	K	Pol__0216	Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm,, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	-3,000	7 314,00	-21 942,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm,, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		odečet 3 ks		-3,000			
	VV		-3					
217	K	Pol__0217	Nouzové CBS LED závěsné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, základna rozměr 264x72mm, lankové závěsy délky 1500mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota	KS	-4,000	8 452,50	-33 810,00	Rozpočet
	PP		-15°C až +40°C					
	VV		odpočet kompletně -4 ks		-4,000			
	VV		-4					
218	K	Pol__0218	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm,, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-4,000	5 347,50	-21 390,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm,, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		odpočet 4 ks		-4,000			
	VV		-4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
219	K	PoI__0219	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí, IP65, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	2,000	4 128,50	8 257,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí, IP65, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		navýšení o 2 nové ks		2,000			
	VV		2					
220	K	PoI__0220	Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C	KS	5,000	3 352,25	16 761,25	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C					
	VV		navýšení počtu		5,000			
	VV		5					
221	K	PoI__0221	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C	KS	-26,000	3 254,50	-84 617,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C					
	VV		odečet 26 ks		-26,000			
	VV		-26					
222	K	PoI__0222	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-8,000	4 370,00	-34 960,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		odečet 8 ks		-8,000			
	VV		-8					
0	K	NBH3	stropní přisazené kruhové, area, LED 3W, IP40	KS	4,000	4 134,00	16 536,00	R položka
	PP		stropní přisazené kruhové, area, LED 3W, IP40					
223	K	PoI__0223	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-7,000	5 324,50	-37 271,50	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		odpočet kompletně -7 ks		-7,000			
	VV		-7					
224	K	PoI__0224	Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr, 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-3,000	5 339,45	-16 018,35	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr, 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		odpočet kompletně -3 ks		-3,000			
	VV		-3					
225	K	PoI__0225	Nouzové CBS LED přisazené, speciální širokospektrá optika pro označení bezpečnostních bodů, kruhové,, průměr 156mm, výška 56mm, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	-26,000	3 254,50	-84 617,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální širokospektrá optika pro označení bezpečnostních bodů, kruhové,, průměr 156mm, výška 56mm, provozní teplota -15°C až +40°C					
	VV		odpočet kompletně -26 ks		-26,000			
	VV		-26					
9014	K	NPZ10	stropní zavěšený piktogram 10m, lankový závěs 1,5m, IP20	KS	7,000	10 250,00	71 750,00	R položka
	PP		stropní zavěšený piktogram 10m, lankový závěs 1,5m, IP20					
	VV		nově doplněno - nahrazení za odstraněné položky		7,000			
	VV		7					
9015	K	NBHK	nástěnný piktogram "Hydrant" 12m s přísvitem, LED 1+1W, IP65	KS	2,000	4 550,00	9 100,00	R položka
	PP		nástěnný piktogram "Hydrant" 12m s přísvitem, LED 1+1W, IP65					
	VV		nově doplněno - nahrazení za odstraněné položky		2,000			
	VV		2					
9016	K	NV	nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65	KS	10,000	12 220,00	122 200,00	R položka
	PP		nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65					
	VV		nově doplněno - nahrazení za odstraněné položky		10,000			
	VV		10					
9017	K	CB	Bateriová jednotka 29V / 12 okruhů / 49Ah / ESF E30	KS	2,000	292 740,00	585 480,00	R položka
	PP		Bateriová jednotka 29V / 12 okruhů / 49Ah / ESF E30					
	VV		nahrazení pol.226 - původně 3 ks, nové 2 ks jiný typ baterie		2,000			
	VV		2					
226	K	PoI__0226	Bateriová jednotka CBS E30, 6xvýtup 24V, baterie 3h	KS	-3,000	123 280,00	-369 840,00	Rozpočet
	PP		Bateriová jednotka CBS E30, 6xvýtup 24V, baterie 3h					
	VV		narovnání na skutečnost - kompletní odečet -3 ks		-3,000			
	VV		-3					
228	K	PoI__0228	Naprogramování bateriové jednotky (bez montáže)	KS	-1,000	5 175,00	-5 175,00	Rozpočet
	PP		Naprogramování bateriové jednotky (bez montáže)					
	VV		narovnání na skutečnost - odpočet 1 ks		-1,000			
	VV		-1					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>169</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Akustika_dorovnění skutečnosti
------------------------	--------------------------------

Objekt:	SO01
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	NA ŽÁDOST OBJEDNATELE DOŠLO K OPTIMALIZACI ZAŘÍZENÍ PRO AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKU V OBJEKTU A DOPLNĚNÍ AKUSTICKÝCH OPATŘENÍ, ABY BYLY SPLNĚNY POŽADAVKY NA AKUSTIKU.
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 3 025 522,00	méněpráce 2 345 122,00	celkový dopad do ceny 680 400,00
----------------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	Ne Ne
-----------------------------	---	----------

Vyhotožil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_169\_SO\_01\_Akustika dorovnění skutečnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 11.05.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **680 400,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>680 400,00</b>	<b>142 884,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>823 284,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**680 400,00**

**823 284,00**

**SO 01      Dodatek č. 5**

680 400,00

823 284,00

**ZL\_169      SO 01 Akustika\_dorovnání skutečnosti**

680 400,00

823 284,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_169 - SO 01 Akustika\_dorovnání skutečnosti**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>680 400,00</b>
VCP6 - Doplnění AV technologie, jevištní technologie a akustické úpravy sálu	49 467,50
<b>01 - Audio</b>	<b>125 001,00</b>
1. - TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST	26 190,00
3) - TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01	-10 410,00
5) - TECHNOLOGIE - RESTAURACE 0.02, PŘEDZAHŘÁDKA 0.00	14 676,00
<b>02 - Video</b>	<b>217 431,50</b>
1 - TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST	128 706,50
3 - TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01 a GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 3.03	88 725,00
<b>09 - Akustika</b>	<b>288 500,00</b>
_28 - Akustická a protiotřesová opatření	50 220,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 01 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 01 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL\_169 - SO 01 Akustika\_dorovnání skutečnosti**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**680 400,00**

D VCP6 **Doplnění AV technologie, jevištní technologie a akustické úpravy sálu** 49 467,50

9002	K	002	Maskování boků elevace SÁL - jevištní samet - molton B1 Maskování boků elevace SÁL - jevištní samet - molton B1	kpl	1,000	49 467,50	49 467,50	R položka - doplnění
------	---	-----	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------------

PP AVA dodatek

D 01 **Audio** 125 001,00

9003	K	003	Switch Dante - 10/100/1000 Mhz, 12 x XLR ethernetCON, DANTE, 4 x RJ45	ks	1,000	94 545,00	94 545,00	R položka - doplnění
------	---	-----	---	----	-------	-----------	-----------	----------------------

PP AVA dodatek  
VV pozn. Doplnění AV technologie - v rámci hlavního sálu  
VV 1

1,000

D 1. **TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST** 26 190,00

3	K	3	Subbasová jednotka SW1-4, dodávka	ks	-2,000	158 100,00	-316 200,00	Rozpočet
---	---	---	-----------------------------------	----	--------	------------	-------------	----------

PP Subbasová jednotka, 18" woofer, 800 W, rozměr 600 x 700 x 750 mm,  
VV 131 dB max., fr. rozsah 37 - 130 Hz, 8 ohm, AP4 konektor, 52 kg  
VV narovnění na skutečnost

-2,000

9004	K	12a	mobilní rack pro zesilovač SW	ks	1,000	22 560,00	22 560,00	R položka
------	---	-----	-------------------------------	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP mobilní rack, skb plast  
VV doplnění  
VV 1

1,000

9005	K	15a	Mixážní pult - DIGITÁLNÍ - mobilní	ks	1,000	80 880,00	80 880,00	R položka
------	---	-----	------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP mobilní rack, skb plast  
VV doplnění  
VV 1

1,000

33	K	33	Mikroport hand/klop, dodávka	ks	-2,000	37 200,00	-74 400,00	Rozpočet
----	---	----	------------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24  
VV kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový  
VV systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x  
VV UHF anténa, rack mount  
VV narovnění na skutečnost

-2,000

90033	K	33_R	Mikroport hand/klop - profesionální set s DANTE, dvoukanalový, celkem 4 kanály	ks	2,000	86 062,50	172 125,00	R položka
-------	---	------	--	----	-------	-----------	------------	-----------

PP bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24  
VV kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový  
VV systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x  
VV UHF anténa, rack mount, DANTE, 2 kanálový  
VV narovnění na skutečnost

2,000

9006	K	33a	Anténní systém pro mikroporty 4 kanály	ks	1,000	50 125,00	50 125,00	R položka
------	---	-----	--	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP 2x pasivní směrová anténa + splitter 2 x 4 kanály  
VV narovnění na skutečnost  
VV 1

1,000

9007	K	35a	Mikrofon referenční, nástrojový - stereo set	ks	1,000	46 500,00	46 500,00	R položka
------	---	-----	--	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP elektretový systém, mikrofon studiové kvality určený pro kvalitní  
VV záznam živé produkce, kardioida - set 2 ks  
VV narovnění na skutečnost

1,000

9008	K	35b	Mikrofon referenční, zpěvový	ks	2,000	22 750,00	45 500,00	R položka
------	---	-----	------------------------------	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP elektretový systém, mikrofon studiové kvality určený pro kvalitní  
VV záznam živé produkce, kardioida - set 2 ks  
VV narovnění na skutečnost

2,000

41	K	41	Zesilovač 100V, šatny, dodávka	ks	-1,000	15 300,00	-15 300,00	Rozpočet
----	---	----	--------------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP zesilovač pro neveřejný okruh rozhlasu, 100V/180W, S/N min. 90 dBA,  
VV 4x IN/1 x 100 V out, phantom  
VV narovnění na skutečnost

-1,000

47	K	47	Nábytková sestava - zvuková kabina, dodávka	ks	-1,000	72 000,00	-72 000,00	Rozpočet
----	---	----	---	----	--------	-----------	------------	----------

PP zakázková výroba - technologický nábytek ve zvukové kabině vč.  
VV racků, lamino černá, tl. Vrchní desky 30 mm, ABS hrana  
VV narovnění na skutečnost

-1,000

90047	K	47_R	Nábytková sestava - zvuková kabina, dodávka_multiplex + HPL	ks	1,000	86 400,00	86 400,00	R položka
-------	---	------	---	----	-------	-----------	-----------	-----------

PP zakázková výroba - technologický stůl ve zvukové kabině vč. racků,  
VV multiplex + HPL, tl. Vrchní desky 30 mm, ABS hrana  
VV výměna materiálu

1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3)			<b>TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01</b>				<b>-10 410,00</b>	
63	K	63a	Zesilovač 100V/2 x 80W	ks	1,000	26 790,00	26 790,00	R položka
	PP		zesilovač 100V, 2 x 80W pro WC a šatny					
	VV		doplnění					
	VV		1		1,000			
67	K	67	Mikroport hand/klop, dodávka	ks	-1,000	37 200,00	-37 200,00	Rozpočet
	PP		bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24 kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x UHF anténa, rack mount					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		-1		-1,000			
D 5)			<b>TECHNOLOGIE - RESTAURACE 0.02, PŘEDZAHŘÁDKA 0.00</b>				<b>14 676,00</b>	
9009	K	78a	Reproduktor Rwc7-8	ks	2,000	5 910,00	11 820,00	R položka - ZL 152
	PP		dvoupás. 5*1", vodovzdorný, 100°x100°, 40W, 70V/100V, 8ohmů, černý, vč. držáku					
	VV		nový reproduktor, JC viz. ZL 152					
	VV		2		2,000			
71	K	79	Zesilovač 100V/4 x 240W, dodávka	ks	-1,000	31 200,00	-31 200,00	Rozpočet
	PP		Koncový zesilovač 4x240W @ 100V (RMS), digitální topologie Class-D s vysokou účinností přes 80%, spínaný zdroj, teplotně řízená aktivní ventilace, integrovaná procesorem řízená ochrana proti zkratu, přetížení, přehřátí a DC napětí. Frekvenční rozsah 50Hz-22kHz @ ±3dB, odstup S/N >100dB, THD+N <0,3%. Na čelním panelu 4stupňová LED indikace vybudění a stavu nezávisle pro každý kanál, na zadním panelu regulace úrovně a přepínač volitelného Hi-Pass filtru nezávisle pro každý kanál. Vstupní konektory 2x XLR IN + 2x XLR LINK, výstupní konektory 2x Euroblock 4pin pro možnost připojení zdvojeného výstupního vedení ke každému kanálu. Výška 2HU, hmotnost 7,2kg.					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		-1		-1,000			
91071	K	79_R1	Zesilovač 100V/2 x 300W	ks	1,000	29 640,00	29 640,00	R položka
	PP		Koncový zesilovač 2x300W @ 100V (RMS), digitální topologie Class-D s vysokou účinností přes 80%, spínaný zdroj, teplotně řízená aktivní ventilace, integrovaná procesorem řízená ochrana proti zkratu, přetížení, přehřátí a DC napětí. Frekvenční rozsah 50Hz-22kHz @ ±3dB, odstup S/N >100dB, THD+N <0,3%. Na čelním panelu 4stupňová LED indikace vybudění a stavu nezávisle pro každý kanál, na zadním panelu regulace úrovně a přepínač volitelného Hi-Pass filtru nezávisle pro každý kanál. Vstupní konektory 2x XLR IN + 2x XLR LINK, výstupní konektory 2x Euroblock 4pin pro možnost připojení zdvojeného výstupního vedení ke každému kanálu. Výška 2HU, hmotnost 7,2kg.					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		1		1,000			
91072	K	79_R2	Zesilovač 100V/1 x 300W	ks	1,000	28 704,00	28 704,00	R položka
	PP		300W/100V pro repro terasa					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		1		1,000			
74	K	82	Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka	ks	-1,000	16 320,00	-16 320,00	Rozpočet
	PP		Mini PC, 128 GB SSD, Intel N100 3.4 GHz, W11, HDMI, Audio 3,5mm					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		-1		-1,000			
90074	K	82_R	Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka - i5/16	ks	1,000	29 232,00	29 232,00	R položka
	PP		Mini PC, i5/16 GB/512 GB SSD, W11, HDMI, Audio 3,5mm					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		1		1,000			
75	K	83	Mikroport hand/klop, dodávka	ks	-1,000	37 200,00	-37 200,00	Rozpočet
	PP		bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24 kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x UHF anténa, rack mount					
	VV		narovnání na skutečnost					
	VV		-1		-1,000			
D 02			<b>Video</b>				<b>217 431,50</b>	
D 1			<b>TECHNOLOGIE SÁLU, TECHNICKÁ MÍSTNOST</b>				<b>128 706,50</b>	
9001	K	1_R	Data/video projektor - PROJEKTOR	ks	-1,000	1 176 052,00	-1 176 052,00	R položka - ZL 152
	PP		DLP laserový projektor s WUXGA rozlišením a světelným výkonem 14 400 lumenů, 12 000 ANSI, s ultra short objektivem pro zpětnou projekci 0,36:1, 16:10 (16:9) formát, 24/7 provoz, 30 000 hodin, hladina hluku 37 dB, 484x529x208 mm, 21 kg					
	VV		ZL 152 - narovnání - nový prvek, nově odečít a nahrazeno jiným typem					
	VV		-1		-1,000			
9010	K	1_R2	Data/video projektor - PROJEKTOR - LCD laserový	ks	1,000	1 323 058,50	1 323 058,50	R položka
	PP		LCD laserový projektor s WUXGA rozlišením a světelným výkonem 16 500 ANSI, s ultra short objektivem 0.330-0.353, 16:10 (16:9) formát, 20 000 hodin, hladina hluku 38 dB, 650x440x185 mm, 22,5 kg					
13	K	13	Náhledový monitor LCD	ks	-1,000	18 300,00	-18 300,00	Rozpočet
	PP		24" LCD - RACK 1					
	VV		narovnání na skutečnost - odečít ze základního rozpočtu SoD					
	VV		-1		-1,000			
D 3			<b>TECHNOLOGIE GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ 2.01 a GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ</b>				<b>88 725,00</b>	
27	K	27	LCD náhledový monitor 65"	ks	-1,000	48 750,00	-48 750,00	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Plochý 165,1 cm (65") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR narovnání na skutečnost - odečet ze základního rozpočtu SoD					
	PP				-1,000			
	VV							
	VV							
90027	K	27_R	LCD náhledový monitor 55"	ks	1,000	47 775,00	47 775,00	R položka
			Plochý 139,7 cm (55") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR narovnání na skutečnost - odečet ze základního rozpočtu SoD					
	PP				1,000			
	VV							
	VV							
90028	K	27_R2	LCD náhledový monitor 43"	ks	2,000	44 850,00	89 700,00	R položka
			Plochý 109 cm (43") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR nový monitor 43"					
	PP				2,000			
	VV							
	VV							
<b>D</b>		<b>09</b>	<b>Akustika</b>				<b>288 500,00</b>	
9011	K	001	Akustický obklad KP 1_1 - kmitací deska - šikmý strop SÁL + DRÁŽKA, akustický obklad, - drážkovaná LAMELA (drážkování 29/3 - provedeno drážkování pro stejně estetické vyznění stropu), deska Fipro A (A1 - nehořlavé)+ dýha smrk + lak, tónováno na nosném	m2	16,000	14 892,50	238 280,00	R položka - doplnění
	PP		AVA dodatek					
<b>D</b>		<b>_28</b>	<b>Akustická a protiořesová opatření</b>				<b>50 220,00</b>	
4	K	1002VD	REZ 2 - rezonátor dutinový - 2. galerie	bm	-45,000	11 160,00	-502 200,00	Rozpočet
	PP		rezonátor fr = 800 - 100 Hz, umístěno na nosnou konstrukci trámů v úrovni 2. galerie jeviště, rozměr = 300 x 650 x 1000 mm pohledové provedení MDF/Grenamat B + dýha + lak, tónováno dle požadavku architekta , B-s1-d0, is = do 75 mm/s ZL 152 - narovnání na 45 bm, nově odečet a nahrazeno jiným typem					
	VV				-45,000			
	VV							
90004	K	1002VD_R	REZ 2 - rezonátor dutinový - 2. galerie - fr 80 - 100 Hz	ks	45,000	12 276,00	552 420,00	R položka
	PP		rezonátor fr = 80 - 100 Hz, umístěno mezi nosné konstrukce krovu nad úrovni 2. galerie jeviště, rozměr pole 870 x 1000 mm					
	VV		ZL 152 - narovnání na 45 bm, nyní nahrazeno jiným typem					
	VV				45,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>170</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Epoxidová stěrka - schodiště m.č 1.20-1.18
------------------------	--

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU POSTUPU PRACÍ A NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO PROVĚŘENÍ PROVOZNÍCH A KLIMATICKÝCH PODMÍNEK DOŠLO K DOSPECIFIKACI KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ OCELOVÝCH VÝPLNÍ. TATO ÚPRAVA BYLA VYVOLÁNA POTŘEBOU PŘIZPŮSOBIT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REÁLNÉMU UŽÍVÁNÍ PROSTOR, KTERÉ NEBYLO V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SPECIFIKOVÁNO S DOSTATEČNOU PODROBNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI A POŽADOVANÉ ESTETICKÉ ÚROVNĚ DÍLA.
----------------------------------	--

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	24 440,74	0,00	24 440,74

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_170\_Epoxidová stěrka schodiště\_mč\_1\_20-1\_18

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 07.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>24 440,74</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>24 440,74</b>	<b>5 132,56</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>29 573,30</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**24 440,74**

**29 573,30**

**SO 02      Dodatek č. 5**

24 440,74

29 573,30

**ZL 170      SO 02 - Epoxidová stěrka - schodiště m.č 1.20-1.18**

24 440,74

29 573,30

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02 - Dodatek č. 5

Soupis: **ZL 170 - SO 02 - Epoxidová stěrka - schodiště m.č 1.20-1.18**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>24 440,74</b>
---------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	3 532,26
---------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 532,26
--	----------

777 - Podlahy lité	20 908,48
--------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č. 5

Soupis:

## ZL 170 - SO 02 - Epoxidová stěrka - schodiště m.č 1.20-1.18

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**24 440,74**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 532,26

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 532,26

9001	K	611111111 R	Vyspravení povrchu schodiště - betonového	m2	8,491	416,00	3 532,26	R položka
------	---	-------------	---	----	-------	--------	----------	-----------

PP Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysrávky do ztracena maltou cementovou celoplošně stropů  
 VV JC vychází z URS "Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových" zvýšené množství potřebné malty - dle URS jen do 4 mm, zde nerovnosti výrazně větší - přípočet 0,5ti násobek  
 VV vyspravení povrchu, sanace nerovností povrchu, lukry, hnízda broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8\*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole  
 VV (0,8\*1,5)\*2  
 VV Mezisoučet  
 VV 12x190x280, šířka 1,08  
 VV "plocha schodiště - stupnice " 12\*(0,28\*1,08)  
 VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12\*(0,19\*1,08)  
 VV Mezisoučet  
 VV Součet

2,400  
2,400  
3,629  
2,462  
6,091  
8,491

D 777 Podlahy lité 20 908,48

9002	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	8,491	334,00	2 835,99	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
------	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	---------------------------

PP Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/771121027](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121027)  
 VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8\*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole  
 VV (0,8\*1,5)\*2  
 VV Mezisoučet  
 VV 12x190x280, šířka 1,08  
 VV "plocha schodiště - stupnice " 12\*(0,28\*1,08)  
 VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12\*(0,19\*1,08)  
 VV Mezisoučet  
 VV Součet

2,400  
2,400  
3,629  
2,462  
6,091  
8,491

9003	K	771111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	8,491	5,03	42,71	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
------	---	-----------	--	----	-------	------	-------	---------------------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/771111101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111101)  
 VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8\*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole  
 VV (0,8\*1,5)\*2  
 VV Mezisoučet  
 VV 12x190x280, šířka 1,08  
 VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12\*(0,19\*1,08)  
 VV "plocha schodiště - stupnice " 12\*(0,28\*1,08)  
 VV Mezisoučet  
 VV Součet

2,400  
2,400  
2,462  
3,629  
6,091  
8,491

9004	K	771111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	8,491	16,50	140,10	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
------	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	---------------------------

PP Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/771111111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111111)  
 VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8\*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole  
 VV (0,8\*1,5)\*2  
 VV Mezisoučet  
 VV 12x190x280, šířka 1,08  
 VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12\*(0,19\*1,08)  
 VV "plocha schodiště - stupnice " 12\*(0,28\*1,08)  
 VV Mezisoučet  
 VV Součet

2,400  
2,400  
2,462  
3,629  
6,091  
8,491

9005	K	771131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásávkový podklad	m2	8,491	277,00	2 352,01	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
------	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	---------------------------

PP Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasávkovostí  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/771131103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771131103)  
 VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8\*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole  
 VV (0,8\*1,5)\*2  
 VV Mezisoučet  
 VV 12x190x280, šířka 1,08

2,400  
2,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)		3,629			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)		2,462			
			VV Mezisoučet		6,091			
			VV Součet		8,491			
9006	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	8,491	631,00	5 357,82	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777511121</a>					
			VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole					
			VV (0,8*1,5)*2		2,400			
			VV Mezisoučet		2,400			
			VV 12x190x280, šířka 1,08					
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)		3,629			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)		2,462			
			VV Mezisoučet		6,091			
			VV Součet		8,491			
9007	K	777511107_R	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem balotina	m2	8,491	166,39	1 412,82	R položka - ZL SO 02
	PP		Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem					
			VV JC vychází z URS - křem.písek nahrazen skl.kuličky - balotina					
			VV (0,8*1,5)*2		2,400			
			VV Mezisoučet		2,400			
			VV 12x190x280, šířka 1,08					
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)		3,629			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)		2,462			
			VV Mezisoučet		6,091			
			VV Součet		8,491			
9008	K	777111123_R	Lehké přebroušení	m2	8,491	74,00	628,33	R položka - ZL SO 02
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní					
			VV JC vychází z URS položky "Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy"					
			VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole					
			VV (0,8*1,5)*2		2,400			
			VV Mezisoučet		2,400			
			VV JC vychází z URS položky "Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy"					
			VV 12x190x280, šířka 1,08					
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)		3,629			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)		2,462			
			VV Mezisoučet		6,091			
			VV Součet		8,491			
9009	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	16,983	356,20	6 049,34	CS ÚRS 2025 02 - ZL SO 02
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777612101</a>					
			VV JC URS - pol. "Uzavírací epoxidový barevný nátěr StoPox WL 100 schodišťových stupňů" - úprava TOV					
			VV nátěr silnovrstvý - zvýšená odolnost na ohrus - počítáno jako dvojnásobný					
			VV broušení v horní části - napojení na čedič cca0,8*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře + dole					
			VV (0,8*1,5)*2*2		4,800			
			VV Mezisoučet		4,800			
			VV 12x190x280, šířka 1,08					
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)*2		7,258			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)*2		4,925			
			VV Mezisoučet		12,183			
			VV Součet		16,983			
9010	K	777612101_R	Aplikace transparentní lak	m2	8,491	231,70	1 967,36	R položka - ZL SO 02
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
			VV Vychází z položky URS epoxidový barevný nátěr - materiál nahrazen přípravkem Stopox WL 100					
			VV napojení na čedič cca0,8*1,5 -"jalový schod - 2 x nahoře +					
			VV (0,8*1,5)*2		2,400			
			VV Mezisoučet		2,400			
			VV 12x190x280, šířka 1,08					
			VV "plocha schodiště - stupnice " 12*(0,28*1,08)		3,629			
			VV "plocha schodiště - podstupnice:" 12*(0,19*1,08)		2,462			
			VV Mezisoučet		6,091			
			VV Součet		8,491			
9011	K	998777112	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	1 220,00	122,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777112</a>					

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>171</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Ocelové výplně nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení
------------------------	--

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU POSTUPU PRACÍ A NA ZÁKLADĚ PODROBNÉHO PROVĚŘENÍ PROVOZNÍCH A KLIMATICKÝCH PODMÍNEK DOŠLO K DOSPECIFIKACI KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ OCELOVÝCH VÝPLNÍ. TATO ÚPRAVA BYLA VYVOLÁNA POTŘEBOU PŘIZPŮSOBIT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REÁLNÉMU UŽÍVÁNÍ PROSTOR, KTERÉ NEBYLO V PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SPECIFIKOVÁNO S DOSTATEČNOU PODROBNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI A POŽADOVANÉ ESTETICKÉ ÚROVNĚ DÍLA.
----------------------------------	--

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	69 930,94	0,00	69 930,94

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis	datum vydání ZL:
	název firmy	

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_171\_SO 02\_Ocelové výplně\_nOP\_1 anOP\_2

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: DO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 09.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>69 930,94</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>69 930,94</b>	<b>14 685,50</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>84 616,44</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: DO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**69 930,94**

**84 616,44**

SO 02\_D5

Dodatek č.5

69 930,94

84 616,44

ZL\_171

SO 02 - Ocelové výplně nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení

69 930,94

84 616,44

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis: **ZL\_171 - SO 02 - Ocelové výplně nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení**

Místo: Datum: 09.04.2026  
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ARCHA 66 a.s.  
Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>69 930,94</b>
001 - Venkovní vstupy nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení	69 930,94

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis: **ZL\_171 - SO 02 - Ocelové výplně nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení**

Místo: Datum: 09.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**69 930,94**

**D 001 Venkovní vstupy nOP/1 a nOP/2 - dodatečné zateplení 69 930,94**

9001	K	001	Zateplení plných částí	ks	2,000	19 650,00	39 300,00	R položka
	PP		Zateplení plných částí					
	VV		navýšení JC - původní řešení obyčejné oplechování - nově					
	VV		zateplený sendvič					
	VV		2		2,000			
9002	K	002	D+M Izolační bezpečnostní dvojsklo	m2	6,625	3 970,00	26 301,25	R položka
	PP		Izolační bezpečnostní dvojsklo					
	VV		doplnění izolačního dvojskla					
	VV		"nOP/1 - m2" 1,31*2		2,620			
	VV		"nOP/2 - m2"2,225*1,8		4,005			
	VV		<b>Součet</b>		<b>6,625</b>			
438	K	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	656,013	6,60	4 329,69	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m					

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE			
NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.		172	verze: 0
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Rampy - pivovarská prodejna		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ A NA ZÁKLADĚ UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO PROVOZ PIVOVARSKÉ PRODEJNY VYSTALA POTŘEBA DOPLNĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ - RAMP PRO SNADNĚJŠÍ MANIPULACI SE ZBOŽÍM.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 63 715,77	méněpráce 0,00	celkový dopad do ceny 63 715,77
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne
Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:
	název firmy		
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno: Ing. David Zána
	dne:		podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno: Václav Bombala
	dne:		podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
Přílohy: ZL_172_SO 02_Rampy - pivovarská prodejna			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 07.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>63 715,77</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>63 715,77</b>	<b>13 380,31</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>77 096,08</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>63 715,77</b>	<b>77 096,08</b>
---------------------------	--	------------------	------------------

<b>SO 02</b>	<b>Dodatek č. 5</b>	63 715,77	77 096,08
--------------	---------------------	-----------	-----------

<b>ZL 172</b>	<b>SO 02 - Rampy - pivovarská prodejna</b>	63 715,77	77 096,08
---------------	--	-----------	-----------

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL 172 - SO 02 - Rampy - pivovarská prodejna**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

07.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**63 715,77**

PSV - Práce a dodávky PSV

63 715,77

767 - Konstrukce zámečnické

63 715,77

783 - Nátěry

7 560,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL 172 - SO 02 - Rampy - pivovarská prodejna**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**63 715,77**

D PSV Práce a dodávky PSV

**63 715,77**

D 767 Konstrukce zámečnické

**63 715,77**

9001	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	509,813	61,00	31 098,59	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg  
 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/767995115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115)  
 VV vrchní krycí plech - plocha 2\*1 = 69 kg, tzn 1 m2 34,5 kg  
 VV " 2 ks - rampa boky - plocha " 2\*(1,5\*0,25\*1,1)\*34,5 28,463  
 VV "2 ks - rampa vrchní - krycí část"2\*( 2\*1,5\*1,05)\*34,5 217,350  
 VV Mezisoučet 245,813  
 VV podkonstrukce 2 d laser - výpalky do klínu tl 8 mm, rozteč cca 500 mm + výztužná žebra z vnitřní strany  
 VV 1\*120\*2\*1,1 264,000  
 VV Součet 509,813

9002	M	13611304	plech ocelový černý žebrovaný S235JR slza tl 4mm tabule	t	0,259	33 700,00	8 728,30	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

PP plech ocelový černý žebrovaný S235JR slza tl 4mm tabule  
 VV vrchní krycí plech - plocha 2\*1 = 69 kg, tzn 1 m2 34,5 kg  
 VV " 2 ks - rampa boky - plocha + 20% prořez" 2\*(1,5\*0,25\*1,2)\*34,5/1000 0,031  
 VV "2 ks - rampa vrchní - krycí část+ 10% prořez"2\*( 2\*1,5\*1,1)\*34,5/1000 0,228  
 VV Součet 0,259

9003	M	13010150	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 8x8mm	t	0,288	43 000,00	12 384,00	CS ÚRS 2026 01
------	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 8x8mm  
 VV podkonstrukce 2 d laser - výpalky do klínu tl 8 mm, rozteč cca 500 mm + výztužná žebra z vnitřní strany  
 VV 1\*120\*2\*1,2/1000 0,288

307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	597,709	6,60	3 944,88	Rozpočet
-----	---	--------------	--	---	---------	------	----------	----------

PP Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m  
 P Poznámka k položce:  
 50 m vodorovně

D 783 Nátěry **7 560,00**

322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	16,800	340,00	5 712,00	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	----------

PP Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné  
 P Poznámka k položce:  
 na vzduchu schnoucí  
 Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.  
 VV vrchní krycí plech nátěr z obou stran  
 VV " 2 ks - rampa boky - plocha + 20% prořez" 2\*(1,5\*0,25\*1,2)\*2 1,800  
 VV "2 ks - rampa vrchní - krycí část+ 10% prořez"2\*( 2\*1,5\*1,1)\*2 13,200  
 VV Mezisoučet 15,000  
 VV podkonstrukce 2 d laser - výpalky do klínu tl 8 mm, rozteč cca 500 mm + výztužná žebra z vnitřní strany  
 VV plocha cca 1,8 m2  
 VV 1,8 1,800  
 VV Součet 16,800

323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	16,800	110,00	1 848,00	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	----------

PP Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní  
 P Poznámka k položce:  
 na vzduchu schnoucí  
 VV vrchní krycí plech nátěr z obou stran  
 VV " 2 ks - rampa boky - plocha + 20% prořez" 2\*(1,5\*0,25\*1,2)\*2 1,800  
 VV "2 ks - rampa vrchní - krycí část+ 10% prořez"2\*( 2\*1,5\*1,1)\*2 13,200  
 VV Mezisoučet 15,000  
 VV podkonstrukce 2 d laser - výpalky do klínu tl 8 mm, rozteč cca 500 mm + výztužná žebra z vnitřní strany  
 VV plocha cca 1,8 m2  
 VV 1,8 1,800  
 VV Součet 16,800

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.		173	verze:	0
Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024	
Název změnového listu:	Silnoproud - osvětlení - narovnání			
Objekt:	SO02			
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE ELEKTROINSTALACÍ A DOKONČOVACÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ BYLA PROVEDENA PODROBNÁ REVIZE PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO SYSTÉMU OSVĚTLENÍ. NA ZÁKLADĚ KOORDINACE S OSTATNÍMI INSTALACEMI (VZT, CHLAZENÍ, POŽÁRNÍ SYSTÉMY) A S OHLEDEM NA KONKRÉTNÍ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR BYLO NUTNÉ DOSPECIFIKOVAT PŘESNÉ POZICE A UPRAVIT POČTY JEDNOTLIVÝCH SVÍTEL. TATO ÚPRAVA REAGUJE NA AKTUÁLNÍ POTŘEBY OSVĚTLENOSTI JEDNOTLIVÝCH PRACOVÍŠŤ A KOMUNIKAČNÍCH ZÓN, KTERÉ BYLY FINALIZOVÁNY AŽ V PRŮBĚHU REALIZACE INTERIÉRŮ.			
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6			
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:				
Dopad do vydaných povolení	NE			
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO			
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 625 627,50	méněpráce 732 271,70	celkový dopad do ceny -106 644,20	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:		Ne Ne	
Vyhotožil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !				
<b>Přílohy:</b> ZL_173_SO_02_Silnoproud_osvětlení_narovnání				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 14.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-106 644,20**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-106 644,20</b>	<b>-22 395,28</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-129 039,48</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 14.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-106 644,20**      **-129 039,48**

**SO 02\_D5**      **Dodatek č.5**

-106 644,20      -129 039,48

**ZL\_173**      **SO02 Silnoproud - osvětlení - narovnání**

-106 644,20      -129 039,48

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_173 - SO02 Silnoproud - osvětlení - narovnání**

Místo:

Datum:

14.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-106 644,20**

06 - Elektro - silnoproud

-106 644,20

\_2 - SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

-8 700,50

\_3 - NOUZOVÁ SVÍTIDLA

-97 943,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_173 - SO02 Silnoproud - osvětlení - narovnáni**

Místo:

Datum: 14.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-106 644,20**

D 06

Elektro - silnoproud

-106 644,20

D \_2

SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ

-8 700,50

115	K	A	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými	KS	-21,000	8 740,00	-183 540,00	Rozpočet
-----	---	---	---	----	---------	----------	-------------	----------

PP

Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými

P

Poznámka k položce:

rohý, rozměr 197x100x70mm, krytí IP65, mechanická odolnost IK06,

2x7W LED - 3000K, nestmívatelné

VV

narovnáni na skutečnost - odpočet 21 ks

VV

-21

-21,000

9001	K	A2	Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými - stmívatelné	KS	21,000	10 500,00	220 500,00	R položka
------	---	----	---	----	--------	-----------	------------	-----------

PP

Svítlidlo leddiodové nástěnné, materiál robustní hliník, barva černá, speciální optika s oboustranným, svícením direkt/indirekt, optika oboustranně symetricky širokozářící, tvar kvádr se zaoblenými

VV

výměna za stmívatelné 21 ks

VV

21

21,000

116	K	D	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál robustní hliník, barva černá, optický systém s kruhovým, reflektorem, průměr 488mm, optika širokozářící, čírké krycí termosklo, výška svítidla 548mm, krytí	KS	-1,000	14 202,50	-14 202,50	Rozpočet
-----	---	---	--	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál robustní hliník, barva černá, optický systém s kruhovým, reflektorem, průměr 488mm, optika širokozářící, čírké krycí termosklo, výška svítidla 548mm, krytí

P

Poznámka k položce:

IP65, mechanická odolnost IK05, 1x5W LED - 3000K, nestmívatelné

narovnáni na skutečnost - odečet 1 ks

VV

-1

-1,000

118	K	J3	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla., speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry	KS	2,000	26 381,00	52 762,00	Rozpočet
-----	---	----	---	----	-------	-----------	-----------	----------

PP

Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla., speciální optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry

P

Poznámka k položce:

2000x40x75mm, závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní,

1x6W LED - 3000K, nestmívatelné

VV

narovnáni na skutečnost - připočet 2 ks

VV

2

2,000

151	K	K3	Svítlidlo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla., speciální optika s jednostranným svícením direkt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry 2000x40x65mm,	KS	-2,000	20 079,00	-40 158,00	Rozpočet
-----	---	----	---	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Svítlidlo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, speciální zaoblené konce svítidla., speciální optika s jednostranným svícením direkt, světločinný kryt OPÁL FD, rozměry 2000x40x65mm,

P

Poznámka k položce:

závěsy lankové délky 1500mm, kabel transparentní, 1x50W LED -

3000K, nestmívatelné

VV

narovnáni na skutečnost - odečet 2 ks

VV

-2

-2,000

130	K	S2	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál polykarbonát, světločinný kryt opálový polykarbonát., vyzářovací úhel 120°, lankové závěsy, rozměry 1220x100x82mm, krytí IP66, mechanická odolnost IK08,	KS	-3,000	2 725,50	-8 176,50	Rozpočet
-----	---	----	---	----	--------	----------	-----------	----------

PP

Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál polykarbonát, světločinný kryt opálový polykarbonát., vyzářovací úhel 120°, lankové závěsy, rozměry 1220x100x82mm, krytí IP66, mechanická odolnost IK08,

P

Poznámka k položce:

1x45W LED - 3000K, nestmívatelné

VV

narovnáni na skutečnost - odečet 3 ks

VV

-3

-3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	W	Svítlidlo leddiodové vestavné do země, pochůzné, maximální zatížení 5000kg, materiál robustní, hliníkový odlitek, nerezový krycí kroužek, optika asymetrická typu WALL-WASHER, nastavitelná optika,	KS	-7,000	18 400,00	-128 800,00	Rozpočet
	PP		Svítlidlo leddiodové vestavné do země, pochůzné, maximální zatížení 5000kg, materiál robustní, hliníkový odlitek, nerezový krycí kroužek, optika asymetrická typu WALL-WASHER, nastavitelná optika, <i>Poznámka k položce:</i> světločinný kryt čiré bezpečnostní sklo, průměr 265mm, krytí IP67, mechanická odolnost IK10, 1x32W LED - 3000K, nestmívatelné kompletní odpočet 7 ks		-7,000			
	P							
	VV							
	VV							
132	K	X	Svítlidlo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, světločinný kryt opálové sklo, rozměry, 200x110x100mm, krytí IP44, 1x8W LED - 3000K, nestmívatelné	KS	-7,000	1 414,50	-9 901,50	Rozpočet
	PP		Svítlidlo leddiodové přisazené, materiál hliník, barva černá, světločinný kryt opálové sklo, rozměry, 200x110x100mm, krytí IP44, 1x8W LED - 3000K, nestmívatelné narovnání na skutečnost - odpočet 7 ks		-7,000			
	VV							
	VV							
9002	K	M1	Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 1200mm, výška 75mm, speciální, optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, rozložení svítivosti 55% indirekt, 45% direkt,	KS	1,000	102 816,00	102 816,00	R položka
	PP		Svítlidlo leddiodové závěsné, materiál hliník, barva černá, průměr 1200mm, výška 75mm, speciální, optika s oboustranným svícením direkt/indirekt, rozložení svítivosti 55% indirekt, 45% direkt,					
	D	3	<b>NOUZOVÁ SVÍTLIDLA</b>				-97 943,70	
135	K	NP1	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	-4,000	7 544,00	-30 176,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota -15°C až +40°C narovnání na skutečnost - odečet 4 ks		-4,000			
	VV							
	VV							
136	K	NP2	Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm,, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	-20,000	8 303,00	-166 060,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED stropní dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x157mm,, základna rozměr 264x72mm, provozní teplota -15°C až +40°C kompletní odpočet -20 ks		-20,000			
	VV							
	VV							
137	K	NP2Z	Nouzové CBS LED závěsné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, základna rozměr 264x72mm, lankové závěsy délky 1500mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota	KS	-2,000	8 452,50	-16 905,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED závěsné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 225x115mm,, základna rozměr 264x72mm, lankové závěsy délky 1500mm, speciální prosvětlená hrana, provozní teplota <i>Poznámka k položce:</i> -15°C až +40°C narovnání na skutečnost - odpočet 2 ks		-2,000			
	P							
	VV							
	VV							
138	K	NP3	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm,, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-2,000	5 347,50	-10 695,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 12m, rozměr 340x65mm,, speciální bezpečnostní zdroj, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C narovnání na skutečnost - odpočet 2 ks		-2,000			
	VV							
	VV							
139	K	NP5	Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí, IP65, provozní teplota -15°C až +40°C	KS	-4,000	4 128,50	-16 514,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED nástěnné dekorativní, piktogram, pozorovací vzdálenost 22m, rozměr 272x121mm, krytí, IP65, provozní teplota -15°C až +40°C narovnání na skutečnost - odpočet 4 ks		-4,000			
	VV							
	VV							
140	K	NB1	Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C	KS	-4,000	3 352,25	-13 409,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální asymetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C kompletní odpočet -4 ks		-4,000			
	VV							
	VV							
141	K	NB2	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C	KS	1,000	3 254,50	3 254,50	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, kruhové, průměr 156mm, výška 56mm, provozní, teplota -15°C až +40°C narovnání na skutečnost - připočet 1 ks		1,000			
	VV							
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	NB3	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-5,000	4 370,00	-21 850,00	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		narovnání na skutečnost - odpočet 5 ks					
	VV		-5		-5,000			
143	K	NB9	Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-5,000	5 324,50	-26 622,50	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální symetrická optika, tvar hranol, rozměr 340x65mm, krytí IP65,, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		kompletní odpočet -5 ks					
	VV		-5		-5,000			
144	K	NH	Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr, 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C	KS	-6,000	5 339,45	-32 036,70	Rozpočet
	PP		Nouzové CBS LED přisazené, speciální piktogram pro označení bezpečnostních bodů, tvar hranol, rozměr, 340x65mm, krytí IP65, provozní teplota 0°C až +40°C					
	VV		kompletní odpočet -6 ks					
	VV		-6		-6,000			
147	K	3F	Monitor výpadku napájení do rozvaděče	KS	-5,000	2 645,00	-13 225,00	Rozpočet
	PP		Monitor výpadku napájení do rozvaděče					
	VV		narovnání na skutečnost odpočet 5 ks					
	VV		-5		-5,000			
9002	K	NV	nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65	KS	5,000	12 220,00	61 100,00	R položka
	PP		nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65					
	VV		nové prvky 5 ks					
	VV		5		5,000			
9003	K	NPZ10	stropní zavěšený piktogram 10m, lankový závěs 1,5m, IP20	KS	6,000	10 250,00	61 500,00	R položka
	PP		nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65					
	VV		nové prvky 6 ks					
	VV		6		6,000			
9004	K	NB10H	nástěnné přisazené, area, 2W, IP65, vodorovná instalace	KS	11,000	11 245,00	123 695,00	R položka
	PP		nástěnné bezpečnostní, venkovní provedení, LED 3W, IP65					
	VV		nové prvky 11 ks					
	VV		11		11,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>174</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	AVE technologie - narovnání na skutečnost
------------------------	---

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	NA ŽÁDOST OBJEDNATELE DOŠLO K OPTIMALIZACI ZAŘÍZENÍ PRO AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKU V OBJEKTU.
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 47 775,00	méněpráce 346 260,00	celkový dopad do ceny -298 485,00
----------------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	Ne Ne
-----------------------------	---	----------

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_174\_SO 02\_AVE\_technologie-narovnání na skutečnost

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 11.05.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-298 485,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-298 485,00</b>	<b>-62 681,85</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-361 166,85</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-298 485,00**      **-361 166,85**

**SO 02      Dodatek č. 5**

-298 485,00      -361 166,85

**ZL\_174      SO 02 AVE technologie - narovnání na skutečnost**

-298 485,00      -361 166,85

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č. 5

Soupis:

**ZL\_174 - SO 02 AVE technologie - narovnání na skutečnost**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-298 485,00**

#### 01 - Audio

-140 610,00

4) - TECHNOLOGIE - MUZEUM VETERÁNŮ 0.13

-70 770,00

7) - 7) TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÁ PRODEJNA 0.21

-16 320,00

6) - TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÉ MUZEU 1.13.1

-53 520,00

#### 02 - Video

-157 875,00

4 - TECHNOLOGIE - MUZEUM VETERÁNŮ 0.13

-156 900,00

6 - TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÉ MUZEU 1.13.1

-975,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02 - Dodatek č. 5

Soupis:

## ZL\_174 - SO 02 AVE technologie - narovnání na skutečnost

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 11.05.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-298 485,00**

D 01 Audio

**-140 610,00**

D 4) TECHNOLOGIE - MUZEUM VETERÁNŮ 0.13

**-70 770,00**

4	K	73	CD přehrávač - rackový 2U, dodávka	ks	-1,000	17 250,00	-17 250,00	Rozpočet
---	---	----	------------------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP

CD přehrávač - rackový 2U, dodávka

P

Poznámka k položce:  
přehráváč MP3/WAV/CD-DA, CD-R/RW, RCA out, rackové provedení, pitch control, AUX IN, iPod docking fr. Charakteristika +0/-1 dB 2 Hz - 20 kHz, S/N min. 105 dBA, vstupní citlivost 2V (10 kOhm), 1 x TosLink

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

5	K	74	Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka	ks	-1,000	16 320,00	-16 320,00	Rozpočet
---	---	----	--	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka

P

Poznámka k položce:  
Mini PC, 128 GB SSD, Intel N100 3.4 GHz, W11, HDMI, Audio 3,5mm

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

6	K	75	Mikroport hand/klop, dodávka	ks	-1,000	37 200,00	-37 200,00	Rozpočet
---	---	----	------------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Mikroport hand/klop, dodávka

P

Poznámka k položce:  
bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24 kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x UHF anténa, rack mount

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

D 7) 7) TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÁ PRODEJNA 0.21

**-16 320,00**

19	K	96	Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka	ks	-1,000	16 320,00	-16 320,00	Rozpočet
----	---	----	--	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka

P

Poznámka k položce:  
Mini PC, 128 GB SSD, Intel N100 3.4 GHz, W11, HDMI, Audio 3,5mm

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

D 6) TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÉ MUZEU 1.13.1

**-53 520,00**

13	K	90	Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka	ks	-1,000	16 320,00	-16 320,00	Rozpočet
----	---	----	--	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Mini PC - zdroj audio/video signálu, vč. monitoru, dodávka

P

Poznámka k položce:  
Mini PC, 128 GB SSD, Intel N100 3.4 GHz, W11, HDMI, Audio 3,5mm

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

14	K	91	Mikroport hand/klop, dodávka	ks	-1,000	37 200,00	-37 200,00	Rozpočet
----	---	----	------------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Mikroport hand/klop, dodávka

P

Poznámka k položce:  
bezdrátová mikrofonní sada, UHF, diversitní, profesionální určení, 24 kanálů, programování pomocí IR, mikrofonní hlava - elektretový systém, fr. Char. 35 Hz - 20 kHz, S/N min. 100 dBA, T.H.D < 0,3%, 2 x UHF anténa, rack mount

VV

narovnání na skutečnost

VV

-1

-1,000

D 02 Video

**-157 875,00**

D 4 TECHNOLOGIE - MUZEUM VETERÁNŮ 0.13

**-156 900,00**

1	K	32	LCD náhledový monitor 65"	ks	-2,000	48 750,00	-97 500,00	Rozpočet
---	---	----	---------------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Plochy 165,1 cm (65") LED Direct-LED

4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9

Motionflow XR 200, F 112 kWh

P

DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K

Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast

Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR

VV

narovnání na skutečnost

VV

-2

-2,000

3	K	34	Převodník NDI na HDMI	ks	-2,000	29 700,00	-59 400,00	Rozpočet
---	---	----	-----------------------	----	--------	-----------	------------	----------

PP

Dekodér 4K H.265, NDI HX na HDMI 4K60p, 3G-SDI 1080p60, audio out

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		narovnění na skutečnost					
	W		-2		-2,000			
	D	6	TECHNOLOGIE - PIVOVARSKÉ MUZEU 1.13.1				-975,00	
6	K	42	LCD náhledový monitor 65"	ks	-1,000	48 750,00	-48 750,00	Rozpočet
	PP		Plochý 165,1 cm (65") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR					
	W		narovnění na skutečnost					
	W		-1		-1,000			
7	K	42_R	LCD náhledový monitor 55"	ks	1,000	47 775,00	47 775,00	R položka
	PP		Plochý 139,7 cm (55") LED Direct-LED 4K Ultra HD 3840 x 2160 px 16:9 Motionflow XR 200, F 112 kWh DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2 NTSC 3.58, NTSC 4.43, PAL B, PAL D, PAL G, SECAM B, SECAM D, SECAM G, SECAM K Smart TV Internetová televize Integrovaný Chromecast Wi-Fi Připojení na síť Ethernet Bluetooth, Podpora HDR					
	W		narovnění na skutečnost					
	W		1		1,000			

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>175</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Sanace sklepa - chodník - narovnáání ZL 144
------------------------	---

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE PRACÍ VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH OBJEKTU BYLO NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU ARCHITEKTA ROZHODNUTO O ZMĚNĚ MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ INTERIÉROVÝCH KOMUNIKAČNÍCH TRAS. PŮVODNĚ NAVRŽENÉ CHODNÍČKY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC BYLY NAHRAZENY OCELOVÝMI POROROŠTY. TATO ÚPRAVA BYLA VYVOLÁNA SN AHOU O DOSAŽENÍ VYŠŠÍ ARCHITEKTONICKÉ KVALITY A VĚTŠÍ VHODNOSTI TRADIČNÍHO MATERIÁLU, KTERÝ SOUZNÍ S HISTORICKÝM CHARAKTEREM SKLEPNÍCH PROSTOR. SOUČASNĚ TOTO ŘEŠENÍ PŘINÁŠÍ TECHNICKÝ BENEFIT V PODOBĚ LEPŠÍHO PROVĚTRÁVÁNÍ PODLAHOVÝCH STRUKTUR A SNÍŽENÍ RIZIKA DRŽENÍ VLHKOSTI.
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	468 096,17	153 218,67	314 877,50

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí-		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_175\_SO\_02\_Sanace sklepa\_chodník\_narovnáání ZL 144

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 24.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **314 877,50**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>314 877,50</b>	<b>66 124,28</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>381 001,78</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 24.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**314 877,50      381 001,78**

**SO 02\_D5      Dodatek č.5**

314 877,50      381 001,78

ZL\_175      Sanace sklepa - chodník - narovnění ZL 144

314 877,50      381 001,78

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_175 - Sanace sklepa - chodník - narovnění ZL 144**

Místo:

Datum:

24.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**314 877,50**

1 - Zemní práce

69 235,15

2 - Zakládání

-45 984,22

5 - Komunikace

-71 845,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-11 454,53

99 - Staveništní přesun hmot

-17 643,21

767 - Konstrukce zámečnické

392 569,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_175 - Sanace sklepa - chodník - narovnění ZL 144**

Místo:

Datum: 24.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**314 877,50**

D 1

### Zemní práce

**69 235,15**

9001	K	153812111	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D od 16 do 20 mm l přes 0,4 do 3 m	kus	99,000	572,58	56 685,42	CS ÚRS 2026 01
	PP		Trn z betonářské oceli včetně zainjektování při průměru oceli od 16 do 20 mm, délky přes 0,4 do 3,0 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/153812111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/153812111</a>					
	VV		osazení na závitové tyče M20, výškové ustavení pomocí matice, zajištění kontramatí v drážce jeřku					
	VV		"krátké nosné OK - 2 ks" 24*2		48,000			
	VV		"dlouhé nosné OK - 3 ks" 17*3		51,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>99,000</b>			
8	K	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu záspy s ručním zhuštěním	m3	3,172	611,03	1 938,19	Rozpočet
	PP		Zásyp ruční se zhuštěním					
	VV		odpočet - verze pororošt - narovnění ZL 144					
	VV		vyrovnávací podsyp - prohlubně - pro celý řešený prostor					
	VV		"plochy: "29,8+19,6+74,4 = 123,8 m2					
	VV		v průměru 100 mm					
	VV		beze změny					
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>0,000</b>			
	VV		kladecí šterková vrstva pod betonovou podlahu v tl. 50 mm					
	VV		-29,8*0,05*1,1*1,65			-2,704		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>-2,704</b>		
	VV		podkladní šterková vrstva pod podlahu z betonové dlažby tl. 100 mm					
	VV		-29,8*0,1*1,9*1,1			-6,228		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>-6,228</b>		
	VV		JC + 5% z ÚRS - kačírek frakce 16/32, požadavek PD 32/63					
	VV		1320*1,05 = 1386 Kč					
	VV		kačírek v ploše 74,4 m2 v tl. 135 mm					
	VV		nově do celé plochy pod pororoštem - tzn chybí plochy pod chodníkem a betonovou podlahu					
	VV		tzn: 123,8 - 74,4 = 49,4 m2					
	VV		49,4*0,135*1,65*1,1			12,104		
	VV		<b>Mezisoučet</b>			<b>12,104</b>		
	VV		<b>Součet</b>			<b>3,172</b>		
9002	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	-2,704	832,00	-2 249,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 4/8					
	VV		odpočet - verze pororošt - narovnění ZL 144					
	VV		kladecí šterková vrstva pod betonovou podlahu v tl. 50 mm					
	VV		-29,8*0,05*1,1*1,65			-2,704		
15	M	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	t	-6,228	649,00	-4 041,97	Rozpočet
	PP		Kamenivo drcené 16/32					
	VV		odpočet - verze pororošt - narovnění ZL 144					
	VV		převzato z SO 01					
	VV		podkladní šterková vrstva pod podlahu z betonové dlažby tl. 100 mm					
	VV		-29,8*0,1*1,9*1,1			-6,228		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-6,228</b>		
9003	M	58337403_R	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 32/63	t	12,104	1 396,50	16 903,24	R položka
	PP		kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32					
	VV		narovnění na ZL 144					
	VV		JC + 5% z ÚRS - kačírek frakce 16/32, požadavek PD 32/63					
	VV		1330*1,05=1396,5 Kč					
	VV		kačírek v ploše 74,4 m2 v tl. 135 mm					
	VV		dopočet					
	VV		nově do celé plochy pod pororoštem - tzn chybí plochy pod chodníkem a betonovou podlahu					
	VV		tzn: 123,8 - 74,4 = 49,4 m2					
	VV		49,4*0,135*1,65*1,1			12,104		
D 2			<b>Zakládání</b>				<b>-45 984,22</b>	
22	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,920	4 700,00	-18 424,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273322511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273322511</a>					
	VV		odpočet desek - verze pororošt - narovnění ZL 144					
	VV		požadavky na beton 25/30 XC2 XA2 XM1					
	VV		betonová deska dilatovaná					
	VV		-19,6*0,2			-3,920		
19	K	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	-16,632	1 031,01	-17 147,76	Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bednění stěn základových desek - zřízení					
	VV		odpočet desek - verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		bednění pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		-(14,879 +7,12+8,65+7,15)*0,4*1,1		-16,632			
20	K	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	-16,632	157,78	-2 624,20	Rozpočet
	PP		Bednění stěn základových desek - odstranění					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.					
	VV		odpočet desek - verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		bednění pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		-(14,879 +7,12+8,65+7,15)*0,4*1,1		-16,632			
22	K	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	-0,191	40 776,21	-7 788,26	Rozpočet
	PP		Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm					
	VV		odpočet desek - verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		převzato z rozpočtu SO 01					
	VV		pro betonovou podlahu s valouny					
	VV		-2*19,6*0,00444*1,1		-0,191			
<b>D 5 Komunikace</b>							<b>-71 845,01</b>	
9011	K	772527340_R	Kladení valounů do betonu	m2	-19,600	2 390,00	-46 844,00	R položka
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z desek o nestejně tloušťce jednoho prvku s rubovou plochou neopracovanou tl. 30 až 150 mm (krajiny) bez úpravy tvaru					
	VV		odpočet- verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		JC z URS " Kladení dlažby z kamene z desek bez úpravy tvaru o nestejně tloušťce do malty tl 30 až 150 mm"					
	VV		jedná se o kladení dlažby z kamene - valounků do betonu - viz PD - materiál ze stavby					
	VV		"plocha pro navrácení valounů do podlahy s betonem - 19,6 m2" -19,6		-19,600			
9006	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	-29,800	394,00	-11 741,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžšího tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596811220">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596811220</a>					
	VV		odpočet- verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		celková plocha dlažby 29,8 m2		-29,800			
	VV		-29,8		-29,800			
9007	M	59246003	dlažba plošná terasová betonová 500x500mm tl 50mm	m2	-30,694	432,00	-13 259,81	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba plošná terasová betonová 500x500mm tl 50mm					
	VV		-29,8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		-30,694			
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>-11 454,53</b>	
9008	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	-112,800	48,30	-5 448,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215</a>					
	VV		odpočet- verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		položení separáční folie 300 g/m3 pod betonovou podlahu s valouny a pod plochu s kačirkem s přesahem					
	VV		-(19,6+74,4)*1,2		-112,800			
9009	K	634663111	Výplň dilatačních spár šířky do 10 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou	m	-17,210	166,00	-2 856,86	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výplň dilatačních spár mazanin polyuretanovou samonivelační hmotou, šířka spáry do 10 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634663111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634663111</a>					
	VV		odpočet- verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		řezání spár					
	VV		"plocha - 1 od vstupu" -(1,54+1,98)		-3,520			
	VV		"plocha - 2 od vstupu"-(1,95+2,35)		-4,300			
	VV		"plocha - 3 od vstupu"-(2,3+1,25)		-3,550			
	VV		"plocha - 4 od vstupu"-(2,92+2,92)		-5,840			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-17,210</b>			
9010	K	634911124	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	-17,210	183,00	-3 149,43	CS ÚRS 2026 01
	PP		Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 5 do 10 mm, hloubky přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634911124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634911124</a>					
	VV		odpočet- verze pororošt - narovnání ZL 144					
	VV		řezání spár					
	VV		"plocha - 1 od vstupu" -(1,54+1,98)		-3,520			
	VV		"plocha - 2 od vstupu"-(1,95+2,35)		-4,300			
	VV		"plocha - 3 od vstupu"-(2,3+1,25)		-3,550			
	VV		"plocha - 4 od vstupu"-(2,92+2,92)		-5,840			
	VV		<b>Součet</b>		<b>-17,210</b>			
<b>D 99 Staveništní přesun hmot</b>							<b>-17 643,21</b>	
132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	-12,221	1 443,68	-17 643,21	Rozpočet
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		oborů 801, 803, 811 a 812					
	VV		"narovnání na ZL 144" - 12,221		-12,221			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 767			Konstrukce zámečnické						392 569,32
292	K	7670123R15_R	Pororoštová podlaha	kpl	1,000	309 523,00	309 523,00	Rozpočet	
PP	Pororoštová podlaha nOP/4 3500/600mm								
VV	Vychází z položky 292 z rozpočtu SO 02:								
VV	pororoštová podlaha 3500/600 mm (na plochu pororoštu 2,1 m2) za cenu kpl 16.250 Kč								
VV	"Pororošt lisovaný oko 30/11 - 40m2 : za cenu:"								
VV	16250*(40/2,1) = 309 523 Kč								
VV	1								
					1,000				
9012	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	532,000	67,20	35 750,40	CS ÚRS 2025 01	
PP	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg								
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>								
VV	příčné a podélné nosné profily jekl 50/50/4 zpracování 3D laserem (drážky pro kotvení + kotvení přídržek pororoštů) - 532 kg								
VV	532								
					532,000				
9013	M	14550248	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm	t	0,585	39 300,00	22 990,50	CS ÚRS 2025 01	
PP	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm								
VV	532 *1,1/1000								
					0,585				
307	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	3 682,639	6,60	24 305,42	Rozpočet	
PP	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m								
P	Poznámka k položce: 50 m vodorovně								

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE			
NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.		176	verze: 0
Smlouva o dílo:	č. objednávatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
Název změnového listu:	Doplnění olištování - dřevěným prvkem - narovnáání ZL 149		
Objekt:	SO02		
Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE FINÁLNÍCH VRSTEV PODLAH BYLO PŘED ZAHÁJENÍM MONTÁŽE PŘEDVEDENO DETAILNÍ FYZICKÉ ZAMĚŘENÍ VŠECH DOTČENÝCH MÍSTNOSTÍ. NA ZÁKLADĚ TOHOTO ZAMĚŘENÍ A V NÁVAZNOSTI NA SKUTEČNÉ UMÍSTĚNÍ VESTAVĚNÉHO NÁBYTKU, DVEŘNÍCH OBLOŽEK A JINÝCH INTERIÉROVÝCH PRVKŮ BYLY PŘESNĚ DOSPECIFIKOVÁNY PROSTORY, KDE JE OLIŠTOVÁNÍ TECHNICKY A ESTETICKY NUTNÉ. TÍMTO KROKEM DOŠLO K UPŘESNĚNÍ METRÁŽE A K REDUKCI PŮVODNĚ PREDIKOVANÉHO MNOŽSTVÍ LÍŠŤ V PROJEKTOVÉM ROZPOČTU, KTERÝ VYCHÁZEL POUZE Z GEOMETRICKÉHO OBVODU STĚN BEZ ZOHLEDNĚNÍ INTERIÉROVÝCH PRVKŮ.		
Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6		
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:			
Dopad do vydaných povolení	NE		
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO		
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 0,00	méněpráce 40 653,99	celkový dopad do ceny -40 653,99
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	Ne Ne	
Vyhotovil:	Jméno + podpis název firmy	datum vydání ZL:	
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí dne:	viz. vyjádření ze dne :	jméno: Ing. arch. Petr Řehořka podpis:
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del> dne:		jméno: Ing. David Zána podpis:
Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Miroslav Leitgeb podpis:
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí dne:		jméno: Václav Bombala podpis:
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !			
<b>Přílohy:</b> ZL_176_SO 02_Olištování- narovnáání ZL 149			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 30.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-40 653,99**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-40 653,99</b>	<b>-8 537,34</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-49 191,33</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**-40 653,99**      **-49 191,33**

**SO 02\_D5**      **Dodatek č.5**

-40 653,99      -49 191,33

**ZL\_176**      **SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem -  
narovnění ZL 149**

-40 653,99      -49 191,33

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_176 - SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem - narovnění ZL 149**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

30.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-40 653,99**

762 - Konstrukce tesařské

-40 653,99

783 - Dokončovací práce - nátěry

-6 969,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL\_176 - SO 02 Doplnění olištování - dřevěným prvkem - narovnění ZL 149**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vítoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-40 653,99**

### D 762 Konstrukce tesařské -40 653,99

9001	K	762412501	Montáž olištování spár stěn hoblovanými lištami	m	-179,400	33,10	-5 938,14	CS ÚRS 2025 02
------	---	-----------	---	---	----------	-------	-----------	----------------

PP Montáž olištování spár hoblovanými lištami stěn  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/762412501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762412501)  
VV **narovnění ZL 149 - tato část lištování zrušena**  
VV "m.č.2.18:" -80,3  
VV "m.č. 2.18 - okolo sociálek"-11,9  
VV "m.č. 2.17 - sladová půda - kpl" -58  
VV "m.č. 3.05" -29,2  
VV **Součet**

-80,300  
-11,900  
-58,000  
-29,200  
**-179,400**

9002	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	-186,576	130,00	-24 254,88	CS ÚRS 2025 02
------	---	----------	--	---	----------	--------	------------	----------------

PP lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm  
VV -179,4\*1,04 'Přepočtené koeficientem množství

-186,576

174	K	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	-393,162	8,88	-3 491,28	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	----------	------	-----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m  
P *Poznámka k položce:*  
50 m vodorovně

### D 783 Dokončovací práce - nátěry -6 969,69

9003	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	-26,910	259,00	-6 969,69	URS 2024 02
------	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------------

PP Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí  
VV **narovnění ZL 2, URS 02/2024**  
VV **nátěr lišt - narovnění ZL 149 - tato část nerealizovaná**  
VV "m.č.2.18:" -80,3\*(2\*0,06+2\*0,015)  
VV "m.č. 2.18 - okolo sociálek"-11,9\*(2\*0,06+2\*0,015)  
VV "m.č. 2.17 - sladová půda - kpl" -58\*(2\*0,06+2\*0,015)  
VV "m.č. 3.05" -29,2\*(2\*0,06+2\*0,015)  
VV **Součet**

-12,045  
-1,785  
-8,700  
-4,380  
**-26,910**

## NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>177</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Narovnání nedofakturovaných položek
------------------------	-------------------------------------

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ A NA ZÁKLADĚ PRŮBĚŽNÉHO SLEDOVÁNÍ SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH OBJEMŮ PRACÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE NĚKTERÉ POLOŽKY ZAHRNUTÉ V PŮVODNÍM SLEPÉM ROZPOČTU (VÝKAZU VÝMĚR) NEBYLY PRO DOSAŽENÍ FINÁLNÍHO ÚČELU DÍLA VYŽADOVÁNY, PŘÍPADNĚ JEJICH SKUTEČNÁ VÝMĚRA BYLA NIŽŠÍ NEŽ PŘEDPOKLAD. JEDNÁ SE ZEJMÉNA O TECHNICKÉ REZERVY, PREDIKOVANÉ SANACE NEBO MATERIÁLY, KTERÉ SE S OHLEDEM NA REÁLNÝ STAV KONSTRUKCÍ UKÁZALY JAKO NADBYTEČNÉ.
----------------------------------	--

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	0,00	1 941 426,75	-1 941 426,75

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotovil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**

ZL\_177\_SO 02 nedofakturované položky

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 30.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-1 941 426,75**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-1 941 426,75</b>	<b>-407 699,62</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-2 349 126,37</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-1 941 426,75      -2 349 126,37**

**SO 02\_D5      Dodatek č.5**

-1 941 426,75      -2 349 126,37

**ZL 177      SO 02 - Narovnání nedofakturovaných položek**

-1 941 426,75      -2 349 126,37

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL 177 - SO 02 - Narovnání nedofakturovaných položek**

Místo:

Jindřichův Hradec

Datum:

30.04.2026

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

Projektant:

ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel:

Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel:

Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-1 941 426,75**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-1 596 762,32

99 - Staveništní přesun hmot

-38 523,16

783 - Nátěry

-236 029,42

711 - Izolace proti vodě

-343 664,43

782 - Konstrukce z přírodního kamene

-1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt:

SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis:

**ZL 177 - SO 02 - Narovnání nedofakturovaných položek**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-1 941 426,75**

### D 3 Svislé a kompletní konstrukce -1 596 762,32

9001	K	001hal	haléřové vyrovnání		-0,010	1,00	-0,01	
------	---	--------	--------------------	--	--------	------	-------	--

PP	haléřové vyrovnání							
----	--------------------	--	--	--	--	--	--	--

39	K	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm	t	-26,685	49 550,66	-1 322 209,73	Rozpočet
----	---	--------------	---	---	---------	-----------	---------------	----------

PP	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 160 mm							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: profilu I, nebo I/E, nebo U, nebo UE, nebo L							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	narovnání na skutečnost							
----	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	"2 - PŘEKLADY DVEŘE DO ROZVODNY - skutečnost 2,18"- 2+1,816							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	"4,5 - PŘEKLADY HYDRANTY A ROZDĚLOVAČE PT + OSTATNÍ - skutečnost 1,6" -4,5+1,6							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	"5- PŘEKLADY VSTUP PRODEJNA 0,4"-5+0,4							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	"8,5 - kpl odpočet - neidentifikováno umístění"-8,5							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	"2,5 - kpl odpočet - neidentifikováno umístění"-2,5							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	"8 - kpl odpočet - neidentifikováno umístění"-8							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	Mezisoučet							
----	------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	REALIZOVÁNO:							
----	--------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	nosníky nad otvorem n TD/1.31 : 18*1,6*17,9*1/1000							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	i160 nad nTD/2,23 : 4*1,5*17,9*1/1000							
----	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	i160 nade dveřmi na půdě : 5*1,5*17,9*1/1000							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	n51 : 4*1,5*17,9*1/1000							
----	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	n55 : 5*1,68*17,9*1/1000							
----	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	Součet							
----	--------	--	--	--	--	--	--	--

					-26,684	1 443,68	-38 523,16	
--	--	--	--	--	---------	----------	------------	--

D	99 Staveništní přesun hmot -38 523,16							
---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

132	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-26,684	1 443,68	-38 523,16	Rozpočet
-----	---	--------------	---	---	---------	----------	------------	----------

PP	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

D	783 Nátěry -236 029,42							
---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--

322	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	-598,763	340,00	-203 579,42	Rozpočet
-----	---	--------------	--	----	----------	--------	-------------	----------

PP	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.							
----	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	narovnání na skutečnost - odpočet části vazající na položku č.							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	39 a na konstrukci v pivovarské prodejně, kde jen základní							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	-598,763							
----	----------	--	--	--	--	--	--	--

VV	Součet							
----	--------	--	--	--	--	--	--	--

					-598,763			
--	--	--	--	--	----------	--	--	--

323	K	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní	m2	-295,000	110,00	-32 450,00	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	----------	--------	------------	----------

PP	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, základní							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	narovnání na skutečnost - odpočet části vazající na položku č.							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	39 a na konstrukci v pivovarské prodejně, kde jen základní							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

VV	-295							
----	------	--	--	--	--	--	--	--

VV	Součet							
----	--------	--	--	--	--	--	--	--

					-295,000			
--	--	--	--	--	----------	--	--	--

D	711 Izolace proti vodě -343 664,43							
---	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

134	K	711471051RZ5	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů vodorovná, včetně dodávky fólie	m2	-576,500	568,06	-327 486,59	Rozpočet
-----	---	--------------	---	----	----------	--------	-------------	----------

PP	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů vodorovná, včetně dodávky fólie							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	narovnání na skutečnost - odpočet nerealizované položky							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.16.1 : 18,5							
----	---------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.16.2 : 72							
----	-------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.17 : 156,5							
----	--------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.18 : 28,0							
----	-------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.19 : 111,5							
----	--------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.20 : 76,0							
----	-------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.21 : 63,5							
----	-------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	0.22 : 18							
----	-----------	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0.23 : 24					
VV			0.24 : 22.5					
VV			čerpáno v množství 14 m2					
VV			-590,5+14			-576,500		
VV			<b>Součet</b>			<b>-576,500</b>		
135	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	-3 274,866	4,94	-16 177,84	Rozpočet
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m					
P			Poznámka k položce: 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
D		782	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>-1 000,00</b>	
321	K	782001R05	Atypický vstupní vyrovnávací schod 3*0,75*0,3	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00	Rozpočet
PP			Atypický vstupní vyrovnávací schod 3*0,75*0,3					
VV			<b>NAROVNÁNÍ NA SKUTEČNOST - NEIDENTIFIKOVANÝ PRVEK</b>					
VV			-1			-1,000		

**NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE**

<b>NÁVRH ZMĚNOVÉ LISTU Č.</b>	<b>178</b>	<b>verze:</b>	<b>0</b>
-------------------------------	------------	---------------	----------

Smlouva o dílo:	č. objednatele: 0546/2024	č. zhotovitele:	ze dne: 17.05.2024
-----------------	---------------------------	-----------------	--------------------

Název změnového listu:	Pivovod - narovnáni ZL 118
------------------------	----------------------------

Objekt:	SO02
---------	------

Důvod a popis uplatňované změny:	V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY A UPŘESŇOVÁNÍ INTERIÉROVÝCH A EXTERIÉROVÝCH NÁVAZNOSTÍ BYLO PROVĚŘENO PŮVODNĚ NAVRŽENÉ TRASOVÁNÍ PIVOVDU, KTERÝ MĚL BÝT KOMPLETNĚ VEDEN JAKO PŘIZNANÝ NA POVRCHU V OCELOVÉM PROVEDENÍ. NA ZÁKLADĚ KOORDINACE S ARCHITEKTEM A S OHLEDEM ON ESTETICKÝ RÁZ DOTČENÝCH PROSTOR BYLO ROZHODNUTO O ÚPRAVĚ TRASY, KDY JE PIVOVD V URČITÝCH ÚSECÍCH ZAPUŠTĚN POD ÚROVEŇ TERÉNU (DO ZEMĚ). V NÁVAZNOSTI NA TUTO PROVOZŇÍ AESTETICKOU ZMĚNU BYLO PRO ÚSEKY VEDENÉ V ZEMI ZVOLENO VHODNĚJŠÍ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ V PODOBĚ PLASTOVĚHO POTRUBÍ, KTERÉ VYKAZUJE LEPŠÍ ODOLNOST PROTI KOROZI A OPTIMÁLNÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VLASTNOSTI PRO DANÉ PROSTŘEDÍ.
----------------------------------	---

Zařazení dle ZZVZ	§222 odst. 6
-------------------	--------------

Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	
--	--

Dopad do vydaných povolení	NE
----------------------------	----

Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO
--------------------------------	-----

Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny
	0,00	109 260,58	-109 260,58

Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	Ne
	Dopad do konečného termínu:	Ne

Vyhotozil:	Jméno + podpis		datum vydání ZL:	
	název firmy			

Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí	viz. vyjádření ze dne :	jméno:	Ing. arch. Petr Řehořka
	dne:		podpis:	

Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / <del>nesouhlasí</del>		jméno:	Ing. David Zána
	dne:		podpis:	

Vyjádření dozoru poskytovatele dotace MPO	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Miroslav Leitgeb
	dne:		podpis:	

Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Václav Bombala
	dne:		podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

**Přílohy:**  
ZL\_178\_SO 02 Pivovod\_Narovnáni ZL 118

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL\_D5  
Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

KSO:  
Místo: Jindřichův Hradec

CC-CZ:  
Datum: 30.04.2026

Zadavatel:  
Město Jindřichův Hradec

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Společnost ARCHEON-AUBŮCK – Nová epocha pivovaru

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARCHA 66 a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vítoušová Martina

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-109 260,58**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>-109 260,58</b>	<b>-22 944,72</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-132 205,30</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL\_D5

**Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**-109 260,58**

**-132 205,30**

**SO 02\_D5    Dodatek č.5**

-109 260,58

-132 205,30

**ZL\_178    SO 02 Pivovod - narovnění ZL 118**

-109 260,58

-132 205,30

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis: **ZL\_178 - SO 02 Pivovod - narovnění ZL 118**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

**Náklady ze soupisu prací** **-109 260,58**

03 - Propojení pivovarského sklepa a štoly - narovnění skutečnosti -109 260,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -27 264,60

8 - Vedení trubní dálková a přípojná -41 242,64

767\_propoj - Konstrukce zámečnické -38 575,64

783\_propoj - Nátěry -2 177,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 02 NOVÁ EPOCHA PIVOVARU ZLATÁ RŮŽE

Objekt: SO 02\_D5 - Dodatek č.5

Soupis: **ZL\_178 - SO 02 Pivovod - narovnění ZL 118**

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 30.04.2026

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Projektant: ARCHA 66 a.s.

Zhotovitel: Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru

Zpracovatel: Vitoušová Martina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -109 260,58**

D 03 Propojení pivovarského sklepa a štolý - narovnění skutečnosti -109 260,58

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -27 264,60

9007	K	628613611_R01	Žárové zinkování ponorem dílů hmotnosti do 100 kg	kg	-486,000	56,10	-27 264,60	R položka - ZL 118
	PP		Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg					
	VV		odpočet - změna materiálu a vedení trasy					
	VV		Vychází z položky URS "Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg"					
	VV		hmotnost potrubí 460,98 kg					
	VV		hmotnost konzol cca 20 kg					
	VV		hmotnost přírub, kolen cca 260kg					
	VV		(-461+20+260)		-741,000			
	VV		žárové zinkování na skutečnost kolena + příruby cca 110 kg+ potrubí 145 kg					
	VV		110+145		255,000			
	VV		Součet		-486,000			

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná -41 242,64

9008	K	857352122_R	Montáž tvarovek jednoosých přírubových DN 200	kus	-3,000	1 860,00	-5 580,00	R položka - ZL 118
	PP		Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub přírubových v o DN 200					
	VV		odpočet - změna materiálu a vedení trasy					
	VV		Vychází z URS položky "Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 200"					
	VV		nově jedno koleno 1x90 + 4 tvarovky z hladkým koncem					
	VV		-8+1+4		-3,000			

9010	M	HWL.853020000 010	TVAROVKA OBLOUK 90° 200	kus	-1,000	9 620,70	-9 620,70	R položka - ZL 118
	PP		TVAROVKA OBLOUK 90° 200					
	VV		nově 1 ks					
	VV		2 ks 90°					
	VV		-2+1		-1,000			

9010	M	HWL.854020000 010	TVAROVKA OBLOUK 45° 200	kus	-1,000	10 181,94	-10 181,94	R položka - ZL 118
	PP		TVAROVKA OBLOUK 45° 200					
	VV		odečet					
	VV		1 ks 45°					
	VV		-1		-1,000			

9011	M	55253493_R	tvarovka přírubová s hladkým koncem DN 200	kus	-2,000	7 930,00	-15 860,00	R položka - ZL 118
	PP		tvarovka přírubová s hladkým koncem, DN 200					
	VV		Vychází z URS položky "tvarovka přírubová litinová s hladkým koncem, práškový epoxid tl 250µm F-kus DN 200"					
	VV		nově 4 ks					
	VV		-6+4		-2,000			

D 767\_propoj Konstrukce zámečnické -38 575,64

16	K	767491001_R02	Montáž konzol do zdíva pro uchycení potrubí	kus	-12,000	114,00	-1 368,00	R položka - ZL 118
	PP		Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů konzol kovových tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu, kotvených do zdíva nebo lehčeného betonu					
	VV		odpočet - změna materiálu a vedení trasy					
	VV		Vycházím z URS položky "Montáž konzol roštu fasád, stěn a podhledů do zdíva nebo lehčeného betonu tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu"					
	VV		potrubí 14 m - konzoly cca po 0,8m, část potrubí ve stěně, tj. 12 ks konzol					
	VV		-12		-12,000			

17	M	15441053_R03	konzola pro uchycení potrubí	kus	-12,000	76,50	-918,00	R položka - ZL 118
	PP		konzola nosného roštu A210 pozink					

18	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	-320,125	67,20	-21 512,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114</a>					
	VV		odpočet - změna vedení trasy - nově jen 5,5 m					
	VV		18 m trubky 4 ks, 1bm = 25,61 kg					
	VV		-18*25,61+5,5*25,61		-320,125			
	VV		Součet		-320,125			

19	M	55283943_R04	trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 219, 1x5mm	m	-12,500	991,11	-12 388,88	R položka - ZL 118
	PP		trubka ocelová podélně svařovaná konstrukční hladká jakost S235JR 60,3x5mm					

20	K	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	-361,873	6,60	-2 388,36	Rozpočet
----	---	--------------	--	---	----------	------	-----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m					
	P		<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>					
	D	783_propoj	Nátěry				-2 177,70	
21	K	783122110R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné	m2	-6,405	340,00	-2 177,70	Rozpočet
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelová konstrukce těžká, dvojnásobné					
	P		<i>Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí Odstín RAL bude vzorkován na stavbě.</i>					
	VV		odpočet - změna materiálu a vedení trasy - skutečnost cca 5,5 m					
	VV		délka potrubí 14 m					
	VV		-3,14*0,2*14*1,2			-10,550		
	VV		+3,14*0,2*5,5*1,2			4,145		
	VV		<b>Součet</b>			<b>-6,405</b>		