

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č.: 0354/2026/SOD/OMI

„Rekonstrukce kuchyně MŠ Sluníčko“ Část 1 – Stavební úpravy

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Michalem Mišinou, místostarostou

IČO: 00233129

DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

OTISTAV HOLDING s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00]

Zastoupený: Ing. Otakar Trmal, jednatel

IČO: 17464226

DIČ: CZ17464226

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Č. účtu: 124839/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, pod sp. zn. vložka 372063

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Otakar Trmal - [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav spočívajících v zajištění rekonstrukce kuchyně v budově MŠ Sluníčko, Vladislava Vančury 1154, 266 01, Beroun, v rozsahu projektové dokumentace zpracované [REDACTED] (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a dle bližší specifikace v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.

-
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
 - 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce kuchyně MŠ Sluníčko, část 1 – Stavební úpravy“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací spočívajících v rekonstrukci prostorů kuchyňského provozu školní kuchyně v MŠ Sluníčko.
- 3.2. Předmětem díla je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky, a to v souladu s příslušnými předpisy,
 - b) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - c) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - d) fotodokumentace o průběhu prací,
 - e) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - f) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 134/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo požadavky objednatele. Dokumentace bude vyhotovena ve třech (3) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a jednou (1) v autorizované digitální podobě na flash disku.
- 3.3. Místem plnění je budova MŠ Sluníčko, Vladislava Vančury 1154, Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2 této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (výkazu výměr).

- 3.8. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce, pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla),
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - změny technického řešení nebo změny materiálů.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- 3.12. Zhotovitel stavebních prací je povinen v průběhu stavby spolupracovat s dodavatelem zařízení a vybavení gastro, v rámci přípravy instalací pro gastro vybavení a účastnit se koordinačních porad s dodavatelem zařízení a vybavení gastro. Půjde o přesné vytýčení přípojních bodů všech instalací pro technologii, jejich kontrolu před zakrytím, začištěním instalačních drážek a průrazů. Konečná kontrola a protokolární zápis bude proveden před položením podlahové krytiny a obkladů stěn. Stavební připraveností pro montáž technologie se rozumí, že budou úplně hotové povrchy podlah a stěn včetně kompletní výmalby. Bude provedena kompletace elektroinstalace, instalace plynu, topení, instalace vody a odpadů, úprava VZT. Pro montáž a odzkoušení zařízení je nutné, aby byla v době montáže gastro vybavení k dispozici funkční všechna média.
- 3.13. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz mateřské školy. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost dětí a zaměstnanců mateřské školy Sluníčko a třetích osob. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla:	dnem předání staveniště, předpoklad 1. 7. 2026
Dokončení díla a zahájení přejímacího řízení:	nejpozději do 2 měsíců od zahájení
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 7 pracovních dní od dokončení díla

- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelům bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení a případně i předání díla.
- 4.3. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatelům. Za písemnou výzvu objednatelům se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli na e-mail kontaktní osoby uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení a případně i předání díla. V takovém případě musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6. V případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle odst. 4.1. smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Rekonstrukce kuchyně MŠ Sluníčko, část 1 – Stavební úpravy	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	798 888,00 Kč	167 766,48 Kč	966 654,48 Kč

- 5.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 5.5. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 5.6. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu. Součástí dodatku bude změnový list, který bude obsahovat podrobné výpočty víceprací, s přesným popisem a zakreslením do předané projektové dokumentace.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem. Součástí dodatku bude změnový list, který bude obsahovat podrobné výpočty méněprací, s přesným popisem a zakreslením do předané projektové dokumentace.
- 5.10. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen

v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícímu po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel (TDS objednatele) tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po obdržení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.3. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.8. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

-
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
 - 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
 - 7.10. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
 - 7.11. Stavbyvedoucím je [REDAKCE] Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce). O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
 - 7.12. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
 - 7.13. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo technického dozoru stavebníka (TDS) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autorského dozoru ke změnám.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Doplnující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:
 - a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,

-
- b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
 - c) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d) zvláštní opatření při bouracích pracích, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f) geodetická měření, provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - g) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - h) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - i) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - j) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - k) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - l) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - m) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - n) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - o) odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
- 8.9. Za úplnost a správnost identifikačních údajů v stavebním deníku odpovídá objednatel.
- 8.10. Za úplnost a správnost technických údajů ve stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.11. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.
- 8.12. Případné drobné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, zástupcem objednatele a autorským dozorem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předávat TDS nebo zástupci objednatele soupisy skutečně a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. V průběhu provádění díla se budou nejméně 1x za 14 dní (jinak dle potřeby) konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na provoz školky. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

-
- 8.16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Stavební práce budou probíhat v areálu mateřské školy. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.22. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení TDS objednatele návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 7 pracovních dnů před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednááním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník,
 - b) soupis a zákres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby,
 - c) prohlášení o shodě,
 - d) doklady o likvidaci odpadů, (vážní lístky ze skládek, které mají povolení nakládat s příslušným druhem odpadu)

-
- e) podmínky provozování díla,
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla (stavby),
 - g) souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - h) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - i) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD,
 - j) všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.

9.3. Zápis o předání a převzetí díla dle odst. 9.1. bude mimo jiné obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje akce (viz čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy),
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště,
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

9.4. Podmínkou převzetí díla je vyklizení a vyčistění staveniště zhotovitelem.

9.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, popřípadě jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

10. Záruční podmínky

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

-
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamace bude zaslána na e-mail zhotovitele: [REDAKCE]
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli na jeho žádost pojistné smlouvy do tří dnů od doručení žádosti.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s dokončením stavebních prací zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.9. a 3.12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

-
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za vady.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakémukoli pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku a dále v této smlouvě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup do likvidace,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 11.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.
- 13.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytných pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
 - prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 13.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

-
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 14.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.

14.13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

14.14. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

ZHOTOVITEL:

V Praze dne dle el. podpisu

**Ing.
Otakar
Trmal**

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.05.19
16:12:53 +02'00'

OTISTAV HOLDING s.r.o.
Ing. Otakar Trmal
Jednatel společnosti

OBJEDNATEL:

V Berouně dne dle el. podpisu

**Ing.
Michal
Mišina**

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Mišina
Datum: 2026.05.22
12:42:02 +02'00'

Město Beroun
Ing. Michal Mišina
místostarosta

Pokyny pro vyplnění

ve všech listech tohoto souboru můžete menit pouze bunky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kuchyně MŠ Sluníčko**

Místo **Vladislava Vančury 1154, 266 01 Beroun**

Objednatel: **Město Beroun** IČ: **00233129**
Husovo nám. 68 DIČ: **CZ00233129**
26601 Beroun - Beroun-Centrum

Zhotovitel: **OTISTAV HOLDING s.r.o.** IČ: **17464226**
Českolipská 390/7 DIČ: **CZ17464226**
190 00

Rozpis ceny Celkem

HSV			126 056,74
PSV			497 089,06
MON			175 742,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			798 888,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	798 888,00 CZK
Základní DPH	21 %	167 766,48 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 966 654,48 CZK

v Praze dne 31.03.2026

Ing.
Otakar
Trmal
Ing. Otakar Trmal
15537 +02'00'
Za zhotovitele

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2026.03.31

Ing. Romana Radová
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 431,17
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 542,21
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			27 673,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 536,39
64	Výplně otvorů	HSV			7 597,59
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 263,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 012,28
711	Izolace proti vodě	PSV			15 765,90
721	Vnitřní kanalizace	PSV			66 809,76
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 938,80
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 385,41
725	Zařizovací předměty	PSV			7 867,26
728	Vzduchotechnika	PSV			82 092,46
733	Rozvod potrubí	PSV			11 115,02
734	Armatury	PSV			669,19
735	Otopná tělesa	PSV			16 825,57
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			135 435,36
781	Obklady keramické	PSV			130 143,85
784	Malby	PSV			8 040,48
M33	Montáže dopravních zař. a vah	MON			13 198,99
M65	Elektroinstalace	MON			142 744,73
M79	Gastronomická zařízení	MON			19 798,48
Cena celkem					798 888,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kuchyně MŠ Sluníčko
O:	Vladislava Vančury 1154, 266 01 Beroun

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 431,17
1	342256255R00	Příčka z tvárnice pórobetonových tl. 150 mm 0,8*1,53+1*2,05+0,36*2,05	m2	4,01200	1 227,51	4 924,77
2	317121021RU4	Osazení překladau keramického plochého, světlost do 1050 mm, včetně dodávky překladau 1000 x 145 x 71 mm	kus	1,00000	625,90	625,90
3	342 28-0111.RA	Předstěna (obklad) z desek sádrokartonových, na ocelový rošt, ocelová nosná konstrukce, deska impregnovaná tl. 12,5 mm omítka Předstěna (obklad) ze sádrokartonových desek na ocelový rošt, s izolací MW tl. 5 cm a s provedením konečné povrchové úpravy minerální omítkou, včetně pomocného lešení.	m2	5,67850	1 042,72	5 921,61
4	342263410R00	V 1.PP kolem kanalizace:1*2,8 V 1.NP kolem kanalizačních odpadů:3,03*(0,45+0,5) Osazení revizních dvířek do sádrokartonové příčky ploch do 0,25 m2 Položka obsahuje vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky včetně prošroubování. Bez dodávky dvířek.	kus	1,00000	461,96	461,96
5	553476620R	Dvířka revizní do SDK 200 x 200 mm, tl. 12,5 mm. vlhké prostředí	kus	1,00000	496,93	496,93
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 542,21
6	411321212R00	Stropy deskové ze železobetonu C 12/15 1,25*1,3*0,07	m3	0,11375	7 259,44	827,58
7	411354251R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapezových plechů pozinkovaných tl. 0,8 mm 1,25*1,3	m2	1,62500	857,93	1 394,14
8	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu t 6,0. oka 150/150 mm KH20 svařované sítě: průměry drátů (mm) - rozměry oka (mm) - označení - hmotnost sítě (ka/m2): 6/6-150/150-KH 20- 3,03:(1,3*1,25+2*0,3*1,3)*3,03/1000	t	0,00729	45 784,64	320,49
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 673,70
9	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových. s použitím suché maltové směsi Včetně nákladů na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Do měrných jednotek položek oprav omítek se zadává celá plocha stěny, na které se oprava provádí. stěny nad obklady:29,2*1,03 odečet oken:-4*1,16*0,8 ostění oken:8*0,8*0,16	m2	27,38800	81,97	2 244,99
10	611421331RT2	Oprava vápen.omítek stropů do 30% plochy - štukových. s použitím suché maltové směsi Včetně nákladů na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Do měrných jednotek položek oprav omítek se zadává celá plocha stěny, na které se oprava provádí. strop:51,7	m2	51,70000	81,97	4 237,85
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká Na stěnách kuchyně po otlučených obkladech na stěnách po otlučených obkladech: obvod stěn bez dveří:28,23*2 odečet výtahových dvířek:-0,8*0,93- 1,01*1,05 odečet oken:-4*1,16*1 ostění oken:8*0,18*1 parapety oken:4*1,16*0,18	m2	52,29070	273,22	14 286,95

12	612475111RT2	Omitka vnitřních stěn vápenocem. jednovrstvá. tloušťka vrstev 10 mm Nové příčky z porobetonu a v umývárně termoportů všechny stěny. Vnější stěny nových příček:4,012 Vnitřní povrchy stěn umývárny termoportů:6.72*3.03 odečet dveří:-0,9*1,2	m2	23,29360	273,22	6 364,39
13	611475111RT1	Omitka vnitřní stropů vápenocem. jednovrstvá. tloušťka vrstev 5 mm strop umývárny termoportů:2,29	m2	2,29000	235,60	539,52
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 536,39
14	631312511RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15, z betonu prostého Vyrovnání podkladu pod cementový potěr po osazení žlabů a elektroinstalačních trubek	m3	0,18200	7 259,44	1 321,22
15	632421130RT1	2,8*0,065 Potěr ze suché směsi,ručně zpracovaný,tl.20 mm, včetně materiálu, nevnost 25 MPa Kuchyně:51,83 Umývárna:2,29	m2	54,12000	336,57	18 215,17
Díl: 64		Výplně otvorů				7 597,59
16	642 94-0014.RA	Dveře jednokřídlové 800/1970 mm, zárubeň, dřevěné hladké plně. bez prahu Dodávka a osazení ocelové zárubně šířky 100 mm na cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni, dodávka a montáž dveřních křidel kompletizovaných šířky podle popisu, bez prahu, nátěr zárubně základní 1x, barvou 2 x, emailem 1x. Bourání konstrukcí	kus	1,00000	7 597,59	7 597,59
Díl: 96						47 263,40
17	962084121R00	Bourání příček deskových a sádrových potažených rabicovým pletivem nebo bez pletiva tl. 5 cm. vč. nákladů na p V 1.PP kolem kanalizace:1*2,8	m2	2,80000	211,18	591,30
18	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm Včetně nákladů na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) Demontážní hmotnost příček zahrnuje i hmotnost omítky, nebo obkladu.	m2	3,33500	211,18	704,29
19	962031116R00	obezdívky odpadů v kuchyni:1,15*2,9 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm Příčky u rušeného výtahu:1,26*2,22+0,95*2,5+1,095*1,3+1,17*0,7	m2	7,41470	211,18	1 565,90
20	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	51,83000	211,18	10 945,46
21	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, přebroušení	m2	51,83000	18,48	957,82
22	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2. mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem ZT1, EL5:0,065*(1,7*0,5+1,45+0,5+2*1,2*0,15+0,3*3,26)	m3	0,26897	4 619,64	1 242,68
23	971033122R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 30 cm EL1, EL2, EL3,EL4:4	kus	4,00000	164,99	659,96
24	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm Dodatečné vytváření kruhových prostupů v betonu, železobetonu, cihelném zdivu - pro kanalizaci ZT2:0,25	m	0,25000	468,56	117,14
25	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm EL9:5,6	m	5,60000	65,99	369,54
26	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm EL10, EL11:4,4+4,4	m	8,80000	65,99	580,71
27	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm EL6:3,3 EL7:5,7 EL8:5	m	14,00000	65,99	923,86
28	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm UT1:2,3+2,225+0,9	m	5,42500	65,99	358,00
29	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm ZT4:0,55	m	0,55000	65,99	36,29
30	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm	m	12,10000	65,99	798,48

		ZT3:0,6+0,6		1,20000		
		ZT4:0,6		0,60000		
		ZT5:1,3+0,4+1,4+0,6+1,2+0,6+0,4+0,5+0,4+0,6		7,40000		
		EL4:2,9		2,90000		
31	974031147R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm	m	3,70000	65,99	244,16
		ZT3:3,7		3,70000		
32	974054208R00	Vyvrtnání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	21,00000	33,00	693,00
33	974054215R00	Vyvrtnání kapsy pro krabici do pr.150 mm.cihla plná	kus	1,00000	106,91	106,91
34	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	24,50000	65,99	1 616,76
		3*7+3,5		24,50000		
35	978 50-0010.RA	Odsekání vnitřních obkladů	m2	54,23070	211,18	11 452,50
		obvod včetně obezdívky kanal. odpadů (bez dveří):29.2*2		58,40000		
		odečet výtahových dveří:-0,8*0,93-1.01*1.05		-1,80450		
		odečet oken:-4*1,16*1		-4,64000		
		ostění oken:8*0,18*1		1,44000		
		parapety oken:4*1,16*0,18		0,83520		
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,05000	329,97	676,44
		1*2,05		2,05000		
37	979 10-0012.RA	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	9,56300	1 319,90	12 622,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 012,28
38	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,82758	1 319,90	9 012,28
Díl: 711		Izolace proti vodě				15 765,90
39	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna n ráce včetně dodávk	m	15,10000	89,75	1 355,23
40	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů n ráce včetně dodávk	m	12,00000	494,96	5 939,52
		8*1,5		12,00000		
41	711212621R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnicí manžetou n ráce včetně dodávk	kus	19,00000	445,85	8 471,15
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				66 809,76
42	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	21,20000	52,80	1 119,36
		Odpady:6+6+1,8		13,80000		
		Připojovací:2,5+2,8+1,5+0,6		7,40000		
43	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	52,80	211,20
44	721210831R00	Demontáž podlahové vpusti s obetonávkou	kus	2,00000	230,98	461,96
45	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm, včetně kolen a odboček. dodávka a montáž	m	9,00000	480,44	4 323,96
46	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm, včetně kolen a odboček. dodávka a montáž	m	3,50000	504,20	1 764,70
47	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm, včetně kolen a odboček. dodávka a montáž	m	2,00000	504,20	1 008,40
48	721176134R00	Potrubí HT svodné zavěšené, D 75 x 1,9 mm, včetně kolen a odboček, dodávka a montáž	m	3,60000	564,92	2 033,71
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm, včetně kolen a odboček. dodávka a montáž	m	11,20000	570,20	6 386,24
50	721176135R00	Potrubí HT svodné zavěšené, D 110 x 2,7 mm, včetně kolen a odboček, dodávka a montáž	m	5,30000	656,95	3 481,84
51	721178126R00	Čisticí kus PP pro potrubí svislé, D 110 mm	kus	2,00000	190,20	380,40
52	721174105RT1	Zpětný uzávěr do potrubí vodorovného nebo svislého. zpětný uzávěr HL 4. D.50 mm	kus	1,00000	1 867,66	1 867,66
53	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm. ke strojům a zařízením	kus	3,00000	90,94	272,82
54	721273200RT2	Souprava ventilační střešní, souprava větrací hlavice PP D 75 mm	kus	2,00000	214,97	429,94
55	721213041RT3	Montáž hygienického odtokového žlabu, obetonování, s dodávkou betonové směsi, usazení nannění svodu	kus	2,00000	2 916,98	5 833,96
		Montáž žlabu do rýhy v betonové podlaze, bez dodávky žlabu				

56	55230150	Hygienická podlahová vpust' se žlabem, mřížový rošt, kalový koš, rozměr 300x1500 mm komplet odtok DN 100 boční, nerez AISI 304, výška žlabu 60 mm, pachová uzávěrka, kalový koš	kus	2,00000	17 818,63	35 637,26
57	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	34,60000	25,08	867,77
58	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,55223	1 319,90	728,58
Díl:	722	Vnitřní vodovod				15 938,80
59	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm 2,5+8*1	m	10,50000	52,80	554,40
60	722172631R00	Potrubí plastové, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20, včetně kolen a odhnoček dodávka a montáž	m	14,80000	444,81	6 583,19
61	722172632R00	Potrubí plastové, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20, včetně kolen a odhnoček dodávka a montáž	m	12,90000	467,24	6 027,40
62	722181212RT7	Izolace návleková pěnový PE tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 22 mm	m	6,70000	29,61	198,39
63	722181214RT7	Izolace návleková pěnový PE tl. stěny 20 mm. vnitřní průměr 22 mm	m	8,10000	64,16	519,70
64	722181212RT8	Izolace návleková pěnový PE tl. stěny 9 mm. vnitřní průměr 25 mm	m	8,40000	34,41	289,04
65	722181214RT8	Izolace návleková pěnový PE tl. stěny 20 mm. vnitřní průměr 25 mm	m	4,50000	47,31	212,90
66	722236213R00	Kohout kulový, 1/2"	kus	3,00000	254,50	763,50
67	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	27,70000	27,72	767,84
68	998722101R00	Včetně nákladů na dodávku vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01736	1 319,90	22,44
Díl:	723	Vnitřní plynovod				6 385,41
69	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20 mm, bežešvé trubky, dodávka a montáž	m	1,30000	793,26	1 031,24
70	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20 mm. rozdělovač pod varný blok	kus	5,00000	156,41	782,05
71	723191104R00	Hadice flexibilní pro napojení spotřebičů, délkv 2000 mm	soubor	4,00000	806,30	3 225,20
72	723236134R00	Kohout kulový plynový závitový, DN 20 mm, dodávka a montáž	kus	4,00000	324,52	1 298,08
73	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,03710	1 319,90	48,84
Díl:	725	Zařizovací předměty				7 867,26
74	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	131,99	131,99
75	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	131,99	131,99
76	725310828R00	Demontáž dřezů 1dílných velkokuchyňských	soubor	1,00000	131,99	131,99
77	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	1,00000	263,98	263,98
78	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00000	131,99	131,99
79	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	5,00000	65,99	329,95
80	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	237,58	712,74
81	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	1,00000	237,58	237,58
82	725814104R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	12,00000	143,87	1 726,44
83	725814106R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 15 mm	soubor	2,00000	143,87	287,74
84	725814123R00	Ventil rohový 15 mm x DN 20 mm	soubor	3,00000	223,95	671,85
85	725860202R00	Sifon dřezový D 40/50 mm, 6/4"	kus	2,00000	172,91	345,82
86	725860213R00	Sifon umyvadlový D 32/40 mm	kus	3,00000	172,91	518,73
87	725851006R00	Odtoková souprava pro dvojdřezy s odkapem. D 40 mm	kus	1,00000	372,04	372,04
88	725860221R00	Sifon k výlevice, D 40/50 mm	kus	2,00000	564,26	1 128,52
89	725850140R00	Montáž zápachové uzávěrky pro odvod kondenzátu. dodávka VZT	kus	1,00000	743,91	743,91
90	Poznámka	Sanitární zařizovací předměty včetně baterií, jsou součástí dodávky gastronomických zařízení	soubor	0,00000	0,00	0,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				82 092,46
91	728111815R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	1,20000	77,12	92,54

92	728211315R00	oblouk 630x315:1,2 Montáž odbočky plechové čtyřhranné do 0.22 m2	kus	1,20000 1,00000	210,16	210,16
93	728211215R00	odbočka jednostranná 630/630/400x315:1 Montáž přechodu plechového čtyřhranného do 0.22 m2	kus	1,00000	210,16	210,16
94	728115112R00	přechod na kruhové potrubí 400-D200:1 Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 200 mm	m	1,00000 1,85000	210,16	388,80
95	728414712R00	potrubí odvodní ohebné od zákrytu konvektomatů:1.85 Montáž zákrytu průmyslového odsávacího do 1.5 m2	kus	1,00000 1,00000	212,09	212,09
96	728289113R00	zákryt nad konvektomaty 1,8x0,8 = 1,44 m2:1 Montáž odvaděče kondenzátu DN 15	kus	1,00000	212,09	212,09
97	429818-211	Potrubí vzduchotechnické ohebné hliníkové d 203 mm, hvajienické, vč. spoji. mat.	m	1,85000	482,02	891,74
98	429822-212	Čtyřhranný přechod na kruhové potrubí 400x315/D200	kus	1,00000	1 542,46	1 542,46
99	429822-213	Čtyřhranná T odbočka jednostranná 630/630/400x315	kus	1,00000	2 892,11	2 892,11
100	429-822-214	Sada pro odvod kondenzátu ze čtveřhranného potrubí . G 1/2"	soubor	1,00000	2 892,11	2 892,11
101	429581-210	Akumulační zákryt nerezový nástěnný 1800x800x450, bez osvětlení, s lapači tuku a nátrubkem D 200 mm	kus	1,00000	48 201,81	48 201,81
102	728415115R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační nad 0.20 m2	kus	1,00000	1 928,07	1 928,07
103	4297339050	Mřížka stěnová ventilační žaluziová, 900 x 500 mm, pozinkovaná	kus	1,00000	2 892,11	2 892,11
104	429MaR	poz. 3.1 - mřížka ventilační žaluziová 0.9*0.5=0.45 m2:1 Dálkový ovladač regulátoru VZT s teplotním čidlem, tvdenním programem, vč. montáže	soubor	1,00000	19 280,71	19 280,71
105	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,18559	1 319,90	245,50
Díl: 733		Rozvod potrubí				11 115,02
106	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	26,00000	52,80	1 372,80
107	733163512R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, lisované spoje, d 15 x 1,0 mm, Montáž a dodávka trubic a tvarovek	m	12,00000	640,15	7 681,80
108	3194480193R	Přechodka ocelová DN 20, R 3/4" lisovací s vnějším závitem, PN 16, EPDM	kus	2,00000	338,07	676,14
109	733191924R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 20. propojení na měděné potrubí	kus	2,00000	525,82	1 051,64
110	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	12,00000	27,72	332,64
Díl: 734		Armatury				669,19
111	734266426R00	Šroubení uzav.dvour.s vypouš.rohové	kus	1,00000	395,97	395,97
112	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	1,00000	273,22	273,22
Díl: 735		Otopná tělesa				16 825,57
113	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délkv do 1500 mm V položkách jsou zakalkulovány náklady na: a) rozpojení šroubení přípojek otopného tělesa, b) sejmutí otopného tělesa z konzol, c) vylití zbytku vody z otopných těles.	kus	4,00000	395,97	1 583,88
114	735291800R00	tělesa 100x60 cm:4 Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	4,00000 8,00000	65,99	527,92
115	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles 1*0,6*2*4	m2	4,80000 4,80000	1 847,86	8 869,73
116	735151866R00	Otopné těleso panelové VK 22, v. 600 mm, dl. 1000 mm, s hladkou čelní deskou, barva RAI 9016	kus	1,00000	5 844,04	5 844,04
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				135 435,36
117	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Kuchyně:51,83 Umývárna:2,29	m2	54,12000 51,83000 2,29000	18,48	1 000,14
118	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažebv	m2	54,12000	13,20	714,38

119	771575109RT6	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, včetně dodávky lepidla a snárovací hmoty	m2	51,12000	2 111,81	107 955,73
120	59760989R	Dlaždice keramická tl.8 mm, povrch ABS, protiskluznost R10/B. dodávka Rozměry max. 350x350 mm, nenasákavé s hladkým povrchem (ne reliéfní!). Světlý odstín dle výběru investora, ztratné 7%	m2	54,69840	437,26	23 917,25
121	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,39994	1 319,90	1 847,86
Díl: 781		Obklady keramické				130 143,85
122	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Kuchyň: obvod stěn (bez dveří):29,2*2 odečet výtahových dveří:-1,01*1,05 odečet oken:-4*1,16*1 ostění oken:8*0,18*1 parapety oken:4*1,16*0,18 Začátek provozního součtu	m2	66,59470	18,48	1 230,68
123	781101141R00	Konec provozního součtu Umývárna termoportů: obvod stěn (bez dveří):5,81*2 Provedení hydroizolační stěrky jednovrstvé pod obklad	m2	22,65000	184,79	4 185,49
124	585811012R	Kuchyň: čistá zelenina:2,5*1,5 více a maso:2,5*1,5 kolem umyvadla u konvektomatů:(1+0,6)*1,5 za kombi výlevkou:1*1,5 u mytí nádobí:(3+1)*1,5 Umývárna termoportů:3,5*1,5	kg	67,95000	96,97	6 589,11
125	781475116R00	Stěrka hydroizolační, jednosložková flexibilní spotřeba 3 kg/m2 (2 vrstvy po 1 mm):22.65*3	m2	66,59500	1 094,20	72 868,25
126	597813772R	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, včetně dodávky lepidla a snárovací hmoty Obkládačka keramická lesklá, světlý odstín, ztratné 5%	m2	69,92475	513,60	35 913,48
127	781497111RS2	66,595*1,05	m	47,00000	150,47	7 072,09
128	998781101R00	Lišta ukončovací a rohová k obkladům , pro tloušťku obkladu 8 mm vodorovně pod malbu:35 svislé na rohy:6*2	t	1,73061	1 319,90	2 284,75
Díl: 784		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m Malby				8 040,48
129	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x stěny kuchyně:27,388 strop kuchyně:51,70 stěny umývárny:6,71*1,03 strop umývárny:2,29	m2	88,28930	22,44	1 981,21
130	784195412R00	Malba směsí tekutou, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	88,28930	68,63	6 059,27
Díl: M33		Montáže dopravních zař. a vah				13 198,99
131	M33-010	Demontáž kuchyňského výtahu, včetně napájecích a ovládacích prvků	soubor	1,00000	13 198,99	13 198,99
Díl: M65		Elektroinstalace				142 744,73
132	65071	Demontáž elektroinstalačního vedení a svítidel	kpl	1,00000	1 451,89	1 451,89
133	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1,5,6	kus	3,00000	230,98	692,94
134	34535560R	Vyznačení upevňovacích bodů, připevnění na nosnou konstrukci pomocí upevňovacích šroubů a vyvážení přístroje, případná demontáž a opětná montáž krytu, s montáží upevňovací konstrukce (včetně jejího sestavení nebo vyrobení na montáži). Včetně zapojení přístrojů a jejich vyzkoušení. Spínač jednopólový, řazení 1, přístroj, rámeček. krvt	kus	1,00000	68,46	68,46

135	34535562R	Přepínač sériový, řazení 5, přístroj, rámeček. kvt	kus	2,00000	127,69	255,38
136	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	8,00000	230,98	1 847,84
		Vyznačení upevňovacích bodů, připevnění na nosnou konstrukci pomocí upevňovacích šroubů a vyvážení přístroje, případná demontáž a opětná montáž krytu, s montáží upevňovací konstrukce (včetně jejího sestavení nebo vyrobení na montáži). Včetně zapojení přístrojů a jejich vyzkoušení.				
137	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	6,00000	230,98	1 385,88
138	650052752R00	Montáž zásuvky zapuštěné 3P+N+PE	kus	2,00000	230,98	461,96
139	650051961R00	Montáž spínače vačkového v krytu do 25 A	kus	3,00000	230,98	692,94
140	650051963R00	Montáž spínače vačkového v krytu do 63 A	kus	2,00000	230,98	461,96
141	650052772R00	Montáž kabelové vývodky, pro napojení kuch. spotřebičů 400V	kus	4,00000	230,98	923,92
142	34551612R	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem. s clonkami	kus	6,00000	160,47	962,82
143	34551620R	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami	kus	6,00000	202,49	1 214,94
144	34551476.AR	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44 do vlhka	kus	2,00000	108,96	217,92
145	35811152R	Zásuvka vestavná s krabicí, 16 A 400 V 5-pólová	kus	2,00000	596,22	1 192,44
146	358117 A	Odpínač vačkový v krytu, 16 A, AC22A, 415 V, IP65	kus	3,00000	770,37	2 311,11
147	358117 B	Odpínač vačkový v krytu, 40 A, AC22A, 415 V, IP65	kus	2,00000	1 222,64	2 445,28
148	345717 901	Kabelová vývodka se svorkovnicí 5x1,5-4 mm ² Cu. 16 A. 400 V	kus	4,00000	162,41	649,64
149	650125721R00	Uložení kabelu Cu 4 x 16 mm ² volně	m	11,00000	26,40	290,40
150	650124221R00	Uložení kabelu Cu 4 x 16 mm ² pevně	m	2,00000	26,40	52,80
151	341118535R	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-R 4 x 16 mm ²	m	15,00000	364,50	5 467,50
152	650125217R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm ² do trubky	m	5,00000	26,40	132,00
153	650124707R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm ² pod omítku	m	9,00000	26,40	237,60
154	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	m	17,00000	119,13	2 025,21
155	650124705R00	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm ² pod omítku	m	13,00000	26,40	343,20
156	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm ²	m	14,00000	80,69	1 129,66
157	650125213R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm ² do trubky	m	5,00000	26,40	132,00
158	650124703R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm ² pod omítku	m	53,00000	26,40	1 399,20
159	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	61,00000	50,34	3 070,74
160	650125143R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² do trubky	m	15,00000	26,40	396,00
161	650124643R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² pod omítku	m	40,00000	26,40	1 056,00
162	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	64,00000	30,32	1 940,48
163	650124641R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm ² pod omítku	m	115,00000	26,40	3 036,00
164	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	120,00000	18,47	2 216,40
165	650121117R00	Uložení vodiče Cu 6 mm ² pevně	m	50,00000	26,40	1 320,00
166	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	m	50,00000	27,74	1 387,00
167	650010611R00	Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, ulož. pevně	m	17,00000	26,40	448,80
168	3457115960R	Trubka elektroinstalační PVC, stf. mech. odolnost. DN 16. s drátem	m	17,00000	12,34	209,78
169	650010613R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, ulož. pevně	m	5,00000	26,40	132,00
170	3457115962R	Trubka elektroinstalační PVC, stf. mech. odolnost. DN 25. s drátem	m	5,00000	20,41	102,05
171	650010113R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 120 mm	m	2,00000	26,40	52,80
172	34572140R	Lišta vkládací elektro 100 x 40 mm bílá	m	2,00000	127,55	255,10
173	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	22,00000	79,19	1 742,18
174	345715344R	Krabice univerzální KU 68-45	kus	21,00000	8,16	171,36
175	345704420000R	Krabice rozvodná kruhová KR 97/5	kus	1,00000	166,45	166,45
176	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2,00000	112,19	224,38
177	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	3,00000	112,19	336,57
178	650061642R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 80 A	kus	8,00000	112,19	897,52

179	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	3,00000	112,19	336,57
180	650063132R00	Montáž svodiče blesk. proudů typ 1, 4pól do 100 kA	kus	1,00000	112,19	112,19
181	650062642R00	Montáž odpínače 3P do 63 A	kus	1,00000	112,19	112,19
182	650072233R00	Montáž vypínače 3pól modulového do 80 A	kus	1,00000	112,19	112,19
183	35822001013R	Jistič 1-pólový 10B-1, lcn 10 kA	kus	1,00000	138,02	138,02
184	35822001015R	Jistič 1-pólový 16B-1, lcn 10 kA	kus	1,00000	119,57	119,57
185	35822002311R	Jistič 3-pólový 10B-3, lcn 10 kA	kus	1,00000	562,54	562,54
186	35822002313R	Jistič 3-pólový 16B-3, lcn 10 kA	kus	1,00000	536,06	536,06
187	35822002331R	Jistič 3-pólový 16C-3, lcn 10 kA	kus	2,00000	599,46	1 198,92
188	35822002332R	Jistič 3-pólový 20C-3, lcn 10 kA	kus	1,00000	636,36	636,36
189	35822002334R	Jistič 3-pólový 32C-3, lcn 10 kA	kus	1,00000	780,83	780,83
190	35822002335R	Jistič 3-pólový 40C-3, lcn 10 kA	kus	1,00000	1 048,86	1 048,86
191	35822002338R	Jistič 3-pólový 80C-3, lcn 10 kA, do hlavního rozvaděče	kus	1,00000	3 579,00	3 579,00
192	358891502R	Chránič nadproudový 10B-1N-030 A	kus	2,00000	1 955,14	3 910,28
193	358891503R	Chránič nadproudový 16B-1N-030 A	kus	1,00000	1 699,17	1 699,17
194	358890408	Chránič proudový 4P-25A/30mA/typ A, 10 kA	kus	1,00000	1 776,46	1 776,46
195	358890463	Chránič proudový 4P-63A/30mA/typ B-K, 10 kA	kus	2,00000	1 193,21	2 386,42
196	358891 905	Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, 12,5 kA, Uc AC 335V, 4+0, výměnné moduly	kus	1,00000	4 434,35	4 434,35
197	358247 901	Odpínač na DIN lištu, 3-pólový, lth 80 A, 415 V, AC 22A, rukojeť uzamykatelná, s hřídelí na dveře	kus	1,00000	1 999,95	1 999,95
198	358246 080	Vypínač 3-pólový 80 A, 400 V na DIN lištu	kus	1,00000	268,10	268,10
199	650031129R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 1,0 m2	kus	1,00000	659,95	659,95
200	357311090	Rozvodnice nástěnná pro 72 modulů, IP 40, DBO, plná dvířka	kus	1,00000	6 200,70	6 200,70
201	650101531R00	Montáž LED svítidla stropního zavěšeného, nebo přisazeného Montáž upevňovací konstrukce, úplná montáž svítidla, tj. vyznačení umístění svítidla, jeho rozložení, zapojení vodičů, složení svítidla v celek, vybavení zdroji záření a vyzkoušení.	kus	11,00000	461,96	5 081,56
202	34836 A	Svítidlo přisazené hliníkové s mikroprizmat. kryt, LED 57 W, 6400 lm, 4000 K, IP40, UGR<19 CRI>80	kus	8,00000	3 101,17	24 809,36
203	34836 B	Svítidlo závěsné průmyslové, LED 840, IP65, 32W, 4400 lm, 4000 K, opálový kryt	kus	1,00000	2 111,84	2 111,84
204	34836 C	Svítidlo průmyslové z hliníku do extrémních teplot, IP 66, LED zdroj 3030 lm, 4000 K, UGR<22 CRI>80 svítidlo průmyslové z hliníku do extrémních teplot, s modulem LED 1x4000 lm, spektrum 840, difuzor z tepelně tvrzeného bezpečnostního skla - jednofáz.průběž.montáž	kus	2,00000	3 824,72	7 649,44
205	6505101	Revize elektroinstalace, dle ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2130	soubor	1,00000	14 955,96	14 955,96
206	650511211R00	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,00000	7 919,39	7 919,39
	Díl: M79	Gastronomická zařízení				19 798,48
207	GASTROdemon	Demontáž stáv. gastronomických zařízení a nábytku, vystěhování, odvoz do 5 km, uskladnění Položka obsahuje odpojení stávajících gastronomických zařízení od přívodu energií, demontáž, vystěhování, naložení na dopravní prostředek, odvoz na místo uskladnění určené investorem do vzdálenosti 5 km, vykládku a uložení do skladu.	soubor	1,00000	19 798,48	19 798,48

Celkem

798 888,00

Poznámky uchazeče k zadání