

SMLOUVA O DÍLO dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název:

Karbula Petr

IČ:

43744117 DIČ:

Místo podnikání/Sídlo:

Moučná 1332, 290 01 Poděbrady

bankovní spojení:

FIO banka a.s. č.ú.: 2400530157/2010

e-mail, tel.:

petrkarbula@seznam.cz +420 603 530 969

zastoupen:

Petr Karbula

a

Objednatel:

Město Nymburk

IČ:

00239500, DIČ: CZ00239500

sídlo

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-050400239500/0800

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města

zastoupen ve věcech technických:

.....,

tel.: +420 601 012 936

.....,

tel.: +420 606 794 226

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;

objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: ZŠ Komenského Nymburk - MŠ Sluníčko – Výstavba venkovních WC, Resslova č.p. 247, Nymburk

Součástí nabídky je:

- Vestavba příček s 2ks dveří pro vybudování WC v prostoru dílny a skladu dle náčrtu;
- Omítky pórobetonového zdiva nových příček a opravy stávajících ploch omítek zdiva, přeštukování stěn a výmalba, obklady stěn a dlažba, oprava stupňů a zábradlí venkovního schodiště;
- Dopojení elektroinstalací pro světla, dodání a instalace 2 ks svítidel na pohybové čidlo, osazení 2 ks dětských wc mís a jednoho umývadla s dopojením na odpady a vodu. Dodávka ve standardu včetně armatur. Dodávka a montáž dělicí stěny na WC;
- Zkoušky a revize, zejména elektroinstalace, proplach a dezinfekce vodovodu se zkráceným protokolem na pitnou vodu, zkouška těsnosti kanalizační přípojky.
- Zajištění a zabezpečení dotčených komunikací a pracovního prostoru po dobu realizace (vymezení pracovního prostoru);
- Likvidace odpadů z realizace stavby;

- Úklid pracoviště po dokončení prací.

III. Čas plnění

Práce budou provedeny odborným způsobem v souladu s platnými normami a a standardy po předání staveniště, a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy v roce 2026.

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Stavební práce	453.550,00 Kč bez DPH/akce
DPH 21%	95.245,50 Kč
Celkem včetně DPH	548.795,50 Kč

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturou po předání a převzetí ucelených fakturačních celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDS nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími povinnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Přímoou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně, pokud se nedohodne operativně s Objednatelem jinak.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné potřeby a požadavky provozovatele vzhledem k průběhu realizace akce a musí minimalizovat vliv stavby na činnost ZŠ.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a zejména veškeré doklady použitých materiálů včetně případných certifikátů, doklady o likvidaci odpadů, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

IV. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku stavebních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.

4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel, pokud není tento akt učiněn elektronickým podpisem smluvních stran. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na zhotovitele a schválením Radou města Nymburk usnesením ze dne 06.05.2026.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 22.04.2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Petr Karbula
podnikatel

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta Města

kalkulace školka Sluníčko**26NA00011****Název akce: zřízení příčky pro wc přízemí**

Tel:

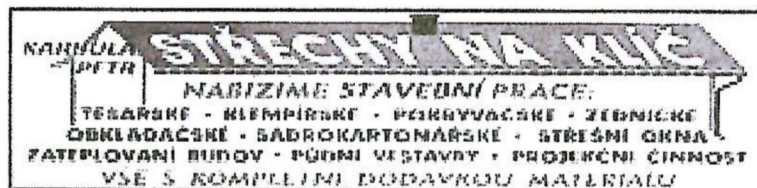
Dodavatel:**Karbula Petr**

Moučná 1332, 290 01 Poděbrady

tel.: 603 530 969

IČ: 43744117

DIČ: CZ 6510140032

**Akce : sociálky pro děti 2xtoaleta umývadlo a příčky****Rozpis materiálu:**

Název zboží	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH
0				
obklad provedení bílé matné 20x20	18	m	560,00 Kč	10 080,00 Kč
dlažba taurus 40x40	20	ks	690,00 Kč	13 800,00 Kč
ytong 10cm	30	m2	449,00 Kč	13 470,00 Kč
lepidlo duo	20	ks	180,00 Kč	3 600,00 Kč
spárovačka	4	ks	520,00 Kč	2 080,00 Kč
lepidlo flex	10	ks	485,00 Kč	4 850,00 Kč
ceresit tmel sanitární	10	ks	188,00 Kč	1 880,00 Kč
sokl taurus	20	bm	201,00 Kč	4 020,00 Kč
perlinka	150	m	35,00 Kč	5 250,00 Kč
aktil	10	ks	87,00 Kč	870,00 Kč
penerace 1L	3	ks	66,00 Kč	198,00 Kč
obložky 10cm 80P bílé	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
obložky 10cm 100L bílé	1	ks	2 999,00 Kč	2 999,00 Kč
dveře 80 P bílé plné+ klika	2	ks	3 250,00 Kč	6 500,00 Kč
dveře 100 L bílé plné+ klika	1	ks	3 691,00 Kč	3 691,00 Kč
pěna montážní 80ml	5	ks	220,00 Kč	1 100,00 Kč
izoban barva na beton na 10m2 5KG	1	ks	990,00 Kč	990,00 Kč
zaklad nater podkladní	1	ks	890,00 Kč	890,00 Kč
schodnice sklolaminatový protiskluzový profil 50cm	6	ks	850,00 Kč	5 100,00 Kč
dlažba na terče 40x40	10	ks	256,00 Kč	2 560,00 Kč
terče pod dlažbu	30	ks	39,00 Kč	1 170,00 Kč
barva malířská primalex na 100m2 20kg	2	ks	1 868,00 Kč	3 736,00 Kč
štuk	3	ks	220,00 Kč	660,00 Kč
lehka příčka kompozit	1	ks	3 218,00 Kč	3 218,00 Kč
přípevňovacím prvky kolem gabaritu pro obložení	2	ks	2 691,00 Kč	5 382,00 Kč
beton B25	2	m3	3 690,00 Kč	7 380,00 Kč
recyklace suti	4	T	398,00 Kč	1 592,00 Kč
odvoz suti man	66	km	45,00 Kč	2 970,00 Kč
doprava materiál	2	jed	1 588,00 Kč	3 176,00 Kč
režie	2	jed	322,00 Kč	644,00 Kč
Celkem za materiál bez DPH				116 356,00 Kč

Rozpis prací:

Název prací	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH
-------------	----------	----	------------	----------------

schod oprava a nátěr	1	jed	7500	7 500,00 Kč
podesta dlaždice	1	jed	3690	3 690,00 Kč
schodnice montáž	6	ks	560	3 360,00 Kč
zdění itong příčky	26	m	1120	29 120,00 Kč
osazení překlady	2	m	1250	2 500,00 Kč
stěrka 78	78	m	210	16 380,00 Kč
obklad	18	m	950	17 100,00 Kč
dlažba	20	m	1120	22 400,00 Kč
sokl	25	m	250	6 250,00 Kč
malování	100	m	120	12 000,00 Kč
osazení futra obložky	2	ks	1122	2 244,00 Kč
osazení dveře a okování	3	ks	950	2 850,00 Kč
štukování	100	m	190	19 000,00 Kč
zaklopení geberitu rám na toaletu	2	ks	1800	3 600,00 Kč
instalater práce voda odpady vč mat	1	jed	142000	142 000,00 Kč
osazení geberitu	2	ks	889	1 778,00 Kč
zavedení pro odpady bourací práce a přesun hmot	1	jed	12990	12 990,00 Kč
betonáž výkopu odpadu cirka 8m	8	jed	2689	21 512,00 Kč
doprava vlastní	340	km	18	6 120,00 Kč
úklid staveniště	4	mj	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč
Celkem za materiál bez DPH				337 194,00 Kč

Celková cena materiál i práce bez DPH

453 550,00 Kč

DPH 21%

0,00 Kč

Celková cena materiál i práce včetně DPH

0 Kč

V Poděbradech dne: 22.04. 2026

Vyhotovil: p. Petr Karbula

veškeré ceny platí v době zpracování případné zdražení materiálu se promítne do kalkulace