

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJ00W

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

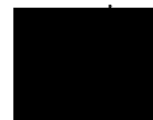
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 4. 2013

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED] v.s. pro nájemné i zálohy na služby 9403000010**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 13882
Se sídlem: **Tovární 2270, Hranice I-Město, 753 01 Hranice**
IČ: **64610560**
DIČ: **CZ64610560**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
ID datové schránky: **dke2an6**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem a [REDACTED] jednatelem**
dále také jen „nájemce“



Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 16. 4. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4J98, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2018 (PID: MMOPP009XBK7), dodatku č. 2 ze dne 3. 5. 2018 (PID: MMOPP009XB1U) a dodatku č. 3 MMOPP00N95F4 ze dne 27. 2. 2023 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 Smlouvy (dále jen „dodatek“) dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 3. 2013 na dobu určitou, a to do dne 28. 2. 2029.“

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře Smlouvy.

Článek VIII. odst. 3 Smlouvy nově zní: „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, který je stanoven v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

Příloha č. 5 je přílohou a součástí tohoto dodatku.

Jelikož nájemce užívá předmět nájmu nepřetržitě již ode dne 1. 3. 2013, smluvní strany se dohodly, že za měsíc březen 2026 nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 9.469,28 Kč včetně DPH do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s platným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany konstatují a sjednávají, že nájem dle Smlouvy trvá nepřetržitě již ode dne 1. 3. 2013, a tímto dodatkem je nájem dle Smlouvy prodloužen již od 1. 3. 2026.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek Smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 3. 2026 do 30. 3. 2026 pod číslem 239/26.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 14. 4. 2026 číslo usnesení 4914/109/RM/26.

V Opavě dne 20. 05. 2026

V Opavě dne

Za pronajímatele

primátor



jednatel



jednatel
SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.
Tovární 2270
753 01 Hranice I - Město
IČO: 646 10 560
Česká republika