

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: SAKO Brno, a.s.

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice (Brno-Židenice), 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Pavlem Urubkem,
Místopředsedou představenstva Ing. Danielelem Stružem, MBA

Obchodní společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1371

Bankovní spojení: Komerční banka, nám. Svobody 92/21, 602 00 Brno

Číslo účtu: 79033621/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(v případě nedostupnosti zastupuje [REDACTED])

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel: SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 28332202

DIČ: CZ28332202

Zastoupená: Waltrem Eggerem, jednatelem a Ing. Pavlem Pechačem, jednatelem

Obchodní společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17888

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 117882713/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Walter Egger, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“; společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby s názvem „**SAKO Brno – oprava železniční vlečky**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, a jeho předání Objednateli, a to na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednaném termínu.

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dle této Smlouvy, dokončenou Stavbu v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Stavby a příslušnou daň z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.3. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem **SAKO Brno – oprava železniční vlečky** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání této Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení, nevyplyvá-li ze Smlouvy explicitně opak.

3. Specifikace díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
- a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení;
 - c) dokumentací pro akci s názvem **SAKO Brno – oprava železniční vlečky** vypracovanou obchodní společností ŽE-STAV s.r.o., se sídlem Víceměřice ev. č. 13, 798 26 Víceměřice, IČO: 27697347 (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 Smlouvy a zahrnuje technickou zprávu a schématický plánek vlečky;
 - d) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 2 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - e) touto Smlouvou;
 - f) relevantními technickými normami;
 - g) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí, jsou-li takové;
 - h) dalšími veřejnoprávními dokumenty a povoleními; jsou-li takové;
 - i) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatelem.
- 3.3. Zhotovením Stavby (provedením Díla) se rozumí úplné, funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a související inženýrské a odborné činnosti popsané v této Smlouvě. Dokončení Díla bude posuzováno ve vztahu k dosažení účelu této Smlouvy, kterým je, aby Objednatel disponoval Dílem (železniční vlečkou), které bude provozuschopné a sjízdné za podmínek stanovených provozovatelem vlečky. Dosažení provozuschopnosti a sjízdnosti Díla je

nezbytnou podmínkou pro převzetí a předání Díla (k okamžiku předání a převzetí Díla bude toto tedy provozuschopné a sjízdné).

3.4. Součástí zhotovení Stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“); v rámci uvedené dokumentace budou zpracovány alespoň:

- a. situační výkresy,
- b. dokumentace podélných profilů,
- c. dokumentace příčných řezů,
- d. tabulka geodetických bodů, zaměření skutečného stavu vlečky.

Zhotovitel je povinen v rámci zpracování DSPS zpracovat i jiné dokumenty, pokud se vzhledem k okolnostem ukáže jejich zpracování jako nezbytné pro dosažení účelu DSPS.

3.5. Zhotovení Stavby dále zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení Díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a jiných právních předpisů, vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů, jsou-li takové;
- d) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- e) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- f) odvoz a uložení vykopaných anebo odstraňovaných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;
- i) zajištění ochrany životního prostředí na Staveništi a v jeho okolí;
- j) ochrana okolních ploch Stavbou nedotčených;
- k) provedení zaměření provedeného Díla; vše ve výměnném formátu jvf. v geodetickém zaměření ve 3. třídě přesnosti pro předávání do DTM Kraje, a to na základě novely zákonem č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví),
- l) vypracování závěrečné zprávy kvality, jejímž obsahem bude zejména zdokladování použitých materiálů a výrobků, jakož i záznamy o provedených zkouškách; součástí závěrečné zprávy mohou být i další informace anebo doklady, obdrží-li Zhotovitel takový pokyn Objednatele.

3.6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady v Projektové dokumentaci a na nesoulad Projektové dokumentace s Položkovým rozpočtem a skutečným rozsahem plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zjednat nápravu; není-li to možné, má Objednatel práva z vadného plnění.

4. Doba provádění Díla a místo plnění

4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:

- a) Staveniště bude předáno a převzato a provádění Díla bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
- b) část Díla, a to přímá středová kolej 1L a všechny práce a dodávky nezbytné pro její zprůjezdnění, stejně tak pro zprůjezdnění všech opravovaných výhybek (dále jako „**Středová kolej**“) bude zprůjezdněna a předána Objednateli k předčasnému užívání do **30. 11. 2026**
- c) Dílo bude provedeno a předáno (tj. dokončeno) nejpozději do **31. 3. 2027**.

4.2. Dílo bude realizováno na základě harmonogramu postupu prací (dále též jen „**harmonogram**“), který bude respektovat doby pro realizaci stanovené touto Smlouvou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky a technické podklady poskytnuté Objednatelem. Zhotovitel předloží Harmonogram Objednateli nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Pro zpracování harmonogramu platí následující:

- a. POV nebo ZOV, včetně požadavků na součinnost Objednatele.
- b. Harmonogram musí obsahovat postup prací v čase a staničení v podrobnosti na kalendářní týdny s členěním podle typu prací.
- c. Harmonogram musí obsahovat odhad nasazení personálu a technických prostředků v podrobnosti na kalendářní týdny.
- d. Harmonogram musí obsahovat předpoklad finanční náročnosti realizace Stavby, a to v podrobnosti na jednotlivé kalendářní měsíce realizace, mj. coby indikativní předpoklad úhrady smluvní ceny ve smyslu odst.6.3 písm. a) Smlouvy.
- e. Objednatel je oprávněn se k harmonogramu vyjádřit; Zhotovitel je povinen tyto připomínky zpracovat, nerespektuje-li harmonogram podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy.
- f. Harmonogram nebude navrhovat práce citlivé na nepříznivé podmínky do období, kdy lze tyto podmínky předpokládat

4.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl předložený harmonogram vždy aktuální; aktualizaci harmonogramu lze provést odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele. Aktualizace harmonogramu nemá vliv na doby pro realizaci dle odst. 4.1 této Smlouvy.

4.4. Změna doby pro dokončení Díla je možná v případě:

- a) přerušení provádění Díla v důsledku extrémně nepříznivých klimatických podmínek, které nebylo možné předpokládat a prokazatelně brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku a návrh nápravy musí být odsouhlaseny a podepsány osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Takovéto přerušení provádění Díla (včetně jeho délky) musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku; o dobu, kdy nebylo Dílo možné prokazatelně provádět z těchto důvodů, se prodlužuje doba pro provedení a předání (dokončení) Díla;
- b) prodloužení doby pro realizaci v důsledku prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy; nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení Díla o dobu, po kterou Zhotovitel prokazatelně nemohl Dílo realizovat v důsledku prodlení Objednatele;
- c) prodloužení doby pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy a v souladu s podmínkami dle § 222 zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) a musí být upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě ve smyslu čl. 19 Smlouvy;
- d) postupu podle odst. 18.2nd Smlouvy;
- e) postupu podle odst. 19.7th Smlouvy.

4.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech a okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení doby pro dokončení Díla a splnění dalších povinností Zhotovitele. Takto učiněné oznámení nemá vliv na povinnosti Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou.

4.6. Místo plnění je vymezeno v Projektové dokumentaci.

5. Cena

5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu v následující výši:

Cena bez DPH	31 888 769,54,- Kč
DPH 21 %	6 696 641,60,- Kč
Cena celkem s DPH	38 585 411,14,- Kč

5.2. Nemá-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako maximální, nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla,

provedení všech nezbytných a souvisejících prací a jeho zisk nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

- 5.3. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.4. Dojde-li ke zmenšení rozsahu poskytovaných prací při provádění Díla, zaplatí Objednatel pouze poměrnou část ceny odpovídající menšímu rozsahu prováděných prací. O snížení ceny tímto způsobem bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě ve smyslu čl. 19 Smlouvy; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při uzavření takového dodatku nezbytnou součinnost.
- 5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu.
- 5.6. Cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud po podpisu Smlouvy a před dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH; Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). Veškeré vícepráce či méněpráce (včetně související změny ceny) budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 5.7. Nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 5.6 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.8. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě ve smyslu čl. 19 Smlouvy.
- 5.9. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelem, a je-li tato změna v souladu se ZZVZ.
- 5.10. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o skutečnostech a okolnostech, které mohou mít vliv na změnu ceny (s výjimkou změny sazby DPH).

6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada ceny za Dílo bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:
 - a) cena za Dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
 - b) úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

- c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3. pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení fakturované částky.
- 6.4. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury. Součástí Faktury bude soubor obsahující informace o čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu, a to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování).
- 6.5. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH.
- 6.6. Nemá-li Faktura jakoukoliv náležitost plynoucí ze zákonné úpravy anebo této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.7. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení Díla.
- 6.8. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.9. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelům akceptováno a Faktura nebude Objednatelům uhrazena.
- 6.10. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: fakturace@sako.cz;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2

zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 6.12. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související třetí osobě.
- 6.14. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v odstavci 4.1 písm. a) Smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 21 dnů ode dne dokončení Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.8. Objednatel upozorňuje na to, že po dobu zhotovení Díla bude z jeho strany zajištěn ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), dozor projektanta.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, elektronický stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v elektronické podobě, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 8.2. Stavební deník bude přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet či zapisovat, a to nepřetržitě.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s relevantní právní úpravou, zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 8.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je pověřená osoba Zhotovitele povinna do 3 pracovních dní připojit k záznamu své písemné stanovisko, v němž vyjádří případnou výhradu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 8.8. Pro účely kontrolního dne se Zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a odpovědných zástupců poddodavatelů. Zhotovitel zapíše do stavebního deníku údaje o konání kontrolních dnů a jejich závěry.
- 8.9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této Smlouvy.

9. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele a jím určených osob, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat tak, aby nebyl ohrožen kontinuální chod provozu Objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat realizaci Díla s realizací projektu s názvem „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno“, který na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 21. 11. 2025 mezi Objednatelem a obchodní společností Metrostav CZ s.r.o. (dále jen „**projekt OHB II**“), a to v maximálním možném rozsahu, aby mohla být úspěšně realizována obě díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 9.5. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Stavby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.
- 9.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7. Hovoří-li se ve Smlouvě o Díle, uplatní se takové ustanovení i na část Díla – Středová kolej, a to v rozsahu, který odpovídá povaze dané věci, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nejpozději v den převzetí Staveniště podle odst. 4.1 písm. a) Smlouvy bankovní záruku za řádné dokončení Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel musí předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku), který bude obsahovat písemné prohlášení banky (peněžního ústavu), že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně **5 %** ze sjednané ceny Díla bez DPH. Z předložené listiny musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle Smlouvy, zejm. nedokončí Dílo anebo část Díla – Středovou kolej – v příslušné lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady v příslušné lhůtě a/nebo nevyklidí Staveniště v příslušné lhůtě a/nebo nedodrží své povinnosti týkající se bankovní záruky za řádnou realizaci Díla.
- 9.9. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení Díla předloží Zhotovitel k předchozímu schválení Objednateli. Nevyládí-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- 9.10. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace Díla prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí Díla. Bankovní záruka musí být nejméně 1 kalendářní měsíc před koncem své platnosti nahrazena novou, nebo vydaným dodatkem ke stávající bankovní záruce, který prokazatelně prodlouží její platnost minimálně tak, aby končila nejdříve 1 měsíc po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí Díla; Objednatel v takovém případě vrátí záruční listinu bankovní záruky s končící platností Zhotoviteli oproti listině nové bankovní záruky na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě).
- 9.11. Zhotovitel musí udržovat bankovní záruku v odpovídající výši a v případě zvýšení sjednané ceny či jejího částečného odčerpání ji musí nejpozději do 30 dnů od takové události do výše dle tohoto odstavce doplnit.

10. Poddodavatelé a členové realizačního týmu

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – poddodavatele; Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 83 ZZVZ v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky; tito poddodavatelé budou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel je oprávněn odmítnout udělení souhlasu pouze v odůvodněných případech. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Zhotovitel je spolu s žádostí o změnu kvalifikačního poddodavatele povinen doložit i doklady prokazující splnění podmínek kvalifikace.
- 10.6. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
- a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující.
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce podle § 83 ZZVZ) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím členů realizačního týmu, pomocí kterých prokázal splnění podmínek kvalifikace v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky; členové realizačního týmu budou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel udělí souhlas do 10 dnů od doručení žádosti a je oprávněn odmítnout udělení souhlasu pouze v odůvodněných případech. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen Objednateli spolu s žádostí o změnu člena realizačního týmu doložit i doklady prokazující plnění podmínek kvalifikace i tímto novým členem realizačního týmu.
- 10.8. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění podmínek kvalifikace jsou zejména tyto:
- a) účastnit se vždy kontrolních dnů Stavby vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), být denně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem (např. prováděním výstavby, zajišťováním dodávek či souvisejících prací);
 - b) aktivně se účastnit předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby (či její části) Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jinou k tomu pověřenou osobou.
- 10.9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce hlavního stavbyvedoucího), který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.
- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud bude dle Objednatele ohroženo naplnění účelu Smlouvy či Veřejné zakázky.
- 10.11. Zhotovitel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Povinnosti Zhotovitele týkající se členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím byly prokázány podmínky kvalifikace v zadávacím řízení platí obdobně. Objednatel odsouhlasí jmenování nového člena realizačního týmu do 7 dnů od doručení návrhu. Pokud Objednatel v této lhůtě na návrh nereaguje, má se za to, že souhlasí.

11. Předání a převzetí Díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen část Díla – Středová kolej připravit k předání a převzetí tak, aby mohla být tato část díla předána a převzata nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky na této části Díla; tato část Díla se považuje za připravenou k předání a převzetí, pokud jsou dokončeny všechny nezbytné práce a dodávky na této části Díla a tato část Díla je zprůjezdněna. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení prací. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí částí Díla – Středová kolej – musí dojít v termínu dle odst. 4.1 písm. b) Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že po předání této části Díla Objednateli ji tento bude provozovat anebo zajistí její provozování; Zhotovitel je povinen přizpůsobit realizaci zbývajících částí Díla tomuto provozu.
- 11.2. Zhotovitel je povinen Dílo (v doposud nepředaném rozsahu) připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato ve lhůtě dle odst. 4.1 písm. c) Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit plánovaný termín předání a převzetí Díla alespoň 10 dnů předem. Objednatel v uvedeném termínu zahájí řízení za účelem předání a převzetí Díla, nebudou-li to vylučovat objektivní okolnosti; v takovém případě se Objednatel se Zhotovitelem dohodne na náhradním termínu zahájení řízení za účelem předání a převzetí Díla; lhůta podle odst. 4.1 písm. c) Smlouvy musí být zachována.
- 11.3. Současně s předáním Díla předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady (dokumenty, pro které není níže výslovně stanoveno něco jiného a které vznikly v listinné podobě, budou předány v podobě listinného originálu, nestanoví-li Objednatel v konkrétní případě jinak):
- a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, veřejnoprávními povoleními, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - b) elektronickou kopii stavebního deníku;
 - c) návody k obsluze, provozu a údržbě Stavby a jejím součástí v českém jazyce, jsou-li takové;
 - d) záruční listy;
 - e) protokoly o zaškolení obsluhy;
 - f) fotodokumentace průběhu Stavby;
 - g) geodetické zaměření Díla ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
 - h) dokumentace DSPS ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (v otevřeném formátu DWG i formátu PDF);
 - i) zprávu o nakládání s odpady při realizaci Díla;
 - j) závěrečnou zprávu kvality ve smyslu odst. 3.5 písm. m) Smlouvy v elektronické verzi.
- 11.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň následující náležitosti:
- a) označení předmětu Díla,

- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vyklizení Staveniště,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na Díle,
 - f) seznam Zhotovitelem předávané dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) uvedení (je-li relevantní), že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,
 - j) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 11.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11.6. Zhotovitel nastoupí na odstranění vad a nedodělků do 5 dnů od předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 11.7. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.8. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.9. Zhotovitel je před předáním a převzetím díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, Stavební povolení, Projektová dokumentace, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2609 Občanského zákoníku se nepoužijí.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem (či předešlou právní úpravou), ZZVZ, provádějících právních předpisech, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, zadávacího řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.
- 12.3. Dílo je vadné, jestliže:

- a) nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě k okamžiku převzetí Díla Objednatelem;
 - b) není způsobilé pro použití k sjednanému účelu Smlouvou v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.5. Záruka za jakost Díla, ve které Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele počíná běžet předáním a převzetím Díla nebo jeho části a skončí uplynutím **60 měsíců** ode dne převzetí Díla jako celku.
- 12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu rail.centrala@swietelsky.cz. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže je oznámení odesláno Zhotoviteli nejpozději poslední den trvání záruky za jakost Díla.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 2 dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady a nastoupit v níže uvedené lhůtě k odstranění vady (tj. zahájit její odstraňování), a to vždy od jejího oznámení:
- a) v případě vad, které budou vylučovat provoz Díla, se stanoví lhůta 48 hodin;
 - b) v případě vad, které omezují provoz Díla, ale zcela ho nevylučují, se stanoví lhůta 5 dnů;
 - c) v případě vad, které neomezují provoz Díla, se stanoví lhůta 7 dnů.
- V konkrétním případě může být mezi Smluvními stranami sjednána odlišná lhůta; v případě pochybností stanoví intenzitu vady Objednatel.
- 12.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady v níže uvedených lhůtách:
- a) v případě vad, které budou vylučovat provoz Díla, se stanoví lhůta 5 dnů;
 - b) v případě vad, které omezují provoz Díla, ale zcela ho nevylučují, se stanoví lhůta 15 dnů;
 - c) v případě vad, které neomezují provoz Díla, se stanoví lhůta 30 dnů.
- V konkrétním případě může být mezi Smluvními stranami sjednána odlišná lhůta.
- 12.10. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.

Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

- 12.11. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady Díla.
- 12.12. O způsobu odstranění vady smluvní strany sepsí protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatelem, způsob odstranění vady a časové údaje.
- 12.13. Doba dle odst. 12.5 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatelem a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.
- 12.14. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:
- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor;
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v Projektové dokumentaci;
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 12.15. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba v Projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad Stavbou vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.
- 12.16. Smluvní strany se dohodly, že pro situace, které nejsou touto Smlouvou explicitně upraveny, se subsidiárně a přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku o právech z vadného plnění a záruce za jakost. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace § 2101 občanského zákoníku.

13. Zajištění odpovědnosti za vady

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nejpozději v den předání a převzetí Díla Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel musí předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku), který bude obsahovat písemné prohlášení banky (peněžního ústavu), že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně **5 %** ze sjednané ceny Díla bez DPH. Z předložené listiny musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky. Zhotovitel musí udržovat bankovní záruku v odpovídající výši a v případě zvýšení sjednané ceny či jejího částečného odčerpání ji musí nejpozději do 30 dnů od takové události do výše dle tohoto odstavce doplnit.
- 13.2. Bankovní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu. Text Bankovní záruky za řádné dokončení Díla předloží Zhotovitel k předchozímu schválení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude mít v držení po celou záruční dobu Objednatel.
- 13.3. Právo z bankovní záruky za splnění záručních podmínek je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo

neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doplnit výši bankovní záruky do původní výše (při zohlednění případného snížení výše bankovní záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího čerpání.

- 13.4. Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude vystavena a platná alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově na jeho žádost po uplynutí uvedené doby. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy.

14. Odpovědnost za škodu

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:

- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;
- b) způsobenou činností těch, kteří pro Zhotovitele Dílo provádějí;
- c) způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

- 14.2. Odpovědnost za škodu na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, nebo do dne odstranění vad a nedodělků Díla, které byly ke dni předání a převzetí Díla identifikovány a zaznamenány do protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

15. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 15.1. Vlastníkem Díla je od počátku zhotovování Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.
- 15.2. Nebezpečí škody na Díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatele a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla

bez vad a nedodělků, nebo okamžikem odstranění vad a nedodělků Díla, které byly ke dni předání a převzetí Díla identifikovány a zaznamenány do protokolu o předání a převzetí Díla.

16. Sankce

- 16.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla nebo části Díla – Středová kolej, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla a za každý započatý den prodlení.
- 16.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit Harmonogram podle odst. 4.2 Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost aktualizovat Harmonogram v souladu s odst. 4.3 Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 16.3. Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnuté anebo stanovené lhůtě, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 16.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu dle odst. 11.3 písm. i) této Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.5. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve stanoveném nebo sjednaném termínu ve smyslu odst. 12.8 této Smlouvy k odstraňování reklamované vady (vad), může Objednatel za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování Zhotovitel nenastoupil ve stanoveném nebo sjednaném termínu a za každý den anebo hodinu prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad) uplatnit smluvní pokutu v této výši:
 - a) v případě vad, které budou vylučovat provoz Díla, ve výši 5 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - b) v případě vad, které omezují provoz Díla, ale zcela ho nevylučují, ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) v případě vad, které neomezují provoz Díla, ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném nebo sjednaném termínu ve smyslu odst. 12.9 této Smlouvy, může Objednatel za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení uplatnit smluvní pokutu v této výši:
 - a) v případě vad, které budou vylučovat provoz Díla, ve výši 50 000,- Kč;
 - b) v případě vad, které omezují provoz Díla, ale zcela ho nevylučují, ve výši 20 000,- Kč;
 - c) v případě vad, které neomezují provoz Díla, ve výši 10 000,- Kč.
- 16.7. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 7.6 této Smlouvy (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 16.8. Jestliže Zhotovitel nepředloží Objednateli záruční listinu k bankovní záruce za řádné dokončení díla anebo bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve sjednané době, může

Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 16.9. Jestliže Zhotovitel nedodrží pokyny technického dozoru investora (dále jen „TDI“) nebo koordinátora BOZP, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu pouze za ten pokyn či závadu, který je zapsán ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne.
- 16.10. Jestliže Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 10.5 a 10.6 této Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 16.11. Jestliže Zhotovitel poruší povinností dle odst. 10.7, 10.10 a 10.11, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 16.12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti, které mu vyplývají z odst. 22.5 a 22.6 Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 16.13. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti, které mu vyplývají z odst. 22.8 Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 16.14. Jestliže Zhotovitel poruší smluvní povinnost, ke které se nevztahuje žádná ze smluvních pokut uvedených výše, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti anebo za každý jeden případ nesplnění povinnosti.
- 16.15. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli.
- 16.16. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo, náleží Zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 16.17. Právo Objednatele uhrazení na smluvní pokuty dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, nebo na smluvní povinnost utvrzenou touto smluvní pokutou.

17. Pojištění Zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž výše pojistné částky bude **činit 40 mil. Kč**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu

tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 17.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 5 dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit do 5 dnů doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 17.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 17.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojišťovně Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- 17.5. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku krýt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.
- 17.6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou Smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění (provádění Díla). Předmět, cena a doba provádění Díla bude v takovém případě upravena způsobem, který odstraňuje prokazatelné negativní dopady okolností vyšší moci. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna Smlouvy (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou přípustné pouze takové změny smlouvy (a závazku z ní), které dovoluje ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem posouzení naplnění podmínek pro dovolené (nepodstatné) změny závazku podle ZZVZ.
- 19.3. Zhotovitel se v případě, kdy se bude jednat o podstatnou (a bez provedení nového zadávacího řízení tedy nedovolenou) změnu závazku a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání takového

plnění v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout zhotoviteli nového plnění veškerou součinnost pro jeho řádnou realizaci.

19.4. Změna závazku (vícepráce anebo méněpráce) musí být oceněna položkovou cenou podle Položkového rozpočtu a podle skutečného množství prací anebo dodávek. Vhodnou cenou pro jakoukoliv novou položku bude cena určena jako (dané možnosti jsou seřazeny dle priority použití):

- a. cena specifikovaná v Položkovém rozpočtu,
- b. cena odvozená z ceny obdobné položky specifikované v Položkovém rozpočtu,
- c. dohodnutá cena podle Sborníku pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (ÚOŽI), a to podle sborníku platného v době, kdy jsou vícepráce odsouhlaseny,
- d. cena v místě a čase obvyklá; toto bude doloženo alespoň 2 cenovými nabídkami relevantních dodavatelů/poddodavatelů; nelze-li prokazatelně takového počtu nabídek dosáhnout, stačí jedna nabídka.

19.5. Každá ze Smluvních stran může vyvolat změnové řízení vedoucí ke změně rozsahu prací dle smlouvy, a to na základě oznámení; uplatní se přitom tato pravidla:

- a. V případě změn potřebných pro dokončení Díla je Zhotovitel povinen takové oznámení učinit bez zbytečného odkladu poté, co potřebu změny smlouvy zjistil anebo při vynaložení odborné péče zjistit měl.
- b. Oznámení bude obsahovat popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba anebo vhodnost provedení změny smlouvy vyplývá; oznámení Zhotovitele bude dále obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení ceny Díla.
- c. Druhá smluvní strana se k učiněnému oznámení bez zbytečného odkladu vyjádří; jedná-li se o vyjádření Objednatele, toto bude obsahovat jeho stanovisko, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební práce, které odpovídají oznámení dle tohoto článku; jedná-li se o vyjádření Zhotovitele, toto bude zahrnovat zejména relevantní odhad navýšení či snížení ceny Díla a případně další informace mající dopad na provádění Díla.
- d. Pokud byl autorem oznámení Objednatel, tento v návaznosti na vyjádření Zhotovitele učiní pokyn Zhotoviteli ke zpracování změnového listu, který bude následně předložen Objednateli k odsouhlasení.
- e. Pokud byl autorem oznámení Zhotovitel, tento poté, co se Objednatel kladně vyjádří k vyjádření Zhotovitele, zpracuje změnový list a tento předloží k odsouhlasení Objednateli.

19.6. Odsouhlasený změnový list je podkladem pro následný dodatek ke Smlouvě; v tomto budou respektovány ceny určené podle postupu dle tohoto Článku smlouvy.

19.7. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, objektivně znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o nezbytné změně Díla může Zhotovitel přerušit provádění Díla v rozsahu, který je přímo dotčen skrytou

překážkou. Bude-li mít přerušení prací prokazatelný dopad do doby pro předání a převzetí Díla, bude tato doba prodloužena o dobu trvání přerušení prací.

- 19.8. Objednatel si vyhrazuje oznámit Zhotoviteli, a to nejpozději do 90 dnů od účinnosti Smlouvy a na základě zejména ekonomických a provozních důvodů a na základě stavu realizace projektu OHB II, že Zhotovitel není povinen realizovat položky č. 139 001 až 139 006 dle Položkového rozpočtu. Objednatel upozorňuje na to, že realizace těchto položek je podmíněna průběhem realizace projektu OHB II (zejména vzniku odpadu v rámci realizace tohoto projektu); Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu Zhotovitele informovat o relevantních skutečnostech s tímto souvisejících. Tyto práce po učinění oznámení přestávají být součástí Díla; tyto práce pak nebudou zohledněny ve fakturaci a o celkovou cenu těchto prací bude ponížena Cena Díla. O této změně nebude vyhotoven změnový list a ani nedojde k uzavření dodatku ke Smlouvě.

20. Zánik Smlouvy

- 20.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.

- 20.2. Obě Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím Díla nebo části Díla – Středová kolej o více než 30 kalendářních dnů;
- b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- c) se Zhotovitel dopustil porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů, je-li takové dodatečné odstranění vzhledem k okolnostem porušení přípustné.
- d) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu se svou nabídkou podanou v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- e) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- g) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr Zhotovitele;

- h) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. 17 Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře ve Smlouvou určené lhůtě novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
 - i) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - j) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - k) Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 23.5 a 23.6 této smlouvy;
 - l) nebude poskytnuto financování z Dotačního programu v dostatečné výši.
- 20.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání datovou schránkou, e-mailem anebo poštovní zásilkou.
- 20.5. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a odst. 20.6th Smlouvy.
- 20.6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plněním předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.
- 20.7. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do 12 dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá doposud provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; uvedené nemá vliv na obecné vyloučení aplikace § 2606 občanského zákoníku.
- 20.8. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 20.9. Závazky z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

21. Licence

- 21.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování DSPS a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástí plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.

- 21.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 21.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je nevýhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množství rozsah této Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 21.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 21.6. Objednatel jako nevýhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla a jeho částí.
- 21.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 21.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

22. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatelů.
- 22.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatelů dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků (zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), a to včetně příloh a dodatků. Zveřejnění zajistí Objednatel; o zveřejnění Smlouvy v registru smluv Objednatel informuje Zhotovitele.
- 22.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, jakož i informace odpovídající obchodnímu tajemství druhé Smluvní strany, která tyto informace za obchodní tajemství označila, třetím osobám nad rámec svých zákonných povinností, které vyplývají zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).

- 22.5. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).
- 22.6. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 22.7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozích dvou odstavců. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.
- 22.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 22.9. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení s připojenými elektronickými podpisy.
- 22.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran; Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s odst. 22.3 Smlouvy.
- 22.11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejichmi zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy Smlouvy:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | Seznam poddodavatelů |

Příloha č. 4 Seznam členů realizačního týmu

Za Objednatele:

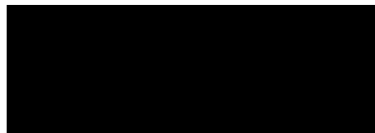
V Brně dne dle data el. podpisu



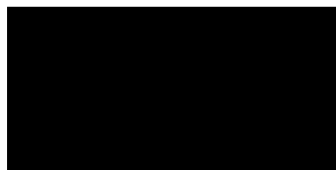
Ing. Karel Jelínek,
generální ředitel společnosti
na základě pověření

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne dle data el. podpisu



Walter Egger,
jednatel



Ing. Pavel Pechač,
jednatel

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Zhotovitel neuvedl žádné poddodavatele.

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

Hlavní stavbyvedoucí

jméno:

e-mail:

telefon:

