

Smlouva o změně rozsahu věcného břemene č. 0670/2026

kterou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákonu, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, dle vlastního prohlášení, k právním úkonům způsobilí, **ú č a s t n í c í**:

Město Znojmo,

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČ: 002 93 881, DIČ: CZ 002 93 881,

jehož jménem jedná Mgr. František Koudela, starosta města Znojma,

(dále v textu jen vlastník a povinný ze služebnosti)

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad,

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 013 12 774,

jednající Mgr.Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností

(dále v textu jen oprávněný)

takto:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem nemovitostí – budovy číslo popisné **1213** (občanská vybavenost) a pozemku parcelní číslo **1714/1** o výměře 2618 m² (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Na základě Smlouvy o změně rozsahu věcného břemene uzavřené dne 10.10.2014 mezi městem Znojmem jako vlastníkem a povinným ze služebnosti, Českou republikou – Ministerstvem zemědělství jako prvním oprávněným ze služebnosti a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako druhým oprávněným ze služebnosti, bylo ve prospěch oprávněného ze služebnosti zřízeno formou věcného břemene:

- a) právo výlučně užívat nebytové prostory, práva užívat společné prostory v budově č. p. 1213 na pozemku parcelní číslo 1714/1 v katastru Znojmo-město a to:
- kuchyňka ve 3. NP (stará budova) o výměře 5,2 m²,
 - sociální zařízení ve 3. NP (nová budova) o výměře 10,9 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 303 o výměře 11,4 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 304 o výměře 12,3 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 305 o výměře 12,3 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 306 o výměře 12,3 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 307 o výměře 12,3 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 308 o výměře 17,2 m²,

- kancelář ve 3. NP č. 309 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 310 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 311 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 312 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 313 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 314 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 315 o výměře 18,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 316 o výměře 17,4 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 317 o výměře 35,7 m²,
 - předsálí zasedací místnosti ve 3. NP (nová budova) o výměře 36,5 m²,
 - malá zasedací místnost ve 3. NP (nová budova) o výměře 62,5 m²,
 - místnost pro server ve 3. NP (nová budova) o výměře 2,5 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 326 o výměře 18,1 m²,
 - kancelář ve 3. NP č. 327 o výměře 16,5 m²,
 - archiv v 1. PP (nová budova) kóje č. 8 o výměře 56,5 m²,
 - archiv v 1. PP (stará budova) kóje č. 10 o výměře 14,8 m²,
 - sklad pneumatik v 1. NP (stará budova-garáž) o výměře 16,5 m²,
 - sklad lamino ve 4. NP (nová budova) č. 430 o výměře 38 m²,
 - sklad lamino v 5. NP (nová budova) č. 530 o výměře 38 m²,
 - garážové stání v 1. NP č. 1 o výměře 18 m²,
 - garážové stání v 1. NP č. 1a o výměře 18 m²,
 - venkovní parkoviště – stání č. 3 a č. 4,
 - společné prostory budovy – chodby, schodiště, výtahy, společné kuchyňky, WC, apod. – v rozsahu nezbytně nutném pro řádné užívání výlučně užívaných nebytových prostor.
- b) právo chůze a jízdy přes pozemek parcelní číslo 1714/1 v katastru Znojmo-město a práva stání pro motorová vozidla (dvě vyhrazená parkovací místa) na pozemku parcelní číslo 1714/1 v katastru Znojmo-město.

II.

Práva a povinnosti stran

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zúžení a změně rozsahu věcného břemene, vymezeného smlouvou o změně rozsahu věcného břemene ze dne 10.10.2014 (V-11814/2014-713), a to tak, že se zrušuje část původní služebnosti zřízené ve prospěch druhého oprávněného – České republiky – Státního pozemkového úřadu, spočívající ve výlučném užívání kanceláře v 3. NP č. 326 o výměře 18,1 m² a kanceláře v 3. NP č. 327 o výměře 16,5 m².
- 2.2. Zbývající ujednání plynoucí ze smlouvy o změně rozsahu věcného břemene ze dne 10.10.2014, pro druhého oprávněného zůstávají nadále beze změny a práva prvního oprávněného České republiky – Ministerstva zemědělství nejsou tímto dotčena.
- 2.3. Náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k dohodě o ukončení předmětu smlouvy o výpůjčce nebytových prostor, sjednají smluvní strany mezi sebou navzájem smlouvu o

zániku věcného břemene vyplývajícího dle této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od účinnosti ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor. Oprávněný se zavazuje o ukončení předmětu smlouvy o výpůjčce nebytových prostor do 30 - ti dnů od účinnosti jejího ukončení informovat povinného písemným oznámením. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zániku věcného břemene, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

- 2.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od odeslání výzvy k úhradě. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok povinného na náhradu škody ani jiné jeho nároky dle platných právních předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti odpovídající změně rozsahu služebnosti dle této smlouvy vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá oprávněný ze služebnosti (Státní pozemkový úřad), a to bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
- 3.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
- 3.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný ze služebnosti (město Znojmo) bez zbytečného odkladu, nejpozději však 15 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv.

IV.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Změna rozsahu věcného břemene dle této smlouvy byla schválena na zasedání Rady města Znojma dne 02. 03. 2026, usnesením č. 175/2026 (bod č. 5614).

Ve Znojmě dne:
Za povinného:

V Praze dne:
Za oprávněného:



„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta města

ČR – Státní pozemkový úřad
Mgr. Pavel Škeřík
Ředitel Sekce provozních činností