

SMLOUVA O DÍLO Č. 26-0526

uzavřená podle Občanského zákoníku, v platném znění

1) Objednatel: **Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka**
 Masarykovo náměstí 2, Nová Paka 509 01
 IČ: 15055256 DIČ: CZ15055256 – není plátec DPH
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu :
 Zastoupen:



(dále jen *objednatel*)

a

2) Zhotovitel: **REVIST S.R.O.**
 Kurzova 2022/20, Praha 5 – Stodůlky 155 00
 Provozovna: Hradecká 128, Opatovice nad Labem 533 45
 IČO: 24815756
 DIČ: CZ24815756
 bank. spojení :
 číslo účtu :
 zastoupen:



(dále jen *zhotovitel*)

I. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí k provedení prací s názvem:

„Výukové středisko Lázně Bělohrad - oprava sociálních zařízení v budově školy“

- Stavební práce podle zadání, projektové dokumentace a výkazu výměr

Místo plnění je:

Výukové středisko SŠGS, Zámecká 478, Lázně Bělohrad

Bližší specifikace díla je uvedena v kalkulační nabídce zhotovitele ze dne **12.05.2026** (rozpočtové náklady), která je nedílnou součástí této smlouvy. Položky neuvedené v příložené kalkulaci nejsou obsahem předmětu díla.

Podklad pro cenovou kalkulaci a specifikaci rozsahu díla vychází ze zadání ze dne **28. 4. 2026** a konzultace s objednatelem. Vzhledem k rekonstrukci se konkrétní detaily provedení mohou lišit od návrhu provedení, bude řešeno po dohodě obou smluvních stran.

II. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dále se zavazuje provádět práce bez zbytečného omezování objednatele a vyhrazuje si právo provést takové změny v technickém řešení a to po dohodě s objednatelem, aby bylo dílo funkční. Případné vícepráce budou řešeny dodatky k této smlouvě.
2. Případné škody vzniklé činností zhotovitele, uhradí či na svůj náklad odstraní.

3. Zhotovitel prohlašuje, že proti případným škodám je pojištěn u Generali a.s.
4. Objednatel se zavazuje zajistit během provádění díla:
 - dostupnou a platnou projektovou dokumentaci včetně všech podstatných dokladů informací nezbytných pro realizaci předmětu smlouvy
 - pravomocné rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení nebo alespoň souhlas s provedením ohlášené stavby)
 - staveniště připravené pro provádění díla tak, aby mohl zhotovitel zahájit činnosti v souladu s podmínkami této smlouvy
 - přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu
 - přístup ke zdroji elektrické energie (220 V a 380 V) a možnost odběru elektrické energie
 - přístup k vodovodnímu řádu a možnost odběru vody
 - nerušené provádění prací v předmětných prostorách
 - uzamykatelné skladové prostory a šatnu
 - dále se objednatel zavazuje, že průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob
5. Odpovědným zástupcem projednání, předání a převzetí díla bude:
 - za objednatele: Mgr. Petr Jaroš, ředitel školy
 - za zhotovitele: Ing. Martin Choutka
6. Pravidelné Kontrolní dny:
Během realizace akce budou probíhat pravidelné Kontrolní dny, stanovené 1x týdně. Při zahájení akce bude termín upřesněn, předběžně je plánován na každé pondělí od 13:00. Na KD bude řešen průběh a vývoj realizované zakázky.
7. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel zjednodušený stavební deník., do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací, případné změny při plnění díla.
8. Podle upřesněné specifikace zadání je zhotovitel povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou podmínkami k archivaci.

III. Doba plnění

1. **Termín zahájení prací:** 15.06.2026 - termín bude upřesněn podle možnosti zahájení
2. **Termín předání díla:** 31.08.2026
3. Termíny díla budou konkrétně upraveny při nástupu zhotovitele
4. Zhotovitel má právo na úpravu konečného termínu pro dokončení díla o dobu, po kterou došlo ke zpoždění prací v důsledku neplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele, v případě nepříznivých klimatických podmínek či působení vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele k předání dokončeného díla a to nejméně tři dny předem.

IV. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí: Cena díla je uvedena v samostatné příloze – kalkulace na prováděné práce s výkazem výměr.
2. **Cena bez DPH činí: 4.816.309,34 Kč**
DPH ve výši 21% činí: 1.011.424,96 Kč
Cena vč DPH činí: 5.827.734,30 Kč
3. DPH bude účtováno dle aktuálních platných právních předpisů.
4. Cena za zhotovené dílo je maximální, dle nabídky (příloha č.1). Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky, fakturace, financování

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo následujícím způsobem :

1. Objednatel neposkytne finanční zálohu na realizaci díla.
2. Průběžné dílčí faktury až do výše 90% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli podle průběžně realizovaných částí dle rozsahu prací na konci každého kalendářního měsíce, nebo po oboustranné dohodě v mimořádných případech, např. z důvodu opodstatněných potřeb vyžádaných nákupem materiálu.
3. Zbývající platba je vázána na dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků, o kterém bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zbývající platba je vázána na dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků, o kterém bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na dobu 10 dní ode dne převzetí faktury.
6. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení bude vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončeným vypracováním dodatku k této smlouvě.

VI. Zajištění závazků

1. V případě, že nebude z viny zhotovitele dodržen termín dokončení díla, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v termínu určeném smlouvou sjednanou platbu, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VII. Odevzdání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu 36 měsíců.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 originálech, z nichž 2 náleží objednateli a 2 zhotoviteli.
4. V dalším se vzájemné vztahy smluvních stran budou mimo tuto smlouvu řídit příslušným zákoníkem.
5. Přílohy SOD jsou:
 - položkový rozpočet ve znění:
 - projektová dokumentace vypracovaná Ing. Daliborem Pšeničkou

V Nové Pace dne.....

V ...Opatovicích nad Labem dne 26.05.2026



objednatel
Mgr. Petr Jaroš
ředitel školy SŠGS Nová Paka



zhotovitel
Ing. Martin Choutka
jednatel společnosti REVIST s.r.o.