

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění**

### **Město Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČ: 00 233 129  
zastoupené starostkou města RNDr. Soňou Chalupovou  
dále jako „město nebo půjčitel“

**a**

### **Městské kulturní centrum Beroun**

se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČ: 00 335 371  
zastoupené ředitelkou Mgr. Kateřinou Masopustovou  
dále jako „MKC nebo vypůjčitel“

(„město,“ a „MKC“ společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce, jak je uvedeno níže:

### **I. Předmět výpůjčky**

- 1) Město Beroun je mimo jiné vlastníkem nemovitého majetku: pozemku parcelní číslo st. 31/1 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba: Beroun-Centrum, č.p. 14, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. st. 31/1 „**Muzeum berounské keramiky**“, pozemku parcelní číslo st. 31/2 zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je jiná stavba bez čp/č.ev., pozemku parcelní číslo 3/1 - zahrada, včetně všech jeho součástí a příslušenství, vše v obci a k.ú. Beroun (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun.
- 2) Město smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání MKC předmět výpůjčky specifikovaný v článku I. odst. 1) této smlouvy.
- 3) V předmětu výpůjčky je mimo jiné umístěna stálá expozice věnovaná unikátní renesanční berounské keramice a historii hrnčířství, keramická dílna s hrnčířským kruhem a pecí.
- 4) Město MKC seznámilo se Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/SBE/19/2012-SBEM (dále jen „smlouva“), která byla uzavřena dne 13. 06. 2012 mezi městem Beroun jako nabyvatelem a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové jako převodcem. Předmětem této smlouvy byl bezúplatný převod nemovitého majetku, který tvoří předmět výpůjčky podle této smlouvy. MKC prohlašuje, že bylo seznámeno s povinnostmi uvedenými v čl. II. a III. smlouvy, ke kterým

se město převodci smlouvou zavázalo. MKC se zavazuje povinnosti vyplývající ze smlouvy pro město v celém rozsahu respektovat. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/SBE/19/2012-SBEM ze dne 13. 06. 2012 a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## **II. Účel a doba trvání výpůjčky**

- 1) MKC je oprávněno bezplatně užívat předmět výpůjčky zejména za účelem pořádání výstav, přednášek, keramických kurzů, kulturních a obdobných akcí, aby byl naplněn hlavní účel MKC, a to provádění činností vedoucích k uspokojování potřeb občanů města a návštěvníků města v oblasti kultury, osvěty, vzdělávání, propagace a k zajištění společenských aktivit města Beroun.
- 2) MKC prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédlo a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. MKC se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.
- 3) Město seznámilo MKC s návody, které je nutno při užívání předmětu výpůjčky dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání předmětu výpůjčky oproti obecně známým pravidlům.
- 4) Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou v délce deseti (10) let a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; tímto dnem počíná běžet sjednaná doba trvání smlouvy.
- 5) Město má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že MKC užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku příspěvkové organizace.
- 6) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou městem MKC bez výpovědní doby, pokud MKC užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv bylo městem písemně vyzváno, aby předmět výpůjčky užívalo řádně.
- 8) Po skončení užívání je MKC povinno vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzalo s přihlédnutím k běžnému opotřebení. MKC se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud MKC předmět výpůjčky nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, město si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady MKC.
- 9) Při odevzdání předmětu výpůjčky vrátí MKC všechny klíče včetně duplikátů, které převzalo od města.

### **III. Služby spojené s užíváním prostor**

- 1) Město se zavazuje zajistit pro MKC poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to:
  - a) dodávky el. energie,
  - b) dodávky vody do prostor a stočné,
  - c) dodávky plynu určeného k výrobě tepla v plynovém kotli, kterým je vybavena budova Muzea berounské keramiky,
  - d) odvádění srážkových vod.

Předmětem služeb není svoz komunálního odpadu, úklid předmětu výpůjčky a pronájem telefonní linky č. 311 577 345.

- 2) MKC se zavazuje platit městu za služby, které zajišťuje pro MKC v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
- 3) MKC je povinno umožnit městu nebo dodavateli příslušného média přístup k měřidlům jednotlivých médií, a to za účelem jejich odečtu, demontáže, montáže atd.
- 4) Přeplatky/nedoplatky zjištěné z konečného vyúčtování poplatků za služby na dané období za služby přefakturované městem MKC zaplatí příslušná smluvní strana, které vznikne povinnost zaplatit nedoplatek nebo vrátit přeplatek do 30 (třiceti) dnů po doručení příslušného daňového dokladu.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) MKC se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení a s péčí řádného hospodáře, tak aby nedocházelo k jeho poškození. MKC předmět výpůjčky nesmí v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
- 2) MKC se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
- 3) MKC je oprávněno předmět výpůjčky bezplatně užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 4) MKC zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5) MKC zodpovídá za provoz Muzea berounské keramiky.
- 6) MKC je povinno vydat Provozní řád Muzea berounské keramiky, který bude sloužit k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků a dále samostatný provozní řád pro keramickou dílnu.

- 7) MKC není oprávněno přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu města, to neplatí jde-li o jeho jednorázové užití při organizování přednášek, keramických kurzů, kulturních a obdobných akcí.
- 8) MKC je povinno hradit náklady na veškeré opravy související s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky MKC jeho zaměstnanci, dodavateli nebo návštěvníky.
- 9) MKC je povinno hradit náklady spojené s běžnou údržbou, drobnými opravami do 5.000,- Kč bez DPH v předmětu výpůjčky souvisejícími s jeho užíváním a udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu.
- 10) MKC odpovídá za škody vzniklé městu, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu ze smlouvy, a to zejména tehdy, pokud provádí neodborně běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky nebo s ním jinak neodborně zachází nebo předmět výpůjčky dostatečně nevětrá, nevytápí a neuklízí.
- 11) MKC je povinno bezodkladně informovat město o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je MKC povinno učinit nezbytná opatření, aby město ochránilo před škodou a/nebo újmou.
- 12) MKC je povinno bezodkladně informovat město o potřebě oprav v předmětu výpůjčky, ke kterým je povinno město, jako vlastník předmětu výpůjčky.
- 13) Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví MKC umístěné ve vypůjčených prostorech jsou na jeho nebezpečí, město nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 14) MKC se zavazuje všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví města umístěné ve vypůjčených prostorách chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
- 15) MKC se zavazuje, že u akcí, které bude pořádat MKC nebo město v předmětu výpůjčky, zajistí podle potřeby pořádkovou službu/pořadatelskou službu/hasičský dozor apod. tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví účastníků těchto akcí, poškození či zničení inventáře, který je umístěn ve vypůjčených prostorách.
- 16) MKC je povinno před opouštěním předmětu výpůjčky provést kontrolu plynového kotle, uzavření oken, dveří, zhasnutí světel, zastavení vody a uzamčení předmětu výpůjčky, včetně kontroly funkčnosti zabezpečovacího zařízení.
- 17) MKC není oprávněno provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky.
- 18) MKC odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností.
- 19) MKC je povinno zajistit úklid předmětu výpůjčky, a to i prostřednictvím třetí osoby.
- 20) MKC je povinno zajišťovat na své náklady, ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy provádění revizí technických zařízení, která slouží k provozu předmětu výpůjčky.

V této souvislosti se jedná zejména o revize:

- elektroměrů, elektrorev. kotelny, elektrospotřebičů, hromosvodu, tlakové nádoby, plyn. zařízení, spalinových cest, hasících přístř.a hydr.

- 21) MKC je povinno zasílat kopie revizí v elektronické podobě na e-mail: [eva.dvorakova@muberoun.cz](mailto:eva.dvorakova@muberoun.cz).

- 22) Město přenechává MKC předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a provozu.
- 23) Město prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví.
- 24) Město se zavazuje zajistit MKC nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu výpůjčky sjednáno a umožnit MKC nerušený a bezplatný přístup do předmětu výpůjčky bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, návštěvníky jednotlivých akcí a jiné oprávněné osoby.
- 25) Město je povinno provádět veškeré opravy v předmětu výpůjčky, vyjma drobných oprav, běžné údržby a oprav souvisejících s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky, které je povinno provádět MKC, o nichž se dozví, bez zbytečného odkladu.
- 26) Město má právo vstupu za účasti MKC do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda MKC užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 27) Město neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech osobami, kterým MKC umožní vstup do předmětu výpůjčky.

## **V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
- 2) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3) Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 1 413 600,-Kč.
- 4) Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejnění město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum uveřejnění této smlouvy v registru smluv se příslušnými ujednáními této smlouvy fakticky řídí již ode dne 27. 2. 2025, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 27. 2. 2025 do dne

nabytí účinnosti této smlouvy, budou vypořádána tak, jako kdyby tato smlouva byla účinná již od 27.2.2025; k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a případné vypořádání se provede přímo na základě této smlouvy.

- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran město obdrželo jedno vyhotovení a MKC dvě vyhotovení.
- 7) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 8) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 273/87/RM/2026 dne 6.5.2026.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 10) Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce - kopie Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/SBE/19/2012- SBEM ze dne 13. 06. 2012

V Berouně dne 26.5.2025

V Berouně dne 21.5.2026

.....  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka města Beroun

.....  
Městské kulturní centrum Beroun  
Mgr. Kateřina Masopustová  
ředitelka