

# SMLOUVA O DÍLO č. 326 536

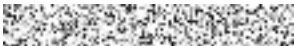

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.


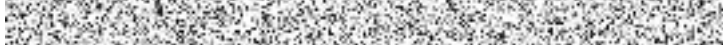
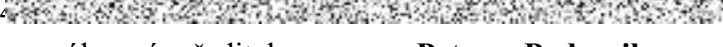
## I.

### Deklarace smluvních stran

#### *objednatel*







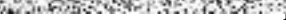
**1.1. Název** : **Město Varnsdorf**  
se sídlem : nám E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 00261718  
DIČ : CZ00261718  
bank. spojení :   
číslo účtu :   
telefon : 417 545 191, 417 545 180  
město zastoupeno starostou: **Janem Šimkem**

#### *zhotovitel*

**1.2. Název** : **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**  
se sídlem : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I  
IČ : 25042751  
DIČ : CZ25042751  
Zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1142  
bank. spojení : K   
číslo účtu :   
telefon :   
společnost zastoupena výkonným ředitelem panem **Petrem Podrazilem**

## II.

### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:  
Za zhotovitele: **Petr Podrazil** – výkonný ředitel (mob.   
**I**  – vedoucí odštěpného závodu 02 (mob.   
**J**  – stavbyvedoucí (mob.   
Za objednatele: **I**  – vedoucí odboru správy majetku a investic,  
**V**  referent odboru správy majetku a investic



zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

#### 4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném, odborně a dle projektové dokumentace, platných právních předpisů ČR, ČSN, veškerých dokumentů a povolení vydaných státním orgánem k výše uvedené stavbě (stavební povolení, zvláštní užívání, havarijní plán apod.).
- 4.2.2. Zhotovitel zajistí technické zabezpečení stavby, především z bezpečnostního hlediska (zajištění BOZP osob pohybujících se s vědomím zhotovitele na staveništi v průběhu stavby vč. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v pracovní i mimopracovní době), současně však nesmí omezit přístup vlastníků a uživatelů objektů, pouze po vzájemné dohodě s nimi.
- 4.2.3. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
  - 4.2.5.1. běžné denní zápisy dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění
  - 4.2.5.2. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
  - 4.2.5.3. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
  - 4.2.5.4. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a následně provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
  - 4.2.5.5. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem anebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez odkladu odstranit.

- 4.2.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro uvedený případ mít sjednané platné pojištění.
- 4.2.7. Zhotovitel neupotřebený vybouraný a odtěžený materiál (suť, zemina apod.) odveze na určenou mezideponii nebo na skládku. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 4.2.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 4.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochranu a zabezpečení před zásypem. Zhotovitel předá doklady o jejich neporušenosti a zakres a vytyčení všech nově identifikovaných sítí.
- 4.2.10. Zhotovitel provede veškeré předepsané zkoušky a revize včetně vystavení dokladů o jejich úspěšné provedení.
- 4.2.11. Zhotovitel je povinen doložit atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech, protokoly o předvedení funkčnosti a ostatní doklady potřebné pro možné řádné provozování.
- 4.2.12. Zhotovitel zajistí průběžný úklid stavbou dotčených prostor, a to po celou dobu trvání stavby.
- 4.2.13. Zhotovitel zajistí kompletní dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření.
- 4.2.14. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby musí umožnit přístup a omezeně příjezd po celou dobu stavby do nemovitostí dotčených stavbou.
- 4.2.15. Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novel.

## V.

### Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve výši:

<b>bez DPH</b>	<b>2.093.790,10 Kč</b>
DPH 21%	439.695,92 Kč
<b>včetně 21% DPH</b>	<b>2.533.486,02 Kč</b>

- 5.2. Uvedené ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné pro rozsah prací stanovený příloženou cenovou nabídkou. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.
- 5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během

provádění díla k vícepracím příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III této smlouvy. Tyto vyloučí ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

5.4. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

## VI.

### Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to až do výše prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
- 6.4. Peněžité závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením staveniště hradí zhotovitel a jsou součástí cenové nabídky.

## VII.

### Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednaná a smlouvou potvrzená realizace: do **31.07.2026**
- 7.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednání a odsouhlasení případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

## VIII.

### Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných nebo materiálech dodávaných objednatelem.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním, než je dáno jeho charakterem nebo než stanoví projekt anebo předčasným užíváním před předáním díla objednateli.

## IX.

### Smluvní pokuty, sankce

- 9.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.
- 9.2 Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 9.3 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je podepisována digitálně.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
11. Z důvodu předběžné opatrnosti upozorňuje zhotovitel objednatele, že tato smlouva je uzavírána za situace, kdy od 28. února 2026 vznikl ozbrojený konflikt v regionu Blízkého východu a Perského zálivu, který má za následek narušení dodavatelských řetězců ropných produktů a plynu a výrazné výkyvy na komoditních trzích, což může způsobit nepředvídatelný pohyb cen a nejistou dostupnost produktů a surovin potřebných pro stavebnictví, zejména všech výrobků a služeb, které jsou závislé zejména na energiích, ropě a nebo plynu. Z tohoto důvodu budoucí vývoj cen a dostupnost těchto produktů nebo materiálů nelze odhadnout, tedy aktuálně nelze ani vyloučit zpoždění dodacích lhůt, nebo dopad do ceny plnění u závazků ze smluv realizovaných v České republice. Objednateli proto tímto zhotovitel z opatrnosti oznamuje existenci této mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, která má vliv při realizaci Díla dle této Smlouvy. Tuto objektivně existující překážku nemůže žádná ze smluvních stran ovládat, smluvní strany proti ní nemohly a nemohou učinit žádná opatření před uzavřením Smlouvy, smluvní strany se jí nemohou vyhnout ani ji překonat a nelze jí v podstatné míře přičíst ani jedné ze smluvních stran.
12. Tento dodatek smlouvy se uzavírá na základě rozhodnutí 84. Rady města – usnesení č. 161/2026/2 ze dne 14.05.2026.

Objednatel :

**Jan  
Šimek**  
Digitálně podepsal Jan Šimek  
Datum: 2026.05.26 10:31:16 +02'00'

-----  
**Jan Šimek**  
starosta Města  
Varnsdorf

Dne:

Přílohy: - naceněný výkaz výměr  
- pověření výkonného ředitele

Zhotovitel :

**Petr  
Podrazil**  
Digitálně podepsal Petr Podrazil  
Datum: 2026.05.25 12:13:27 +02'00'

-----  
**Petr Porazil**  
výkonný ředitel  
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Dne:

## CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
<b>Stavba: v26134 - Varnsdorf, ul. Moravská - pokládka asfaltobetonu</b>							
<b>1 - Bourání desky, přípravné práce, pokládka asfaltobetonu, VDZ</b>							
001	460010000r	Vytyčení inženýrských sítí	1,000 soubor	8 000,00	8 000,00	21%	9 680,00
002	043114000	Zkoušky tlakové - zkouška pláně	3,000 KUS	7 500,00	22 500,00	21%	27 225,00
003	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	65,000 M	160,00	10 400,00	21%	12 584,00
004	976047200r	Vybourání asfaltobetonu do tl. 100 mm	175,000 M2	150,00	26 250,00	21%	31 762,50
005	997013501	Odvoz asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	46,000 T	250,00	11 500,00	21%	13 915,00
006	997013509	Příplatek k odvozu asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1 702,000 T	7,00	11 914,00	21%	14 415,94
007	171201211	Poplatek za uložení asfaltobetonu na skládce (skládkovné)	46,000 T	350,00	16 100,00	21%	19 481,00
008	468051131	Bourání základu železobetonového	81,000 M3	1 190,00	96 390,00	21%	116 631,90
009	997013511	Odvoz betonu a vybouraných hmot na meziskládku nebo skládku do 1 km s naložením a se složením	162,000 T	250,00	40 500,00	21%	49 005,00
010	99701350r	Příplatek k odvozu betonu a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	5 994,000 T	7,00	41 958,00	21%	50 769,18
011	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	162,000 T	100,00	16 200,00	21%	19 602,00
012	122401401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř.3 - 4 objem do 1000 m3	166,000 M3	350,00	58 100,00	21%	70 301,00
013	9970135r	Odvoz výkopku a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	298,800 T	250,00	74 700,00	21%	90 387,00
014	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	11 056,000 T	7,00	77 392,00	21%	93 644,32
015	1712012r	Poplatek za uložení výkopku ze sypaniny na skládce (skládkovné)	298,800 T	150,00	44 820,00	21%	54 232,20
016	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	1 100,000 M2	30,00	33 000,00	21%	39 930,00
017	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD do tl. 500 mm (frakce 0 - 63 mm)	165,000 M3	1 050,00	173 250,00	21%	209 632,50
018	592174650	Obrubník betonový silniční Standard 100 x 15 x 25 cm	113,220 KUS	255,00	28 871,10	21%	34 934,03
019	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	111,000 M	375,00	41 625,00	21%	50 366,25
020	939326124r	Zřízení uliční vpusti - komplet (D+M) vč. napojení	4,000 KUS	31 500,00	126 000,00	21%	152 460,00
021	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 100,000 M2	463,00	509 300,00	21%	616 253,00
022	577144140	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm z nemodifikovaného asfaltu	1 100,000 M2	385,00	423 500,00	21%	512 435,00
023	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplivkou - PVH	65,000 M	250,00	16 250,00	21%	19 662,50
024	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	586,000 T	95,00	55 670,00	21%	67 360,70
025	VDZ	Čára 12,5cm - 50cm plná - bílá barva vč. zametení, rozměření	25,000 M2	1 120,00	28 000,00	21%	33 880,00
026	049002000r	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	1,000 soubor	10 000,00	10 000,00	21%	12 100,00
027	034403000	Dopravní opatření po dobu prací	1,000 soubor	10 000,00	10 000,00	21%	12 100,00
<b>Součet za 1 - Bourání desky, přípravné práce, pokládka asfaltobetonu, VDZ</b>					<b>2 012 190,10</b>		<b>2 434 750,02</b>

## CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
<b>2 - Oprava povrchu u vchodu - vybourání původního a pokládka zámkové dlažby</b>								
1	1	Oprava povrchu zámkovou dlažbou - vybourání původního povrchu, kompletní skladba vč. obrub - komplet	20,000	M2	4 080,00	81 600,00	21%	98 736,00
<b>Součet za 2 - Oprava povrchu u vchodu - vybourání původního a pokládka zámkové dlažby</b>						<b>81 600,00</b>		<b>98 736,00</b>
<b>CELKEM</b>	<b>Stavba: v26134 - Varnsdorf, ul. Moravská - pokládka asfaltobetonu</b>					<b>2 093 790,10</b>		<b>2 533 486,02</b>
<b>Celkem zaokrouhleno</b>						<b>2 093 790,10</b>		<b>2 533 486,02</b>

**POVĚŘENÍ**  
**výkonného ředitele společnosti k jednání za právnickou osobu**  
(generální plná moc)

Představenstvo společnosti **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**, IČ 25042751, sídlo Děčín - Děčín I, Oblouková 416/39, PSČ 40502, zapsána v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem, oddíl a vložka B 1142,

dnešního dne zmocňuje a pověřuje :

**Petra Podrazilá,**  
[redacted]  
**výkonného ředitele společnosti SaM silnice a mosty Děčín a.s.**

aby společnost **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**, IČ 25042751, zastupoval a aby za společnost vykonával veškerá právní jednání, kde hodnota plnění nepřesáhne v jednotlivém případě částku 12.000.000,-Kč slovy dvanáct milionů korun českých (bez DPH), a toto pověření se uděluje i jednání za společnost ve správních řízeních, a dále k právnímu jednání za společnost jako za zaměstnavatele ve věcech pracovně právních, včetně vzniku, změny a zániku pracovního poměru.

Dne 26. 2. 2025

SaM silnice a mosty Děčín a.s.  
[redacted]  
předseda představenstva

[redacted signature]

[redacted]  
místopředseda představenstva

[redacted signature]

[redacted]  
člen představenstva

[redacted signature]

Pověření přijímám :

Petr Podrazil

[redacted signature]