

Smlouva číslo 1309 o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami :

**Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090,
příspěvková organizace,
se sídlem : Weberova 1/1090, 150 00 Praha 5, IČ: 69781877, DIČ: CZ69781877
zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem**

jako pronajímatel

a

**Dům dětí a mládeže Praha 5
Štefánikova 235/11
150 00 Praha 5
IČ: 45242941
zastoupený ředitelkou Ing. Marií Mertovou**

jako nájemce

se dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :

I.

Předmět a účel smlouvy

Nájem bazénu o rozměrech 25,02 x 10,40 m, hloubka se pohybuje od 1,1 m do 1,80 m. Je umístěn v budově sportovního areálu školy. Předmětem smlouvy je i nájem přilehlých prostor tj. šatny, sprchy, prostoru k osušení a WC. Ve všech těchto prostorách musí nájemce dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, které jsou přílohou smlouvy.

II.

Doba nájmu

Od středy 16. září 2026 do středy 9. června 2027 od 16:00 – 19:00 hodin.

III.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem bazénu a příslušenství, tj. 2.500,- Kč za hodinu + 100,- Kč pronájem klece.

Z důvodu poškození technologie úlomky a možnosti havárie bazénu je nutná výměna poškozených plaveckých pomůcek (nové desky, žízály a další).

IV.

Výše, splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2026:

Počet návštěv ve středu : 13

$13 \times 3 = 42 \times 2.600,- = 101.400,-$ Kč

Částka **101.400,-** Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet :
130882339/0800 do **31.10.2026**.

Výpočet na rok 2027:

Počet návštěv ve středu : 22

$22 \times 3 = 66 \times 2.600,- = 171.600,-$ Kč

Částka **171.600,-** Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet :
130882339/0800 do **31.3.2027**.

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení po datu splatnosti faktury

V.

Odpovědnost pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že stav veškerého zařízení, které je předmětem smlouvy bude odpovídat českým hygienickým předpisům a normám a bude způsobilé k řádnému užívání.

VI.

Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že všechny osoby, které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody, které v těchto prostorách nájemce a další osoby, které s ním nebytový prostor užívají způsobí, je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob, které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatém prostoru (bazén, šatny, sprchy). Pro úschovu drobných osobních věcí (kromě obuvi) slouží uzamykatelné šatní skříňky v šatnách. Klíček od skříňek bude k půjčení v recepci školy

4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy. Řídí se provozním řádem školy a bazénu (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na www.zsweberova.cz).
5. Organizaci příhodů , střídání skupin v bazénu a jejich odchodů si zajišťuje sám nebo vlastním pověřeným pracovníkem.
6. Za dozor nad bezpečností při koupání první pomoc, záchranu tonoucích apod. odpovídá nájemce sám, využívané prostory v době nájmu průběžně kontroluje z hlediska bezpečnosti a dodržování hygieny.

VII. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě, že prostory neužívá, pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele, za uzavření smlouvy, vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení. odpovídá Šárka Jenšovská

Nájemce souhlasí s tím, že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech, kdy je škola z provozních důvodů uzavřena.
V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části) uvádí nájemce číslo účtu:

.....

Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů, což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

VIII. Zvláštní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IX. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

