

Protokol

o výsledku jednání odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu, ze kterého byla hrazena.

Žadatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost , se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH	
I.	Předmět jednání: pozemky parc. č. 3725/4 o výměře 42 m ² , parc. č. 3726/4 o výměře 299 m ² (celkem 341 m ²) v k. ú. Smíchov – prodej podléhá zdanění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
II.	Navrhovaná kupní cena: 2.134.600 Kč, tj. 6.260 Kč/m² + 21 % DPH = 2.582.938,60 Kč
III.	Návrh žadatele: 2.134.600 Kč, tj. 6.260 Kč/m² + 21 % DPH = 2.582.938,60 Kč
IV.	Jistota: ve výši 258.294 Kč bude složena na depozitní účet hlavního města Prahy, č.ú. 6015-5157998/6000, VS 1503500643, KS, 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům hlavního města Prahy.
V. Závazky žadatele:	
1.	V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy.
2.	Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty.
3.	Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.
4.	V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.
5.	Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

VI. Ostatní:

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

VII. Další ujednání:

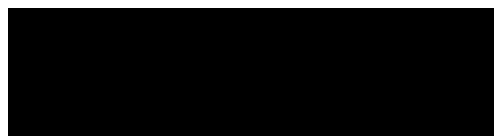
V Praze dne:

V Praze dne:

Za žadatele:

Za prodávajícího:

.....
Ing. Ladislav Urbánek,
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost