



Ev.č.: UZSVM/O/52300/2026

Čj.: UZSVM/O/51739/2026-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň**, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

**které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil**, primátor

IČO: 00300535

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. UZSVM/O/51739/2026-OOPM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 3171, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: 3173, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: 3179, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: 3184, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z převážné části zastavěn tělesy místních komunikací IV. třídy ev.č. 204c, ev.č. 205c, ev.č. 44c, ev.č. 6b, které jsou ve vlastnictví nabyvatele a zčásti se na nich nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených níže v tomto článku smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena, zřízená dle:
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2018 ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s.
  - Smlouvy o věcném břemeni ze dne 5. 3. 1999 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že na převáděný majetek je dotčen následujícími limity:
  - ochranné pásmo pro nadzemní stavby 0-50 m n.t. (Ministerstvo obrany),
  - ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení (Pusté Jakartice) (Ministerstvo obrany),
  - veřejné osvětlení – průběh kabelu (Technické služby Opava),
  - vedení sítě NN a ochranná pásma (ČEZ Distribuce a.s.),
  - vedení sítě VN a ochranná pásma (ČEZ Distribuce a.s.),
  - ochranné pásmo DTS kompaktní, zděná, betonová (ČEZ Distribuce a.s.),
  - plynovod NTL a ochranné pásmo (GasNet, s.r.o.),
  - vodovodní řad – litina šedá (SMVaK a.s.),
  - komunikační vedení – síť elektr. komunikací podzemní provozovaná (CETIN a.s.),
  - záplavové území s periodicitou 100 let (KÚ MSK odbor ŽPZ),
  - horkovod v kanále – místní rozvod tepla (Opatherm a.s.),
  - kolektor – kanál neprůchozí (Opatherm a.s.),
  - kanalizační stoka – jednotná, gravitační v majetku, v provozu – skutečně zaměřená poloha (SMVaK a.s.)
  - ochranné pásmo radioreleové trasy – veškerá výstavba (0 – 50 m. n.t.),
  - záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně v roce 1997,
  - území ohrožené zvláštními povodněmi (Moravice, Povodí Odry s.p.),
  - radonové riziko,
  - ochranné pásmo radioreleové trasy, výstavba nad 150 m n.t.,

- komunikační vedení (Vodafone Czech Republic a.s.),
  - územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek je dotčen archeologickým nalezištěm – středověké a novověké jádro obce. Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází ve specifické krajině C-03 Opava-Kravaře, a v rozvojové oblasti (Rozvojová oblast republikového významu OB2).

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 2.969.100,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne uvedeno v doložce elektronického podpisu      V Opavě dne uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

.....  
**Mgr. Bc. Stanislav Muráň**  
vedoucí odboru  
Odloučené pracoviště Opava

.....  
**Ing. Tomáš Navrátil**  
primátor

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/51739/2026-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemková parcela č. 3171, 3173, 3179 a 3184, vše ostatní plocha v k. ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opava byl schválen usnesením č. 783/19/ZM/26 na 19. zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opava ze dne 27.4.2026.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Opavě dne uvedeno v doložce elektronického podpisu

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor