

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Plynoma Soukup s.r.o.

Adresa: Masarykova 235, 344 01 Domažlice

tel.:

Email:

Zastoupený: Liborem Soukupem, jednatelem

Bankovní spojení: ČS, a.s., Klatovy

Číslo účtu:

IČO: 29156793

DIČ: CZ29156793

Objednatel Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn,
Littrowa 122

Adresa: Jana Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn

tel.:

Email:

Zastoupený: Ing. Miluše Fousová, ředitelka

Bankovní spojení: KB a.s., Domažlice

Číslo účtu:

IČO: 00376469

DIČ: CZ00376469

II. Orgány odpovědné jednat ve věci této smlouvy

Za objednatele: Ing. Miluše Fousová - ředitelka

Za zhotovitele: Libor Soukup - jednatel

Změny nebo doplňky smlouvy se musí odsouhlasit písemně a musí je potvrdit obě strany.

III. Předmět díla, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„HORŠOVSKÝ TÝN, NÁDRAŽNÍ 43 - MODERNIZACE PLYNOVÉ KOTELNY

dle projektové dokumentace

Horšovský Týn, Nádražní 43 SOU - Modernizace plynové kotelny
vypracované Ing Pavlem Hlavatým a položkových rozpočtů podaných do veřejné zakázky.

2. Adresa umístění objektu, ve kterém se výše uvedené práce budou provádět:
Nádražní 43, Horšovský Týn
3. Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži předmětu díla dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek a konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
5. Vystane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla, má zhotovitel právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu na základě písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotovitel cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

Cena celkem bez DPH: 1.317.239,49,- Kč

Slovy: **jeden milion tři sta sedmnáct tisíc dvě stě třicet devět korun čtyřicet devět haléřů bez DPH.**

K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště:	1. 7. 2026
Zahájení prací na díle:	1. 7. 2026
Termín dokončení díla včetně jeho předání:	20. 8. 2026
Vyklizení staveniště:	26. 8. 2026

2. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik došlo k prodlevě při zahájení doby plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté a neodstranitelné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat. Toto přerušení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, včetně oznámení o předpokládané délce přerušení, příčinách a opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení objednatelem právo na prodloužení termínu dokončení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

VI. Fakturace

4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 0,- po předání staveniště, na základě vystavené zálohové faktury odsouhlasené objednatelem a dodání materiálu na stavbu.
5. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně, podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu a po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele – stavbyvedoucím, na základě kterého bude vystavena dílčí faktura, jejíž nedílnou součástí musí být tento odsouhlasený soupis provedených prací.
6. Daňový doklad (faktura) bude vystaven do 10 dnů od předání.
7. Splatnost faktur 15 dní od doručení objednateli.
8. Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady dle předchozího odstavce ve sjednaném termínu, má objednatel právo z částky pozastávky uhradit náklady na jejich odstranění třetí osobou, a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
11. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.

VIII. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení v objektu po dobu realizace stavby.
3. Objednatel umožní zhotoviteli napojení staveništního rozvaděče na stávající el. instalace.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

IX. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
2. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání významným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o převzetí a

předání díla doplněn o soupis takových vad a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.

3. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude sepsán zápis s uvedením důvodů nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Obě smluvní strany si dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

X. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, na technologie dle záručních lhůt výrobců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
4. Objednatel je povinen vady zjištění po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává, sdělit v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to ve lhůtě přiměřené k povaze vady.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – dodatkem.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha: Položkové rozpočty zaslané do veřejné zakázky