

# **Dohoda o postoupení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, na straně jedné (dále jen „Město“)

**MANSAKO, a.s.**, IČO 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B vložka 21520, zastoupená předsedou správní rady Ing. Jiřím Kabelkou, na straně druhé (dále jen „Mansako“)

**LOGADA KLAFAR s.r.o.**, IČO 14444402, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C vložka 365724, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Kabelkou, na straně třetí (dále jen „Logada Klafar“)

t a k t o:

## **I.**

Město a Mansako prohlašují, že dne 21.4.2026 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, v souladu se kterou se Město zavázalo při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat společnosti Mansako část pozemku p.č. 8037/52, orná půda, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.000 Kč/m<sup>2</sup>, určenou pro výstavbu bytového domu a společnost Mansako se zavázala na tomto pozemku, za podmínek stanovených ve veřejné zakázce: „Koncese na zajištění firemního bydlení ve Žďáru nad Sázavou“, evidenční číslo Z2020-042232, a za podmínek stanovených Smlouvou, postavit novostavbu bytového domu v souladu s povolením, vydaným Stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen „Smlouva“).

Město a MANSAKO současně se Smlouvou, tedy dne 21.4.2026 uzavřely Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je navázání, zajištění a udržení dlouhodobé spolupráce mezi nimi v oblasti firemního bydlení. Tato Smlouva o spolupráci tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

## **II.**

V souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy a v souladu s čl. 5.2. Smlouvy o spolupráci požádala společnost Mansako o udělení souhlasu s postoupením Smlouvy na účelově založenou osobu, a to LOGADA KLAFAR s.r.o., IČO 14444402, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

## **III.**

S ohledem na shora uvedené, se smluvní strany dohodly, že v souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy a v souladu s čl. 5.2. Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, postupují Smlouvu společně se Smlouvou o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, tedy postupují práva a povinnosti, z těchto smluv vyplývající na společnost LOGADA KLAFAR s.r.o., IČO 14444402, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a tato společnost vstupuje do práv a povinností na straně budoucího kupujícího.

#### IV.

Společnost Mansako prohlašuje, že společnost Logadu Klafar přímo ovládá a dále prohlašuje, že společnost Mansako zachová po celou dobu účinnosti Smlouvy a účinnosti Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy tento status ovládající osoby. Společnost Mansako prohlašuje, že tímto postoupením Smlouvy a současně i Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy nedojde ke snížení dobytnosti pohledávek Města vůči společnosti Mansako, ani k jinému ohrožení plnění povinností společnosti Mansako vůči městu dle Smlouvy a Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Společnost Mansako prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že porušení povinností společnosti Mansako zachovat si po celou zbývajících dobu účinnosti Smlouvy a Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy status ovládající osoby vůči společnosti LOGADA KLAJAR s.r.o., je podstatným porušením této Smlouvy zakládajícím právo města od Smlouvy a Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy odstoupit.

#### V.

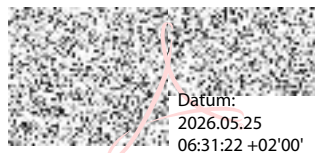
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Postoupení Smlouvy a Smlouvy o spolupráci, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a uzavření této Dohody o postoupení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo Města na svém zasedání, konaném dne 21.5.2026.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu znění rozumějí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

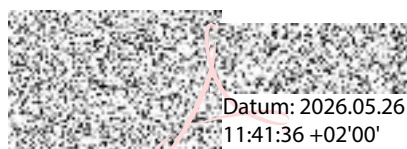
Ve Žďáře nad Sázavou



Datum:  
2026.05.25  
06:31:22 +02'00'

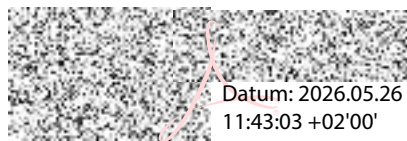
.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města  
město Žďár nad Sázavou

V Praze



Datum: 2026.05.26  
11:41:36 +02'00'

.....  
Ing. Jiří Kabelka  
předseda správní rady  
MANSAKO, a.s.



Datum: 2026.05.26  
11:43:03 +02'00'

.....  
Ing. Jiří Kabelka  
jednatel  
LOGADA KLAJAR s.r.o..