



CJ: 10910/17-SSHR



sshres65542415

Výtisk č.: 1

Počet listů: 6

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 20170203

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi těmito smluvními stranami

**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv**  
sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.,  
předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 481 33 990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová  
telefon: 244 095 200  
e-mail: hrandova@sshr.cz  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

**Radek Hladík**  
se sídlem: Čimelice, 39804 Čimelice, Čimelice 343  
IČO.: 638 96 061  
DIČ: CZ7509100907  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 238139547/0300  
kontaktní osoba: Radek Hladík  
telefon: 605 805 020  
e-mail: radek.hladik75@gmail.com  
datová schránka: act2w7m

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv (dále jen „Správa“) má na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3270/459/10* příslušnost hospodařit s hmotnými nemovitými věcmi, nacházejícími se v katastrálním území Čimelice, obec Čimelice, okres Písek:

- **pozemkem p. č. st. 340**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, stavba pro dopravu,
- **stavbou bez čp/če**, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku p. č. st. 340,

zapsanými na LV 1028 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „nemovité věci“).

## II.

### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 16529/16-SSHR na prodej nepotřebného nemovitého majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutím předsedy Správy č. 32 ze dne 10. dubna 2006 se nemovité věci staly pro Správu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebnými.
3. Správa prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byly nemovité věci dne 22. 7. 2016 nabídnuty ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem, ty se tak staly v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnými a proto mají status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

## III.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

## IV.

### Předmět smlouvy

Předmětem koupě jsou nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této smlouvy a jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 2200 vypracovaném soudním znalcem Josefem Roučkou dne 28. 7. 2016.



## V.

### Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 298 000,- Kč (slovy: dvěšestdevadesátosmtisíc korun českých).
2. Kupující nemovité věci kupuje v tom stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem financí.

## VI.

### Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30% z kupní ceny činí 89 400,- Kč (slovy: osmdesátdevětisícčtyřista korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 208 600,- Kč (slovy: dvěštosmtisícšestset korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude faktura – daňový doklad vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

## VII.

### Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

## IX.

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 20 860,- Kč (slovy: dvacetisíc osm set šedesát korun českých).
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## X.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodáváných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

## XI.

### Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení



příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, dva prodávající, jeden je určen pro Ministerstvo financí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.
8. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují vlastnoručním podpisem.

9. Smlouva je platná dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

V Praze dne 26/6/2017  
Česká republika -  
Správa státních hmotných rezerv

V Čimelicích dne 26.7.17

Radek Hladík

Ing. Pavel Svagr, CSc.  
předseda

Radek Hladík  
podnikající fyzická osoba

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Čimelice

Poř.č.: 39804-0010-0176

Vlastnoručně podepsal: Radek Hladík  
Datum a místo narození: 10.09.1975, Mělník, CZ  
Adresa pobytu: Čimelice  
Čimelice 343, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206202762  
Občanský průkaz

Čimelice dne 26.07.2017  
Knížkova Bohuslava

Podpis, úřední razítko



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.