



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále jen „prodávající“)

a

Projekt stav, spol. s.r.o., IČO: 49787942, se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 4587, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Volným, (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3479/2 a pozemku p. č. 3479/4, které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4406-8/2026 ze dne 16.02.2026, vypracovaným GS – geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary, IČO 4688282, ověřeným Ing. Julií Károvou pod č. 12/2026 dne 11.02.2026 (dále jen „geometrický plán“), jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 3479/2 v k. ú. Sokolov oddělena část o výměře 195 m² a označena jako pozemek p. č. 3479/2.

2.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 3479/4 v k. ú. Sokolov a pozemek označený v geometrickém plánu jako pozemek p. č. 3479/2 v k. ú. Sokolov, (dále společně také jen „převáděné pozemky“) a kupující převáděné pozemky přejímá a do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu kupuje.

3.

Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděné pozemky ve výši **444 645 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc šest set čtyřicet pět korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100, v. s. 6000006747**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů od účinnosti této kupní smlouvy.
- 3.2 Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
- 3.3 V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 3.4 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 delšího než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nákladů podle čl. 6.

4.

Stav nemovitosti

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dokonale znám, a v tomto stavu je tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděných pozemků jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.2 Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o něm je zmocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
- 5.4 Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

6.

Ostatní náklady

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu dále uhradí

- a) náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 042728/2025 ze 26.05.2025, zpracovaného Ladislavem Koprušćákem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **3 000 Kč**,
- c) náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši **7 018 Kč**,

a to způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.

Splnění povinností dle obecního zřízení

- 7.1 Záměr prodat převáděné pozemky byl schválen Radou města Sokolova dne 02.10.2025 usnesením č. 730/21RM/2025. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 27.03.2026 a sejmut dne 10.04.2026.
- 7.2 Prodávající stvrzuje, že převod převáděných pozemků byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 22/20ZM/2026 Zastupitelstva města Sokolova dne 23.04.2026.

8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupující.
- 8.3 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy coby příloha k ní je geometrický plán.

V Sokolově dne 16. 5. 2026

V Sokolově dne 22. 5. 2026

 **Sokolov**
v
1929
ov


prodávající

PROJEKT STAV s.r.o.
stavební projekty
Zelivského 2227
356 01
IČ: CZ4


kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²							
3479/2	2	95	ostat. pl. zeleň	3479/2	1	95	ostat. pl. zeleň		2	3479/2		1	1	95							
				3479/5						1	00	ostat. pl. zeleň				2	3479/2		1	1	00
	2	95			2	95															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení Ing. Julie Kárová	Jméno příjmení Ing. Julie Kárová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1091	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1091
	Dne 11.2.2026 Číslo 12/2026	Dne 16.2.2026 Číslo 16/2026
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel GS-geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 Karlovy Vary Číslo plánu 4406-8/2026 Okres Sokolov Obec Sokolov Kat. území Sokolov Mapový list DKM Sokolov 6-7/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Lenka Zagidulinová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-101/2026-409 2026.02.16 09:15:52 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu
3888-1
4370-202

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Y	X
867063.26	1014473.49
867063.57	1014469.77

kk	Poznámka
3	barva na zdi
3	roh obrubníku

Q
3472

3480

Q
3478/2

3479/3

3479/1

3479/4

3479/2

4370-202

3479/5

(3.73)

3888-1

3485/4

Q
3485/1

Q
3671

Q
3485/6