

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

---

Číslo smlouvy objednatele: 2026001312

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace  
se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 617  
zastoupena Ing. Jan Velikovský, MBA, ředitel organizace  
IČ 281 50 244  
DIČ CZ281 50 244  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických Ing. Jaroslav Masař, [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PASABA s.r.o.  
se sídlem č.p. 229, 285 63 Tupadly  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 345902  
zastoupena Martinem Mikešem, jednatelem  
IČ 09989862  
DIČ CZ7803070825  
bankovní spojení MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu 238653036/0600  
telefonní spojení: Martin Mikeš, [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).
- 2.5. Zhotovitel vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno v registru smluv.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení akce "**Oprava parních komor plaveckého stadionu**" v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v zadávacím řízení.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, jakož i elektroodpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 3.6. Součástí předmětu plnění je zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.7. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací na díle. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 28.8.2026.
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení provedení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

### 5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 5.2. Cena díla v rozsahu dle čl. 3.1. činí celkem 2.615.966Kč bez DPH, z toho za dámskou parní komoru celková cena činí 1 316 042 Kč bez DPH a za pánskou parní komoru celková cena činí 1 299 924 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

- 5.3. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením, fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 3 tohoto článku.
- 6.2. Daňové doklady musí být doloženy zhotovitelem k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to příslušnému zaměstnanci objednatele, který daňový doklad potvrdí. Nebude-li zaměstnanec přítomen, budou doklady dle věty první předány řediteli zadavatele, který daňový doklad rovněž potvrdí.
- 6.3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele č.ú. 238653036/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- 6.4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
- 6.5. Fakturu lze doručit elektronicky na emailovou adresu info@szcb.cz nebo v listinné formě na adresu sídla objednatele. Jiný způsob doručení není možný.
- 6.6. Skutečně provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem investora), když zhotovitel bude účtovat v každé jednotlivé faktuře cenu za provedené práce v daném kalendářním měsíci. Poslední faktura na částku odpovídající zbytku sjednané ceny díla bude uhrazena po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla a to včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad a nedodělků, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit zbývající částku z ceny díla odpovídající nákladům na práce provedené v posledním měsíci realizace zakázky.
- 6.7. Ustanovení čl. 6.1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení prací na díle.

## 7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo.

Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 7.3. Použití jiných subdodavatelů rozhodujících prací, než kteří jsou uvedeni v nabídce, je možné pouze se souhlasem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

## 8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 8.3. Převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

## 9. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celkové provedené dílo po dobu **36** měsíců ode dne řádného a úplného dokončení díla a jeho definitivního převzetí objednatelem. Tímto se zhotovitel zavazuje objednateli, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel užívání a po stanovenou záruční dobu si dílo jako celek i jednotlivé jeho části zachovávají obvyklé vlastnosti vymíněné v zadávací dokumentaci objednatele a vlastnosti, které lze od díla i jeho jednotlivých částí svými vlastnostmi či složením či určením očekávat.

Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování díla nebo jeho částí v rozporu s provozními předpisy a návody k použití pro jednotlivé stroje a zařízení, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel objednateli. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině. Pokud takové návody či provozní předpisy zhotovitel objednateli nepředal, má se za to, že dílo je možné užívat obvyklým způsobem.

- 9.3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. mail). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 9.4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4. ve výši 0,2 % Kč z celkové částky za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu 6.4. smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Smluvní pokuta musí být řádně vyúčtována a uhrazena do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.
- 9.8. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.
- 9.9. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, jakož i jiné škody způsobené jeho činností a to na pojistnou částku v minimální výši 1.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy o dílo předloží zhotovitel pojistnou smlouvu objednateli k ověření.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem se vyhotovuje jeden originál, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 11.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

- 11.5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.6. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

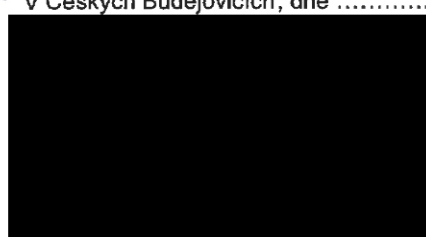
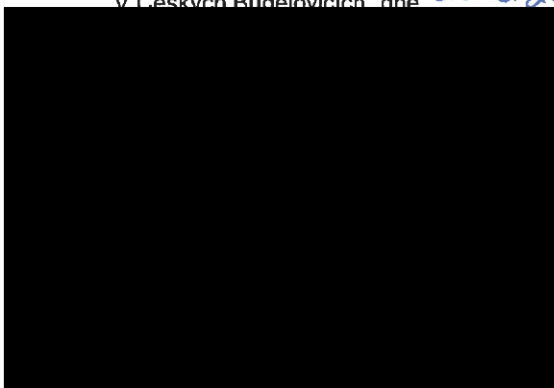
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 25. 5. 2026

V Českých Budějovicích, dne 25. 5. 2026



# OPRAVA DÁMSKÉ AROMA PARNÍ LÁZNĚ NA PLAVECKÉM STADIONU V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

## VÝKAZ VÝMĚR

Adresa: Plavecký stadion v Českých Budějovicích, Střelecký ostrov 4, 370 01 České Budějovice

rozměry: 2745x2380x2300 mm

zákazník: Ing. Masař

tel: [REDACTED]

akce: Aroma parní lázeň

kód	položka	popis	počet	jednotková cena	cena celkem
	KABINA				
	Stěny EPS200	polystyrenové stěny EPS200 tl. 50 mm, výška 2,1 m	12 bm	1 400 Kč	16 800 Kč
	Strop EPS200	polystyrenový strop klenutý EPS200 tl. 100 mm	6,21 m <sup>2</sup>	4 400 Kč	27 324 Kč
	Podložka pod sedáky	podložka pod spodní sedáky a horní sedák	6,1 bm	2 365 Kč	14 427 Kč
	Sedák EPS200	polystyrenový sedák EPS200, 2x spodní sedák s opěrkou a 1x horní sedák	6,4 mb	8 200 Kč	52 480 Kč
	Vývod páry	tichá tryska s krytem	1 ks	5 600 Kč	5 600 Kč
	Vedení páry	měděné vedení páry o průměru 28 mm, kaučuková izolace, svaření, kotvení, šroubení	1 kpl	27 775 Kč	27 775 Kč
	Stavební materiál	materiál pro stavbu a izolaci aroma parní lázně, lepidlo, perlinka, stěrka, epoxidové lepidlo, keraquick s latexem	1 kpl	114 400 Kč	112 100 Kč
	El. ohřev sedáků	elektrické rohože do sedáků, termostat, čidlo s chráničkou a kovovým hrotem, práce	1 kpl	25 700 Kč	25 700 Kč
	El. ohřev podlahy	elektrické rohože do podlahy, termostat, čidlo s chráničkou a kovovým hrotem, práce	1 kpl	12 640 Kč	12 640 Kč
	Dveře	celoskleněné bezprahové dveře bez zámkové klapky v hliníkovém stříbrném rámu, bezpečnostní sklo tl. 8 mm, barva bronz, 700x2000 mm	1 ks	16 987 Kč	16 987 Kč
	Povrchová úprava stropu	silikonová fasáda na klenutou stropní konstrukci vč. práce, barva bílá	1 kpl	24 600 Kč	24 600 Kč
	Montáž kabiny	montáž aroma parní lázně vč. provedení cementové stěrky s armovací tkaninou a stěrky keraquick	1 kpl	88 968 Kč	88 968 Kč
	Izolační práce	izolace parní kabiny jako celku s bandážními pásky ve dvou vrstvách	31,64 m <sup>2</sup>	1 401 Kč	44 328 Kč
	Obklad sedáků	montáž obkladů z mozaiky lepených epoxidovým lepidlem a spárování	7,2 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	22 320 Kč

<b>Keramická mozaika - sedáky</b>	keramická mozaika na sedáky 15x15 mm, hnědá, vč. spárovací hmoty	7,2 m <sup>2</sup>	4 470 Kč	<b>32 184 Kč</b>
<b>Obklad stěn</b>	montáž obkladů z keramických obkladů lepených epoxidovým lepidlem a spárování	18,38 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	<b>56 978 Kč</b>
<b>Keramický obklad - stěny</b>	keramický obklad na stěny 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	18,38 m <sup>2</sup>	1 150 Kč	<b>21 137 Kč</b>
<b>Vypádování podlahy</b>	vypádování podlahy k podlahové vpusti	1 kpl	9 600 Kč	<b>9 600 Kč</b>
<b>Obklad podlahy</b>	montáž keramické mozaiky lepené epoxidovým lepidlem a spárování	3,55 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	<b>11 005 Kč</b>
<b>Keramická dlažba - podlaha</b>	keramická dlažba na podlahu 300x600 mm, světle béžová	3,55 m <sup>2</sup>	2 714 Kč	<b>9 635 Kč</b>
<b>Doprava parní kabiny</b>	doprava materiálu aroma parní lázně	1 kpl	8 052 Kč	<b>8 052 Kč</b>
<b>TECHNOLOGIE</b>				
<b>Parní generátor</b>	elektrodotový parní generátor, výkon páry 14,3-15,6 kg, hod, 11,7 kW/16,3 A vč. vlhkostního a teplotního čidla s protivandalskou funkcí, vířivé odkalování, přídavná deska pro SPA, dávkovací čerpadlo esence, parní hadice DN40, odpadní hadice, distributor mlhy pro směšování páry a vzduchu, ventilátor odtahového vzduchu 105m <sup>3</sup> /hod	1 ks	184 615 Kč	<b>183 615 Kč</b>
<b>SOS tlačítko</b>	nouzové piezoelektrické tlačítko červené barvy vč. signalizace ABB a kabelu dl. 10 m	1 kpl	16 579 Kč	<b>16 579 Kč</b>
<b>VZT</b>				
<b>VZT potrubí</b>	pozinkové kruhové potrubí pro odvod vzduchu z aroma parní lázně Ø 125 mm	10 mb	500 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>VZT montážní materiál</b>	montážní, spojovací a závěsný materiál pro potrubí VZT	25 kg	12 Kč	<b>300 Kč</b>
<b>Odtahová mřížka</b>	odtahová plastová mřížka osazená ve stropní konstrukci	1 ks	3 989 Kč	<b>3 989 Kč</b>
<b>OSVĚTLENÍ</b>				
<b>Osvětlení sedáků</b>	RGB LED osvětlení sedáků	8 ks	996 Kč	<b>7 968 Kč</b>
<b>Bezpečnostní transformátor</b>	bezpečnostní transformátor pro RGB LED osvětlení sedáků	1 ks	2 282 Kč	<b>2 282 Kč</b>
<b>Řídící modul</b>	řídící modul pro RGB LED osvětlení sedáků	1 ks	1 300 Kč	<b>1 300 Kč</b>
<b>Úklidové osvětlení</b>	úklidové stropní světlo vč. bezpečnostního transformátoru	2 ks	2 500 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>Hvězdné nebe</b>	projektor RGB hvězdného nebe vč. 100 ks optických vláken osazených ve stropní konstrukci, montáž	1 kpl	42 700 Kč	<b>42 700 Kč</b>
<b>PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>				
<b>Ozvučení</b>	jeden pár reproduktorů osazených ve stropní konstrukci vč. audio systému (CD, USB, Bluetooth, AUX)	1 kpl	9 200 Kč	<b>9 200 Kč</b>

<b>Oplachová hadice</b>	<b>hadice na oplach sedáků vč. baterie s tlačítkovou sprchovou podomítkovou baterií</b>	2 ks	5 220 Kč	<b>10 440 Kč</b>
<b>ELEKTRO</b>				
<b>Elektroinstalační materiál</b>	<b>elektrický rozvaděč vč. jističů a proudového chrániče 30mA, propojovací krabice,kabely, lišty</b>	1 kpl	28 714 Kč	<b>28 714 Kč</b>
<b>Revize elektro</b>	<b>revizní zpráva elektro</b>	1 ks	5 000 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>MONTÁŽ A DOPRAVA</b>				
<b>Montáž technologie</b>	<b>montáž technologie, osazení komponentů,zprovoznění a předání obsluze</b>	1 kpl	25 841 Kč	<b>25 841 Kč</b>
<b>Doprava pro montáž</b>	<b>doprava a ubytování pro montáž aroma parní lázně</b>	1 kpl	67 400 Kč	<b>67 400 Kč</b>
<b>BOURACÍ PRÁCE</b>				
<b>Vybourání stávající parní lázně</b>	<b>vybourání stávající parní lázně vč. sedáků, polystyrenových stěn a stropu a přesun hmot na stavbě</b>	1 kpl	14 000 Kč	<b>14 000 Kč</b>
<b>Vybourání příčky tl. 100 mm</b>	<b>vybourání příčky tl. 100 mm mezi stávající parní lázní a sprchou a přesun hmot na stavbě</b>	4,2 m2	750 Kč	<b>3 150 Kč</b>
<b>Vybourání příčky tl. 150 mm</b>	<b>vybourání příčky tl. 150 mm mezi chodbou a umyvadly a přesun hmot na stavbě</b>	3,37 m2	850 Kč	<b>2 865 Kč</b>
<b>Odstranění dlažeb a obkladů</b>	<b>odstranění keramických dlažeb a obkladů v prostoru aroma parní lázně, sprchy a chodby a přesun hmot na stavbě</b>	26,43 m2	800 Kč	<b>21 144 Kč</b>
<b>Ostatní bourací práce</b>	<b>vysekání drážek ve stěnách a prostupů stěnami a stropem pro vedení el. kabelů a trubních rozvodů vody a odpadů</b>	1 kpl	38 200 Kč	<b>38 200 Kč</b>
<b>Likvidace odpadu</b>	<b>odvoz odpadu vč. uložení na skládce</b>	3,73 t	2 500 Kč	<b>9 325 Kč</b>
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>				
<b>Vyrovnaní povrchu stěn</b>	<b>vyrovnaní povrchu podlahy stěn cementovou stěrkou s armovací tkaninou</b>	26,43 m2	450 Kč	<b>11 894 Kč</b>
<b>Vyzdění příčky tl. 100 mm</b>	<b>vyzdění příčky z párobetonových tvárnic tl. 100 mm na lepidlo mezi parní lázní a chodbou vč. lepidla a překladu nad dveře</b>	2,1 m2	4 214 Kč	<b>8 849 Kč</b>
<b>Vyzdění příčky tl. 150 mm</b>	<b>vyzdění příčky z párobetonových tvárnic tl. 150 mm na lepidlo mezi sprchou a prostorem šaten vč. lepidla a překladu nad dveře</b>	5,5 m2	4 470 Kč	<b>24 585 Kč</b>
<b>Provedení keramické dlažby</b>	<b>provedení hydroizolace, nalepení a vyspárování dlažby v prostoru chodby a sprchy</b>	2,35 m2	1 500 Kč	<b>3 525 Kč</b>

Keramická dlažba - podlaha	keramická protiskluzová dlažba na podlahu 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	2,35 m <sup>2</sup>	1 500 Kč	3 525 Kč
Provedení keramického obkladu	provedení hydroizolace a nalepení keramického obkladu v prostoru chodby, sprchy a šaten	19,4 m <sup>2</sup>	1 500 Kč	29 100 Kč
Keramický obklad - stěny	keramický obklad na stěny 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	19,4 m <sup>2</sup>	990 Kč	18 949 Kč
Úprava sádkartonového podhledu	úprava sádkartonového podhledu v prostoru chodby a sprchy a provedení revizního otvoru o rozměrech 600x600 mm	1 kpl	12 600 Kč	12 600 Kč
Doprava pro stavební práce	doprava pro stavební a bourací práce	1 kpl	10 200 Kč	10 200 Kč
ZTI				
Vodoinstalační práce	přívod studené vody ke sprchám na oplach sedáků v prostoru aroma parní lázně	1 kpl	6 613 Kč	6 613 Kč
Podlahová vpust v parní lázni	provedení nové podlahové vpusti v prostoru aroma parní lázně a napojení na stavající odpadní potrubí	1 kpl	9 870 Kč	9 870 Kč
Liniový žlábek ve sprše	provedení nového liniového žlábků v prostoru sprchy a napojení na stavající odpadní potrubí	1 kpl	14 242 Kč	14 242 Kč
Montáž sprchy a baterie	montáž podomítkové baterie a sprchové hlavice do prostoru sprchového koutu a napojení na přívod studené a teplé vody od původního umyvadla	1 kpl	17 440 Kč	17 440 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>1 316 042 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>276 369 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH 21%</b>				<b>1 592 411 Kč</b>

# OPRAVA PÁNSKÉ AROMA PARNÍ LÁZNĚ NA PLAVECKÉM STADIONU V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

## VÝKAZ VÝMĚR

Adresa: Plavecký stadion v Českých Budějovicích, Střelecký ostrov 4, 370 01 České Budějovice

rozměry: 2745x2380x2300 mm

zákazník: Ing. Masař

tel: [REDACTED]

akce: Aroma parní lázeň

kód	položka	popis	počet	jednotková cena	cena celkem
	KABINA				
	Stěny EPS200	polystyrenové stěny EPS200 tl. 50 mm, výška 2,1 m	12 bm	1 400 Kč	16 800 Kč
	Strop EPS200	polystyrenový strop klenutý EPS200 tl. 100 mm	6,21 m <sup>2</sup>	4 400 Kč	27 324 Kč
	Podložka pod sedáky	podložka pod spodní sedáky a horní sedák	6,1 bm	2 365 Kč	14 427 Kč
	Sedák EPS200	polystyrenový sedák EPS200, 2x spodní sedák s opěrkou a 1x horní sedák	6,4 mb	8 200 Kč	52 480 Kč
	Vývod páry	tichá tryska s krytem	1 ks	5 600 Kč	5 600 Kč
	Vedení páry	měděné vedení páry o průměru 28 mm, kaučuková izolace, svaření, kotvení, šroubení	1 kpl	16 257 Kč	16 257 Kč
	Stavební materiál	materiál pro stavbu a izolaci aroma parní lázně, lepidlo, perlínka, stěrka, epoxidové lepidlo, keraquick s latexem	1 kpl	112 100 Kč	112 100 Kč
	El. ohřev sedáků	elektrické rohože do sedáků, termostat, čidlo s chráničkou a kovovým hrotem, práce	1 kpl	25 700 Kč	25 700 Kč
	El. ohřev podlahy	elektrické rohože do podlahy, termostat, čidlo s chráničkou a kovovým hrotem, práce	1 kpl	12 640 Kč	12 640 Kč
	Dveře	celoskleněné bezprahové dveře bez zámkové klapky v hliníkovém stříbrném rámu, bezpečnostní sklo tl. 8 mm, barva bronz, 700x2000 mm	1 ks	16 987 Kč	16 987 Kč
	Povrchová úprava stropu	silikonová fasáda na klenutou stropní konstrukci vč. práce, barva bílá	1 kpl	24 600 Kč	24 600 Kč
	Montáž kabiny	montáž aroma parní lázně vč. provedení cementové stěrky s armovací tkaninou a stěrky keraquick	1 kpl	88 968 Kč	88 968 Kč
	Izolační práce	izolace parní kabiny jako celku s bandážními pásky ve dvou vrstvách	31,64 m <sup>2</sup>	1 401 Kč	44 328 Kč
	Obklad sedáků	montáž obkladů z mozaiky lepených epoxidovým lepidlem a spárování	7,2 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	22 320 Kč

<b>Keramická mozaika - sedáky</b>	keramická mozaika na sedáky 15x15 mm, hnědá, vč. spárovací hmoty	7,2 m <sup>2</sup>	4 470 Kč	<b>32 184 Kč</b>
<b>Obklad stěn</b>	montáž obkladů z keramických obkladů lepených epoxidovým lepidlem a spárování	18,38 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	<b>56 978 Kč</b>
<b>Keramický obklad - stěny</b>	keramický obklad na stěny 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	18,38 m <sup>2</sup>	1 150 Kč	<b>21 137 Kč</b>
<b>Vyspádování podlahy</b>	vyspádování podlahy k podlahové vpusti	1 kpl	9 600 Kč	<b>9 600 Kč</b>
<b>Obklad podlahy</b>	montáž keramické mozaiky lepené epoxidovým lepidlem a spárování	3,55 m <sup>2</sup>	3 100 Kč	<b>11 005 Kč</b>
<b>Keramická dlažba - podlaha</b>	keramická dlažba na podlahu 300x600 mm, světle béžová	3,55 m <sup>2</sup>	2 714 Kč	<b>9 635 Kč</b>
<b>Doprava parní kabiny</b>	doprava materiálu aroma parní lázně	1 kpl	8 052 Kč	<b>8 052 Kč</b>
<b>TECHNOLOGIE</b>				
<b>Parní generátor</b>	elektrodotový parní generátor, výkon páry 14,3-15,6 kg, hod, 11,7 kW,/16,3 A vč. vlhkostního a teplotního čidla s protivandalskou funkcí, vířivé odkalování, přídatná deska pro SPA, dávkovací čerpadlo esence, parní hadice DN40, odpadní hadice, distributor mlhy pro směšování páry vzduchu, ventilátor odtahového vzduchu 105m <sup>3</sup> /hod	1 ks	183 615 Kč	<b>183 615 Kč</b>
<b>SOS tlačítko</b>	nouzové piezoelektrické tlačítko červené barvy vč. signalizace ABB a kabelu dl. 10 m	1 kpl	16 579 Kč	<b>16 579 Kč</b>
<b>VZT</b>				
<b>VZT potrubí</b>	pozinkové kruhové potrubí pro odvod vzduchu z aroma parní lázně Ø 125 mm	10 mb	500 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>VZT montážní materiál</b>	montážní, spojovací a závěsný materiál pro potrubí VZT	25 kg	12 Kč	<b>300 Kč</b>
<b>Odtahová mřížka</b>	odtahová plastová mřížka osazená ve stropní konstrukci	1 ks	3 989 Kč	<b>3 989 Kč</b>
<b>OSVĚTLENÍ</b>				
<b>Osvětlení sedáků</b>	RGB LED osvětlení sedáků	8 ks	996 Kč	<b>7 968 Kč</b>
<b>Bezpečnostní transformátor</b>	bezpečnostní transformátor pro RGB LED osvětlení sedáků	1 ks	2 282 Kč	<b>2 282 Kč</b>
<b>Řídicí modul</b>	řídící modul pro RGB LED osvětlení sedáků	1 ks	1 300 Kč	<b>1 300 Kč</b>
<b>Úklidové osvětlení</b>	úklidové stropní světlo vč. bezpečnostního transformátoru	2 ks	2 500 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>Hvězdné nebe</b>	projektor RGB hvězdného nebe vč. 100 ks optických vláken osazených ve stropní konstrukci, montáž	1 kpl	42 700 Kč	<b>42 700 Kč</b>
<b>PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>				
<b>Ozvučení</b>	jeden pár reproduktorů osazených ve stropní konstrukci vč. audio systému (CD, USB, Bluetooth, AUX)	1 kpl	9 200 Kč	<b>9 200 Kč</b>

<b>Oplachová hadice</b>	hadice na oplach sedáků vč. baterie s tlačítkovou sprchovou podomítkovou baterií	2 ks	5 220 Kč	<b>10 440 Kč</b>
<b>ELEKTRO</b>				
<b>Elektroinstalační materiál</b>	elektrický rozvaděč vč. jističů a proudového chrániče 30mA, propojovací krabice,kabely, lišty	1 kpl	28 714 Kč	<b>28 714 Kč</b>
<b>Revize elektro</b>	revizní zpráva elektro	1 ks	5 000 Kč	<b>5 000 Kč</b>
<b>MONTÁŽ A DOPRAVA</b>				
<b>Montáž technologie</b>	montáž technologie, osazení komponentů,zprovoznění a předání obsluze	1 kpl	25 841 Kč	<b>25 841 Kč</b>
<b>Doprava pro montáž</b>	doprava a ubytování pro montáž aroma parní lázně	1 kpl	67 400 Kč	<b>67 400 Kč</b>
<b>BOURACÍ PRÁCE</b>				
<b>Vybourání stávající parní lázně</b>	vybourání stávající parní lázně vč. sedáků, polystyrenových stěn a stropu a přesun hmot na stavbě	1 kpl	14 000 Kč	<b>14 000 Kč</b>
<b>Vybourání příčky tl. 100 mm</b>	vybourání příčky tl. 100 mm mezi stávající parní lázní a sprchou a přesun hmot na stavbě	4,2 m2	750 Kč	<b>3 150 Kč</b>
<b>Vybourání příčky tl. 150 mm</b>	vybourání příčky tl. 150 mm mezi chodbou a umyvadly a přesun hmot na stavbě	3,37 m2	850 Kč	<b>2 865 Kč</b>
<b>Odstranění dlažeb a obkladů</b>	odstranění keramických dlažeb a obkladů v prostoru aroma parní lázně, sprchy a chodby a přesun hmot na stavbě	26,43 m2	800 Kč	<b>21 144 Kč</b>
<b>Ostatní bourací práce</b>	vysekání drážek ve stěnách a prostupů stěnami pro vedení el. kabelů a trubních rozvodů vody a odpadů	1 kpl	33 600 Kč	<b>33 600 Kč</b>
<b>Likvidace odpadu</b>	odvoz odpadu vč. uložení na skládce	3,73 t	2 500 Kč	<b>9 325 Kč</b>
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>				
<b>Vyrovnaní povrchu stěn</b>	vyrovnaní povrchu podlahy stěn cementovou stěrkou s armovací tkaninou	26,43 m2	450 Kč	<b>11 894 Kč</b>
<b>Vyzdění příčky tl. 100 mm</b>	vyzdění příčky z pórabetonových tvárnic tl. 100 mm na lepidlo mezi parní lázní a chodbou vč. lepidla a překladu nad dveře	2,1 m2	4 214 Kč	<b>8 849 Kč</b>
<b>Vyzdění příčky tl. 150 mm</b>	vyzdění příčky z pórabetonových tvárnic tl. 150 mm na lepidlo mezi sprchou a prostorem šaten vč. lepidla a překladu nad dveře	5,5 m2	4 470 Kč	<b>24 585 Kč</b>
<b>Provedení keramické dlažby</b>	provedení hydroizolace, nalepení a vyspárování dlažby v prostoru chodby a sprchy	2,35 m2	1 500 Kč	<b>3 525 Kč</b>

Keramická dlažba - podlaha	keramická protiskluzová dlažba na podlahu 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	2,35 m <sup>2</sup>	1 500 Kč	3 525 Kč
Provedení keramického obkladu	provedení hydroizolace a nalepení keramického obkladu v prostoru chodby, sprchy a šaten	19,4 m <sup>2</sup>	1 500 Kč	29 100 Kč
Keramický obklad - stěny	keramický obklad na stěny 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	19,4 m <sup>2</sup>	990 Kč	18 949 Kč
Úprava sádkartonového podhledu	úprava sádkartonového podhledu v prostoru chodby a sprchy a provedení revizního otvoru o rozměrech 600x600 mm	1 kpl	12 600 Kč	12 600 Kč
Doprava pro stavební práce	doprava pro stavební a bourací práce	1 kpl	10 200 Kč	10 200 Kč
ZTI				
Vodoinstalační práce	přívod studené vody ke sprchám na oplach sedáků v prostoru aroma parní lázně	1 kpl	6 613 Kč	6 613 Kč
Podlahová vpust v parní lázni	provedení nové podlahové vpusti v prostoru aroma parní lázně a napojení na stávající odpadní potrubí	1 kpl	9 870 Kč	9 870 Kč
Liniový žlábek ve sprše	provedení nového liniového žlábků v prostoru sprchy a napojení na stávající odpadní potrubí	1 kpl	14 242 Kč	14 242 Kč
Montáž sprchy a baterie	montáž podomítkové baterie a sprchové hlavice do prostoru sprchového koutu a napojení na přívod studené a teplé vody od původního umyvadla	1 kpl	17 440 Kč	17 440 Kč
<b>CENA CELKEM</b>				<b>1 299 924 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>272 984 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH 21%</b>				<b>1 572 908 Kč</b>