

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Středisko 3100 – středisko správy komunikací
číslo smlouvy: 3100-26 000 237

a

Zhotovitel: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
IČO: 25342100
DIČ: CZ25342100
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 12.6.1997 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 27069
zastoupen Přemyslem Veselým, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy Přemyslem Veselým, jednatelem
ve věcech technických [REDAKCE]
číslo smlouvy:

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v souvislé údržbě vozovky místní komunikace na ulici Jasmínová v úseku od křižovatky s ulicí Turistickou po křižovatku s ulicí Žebětínské, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „Jasmínová – souvislá údržba komunikace“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

- a) Stavba „Jasmínová – souvislá údržba komunikace“

Stavbou se rozumí stavební práce spočívající v souvislé údržbě vozovky místní komunikace na ulici Jasmínová v úseku od křižovatky s ulicí Turistickou po křižovatku s ulicí Žebětínské, a to dle přiložené situace. Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajícího povrchu komunikace včetně podkladních

vrstev. Upraví se plán, vybudují se nové podkladní vrstvy a povrch se opatří novou betonovou dlažbou z BD.

Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnicí objednatele Mp-SU3200-01 „Postupu pro přebírání dokumentace skutečného provedení staveb“ (dále také „Směrnice“). Zaměřování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13 odst. 3 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SU3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě“ ve smyslu Přílohy č. 12, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat (CD, DVD USB, SD disk nebo prostřednictvím chráněného datového úložiště), přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

5. V případě, že DSPS mění či zavádí polohopisnou situaci v exteriéru (tj. mimo budovu), zahrnuje provedení DSPS i zpracování a zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí DSPS Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, že realizace DSPS neobsahuje zákonem stanovená data a informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.

c) Geodetické zaměření stavby, GAD DTM

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že se na stavbě prolne plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.

2. Zhotovitel zajistí zpracování geodetické aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje (dále jen „GAD DTM“), a to jako autorizovaně ověřeného geodetického podkladu sloužícího k aktualizaci digitální technické mapy, v souladu s právními předpisy.

3. Výsledek geodetického zaměření stavby, včetně GAD DTM, bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, DVD USB, SD disk nebo prostřednictvím chráněného datového úložiště.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby, ke GAD DTM. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“ a „stavba“).

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - soupis prací,
 - projektová dokumentace,
 - přehledná situace stavby,
 - písemné pokyny objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno neprodleně ode dne účinnosti smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen podat veškeré příslušné žádosti, návrhy a iniciovat veškeré příslušné procesy k získání všech potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších výstupů (např. povolení zvláštního užívání komunikace, povolení přechodné úpravy provozu apod.) bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy.
- (3) Veškeré potřebné výstupy dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen si opatřit do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato lhůta může být prodloužena pouze v případě, že zhotovitel o toto prodloužení požádá neprodleně od okamžiku, kdy se dozvěděl, že v uvedené lhůtě veškeré potřebné výstupy nezíská, veškeré žádosti, návrhy a iniciování procesů učinil řádně a včas včetně předání kompletních podkladů a maximálního bezodkladného poskytnutí součinnosti příslušným orgánům a subjektům, je-li poskytnutí součinnosti nutné a není tato dodatečná potřeba součinnosti zaviněna zhotovitelem, přičemž veškeré skutečnosti umožňující prodloužení lhůty je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
- (4) Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o tom, že podal veškeré příslušné žádosti, návrhy a inicioval veškeré příslušné procesy k získání všech potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších výstupů, a dále o tom, že si opatřil veškeré potřebné výstupy dle čl. III. odst. (2).
- (5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne opatření si veškerých potřebných výstupů a informování ze strany zhotovitele.
- (6) Provádění stavby bude zahájeno bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- (7) Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště: nejpozději do 30.10.2026.
- (8) Dokončení a předání dokladové části: nejpozději do 15.11.2026.
- (9) Místo plnění: statutární město Brno.
- (10) Dřívější plnění je možné.
- (11) V případě nevhodných klimatických podmínek (např. silný vítr, dlouhodobý déšť, krupobití apod.), které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují řádné provádění stavebních prací, je

objednatel oprávněn rozhodnout o jejich přerušení, a to na návrh zhotovitele nebo i bez tohoto návrhu. Přerušení prací bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku, ve kterém budou uvedeny důvody přerušení. O dobu přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání stavby o dobu, po kterou byly práce přerušeny. Nový termín bude zapsán do stavebního deníku.

- (12) Ke stavění běhu lhůty k dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště může dojít také v případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že mu ve splnění v dané lhůtě zabránila mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vyšší moc). Případy vyšší moci jsou zejména přírodní katastrofy, jiné živelní pohromy, války či revoluce. Případy vyšší moci naopak nejsou zejména překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů, překážky vzniklé v době, kdy byl zhotovitel již v prodlení se splněním v dané lhůtě nebo překážky, které byl zhotovitel povinen dle smlouvy překonat.
- (13) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodávám.
- (14) Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost pracovníků na staveništi a stálý výkon relevantních prací a činností vedoucích ke splnění předmětu smlouvy minimálně ve stanovené realizační době. Realizační dobou je doba minimálně 8 hodin v každém pracovním dni během lhůty pro dokončení a předání stavby.
- (15) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu staveniště a ochranu majetku. Zhotovitel je oprávněn k tomuto účelu instalovat dočasné kamerové systémy, pokud tyto splňují požadavky na ochranu osobních údajů (GDPR).
- (16) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad zajistit pořizování časosběrného záznamu průběhu realizace díla. Časosběrný záznam bude pořizován tak, aby umožňoval průběžný přehled o stavební činnosti na staveništi a sledování postupu prací, přičemž nesmí umožňovat identifikaci fyzických osob, registračních značek vozidel ani jiných osobních údajů.
- (17) Časosběrný záznam bude pořizován po celou dobu realizace stavby v realizační době dle odst. 14 tohoto článku.
- (18) Zhotovitel je povinen při pořizování, uchovávání a zpracování záznamu dodržovat veškeré právní předpisy na ochranu osobních údajů, zejména GDPR.
- (19) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli časosběrný záznam kdykoliv na základě jeho písemné výzvy, a to bez zbytečného odkladu. Kompletní časosběrný záznam bude objednateli předán nejpozději při předání a převzetí díla, a to na vhodném datovém nosiči (CD, DVD, USB, SD disk nebo prostřednictvím chráněného datového úložiště) v běžně přístupném formátu.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na **3 578 795,42 Kč**.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy apod.).
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o

zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

- (7) Objednatel nezajišťuje vytyčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (8) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (9) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (10) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

VII.

Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří pracovních dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.

- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX.

Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je Ing. Jana Rutová, technický dozor je oprávněna činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, technický dozor však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED]

X.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen:
- dokladovat rozsah prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU,
 - geodetické zaměření dle "Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb (Mp-SÚ3200-01)" – kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED], směrnice k dispozici na [REDACTED]
 - před zahájením stavebních prací zajistí dodavatel informování vlastníků sousedních nemovitostí,
 - použít materiály I. jakostní kvality,
 - dokladovat průběh prací a konečný stav fotodokumentací,
 - udržovat pořádek, minimalizovat prašnost a omezení průjezdnosti vozovky,
 - na místě stavby bude osazena informační tabule se základními údaji o prováděné opravě,
 - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
 - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů.

XI.

Předání a převzetí díla

- (1)** Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2)** O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- (3)** Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- (4)** U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.
- (5)** Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

XII.

Záruka na dílo a práva z vadného plnění

- (1)** Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2)** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy, za což se považuje částka ve výši alespoň 4.000.000 Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3)** Práva objednatele z vad díla:
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta

k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatel nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

(4) Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

- Záruka za veškerá plnění: **48 měsíců.**

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

(3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu

provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na staveništi, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (15) Zhotovitel je povinen seznámit okolí stavby se základními informacemi o jejím průběhu (termín stavby, obchůzní trasy, uzavírky, změna svozu odpadu, kdo je investor, objednatel a zhotovitel, nadměrná prašnost apod.), přičemž přitom bude postupovat podle pokynu objednatele (zejména se týká obsahu, formy a dosahu informačního sdělení).
- (16) Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou dodavatelem/zhotovitelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je dodavatel/zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených.

XIV. Sankční ujednání

- (1)** Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2)** Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - 2.1 Ve výši 8.200,- Kč za každý i započatý den prodlení se získáním veškerých potřebných výstupů dle čl. III. odst. 2 a nejsou-li dány důvody pro prodloužení lhůty.
 - 2.2 Ve výši 8.200,- Kč za každý den i započatý prodlení s informováním objednatele dle čl. III. odst. 4 o tom, že podal veškeré příslušné žádosti, návrhy a inicioval veškeré příslušné procesy k získání všech potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších výstupů.
 - 2.3 Ve výši 8.200,- Kč za každý i započatý den prodlení s informováním objednatele čl. III. odst. 4 o tom, že si opatřil veškeré potřebné výstupy dle čl. III. odst. 2.
 - 2.4 Ve výši 8.200,- Kč za každou byt i započatou hodinu, kdy zhotovitel porušuje povinnost zajistit stálou přítomnost pracovníků na staveništi a stálý výkon relevantních prací a činností vedoucích ke splnění předmětu smlouvy ve stanovené realizační době.
 - 2.5 Ve výši 8.200,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.6 Ve výši 8.200,- Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.7 Ve výši 8.200,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.8 Ve výši 8.200,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.9 Ve výši 8.200,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.10 Ve výši 8.200,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.11 Ve výši 8.200,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIV. nebo čl. XVII., a to za každé takové porušení.
 - 2.12 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení či za každý nový zjištěný případ porušení. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
 - 2.13 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
 - 2.14 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
 - 2.15 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

- 2.16 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.17 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.18 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.20 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.21 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - c) prodlení zhotovitele s opatřením si veškerých potřebných výstupů ve smyslu čl. III. odst. 3 o více než 10 dní,
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 14 dní,
 - e) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 14 dní,
 - f) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - g) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - h) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - i) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - k) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

- c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.
- (5) V případě ukončení této smlouvy odstoupením nebo jiným způsobem upraveným příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vyzvat dodavatele, který se v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy umístil jako další v pořadí dle výsledku hodnocení nabídek, a vyzvat jej k uzavření smlouvy. Objednatel při tomto postupu vychází z konečného pořadí nabídek stanoveného v zadávacím řízení a nové hodnocení neprovádí. Před uzavřením smlouvy s takovým dodavatelem objednatel přezkoumá, zda nadále splňuje podmínky účasti a zda u něj nejsou dány důvody pro vyloučení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nebude-li možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí, může objednatel stejným způsobem postupovat vůči dalšímu dodavateli umístěnému na třetím místě. Nová smlouva bude uzavřena v rozsahu a za podmínek odpovídajících zadávacím podmínkám a nabídce příslušného dodavatele.

XVI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena v listinné nebo v elektronické podobě. V případě, že je vyhotovena v listinné podobě, je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. U vyhotovení smlouvy v elektronické podobě je opatřena elektronickým podpisem a poslední podepisující strana je povinna zaslat uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

Za objednatele:

V Brně dne 26. 05. 2026

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne 12.5.2026

Přemysl Veselý
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	20260220	Oprava komunikace Jasmínová	
Objekt:	SO01	Oprava komunikace Jasmínová	
Rozpočet:	1	Oprava komunikace Jasmínová	
Zadavatel	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1A 639 00 Brno - Štýřice		IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098
Zhotovitel:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. Pražákova 1000/60, Štýřice 61900 Brno		IČO: 25342100 DIČ: CZ25342100
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 925 795,42
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			505 000,00
Ostatní náklady			148 000,00
Celkem			3 578 795,42
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 578 795,42 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			3578795,42 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>12.5.2026</u> Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 20260220 - Oprava komunikace Jasmínová
Popis objektu: SO01 - Oprava komunikace Jasmínová
Popis rozpočtu: 1 - Oprava komunikace Jasmínová

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			475 885,00	13,3
5	Komunikace	HSV			1 348 410,00	37,7
8	Trubní vedení	HSV			100 170,00	2,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			82 670,80	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			209 524,06	5,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			709 135,56	19,8
VN	Vedlejší náklady	VN			505 000,00	14,1
ON	Ostatní náklady	ON			148 000,00	4,1
Cena celkem					3 578 795,42	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20260220	Oprava komunikace Jasminová
O:	SO01	Oprava komunikace Jasminová
R:	1	Oprava komunikace Jasminová

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1	Zemní práce				475 885,00		
1 113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	780,00000	142,00	110 760,00	822-1	RTS 26/ I
	s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
	Odstranění staré betonové : 780		780,00000				
2 113107605R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	780,00000	60,00	46 800,00	822-1	RTS 26/ I
	Odstranění podkladu (drt') tl. 4 cm : 780		780,00000				
3 113107615R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	780,00000	165,00	128 700,00	822-1	RTS 26/ I
	780		780,00000				
4 113111220R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	780,00000	225,00	175 500,00	822-1	RTS 26/ I
	780		780,00000				
5 113202111R00	Výtrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	113,00000	125,00	14 125,00	822-1	RTS 26/ I
	s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek						
	vytrhání silničních obrubníků : 113		113,00000				
Díl: 5	Komunikace				1 348 410,00		
6 564851111R00	Podklad ze štěrkufrti s rozproštěním a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	780,00000	259,00	202 020,00	822-1	RTS 26/ I
	780		780,00000				
7 567132115R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	780,00000	595,00	464 100,00	822-1	RTS 26/ I
	bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou						
	vjezdy : 780		780,00000				
8 596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	780,00000	425,00	331 500,00	822-1	RTS 26/ I
	s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.						
	780		780,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20260220	Oprava komunikace Jasminová
O:	SO01	Oprava komunikace Jasminová
R:	1	Oprava komunikace Jasminová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	59245030R	Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 80,0 mm; provedení: přírodní	m2	825,00000	405,00	334 125,00	SPCM	RTS 26/I
750*1,1				825,00000				
10	59245031R	Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 80,0 mm; provedení: barevné	m2	33,00000	505,00	16 665,00	SPCM	RTS 26/I
30*1,1				33,00000				
Díl: 8						100 170,00		
11	899231111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením mříže	kus	5,00000	2 850,00	14 250,00	822-1	RTS 26/I
odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdžení rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,								
12	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu	kus	6,00000	2 720,00	16 320,00	822-1	RTS 26/I
odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdžení rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,								
13	899431111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením krytu šoupěte	kus	30,00000	2 320,00	69 600,00	822-1	RTS 26/I
odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdžení rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,								
30				30,00000				
Díl: 91						82 670,80		
14	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	113,00000	425,00	48 025,00	822-1	RTS 26/I
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.								
Osazení nového bet. silničního obrubníku tl. 15 cm : 113				113,00000				
15	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15 z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,39000	3 150,00	10 678,50	822-1	RTS 26/I
113*0,3*0,1				3,39000				
16	592174855R	Obrubník betonový š = 150 mm; v = 250 mm	m	114,13000	210,00	23 967,30	SPCM	RTS 26/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20260220	Oprava komunikace Jasmínová
O:	SO01	Oprava komunikace Jasmínová
R:	1	Oprava komunikace Jasmínová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	741,67080	75,00	55 625,31	822-1	RTS 26/I
pro vodorovnou dopravu								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 85,80000		85,80000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 257,40000		257,40000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 398,47080		398,47080				
25	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	138,15000	75,00	10 361,25	822-1	RTS 26/I
pro vodorovnou dopravu								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 30,51000		30,51000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 107,64000		107,64000				
26	979999982R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	879,82080	350,00	307 937,28	801-3	RTS 26/I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 398,47080								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 85,80000								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 257,40000								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 30,51000								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 107,64000								
Díl: VN	Vedlejší náklady	505 000,00						
27	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 26/I
Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
28	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00		RTS 26/I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
29	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	185 000,00	185 000,00		RTS 26/I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								

Provozní vlivy: : 1 : 1

provoz investora, třetích osob :

silniční provoz :

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20260220	Oprava komunikace Jasmínová
O:	SO01	Oprava komunikace Jasmínová
R:	1	Oprava komunikace Jasmínová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

ztížení pohyb vozidel v centech měst ::
ostatní provozní vlivy ::

30	005123 R	Uzemní vlivy	Soubor	1,00000	135 000,00	135 000,00		RTS 26/I
----	----------	--------------	--------	---------	------------	------------	--	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

Ztížené dopravní podmínky : 1 : 1

31	005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 26/I
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Kompletační a koordinální činnost : 1 : 1

Díl: ON	Ostatní náklady							
32	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00		RTS 26/I
33	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00		RTS 26/I
34	005111R	EBU	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní

Celkem						3 578 795,42		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Čestné prohlášení

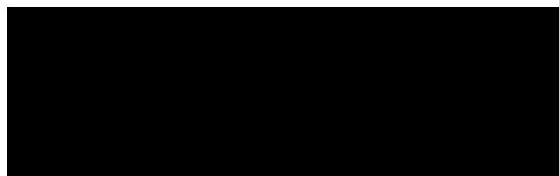
Jako níže podepsaný statutární orgán firmy „PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Pražákova 1000/60 v Brně (IČ: 25342100, zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně v odd. „C“, č. vložky 27069)“ – uchazeče o veřejnou zakázku:

„JASMÍNOVÁ-SOUVISLÁ ÚDRŽBA KOMUNIKACE“

čestně prohlašuji,

že při realizaci předmětné zakázky nevyužijeme poddodavatele.

V Brně dne 12.5.2026



Přemysl Veselý
jednatel společnosti
PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.

