

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/001809/2026/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako vlastník pozemků (dále jen povinný)**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 476 76 639, DIČ CZ47676639, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a členem představenstva Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., jako vlastník nemovitých věcí (dále jen oprávněný).**

### **I.**

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem staveb přípojky podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení NN, vodovodní přípojky, vodovodu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, trafostanice včetně podzemního kabelového vedení VN, veřejného areálového osvětlení, veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu umístěných na předmětných pozemcích.

## II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti:

- uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno C), který tvoří nedílnou součást této smlouvy a na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno G), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24b/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno C), který tvoří nedílnou součást této smlouvy a na pozemcích parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24b/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno D), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování vodovodní přípojky spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno A), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování vodovodu spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu na pozemcích parc. č. 437/1 ostatní plocha a parc. č. 607/48 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno B), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování dešťové kanalizace spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24c/2022 ze dne 18. 9. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování přípojky splaškové kanalizace spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 938/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24b/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno A), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- umístění a provozování trafostanice a uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN spočívající v právu umístění a uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění trafostanice a podzemního kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickými plány č. 3212-24b/2022 ze dne

18. 9. 2025 (věcné břemeno B) a č. 3233-2a/2026 ze dne 3. 2. 2026, které tvoří nedílnou součást této smlouvy,

- umístění a provozování veřejného areálového osvětlení spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného areálového osvětlení na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno C, D a E), který tvoří nedílnou součást této smlouvy a na pozemku parc. č. 1130 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno F), který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- umístění a provozování veřejného osvětlení spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/44 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha a parc. č. 938/23 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24d/2022 ze dne 18. 9. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- uložení a provozování sdělovacího kabelu spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění sdělovacího kabelu na pozemku parc. č. 804/33 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3212-24a/2022 ze dne 18. 9. 2025 (věcné břemeno C a H), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

### III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s umístěním nebo uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním přípojky podzemního kabelového vedení NN, podzemního kabelového vedení NN, vodovodní přípojky, vodovodu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, trafostanice včetně podzemního kabelového vedení VN, veřejného areálového osvětlení, veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebností ve výši 116.548,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 24.475,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **141.023,- Kč včetně DPH** (slovy:stočtyřicetjednatisícdvacettřikorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120402044.

#### V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na jednorázovou úplatu na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120402044.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebností oprávněným dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

#### VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebností oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebností dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátorky  
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Michalíkem**

**členem představenstva  
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M.**