



2016/176/1292

00102 - 2016 - 176 S

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

korespondenční adresa: Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021/4, 276 01 Mělník

jako půjčitel na straně jedné

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

### Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupený Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

jako vypůjčitel na straně druhé

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

### Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „**Smlouva**“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>2730/18</b>	ostatní plocha, jiná plocha	2661	Stará Boleslav	4691	Brandýs nad Labem- Stará Boleslav
<b>2730/20</b>	ostatní plocha, jiná plocha	1363	Stará Boleslav	4691	Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že má v úmyslu dočasně využívat předmětné pozemky za účelem zajištění přístupu k vrtům (zdroj pitné vody), které jsou ve vlastnictví Vypůjčitele a dále k zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob v lokalitě „Pod praporem“.

## III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli předmětné pozemky uvedené v čl. I. této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), k bezplatnému dočasnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky výhradně dohodnutým způsobem, tj. k zajištění přístupu k vrtům, které jsou ve vlastnictví Vypůjčitele a dále k zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob v lokalitě „Pod praporem“. Za tímto účelem předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání přebírá.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu je povinen obstarat Vypůjčitel, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas Půjčitele).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky.
5. Smluvní strany ujednaly, že předmětem výpůjčky nejsou trvalé porosty na něm se nacházející.

## IV. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to na dobu pěti (5) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy, pokud zjistí, že Vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu se sjednaným účelem nebo v rozporu se Smlouvou.
3. Výpůjčka dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodů,
  - d) písemným odstoupením Půjčitele od Smlouvy,
  - e) zánikem Půjčitele,
  - f) zánikem Vypůjčitele.

4. Pro výpověď dle čl. IV. odst. 3, písm. c), se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky je Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to z těchto důvodů:
  - a) Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, a to i přes písemnou výzvu Půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - b) Vypůjčitel přenechal bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému,
  - c) předmět výpůjčky přestane být využitelný pro sjednaný účel výpůjčky.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6. Nastanou-li okolnosti, které nemohl Půjčitel při vzniku této Smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
7. Ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků.
8. Pro případ, že předmět výpůjčky nebude ke dni skončení výpůjčky předán ve stavu popsaném v čl. IV. odst. 7 této Smlouvy, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Vypůjčitel nesmí kácet stromy a odstraňovat keře. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen učinit veškerá opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není na základě této Smlouvy oprávněn na předmětu výpůjčky provádět jakékoliv změny, zejm. stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru.

7. Půjčitel souhlasí, aby Vypůjčitel prováděl na vlastní náklady opravy předmětu výpůjčky, ke kterým má Půjčitel povinnost, za podmínky, že Vypůjčitel nevezikne nárok na náhradu těchto vynaložených nákladů na opravy předmětu výpůjčky. Opravy předmětu výpůjčky musí být předem projednány s Půjčitelem.
8. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky jakékoliv reklamy či informační zařízení, bez předchozí písemné dohody s Půjčitelem, jejímž obsahem bude i výslovná specifikace toho, co Půjčitel povoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem Půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami. Dá-li Půjčitel souhlas ke změně předmětu výpůjčky, nezavazuje se tímto nahradit Vypůjčiteli vzniklé náklady s touto změnou související.
9. Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu výpůjčky, zajistit zákaz vstupu na předmět výpůjčky a dočasně zakázat provozování sjednané činnosti v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmy jinému.
10. Vypůjčitel se zavazuje, že zabezpečí, aby jeho činností na předmětu výpůjčky nedocházelo k újmě na okolních pozemcích a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody a životního prostředí.
11. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti Vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu Půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka předmětu výpůjčky (pozemku), je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli takto vzniklou škodu včetně případných dalších nákladů Půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Půjčitele k úhradě.
12. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené Vypůjčiteli v důsledku živelné události.
13. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.
14. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky pro přístup ostatních subjektů a zároveň musí umožnit Půjčiteli nadále užívat Předmětné pozemky pro lesnické hospodaření.

## **VI. Cena výpůjčky**

Pro daňové účely se výpůjčka dle této Smlouvy oceňuje dohodou smluvních stran částkou 1.000,- Kč.

## VII. Sankční ujednání

1. Poruší-li Vypůjčitel kteroukoli z povinností zakotvených Smlouvou je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, není-li pro konkrétní případ Smlouvou stanovena sankce v jiné výši.
2. Splatnost smluvní pokuty se sjednává jako 7 denní s tím, že lhůta pro její zaplacení počíná běžet dnem porušení povinnosti.
3. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody způsobené Vypůjčitelem v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky ani právo Půjčitele od Smlouvy odstoupit.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují jejich oprávnění zástupci prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

Půjčitel:

V Hradci Králové dne 10. 8. 2016

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
.....

Vypůjčitel:

V BRANDÝSE M/L dne 30-09-2016

.....  
**Město Brandýs nad Labem-Stará  
Boleslav**  
Ing. Vlastimil Píček  
starosta  
.....

Schváleno  
RM dne 23.6.2016