

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0611-2026-037

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeštková DiS, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

Hana Čechová, e-mail: [REDACTED]

Milan Senft, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. KL system s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41191

Sídlo: Březová 432/33, 637 00 Brno-Jundrov

IČO: 26272334

DIČ: CZ26272334, plátcí DPH

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 27-8684270277/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Kuchynkou, jednatelem

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: katftj2

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 - Stavební opravy v objektech - Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7 – 2026**“, systémové číslo NEN N006/26/V00010976, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy stavebních objektů s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu těchto objektů ve vojenských areálech Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0611 - Stavební opravy v objektech - Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7 – 2026**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;

- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 457 389,85 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 516 051,87 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 973 441,72 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou

- zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
 - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
 - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení prací.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele

ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušeni ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušeni, provede zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenských areálech. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7.00 – 16.00 hod., v pátek od 7:00 – 13:30 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě s objednatelem a uživatelem.
- 4.8.** Místem plnění jsou objekty č. 001 Správní budova, 009 Garáže, 402 Oplocení, 403 Opěrní zeď, 404 Vozovky, 412 Kanalizace, 414 Silnoproud ve vojenském areálu Sklad Štefánikova 53 Brno CE 06-03-32 a objekty ve vojenském areálu Lokalita 7 CE *_**_**.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
 - e) přerušeni plnění předmětu díla dle čl. 4.4 smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté

- energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady,

kteří vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převzetí řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0611-2026-037**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.

8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
- f) předmět dodávky a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. V případě prodloužení s předložením pojistky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.

- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22 nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s ***výjimkou občanů členských států EU a Ukrajiny***, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem ***vojenského objektu Sklad Štefánikova 53 Brno***.
Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s ***výjimkou občanů členských států EU***, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem ***vojenského objektu Lokalita 7***.
Objednatel si vyhrazuje právo nevpustit do vojenských objektů občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;

- i) porušení sankčního zákona;
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|--|----------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet | 19 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace | 2 strany |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP..... | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona | 1 strana |
| Příloha č. 5 - Plná moc | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 25.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

KL system s.r.o.
Ing. Lenka Kuchynková
na základě plné moci
ekonomka

Digitálně podepsal
Ing. Lenka
Kuchynková
Datum: 2026.05.25
11:48:59 +02'00'

PS 0611 - Stavební opravy v objektech Sklad Štefánikova 53 Brno a Lokalita 7 - 2026 - cenová kalkulace

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1					
Brno, Sklad Štefánikova 53 - budova č. 1 - Oprava svodů, fasády, omítek, maleb, el.instalace, soc. zařízení 2.SO, oprava odvodu dešťové vody a další stavební práce b.č.1					
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 1.PP - m.č. 40-42					
1	Demontáž betonového prahu v tl. 2-5cm	m ²	0,50		
2	Dodávka a montáž - vyspravení betonového prahu opravnou hmotou na cementové bázi pro venkovní betony (např. ARDEX A 46), včetně srovnání	m ²	0,50		
3	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00		
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - oprava m.č. 27 a 28					
4	Vystěhování a nastěhování nábytku m.č.27,28	soub	2,00		
5	Demontáž a montáž vertikálních žaluzií 150x250cm	ks	2,00		
6	Demontáž a zpětná montáž dřevěné police dl.80cm š.20cm	ks	1,00		
7	Demontáž a montáž věšákové stěny 80x200cm m.č.27	ks	1,00		
Oprava podlah m.č.27,28					
8	Demontáž PVC - 1 vrstva, včetně soklu m.č.27,28	m ²	36,00		
9	Demontáž podkladních desek v tl.15mm m.č.27,28	m ²	36,00		
10	Oprava podkladní vrstvy podlahy dobetonováním v tl.5-8cm m.č.27,28	m ²	2,00		
11	Dodávka a montáž podlahových desek v tl.15mm např. DURELIS s připevněním k podkladu přišroubováním m.č.27,28	m ²	36,00		
12	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování	m ²	36,00		
13	Demontáž, dodávka a montáž soklové lišty - výška lišty 60mm s vkládáním PVC m.č.27,28	bm	35,00		
14	Demontáž a montáž dřevěného prahu, včetně přišroubování do podlahy m.č.27,28	ks	2,00		
15	Nátěr 2x syntetickým bezbarvým lakem dubového prahu š.=15cm, dl.90cm, m.č.27,28	m ²	0,40		
Oprava lehké příčky mezi m.č.27 a 28					
16	Demontáž stávající lehké dřevěné příčky tl.15cm včetně izolace	m ²	20,00		
17	Dodávka a montáž SDK příčky tl 15cm z obou stran z SDK protipožárních desek o tl. 15mm , včetně nosné konstrukce s ukotvením do stěn, stropu a podlahy, vytmelení, přebroušení	m ²	20,00		
18	Dodávka a montáž izolace z minerální vaty tl 12cm	m ²	20,00		
Oprava lehké příčky mezi m.č.27, 28 a chodbou					
19	Demontáž dřevěných desek na lehké příčce	m ²	47,00		
20	Dodávka a montáž SDK desek tl.15mm včetně uchycení na stávající nosnou konstrukci příčky včetně přetmelení a přebroušení m.č.27,28 a chodby	m ²	47,00		
21	Demontáž, dodávka a montáž olištování ostění dveří bílou hliníkovou lištou "L" profilu 20x20x2mm	bm	10,00		
Oprava topení m.č.27,28					
22	Vypuštění a napuštění topného systému včetně odvzdušnění koncových těles	soub	1,00		
23	Demontáž a montáž radiátoru	ks	2,00		
24	Demontáž, dodávka a montáž kovových nosných konzol do zdiva - uchycení radiátoru do zdiva	ks	2,00		
25	Demontáž, dodávka a montáž vypustného ventilu včetně uzavíratelného šroubení	ks	2,00		
26	Nátěr 2x syntetický rozvodů topení, včetně odstranění starého nátěru přebroušením m.č.27,28	m ²	10,00		
Oprava podhledu m.č.27,28					
27	Demontáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm - m.č.27	m ²	17,00		

28	Dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - cca 70 - 80cm pod stropem - m.č.27	m ²	17,00
29	Demontáž, dodávka a montáž nosné konstrukce podhledu pro minerální čtverce včetně uchycení do stropu - cca 70 - 80cm pod stropem - úprava pro výměnu lehké příčky - m.č.28	m ²	5,00
30	Demontáž, dodávka a montáž podhledových minerálních kazetových desek 60 x 60cm - m.č.28	m ²	19,00
Ostatní opravy m.č.27,28			
31	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky m.č.27,28	m ²	4,00
32	Škrábání a sádrování a penetrace stěn m.č.27,28	m ²	60,00
33	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlínkou - srovnání stěn a penetrace m.č.27,28	m ²	60,00
34	Dodávka a provedení štukové hladké omítky m.č.27,28	m ²	60,00
35	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace m.č.27,28	m ²	110,00
36	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů) - m.č.27,28	m ²	85,00
37	Likvidace odpadu m.č.27,28	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - oprava chodby před m.č.27 a 28			
38	Demontáž keramického soklu - výška = 10cm na SDK stěně	bm	7,00
39	Dodávka a montáž keramického soklu - výška = 10cm - ve stávajícím odstínu (např.Kréta nebo Taurus), včetně voděodolného vyspárování a penetrace SDK podkladu	bm	7,00
40	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - oprava m.č. 32, 33			
41	Vystěhování a nastěhování nábytku m.č.32,33	soub	1,00
42	Demontáž a montáž vertikálních žaluzií 150x250cm	ks	2,00
Oprava podlah m.č.32,33			
43	Demontáž koberce - 1 vrstvy, včetně soklu m.č.32,33	m ²	34,00
44	Demontáž podkladních desek v tl.15mm m.č.32,33	m ²	34,00
45	Oprava podkladní vrstvy podlahy dobetonováním v tl.5-8cm m.č.32,33	m ²	2,00
46	Dodávka a montáž podlahových desek v tl.15mm např. DURELIS s připevněním k podkladu přišroubováním m.č.32,33	m ²	34,00
47	Dodávka a montáž zátěžového koberce typu ZENIT nebo LIMA, polyamid, podklad AB, včetně nalepení	m ²	34,00
48	Demontáž, dodávka a montáž soklové lišty - výška lišty 60mm s vkládáním koberce m.č.32,33	bm	20,00
49	Demontáž a montáž dřevěného prahu, včetně přišroubování do podlahy m.č.32,33	ks	1,00
50	Nátěr 2x syntetickým bezbarvým lakem dubového prahu š.=15cm, dl.90cm, m.č.32,33	m ²	0,20
Oprava topení m.č.32,33			
51	Vypuštění a napuštění topného systému včetně odvzdušnění koncových těles	soub	1,00
52	Demontáž a montáž radiátoru	ks	2,00
53	Demontáž, dodávka a montáž kovových nosných konzol do zdiva - uchycení radiátoru do zdiva	ks	2,00
54	Demontáž, dodávka a montáž výpustného ventilu včetně uzavíratelného šroubení	ks	2,00
55	Nátěr 2x syntetický rozvodů topení, včetně odstranění starého nátěru přebroušením m.č.32,33	m ²	8,00
Ostatní opravy m.č.32,33			
56	Demontáž, dodávka a montáž ochrany rohů "L" 40x40mm hliník bílý dl. 1,6m, včetně uchycení do zdiva	ks	6,00
57	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky m.č.32,33	m ²	2,00
58	Škrábání a sádrování a penetrace stěn m.č.32,33	m ²	23,00
59	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlínkou - srovnání stěn a penetrace m.č.32,33	m ²	23,00
60	Dodávka a provedení štukové hladké omítky m.č.32,33	m ²	23,00
61	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace m.č.27,28	m ²	23,00
62	Nátěr 2x bílý SDK stěn, včetně přetmelení a přebroušení	m ²	47,00
63	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů) - m.č.32,33	m ²	59,00
64	Likvidace odpadu m.č.32,33	soub	1,00

Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - m.č. 57 a 60					
oprava zavlhle zdi u laboratoře					
Oprava rozvodů vody					
65	Demontáž obkladu včetně podkladní omítky	m ²	2,50		
66	Dodávka a montáž podkladní omítky	m ²	2,50		
67	Dodávka a montáž obkladu 20x25cm ve stávajícím dizajnu a včetně vodotěsného vyspárování	m ²	2,50		
68	Demontáž a montáž lišty 20x20mm	bm	1,50		
69	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody o průměru 3/4"- plast, včetně tvarovek, uzávěrů, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení myčky)	bm	1,50		
70	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů vody o průměru 1/2"- plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení myčky)	bm	2,00		
71	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	2,50		
72	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky m.č.60	m ²	3,50		
73	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace m.č.60	m ²	10,00		
74	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů) - m.č.32,33	m ²	59,00		
75	Likvidace odpadu a úklid m.č.57 a 60	soub	1,00		
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - m.č. 89					
kuchyně DEPO					
Oprava napojení myčky na odpad a na rozvod vody					
76	Demontáž a montáž kuchyňského velkokapacitního dvojdřezu, včetně odpojení a napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00		
77	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů pro studenou a teplou vodu o průměru 3/4"- plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení myčky)	bm	4,00		
78	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů pro studenou a teplou vodu o průměru 1/2"- plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (napojení myčky)	bm	2,00		
79	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	6,00		
80	Demontáž, dodávka a montáž rozvodu kanalizace DN60 – plast k myčce, včetně tvarovek, napojení, zapravení a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	1,50		
81	Dodávka a montáž sifonu pro myčku pro napojení na odpad	ks	1,00		
82	Likvidace odpadu a úklid m.č.89	soub	1,00		
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 1.NP - oprava WC u jídelny					
Výměna zařizovacích předmětů					
83	Demontáž a montáž přímotopu, včetně napojení na rozvod elektro	ks	1,00		
84	Demontáž, dodávka a montáž umyvadla, včetně samostatného uzávěru - roháčku, zátky, sifonu s napojením na odpad z pračky a napojení umyvadla	ks	1,00		
85	Demontáž, dodávka a montáž nástěnné pákové směšové baterie s prodlouženým výtokovým raménkem (dřezová stojánková) včetně napojení na rozvod vody	ks	1,00		
86	Demontáž a montáž zásobníku na tekuté mýdlo 1,5l	ks	1,00		
87	Demontáž, dodávka a montáž zrcadla nad umyvadlo 60x40cm	ks	1,00		
88	Demontáž a montáž zásobníku na papírové ručníky	ks	1,00		
89	Demontáž, dodávka a montáž keramické výlevky s plastovou mřížkou (např. Jíka MIRA) se spodním napojením na odpad	ks	1,00		
90	Demontáž, dodávka a montáž výlevkové nástěnné směšové pákové vanové baterie s prodlouženým raménkem a s ruční sprchou s růžicí (např. Optima, Lavela, S-Line) včetně napojení na rozvod vody	ks	1,00		
Výměna obkladu					
91	Demontáž stávajícího obkladu	m ²	4,00		
92	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	4,00		
93	Dodávka a montáž stěrkové izolace proti vodě pod obklad (výlevka a umyvadlo)	m ²	4,00		
94	Dodávka a montáž keramického obkladu 25x33,3cm ve stávajícím dizajnu s vodotěsným vyspárováním	m ²	4,00		
95	Dodávka a montáž plastového olištování - zakončení obkladu	bm	5,60		
Oprava ležaté kanalizace a dlažby					
96	Demontáž dlažby včetně soklu	m ²	6,00		
97	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl.8 - 10cm včetně zpevnění KARI sítí (oka 10x10cm)	m ²	6,00		

98	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	6,00
99	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod dlažbu	m ²	3,00
100	Dodávka a montáž bandážové izolace proti vlhkosti ve styku stěny s podlahou š.=20cm	bm	2,60
101	Dodávka a provedení dlažby o rozměru 29,8x29,8cm (např.TAURUS nebo KRÉTA) ve stávajícím dizajnu, včetně soklu a včetně vodotěsného vyspárování	m ²	6,00
102	Demontáž dodávka a montáž izolace proti vodě (např. IPA)	m ²	6,00
103	Demontáž, dodávka a montáž podkladního betonu v tl. 10-12cm včetně KARI sítě s oky 10x10cm ø6mm	m ²	6,00
104	Výkop ruční v zemině hl. 100cm	m ³	6,00
105	Demontáž, dodávka a montáž kanalizace pro výlevku DN 100 včetně tvarovek a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	5,00
106	Demontáž, dodávka a montáž rozvodu kanalizace DN 50 – plast k umyvadlu, včetně tvarovek, napojení a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	3,00
107	Zasypání kanalizace pískem	m ³	0,40
108	Zasypání kanalizace zeminou včetně zhutnění po 15cm	m ³	5,60
Oprava rozvodů vody a odpadu			
109	Demontáž, dodávka a montáž rozvodů pod omítku pro studenou a teplou vodu o průměru 1/2"- plast, včetně tvarovek, izolace a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu (1x umyvadlo, 1x výlevka)	bm	8,00
110	Dodávka a montáž izolace MIRALON	bm	8,00
111	Demontáž, dodávka a montáž kanalizace pro výlevku DN 100 včetně tvarovek a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	0,50
112	Demontáž, dodávka a montáž rozvodu kanalizace DN 50 – plast k umyvadlu, včetně tvarovek, napojení, zapravení a včetně bouracích prací s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu	bm	1,50
113	Vodorovné ruční přemístění suti a betonu do 20m, včetně naložení (2,4 t)	m ³	1,20
114	Odvoz vybourané suti a betonu, včetně vyložení na skládku do 20 km, a poplatku za skládku	m ³	1,20
115	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.1 - 2.NP - oprava sprchového koutu m.č. 65a			
116	Demontáž sprchového koutu 80x80cm - vaničky a dveří	ks	1,00
117	Oprava soklu v tl.15cm z lehkého zdiva ve tvaru čtverce 80x80cm po demontáži dveří a vaničky - sprcha, včetně zapravení povrchu cementovým lepidlem	ks	1,00
118	Dodávka a montáž obložení soklu dle stávajícího dizajnu včetně vodotěsného vyspárování	m ²	0,20
119	Dodávka a montáž sprchové vaničky z litého mramoru o rozměru 80x80cm	ks	1,00
120	Dodávka a montáž odtokové sprchové vpusti z nerezové oceli a včetně sifonu	ks	1,00
121	Dodávka a montáž shrnovacích dveří 80x195 cm pantový systém - chrom profil a matné bezpečnostní sklo do sprchového koutu o rozměru 80x80cm,	ks	1,00
122	Likvidace odpadu a úklid - 2.NP - m.č. 65a	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 3.NP - m.č. 68 archiv DEPO			
123	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařízení	soub	1,00
124	Demontáž ocelové tyče z "I" profilu č.8 včetně 6ks kovových závěsů v délce 11m, včetně zapravení - 2ks - práce ve výšce 3m	bm	22,00
125	Demontáž nefunkčních kachlových kamen o rozměru 75x55x180cm (0,75m ³), včetně zaslepení napojení na komín	ks	1,00
126	Nátěr 2x syntetický ocelové konstrukce práce ve výšce 3,5m, včetně odstranění starého nátěru obroušením	m ²	3,00
127	Demontáž, dodávka a montáž vertikální žaluzie z látkových lamel s PVC povrchovou úpravou o rozměru 230cm x 135cm včetně ukotvení nosného rámu do ostění okna a včetně ovládacích prvků	ks	2,00
Oprava podlahy			
128	Demontáž PVC - 1 vrstvy, včetně soklu	m ²	69,00
129	Demontáž dřevěného soklu	bm	37,00
130	Demontáž podkladních desek v tl.15mm	m ²	69,00

131	Vyspravení podkladní betonové vrstvy podlahy v tl.5-8cm	m ²	10,00
132	Dodávka a montáž podlahových desek v tl.15mm např. DURELIS s připevněním k podkladu přišroubováním	m ²	69,00
133	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování	m ²	69,00
134	Demontáž, dodávka a montáž soklové plastové bílé lišty - výška lišty 65mm včetně uchycení ke zdi pomocí plastových klipů - úchytů (2-3ks na 1bm)	bm	37,00
135	Ruční svislé přemístění velkoplošných desek z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
Oprava dveří			
136	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování pro masivní dřevěné dveře klika - klika - masivní mosaz - patina pro obyčejný klíč včetně vnitřního zámku	ks	1,00
137	Oprava masivních dveří zkrácení seříznutím a zapravení přebroušením před nátěrem	ks	1,00
138	Oprava větších nerovností u masivních dveří a zárubně přetmelením a přebroušením před nátěrem	m ²	14,50
139	Nátěr 2x syntetický dřevěné masivní zárubně, včetně odstranění starého nátěru, přetmelení a přebroušení	m ²	6,50
140	Nátěr 2x syntetický dřevěných dveří, včetně odstranění starého nátěru, přetmelení a přebroušení	m ²	8,00
141	Demontáž, dodávka a montáž přechodové lišty "L" profil 30x30mm ukončení prahu	bm	1,50
Ostatní opravy			
142	Demontáž, dodávka a montáž ochrany rohů "L" 40x40mm hliník bílý dl. 1,6m, včetně uchycení do zdiva	ks	6,00
143	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	70,00
144	Škrábání a sádrování a penetrace stěn a stropu - práce ve výšce 4m	m ²	191,00
145	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlínkou - srovnání stěn a penetrace - práce ve výšce 4m	m ²	136,00
146	Dodávka a provedení štukové hladké omítky - práce ve výšce 4m	m ²	136,00
147	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace - práce ve výšce 4m	m ²	231,00
148	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	84,00
149	Ruční svislé přemístění stavebního materiálu z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
150	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno - Štefánikova 53 - DEPO - budova č.1 - 3.NP - m.č. 72 - výstavnická sada			
151	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařízení	soub	1,00
152	Demontáž a rozebrání masivního dřevěného regálu (šířka x délka x výška)120cm x 245cm x 590cm, včetně svislého (do 15m) a vodorovného (do 50m) přemístění a naložení (1 regál = cca 2,1m ³)	ks	1,00
153	Ruční svislé přemístění trámků z demontovaného masivního regálu (2,1m ³) z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
154	Demontáž lehké výplně ve výklenku po nefunkčních oknech 2x	m ²	8,00
155	Dodávka a montáž lehké výplně z SDK desek tl.15mm o rozměru 330x120cm, včetně nosné konstrukce a včetně přetmelení a přebroušení a 2x nátěru - 2ks	m ²	8,00
156	Demontáž, dodávka a montáž výplňového zdiva v tl.10cm ve výklenku, včetně vnitřní omítky	m ²	4,00
Oprava podlahy			
157	Demontáž PVC - 1 vrstvy	m ²	28,00
158	Demontáž dřevěného soklu	bm	25,00
159	Demontáž podkladních desek v tl.15mm	m ²	28,00
160	Demontáž podkladních prken	m ²	28,00
161	Demontáž, dodávka a montáž podkladní betonové vrstvy podlahy v tl.5-8cm	m ²	28,00
162	Dodávka a montáž podlahových desek ve dvou vrstvách kladených do kříže v tl.15mm vrchní vrstva (např. DURELIS) a tl. 18mm spodní vrstva (např. OSB) s připevněním k podkladu přišroubováním	m ²	28,00
163	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování	m ²	28,00
164	Demontáž, dodávka a montáž soklové plastové bílé lišty - výška lišty 65mm včetně uchycení ke zdi pomocí plastových klipů - úchytů (2-3ks na 1bm)	bm	25,00
165	Ruční svislé přemístění velkoplošných desek z 1.NP do 2.NP	soub	1,00
Oprava dveří			

166	Demontáž, dodávka a montáž kovového kování pro masivní dřevěné dveře klika - klika - masivní mosaz - patina pro obyčejný klíč včetně vnitřního zámku	ks	1,00
167	Oprava masivních dveří zkrácení seříznutím a zapravení přebroušením před nátěrem v dl. 130cm	ks	1,00
168	Oprava větších nerovností u masivních dveří a zárubně přetmelením a přebroušením před nátěrem	m ²	21,00
169	Nátěr 2x syntetický dřevěné masivní zárubně, včetně odstranění starého nátěru, přetmelení a přebroušení 2x	m ²	8,00
170	Nátěr 2x syntetický dřevěných dveří, včetně odstranění starého nátěru, přetmelení a přebroušení 2x	m ²	13,00
171	Demontáž, dodávka a montáž přechodové lišty "L" profil 30x30mm ukončení prahu	bm	1,30
Ostatní opravy			
172	Demontáž, dodávka a montáž ochrany rohů "L" 40x40mm hliník bílý dl. 1,6m, včetně uchycení do zdiva	ks	4,00
173	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	50,00
174	Škrábání a sádrování a penetrace stěn a stropu	m ²	86,00
175	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlínkou - srovnání stěn a penetrace	m ²	97,00
176	Dodávka a provedení štukové hladké omítky	m ²	97,00
177	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	136,00
178	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	34,00
179	Ruční svislé přemístění stavebního materiálu z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
180	Likvidace odpadu	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - 3. NP - oprava m.č. 57 kuchyňka			
181	Vystěhování nábytku a zařízení	soub	1,00
182	Demontáž garnyže	ks	1,00
183	Demontáž, dodávka a montáž zásobníku na papírové utěrky	ks	1,00
184	Demontáž kovové tyče o průřezu 50x50mm dl.455cm, včetně zednického zapravení	ks	1,00
185	Demontáž závěsové dřevěné tyče dl 180cm	ks	1,00
186	Demontáž a montáž lisu na PET lahve	ks	1,00
Oprava zdiva			
187	Demontáž lehké dělicí popraskané příčky tl.12cm v=2,2m z dutých cihel včetně zárubně	m ²	7,00
188	Demontáž komínových dvířek o rozměru 20x35	ks	1,00
189	Zazdění otvoru 20x35cm po demontáži komínových dvířek lehkým zdivem v tl. 10cm	ks	1,00
190	Demontáž sklobetonu 60x80cm, 100x80cm	m ²	1,30
191	Dodávka a montáž lehkého zdiva v tl.8cm (např. YTONG) včetně vnitřní oboustranné omítky	m ²	1,30
Oprava dveří			
192	Demontáž stávajících dveří 70x197cm, včetně ocelové zárubně a včetně bouracích prací a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	1,00
193	Zpevnění nadpraží - dodávka a montáž pásoviny 50x5mm	bm	2,00
194	Dodávka a montáž laminovaných dveří 70x197cm - bílé barvy, s odvětrávací mřížkou z eloxovaného hliníku o rozměru 6x60cm v horní a ve spodní části dveří (tj.2x2ks), včetně kovového nerez kování (zámek FAB, vložka FAB, 6 KS klíčů)	ks	1,00
195	Dodávka a montáž ocelové zárubně pro dveře 70x197cm, včetně 2x syntetického nátěru a včetně zapravení ostění	ks	1,00
196	Demontáž, dodávka a montáž kovové hliníkové lišty "L" profil 30x30mm dl 70cm včetně nalepení a přišroubování do podlahy	ks	1,00
Oprava okna			
197	Demontáž sklobetonu 100x200cm	m ²	2,00
198	Demontáž SDK výplně včetně nosné konstrukce	m ²	2,50
199	Demontáž dřevěného tříkřídlého okna 110x180cm, včetně vysazení, odnesení, uložení a bouracích prací z vnitřní strany budovy	ks	1,00
200	Dodávka a montáž plastového okna 110x180 cm zdvojeného tříkřídlého okna, barva bílá, zasklení izolačním dvojsklem matným Ug=1,0-1,1 W/m2K (1xventilace, 1x otevírání , a 1x otevírání s ventilací) včetně ukotvení, utěsnění, vyrovnání a včetně kování, zapravení a uvedení konstrukcí do původního stavu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00

201	Demontáž, dodávka a montáž pákového ovládání horního ventilačního křídla	ks	1,00
202	Dozdívka ostění lehkým zdivem (např. YTONG) - vyrovnání v tl. 5 - 10cm včetně provedení vnitřní omítky	m ²	0,50
203	Demontáž, dodávka a montáž betonového parapetu v tl.5-7cm š= 2x12,5cm , včetně vyhlazení povrchu cementem	m ²	0,30
204	Demontáž, dodávka a montáž plastového bílého vnitřního parapetu 14x115cm, včetně zapuštění pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu	ks	2,00
205	Demontáž kovové okenní mříže 110x190cm	ks	1,00
206	Dodávka a montáž okenní kovové mříže o rozměru 110x190cm s kovovými oky 10x10cm do ostění okna bezpečnostní třídy 1	ks	1,00
Oprava podlahy			
207	Demontáž PVC	m ²	13,50
208	Demontáž dlažby včetně soklu	m ²	13,50
209	Demontáž, dodávka a montáž podkladního betonu v tl.8-10cm	m ²	13,50
210	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	13,50
211	Dodávka a provedení dlažby o rozměru 29,8x29,8cm ve světle šedém odstínu (např. TAURUS nebo KRÉTA) včetně soklu a včetně vodotěsného vyspárování	m ²	13,50
212	Demontáž, dodávka a montáž soklu z keramické dlažby - výška lišty 10cm včetně vodotěsného vyspárování	bm	15,00
Oprava kuchyňské linky			
213	Demontáž kuchyňské linky 290+190+60x210cm se dřezem	ks	1,00
214	Dodávka a montáž kuchyňské linky do "L" v provedení imitace světlého dřeva (např. jasan coimba, dub richmond a pod.) dl 290cm+ 190cm+60cm s podnoží 15cm se šesti spodními skříňkami o hloubce 56cm (1xjednokřídlá 60x70,6cm s policí, 1xdvoukřídlá 90x70,6cm s dřezem s odkapávací plochou a s umístěním průtokového zásobníkového el. ohříváče, 1xjednokřídlá 30x70,6cm s jednou policí, 1x skříňka s výsuvnými třemi zásuvkami 60x70,6cm, 1x skříňka s výsuvnými dvěma zásuvkami 60x70,6cm a 1x rohová policová skříňka 110x70,4cm) a se sedmi horními skříňkami o hloubce 31,5cm(1x skříňkou jednodřevovou 45x51,2cm s jednou policí , 5x jednodřevovou skříňkou 60x51,2cm s jednou policí a 1x rohovou lomenou skříňkou s lomenými dveřmi), 1x skříňku vysokou jednodřevovou 60x60cm x v.195,4cm s 5 policemi včetně olištování a ohranění.	ks	1,00
215	Dodávka a montáž pracovní desky o rozměru 290+190cm x 60cm (2,88m ²) tl.4,4cm, včetně provedení výřezu pro dřez s odkapávací plochou	bm	4,80
216	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dřezu s odkapem o rozměru 86x50cm do kuchyňské linky, včetně sifonu a s napojením na odpad	ks	1,00
217	Demontáž, dodávka a montáž dřezové baterie stojánkové s prodlouženým výtokovým raménkem s napojením na rozvod vody (např. Optima Sofie)	ks	1,00
Oprava rozvodů vody, odpadu a plynu			
218	Prohlídka kanalizace TV kamerou a pročištění ležaté kanalizace	bm	10,00
219	Demontáž rozvodu pod omítku pro studenou 3/4" , včetně tvarovek a včetně bouracích prací	bm	8,00
220	Dodávka a montáž rozvodu pod omítku pro studenou 3/4" - plast, včetně tvarovek a včetně uvedení stavební konstrukce do původního stavu	bm	3,00
221	Demontáž rozvodu pod omítkou pro studenou 1/2" včetně 6ti kusů zaslepených vývodů a včetně bouracích prací	bm	6,00
222	Dodávka a montáž rozvodu pod omítku pro studenou 1/2" - plast, včetně tvarovek a včetně uvedení stavební konstrukce do původního stavu zapravením	bm	2,00
223	Dodávka a montáž izolace trubek MIRELON	bm	5,00
224	Demontáž, dodávka a montáž elektrického zásobníkového tlakového ohříváče na 10l (např. Dražice)s montáží pod odběrové místo včetně napojení na rozvod vody a elektroinstalaci	ks	1,00
225	Demontáž odpadu DN 60 včetně bouracích prací	bm	4,50
226	Dodávka a montáž odpadu DN 60 – plast ke dřezu včetně tvarovek, uvedení stavební konstrukce do původního stavu - zapravení zdiva a včetně napojení na stávající rozvod	bm	3,00
227	Demontáž podlahové vpusti včetně napojení na odpad a zaslepení	ks	1,00
228	Demontáž, dodávka a montáž zakrytí rozvodů sádkartonovými deskami v tl. 12,5mm, včetně nosné konstrukce, přetmelení, přebroušení a 2x nátěru	m ²	2,00
Oprava rozvodu plynu			
229	Demontáž plynového potrubí o průměru 1" a utěsnění a zaslepení včetně zednického zapravení prostupů a uchycení	bm	14,00

230	Provedení revize po zkrácení rozvodu a dodání revizní zprávy	soub	1,00
Oprava obkladu			
231	Demontáž stávajícího obkladu, včetně podkladní omítky	m ²	4,00
232	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	4,00
233	Dodávka a montáž stěrkové izolace proti vodě pod obklad	m ²	0,60
234	Dodávka a montáž keramického obkladu 24,8x39,8cm (např. QUARZ, CLARA) s vodotěsným vyspárováním	m ²	4,00
235	Dodávka a montáž plastového olištování - zakončení obkladu	bm	2,00
Ostatní opravy			
236	Demontáž podhledu z kazetových desek 60 x 60cm	m ²	13,50
237	Dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - cca 80 - 100cm pod stropem	m ²	13,50
238	Demontáž, dodávka a montáž větrací kovové hliníkové mřížky Ø20cm se sítím a s pevnou žaluzií osazené oboustranně do zdiva	ks	4,00
239	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	10,00
240	Škrábání a sádrování a penetrace	m ²	37,00
241	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlíčkou - srovnání a penetrace	m ²	47,00
242	Dodávka a provedení štukové hladké omítky	m ²	47,00
243	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	47,00
244	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	22,00
245	Odvoz a likvidace suti, včetně naložení, vyložení a uložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	2,07
246	Ruční svislé přemístění stavebního materiálu z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
247	Likvidace ostatního odpadu - m.č. 57	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - 3.NP - oprava m.č. 44 zasedací místnost a v m.č.56 - chodba			
Oprava v m.č.44 - zasedačka			
248	Demontáž, dodávka a montáž ochrany rohů "L" 40x40mm hliník bílý dl. 1,6m, včetně uchycení do zdiva m.č.44	ks	1,00
249	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky m.č.44	m ²	1,00
250	Demontáž mříže na dveřích o rozměru 100x200cm včetně rámu	ks	1,00
251	Zapravení ostění dveří v dřevěné příčce po demontáži rámu mříží dřevěnou lištou ve tvaru "L" o rozměru š.=30x40mm, včetně nátěru 2x bezbarvým lakem 1ks dveří dl.5m	bm	5,00
252	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace m.č.44	m ²	1,00
Oprava v m.č. 56 - chodba			
253	Demontáž rámu mříže na dveřích o rozměru 100x200cm	ks	3,00
254	Zapravení ostění dveří v dřevěné příčce po demontáži rámu mříží dřevěnou lištou ve tvaru "L" o rozměru š.=30x40mm, včetně nátěru 2x bezbarvým lakem 1ks dveří dl.5m celkem 3ks dveří	bm	15,00
255	Likvidace odpadu a úklid - m.č. 44 a 57	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - 3.NP - oprava m.č. 45 kancelář			
256	Demontáž nerezových regálů 100x200cm se šesti policemi s uchycením do zdiva na třech svislých nerez stojkách	ks	2,00
257	Demontáž nerezových regálů 100x100cm se šesti policemi s uchycením do zdiva na dvou svislých nerez stojkách	ks	3,00
Oprava podlahy			
258	Demontáž PVC - 1 vrstvy, včetně soklu	m ²	11,00
259	Demontáž podkladních desek v tl.15mm	m ²	11,00
260	Oprava podkladní vrstvy podlahy dobetonováním v tl.5-8cm	m ²	2,00
261	Dodávka a montáž podlahových desek v tl.15mm např. DURELIS s přiipevněním k podkladu přišroubováním	m ²	11,00
262	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro větší zátěž pro silný provoz (např. NOVOFLOR – extra - Amos), včetně vyhlazení, svařování	m ²	11,00
263	Dodávka a montáž soklové plastové bílé lišty - výška lišty 65mm včetně uchycení ke zdi pomocí plastových klipů - úchyťů (2-3ks na 1bm)	bm	16,00
264	Demontáž , dodávka a montáž dubového prahu 80x10cm, včetně nátěru 2x syntetickým bezbarvým lakem	ks	1,00
Ostatní opravy			
265	Demontáž podhledu z kazetových desek 60 x 60cm	m ²	10,50
266	Dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60cm, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - cca 80 - 100cm pod stropem	m ²	10,50

267	Demontáž a montáž plynových kamen, včetně utěsnění napojení kamen na rozvod plynu při zpětné montáži	ks	1,00
268	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	2,00
269	Škrábání a sádrování a penetrace	m ²	50,00
270	Dodávka a montáž cementového lepidla s perlíčkou - srovnání a penetrace	m ²	52,00
271	Dodávka a provedení štukové hladké omítky	m ²	52,00
272	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m ²	52,00
273	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů)	m ²	15,00
274	Ruční svislé přemístění velkoplošných desek a stavebního materiálu z 1.NP do 3.NP	soub	1,00
275	Likvidace odpadu - m.č. 45	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - 3.NP - oprava m.č. 46 kancelář			
276	Zakrytí část podlahy papírovým vlnitým kartonem v m.č.46 v místě průchodu do m.č.45, před zahájením stavebních prací v m.č.45	m ²	27,00
277	Odstranění starého nátěru dřevěné masivní konstrukce (např. laserem) 2x6,2m2	m ²	12,50
278	Nátěr 2x syntetický dřevěné masivní konstrukce, včetně přetmelení a přebroušení 2x6,2m2	m ²	12,50
279	Likvidace odpadu a úklid - m.č. 46	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - Oprava střechy u komínu			
280	Demontáž a montáž plechové krytiny - práce ve výšce 18m	m ²	2,00
281	Demontáž, dodávka a montáž oplechování komínu RŠ 330- 350 včetně ukončovací lišty a utěsnění pružným tmelem	bm	6,00
282	Doprava kloubové hydraulické plošiny pro práci ve výšce 16m - 18m	soub	1,00
283	Pronájem a použití kloubové hydraulické plošiny	soub	1,00
284	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - Oprava okapu u stříšky u příjezdu k vrátnici			
285	Demontáž, dodávka a montáž okapního žlabu DN 80mm na stříšce včetně ukončení čely a včetně háků a napojení na svod	bm	2,80
286	Demontáž, dodávka a montáž svodu DN80 včetně tvarovek a uchycení do fasádního zdiva a do zdiva anglického dvorku	bm	4,60
287	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 - budova č.9 Garáže			
Brno, Sklad Štefánikova 53 - budova č. 9 - Oprava soc zařízení a další stavební práce b.č.9			
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - b.č. 009 - oprava sprchového koutu			
288	Demontáž sprchového koutu včetně dveří, sprchové baterie a napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00
289	Demontáž, dodávka a montáž zděného soklu v tl.10cm z lehkého zdiva (např. YTONG) v=10cm o rozměru 120x90cm včetně zapravení povrchu cementovým lepidlem a obložení čelní strany obkladem	m ²	0,20
290	Dodávka a montáž odtokového nerezového podlahového žlabu včetně roštu z nerezové oceli, těsnění a včetně nízkého sifonu s proti zápachovou přepážkou - dl. 100cm	ks	1,00
291	Dodávka a montáž posuvných dveří 120x195 cm - chrom profil a matné bezpečnostní sklo do sprchového koutu o rozměru 120x90cm, včetně madla a těsnění	ks	1,00
292	Dodávka a montáž baterie sprchové pákové směšové včetně sprchové růžice s hadicí	ks	1,00
293	Demontáž, dodávka a montáž nosníku na uchycení sprchové růžice	ks	1,00
294	Demontáž, dodávka a montáž mýdelny - nerez	ks	1,00
295	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dvojvěšáku	ks	2,00
296	Demontáž stávajícího obkladu	m ²	12,00
297	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky pod obklad	m ²	12,00
298	Dodávka a montáž stěrkové izolace proti vodě pod obklad	m ²	12,00
299	Dodávka a montáž keramického obkladu 24,8x39,8cm (např. QUARZ, CLARA) s vodotěsným vyspárováním	m ²	12,00
300	Demontáž dlažby včetně soklu	m ²	2,20

301	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl.08 - 10cm včetně vyspádování	m ²	2,20	
302	Dodávka a provedení vyrovnávací stěrky pod dlažbu	m ²	2,20	
303	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod dlažbu	m ²	2,20	
304	Dodávka a montáž bandážové izolace proti vlhkosti ve styku stěny s podlahou š.=20cm	bm	2,40	
305	Dodávka a provedení protiskluzné dlažby do sprchy o rozměru 29,8x29,8cm dle stávajícího odstínu dlažby (např. taurus nebo kréta) včetně vyspádování a vodotěsného vyspárování	m ²	2,20	
306	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky	m ²	1,00	
307	Škrábání, sádrování a penetrace	m ²	12,50	
308	Malování 2x PRIMALEX a penetrace	m ²	13,50	
309	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů)	m ²	20,00	
310	Likvidace odpadu	soub	1,00	
Brno Sklad Štefánikova 53 - objekt č.402 Oplocení				
Brno, Sklad Štefánikova 53 - objekt č. 402 - Oprava oplocení a vjezdových bran				
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - oprava oplocení a nátěru brány - vedlejší vjezd do areálu Štefánikova 53a				
311	Demontáž, dodávka a montáž ostnatého pozinkovaný drátu	bm	58,00	
312	Vyrovnání ocelové tyče "L"profil 20x20mm pro uchycení ostnatého drátu	ks	3,00	
313	Odstranění starého nátěru vrat o rozměru 4,45mx2,60m přebroušením	m ²	23,50	
314	Demontáž vlnitého plechu na oplocení v=200cm	m ²	31,00	
315	Dodávka a montáž vlnitého pozinkovaného plechu o tl.0,55mm na oplocení, včetně spojovacího materiálu	m ²	31,00	
316	Odstranění starého nátěru nosné konstrukce oplocení a konstrukce pro ostnatý drát přebroušením	m ²	5,00	
317	Nátěr 1x základní a 2x syntetický kovových vrat a nosné konstrukce oplocení a konstrukce pro ostnatý drát - barva šedá	m ²	28,50	
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - oprava nátěru brány - hlavní vjezd do areálu				
318	Zakrytí elektromotoru pro otvírání vrat fólií před zahájením prací	ks	2,00	
319	Odstranění starého nátěru vrat o rozměru 4,20mx2,50m přebroušením	m ²	21,00	
320	Nátěr, 1x základní a 2x kovářskou barvou v antracitovém odstínu, kovových vrat a oplocení z vlnitého plechu - barva šedá	m ²	21,00	
321	Likvidace odpadu a úklid	soub	1,00	
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.403 - Opěrná zeď				
Brno, Sklad Štefánikova 53 - objekt č. 403 - Oprava venkovní opěrné kamenné zdi				
322	Zhotovitel vyřídí a uhradí zábor chodníku na dobu provádění opravy vč. označení omezení provozu části přilehlého chodníku.	soub	1,00	
323	Demontáž kameniva z opěrné zídky o š=60cm - vybrání kameniva a vyčištění otvoru od zvětralého pojiva	m ³	7,30	
324	Upevnění fólie pro zemní práce zadní část zídky - zábrana proti sypání zeminy do opravné betonáže zídky	m ²	12,00	
325	Očištění stávajících kamenů od zvětralého pojiva a betonu	m ³	7,30	
326	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.1m, v=150cm 30% - 40% betonu (0,27m ³), 70% - 60% kameniva (0,63m ³)	m ³	0,90	
327	Vyspravení betonové zídky o š=60cm stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.1,0m, v=100cm 30% - 40% betonu (0,18m ³), 70% - 60% kameniva (0,42m ³)	m ³	0,60	
328	Vyspravení betonové zídky o š=60cm stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.1,0m, v=100cm 30% - 40% betonu (0,18m ³), 70% - 60% kameniva (0,42m ³)	m ³	0,60	

329	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.1,5m, v=60cm 30% - 40% betonu (0,16m ³), 70% - 60% kameniva (0,38m ³)	m ³	0,54
330	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.2,0m, v=100cm 30% - 40% betonu (0,36m ³), 70% - 60% kameniva (0,84m ³)	m ³	1,20
331	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.2,5m, v=60cm 30% - 40% betonu (0,27m ³), 70% - 60% kameniva (0,63m ³)	m ³	0,90
332	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.1,5m, v=100cm 30% - 40% betonu (0,27m ³), 70% - 60% kameniva (0,63m ³)	m ³	0,90
333	Vyspravení betonové zídky o š=60cm, stávajícím uvolněným a očištěným kamenem o různé velikosti do betonového lože - B250 - lokální oprava o velikosti dl.5,50m, v=40cm 30% - 40% betonu (0,15m ³), 70% - 60% kameniva (0,21m ³)	m ³	2,64
334	Vyspárování kamenné zídky po provedené opravě cementovým venkovním spárovacím pojivem v tl. 30-60mm	m ²	17,00
335	Vyspárování kamenné zídky po provedené opravě cementovým venkovním spárovacím pojivem v tl. 70-100mm	m ²	3,00
336	Odkopání zeminy od zídky pro manipulaci s kameny (srovnání a dobetonování) do hl.1,0m a š=0,6m v celkové délce cca7,0m	m ³	4,50
337	Ruční svislé přemístění zeminy do 1,5m	m ³	4,50
338	Demontáž betonové desky tl.10-11cm dl.550 cm š=65cm, včetně rozřezání na menší kusy po cca 0,5m 11x 0,65= 7,15 bm řezu	m ²	3,60
339	Dodávka a montáž, betonové desky tl.11cm,š.65cm dl. 550cm včetně ocelové výztuže, bednění a vyhlazení povrchu	m ²	3,60
340	Zapravení spár a prasklin v tl.5-10cm v betonových krycích deskách kamenné zídky cementovou maltou, včetně vyčištění (tl. desek 10cm)	bm	10,00
341	Dosypání zeminy za zídkou, včetně zhutnění a vyrovnaní a rozproštění	m ³	4,50
342	Dodávka - doplnění kameniva pro zdění kamenné zídky	m ³	0,30
343	Likvidace odpadu a úklid	sou	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - Oprava odtokových žlabů a vjezdu do dvora č.1			
Oprava odtokového žlabu u vjezdu do druhého dvora a u komínu			
344	Demontáž zámkové dlažby	m ²	6,40
345	Demontáž odtokového žlabu a roštu	bm	8,00
346	Demontáž, dodávka a montáž podkladní vrstvy ze štěrku v tl.10-12cm	m ²	6,40
347	Demontáž podkladního silničního betonu v tl. 10-15cm	m ²	1,60
348	Dodávka a montáž podkladního silničního betonu v tl. 10-15cm	m ²	1,60
349	Demontáž, dodávka a montáž polymer betonového odtokového žlabu 100cm/80mm B 125 a litinový rošt š=130mm pro zatížení 12,5tuny, včetně uložení do betonového lože a včetně napojení na kanalizační rouru	bm	8,00
350	Zpětná montáž zámkové dlažby, včetně očištění	m ²	6,40
351	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - Oprava vjezdu do dvoru č.1 a odtokového žlabu			
352	Demontáž, dodávka a montáž okapního hranatého žlabu RŠ 33mm na stříšce včetně napojení na stávající svod	bm	4,80
353	Demontáž, dodávka a montáž háků na uchycení okapového žlabu	ks	5,00
354	Řezání povrchu asfaltu v tl. 5-10cm	bm	42,00
355	Demontáž asfaltu v tl. 5-10cm	m ³	21,00
356	Demontáž silničního betonu v tl. 10-15cm	m ²	21,00
357	Dodávka a montáž silničního betonu v tl. 15-20cm	m ²	21,00
358	Demontáž, dodávka a montáž podkladní vrstvy ze štěrku v tl.10-12cm	m ²	21,00
359	Demontáž, dodávka a montáž silničního obrubníku osazeného do betonu	bm	4,00
360	Demontáž, dodávka a montáž silničního nájezdového obrubníku osazeného do betonu	bm	4,60
361	Dodávka a montáž betonového lože pro osazení silničního obrubníku	m ³	0,52

362	Demontáž dodávka a montáž polymer betonového odtokového žlabu 100cm/80mm B 125 a litinový rošt š=130mm pro zatížení 12,5tuny, včetně napojení na kanalizační rouru	bm	4,50	
363	Demontáž, dodávka a montáž odpadní roury DN 80 včetně tvarovek a napojení na odpad žlabu a odvedení do stávajícího betonového odtokového žlabu v anglickém dvorku s uchycením do stěny	bm	3,80	
364	Vyspravení betonové konstrukce včetně odstranění zvětraného a nesoudržného betonu do tl 5-10cm opravou hmotou na cementové bázi pro venkovní betony (např. ARDEX A 46, ARDEX AM 100)	m ²	0,50	
365	Provrtání betonové konstrukce v tl.15-25cm o průměru 10cm	ks	1,00	
366	Odvoz a likvidace vybouraného asfaltu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	3,57	
367	Odvoz a likvidace vybouraného betonu, včetně naložení, vyložení a uložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku	t	6,93	
368	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00	
Brno Sklad Štefánikova 53 Brno - obj.001 - Oprava venkovní ležaté kanalizace				
369	Prohlídka kanalizace TV kamerou	bm	30,00	
370	Použití a montáž pomocného lešení pro opravu kanalizace v části anglického dvorku o hloubce dna 3,5m pod úroveň stávajícího terénu	soub	1,00	
371	Ruční výkop pro kanalizaci v zemině tř.4, obnažení potrubí	m ³	58,00	
372	Svislé ruční přemístění zeminy do 2,3-2,5m včetně příplatku za lepivost	m ³	58,00	
373	Postupná demontáž stávajícího kanalizačního potrubí DN 150	bm	26,00	
374	Dodávka a montáž kanalizačního potrubí DN150 - plast včetně tvarovek, čistícího kusu a napojení na sávající rozvod kanalizace	bm	26,00	
375	Demontáž, dodávka a montáž venkovní minerální izolace s hliníkovou fólií odpadového potrubí v prostoru anglického dvorku	bm	1,20	
376	Dodávka a provedení podsypu a obsypu kanalizačního potrubí pískem	m ³	2,50	
377	Provedení zásypu zeminou včetně hutnění po 15 cm	m ³	55,50	
378	Rozprostření zeminy v tl 10-15cm - srovnání terénu a osetí travním semenem (25m ²)	m ³	2,50	
379	Ostatní a vedlejší náklady – náklady na zařízení staveniště – ohraničení pracovního prostoru páskou popřípadě provizorním oplocením a bezpečnostní značení	kpl	1,00	
380	Likvidace odpadu a úklid	kpl	1,00	
Všeobecné				
381	Ostatní a vedlejší náklady - náklady na zařízení a zabezpečení staveniště, provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky apod. v areálu Štefánikova 53	kpl	1,00	
Brno Sklad Štefánikova 53 - ELEKTROINSTALACE				
Elektroinstalace - Brno, Sklad Štefánikova 53 - objekt č. 414 Silnoproud				
Elektroinstalace Sklad Štefánikova 53 Brno - obj. 414 - Oprava venkovních rozvodů u budovy č.4 a vrátnice				
382	Demontáž, dodávka a montáž svorky pro FEZN drát 8mm s okem na šroub M12	ks	1,00	
383	Zakrácení a natvarování drátu FEZN v délce 1m k uzemňovacímu šroubu, připojení	soub	1,00	
384	Odpojení a demontáž IR čidla, zpětná montáž, protažení kabelu trubkou cca 1m, zapojení a seřízení, včetně dodání hmoždinek a vrutů	soub	1,00	
385	Demontáž odrazky pro IR čidlo, zpětná montáž po dokončení oprav, včetně dodávky hmoždinek a vrutů	soub	1,00	
386	Demontáž víka plastové rozvodné krabice cca 150x120mm, provedení 2ks otvoru pro kabelovou vývodku, demontáž, dodávka a montáž 2ks kabelové vývodky pro kabel H05RR-F 5 x 1,5 mm ² , zpětná montáž víka po dokončení oprav	soub	1,00	
387	Demontáž víka plastové rozvodné krabice cca 300x200mm, provedení 2ks otvoru pro kabelovou vývodku, demontáž, dodávka a montáž 2ks kabelové vývodky pro kabel H05RR-F 5 x 1,5 mm ² a UTP kabel, zpětná montáž víka po dokončení oprav	soub	1,00	
388	Demontáž, dodávka a montáž trubka ohebná, venkovní, UV odolná pr.32mm, včetně příchytek, hmoždinek a vrutů	m	2,00	
389	Demontáž, dodávka a montáž trubka tuhá, venkovní, UV odolná pr.20mm, včetně příchytek, hmoždinek a vrutů	m	1,00	
390	Demontáž, dodávka a montáž odbočného kusu chráničky pr. 50 mm	ks	1,00	
391	Demontáž chráničky	m	2,00	

392	Dodávka a montáž UV odolné chráničky prům. 50mm, včetně spojky	m	2,00	
393	Protážení kabelu H05RR-F 5 x1,5 mm ² chráničkou pr.50 v zemi (v chráničce je již 1ks CYKY 3x1,5mm a 1ks žl.zel vodič 2,5mm ²)	m	14,00	
394	Protážení 3ks kabelů (H05RR-F 5 x1,5 mm ² , H05RR-F 5 x 6 mm ² a UTP kabel) chráničkou pr.50 v zemi	m	10,00	
395	Protážení 2ks kabelů (H05RR-F 5 x1,5 mm ² a UTP kabel) chráničkou pr.50	m	5,00	
396	Demontáž, dodávka a montáž zásuvky na kabel, 400V, 32A, 5 kolík	ks	1,00	
397	Demontáž, dodávka a montáž propojovací svorky na vodič do 1,5 mm ² (např. Wago s páčkou)	ks	5,00	
398	Demontáž stávajících vedení	m	63,00	
399	Dodávka, montáž vodič ZŽ CYA 16 mm ²	m	2,00	
400	Dodávka , montáž kabel H05RR-F 5 x 1,5 mm ²	m	43,00	
401	Dodávka , montáž kabel H05RR-F 5 x 6 mm ²	m	18,00	
402	Demontáž, dodávka a montáž svorkovnice včetně krabice pro povrchovou montáž pro napojení FEZN drátu pr. 8mm a vodiče CYA 16mm ² , včetně hmoždinek a vrutů do fasády, včetně připojení FEZN drátu a CYA 16mm ²	soub	1,00	
403	Demontáž krytů rozvaděče R-VR, zdroje a časovače (včetně propojovacích vodičů), zapojení kabelu H05RR-F 5x6mm ² , 5x1,5mm ² a CYA 16mm ² vodiče, přesun propojovací svorkovnice na DIN liště, zpětná montáž krytu	soub	1,00	
404	Demontáž, dodávka a montáž kabelové vývodky do R-VR pro montáž výše uvedených kabelů, včetně provedení otvoru	ks	3,00	
405	Demontáž, dodávka a montáž zdroje s integrovanou ochranou proti zkratu na sekundáru, 230V/24VDC, 1DIN, 15W, do R-VR, včetně 0,5m propojovacích vodičů	ks	1,00	
406	Demontáž, dodávka a montáž časového relé, 1DIN, 1x spín. kontakt se zpožděným návratem (časovač trvale napájen a extra svorka pro okamžité sepnutí kontaktu a spuštění časování rozepnutí), nastavení, včetně propojovacích vodičů	ks	1,00	
407	Demontáž, dodávka a montáž opticko-akustické signalizace 24VDC, cca 70-80dB, včetně příslušenství pro montáž na stěnu, včetně vypínače	ks	1,00	
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 414				
408	Dodání výkresové dokumentace zpracované na počítači - liniové schéma zapojení zdroje a relé v rozvaděči R-VR. 3 výtisky zpracované na počítači (+ v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00	
409	Provedení mimořádné revize rozvaděče R-VR, včetně přívodního kabelu k buňce, obj.č.414, Štefánikova 53, včetně dodání 3 ks originál výtisků revizních zpráv (+ 1ks v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00	
410	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00	
411	Uklid a likvidace elektroinstalace	soub	1,00	
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, b.č. 1				
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 1 NP, m.č. 0027, 0028 (kancelář)				
412	Demontáž čtverce minerálního podhledu 60 x 60cm, zpětná montáž po dokončení oprav	ks	6,00	
413	Demontáž datových zásuvek, zpětná montáž po dokončení oprav	ks	4,00	
414	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže a chrániček do prům. 32mm pod omítku	m	0,50	
415	Odpojení a demontáž zásuvky 230V včetně panelové krabice, zpětná montáž a zapojení po dokončení oprav	ks	2,00	
416	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	9,00	
417	Zpětná montáž stávajících vedení do nové lišty	m	5,00	
418	Demontáž, víka lišt 40x20 mm a zpětná montáž po dokončení oprav	m	4,00	
419	Demontáž lišt 40 x 20 mm a zpětná montáž po dokončení oprav	m	5,00	
420	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	8,00	
421	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm, 40W, 4230 lm ,4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060 ML-413.128.32.0	ks	8,00	
422	Demontáž spínače	ks	2,00	
423	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango), včetně panelové krabice	ks	2,00	
424	Demontáž zásuvky	ks	1,00	
425	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou , dvojnásobné, natočené 16A, 230V, 2P+PE <i>bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)</i>	ks	1,00	

426	Demontáž, dodávka a montáž krabice panelové IP54 včetně víčka, spojovacích svorek, hmoždinek na vrutů	ks	4,00
427	Demontáž instalační krabice	ks	1,00
428	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technické parametry shodné s Kopus KP-68, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	1,00
429	Demontáž, dodávka a montáž kabelová upevňovací příchytka pro kabely vedené nad podhledem	ks	8,00
430	Demontáž, dodávka a montáž kabelové spojky na kabel (pod omítku) CYKY 3x2,5mm ²	ks	1,00
431	Demontáž stávajících vedení	m	27,00
432	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	m	18,00
433	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm ²	m	8,00
434	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	1,00
435	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	0,50
436	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	1,00
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 1 NP, m.č. 0032/0033 (kancelář)			
437	Demontáž datových zásuvek, zpětná montáž po dokončení oprav	ks	7,00
438	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže a chrániček do prům. 32mm pod omítku	m	17,00
439	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	26,00
440	Zpětná montáž stávajících vedení do nové lišty a do vysekaných drážek	m	26,00
441	Demontáž lišt	m	26,00
442	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 40 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	11,50
443	Demontáž chráničky	m	2,50
444	Dodávka a montáž chráničky prům. 32mm	m	2,50
445	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	6,00
446	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm, 40W, 4230 lm, 4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060 ML-413.128.32.0	ks	6,00
447	Demontáž spínače	ks	1,00
448	Dodávka a montáž spínač 1/0S (kompletní včetně rámečku a krytu) IP 20, 230V /10A (design podobný ABB Tango)	ks	1,00
449	Demontáž zásuvky	ks	4,00
450	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobné, natočené 16A, 230V, 2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	4,00
451	Demontáž instalační krabice	ks	5,00
452	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technické parametry shodné s Kopus KP-68, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	5,00
453	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	1,00
454	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	1,00
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 1 NP, m.č. 0060 (laboratoř)			
455	Demontáž, stávajícího parapetního žlabu, včetně 6ks zásuvek, spojek, koncovek a zpětná montáž po dokončení oprav	m	2,20
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 1 NP, m.č. 0089 (Varna)			
456	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 65cm	ks	1,00
457	Demontáž, dodávka a montáž trubka tuhá, pr.25mm včetně přichytek, hmoždinek a vrutů	m	1,30
458	Demontáž, dodávka a montáž trubka ohebná, pr.20mm	m	1,00
459	Demontáž, víka stávajícího parapetního žlabu (cca 110x65) a zpětná montáž po dokončení oprav	m	3,50
460	Demontáž, dodávka a montáž parapetní žlab PK 110 x 65 D HD barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	1,20
461	Demontáž zásuvky	ks	1,00
462	Dodávka a montáž zásuvky jednonásobné pro povrchovou montáž s víčkem a kabelovou vývodkou pro řádné utěsnění přívodu proti vnikání vlhkosti, min. IP44, 16A, 230V, 2P+PE bílá, včetně hmoždinek a vrutů	ks	1,00
463	Demontáž, dodávka a montáž příchytka kabelové stahovací	ks	5,00
464	Demontáž stávajících vedení	m	13,00
465	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	13,00
466	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazu, montáži kabelů, lišt a ochr. Trubek	m ²	0,30
467	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	0,50
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 1 NP, m.č. 0090 (chodba) a rozvaděč RK1 (napojení zásuvky m.č. 0089)			

468	Detekce a lokalizace kabelů pod omítkou nad rozvaděčem RK1 pro montáž lišty	m2	1,00	
469	Provedení otvoru pr.30mm zdivem do rozvaděče	ks	1,00	
470	Demontáž lišt	m	2,00	
471	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 40 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	2,00	
472	Demontáž krytů rozvaděče, jističího prvku (včetně propojovacích vodičů), zapojení CYKY kabelů pro zásuvku 230V, zpětná montáž krytu	soub	1,00	
473	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 6mm2	m	2,00	
474	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 16A , Jmenovitý reziduální proud 0,03A , Typ A . Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	1,00	
475	Provedení popisu opravených okruhů popisovačem	soub	1,00	
476	Zazdění a oprava omítek po průrazech a montáži kabelů	m2	0,20	
477	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	0,50	
	Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0045 (sklad)			
478	Demontáž datových zásuvek, zpětná montáž po dokončení oprav	ks	1,00	
479	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže a chrániček do prům. 32mm pod omítku	m	5,50	
480	Odpojení a demontáž domovního telefonu pro el. otvírání dveří, zpětná montáž a zapojení po dokončení oprav	ks	1,00	
481	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	2,50	
482	Zpětná montáž stávajících vedení do nové lišty a do vysekaných drážek	m	8,00	
483	Demontáž lišt	m	2,50	
484	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 40 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	2,50	
485	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	3,00	
486	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm, 40W, 4230 lm ,4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060 ML-413.128.32.0	ks	3,00	
487	Demontáž spínače	ks	1,00	
488	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00	
489	Demontáž zásuvky, včetně panelové krabice	ks	3,00	
490	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou , dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (<i>technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B</i>)	ks	1,00	
491	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (<i>technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357</i>)	ks	2,00	
492	Demontáž, dodávka a montáž krabice panelové IP54 včetně víčka, spojovacích svorek, hmoždinek na vrutů	ks	1,00	
493	Demontáž instalační krabice	ks	5,00	
494	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technické parametry shodné s Kopos KP-68, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	4,00	
495	Dodávka a montáž pod omítku krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí. Technické parametry shodné s Kopos KU 68-1903, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	1,00	
496	Demontáž, dodávka a montáž kabelová upevňovací přichytka pro kabely vedené nad podhledem	ks	5,00	
497	Demontáž stávajících vedení	m	16,00	
498	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm2	m	13,00	
499	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	3,00	
500	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m2	0,60	
501	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	1,00	
	Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0057 (kuchyňka)			
502	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 65cm	ks	1,00	
503	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže a chrániček do prům. 32mm pod omítku	m	34,00	
504	Demontáž, dodávka a montáž LED pásek délky 4700 mm, min. 1000 lm/m ,4000 K - 6500 K (včetně výřezu prostupů kabelů do kuch. linky a lišty a příslušenství pro připevnění pod horní skříňky kuch. linky). Včetně zdroje a kabeláže od zdroje k LED pásku	soub	1,00	
505	Demontáž, dodávka a montáž kabelová vývodka, včetně rámečku, svorkovnice a odlehčovací spony (design podobný ABB Tango)	ks	1,00	

506	Demontáž, dodávka a montáž elektrický přímotop pro montáž na zeď s přívodem napojeným přes výše uvedenou kabelovou vývodku, 2000W, týdenní časovač, včetně držáků, hmoždinek a vrutů (technické parametry shodné s Stiebel Eltron CWM 2000)	ks	1,00
507	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	3,00
508	Demontáž lišt	m	3,00
509	Demontáž chráničky	m	6,00
510	Dodávka a montáž chráničky prům. 32mm	m	6,00
511	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	3,00
512	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm, 40W, 4230 lm ,4000 K, IP 20 technické parametry shodné s McLED OF6060 ML-413.128.32.0	ks	2,00
513	Dodávka a montáž na stěnu LED nouzové únikové svítidlo - svítící při výpadku, s průhledným krytem, včetně piktogramu, doba svícení 3h, 100lm, 6500K Technické parametry shodné s Panlux Fenix LED LiFePo	ks	1,00
514	Demontáž spínače	ks	2,00
515	Dodávka a montáž spínače bílý č.1, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
516	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
517	Demontáž zásuvky	ks	10,00
518	Dodávka a montáž zásuvky, jednonásobné, včetně krytu pro montáž do níže uvedených rámečků, 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s ABB Tango)	ks	8,00
519	Dodávka a montáž rámečku - jednonásobný, vodorovný pro výše uvedené zásuvky	ks	2,00
520	Dodávka a montáž rámečku - trojnásobný, vodorovný pro výše uvedené zásuvky	ks	2,00
521	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	2,00
522	Provedení výřezu do keramického obkladu pro přístrojovou krabici	ks	9,00
523	Demontáž instalační krabice	ks	12,00
524	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopus KP-68, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	12,00
525	Demontáž, dodávka a montáž kabelová upevňovací příchytky pro kabely vedené nad podhledem	ks	15,00
526	Demontáž stávajících vedení	m	151,00
527	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	m	48,00
528	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	103,00
529	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	3,40
530	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	3,40
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0057, rozvaděč R3.57 (kuchyně)			
531	Proměření a odpojení okruhů stávajícího rozvaděče a proměření procházejících kabelů přes m.č.0057, včetně kabeláže od zdroje	soub	1,00
532	Demontáž stávajícího rozvaděče, včetně spínacích a jisticích prvků, propojovacích lišt a vodičů, včetně zdroje na DIN liště	ks	1,00
533	Demontáž, dodávka a montáž kabelové spojky na kabel od zdroje 12V	ks	2,00
534	Demontáž stávajících vedení	m	10,00
535	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 5 x 6 mm ²	m	4,00
536	Dodávka , montáž kabel pro vedení 12V - 3 x 1,5 mm ²	m	6,00
537	Vyfrézování a vysekání otvoru do zdiva pro rozvaděč	ks	1,00
538	Dodávka a montáž pod omítku rozvaděče dle ČSN EN 61 439 -3 s oceloplechovými dvířky, 36 modulů , technické parametry shodné s EATON KLV-36UPS-F /KLV-U-3/42-F, včetně držáku dokumentace, liniové schéma rozvaděče, doklad o kusové zkoušce. (Dodávka včetně vnitřních rozvodů rozvaděče, držáků ,propojovacích vedení ,propojovacích lišt, řadových svorek, kabelových ok, svorkovnic Pe,N atd. pro montáž níže uvedených jisticích a spínacích prvků)	ks	1,00
539	Dodávka a montáž hlavní vypínač na DIN lištu technická data: Jmenovitý proud : 63A , Jmenovité pracovní napětí : 400V, Jmenovitá spínací schopnost: 12,5 kA, Zkratová vypínací schopnost: 2kA, Krytí : IP 40 ,Počet pólů : 3	ks	1,00
540	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 10A , Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A . Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	2,00

541	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 16A , Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A . Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	12,00
542	Provedení popisu rozvaděče a všech okruhů popisovačem	soub	1,00
543	Zazdění a oprava omítek po montáži rozvaděče	m2	0,50
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0066a (chodba) - rozvaděč RM3.2 (napojení pro R3.57 (kuchyňka))			
544	Demontáž krytů rozvaděče, jističího prvku (včetně propojovacích vodičů), odpojení okruhů pro m.č. 0057, zapojení CYKY kabelu pro R3.57, zpětná montáž krytu	soub	1,00
545	Provedení mechanických úprav rozvaděče, včetně úpravy krytu a zaslepení volných pozic	ks	1,00
546	Zpětná montáž a zapojení zdroje demontovaného z m.č.0057	soub	1,00
547	Dodávka a montáž DIN lišty	m	0,60
548	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 2,5mm2	m	1,50
549	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 6mm2	m	1,50
550	Dodávka a montáž jistič technická data: Vypínací charakteristika : C , Jmenovitý proud : 25A/3 , Jmenovité pracovní napětí : 400V , Jmenovitá zkratová schopnost / 400 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 3, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	1,00
551	Provedení popisu opravených okruhů popisovačem	soub	1,00
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0068 (sklad)			
552	Proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů a zpětné zapojení vedení pro ostatní okolní místnosti po výměně rozvodných krabic	soub	1,00
553	Provedení průrazu průměr 30mm zdívkou do 65cm	ks	1,00
554	Vyfrézování a vysekání drážky do zdíva pro uložení kabeláže pod omítku	m	51,00
555	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	20,00
556	Demontáž lišt	m	20,00
557	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 20 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	15,00
558	Demontáž zářivkových, žár. a LED svítidel	ks	7,00
559	Zpětná montáž LED svítidla	ks	1,00
560	Dodávka a montáž LED svítidlo 6130lm, 4000K, nerez klipy, živ.min.50000hod., IP66, Technické parametry shodné s : FUTURA 2,4ft PCc AL 6400/840, včetně hmoždinek, vrutů a propojovacích svorek	ks	5,00
561	Dodávka a montáž na stěnu LED nouzové únikové svítidlo - svítící při výpadku, s průhledným krytem, včetně piktogramu, doba svícení 3h, 100lm, 6500K Technické parametry shodné s Panlux Fenix LED LiFePo	ks	1,00
562	Demontáž spínače	ks	1,00
563	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
564	Demontáž zásuvky	ks	3,00
565	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	3,00
566	Demontáž instalační krabice	ks	16,00
567	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technické parametry shodné s Kopos KP-68, včetně vysekání otvoru do zdíva	ks	4,00
568	Dodávka a montáž pod omítku krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí. Technické parametry shodné s Kopos KU 68-1903, včetně vysekání otvoru do zdíva	ks	5,00
569	Demontáž stávajících vedení	m	189,00
570	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm2	m	132,00
571	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm2	m	57,00
572	Zazdění otvoru po instalační rozvodné krabici a zapravení	ks	16,00
573	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m2	5,00
574	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	5,00
Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0072 (sklad)			
575	Proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů a zpětné zapojení vedení pro ostatní okolní místnosti po výměně rozvodných krabic	soub	1,00
576	Provedení průrazu průměr 30mm zdívkou do 65cm	ks	1,00
577	Vyfrézování a vysekání drážky do zdíva pro uložení kabeláže pod omítku	m	20,00

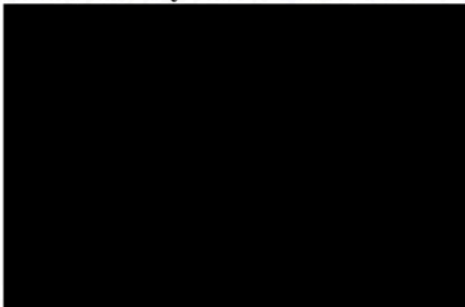
578	Demontáž lišt	m	4,00	
579	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 20 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrutů	m	4,00	
580	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	4,00	
581	Dodávka a montáž LED svítidlo 6130lm, 4000K, nerez klipy, živ.min.50000hod., IP66, Technické parametry shodné s : FUTURA 2,4ft PCc AL 6400/840, včetně hmoždinek, vrutů a řetízků cca 2 x 1m pro závěsnou montáž	ks	3,00	
582	Dodávka a montáž na stěnu LED nouzové únikové svítidlo - svítící při výpadku, s průhledným krytem, včetně piktogramu, doba svícení 3h, 100lm, 6500K Technické parametry shodné s Panlux Fenix LED LiFePo	ks	1,00	
583	Demontáž spínače	ks	1,00	
584	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00	
585	Demontáž zásuvky	ks	3,00	
586	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	3,00	
587	Demontáž instalační krabice	ks	10,00	
588	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	4,00	
589	Dodávka a montáž pod omítku krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí. Technickém parametry shodné s Kopos KU 68-1903, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	3,00	
590	Demontáž, dodávka a montáž příchytka kabelové stahovací	ks	9,00	
591	Demontáž stávajících vedení	m	100,00	
592	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	m	63,00	
593	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	37,00	
594	Zazdění otvoru po instalační rozvodné krabici a zapravení	ks	10,00	
595	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	2,00	
596	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	2,00	
	Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001, 3 NP, m.č. 0071 (chodba), rozvaděč R-18 (napojení m.č. 0068 a m.č. 0072)			
597	Detekce a lokalizace kabelů pod omítkou nad rozvaděčem R-18	m ²	1,00	
598	Vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku v blízkosti el. instalace	m	1,00	
599	Proměření a odpojení okruhů stávajícího rozvaděče pro m.č. 0068 a m.č. 0072	soub	1,00	
600	Demontáž krytů rozvaděče, jističích prvků (včetně propojovacích vodičů), zapojení CYKY kabelů pro m.č. 0068 a 0072, zpětná montáž krytu	soub	1,00	
601	Demontáž, dodávka a montáž propojovací lišty 3+N-pólové	m	0,50	
602	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 6mm ²	m	2,00	
603	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 10A , Jmenovitý reziduální proud 0,03A , Typ A . Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	3,00	
604	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B , Jmenovitý proud : 16A , Jmenovitý reziduální proud 0,03A , Typ A . Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	2,00	
605	Provedení popisu opravených okruhů popisovačem	soub	1,00	
606	Zazdění a oprava omítek po průrazech a montáži kabelů	m ²	0,50	
607	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m ²	1,00	
	Elektroinstalace Sklad, Štefánikova 53, Brno, obj. 001			
608	Provedení prohlídky a zpracování protokolu o učení vnějších vlivů b.č.001 opravovaných místností) včetně dodání 3 ks originál výtisků (+ 1ks v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00	
609	Dodání výkresové dokumentace zpracované na počítači (půdorysu) se zákresem opravené elektroinstalace místností dle skutečného provedení v Štefánikova 53, obj č. 001 a výkresové dokumentace (liniové schémata) opravených okruhů všech dotčených rozvaděčů. 3 výtisky zpracované na počítači (+ v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00	
610	Provedení mimořádné revize v obj.č.001 v rozsahu výchozí revize opravené elektroinstalace Štefánikova 53, včetně všech upravovaných rozvaděčů, včetně dodání 3 ks originál výtisků revizních zpráv (+ 1ks v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00	
611	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00	

612	
613	
614	
615	
616	
617	
618	
619	
620	
621	
622	
623	
624	
625	
626	
627	
628	
629	
630	
631	
Podmínky k zadání: Stavební práce budou prováděny v době odstávky provozu. U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se Všechny dodané komponenty je nutné předem na místě přesně změřit Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.	
Cena celkem bez DPH činí	2 457 389,85
DPH 21% činí	516 051,87
Cena zakázky včetně DPH činí	2 973 441,72

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: „PS 0611 - Stavební opravy v objektech - Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7 – 2026“

Místo stavby: Sklad Štefánikova 53, Brno –



Lokalita 7 –

**2. Předmět plnění zakázky:**

Je požadováno provedení stavebních oprav místností v budově č.1 a 9 v areálu Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budov a přilehlých prostor. Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, dle položkového rozpočtu.

Dále provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského objektu a areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných dodavatelů.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 16:00 hod, v pátek od 7:00 - 13:30 hod. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po dohodě s uživatelem a objednatelem.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č.

541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

V souladu s rozhodnutím bezpečnostního manažera se na realizaci veřejné zakázky v areálu Sklad Štefánikova 53, Brno nebudou podílet občané ze zemí mimo EU s možnou výjimkou pro občany z Ukrajiny. V areálu Lokalita 7 se nebudou podílet občané ze zemí mimo EU.

7. Místo plnění:

Skład Štefánikova 53 Brno a Lokalita 7

8. Termín plnění:

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště

Dokončení, předání a převzetí: nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění.

V Brně dne 20.března 2026

Zpracovala: Hana Čechová

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

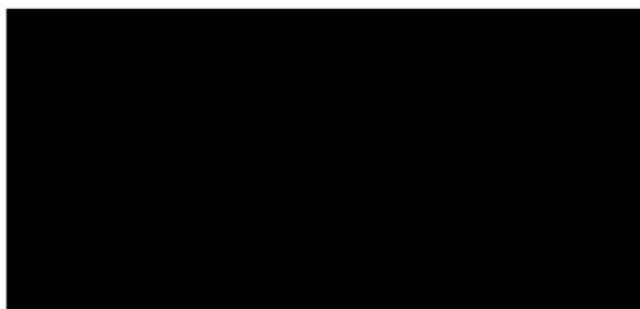
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Brně

dne 27.4.2026

Ing. Petr Kuchynka



Plná moc

Zplnomocňuji tímto za společnost KL system s.r.o. jako jednatel, já ing. Petr Kuchynka,

datum narození: [REDACTED], Ing. Lenku Kuchynkovou,

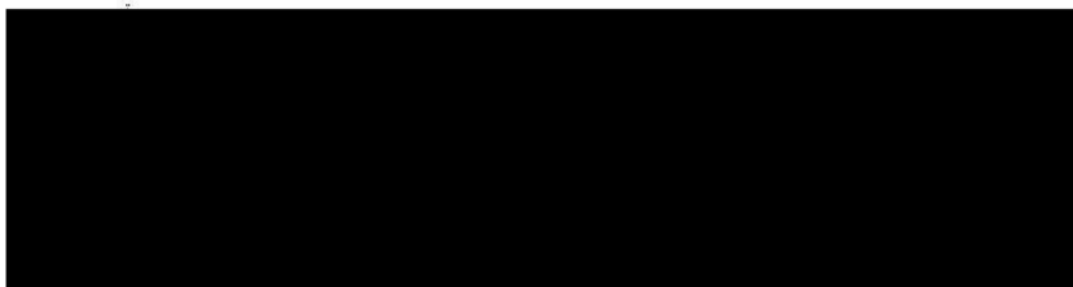
datum narození: [REDACTED] ve věci podpisu „Smlouvy o dílo

týkající se zakázky – Stavební opravy v objektech - Sklad Štefánikova 53, Brno a Lokalita 7 “

a taktéž k dalšímu právnímu jednání, které se bude týkat této smlouvy.

Zplnomocňuji

Plnou moc přijímám



V Brně dne 12.5.2026