



ASSA ABLOY

Optimize

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20260423

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o.
 sídlem: Blatenská 314
 341 01 Horažďovice
 zastoupená: Ing. Martin Grolmus, předseda rady jednatelů
 Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda rady jednatelů
 IČO: 263 60 870
 DIČ: CZ699005333

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
 obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
 sídlem: DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1
 180 00 Praha 8 – Libeň
 zastoupená: Petrem Melšou, prokuristou společnosti
 Martinem Vykusem, prokuristou společnosti
 IČO: 44846444
 DIČ: CZ44846444
 bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění mimozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Nemocnice následné péče LDN Horažďovice - Blatenská 314, Horažďovice	schodiště 1.p, schodiště 2.p	2x ASSA ABLOY - SL500

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **1x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: servis.cz@assaabloy.com nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
 Boudníkova 2506/1
 180 00 Praha 8 - Libeň
 Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
 Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
 DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s
 Účet: 43-5614900217/0100

2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
Josef Mayer	778 715 756	josef.mayer@horazdovice.nemocnicepk.cz

2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat přítomnému zástupci objednatel k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na mimozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|--|--------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní (pondělí – pátek 8.00 – 16.00) | 790,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 % |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 16,-Kč/km |

III. Cena prací a platební podmínky

3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	3 200 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem	6 400 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2027. Aktualizace cen pro další kalendářní roky může být provedena na základě dodatku smlouvy podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **1x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: josef.mayer@horazdovice.nemocnicepk.cz a fakturace@horazdovice.nemocnicepk.cz.
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezhájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná zejména o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamáce vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní doby je zákazník povinen absolvovat veškeré naplánované preventivní prohlídky nebo jiné služby uvedené v této smlouvě, které jsou pravidelně poskytovány poskytovatelem služeb, a to ve stanovených termínech. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Byla-li Objednateli poskytnuta prodloužená záruka na dílo za předpokladu, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude uzavřena servisní smlouva na pravidelný servis díla, pozbývá záruka platnosti nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně vylučují povinnost Zhotovitele k náhradě nemajetkové újmy a ušlého zisku Objednateli, a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují povinnost Zhotovitele k náhradě újmy třetích osob (tzv. nepřímá újma), a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany dále výslovně omezují povinnost Zhotovitele k náhradě škody Objednateli na částku rovnající se ceně ročního plnění dle této smlouvy, a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Seznam příloh:

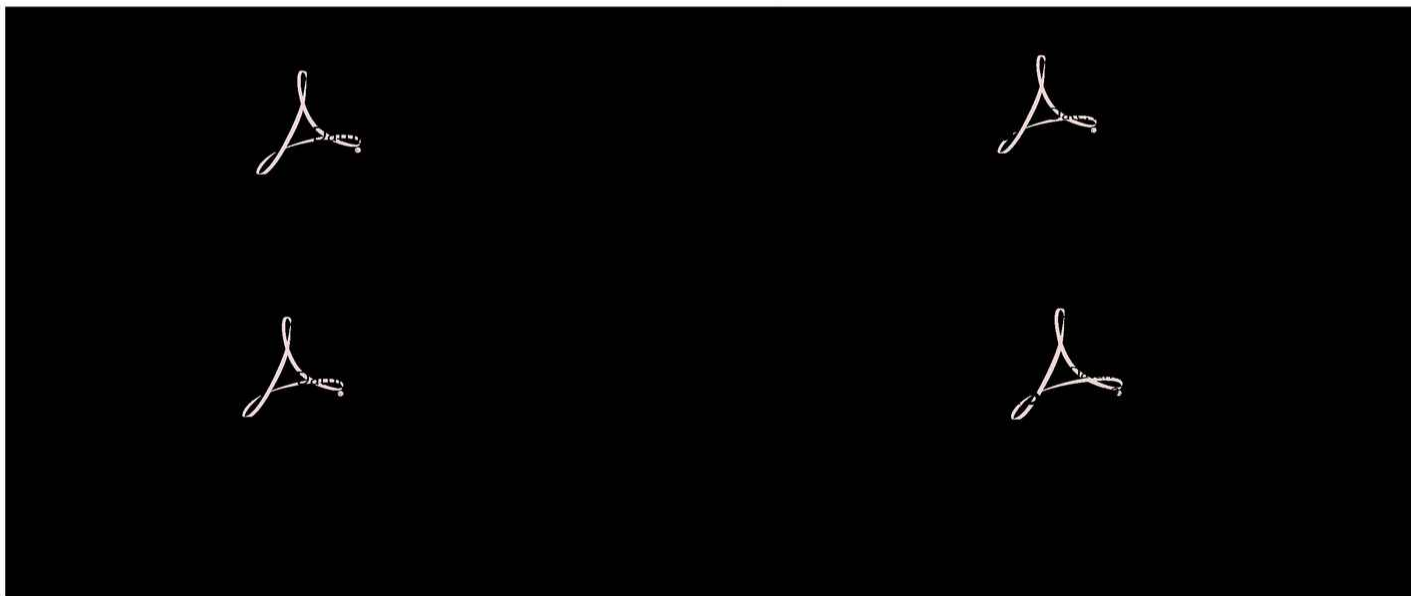
Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Horažďovicích dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:



Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídicí jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.