

**SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Objednatel:

jméno: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace  
sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
IČO: 00404454  
DIČ: CZ00404454  
zastoupený: Ing. Eliškou Kubíkovou, ředitelkou  
ve věcech technických je oprávněn jednat: vedoucí oddělení údržby a výstavby  
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

obch. firma: Miroslav Kolda  
sídlo: Batelov 81, 588 51  
IČO: 13409395

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu:

## 1. Dílo a jeho provádění

1.1. Předmětem díla podle této smlouvy je zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu podle výzvy ze dne 30.08.2017, Výstavba voliér pro dravé ptáky a sovy v areálu Zoologické zahrady Jihlava, Březinovy sady 5642/10, Jihlava, podle výzvy č. 001/2017.

1.2. Blíže je dílo popsáno ve výše uvedené výzvě, projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Při provádění díla je objednatel oprávněn vyjadřovat se ke konečnému vzhledu stavby a jejích částí. Pro případné práce nebo materiál, které nebudou obsaženy v nabídce, ale v průběhu provádění prací budou zadavatelem požadovány, použije zhotovitel ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo v případě nových položek, ceny srovnatelné.

1.4. Práce budou prováděny za provozu zoologické zahrady. Zhotovitel musí respektovat omezené podmínky pro uložení materiálu a zajistit staveniště pro bezpečný pohyb návštěvníků v jeho blízkosti.

1.5. S výjimkou postupu podle článku 1.3. je změna díla nebo podmínek jeho provádění možná pouze po písemné dohodě stran, podepsané jejich oprávněnými zástupci a označené jako dodatek k této smlouvě.

1.6. Zhotovitel odpovídá za provedení díla a jeho soulad se smlouvou. Použije-li zhotovitel subdodavatele, odpovídá jako by dílo prováděl sám.

1.7. Strany této smlouvy si při zhotovování díla budou poskytovat nutnou součinnost, zejména se zavazují spolu komunikovat a včas si sdělovat podstatné skutečnosti, které mají na provádění díla vliv. Objednatel je povinen vyjádřit se na výzvu zhotovitele k detailům díla a způsobu jeho provádění a to zejména pokud bude zjištěno, že projektová dokumentace takový detail nebo část díla neřeší do podrobností.

## **2. Cena díla, platební podmínky**

2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla způsobem a z podmínek v této smlouvě obsažených.

2.2. Cena předmětu díla vychází z oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu, přiloženého k této smlouvě a sjednává se ve výši

783 918,66,- Kč bez DPH

164 622,92,- Kč 21% DPH

948 541,58 Kč cena celkem včetně DPH

2.3. Změní-li se výše DPH, bude DPH účtována v této nové výši.

2.4. Cena se sjednává za celé dílo, včetně částí dodávky, které nejsou samostatně uvedeny v položkovém rozpočtu. Změna ceny díla je kromě postupu podle čl. 2.2. této smlouvy možná pouze po písemné dohodě stran, podepsané jejich oprávněnými zástupci a označené jako dodatek k této smlouvě.

2.5. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována měsíčně a to fakturami, vystavenými na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Objednatel potvrdí soupis nebo písemně sdělí námítky proti soupisu do pěti pracovních dnů od jeho předložení.

2.6. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného znění zákona a lhůta jejich splatnosti se stanoví na 21 dnů. Fakturu, která nemá tyto náležitosti, může zhotovitel vrátit objednateli ve lhůtě splatnosti k opravě, nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury.

2.7. Cena díla nebo její část se podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude částka připsána na účet zhotovitele, nebo kdy bude zhotoviteli předána hotovost.

## **3. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel dílo zhotoví a předá objednateli v době od 5. 10. 2017 do 24.11.2017.

3.2. Objednatel se zavazuje uplatnit požadavky na změnu díla podle čl. 1.3. této smlouvy v dostatečném předstihu, aby takto změněné dílo bylo možno za obvyklých podmínek dokončit v tomto termínu. Pokud tyto požadavky vzhledem k okolnostem nebude možno provést ve výše uvedeném termínu, dohodnou strany postupu a případnou změnu termínu v dodatku k této smlouvě.

## **4. Místo plnění**

4.1. Místo plnění je adresa: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava. Přesné místo provádění prací je uvedeno v projektové dokumentaci.

4.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění a zhotovování díla na tomto místě.

## **5. Stavební deník**

5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník tak, jak mu to nařizuje platná právní úprava. Stavební deník musí být dostupný v době provádění prací a objednateli musí být v této době na vyzvání bez zbytečného prodlení předložen.

5.2. Strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku do třech pracovních dnů.

## **6. Záruční podmínky**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 48 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla.

6.2. Reklamací podává objednatel písemně a to bez zbytečného odkladu, v reklamaci uvede závadu, její projev, výskyt co do místa a času.

6.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do deseti pracovních dnů od doručení reklamace a uznané vady odstranit do dalších deseti pracovních dnů, pokud takové odstranění okolnosti a povaha vady neumožňují, potom ve lhůtě těmito okolnostem a povaze vady přiměřeným.

## **7. Smluvní pokuty**

7.1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním termínu dokončení díla a to z důvodů, které neleží na straně objednatele, má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla denně.

7.2. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla, má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla denně.

7.3. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají práva na náhradu škody, kterého se lze domáhat samostatně.

## **8. Závěrečná a obecná ustanovení**

8.1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnou formou a to dodatky, označenými jako změna této smlouvy.

8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8.3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, použije na smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).

8.4. Strany tuto smlouvu podepisují jako projev svobodného souhlasu s celým jejím obsahem.

V Jihlavě dne

.....  
*objednatel*

.....  
*zhotovitel*