



Ev.č.: UZSVM/U/106819/2026  
Čj.: UZSVM/U/105087/2026-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „Úřad“),

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje,  
na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025,  
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

(dále jen „uživatel“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH VĚCÍ č. 105087/2026**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a Úřad je na základě Prohlášení ze dne 12.2.2024 příslušný s ideálními spoluvlastnickými podíly ve výši  $\frac{1}{4}$  vzhledem k celku na níže uvedených nemovitých věcech hospodařit podle ustanovení § 10 písm. a) a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

#### **Pozemky:**

- **stavební parcela číslo 156** o výměře 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 530,
- **stavební parcela číslo 157** o výměře 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 530,
- **stavební parcela číslo 160** o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 530,
- **pozemková parcela číslo 471/4** o výměře 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 76 pro **katastrální území Hrdly**, obec Bohušovice nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Dalším spoluvlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1. této dohody je uživatel, a to v rozsahu ideálních  $\frac{3}{4}$  vzhledem k celku. Se svěřeným majetkem kraje hospodářší Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvková organizace, IČO: 46773495, se sídlem: Komenského 754/3, Předměstí, 412 01 Litoměřice.

## Čl. II.

1. Úřad a uživatel se dohodli tak, že nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. této dohody (dále jen „**společné věci**“) užívá v celém rozsahu bezúplatně uživatel, a to za účelem vzdělávacím, neboť společné věci se nacházejí v areálu Střední školy pedagogické, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je uživatel. Společné věci slouží a budou sloužit k plnění veřejné služby. Smluvní strany se dohodly, že se společnými věcmi bude hospodařit **Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvková organizace**, IČO: 46773495, se sídlem: Komenského 754/3, Předměstí, 412 01 Litoměřice.
2. Uživatel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a společné věci se zavazuje užívat pouze pro vzdělávací účely v souvislosti s činnostmi Střední školy pedagogické, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je uživatel.

## Čl. III.

Tato dohoda se sjednává na dobu od 15. 6. 2026 do 14. 6. 2031.

## Čl. IV.

Případné služby spojené s užíváním společných věcí bude zajišťovat uživatel sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem, případně prostřednictvím Střední školy pedagogické, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvkové organizace. Úřad mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Uživatel hradí veškeré náklady spojené s údržbou i s opravami společných věcí.

## Čl. V.

1. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je Úřad oprávněn dohodu ukončit okamžitě. Okamžité ukončení dohody je účinné dnem doručení oznámení uživateli.

## Čl. VI.

1. Za porušení povinnosti uživatele uvedené v Čl. II. odst. 2 je uživatel povinen zaplatit Úřadu smluvní pokutu 2 513 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud uživatel v přiměřené lhůtě určené Úřadem nezajistí nápravu.
2. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku Úřadu na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti uživatele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy uživateli na adresu uživatele uvedenou v záhlaví této dohody.

## Čl. VII.

1. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## **Příloha**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Ústí nad Labem 22.5.2026

V Ústí nad Labem 12.5.2026

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ivana Kozáková**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Bc. Jiří Fedoriška, MBA**  
člen Rady Ústeckého kraje



Ev.č.: UZSVM/U/106819/2026  
Čj.: UZSVM/U/105087/2026-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dohodě o užívání společných věcí č. 105087/2026, kterou se Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ústecký kraj dohodly na způsobu a podmínkách užívání společných věcí, kterými jsou:

### Pozemky:

- **stavební parcela číslo 156** o výměře 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 530,
- **stavební parcela číslo 157** o výměře 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 530,
- **stavební parcela číslo 160** o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 530,
- **stavební parcela číslo 471/4** o výměře 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 76 pro **katastrální území Hrdly**, obec Bohušovice nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany Ústeckého kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Dohoda o užívání společných věcí č. 105087/2026 byla schválena usnesením č. 081/39R/2026 ze zasedání Rady Ústeckého kraje dne 27.4.2026.

V Ústí nad Labem 12.5.2026

**Ústecký kraj**

.....  
**Bc. Jiří Fedoriška, MBA**  
člen Rady Ústeckého kraje