

# Dodatek č. 9 nájemní smlouvy

č. j. Spr.č.493/2010/H18/1 z 30. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011, dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012, dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, dodatku č. 4 z 31. 12. 2013, dodatku č. 5 z 5. 11. 2014, dodatku č. 6 z 30. 3. 2015, dodatku č. 7 z 28. 12. 2015 a dodatku č. 8 z 29. 3. 2016, uzavřené mezi stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE],  
jako pronajímatel a

2. **Česká republika - Nejvyšší soud**, IČ 48510190  
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, zastoupený prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou soudu;  
ve věcech technických zastupuje Nejvyšší soud Ing. Roman Krupica, ředitel správy soudu,  
jako nájemce.

## Článek 1

Předmětem nájmu jsou dále specifikované prostory domu č. p. 608 na ulici **Botanická 28 v Brně**, který je součástí pozemku p. č. 1287 v katastrálním území Veveří, obec Brno:

1. kancelářské prostory č. 3 v levé polovině prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 85,3 m<sup>2</sup>, sestávající z prodejny do ulice, dvou kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. kancelářské prostory č. 4 v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. kancelářské prostory č. 5 v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. kancelářské prostory č. 6 v pravé polovině třetího nadzemního podlaží domu o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, sestávající ze 4 kanceláří, předsíně, skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
5. kancelářské prostory č. 7 v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
6. jako kanceláře byt č. 9 v levé polovině čtvrtého nadzemního podlaží domu o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř místností, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.
7. jako kanceláře byt č. 16 v levé polovině šestého nadzemního podlaží o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, sestávající ze tří místností do ulice, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a balkonu.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory na dobu určitou do 31. prosince 2016 za nájemné ve výši 1,340.000 Kč ročně, tj. 335.000 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor byly stanoveny ve výši 75.000 Kč ročně, tj. 18.750 Kč čtvrtletně.

## Článek 2

Tímto dodatkem se **prodlužuje doba nájmu o jeden rok do 31. prosince 2017**, a to za stejných podmínek.

S ohledem na zvýšené počáteční náklady pronajímatele při adaptaci nově pronajímaných prostor v šestém nadzemním podlaží pro potřeby nájemce se strany dohodly na jednorázovém navýšení nájemného v roce 2016 celkem o 59.346 Kč (slovy: padesát devět tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých). Navýšené nájemné uhradí nájemce jednorázově v říjnu 2016.

### **Článek 3**

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 7a, odstavce 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, že se průkaz energetické náročnosti neopatřuje.

Dodatek je sepsán po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu, celkem ve čtyřech stejnopisech.

V Brně dne 22. září 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Jiří Odehnal

---

Česká republika – Nejvyšší soud  
předseda Nejvyššího soudu