

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

Vysočina,

tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

a/nebo

Vysočina

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-522620207/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

KIP KOMLEX s.r.o.

se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 191 72 109

DIČ: CZ19172109

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 133336

zastoupená: Ing. Petrem Pelikánem, Ph.D., jednatelem a Ing. Petrem Dejmal, jednatelem

ve věcech technických jedná: Ing. Petr Pelikán, Ph.D., tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

a/nebo

Ing. Petr Dejmal, tel.: [redacted],

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 258023883/0600

datová schránka: wnqwar9

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
 - A) **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI** pro povolení stavby (záměru) a pro provádění stavby
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

- B) **AUTORSKÝ DOZOR** (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „LC Bártovy žlaby“, evidenční číslo zakázky: S943/2026/171, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „**dílo**“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4 x v písemném vyhotovení (zvláště pro povolení stavby a zvláště pro provádění stavby).**

II. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: 1.6.2026.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději **do 17.7.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do pěti (5) dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději **do 30.11.2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatel. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III. Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **189 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH.**
DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v Cenové nabídce č. CN-2026-0302 ze dne 19.3.2026, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
 - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **2 500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelům zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelům.
Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelům zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelům.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednatelům.

Fakturační adresa objednatele: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Český Rudolec
Český Rudolec 15
378 83 Český Rudolec

5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru IL00 - stavby pro plnění funkcí lesa – Ing. Petr Pelikám, Ph.D., ČKAIT 1007293, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná

osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Cenová nabídka č. CN-2026-0302 ze dne 19.3.2026



V Jihlavě, dne:.....

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Petr Pelikán, Ph.D.
jednatel
KIP KOMPLEX s.r.o

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za zhotovitele:

.....

Ing. Petr Dejmal
jednatel
KIP KOMPLEX s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství Vysočina

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: LC Bártovy žlaby

Druh realizace: *rekonstrukce – prodloužení stávající LC*

Dokumentace dle druhu a účelu stavby:

*Dokumentace pro povolení stavby**

*Dokumentace pro provádění stavby**

Místo stavby: LS Český Rudolec, Revír Lipnice

k. ú.: Lipnice u Markvarce

Obec s rozšířenou působností: Dačice

Kraj: Jihočeský

Popis stávajícího stavu:

Navrhovaná rekonstruovaná část LC Bártovy žlaby se nachází v lesním komplexu Lipnice a navazuje severozápadně od obce Lipnice u Markvarce na asfaltovou část LC Bártovy žlaby s parametry 1L - 4,0/30, poté pokračuje jihovýchodním směrem v délce cca 245 m po lesní cestě s povrchem ze štěrkodrtí a parametry 2L – 3,5/20, dále pokračuje západním směrem v délce cca 470 m, v této části je povrch částečně zpevněný kamenivem a lesní cesta má parametry 3L – 3,0/15, následuje část před lesem v délce cca 140 m, která má charakter nezpevněné polní cesty. Zde se lesní cesta napojuje na veřejnou komunikaci č. 409 mezi obcemi Heřmaneč a Lipnice u Markvarce. Celková délka rekonstruovaného úseku je cca 0,852 km. Stávající stav navrhovaného úseku lesní cesty k rekonstrukci je pro zamýšlený řádný odvoz dřevní hmoty nevyhovující z důvodu vyjetých kolejí, nezpevněného podloží, nedostatečné šíře jízdního pruhu a absenci příčného a podélného odvodnění. Navrhovaným prodloužením lesní cesty dojde k zpřístupnění lesního komplexu a vyhnutí se pohybu odvozních souprav po pozemcích obce a soukromých vlastníků. Celá trasa komunikace vede v mírně svažitém území s únosnými podkladními vrstvami. Prochází územím bez chráněných zón, rostlin a živočichů, ochran zdrojů pitné vody. Současný stav neumožňuje odvoz dřevní hmoty, současné možnosti jsou pouze přes pozemky v majetku obcí a soukromých vlastníků.

Rekonstrukcí této cesty se získá důležitá komunikační trasa pro odvoz dřevní hmoty. V lokalitě se nacházejí mýtní porosty, je zde velká potřeba výchovy mladých lesních porostů. Rekonstrukcí lesní cesty se zajistí trvalá možnost obhospodařování lesních porostů, a především přístup do lokality po vlastních pozemcích.

Navrhovaný stav:

Záměrem je rekonstrukce stávající lesní cesty. Pro rekonstrukci navrhujeme, aby lesní cesta měla parametry 2L-3,5/20 v délce cca 0,852 km. Začátek trasy rekonstruovaného úseku lesní cesty bude respektovat stávající lesní cestu – odvozní a přibližovací linku. Dojde k vytrhání pařezů (frézování), sejmutí organické hmoty o šíři pláně LC. Dojde ke sjednocení šíře jízdního pruhu – v koruně vozovky 3,5 m, hutnění pláně na požadavek 30 MPa. Poté dojde k navázení vlastních konstrukčních vrstev komunikace. Navrhujeme tyto konstrukční vrstvy – upravená zemní pláň, ochranná vrstva ze ŠD fr. 0/63 mm, spodní podkladní vrstva z HDK fr. 63/125 mm, zakalení spodní podkladní vrstvy ze ŠD fr. 0/63 mm, horní podkladová vrstva z DK fr. 32/63 mm, krytová vrstva ze ŠD fr. 0/32 mm. Na zajištění celistvosti krytové vrstvy bude na závěr aplikován posyp lomovými prosívkami fr. 0-8 mm (0-4 mm) v množství do 10kg/m². V případě potřeby bude navrženo použití geotextílie. Požadavek je na jednostranný příčný sklon min. 4% v přímých úsecích, s respektováním místních terénních specifik a dodržení modulu

přetvárnosti na koruně LC nim. 70 MPa. V místech většího podélného sklonu budou osazeny ocelové svodnice vody do ŠD se zpevněním na výtoků kamenivem fr. 63/125 mm a ploše 1m². V průběhu trasy budou zpevněny hospodářské sjezdy kamenivem drceným fr. 32/63 mm se zakalením celoplošně z ŠD fr. 0/32 mm . Trubní propustky budou s čely monolitickými šikmými, bude použito korunované potrubí s obetonováním – alternativně lze použít prefa výrobky na čela. Hospodářské sjezdy budou z trub železných bez čel.

V průběhu trasy budou vybudovány dva zpevněné sklady dřeva (budou sloužit rovněž jako výhybny) o rozměrech 7x35 a 7x45 m z HDK fr. 63/125 mm se zakalením rampovacího pásu v šíři 2m ŠD 0/63 mm, aby byl plynulý přechod na korunu LC. Na konci úseku bude široké napojení na stávající asfaltovou komunikaci č. 409 (připojení dle podmínek SÚS JčK). Dále dojde k vybudování podélného liniového odvodnění – jednostranné a oboustranné příkopy, a dále budou vybudovány objekty příčného odvodnění – trubní propustky.

V rámci projektových prací bude svoláno místní šetření s účastí minimálně Odboru životního prostředí, Odboru dopravy MěÚ Dačice a zástupci místně příslušné SÚS.

Detailní parametry LC budou upřesněny na základě venkovní pochůzky a prvního výrobního výboru kde vznikne koncept LC .

Vytěžená zemina bude použita v bezprostřední blízkosti komunikace na terénní úpravy. Některé z odstraněných pařezů budou využity jako úkryty pro obratlé a bezobratlé živočichy, případně budou ve vhodných místech pařezy zakopány.

Lesní cesta po rekonstrukci bude v celé své délce ležet na pozemcích investora (při zpracování PD nutno zajistit vytyčení hranic se sousedními vlastníky).

V rámci projektových prací bude svoláno místní šetření s účastí minimálně Odboru životního prostředí, Odboru dopravy MěÚ Dačice a zástupci místně příslušné SÚS.

Předpokládaný náklad na stavbu: 5.500 tis. Kč bez DPH

Požadavek na autorský dozor: ANO, předpokládaný rozsah AD jsou 3 dny – cena bude stanovena za 1 den AD (AD nemusí být investorem využit).

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 29. 5. 2026
PD pro stavební povolení, včetně žádosti o povolení záměru bude odevzdána do : 26. 9. 2026
Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby: 30. 10. 2026
Kompletní PD (DSP+DPS) bude odevzdána nejpozději do: 30. 11. 2026

Projekt bude vyhotoven ve 4 samostatných paré + v digitální podobě.

Obsah dokumentace:

Obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, respektive přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury

Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 (všechny stavby mimo RD), resp. č. 9 (jen pro RD) k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, respektive stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018).

Minimální rozsah projektové dokumentace:

- Průvodní zpráva – základní údaje o stavbě
- Přehledná situace – mapa
- Technická zpráva
- Situace stavby
- Situace stavby na podkladu KN
- Situace stavby se zakreslením a popisem objektů včetně legendy objektů
- Vzorový příčný rez – komunikace s mírou zhutnění koruny vozovky
- Příčné řezy komunikací
- Podélný řez
- Technický výkres trubních propustků (řez, pohled)
- Technický výkres hospodářských sjezdu se zatrubněním (řezy, pohled)
- Technický výkres hospodářských sjezdu bez zatrubnění (řezy, pohled)
- Technický výkres svodnice vody (řezy, pohled)
- Strukturovaný rozpočet
- Strukturovaný výkaz výměr (editovatelný)
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Vyjádření orgánů státní správy

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc., xls., dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
-

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

V Českém Rudolci, dne: 10.3.26

V dne:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

objednatel

zhotovitel

Český Rudolec
Lesy České republiky, s.p.

CENOVÁ NABÍDKA

CN-2026-0302

Název akce:

LC Bártovy žlaby

Zpracovatel:

KIP KOMPLEX s.r.o.

Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ 19172109, DIČ CZ19172109

spol. zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vl. 133336

Odběratel:

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

IČ 42196451, DIČ CZ42196451

POLOŽKA	CENA
Poklady pro zpracování	
▪ data ČÚZK: mapové podklady, data KN	- Kč
▪ geodetické zaměření lokality: koridor trasy v dostatečném rozsahu a podrobnosti pro projektové účely; polohopis (S-JTSK), výškopis (Bpv)	28 000.00 Kč
Projektová činnost v rozsahu dle ZL	
▪ dokumentace pro povolení stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., vyhl. č. 227/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb., příl. 1	80 000.00 Kč
▪ dokumentace pro provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., vyhl. č. 227/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb., příl. 2	45 000.00 Kč
▪ realizační podklady: výkaz výměr stavebních prací (HSV), položkový rozpočet dle aktuální CS ÚRS	
Inženýrská (obstaravatelská) činnost v rozsahu dle ZL	
▪ zajištění náležitostí dokladové části: dotčené orgány st. správy, vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury	
▪ jednotné environmentální stanovisko (JES) dle zák. č. 148/2023 Sb.	
▪ obstarání vydání stavebního povolení: zpracování náležitostí pro podání žádosti o povolení stavby, zpracování žádostí, administrace a související správní poplatky	28 000.00 Kč
Tisk a kompletace	
▪ počet paré: 4× čístopis + 1× elektronická verze pro každý stupeň PD	8 000.00 Kč
Autorský dozor	
▪ dozor projektanta: 1 kontrolní den na stavbě	2 500.00 Kč
Cena za zpracování dokumentace	
Cena (bez DPH)	191 500.00 Kč
DPH (21 %)	40 215.00 Kč
Cena celkem	231 715.00 Kč

Cenová nabídka neobsahuje

- rozborů zemin dle vyhl. č. 273/2021 Sb.
- inženýrsko-geologický průzkum
- zjištění majetkoprávního vypořádání s vlastníky soukromých pozemků, dotčených záměrem

Ve Žďáru nad Sázavou

Dne 19.03.2026

KIP
KOMPLEXSantiniho 59/6
591 02 Žďár nad Sázavou
IČ 19172109, DIČ CZ19172109**Kontaktní osoba**

Ing. Petr Pelikán, Ph.D.

E:

T:

D: wnqwar9