**DODATEK č. 24**

**k  Nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**František Král, organic s.r.o.**

sídlo: Lidická 3498/142, 69303 Břeclav

**IČO: 055 90 698**

DIČ: CZ 05590698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Král, jednatel.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k  nájemní smlouvě č. 671-N-05/59 ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2006, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2009, dodatku č. 8 ze dne 29.4.2010, dodatku č. 9 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 11 ze dne 28.4.2011, dodatku č. 12 ze dne 30.5.2011, dodatku č. 13 ze dne 30.4.2012, dodatku č. 14 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 15 ze dne 26.10.2012, dodatku č. 16 ze dne 23.8.2013, dodatku č. 17 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 18 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 19 ze dne 11.11.2014, dodatku č. 20 ze dne 21.9.2015, dodatku č. 21 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 22 ze dne 29.9.2016 a dodatku č. 23 ze dne 15.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **28.6.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 2680, KN p.č. 2642/15, KN p.č. 2651/40 a KN p.č. 2666/197** třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav, IČ 65804058, se sídlem nám. T. G. Masaryka 45/2, Břeclav na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o vydání podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **1 169 991 m2**.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 248 715 Kč (slovy: dvěstačtyřicetosmtisísedmsetpatnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 255 155 Kč (slovy: dvěstapadesátpěttisícstopadesátpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Na základě skutečností uvedených v odst. 1 a na základě prověření předpisů a plnění z nájemní bylo zjištěno, že SPÚ inkasoval za období od 28.6.2017 do 30.9.2017 za uvedené pozemky neoprávněné nájemné ve výši **783,-Kč** (slovy: sedmsetosmdesáttři korun českých ). Tato částka bude vydána novému nabyvateli.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček František Král, organic s.r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav František Král, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..