

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**1. Objednatel:** **OZO Ostrava s.r.o.**  
se sídlem: Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava  
zastoupeným: jednatelem společnosti Ing. Karlem Beldou  
IČ: 62300920  
DIČ: CZ62300920  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12647  
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100

**a**

**2. Dodavatel:** **Jiří Malec**  
se sídlem: Nad Vodárnou 880/25 Ostrava Heřmanice PSC 71300  
zastoupeným: jednatelem společnosti Jiří Malec  
IČ: 64128628  
DIČ: CZ7507235560  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném FO je zaregistrovaná živnostenském rejstříku  
vedené na magistrátě města Ostrava  
bank. spojení: Komerční banka a.s. č.ú 27-2475660247/0100

**článek I.**

1. Předmětem smlouvy je revitalizace, oprava nátěrů haly TDO v areálu OZO Ostrava s.r.o. dle architektonické studie zpracované firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. (dále také jako studie), a to v areálu OZO Ostrava na ulici Frýdecká 680/444, Ostrava-Kunčice.
2. Kompletní specifikace, rozsah a způsob provedení předmětu smlouvy je dán poptávkou objednatele ze dne 9.4.2026 a nabídkou dodavatele ze dne 24.04.2026 která je nedílnou součástí této smlouvy. Všechny výkony dodavatele budou provedeny v rozsahu a podle architektonické studie zpracované firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., jakož i poptávky objednatele ze dne 9.4.2026.
3. Dodávkou stavebních, montážních prací a konstrukcí, materiálů, barev se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
4. Součástí dodávky je i doprava, manipulační prostředky, nástroje a zařízení potřebné pro řádné provedení díla, včetně závěrečného úklidu celého předmětného prostoru. Dodavatel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele, provede dodavatel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele k odsouhlasení. Ten je povinen do 3 dnů ode dne prokazatelného předložení návrhu takovýto odsouhlasit či zamítnout, případně navrhnout změny. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má dodavatel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu.
6. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a dodavatel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny materiálů musí být učiněn písemně, minimálně v předstihu 5 dnů, a dodavatel má právo na úhradu jeho rozdílu.
8. Bez písemného souhlasu objednatele ovšem nesmí být použity jiné materiály, barevné odstíny, barvy, technologie nebo změny proti realizačnímu projektu stavby.

9. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.

#### **článek II.**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou dodávku díla zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku, v platném znění na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede dodávku v plném rozsahu v termínech uvedených v odstavci 2. tohoto článku, a to v areálu společnosti OZO Ostrava, s.r.o., na ulici Frýdecká 680/444, Ostrava, 719 00.
2. Termín zahájení předmětu smlouvy je stanoven nejpozději na den **1.6.2026** a ukončení realizace předmětu smlouvy byl po dohodě smluvních stran stanoven na **9.8.2026**. V tomto termínu bude předmět smlouvy kompletní, funkční a bude předán objednateli.
3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být předmět smlouvy realizován.
4. Standardní pracovní doba v rámci areálu je stanovena od pondělí do pátku mezi 6:30 a 17:00. Jakékoliv práce či činnosti, které bude dodavatel provádět mimo tuto dobu je povinen předem dohodnout s vedoucí daného areálu.
5. Objednatel potvrdí převzetí kompletní opravy svým podpisem na konečném předávacím protokolu po realizaci a dokončení díla tohoto článku smlouvy, a to po předání veškeré příslušné předávací dokumentace (atesty použitých materiálů, dokumentace skutečného provedení písemně i na nosiči CD).
6. V případě špatných povětrnostních podmínek je možné konečný termín realizace upravit po vzájemné dohodě.
7. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

#### **článek IV.**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedený předmět uvedený v čl. I této smlouvy sjednanou cenu ve výši **3 620 890,- Kč bez DPH** (slovy: třímiliónyšestsetdvacetisícossmdesát korun českých). K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy včetně dopravy do sídla objednatele.
2. Objednatel se zavazuje proplatit konečnou fakturu za zhotovení díla do 14 dnů od prokazatelného předání a převzetí celého díla do užívání.
3. Objednatel se zavazuje proplatit konečnou fakturu za zhotovení díla do 14 dnů od prokazatelného předání a převzetí celého díla do užívání.
4. Dodavatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů dle odstavce 1. po úplném, řádném a včasném splnění předmětu smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za dodávku po jejím protokolárním předání a převzetí objednatelům. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu dřív, než bude dodávka objednatelům protokolárně bez výhrad převzata.
5. Fakturu – daňový doklad bude ze strany dodavatele zaslán na e-mailovou adresu [faktury@ozoostrava.cz](mailto:faktury@ozoostrava.cz) ve formátu PDF/A, nejlépe s elektronickým podpisem.
6. V předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující

veškeré náklady dodavatele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu dodavatele. Kalkulace ceny byla provedena zejména podle architektonické studie a poptávky objednatele. Dodavatel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivu (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast dodavatele při případných kolaudačních řízeních, včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby, včetně rezerv na realizaci díla, které musí být dodavatelem zahrnuty dle rozsahu a náročnosti díla.

7. Dodavatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
9. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury. Úhradu faktury provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u: Komerční banka č.ú.:27-24756602247/0100
10. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za pozdní úhradu faktury dle této smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **článek V.**

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku délce trvání 60 měsíců ode dne řádného předání kompletního předmětu díla objednateli.
2. V případě, že objednatel při kompletním předání převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od tohoto převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při kompletním předání a převzetí díla.
3. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se dodavatel zavázal v tomto článku smlouvy, by si dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností dodavatele zaplacení tímto sjednané sankční smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení zajišťované povinnosti, dodavatel je povinen smluvní pokutu zaplatit bez ohledu na zavinění.
4. Zjištěné skryté vady musí objednatel u dodavatele prokazatelně reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto dodavatel záruku v délce 6 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty díla, kterou dodavatel na sebe převzal.
5. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 4 dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, zahájit opravu v místě plnění. Nahlášení vady lze provést i telefonicky na tel: 608277699 či e-mailem na adresu: [malby.malec@seznam.cz](mailto:malby.malec@seznam.cz) Pokud dodavatel nezahájí odstraňování záruční

- vady v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na sankční smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli bez ohledu na zavinění, v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
6. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 10 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
  7. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

#### **článek VI.**

1. Dodavatel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
2. Dodavatel je povinen dodržovat podmínky a opatření, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, jenž jsou stanovena pro areály objednatele. S těmito podmínkami byl dodavatel před podpisem této smlouvy seznámen a tyto jsou přílohou této smlouvy. Dodavatel prohlašuje že seznámí všechny pracovníky, kteří budou vykonávat práce na sjednaném díle s těmito podmínkami a zajistí jejich plnění.
3. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Dodavatel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla, Dodavatel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
  - zabezpečit a udržovat na vlastní náklady veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno objednatelem, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
4. Dodavatel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Dodavatel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
5. Dodavatel se před zahájením práce seznámí se studií a poptávkou objednatele a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v těchto podkladech, bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
6. Dodavatel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení konečného termínu předání díla. Dodavatel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle předchozích ustanovení se dodavatel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
9. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a dodavatel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

#### **článek VII.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou, ovšem dle dohody stran nedojde ke stavění běhu promlčecí lhůty. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

#### **článek VIII.**

Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o..

#### **článek IX.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vzhledem k tomu, že dodavatel na sebe dobrovolně převzal nebezpečí změny okolností, neuplatní se ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že dodavateli nevznikne právo domáhat se vůči objednateli obnovy jednání o smlouvě při změně okolností ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany konstatují, že nejsou vzájemně v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu v souvislosti se svým podnikáním a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1764-1766 o změně okolností a § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce). Předchozí změna Smlouvy o dílo je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
9. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
10. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
11. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Poptávka objednatele ze dne 9.4.2026

Nabídka dodavatele ze dne 24.4.2026

Podmínky pro dodavatele v obl. Bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany

V Ostravě dne: .....2026  
za dodavatele

V Ostravě dne: .....2026  
za objednatele

.....  
Jiří Malec  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Karel Belda  
jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.

# Podmínky pro dodavatele

## v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany

1. Vytvářet bezpečné pracovní podmínky pro své pracovníky, pracovníky zadavatele či jiných zúčastněných osob, znamená dodržovat ustanovení řady, bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a ostatních předpisů a norem.  
OZO Ostrava s.r.o. jako zadavatel požaduje proto po dodavateli striktní dodržování požadavků dle zmíněných předpisů, zvláště pak Zákoníku práce, dalších zákonů a nařízení vlády.
2. OZO Ostrava s.r.o. dále na základě vyhodnocení rizik ve vztahu k zaměstnancům dodavatele či jemu dalším zainteresovaným osobám požaduje:
  - a) respektování všech upozornění a zákazů dle instalovaných dopravních značek, bezpečnostních tabulek či vývěsek,
  - b) dodržovat zásady bezpečného pohybu v areálu zadavatele s tím, že zaměstnanci dodavatele budou používat k přesunu na pracoviště dohodnutou nejkratší trasu po vnitřní komunikaci,
  - c) dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v areálu s ohledem na provoz motorových vozidel ke svozu odpadu, či jiných vozidel včetně vozidel nájemců,
  - d) dodržovat zásadu zákazu vstupu a pohybu v dalších prostorách a objektech zadavatele nesouvisejících s předmětem činnosti dodavatele,
3. Další zákazy a omezení:
  - Zákaz kouření ve všech prostorách zadavatele (mimo vyhrazená místa označená tabulkami povolujícími kouření),
  - Zákaz jízdy na kolech a motocyklech v areálech zadavatele. Zákaz je stanoven s ohledem na již uvedený zvýšený pohyb motorových vozidel ke svozu odpadu či vozidel nájemců. Jednostopá vozidla je možno umístit na k tomu zřízená místa uvnitř areálů. Dvoustopá vozidla dodavatelů služeb smějí vjíždět a parkovat v areálech zadavatele pouze na základě zvláštního povolení.
  - Zákaz vstupu do areálů osobám pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, zákaz donášení alkoholu či jiných návykových látek.
4. OZO Ostrava s.r.o. si dále vyhrazuje po dodavateli právo bezodkladné informace o:
  - a) vzniklých pracovních úrazech zaměstnanců dodavatele (dočasná pracovní neschopnost nad 3 kalendářní dny)
  - b) plánovaných pracích s otevřeným ohněm
  - c) ohlášených návštěvách orgánů SOD (Inspektorát práce, hasiči apod.)

V Ostravě dne: .....2026  
za dodavatele

V Ostravě dne: .....2026  
za objednatel

.....  
Jiří Malec  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Karel Belda  
jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.

OZO Ostrava s.r.o.

Vaše značka:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje: Petra Brandová

Telefon: +420 596 251 270

Mobil: +420 602 572 975

Fax:

E-mail: brandova@oozostrava.cz

Datum: 9. duben 2026

Pan Jiří Malec

Nad Vodárnou 880/25

713 00 Ostrava - Heřmanice

**Věc: Poptávkové řízení na „Revitalizace – oprava nátěru haly TDO společnosti OZO Ostrava s.r.o.“ na ulici Frýdecká 680/444**

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zpracování a zaslání cenové nabídky **na revitalizaci, opravu nátěru haly TDO dle architektonické studie zpracované firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**

**Revitalizace se převážně sestává z nátěrů oplechování haly, soklu, vrat, ocelových prvků a grafického označení budovy a vrat.**

**Stěny:**

- Fasádní barva ve specifikovaných odstínech dle této studie
- V případě budov s fasádou z trapézového plechu bude fasáda opět natřena odpovídající barvou
- Případné mřížky na fasádě budou provedeny ve shodné barvě jako fasáda

**Orientační systém:**

- Číslování hal bude provedeno v nátěru
- Označení přípeňňované na trapézový plech bude provedeno z plechu a dále bude natřeno na odpovídající barvu RAL. Označení bude v tomto případě na fasádu přileťováno, aby bylo minimalizováno nebezpečí rzi.

**Technické prvky na fasádě:**

- Veškeré technické prvky na fasádách, jako jsou okapy, stříšky apod. opatřit nátěrem v antracitové barvě

**Vrata a dveře:**

- Veškerá vrata a dveře budou natřena do antracitové barvy.

**A. Budova haly TDO SO 07 č. výkresu 1.1.7:**

- Očištění, odmaštění stěn z vlnitého plechu

OZO Ostrava s.r.o.

Frýdecká 680/444

719 00 Ostrava

1/4 [www.oozostrava.cz](http://www.oozostrava.cz)

IČ 62300920, DIČ CZ62300920

Číslo účtu 3504540207/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu

v Ostravě, oddíl C, vložka 12647, dne 2. 11. 1994

**OZO!!!**  
víme, co s odpady

- Očištění a nátěr stěn z vlnitého plechu polyuretanovou barvou v odstínu RAL 7045
- Nátěr soklu fasády silikonovou fasádní barvou v odstínu RAL 7045
- Očištění a nátěr 14 ks rolovacích vrat v odstínu RAL 7016 oboustranně včetně označení vrat – pruh
- Očištění a nátěr 12 ks výsuvných vrat v odstínu RAL 7016 oboustranně včetně označení vrat – pruh
- Očištění a nátěr 5 ks ocelových dvoukřídlých vrat v odstínu RAL 7016 oboustranně včetně označení vrat – pruh, číslo
- Očištění a nátěr 3 ks dveří v odstínu RAL 7016 oboustranně včetně označení dveří – pruh
- Očištění a nátěr klempířských prvků (oplechování soklu) v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr 12 ks krytů motorů v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr 4 ks požárních žebříků v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr stříšek z trapézového plechu a boxů nad vraty v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr 14 ks ocelových oken v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr 12 ks větracích mřížek, zastřešení chlazení v odstínu RAL 7016
- Očištění a nátěr výložníků venkovního osvětlení v odstínu RAL 7016
- Oprava fasády skladu láhví před nátěrem fasádní barvou
- Nátěr fasády skladu láhví silikonovou fasádní barvou v odstínu RAL 7045
- Označení budovy 3 ks v odstínu RAL 7016

**Součástí vrat a schodišť bude žlutočerný bezpečnostní nátěr dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o bezpečnostním značení.**

**Dodavatel ve své nabídce uvede:**

- Celkovou cenu bez DPH
- Technologický návrh provedení oprav včetně navrhovaných materiálů
- Délku realizace zakázky od objednání ve dnech
- Záruční dobu
- Nároky na technické zázemí při realizaci opravy
- Pojištění proti způsobeným škodám
- Reference zakázek podobného charakteru

**Objednatel zajistí:**

- likvidaci stavebního odpadu
- připojení k elektrické síti
- odpojení a zajištění přípojky 230 V

**Podklady:**

- Architektonická studie
- Dokumentace jednotlivých budov v areálech společnosti

**Ostatní náležitosti nabídky:**

- Pro hodnocení nabídek budou závazné následující údaje:

| <b>Dílčí kritérium</b>                                 | <b>Váha kritéria v %</b> |
|--|--------------------------|
| <i>Nabídková cena za kompletní dílo (v Kč bez DPH)</i> | 80                       |
| <i>Doba záruky (v měsících)</i>                        | 15                       |
| <i>Doba realizace (ve dnech)</i>                       | 5                        |

Tyto údaje budou v nabídce uvedeny ve výše uvedené tabulce, kde místo váhy kritéria bude uveden hodnotící údaj.

**Součástí nabídky bude i vyplněný návrh smlouvy o dílo.**

- **Nebude-li nabídka kompletní, nebude hodnocena.**

Prohlídku místa je **možno dohodnout v pracovních dnech** po předchozí telefonické dohodě s p. Janem Horákem tel: 602 570 568.

**PROHLÍDKA NA MÍSTĚ NUTNÁ!!!**

**Termín podání nabídky:** nejpozději **do 30.04.2026, do 12:00 hod.** V případě, že bude nabídka podána po tomto termínu, nebude brána v úvahu. Po termínu pro podání nabídek bude možno pouze doplňovat a upřesňovat již podané nabídky, a to pouze na základě požadavku zadavatele.

Nabídku prosím **zašlete v písemné formě a na CD** nebo **jiném datovém nosiči** poštou nebo doručte osobně v zalepené neporušené obálce na adresu: OZO Ostrava s.r.o., paní Petra Brandová, Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava-Kunčice. Obálka musí být zřetelně a viditelně označena nápisem „**Revitalizace hala TDO - NEOTVÍRAT**“

**Dotazy k poptávce:** pan Jan Horák, tel. 602 570 568, e-mail: [horak@ozoostrava.cz](mailto:horak@ozoostrava.cz).

Vzhledem k tomu, že společnost OZO Ostrava s.r.o. je povinna zveřejňovat smlouvy v registru smluv, prosíme, v rámci nabídky, o jednoznačné vymezení informací, které Vaše společnost nechce zveřejnit a považuje je za součást svého obchodního tajemství.

Vyhrazujeme si právo všechny nabídky odmítnout nebo poptávkové řízení zrušit. Dále si vyhrazujeme právo upravit nebo změnit podmínky řízení. O výsledku nebo zrušení řízení Vás budeme informovat - nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení výběrového řízení. Ze strany zadavatele se nejedná o nabídku smlouvy a podání nabídky, jakákoliv jednání ohledně technických, ekonomických a jiných podmínek nabídky, či ohledně obsahu zamýšlené smlouvy nejsou pro

OZO Ostrava s.r.o.

zadavatele závazná a pro navrhující stranu nabídky neplyne z předložení nabídky případných jednání nárok na uzavření smlouvy či jiné nároky.

Příloha:

- Smlouva k doplnění
- Výkres

S pozdravem a přáním hezkého dne

Petra Brandová  
obchodní referent nákupu a odbytu

OZO Ostrava s.r.o.  
Frydecká 680/444  
719 00 Ostrava  
[www.ozoostrava.cz](http://www.ozoostrava.cz)

4/4

IČ 62300920, DIČ CZ62300920  
Číslo účtu 3504540207/0100  
Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 12647, dne 2. 11. 1994

**OZO!!!**  
víme, co s odpady

Ostrava 24.4.2026



## Cenová nabídka

Revitalizace hala TDO OZO Ostrava Frýdecká 680/444

**Objednatel:**

**OZO Ostrava s. r. o, Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava**

IČ : 62300920

DIČ :

CZ 62300920

**Zhotovitel:**

**Jiří Malec, Nad Vodárnou 880/25, 713 00 Ostrava-Heřmanice**

IČ : 64128628

DIČ :

CZ7507235560

| Popis   | Jednotka | Množství | Cena za jedn. | Cena celkem v Kč    |
|---|----------|----------|---------------|---------------------|
| Očistění tlakovou vodou+očistění hrubých nečist | m2       | 7 400,00 | 45,00         | 333 000,00          |
| Nátěr polyuretanový 2v1 RAL 6018                | ks       | 33,00    | 670,00        | 22 110,00           |
| Nátěr polyuretanový 2v1 RAL 7045+silikon barva  | m2       | 7 400,00 | 360,00        | 2 664 000,00        |
| Nátěr polyuretanový 2v1 RAL 7016                | m2       | 773,00   | 360,00        | 278 280,00          |
| Pracovní plošiny                                | kpl      | 1,00     | 260 000,00    | 260 000,00          |
| Očistění a nátěr požárních žebříku RAL7016      | ks       | 4,00     | 12 500,00     | 50 000,00           |
| Označení budovy                                 | ks       | 3,00     | 4 500,00      | 13 500,00           |
|   |          |          |               | 0,00                |
|   |          |          |               | 0,00                |
|   |          |          |               | 0,00                |
|   |          |          |               | 0,00                |
|   |          |          |               | 0,00                |
| <b>CELKEM BEZ DPH</b>                           |          |          |               | <b>3 620 890,00</b> |

.....  
(razítko a podpis)