

Veřejná zakázka č.: VZ 10.26
Identifikátor zakázky č.: P26V00000087
Agendové č. smlouvy: S/0350/2026/OŠK

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Ristorispetto s.r.o.
U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně
zastoupený Borisem Finkrálem, jednatelem

IČO: 05321719
DIČ: CZ05321719
Peněžní ústav: KB, a.s.

Č. účtu: 115-3106980207/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 67094.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 26.03.2026 pod usn. 5402/RMOB-JIH/2226/101.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„ZŠ B. Dvorského 1, Ostrava-Bělský Les – oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonu ST1B“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 10.26, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností Ateliér IDEA projekt s.r.o., IČO: 09962689, datum 08/2023, akce: „ZŠ B. Dvorského 1, Ostrava-Bělský Les – oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace“, místo stavby ul. Bohumíra Dvorského 1049/1, Ostrava-Bělský Les, k. ú. Dubina u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 24.02.2026, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správců;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů včetně fotodokumentace stavby) bude objednateli předána prostřednictvím odkazu do aplikace SharePoint;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno bude předáno prostřednictvím odkazu SharePoint, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 17,24 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.

- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Místo plnění: ul. Bohumíra Dvorského 1049/1, 700 30 Ostrava-Bělský Les, parcela č. 294, LV 109 k. ú. Dubina u Ostravy, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedené v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
- Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor školství a sportu (dále jen „OŠK“).
- Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

- Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

ZŠ B. Dvorského 1, Ostrava-Bělský Les – oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonu ST1B	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena díla v Kč celkem	8 481 262,00	1 781 065,02	10 262 327,02

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostražba, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) uvedené na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 10.26; identifikátor: P26V00000087,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. OŠK),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFR“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění **pro nepřenesenou daňovou povinnost je poslední den v měsíci**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo

osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.

9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.
20. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
21. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro

některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
25. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
26. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
27. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
28. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
29. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
30. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 90 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je **součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

- Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
- Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
- V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání

upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušeni nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezačíná práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezačíná-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem OŠK. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely převzetí řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. že dílo nepřijímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatel provedena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.

15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle platné a účinné právní úpravy týkající se dokumentace staveb a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 60 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatel. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení

reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeúčtování nebude předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Boris Finkrál
realizačních: Boris Finkrál
smluvních: Boris Finkrál

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth DiS., vedoucí OŠK, tel.: 599 430 132

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Markéta Koukalová., OŠK, tel.: 599 430 311
a pověření zaměstnanci OŠK.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
24. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

25. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Dolní Lutyně

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta obvodu

Boris Finkrál
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: **Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B**

KSO:
Místo: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský les

CC-CZ:
Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ristorispetto s.r.o.

IČ: 05321719
DIČ: CZ05321719

Projektant:
Idea ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 481 262,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 481 262,00	1 781 065,02
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	10 262 327,02
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Místo: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský les

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

Projektant: Idea ateliér s.r.o.

Uchazeč: Ristorispetto s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

ST1B	Pavilon ST1B	6 081 263,00	7 358 328,23
230112/2	Oprava rozvodů vody, kanalizace - ST1B	2 399 999,00	2 903 998,79
STB1	Zdravotechnické instalace pavilon ST1B	2 399 999,00	2 903 998,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

ST1B - Pavilon ST1B

KSO:

Místo: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský les

CC-CZ:

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ristorispetto s.r.o.

IČ:

05321719

DIČ:

CZ05321719

Projektant:

Idea ateliér s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 081 263,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 081 263,00	21,00%	1 277 065,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 358 328,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

ST1B - Pavilon ST1B

Místo: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský les

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

Projektant: Idea ateliér s.r.o.

Uchazeč: Ristorispetto s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 081 263,00

HSV - Práce a dodávky HSV	1 076 185,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	80 514,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	591 361,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	128 950,60
997 - Přesun sutě	154 787,47
998 - Přesun hmot	120 570,80
PSV - Práce a dodávky PSV	677 591,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	21 677,81
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 680,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 733,90
763 - Konstrukce suché výstavby	105 047,10
766 - Konstrukce truhlářské	13 090,00
767 - Konstrukce zámečnické	14 980,00
771 - Podlahy z dlaždic	142 793,77
776 - Podlahy povlakové	88 752,52
781 - Dokončovací práce - obklady	223 333,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 503,00
M - Práce a dodávky M	4 137 486,00
21-m - Elektromontáže	4 137 486,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	190 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

ST1B - Pavilon ST1B

Místo: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský les

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

Projektant: Idea ateliér s.r.o.

Uchazeč: Ristorispetto s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 081 263,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 076 185,02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 80 514,30

1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	98,175	820,11	80 514,30
	VV		(0,3+0,2)*3,3*(8*3)		39,600		
	VV		(1,95+1,7+0,9*3)*3,3		20,955		
	VV		(3+0,9*3)*3,3*2		37,620		
	VV		Součet		98,175		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 591 361,85

2	K	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	79,000	1 820,00	143 780,00
3	K	612125110	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z tvárnice nebo kamene	m2	45,000	183,00	8 235,00
4	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	80,000	381,00	30 480,00
5	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	62,000	1 530,00	94 860,00
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	48,000	3 110,00	149 280,00
7	K	613311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	98,175	602,00	59 101,35
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	250,000	24,90	6 225,00
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	120,000	38,20	4 584,00
10	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	12,150	7 310,00	88 816,50
	VV		(50+25)*0,6*(0,15+0,12)		12,150		
11	K	691256900	Úprava niky po vybourání stávajících hydrantů dozdivkou a zaomítáním	kus	6,000	1 000,00	6 000,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 128 950,60

12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	70,00	17 500,00
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	91,40	4 570,00
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000	161,00	40 250,00
15	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	39,600	141,00	5 583,60
	VV		(0,3+0,2)*3,3*(8*3)		39,600		
16	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	107,100	332,00	35 557,20
17	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	107,100	238,00	25 489,80
	VV		1,5*1*(9*3)		40,500		
	VV		2,05*2*3+2,5*2*3		39,600		
	VV		1,5*1*6*3		27,000		
	VV		Součet		107,100		

D 997 Přesun sutě 154 787,47

18	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	24,132	2 420,00	58 399,44
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	217,188	115,00	24 976,62
	VV		24,132*9 "Přepočtené koeficientem množství		217,188		
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,132	315,00	7 601,58
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	217,188	13,80	2 997,19
	VV		24,132*9 "Přepočtené koeficientem množství		217,188		
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	24,132	2 520,00	60 812,64
	D	998	Přesun hmot				120 570,80
23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	50,660	2 380,00	120 570,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				677 591,98
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				21 677,81
24	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	45,000	14,60	657,00
	VV		(50+25)*0,6		45,000		
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,014	68 200,00	954,80
	VV		45*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,014		
26	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	45,000	149,00	6 705,00
27	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	52,448	221,00	11 591,01
	VV		45*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		52,448		
28	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,77	1 770,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 680,00
30	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	10,000	109,00	1 090,00
31	K	722260815	Demontáž Hydrantových skříní, vč. vnitřního vybavení	kus	6,000	500,00	3 000,00
32	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,59	590,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 733,90
33	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	17,000	294,00	4 998,00
	VV		17		17,000		
34	K	725122816	Demontáž pisoárových stání s nádrží a čtyřmi záchodky	soubor	12,000	565,00	6 780,00
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	33,000	194,00	6 402,00
	VV		33		33,000		
36	K	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	12,000	194,00	2 328,00
37	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	3,000	389,00	1 167,00
38	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	119,000	61,10	7 270,90
39	K	725820803	Demontáž baterie stojánkové do tří otvorů	soubor	45,000	238,00	10 710,00
40	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	45,000	20,40	918,00
41	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,16	160,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				105 047,10
42	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci (bez dodávky)	m2	73,830	521,00	38 465,43
43	K	763135102a	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	28,500	521,00	14 848,50
	VV		19*1,5		28,500		
44	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	29,925	926,00	27 710,55
	VV		28,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,925		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu položapuštěném pro zpětné použití	m2	73,830	314,00	23 182,62
	VV		48,64+25,19		73,830		
46	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,84	840,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				13 090,00
47	K	7661000	D+M Vnitřní dřevěné dveře 800/1970mm, vč. kování - T1	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
48	K	7662000	D+M Kabinka z laminované dřevotřísky tl. 10mm s dveřmi, kování (vel. 1500/1700mm) - T2	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
49	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,59	590,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				14 980,00
50	K	7671000	D+M Ocelové zárubně 800/1970mm do zdiva tl. 100mm, vč. finální povrchové úpravy - Z1	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
51	K	7672000	D+M Madlo nástěnné krakorcové sklápěcí - Z2		1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	7672001	D+M Madlo nástěnné svislé - Z3	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
53	K	7672003	D+M Madlo nástěnné vodorovné - Z4	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
54	K	7672004	D+M Madlo na dveře ZTP - Z5	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
55	K	7672006	D+M Výklopné zrcadlo 400/600mm - Z6	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
56	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,98	980,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				142 793,77
57	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	56,000	18,30	1 024,80
	VV		50		50,000		
	VV		10*0,6		6,000		
	VV		Součet		56,000		
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	56,000	67,70	3 791,20
59	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	56,000	289,00	16 184,00
60	K	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	666,667	110,00	73 333,37
	VV		10/(0,3*0,3)		111,111		
	VV		50/(0,3*0,3)		555,556		
	VV		Součet		666,667		
61	M	59761135	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	67,200	509,00	34 204,80
	VV		56*1,2		67,200		
62	K	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	56,000	226,00	12 656,00
63	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	56,000	22,10	1 237,60
64	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	3,62	362,00
	D	776	Podlahy povlakové				88 752,52
65	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 0,50 do 1 m2	kus	83,000	405,00	33 615,00
	VV		29		29,000		
	VV		(50+10)*0,6*1,5		54,000		
	VV		Součet		83,000		
66	M	28412285	<i>krytina podlahová PVC heterogenní tl 2mm</i>	m2	107,900	475,00	51 252,50
	VV		83*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"		107,900		
67	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	29,000	91,20	2 644,80
68	M	28411007	<i>lišta soklová PVC 15x50mm</i>	m	29,580	32,80	970,22
	VV		29*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		29,580		
69	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,27	270,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				223 333,88
70	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	139,425	8,85	1 233,91
71	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	139,425	67,70	9 439,07
	VV		1,5*1*(9*3)		40,500		
	VV		2,05*2*2*3+2,5*2*3		39,600		
	VV		1,5*1*6*3		27,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,95+1,7+0,9*3)*1,5		9,525		
	VV		(3+0,9*3)*2*2		22,800		
	VV		Součet		139,425		
72	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	139,425	252,00	35 135,10
73	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	139,425	600,00	83 655,00
74	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	153,368	600,00	92 020,80
	VV		139,425*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		153,368		
75	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,85	1 850,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				22 503,00
76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	7,32	1 098,00
77	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	21,60	3 240,00
78	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	45,20	6 780,00
79	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	150,000	24,10	3 615,00
80	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	150,000	51,80	7 770,00
D M			Práce a dodávky M				4 137 486,00
D 21-m			Elektromontáže				4 137 486,00
81	K	211000	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	4 137 486,00	4 137 486,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				190 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				50 000,00
82	K	030001000	Zařízení staveniště	%	100,000	500,00	50 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				50 000,00
83	K	040001000	Inženýrská činnost	%	100,000	500,00	50 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				50 000,00
84	K	070001000	Provozní vlivy	%	100,000	500,00	50 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				40 000,00
85	K	090001000	Dokumentace skutečného provedení - Stavební část, ZTI, elektro	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
86	K	099999	Stavebně technický průzkum v rozsahu del PD	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

230112/2 - Oprava rozvodů vody, kanalizace - ST1B

Soupis:

STB1 - Zdravotechnické instalace pavilon ST1B

KSO:

Místo: OSTRAVA

CC-CZ:

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ristorispetto s.r.o.

IČ:

05321719

DIČ:

CZ05321719

Projektant:

Lenka Jerakasová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jerakasová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 399 999,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 399 999,00	21,00%	503 999,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 903 998,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

230112/2 - Oprava rozvodů vody, kanalizace - ST1B

Soupis:

STB1 - Zdravotechnické instalace pavilon ST1B

Místo: OSTRAVA

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Uchazeč: Ristorispetto s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 399 999,00

HSV - Práce a dodávky HSV	680 414,13
1 - Zemní práce	127 658,26
4 - Vodorovné konstrukce	5 514,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 786,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	142 766,04
997 - Přesun sutě	379 899,63
998 - Přesun hmot	16 789,05
PSV - Práce a dodávky PSV	1 649 290,71
713 - Izolace tepelné	14 421,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	236 001,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	650 225,43
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	471 602,89
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	175 767,14
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	101 272,67
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	70 294,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonech ST1B

Objekt:

230112/2 - Oprava rozvodů vody, kanalizace - ST1B

Soupis:

STB1 - Zdravotechnické instalace pavilon ST1B

Místo: OSTRAVA

Datum: 24.02.2026

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Uchazeč: Ristorispetto s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 399 999,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				680 414,13
D	1		Zemní práce				127 658,26
1	K	139711111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,250	2 377,17	69 532,22
	VV		(14+26+35)*0,6*0,65		29,250		
	VV		Součet		29,250		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29,250	288,39	8 435,41
	VV		29,25		29,250		
	VV		Součet		29,250		
3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	263,250	21,47	5 651,98
	VV		29,25*9 "Přepočtené koeficientem množství		263,250		
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	29,250	163,08	4 770,09
5	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	29,250	135,44	3 961,62
6	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásyvu	m3	4,500	644,05	2 898,23
	VV		29,25-24,75		4,500		
	VV		Součet		4,500		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	20,250	596,13	12 071,63
	VV		75*0,6*0,45		20,250		
	VV		Součet		20,250		
8	M	58337308	štěrkopísek frakce 0/2	t	40,500	502,15	20 337,08
	VV		20,25*2 "Přepočtené koeficientem množství		40,500		
D	4		Vodorovné konstrukce				5 514,48
9	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	4,500	1 225,44	5 514,48
	VV		75*0,6*0,1		4,500		
	VV		Součet		4,500		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 786,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	13,500	576,79	7 786,67
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							142 766,04
11	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	15,750	3 897,45	61 384,84
	VV		75*0,7*0,15*2		15,750		
	VV		Součet		15,750		
12	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	15,750	2 202,10	34 683,08
13	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	84,000	137,29	11 532,36
14	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	120,000	271,81	32 617,20
15	K	974042554	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	6,000	424,76	2 548,56
D 997 Přesun sutě							379 899,63
16	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	48,097	1 501,85	72 234,48
17	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	48,097	1 501,85	72 234,48
18	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	48,097	1 501,85	72 234,48
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,097	290,24	13 959,67
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,097	290,24	13 959,67
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,097	290,24	13 959,67
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	913,843	12,72	11 624,08
	VV		48,097		48,097		
	VV		Součet		48,097		
	VV		48,097*19 "Přepočtené koeficientem množství		913,843		
23	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	34,650	2 321,88	80 453,14
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,447	2 174,46	29 239,96
D 998 Přesun hmot							16 789,05
25	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	41,040	409,09	16 789,05
D PSV Práce a dodávky PSV							1 649 290,71
D 713 Izolace tepelné							14 421,50
26	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	72,000	77,21	5 559,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	63154570	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm	m	40,000	155,71	6 228,40
28	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	16,000	160,32	2 565,12
29	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,045	1 530,22	68,86

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 236 001,08

30	K	721110802	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných do DN 100	m	14,000	130,84	1 831,76
31	K	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200	m	61,000	144,66	8 824,26
32	K	721110963	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	1,000	1 096,45	1 096,45
33	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	90,000	203,63	18 326,70
34	K	721140915	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	4,000	1 031,95	4 127,80
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	107,000	15,29	1 636,03
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	100,000	41,00	4 100,00
37	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	4,000	447,79	1 791,16
38	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	14,000	377,77	5 288,78
39	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	26,000	433,05	11 259,30
40	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	35,000	546,38	19 123,30
41	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	72,000	587,84	42 324,48
42	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	54,000	725,13	39 157,02
43	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	30,000	501,23	15 036,90
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	54,000	555,59	30 001,86
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	6,000	797,00	4 782,00
46	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	33,000	95,82	3 162,06
47	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	30,000	105,96	3 178,80
48	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	20,000	157,56	3 151,20
49	K	721211402	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztakovým uzávěrem, mřížka nerez 115x115	kus	6,000	1 207,01	7 242,06
50	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	6,000	152,95	917,70
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	210,000	30,04	6 308,40
52	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	40,000	30,04	1 201,60
53	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	35,000	39,25	1 373,75
54	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,890	851,36	757,71

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 650 225,43

55	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	235,000	85,41	20 071,35
56	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	39,000	100,43	3 916,77
57	K	722130805	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových DN 80	m	70,000	146,50	10 255,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	722131931	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 15	kus	1,000	393,43	393,43
59	K	722131931	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 15	kus	1,000	393,43	393,43
60	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	1,000	515,05	515,05
61	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	1,000	515,05	515,05
62	K	722131938	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 80	kus	2,000	2 718,08	5 436,16
63	K	722131938	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 80	kus	1,000	2 718,08	2 718,08
64	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	290,000	468,98	136 004,20
65	K	722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	26,000	558,36	14 517,36
66	K	722175004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	39,000	679,98	26 519,22
67	K	722175009	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 90 x 10,1	m	70,000	2 450,81	171 556,70
68	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	164,000	70,21	11 514,44
69	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	58,000	78,59	4 558,22
70	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	30,000	86,79	2 603,70
71	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	70,000	157,56	11 029,20
72	K	722181252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	3,000	183,36	550,08
73	K	722181254	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm	m	70,000	308,66	21 606,20
74	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 20	m	68,000	49,66	3 376,88
75	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 25	m	16,000	52,80	844,80
76	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 32	m	19,000	59,52	1 130,88
77	K	722182017	Podpurný žlab pro potrubí průměru D 90	m	70,000	130,84	9 158,80
78	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	115,000	258,91	29 774,65
79	K	722220111	Armatury s jedním závitěm nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	84,000	214,68	18 033,12
80	K	722220121	Armatury s jedním závitěm nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	3,000	427,52	1 282,56
81	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 3/4	kus	18,000	30,59	550,62
82	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 3/4 do G 5/4	kus	4,000	35,57	142,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	722220866	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 3	kus	2,000	76,47	152,94
84	K	722224116	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 3/4"	kus	2,000	375,00	750,00
85	K	722231075	Armatury se dvěma závity klapky zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	2,000	691,96	1 383,92
86	K	722231079	Armatury se dvěma závity klapky zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3"	kus	1,000	3 003,71	3 003,71
87	K	722232050	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3"	kus	1,000	4 560,84	4 560,84
88	K	722232061	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2"	kus	12,000	420,15	5 041,80
89	K	722232062	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	4,000	542,69	2 170,76
90	K	722232063	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1"	kus	2,000	722,36	1 444,72
91	K	722232064	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 5/4"	kus	2,000	985,88	1 971,76
92	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	6,000	10 964,51	65 787,06
93	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	1,000	204,55	204,55
94	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	348,000	61,64	21 450,72
95	K	722290229	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového přes DN 50 do DN 100	m	70,000	125,31	8 771,70
96	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	418,000	54,64	22 839,52
97	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,256	763,83	1 723,20

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

471 602,89

98	K	725110814	Demontáž klozetů závěsných	soubor	17,000	229,42	3 900,14
99	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené	soubor	3,000	2 552,23	7 656,69
100	K	725111910	Opravy zařízení záchodů nádrží odmontování splachovací trubky	kus	3,000	62,10	186,30
101	K	725111911	Opravy zařízení záchodů nádrží odmontování nádrže	kus	3,000	23,13	69,39
102	K	725114912	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s montáží sedátka	kus	16,000	849,51	13 592,16
103	M	55167399	<i>sedátka klozetové duroplastové bílé</i>	<i>kus</i>	<i>17,000</i>	<i>810,82</i>	<i>13 783,94</i>
104	K	725114912.1	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s montáží sedátka	kus	6,000	230,35	1 382,10
105	M	55167399.1	<i>sedátka klozetové duroplastové bílé</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>810,82</i>	<i>4 864,92</i>
106	M	642360911	<i>mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný - Pouze náhrada poškozených kusů</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>2 303,46</i>	<i>9 213,84</i>
107	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 529,49	1 529,49
108	M	64236051	<i>klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>6 219,33</i>	<i>6 219,33</i>
109	K	725121523	Pisoárové záchodky keramické automatické pro bateriové napájení	soubor	12,000	12 346,52	148 158,24
110	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	12,000	112,41	1 348,92
111	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	33,000	178,75	5 898,75
112	K	725210914	Opravy umyvadel odmontování umyvadla bez konzol a jeho zpětná montáž umyvadla bez zpětné montáže konzol bez výtokových armatur	kus	33,000	346,44	11 432,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	M	64211034	kryt sifonu (polosloup) umyvadla keramický bílý	kus	33,000	2 054,68	67 804,44
114	K	725210923	Opravy umyvadel výměna konzoly	kus	66,000	75,00	4 950,00
115	M	642110451	umyvadlo keramické závěsné bílé š 550mm - Pouze náhrada poškozených kusů	kus	8,000	4 606,91	36 855,28
116	K	725211703	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývátka) stěnová 450 mm	soubor	1,000	8 780,77	8 780,77
117	K	725310821	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur na konzolách	soubor	12,000	178,75	2 145,00
118	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se nerezové	soubor	12,000	1 999,40	23 992,80
119	K	725330820	Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	3,000	358,42	1 075,26
120	K	725330912	Opravy výlevek zpětná montáž výlevky bez nádrže a bez armatur	kus	3,000	591,53	1 774,59
121	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	24,000	56,30	1 351,20
122	K	725811202	Ventily nástěnné s otočným výtokem dolní výtok G 1/2"	kus	24,000	854,12	20 498,88
123	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	47,000	268,12	12 601,64
124	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	106,88	320,64
125	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	21,000	109,64	2 302,44
126	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	2 027,04	6 081,12
127	K	725822631	Baterie umyvadlové stojánkové klasické bez výpusti s otáčivým ústím 150 mm	soubor	22,000	976,67	21 486,74
128	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	45,000	18,80	846,00
129	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	33,000	395,27	13 043,91
130	K	725861312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla podomítkové DN 40/50	kus	1,000	677,22	677,22
131	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	12,000	463,46	5 561,52
132	K	725980122	Dvířka 30/20	kus	14,000	676,29	9 468,06
133	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,842	889,13	748,65

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 175 767,14

134	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	17,000	7 969,96	135 489,32
135	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	17,000	295,76	5 027,92
136	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	17,000	1 004,31	17 073,27
137	M	55281800	tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	17,000	1 059,59	18 013,03
138	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,184	889,13	163,60

D 727 Zdravotechnika - požární ochrana 101 272,67

139	K	727213211	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 20	kus	28,000	615,48	17 233,44
140	K	727213212	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 25	kus	5,000	635,75	3 178,75
141	K	727213213	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 32	kus	10,000	668,92	6 689,20
142	K	727222001	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 32	kus	1,000	2 312,67	2 312,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	727222006	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 90	kus	1,000	2 754,93	2 754,93
144	K	727223103	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 75	kus	12,000	1 999,40	23 992,80
145	K	727223105	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus	16,000	2 819,43	45 110,88

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

70 294,16

146	K	HZS221101	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér - VYPOUŠTĚNÍ A NAPOUŠTĚNÍ POTRUBÍ	hod	12,000	460,69	5 528,28
147	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí-ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	hod	68,000	393,43	26 753,24
148	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV - Nepředvídané práce -DEMONTÁŽE	hod	48,000	425,68	20 432,64
149	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista-REVIZE POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ	hod	12,000	807,13	9 685,56
150	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný - BAKTERIOLOGICKÉ ZKOUŠKY VODY	hod	12,000	657,87	7 894,44

Nabídka číslo: N23-0057

název: ZŠ B.Dvorského 1, OV - Bělský Les - Elektroinstalace ST1B
Oprava rozvodů elektroinstalace v pavilonech ST1A a ST1B

Investor:

Vypracoval: Ristorispetto s.r.o.
Dne: 24.02.2026

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	1175626,00	1175626,00	
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	2253360,00	2253360,00	
3 Podružný materiál	10000,00	10000,00	
4 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	10000,00	10000,00	
5 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	10000,00	10000,00	
6 Přesun dodávek	10000,00	10000,00	
CELKEM URN	3468986,00	3468986,00	
B. HZS			
7 Hodinová zúčtovací sazba	394000,00	394000,00	
CELKEM HZS	394000,00	394000,00	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
8 Dodávka zařízení (specifikace)	194500,00	194500,00	
9 Doprava dodávek	40000,00	40000,00	
CELKEM DODÁVKA	234500,00	234500,00	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
10 Doprava	40000,00	40000,00	
CELKEM VRN	40000,00	40000,00	
REKAPITULACE CELKEM	4137486,00	4137486,00	0,00

	Základ 21%
CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	4137486,00
hodnoty DPH:	868872,06
náklady včetně DPH:	5006358,06

Doplnit cenu Kč ,-
 Dopočtená cena v Kč,-

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	2,00	33,00 ks	66,00	21%
<p>Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810 - všechny nové prostupy všemi požárními stěnami (předpokládáné rozdělení do požárních úseků , viz kap. 3.1) a všemi stropy, musí být navrženy tak, aby co nejméně prostupovali těmito konstrukcemi; konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího potrubí event. elektroinstalace, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má konstrukce (max. 60 minut).</p>						
2	210020922	protipožár.ucpávka průchod stěnou do tl. 30cm - ŽLABs kabely do 0,33m2 - odolnost min.60min (PROMASTOP®, (HILTI) včetně materiálu)	500,00	2,00 ks	1000,00	21%
3	210020922	protipožár.ucpávka průchod stěnou do tl. 30cm - kabely do 0,09m2 - odolnost min.60min (PROMASTOP®, (HILTI) včetně materiálu)	500,00	12,00 ks	6000,00	21%
4	210950101	označovací štítek na POŽÁRNÍ UCPÁVKU	1,00	14,00 ks	14,00	21%
5	BB0000005	NA - Montáž svítidla	500,00	61,00	30500,00	21%
6	BB0000005	H - Montáž svítidla	500,00	24,00	12000,00	21%
7	BB0000005	A - Montáž svítidla	500,00	49,00	24500,00	21%
8	BB0000005	B - Montáž svítidla	500,00	56,00	28000,00	21%
9	BB0000005	D - Montáž svítidla	500,00	147,00	73500,00	21%
10	BB0000005	F - Montáž svítidla	500,00	50,00	25000,00	21%
11	BB0000005	E - Montáž svítidla	500,00	144,00	72000,00	21%
12	BB10810109	CXKH-R 5Cx25 mm2 1kV /PU/	450,00	250,00 m	112500,00	21%
13	BB210010003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	60,00	1480,00 m	88800,00	21%
14	BB210010003	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	60,00	835,00 m	50100,00	21%
15	BB210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	5,00	183,00 ks	915,00	21%
16	BB210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	5,00	109,00 ks	545,00	21%
17	BB210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	5,00	28,00 ks	140,00	21%
18	BB210010312	krab.odbočná s víčkem (KO 97) kruhová bez zapoj.	5,00	300,00 ks	1500,00	21%
19	BB210010351	krab.rozvodka typ 6455-11 do 4mm2 vč.zapoj.	10,00	60,00 ks	600,00	21%
20	BB210020305	kab.žlab MARS 125/50mm vč.víka a podpěrek	150,00	195,00 m	29250,00	21%
21	BB210020309	kab.žlab MARS 250/50mm vč. víka a podpěrek	15,00	156,00 m	2340,00	21%
22	BB210020922	protipožár.ucpávka průchod stěnou tl. 30cm	500,00	5,00 m2	2500,00	21%
23	BB210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	5,00	576,00 ks	2880,00	21%
24	BB210100004	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 25 mm2	5,00	30,00 ks	150,00	21%
25	BB210110041	spín.zápust.vč.zap.1-pólový - řazení 1	250,00	109,00 ks	27250,00	21%

26	BB210190005	mont. oceloplech. rozvodnic do 200kg	15000,00	3,00 ks	45000,00	21%
27	BB210800116	CXKH-R 5Cx2.5 mm2 750V (PO)	30,00	1055,00 m	31650,00	21%
28	BB210810045	CXKH-R 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	30,00	6630,00 m	198900,00	21%
29	BB210810046	CXKH-R 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	30,00	5250,00 m	157500,00	21%
30	BB211010002	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	2,00	1200,00 ks	2400,00	21%
31	BB214281001	zapojení el. spotřebiče.- PISOÁR	500,00	3,00 ks	1500,00	21%
32	BB215112221	ovladač tlač. 1/0 vypinací 1-pólový	250,00	28,00 ks	7000,00	21%
33	BB215191621	svorkovnice Wago	1,00	2976,00 ks	2976,00	21%
34	BB220370451	repro s regul. hlasitosti skříní do 6W	1500,00	13,00 ks	19500,00	21%
35	BB220370562	regulátor hlasitosti pod omítku 6 drátový	500,00	13,00 ks	6500,00	21%
36	BBW210110089	Spínač infra	500,00	57,00 ks	28500,00	21%
37	BBWA210220321X	svorka na potrubí „Bernard“, vč. pásku (bez vodiče)	1000,00	20,00 ks	20000,00	21%
38	BBWA210800547X	CY 6 mm2 zelenožlutý (VU)	25,00	250,00 m	6250,00	21%
39	210110021	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Tlačítko reset	250,00	1,00 ks	250,00	21%
40	210110021	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Modul kontrolní s alarmem	250,00	1,00 ks	250,00	21%
41	210110021	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Tlačítko tahové	250,00	1,00 ks	250,00	21%
42	210110021	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Transformátor	250,00	1,00 ks	250,00	21%
43	BBX210111012	zás. polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb. mont.	300,00	183,00 ks	54900,00	21%

Celkem za ceník:

1175626,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za ceník celkem:

1175626,00

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	0370200010	Provozní kniha - POŽÁRNÍCH UCPÁVEK	1000,00	1,00 KS	1000,00	21%
2	200037	KR.KU 68/2-1901	5,00	33,00 Ks	165,00	21%
3	BB010175-U	CXKH-R 3X1,5	40,00	6630,00 M	265200,00	21%
4	BB010176-U	CXKH-R 3CX2,5	45,00	5250,00 M	236250,00	21%
5	BB010198-U	CXKH-R 5CX 2,5	60,00	1055,00 M	63300,00	21%
6	BB010199-U	CXKH-R 5CX25	500,00	250,00 M	125000,00	21%
7	BB150243	KR.ACIDUR 6457-11/12 SEDA	90,00	60,00 KS	5400,00	21%
O 8	BB150465	SVORKA ROZBOČOVACÍ 2,5/5 5x1-2,5mm	90,00	2976,00 KS	267840,00	21%
9	BB1740306	TRUBKA OHEBNA 2323/LPE-1 320	60,00	1480,00 M	88800,00	21%
10	BB190202	SP.č.1. ip20	250,00	109,00 KS	27250,00	21%
11	BB190345	SP.č. 1/0 IP20	250,00	28,00 KS	7000,00	21%
O 12	BB200031	KR.KR 97/5	100,00	13,00 Ks	1300,00	21%
13	BB200146	TR.OHEBNA PVC 2323	60,00	835,00 M	50100,00	21%
O 14	BB200243	HMOZDINKA kov 8	1,00	1200,00 KS	1200,00	21%
15	BB200295	KR.KP 67/1	5,00	183,00 KS	915,00	21%

16	BB200295	KR.KP 67/1	5,00	28,00	KS	140,00	21%
17	BB200295	KR.KP 67/1	5,00	109,00	KS	545,00	21%
18	BB200404	KR.KO 97/5	5,00	300,00	KS	1500,00	21%
19	BB230016	NOSNIK 125	50,00	195,00	Ks	9750,00	21%
20	BB230017	NOSNIK 250	50,00	156,00	Ks	7800,00	21%
21	BB230020	SPOJOVACI MATERIAL MARS	250,00	3,12	KS	780,00	21%
22	BB230020	SPOJOVACI MATERIAL MARS	500,00	3,90	KS	1950,00	21%
23	BB230045	VIKO ZLABU 125	200,00	97,50	Ks	19500,00	21%
24	BB230046	VIKO ZLABU 250	200,00	78,00	Ks	15600,00	21%
25	BB230050	ZLAB MARS 125/50	350,00	97,50	Ks	34125,00	21%
26	BB230052	ZLAB MARS 250/50	350,00	78,00	Ks	27300,00	21%
27	BB240005	HM.+VRUT 910/SD/8X50/ 2351099	1,00	1200,00	KS	1200,00	21%
28	BB240400	SPOJKA MARS 50	250,00	156,00	KS	39000,00	21%
29	BB240400	SPOJKA MARS 50	250,00	195,00	KS	48750,00	21%
O 30	BB300025 X	N-A NOUZOVÉ SVÍTIDLO LED S PIKTOGRAMEM, nástěnná montáž, NC HT 7,2V 0,75Ah	1200,00	61,00	KS	73200,00	21%
O 31	BB334021	Regulátor PR 104	500,00	13,00	KS	6500,00	21%
O 32	BB334031	Reproduktor SPT 621	500,00	13,00	KS	6500,00	21%
O 33	BB799561X	Požární ucpávka - BALENÍ HMOTY PRO UCPÁVKU 10KG	5000,00	1,00	KS	5000,00	21%
O 34	BBBB300025 X	H - SVÍTIDLO-LED SVÍTIDLO 11-01, asymetr reflektor 1x58W,zářivkové zavěšené,1x58W,IP20,2x 58W,	2500,00	24,00	KS	60000,00	21%
O 35	BBBB300025 X	A - SVÍTIDLO-LED SVÍTIDLO-LED 28W, d- 42cm, sklo opál mat,IP43,28W,	1500,00	49,00	KS	73500,00	21%
O 36	BBBB300025 X	B - SVÍTIDLO-LED SVÍTIDLO přisazené kulaté LED svítidlo SPMP_KN190V1/500 22W,	1500,00	56,00	KS	84000,00	21%
O 37	BBBB300025 X	D - SVÍTIDLO-LED Závěsné/přisazené, LED svítidlo, leštěná ALDP mřížka, 1 x LED, 37W, 4300lm, Ra80, 4000K	1500,00	147,00	KS	220500,00	21%
O 38	BBBB300025 X	F - SVÍTIDLO-LED Závěsné/přisazené, LED svítidlo, leštěná ALDP mřížka, 1 x LED, 26W, 3200lm, Ra80, 4000K	1500,00	50,00	KS	75000,00	21%
O 39	BBBB300025 X	E - SVÍTIDLO-LED Závěsné/přisazené, LED svítidlo, leštěná ALDP mřížka, 1 x LED, 41W, 5200lm, Ra80, 4000K	1500,00	144,00	KS	216000,00	21%
40	BBW270226	Spínač PIR stropní	250,00	57,00	KS	14250,00	21%
41	BBWA010107- UX	CY 6 ZEL. ZLUTY	16,00	250,00	M	4000,00	21%

42	BBWA200102X	PASKA CU 50CM	50,00	20,00 Ks	1000,00	21%
43	BBWA200137X	ZEM.SVORKA ZS16 /BERNARD/	250,00	20,00 Ks	5000,00	21%
44	BBX190705	ZAS.TG. DVOJZAS.KOMPLET BÍLÁ	250,00	183,00 KS	45750,00	21%
45	190066	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Tlačítko signální tahové	250,00	1,00 Ks	250,00	21%
46	190066	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Tlačítko reset	250,00	1,00 Ks	250,00	21%
47	190066	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Modul kontrolní s alarmem	250,00	1,00 Ks	250,00	21%
48	190066	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC - Transformátor	250,00	1,00 Ks	250,00	21%
49	YPT16040	Popisovací štítek - KABELOVÝ PROSTUP	250,00	14,00 ks	3500,00	21%

Celkem za materiály:

2243360,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Prořez (5,00%):

10000,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za materiály celkem:

2253360,00

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	090493	Rozvaděč RP-1B.1 - nový včetně výzbroje viz. výkr. - PD	50000,00	1,00 ks	50000,00	21%
O 2	090493	Rozvaděč RP-1B.2 - nový včetně výzbroje viz. výkr. - PD	50000,00	1,00 ks	50000,00	21%
O 3	090493	Rozvaděč RP-1B.3 - nový včetně výzbroje viz. výkr. - PD	50000,00	1,00 ks	50000,00	21%
O 4	090493	Rozvaděč RH - STÁVAJÍCÍ - Doplnění výzbroje viz. výkr. - PD - PRO ETAPU ST1B	25000,00	1,00 ks	25000,00	21%
O 5		Protokoly měření intenzity osvětlení dle požadavků KHS a ČSN	250,00	78,00	19500,00	21%

Celkem za dodávky:

194500,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za dodávky celkem:

194500,00

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Sekací práce	100,00	500,00 hod.	50000,00	21%
2		Vyměňování tras.	50,00	100,00 hod.	5000,00	21%
3		Spolupráce s revizním technikem	250,00	120,00 hod.	30000,00	21%
4		Dokumentace DPS	500,00	45,00 hod.	22500,00	21%
5		Koordinace s ostatními profesemi	200,00	200,00 hod.	40000,00	21%
6		Příprava staveniště	150,00	120,00 hod.	18000,00	21%
7		Revize elektro	500,00	100,00 hod.	50000,00	21%
8		Demontážní práce	200,00	400,00 hod.	80000,00	21%

9	Napojení na stávající okruh	200,00	50,00 hod.	10000,00	21%
10	Vyhledání stávajících okruhů	150,00	70,00 hod.	10500,00	21%
11	Lešení	10,00	150,00 hod.	1500,00	21%
12	Uklid při montážích , demontážích	100,00	500,00 hod.	50000,00	21%
13	LIKVIDACE ODPADU, odvoz	100,00	160,00 hod.	16000,00	21%
14	SIGNALIZAČNÍ SYSTÉM WC	100,00	24,00 hod.	2400,00	21%
15	Značení - POŽÁRNÍHO PROSTUPU , ZÁPIS DO KNIHY PROSTUPŮ.	100,00	3,00 hod.	300,00	21%
16	Měření intenzity osvětlení ve všech místnostech, včetně Protokolu měření	100,00	78,00 ks	7800,00	21%

Celkem za práci v HZS:

394000,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za práci v HZS celkem:

394000,00

**Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
s jejichž pomocí účastník ZŘ předpokládá realizaci veřejné zakázky**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 10.26 „ZŠ B. Dvorského 1, Ostrava-Bělský Les – oprava rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v pavilonu ST1B“			
1.	Název:	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
	Sídlo / místo podnikání:	XXXXXXXXXXX	
	Tel., fax:	XXXXXXXXXXX	
	E-mail:	XXXXXXXXXXX	
	IČO:	XXXXXXXXXXX	
	DIČ:	XXXXXXXXXXX	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	XXXXXXXXXXX	
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	XXXXXXXXXXX	
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	XXXXXXXXXXX	
			XXXXX

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Boris Finkral, jednatel společnosti
Datum:	24.02.2026

ve dnech	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
3 - Svislé a kompletní konstrukce																														
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																														
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																														
997 - Přesun sítě																														
998 - Přesun hmot																														
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																														
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod																														
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty																														
763 - Konstrukce suché výstavby																														
766 - Konstrukce truhlářské																														
767 - Konstrukce zámečnické																														
771 - Podlahy z dlaždic																														
776 - Podlahy povlakové																														
781 - Dokončovací práce - obklady																														
784 - Dokončovací práce - malby a tepety																														
21-m - Elektromontáže																														
713 - Izolace tepelné																														
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																														
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod																														
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty																														
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace																														
727 - Zdravotechnika - požární ochrana																														
předání a převzetí díla																														

Digitally signed
 by Boris Finkral
 Date: 2026.04.22
 12:50:12+02'00'

.....
 Boris Finkral - jednatel

V Dolní Lutyni, 22.4.2026