

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Technické služby Opava a. s.**
sídlo: Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
Datová schránka: 2nr6jkm
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Janem Hazuchou, předsedou představenstva
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Rosis s.r.o.**
sídlo: Filípkova 1685/25, 747 05 Opava
společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 3187
IČ: 46576576
DIČ: CZ46576576
Datová schránka: 4sft4jt
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Opava
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Martinem Rouskem, jednatelem společnosti
email: [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: Martin Rousek, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických, osoba pověřená k převzetí díla a podpisu stavebního deníku: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem
„Oprava chodníků – ul. Vodní v Opavě“
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel předá certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálu objednateli, nejpozději při převzetí díla.

III.

Lhůty plnění smlouvy

1. Termín provedení díla: **od 18. 5. 2026 do 31. 8. 2026**
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelům. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

3. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 2. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo řádným způsobem užívat.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní a klimatické podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
6. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku X. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ul. Vodní, Opava na pozemcích par. č. 1381/3, 2911/2, 1381/2, 1381/1, 2911/3, 2911/1 v kat. ú. Opava – Předměstí.

V. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena díla celkem	771 399,29 Kč
-------------------------	----------------------

2. Předmět díla bude realizován v režimu „Reverse charge“ dle §§ 92a, 92e, zákona č. 235/2004 Sb, o dani z příjmu z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabídková cena je cena maximální vč. DPH a cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. Nabídnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
7. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
9. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu - pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce) zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
11. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání upravena.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě faktury – daňového dokladu a soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace a předání díla.
2. Objednatel je po vyzvání povinen do 2 dnů potvrdit soupis provedených prací.
3. Splatnost faktur je **30 pracovních dnů** po doručení objednateli.

4. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení díla, jeho řádném předání a převzetí objednatelem a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **36** měsíců. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla, vandalizmem nebo neprováděním řádné údržby dle výrobcem dodaných předpisů.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
5. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
6. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
7. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

X. Předání díla

1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
4. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
7. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

XI. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará objednatel souhlas příslušných úřadů k provedení díla. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí o výskytu jejich zařízení na tomto pozemku.
2. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

XII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

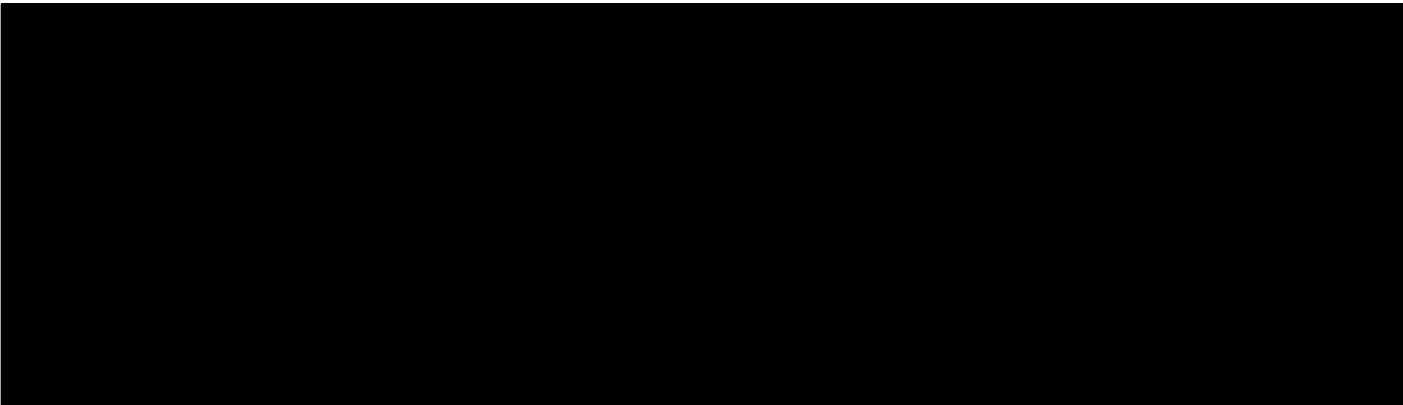
XIII. Ostatní ujednání

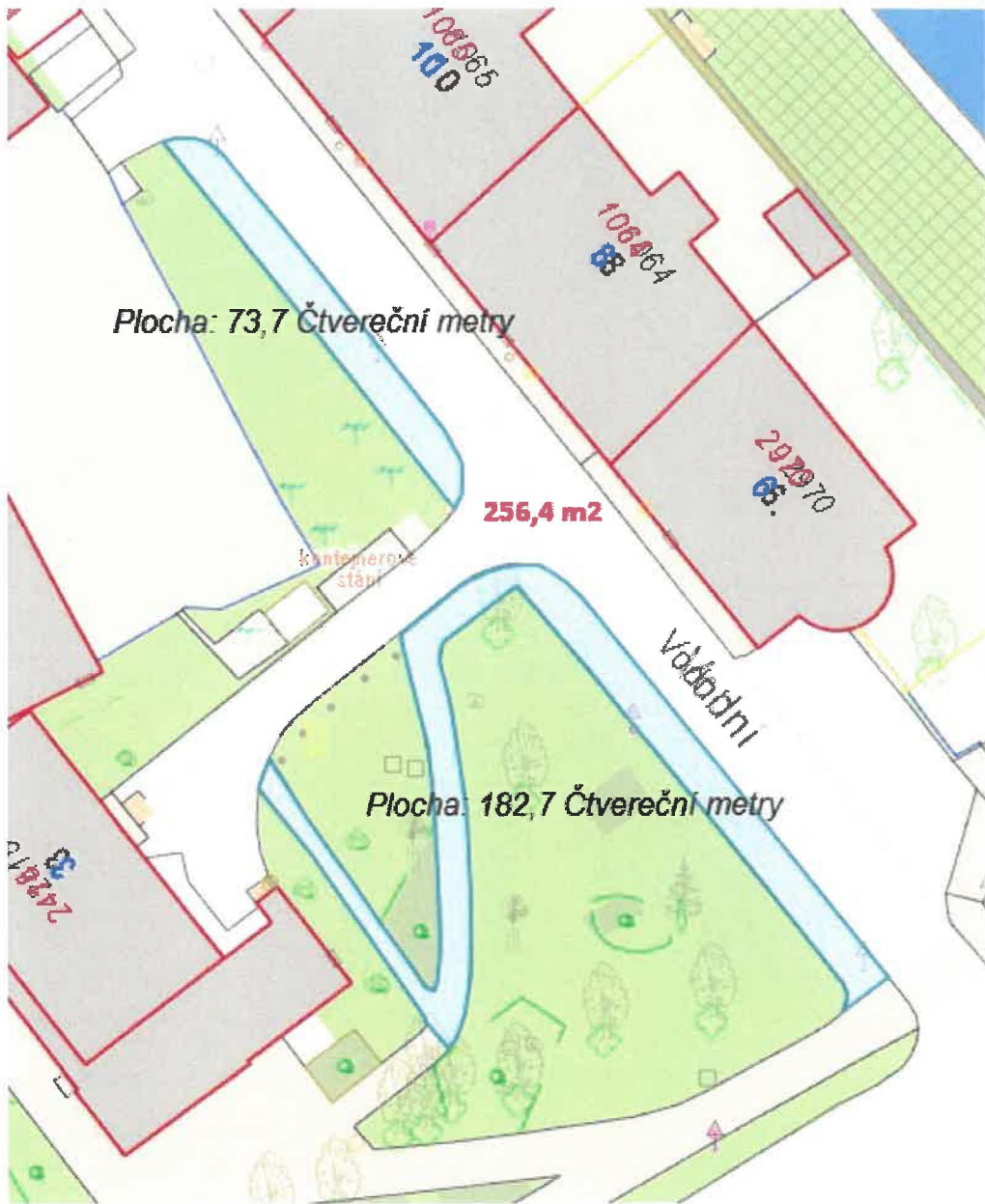
1. Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být

vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava a. s. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava a. s. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy:

- příloha č. 1 situace - rozsah
- příloha č. 2 položkový rozpočet





Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ul. Vodní - oprava chodníků**

Objekt: **01 Vodní - oprava chodníků**

Rozpočet: **1 Vodní - oprava chodníků**

Objednatel: **Technické služby a.s.**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Rosis s.r.o.**

IČO: **46576576**

Filipkova 1685/25

DIČ: **CZ46576576**

74705 Opava

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

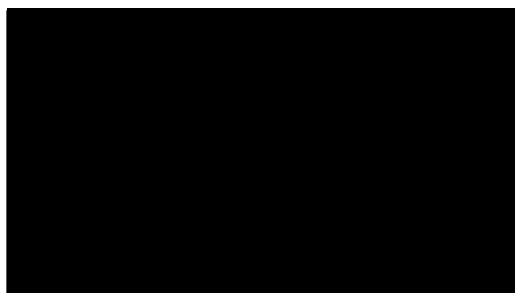
HSV			771 399,29
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			771 399,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	771 399,29 CZK
Základní DPH	21 %	161 993,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

933 393,15 CZK



23.4. 2026

Za objednatele

Popis stavby: Vodní - oprava chodníků
 Popis objektu: 01 - Vodní oprava chodníků
 Popis rozpočtu: 1 - Vodní rozpočet

Rekapitulace dílů

Položkový rozpočet

S:	ul. Vodní - oprava chodníků					
O:	01	Vodní - oprava chodníků				
R:	1	Vodní - oprava chodníků				
P.č. Číslo položky Název položky MJ Množství Cena / MJ Celkem						
Díl: 0 Nepřířazený díl 225 631,88						
1	015112	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - vytěžené zeminy / horniny I. třídy těžitelnosti	t	186,50000	650,00	121 225,00
2	015120	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - stavební a demoliční suť (beton)	t	117,94400	395,00	46 587,88
3	015130	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - vybouraný asfaltový beton bez dehtu	t	64,10000	590,00	37 819,00
4	03100	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	03101	Geodetické zaměření skutečného stavu stavby	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 00 Všeobecné konstrukce a práce 303 670,16						
6	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových nebo silničních	m	190,00000	140,00	26 600,00
7	113135	Odstranění krytu zpevněných ploch s asfaltovým pojivem - odvoz do 8 km, s uložením na trvalou skládku	m3	25,64000	230,00	5 897,20
8	113155	Odstranění krytu zpevněných ploch z betonu - odvoz do 8km, s uložením na trvalou skládku	m3	51,28000	350,00	17 948,00
9	113165	Odstranění krytu zpevněných ploch z beton. silničních dílců, odvoz do 8 km, s uložením na trvalou skládku	m3	7,67000	350,00	2 684,50
10	113182	Odstranění krytu zpevněných ploch z dlaždic - s odvozem do 2 km	m2	6,80000	250,00	1 700,00
11	R 11351A	Doprava sutí a vybouraných hmot na trvalou skládku do 1 km	t	368,54400	95,00	35 011,68
12	R 11351B	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy ze sypkých materiálů (do 14km)	t	2 611,00000	12,00	31 332,00
13	R 11351C	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot (do 3 km)	t	546,13200	12,00	6 553,58
14	122735	Odkopávky a prokopávky obecné tř. I - odvoz do 8 km, nezapažené i zapažené, vč. svislé dopravy, ztlížných i ručních vykopávek, příplatek za lepivost, čerpání vody, pažení	m3	115,38000	200,00	23 076,00
15	18110	Úprava pláně v horní tř. I vyrovnáním výškových rozdílů, se zhutněním	m2	256,40000	48,00	12 307,20
16	56335	Vozovkové vrstvy ze štěrkodrti ŠD tl. do 150 mm - dodávka, rozprostření a zhutnění - podkladní vrstva dlažeb chodníků	m2	256,40000	225,00	57 690,00
17	56335a	Vozovkové vrstvy ze štěrkodrti ŠD tl. do 250 mm - dodávka, rozprostření a zhutnění - podkladní vrstva dlažeb vjezdů	m2	256,40000	275,00	70 510,00
18	58261B	Kryt z betonových dlaždic se zámkem barev. reliéfních tl. 60 mm se zřízení lože a vyplněním spár drobným kamenivem	m2	6,80000	450,00	3 060,00
19	89921	Výšková úprava poklopu uličního vstupu jeho zvýšením nebo snížením, vč. nutné úpravy stávajícího povrchu vozovky nebo chodníku	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
20	89923	Výšková úprava krycího hrnce šoupěte, ventilu, hydrantu jeho zvýšením nebo snížením, vč. nutné úpravy stávajícího povrchu vozovky nebo chodníku	ks	2,00000	1 400,00	2 800,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 202 210,00						
21	596811111RV2	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. z dlažby betonové trýskané 40/40/5 cm	m2	254,40000	450,00	114 480,00
22	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového nebo kamenného, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	262,00000	300,00	78 600,00
23	919735113R00	Řezání stávajícího živíčního krytu tl. 10 - 15 cm	m	83,00000	110,00	9 130,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 39 887,25						
24	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždový	t	122,73000	325,00	39 887,25

poznámka: Dlažby a obruby jsou dodávkou TSO.

Materiál TSO bude k vyzvednutí v areálu TS Opava, Těšínská 2057/71.

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřirazený díl	HSV			225 631,88	29,2
00	Všeobecné konstrukce a práce	HSV			303 670,16	39,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			202 210,00	26,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 887,25	5,2
Cena celkem					771 399,29	100,0

