

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2026

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

1.

Objednatel:	město Prachatice
Sídlo:	Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	na základě mandátní smlouvy ze dne 1. 4. 1999 obchodní korporací Městská správa domů a bytů s.r.o. se sídlem Za Baštou 394, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 25184296 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 8367, kterou zastupuje Ing. Libor Schrenk
IČ:	00250 627
DIČ:	CZ 00250627
Bank. spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

a

2.

Zhotovitel:	Ivan Dudla
Sídlo:	Černohorská 616, Prachatice II
Zastoupený:	Ivan Dudla
IČ:	72109211
Bank. spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

ve smyslu § 2586 a násl. a § 2623 a násl. Občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva“).

Zástupci obou stran uvedení v odst. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či zákona jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel:	p. Ivan Dudla
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk

Ve věcech provádění předmětu smlouvy:

Zhotovitel:	p. Ivan Dudla
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk, Pavel Vincenec

Po dobu provádění díla budou smluvní strany zastupovat uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se provádění díla ve věcech technických. Zástupce objednatele oprávněný k jednání mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla.

Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.

Čl. II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla:

„Oprava kanalizace z nebytového prostoru v přízemí, ul. Družstevní 92, Prachatice.“, (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 263 v k. ú. Prachatice) (dále také jen “Stavba“), a to v kompletním rozsahu dle vymezení předmětu díla a smlouvou stanoveným způsobem v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. Jan Švácha v únoru r. 2026.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Výchozí údaje a podklady

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

a) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Šváchou v únoru r. 2026, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

b) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 9.4.2026

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) a b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a směrnicí č1/2023 Zásady pro zadávání veřejných zakázek.

2. Adresa stavby: **č.p. 92, ul. Družstevní, Prachatice**

Čl. III

Doba plnění

Doba plnění – práce na realizaci předmětu plnění zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

- a) termín zahájení prací: nejdříve od 28. 4. 2026
- b) dílo bude provedeno do 31. 5. 2026

Čl. IV

Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena celkem za zhotovení díla bez DPH: 243.090,20 Kč

Cena celkem včetně 21 % DPH 294.139,14 Kč

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle soupisu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za úplný.
- c) Nabídková cena je stanovena jako celková cena za celé plnění zakázky. Cena je navržena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, garancí i nákladů na provádění záručního servisu a potřebných certifikátů.
- d) Cenová doložka
Vzhledem k ustanovení předchozího písmene této části obchodní smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod písm. a) této části obchodní smlouvy je nepřípustné a objednatel na případné zvýšení nebude reagovat, výjimkou je pouze zvýšení sazby DPH.
- e) Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Po předání jednotlivé etapy/díla a odstranění případných vad a nedodělků v jednotlivé etapě/díle zhotovitel vystaví zadavateli do 14 dnů daňový doklad.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

- Označení faktury a číslo,
- Jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,

- Předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
- Cena díla

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

Čl. V

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenesе vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel.

Čl. VI

Podmínky provádění díla

- a) Dodavatel zahájí plnění této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- d) Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- e) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- f) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

Čl. VII

Povinnost smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese stavby.

Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Čl. VIII

Smluvní pokuty

Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky ze strany zhotovitele je stanovena ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

Čl. IX

Jiná ujednání

Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Čl. X

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu veřejné zakázky vedoucím zařízením nebo osobou oprávněnou dílo převzít.

Reklamace vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Prachaticích dne: 27. 4. 2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
p. Ivan Dudla - fyzická osoba podnikající

.....
Ing. Libor Schrenk
jednatel MSDB s.r.o. Prachatice