

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha 19

adresa: Semilská 43, 19700 Praha 9

IČ: 00231304

zastoupený: Pavlem Žďárským, starostou městské části
(dále jen „Objednatel“)

a

Martin Filip

se sídlem/ místem podnikání: K Lesu 222, Babice, 25101

IČ: 61025844

DIČ: CZ7208230073

zapsaná v obchodním rejstříku vedenémv oddílu, vložce

bankovní spojení: česká spořitelna

číslo účtu: 2082491163/0800

jednající/ zastoupena: .Martin Filip.....

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Preamble

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit;
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 21.11.2016..... podanou v reakci na výzvu zadavatele ve věci veřejné zakázky „Demolice budovy bývalé hasičské zbrojnice“, jakožto zakázky malého rozsahu nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější;
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této Smlouvě.

Místem plnění závazku Zhotovitele je staveniště definované v článku VI. Smlouvy.

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v **demolici budovy včetně suterénních prostor č.p. 760 a 761, postavené na pozemcích parc. č. 865/1 a 866/1 v k. ú. Kbely, tj. budovy bývalé hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 865/1 a 866/1 v k. ú. Kbely** v souladu s právními předpisy a způsobem vyplývajícím z dokumentace zpracované Martinem Velemanem, DiS. - MT projekt, IČ: 87116758, zodpovědný projektant Ing. Pavel Dušek označené A - B Průvodní a souhrnná zpráva, Demolice budovy bývalé hasičské zbrojnice, Kbely p.č. 865/1 a 866/1, která tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této výzvy.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci bouracích prací. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve Smlouvě či přílohách Smlouvy. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých bouracích a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.
3. Dílo je Zhotovitel povinen provést v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – dokumentací dle čl. II odst. 1 této smlouvy a provést též veškeré související práce tak, aby mohlo být objednateli předáno plně dokončené dílo.
4. Objednatel má k dispozici povolení k demolici budovy bývalé hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 865/1 a 866/1 v k. ú. Kbely a zhotovitel potvrzuje, že mu toto povolení bylo předáno před podpisem této smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **...1085000,-..... Kč** (slovy: **jedenmilionosmdesátpětisíkorunčeských.....**) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“). K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Cena Díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy. Na výši Ceny Díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena Cena Díla, před podpisem této Smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou Objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na Cenu Díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatel

nejpozději před započítáním provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

5. Přílohu č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet zhotovitele. Objednatel neodpovídá za úplnost položkového rozpočtu a v důsledku existence položkového rozpočtu nejsou dotčena ujednání této smlouvy, zejména ujednání dle odst. 2 a 3 tohoto článku.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních týdnech a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního týdne, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.
3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
došlo k protokolárnímu převzetí Díla Objednatelem na základě včasné písemné výzvy Zhotovitele, došlo k předložení veškerých dokladů o splnění případných požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním Díla a veškerých dalších případných dokladů souvisejících s realizací díla.
4. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 15 kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 15 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno od termínu předání staveniště a v následujících termínech:
 - a) předání staveniště: bezodkladně, nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy
 - b) dokončení a předání díla nejpozději do dne 30.1.2017

Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat jej objednateli před termínem dokončení díla dle písm. b) výše.

8

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí pozemky parc. č. 865/1 a 866/1 v k. ú. Kbely.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Nejpozději současně s dokončením a předáním Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
6. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese Objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby byla v co možná nejmenší míře dotčena práva osob.

VII. Stavební deník

1. Je-li to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

IX.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

X.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 7 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této Smlouvě nebo není prosté vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude součástí předávacího protokolu, bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
4. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
5. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i

s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

6. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla nebo v zápise o nepřevzetí Díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a zajistit oprávnění k užívání Díla, je-li takové oprávnění k užívání díla potřeba.

XI.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude řádně provedeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
 2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu 60 měsíců (dále jen „Záruka“). Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.
 3. Vady Díla zjištěné Objednatel po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2629 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatel Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 21 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatel, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatel u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
 5. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatel.
 6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
 7. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 30 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatel.
- O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a po dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla denně.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla denně.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem u Zhotovitele.

XIII.

Technický dozor Objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou či používá nevhodné postupy s tím, že určí lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží,

- b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodětku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 20 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 20 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla.
6. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 14 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení Ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

- c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
 4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 5. Prvními kontaktními osobami jsou
 6. na straně Objednatele: Ing. Lubomír Tejrovský
 7. na straně Zhotovitele: ...Martin Filip.....

XVI.

Další ujednání

1. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

XVII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.
4. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
5. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 3 a 4 tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v

souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejblížším neplatným ustanovením.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – dokumentace zpracované Martinem Velemanem, DiS. - MT projekt, IČ: 87116758, zodpovědný projektant Ing. Pavel Dušek označené A - B Průvodní a souhrnná zpráva, Demolice budovy bývalé hasičské zbrojnice, Kbely p.č. 865/1 a 866/1
Příloha č. 2 – položkový rozpočet
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Pavel Žďárský, starosta

.....