

Smlouva č. 18092026 o zajištění ubytování účastníků Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027

Objednatel: **Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18,**
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
Zastoupení: MUDr. Kamal Farhan, hejtman Plzeňského kraje a
Ing. Vladimír Kroc, náměstek hejtmána pro oblast
školství a sportu, pověřeného k podepsání uzavírané smlouvy
Kontaktní osoba: Ing. Zuzana Švehlová, koordinátorka ubytování ODM 2027
telefon: 775 879 828
email: zuzana.svehlova@plzensky-kraj.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 1063006842/5500

Poskytovatel: Alteris, s.r.o.
Sídlo: Na Stezce 1330/3, Praha 10 – Vršovice
IČO: 27862313
DIČ: CZ27862313
Zastoupení: Ing. Iveta Lippertová
Název ubytovacího zařízení: **Chata Zuzka**
Adresa ubytovacího zařízení: Špičák 115, 340 04 Železná Ruda
Kontaktní osoba: Dominika Lomová
telefon: 725 655 826
email: reditel@stellahotel.cz
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300786307/2010

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění ubytování účastníků Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027 v termínu 24. 1. 2027 - 29. 1. 2027 (dále též „Smlouva“) dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- I. Předmětem smlouvy je zajištění služeb, které spočívají v ubytování účastníků Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027.
- II. Místem plnění je oblast Železná Ruda - Špičák v ubytovacím zařízení Chata Zuzka na adrese Špičák 115, 340 04 Železná Ruda.
- III. Služby budou poskytovány v termínu 24. 1. 2027 - 29. 1. 2027.
- IV. Při poskytování požadovaných služeb bere poskytovatel na vědomí aktuálně platný Organizační manuál ODM – pravidla k uspořádání republikové úrovně Olympiády dětí a mládeže (dále jen manuál ODM), který je volně přístupný na

internetových stránkách Českého olympijského výboru (dále jen ČOV) https://www.olympijskytym.cz/files/docs/Projekty/odm/2023/240108_ODM_manual_A4_210x297_web.pdf

- V. V souladu s výše uvedeným manuálem bude vstup do ubytovacího zařízení označen brandingem ODM, který ubytovacímu zařízení dodá objednatel v termínu do 24. 1. 2027 (např. označení „oficiální hotel ODM“ formou plakátu v designu akce na dveřích hotelu, roll-up panelu v prostorách recepcie, pultíku s brožurami a informacemi k ODM atd.).
- VI. Ubytovací zařízení odpovídá všem hygienickým požadavkům, protipožárním a bezpečnostním předpisům.
- VII. Objednatel se zavazuje, že ubytovaní účastníci budou pokynem objednatele zavázáni dodržovat pravidla slušnosti, řídit se ubytovacím řádem poskytovatele (Chata Zuzka) a kodexem účastníka Olympiády dětí a mládeže.

VIII. UBYTOVÁNÍ

- 1. Ubytování pro všechny sportovce, jejich doprovod a organizátory bude zajištěno minimálně na úrovni vysokoškolských kolejí.
- 2. Den nástupu účastníků akce je v neděli 24. 1. 2027 od 12:00 hodin.
- 3. V den odjezdu 29. 1. 2027 budou pokoje vyklizeny nejpozději do 10:00 hodin
- 4. Ubytování je sjednáno pro max. počet 23 osob.

IX. STRAVOVÁNÍ

- 1. Stravování nebude účastníkům akce zajištěno.

X. PARKOVÁNÍ

- 1. Poskytovatel se zavazuje zajistit parkovací místa v počtu min. 10 parkovacích stání.

XI. CENA SLUŽEB

- 1. Cena služeb je smluvně sjednána na základě předloženého Nabídkového listu ze dne 20. 4. 2026. Celková cena uvedená u jednotlivých poskytovaných služeb obsahuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k jejich poskytování. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů. Cenu služeb lze písemnou dohodou smluvních stran měnit pouze v případě rozšíření nebo zúžení rozsahu nebo druhu poskytovaných služeb.
- 2. Dojde-li na základě změny právních předpisů ke změně sazby DPH, bude k ceně služeb bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 3. Cena za ubytování je sjednána paušální částkou za pronájem celkové kapacity ubytovacího zařízení ve výši 31.250,00 Kč bez DPH a **35.000,00 Kč s DPH** / 5 nocí bez vazby na počet skutečně obsazených lůžek a bez vazby na věk ubytovaného účastníka.
- 4. Navýšení ceny sjednané dle předchozího odstavce je dále přípustné pouze o místní poplatek z pobytu pro osoby nad 18 let, který bude poskytovatelem vyčíslen ve skutečné výši platné v době ubytování a odpovídající počtu ubytovaných osob. Poskytovatel takto navýší cenu pouze pokud nebude

účastníkům ODM 2027 poplatků prominut v souladu s zákonem č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích.

XII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena bude hrazena na základě dvou faktur (daňových dokladů).
2. První část ceny za služby bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené v předpokládané výši 40 % celkové ceny služeb za ubytování, a to do 30. 11. 2026 ve výši 14.000,00 Kč. Druhá závěrečná faktura (daňový doklad) bude vystavena až po skončení akce, a to do 28. 2. 2027. Fakturace zbývajících částky bude obsahovat částku za ubytování ve výši 60 % odpovídající sjednané částce z nabídkového listu.
3. Faktury (daňové doklady) jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby poskytovatele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO (DIČ),
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůta splatnosti, která bude v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
 - číslo objednávky
 - cenu, místní poplatek a případnou DPH
5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne jejich oznámení objednatelům, nejpozději do 1 kalendářního dne.
2. Poskytovatel je povinen mít v době trvání olympiády uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky poskytovatele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti poskytovatele kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatel vyzván.
3. Objednatel je povinen mít v době trvání olympiády uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti ubytovaných hostů za škodu způsobenou z nedbalosti na majetku ubytovatele.

XIV. STORNO PODMÍNKY

1. V případech vyšší moci, tj. po dobu trvání události nezávislé na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění závazků z této smlouvy, a kterou nebylo možné předvídat v době uzavírání Smlouvy, zejména přírodní vlivy, epidemický výskyt bakteriální infekce nebo virového onemocnění a s tím spojená karanténní či jiná opatření veřejné moci nebo jiné události, které jsou objektivně mimo jakoukoliv kontrolu objednatele a které v konečném důsledku zapříčiní zrušení Olympiády, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká poskytovateli nárok na smluvní pokutu a současně se poskytovatel zavazuje vrátit objednateli již zaplacenou první část ceny dle bodu XII. odst. 2.
 2. V případech vyšší moci, tj. v případě události nezávislé na vůli poskytovatele, která znemožňuje plnění závazků z této smlouvy, a kterou nebylo možné předvídat v době uzavírání Smlouvy, např. živelná katastrofa bránící ubytování hostů (povodeň, požár apod.), která je objektivně mimo jakoukoliv kontrolu poskytovatele a v konečném důsledku zapříčiní nemožnost poskytnutí dohodnutých služeb, je poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel má v tomto případě nárok na vrácení případných zaplacených a nevyčerpaných záloh.
 3. Smluvní strany sjednávají pro případ pozdního stornování objednaných a potvrzených služeb dle této Smlouvy následující smluvní pokuty:
 - storno více než 60 dní před datem konání olympiády 10 % z ceny sjednané paušální částkou za pronájem celkové kapacity ubytování
 - storno 60 – 15 dní před datem konání olympiády 25 % z ceny sjednané paušální částkou za pronájem celkové kapacity ubytování
 - storno 14 – 0 dní před datem konání olympiády 50 % z ceny sjednané paušální částkou za pronájem celkové kapacity ubytování a 50 % z celkové ceny objednávky stravy;
 4. Dojde-li ke zrušení této smlouvy z důvodů vzniklých na straně poskytovatele, a které nespádají do bodu XIV. 2, má objednatel právo vůči poskytovateli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku nesplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy řádně a včas.
- XV. Objednatel se zavazuje předat aktuální seznam účastníků ke dni 20. 1. 2027 za účelem naplnění zákonné povinnosti evidence ubytovaných osob recepci objektu nejpozději do 22. 1. 2027.
- XVI. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva, pokud hodnota plnění ze Smlouvy převyšuje 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty, byla uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XVII. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XVIII. Poskytovatel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy předat objednateli rooming list ubytovacího zařízení, na základě kterého budou účastníci rozděleni

do jednotlivých pokojů. Rozdělení účastníků provede objednatel a předá ho poskytovateli v souladu s bodem XV. této smlouvy.

- XIX. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2039/26 ze dne 16. 3. 2026 a rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatelů zajišťujících ubytování a stravování.
- XX. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a po zvážení všech okolností. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým elektronickým podpisem.

Za objednatele dne:

Ing. Vladimír Kroc

náměstek hejtmána pro oblast školství a sportu
pověřený k podepsání uzavírané smlouvy

podepsáno elektronicky

Za poskytovatele dne:

Ing. Iveta Lippertová

Hotel Stella, Špičák 91, 340 04 Železná Ruda

podepsáno elektronicky